



K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete

Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának

2026. február 23-án 15 óra 15 perctől megtartott rendes zárt ülésének jegyzőkönyvéből

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 104/2026. (II.23.) határozata Parkolóhely megváltás tárgyában 32937 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület, Verseny utca 16. szám alatti ingatlan ügyében

(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. hozzájárul ahhoz, hogy a 32937 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület, Verseny utca 16. szám alatti ingatlanon tervezett 44 db lakás, 2 db közös helyiség, és 29 db tároló megvalósításához 44 db parkolóhely és 1 db rakodóhely létesítési kötelezettségére – melyből korábban 6 db parkolóhely megváltásra került - vonatkozó, a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének a parkolóhelyek és rakodóhelyek megváltásáról, közcélú parkolóhelyekről szóló 4/2019. (III.22.) önkormányzati rendelet szerinti, a jelen határozat mellékletét képező megállapodást a Nova-Stella Zrt. (székhely: 1012 Budapest, Logodi utca 44. C. ép. 1. lház., Cg. 01 10 143274, adószám: 32819601-2-41; a továbbiakban: Építető) az Önkormányzattal megkösse, amennyiben Építető vállalja, hogy
 - a) a parkolóhely megváltási díjhoz tartozó szerződéskötési díjat az önkormányzati döntésről történő tudomásszerzést követő 30 napon belül megfizeti *(ellenkező esetben az önkormányzati döntés hatályát veszti, a szerződéskötési díj megfizetése a szerződés Önkormányzat általi megkötésének feltétele),*
 - b) a parkolóhely megváltási díjat a rendeletben előírtak szerint - tekintettel arra, hogy az építési munka már megkezdettnek minősül – a szerződés megkötéstől számított 30 napon belül kell megfizetni.

A 38 darab parkolóhely (férőhely) létesítés pénzbeli megváltásának díja nettó 190.000.000,- Ft + ÁFA.

Az egyszeri szerződéskötési díj nettó 3.800.000,- Ft + ÁFA, amely a tényleges férőhely megváltási díj megfizetésekor beszámítható a rendeletben foglaltak szerint.

2. felkéri a Polgármestert, hogy a határozatban foglalt feltételek teljesülése - *a szerződéskötési díj megfizetése* - esetén a határozati javaslat mellékletét képező megváltási szerződést írja alá.
3. az Építető a döntésről történő tudomásszerzést követő 30 napon belül köteles az általa aláírt szerződést az Önkormányzatnak megküldeni, ellenkező esetben az önkormányzati döntés hatályát veszti.
4. az Építető tudomásul veszi, hogy azon ingatlanok (az azokból, vagy azokon esetlegesen kialakítandó önálló ingatlanokat is ideértve) mindenkori tulajdonosai és használói részére, amelyek tekintetében 2024. december 31. napját követően parkolóhely-

megváltásra irányuló szerződés jön létre, a parkolóhelyek és rakodóhelyek megváltásáról, közcélú parkolóhelyekről szóló 4/2019. (III.22.) önkormányzati rendelet 9. § (5) bekezdésében részletezettek szerinti kedvezményes közterületi várakozási hozzájárulás nem adható. Az ebből esetlegesen származó többletköltség, értékcsökkenés vagy egyéb igény nem érvényesíthető az Önkormányzattal szemben a későbbiekben sem az Építető, sem harmadik fél által. Az Építető vállalja, hogy ezen korlátozásról az ingatlan tulajdonjogának bármilyen jogcímen történő átruházása esetén a szerző felet tájékoztatja és őt is kötelezi ugyanerre a további tulajdonszerzők irányában. Ennek elmulasztása esetén az Építető köteles mentesíteni az Önkormányzatot harmadik személyek ezzel kapcsolatos igényei alól.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont esetében 2026. február 23.

2. pont esetében 2026. április 15.

3.-4. pont esetében a határozat építető általi kézhezvételétől számított 30 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Jávorai Péter Városfejlesztési- és Üzemeltetési Főosztály vezetője

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 105/2026. (II.23.) határozata a 2025. évi társasház felújítási, energiahatékonysági és klímavédelmi pályázaton támogatást nyert munka határidejének hosszabbításáról – Peterdy utca 31. tárgyában

(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt,

1. hogy a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a Budapest VII. kerület, **Peterdy utca 31.** szám alatti Társasház 2025. évi társasház felújítási, energiahatékonysági és klímavédelmi pályázaton támogatott „**I. emeleti függőfolyosó burkolat nélküli felújítása**” megnevezésű **munka elvégzésének határidejét 2026. május 25-ig, az elszámolás határidejét 2026. június 24-ig meghosszabbítja.**
2. felkéri Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármesterét, hogy a jelen határozat alapján előkészített támogatási szerződés módosítást írja alá.
3. amennyiben a támogatási szerződés módosítását a pályázó a kiértékeléstől számított 22 munkanapon belül nem írja alá, jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében 2026. február 23.

2. pont tekintetében 2026. április 30.

3. pont tekintetében a szerződésmódosítás kiértékelését követő 22 munkanap

Végrehajtásért felelős: dr. Jávorai Péter Városfejlesztési- és Üzemeltetési Főosztály vezetője

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 106/2026. (II.23.) határozata a 2025. évi társasház felújítási, energiahatékonysági és klímavédelmi pályázaton támogatást nyert munka határidejének hosszabbításáról – Wesselényi utca 66. tárgyában
(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt,

1. hogy a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a Budapest VII. kerület, **Wesselényi utca 66.** szám alatti Társasház 2025. évi társasház felújítási, energiahatékonysági és klímavédelmi pályázaton támogatott „**Lapostető, terasz és kapcsolódó szerkezetek felújítása**” megnevezésű **munka elvégzésének határidejét 2026. május 25-ig, az elszámolás határidejét 2026. június 24-ig meghosszabbítja.**
2. felkéri Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármesterét, hogy a jelen határozat alapján előkészített támogatási szerződés módosítást írja alá.
3. amennyiben a támogatási szerződés módosítását a pályázó a kiértékeléstől számított 22 munkanapon belül nem írja alá, jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében 2026. február 23.

2. pont tekintetében 2026. április 30.

3. pont tekintetében a szerződésmódosítás kiértékelését követő 22 munkanap

Végrehajtásért felelős: dr. Jávorai Péter Városfejlesztési- és Üzemeltetési Főosztály vezetője

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 107/2026. (II.23.) határozata a 2024. évi társasház felújítási pályázaton támogatást nyert munka határidejének hosszabbításáról – Bethlen Gábor utca 12. tárgyában
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt,

1. hogy a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a Budapest VII. kerület, **Bethlen Gábor utca 12.** szám alatti Társasház 2024. évi társasház felújítási pályázaton támogatott „**Elektromos fővezeték hálózat felújítása**” megnevezésű **munka elvégzésének határidejét 2026. október 06-ig, az elszámolás határidejét 2026. november 05-ig meghosszabbítja.**
2. felkéri Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármesterét, hogy a jelen határozat alapján előkészített támogatási szerződés módosítást írja alá.
3. amennyiben a támogatási szerződés módosítását a pályázó a kiértékeléstől számított 22 munkanapon belül nem írja alá, jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében 2026. február 23.

2. pont tekintetében 2026. április 30.

3. pont tekintetében a szerződésmódosítás kiértékelését követő 22 munkanap

Végrehajtásért felelős: dr. Jávorai Péter Városfejlesztési- és Üzemeltetési Főosztály vezetője

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 108/2026. (II.23.) határozata a 2024. évi
Társasház Felújítási pályázat vonatkozásában – Verseny utca 18. – Pályázati elszámolás
tárgyában**

(1 igen, 4 nem, 1 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) számú önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva **a késedelmet szerződésszegésnek minősíti, és a Budapest VII. kerület, Verseny utca 18. szám alatti Társasháznak a 2024. évi társasház felújítási pályázatához tartozó elszámolását nem fogadja be, és a 37/2026. (I.26.) határozatát nem változtatja meg.**
2. **Felkéri** Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármesterét, hogy a határozatról a Társasházat értesítse.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében 2026. február 23.

2. pont tekintetében 2026. március 31.

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 109/2026. (II.23.) határozata a 2024. évi
Társasház Felújítási pályázat vonatkozásában – Verseny utca 18. – Pályázati elszámolás
befogadására tárgyában**

(5 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) számú önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a közös képviselő kérelmére egyedi és méltányos elbírálást gyakorolva **a Budapest VII. kerület, Verseny utca 18. szám alatti Társasháznak a 2024. évi társasház felújítási pályázatához tartozó elszámolását befogadja.**
2. **Felkéri** Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármesterét, hogy a befogadott elszámolás tekintetében a támogatási összeg Társasház részére történő kiutalásáról gondoskodjon.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében 2026. február 23.

2. pont tekintetében 2026. március 31.

Végrehajtásért felelős: dr. Jávorai Péter Városfejlesztési- és Üzemeltetési Főosztály vezetője

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 110/2026 (II.23.) határozata elővásárlási jogról
lemondás tárgyában a .../0/A/4 helyrajzi számú ingatlan vonatkozásában.**

(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. nem kíván élni elővásárlási jogával az adásvétel tárgyát képező .../0/A/4 helyrajzi számú, természetben a Budapest VII. kerület, Damjanich utca ... földszint 4. szám alatti, raktár rendeltetésű ingatlan 19/100 tulajdoni hányada vonatkozásában. Az ingatlanrész vételára 10.000.000,- forint.
2. felkéri a Polgármestert a lemondó nyilatkozat aláírására.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében: 2026. február 23.

2. pont tekintetében: 2026. március 15.

Végrehajtásért felelős: dr.Veninger Gyula Nándor Vagyonkezelési Osztály vezetője

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 111/2026 (II.23.) határozata , lakásbérleti
szerződés megszűnését követő jogviszony rendezés, újabb bérbeadás tárgyában – K.. L.
G. – az 1078 Budapest VII. kerület, Nefelejcs u. ... II. em. 29. szám alatti ingatlan
vonatkozásában**

(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

1. **hozzájárul** ahhoz, hogy **K.. L. G.** (születési név: ..., születési hely és idő..., ..., anyja neve: ..., személyazonosító igazolvány száma: ..) a tulajdoni lap szerint **33162/0/A/31** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az **1078 Budapest VII. kerület, Nefelejcs u. ... II. em. 29.** szám alatti, 1 szobás, 47 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú bérlemény vonatkozásában, **5 éves határozott időtartamra** a bérleti szerződés megkötésére kerüljön **2031. március 31.** napjáig.
2. A lakbér mértékét a Képviselő-testületnek a lakbér mértékét megállapító hatályos rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.
3. A bérleti szerződés megkötésének feltétele az ingatlantulajdon fennállásáról szóló hatósági bizonyítvány bemutatása vagy a Lechner Tudásközpont Nonprofit Zrt. adatszolgáltatása a bérlőre és a vele együtt költöző közeli hozzátartozó(k)ra vonatkozóan, annak igazolására, hogy Budapest területén beköltözhető lakás tulajdonjogával nem rendelkeznek. Amennyiben a hatósági bizonyítvány vagy az adatszolgáltatás tanúsága szerint belföldi ingatlantulajdonnal rendelkeznek, úgy egyidejűleg tulajdoni lap becsatolása mellett kötelesek igazolni, hogy az(ok) nem minősül(nek) beköltözhető lakástulajdonnak.

- Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1.-2. pont tekintetében 2026. február 23.

3.-4. pont tekintetében a határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 112/2026 (II.23.) határozata , lakásbérleti szerződés megszűnését követő jogviszony rendezés, újabb bérbeadás tárgyában – V. É. – az 1074 Budapest VII. kerület, Dohány u. ... II. em. 7. szám alatti ingatlan vonatkozásában (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

- hozzájárul** ahhoz, hogy **V. É.** (születési név: .., születési hely és idő:, anyja neve: .., személyazonosító igazolvány száma: ..) a tulajdoni lap szerint **./0/A/31** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az **1074 Budapest VII. kerület, Dohány u. ... II. em. 7. szám** alatti, 1 szobás, 49 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú bérlemény vonatkozásában, **5 éves határozott időtartamra** a bérleti szerződés megkötésére kerüljön **2031. február 28.** napjáig.
- A lakbér mértékét a Képviselő-testületnek a lakbér mértékét megállapító hatályos rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.
- A bérleti szerződés megkötésének feltétele az ingatlantulajdon fennállásáról szóló hatósági bizonyítvány bemutatása vagy a Lechner Tudásközpont Nonprofit Zrt. adatszolgáltatása a bérlőre és a vele együtt költöző közeli hozzátartozó(k)ra vonatkozóan, annak igazolására, hogy Budapest területén beköltözhető lakás tulajdonjogával nem rendelkeznek. Amennyiben a hatósági bizonyítvány vagy az adatszolgáltatás tanúsága szerint belföldi ingatlantulajdonnal rendelkeznek, úgy egyidejűleg tulajdoni lap becsatolása mellett kötelesek igazolni, hogy az(ok) nem minősül(nek) beköltözhető lakástulajdonnak.
- Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1.-2. pont tekintetében 2026. február 23.

3.-4. pont tekintetében a határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 113/2026 (II.23.) határozata, lakásbérleti
szerződés megszűnését követő jogviszony rendezés, újabb bérbeadás tárgyában – F. T. Zs.
– az 1072 Budapest VII. kerület, Nyár u. .. II. em. 12. (Nagy Diófa u. ... II. em. 12.) szám
alatti ingatlan vonatkozásában**
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

1. **hozzájárul** ahhoz, hogy **F. T. Zs.** (születési név: .., születési hely és idő:, anyja neve: .., személyazonosító igazolvány száma: ..) a tulajdoni lap szerint a **./0/A/29 helyrajzi** számon nyilvántartott, természetben az **1072 Budapest VII. kerület, Nyár u. ... II. em. 12. (Nagy Diófa u. .. II. em. 12.)** szám alatti, 2 szobás, 72 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú bérlemény vonatkozásában, **5 éves határozott időtartamra** a bérleti szerződés megkötésre kerüljön **2031. február 28.** napjáig.
2. A lakbér mértékét a Képviselő-testületnek a lakbér mértékét megállapító hatályos rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.
3. A bérleti szerződés megkötésének feltétele az ingatlantulajdon fennállásáról szóló hatósági bizonyítvány bemutatása vagy a Lechner Tudásközpont Nonprofit Zrt. adatszolgáltatása a bérlőre és a vele együtt költöző közeli hozzátartozó(k)ra vonatkozóan, annak igazolására, hogy Budapest területén beköltözhető lakás tulajdonjogával nem rendelkeznek. Amennyiben a hatósági bizonyítvány vagy az adatszolgáltatás tanúsága szerint belföldi ingatlantulajdonnal rendelkeznek, úgy egyidejűleg tulajdoni lap becsatolása mellett kötelesek igazolni, hogy az(ok) nem minősül(nek) beköltözhető lakástulajdonnak.
4. Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1.-2. pont tekintetében 2026. február 23.

3.-4. pont tekintetében a határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 114/2026. (II.23.) határozata, cserelakás biztosításával történő bérbeadás tárgyában – M. B. – az 1078 Budapest VII. kerület, Marek J. u. ... I. em. 13. szám alatti ingatlan vonatkozásában
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

1. a tulajdoni lap szerint a **../0/A/13** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az **1078 Budapest VII. kerület, Marek J. u. ... I. em. 13.** szám alatti, 2 szobás, 57 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú önkormányzati tulajdonban lévő bérlakást **cserelakásként kijelöli.**
2. **hozzájárul** ahhoz, hogy **M. B.**(születési név: ..., születési hely és idő:, anyja neve: ..., személyazonosító igazolvány száma: ..) cserelakás biztosításával történő bérbeadás jogcímen, az 1. pontban kijelölt vonatkozásában **határozott időtartamra** a bérleti szerződés megkötésre kerüljön **2026. július 31.** napjáig, azzal, hogy a tulajdoni lap szerint a **../0/A/8** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az 1071 Budapest VII. kerület, Dembinszky u. ... fszt. 3/A. szám alatti, 2 szobás, 51 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú önkormányzati bérlakásra vonatkozó bérleti jogviszony közös megegyezéssel megszüntetésre kerül.
3. A lakbér mértékét a Képviselő-testületnek a lakbér mértékét megállapító hatályos rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.
4. A bérleti szerződés megkötésének feltétele az ingatlantulajdon fennállásáról szóló hatósági bizonyítvány bemutatása vagy a Lechner Tudásközpont Nonprofit Zrt. adatszolgáltatása a bérlőre és a vele együtt költöző közeli hozzátartozó(k)ra vonatkozóan, annak igazolására, hogy Budapest területén beköltözhető lakás tulajdonjogával nem rendelkeznek. Amennyiben a hatósági bizonyítvány vagy az adatszolgáltatás tanúsága szerint belföldi ingatlantulajdonnal rendelkeznek, úgy egyidejűleg tulajdoni lap becsatolása mellett kötelesek igazolni, hogy az(ok) nem minősül(nek) beköltözhető lakástulajdonnak.
5. Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1.-3. pont tekintetében 2026. február 23.

4.-5. pont tekintetében a határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 115/2026 (II.23.) határozata, bérleti jogviszony
folytatására irányuló tartási szerződéshez történő hozzájárulás tárgyában – K. György J.
– az 1073 Budapest VII. kerület, Kertész u. ... C. ép. II. em. 12. szám alatti lakás
vonatkozásában**

(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

nem járul hozzá, a **./0/C/33** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az **1073 Budapest VII. kerület, Kertész u. ... C. ép. II. em. 12.** szám alatti, 1 és fél szobás, 46 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú önkormányzati tulajdonú lakás bérlője, **K. Gy. J.** (születési név: .., születési hely és idő: .. anyja neve: .., személyazonosító igazolvány szám: ..), mint tartásra jogosult, valamint **Sz. G.** (születési név: .., születési hely és idő: ..., anyja neve: .., személyazonosító igazolvány szám: ..), mint eltartó között létrejött, a bérleti jogviszony folytatására irányuló tartási szerződéshez.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2026. február 23.

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

Kmf.

**Beregi Balázs sk.
a bizottság elnöke**

A kivonat hitelélül:
Budapest, 2026. február 25.

Vajda Eszter
jegyzőkönyvvezető