

**Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága**

Iktatószám:

***M E G H Í V Ó***

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának

2024. június 18-án 11 óra 00 perckor  
tartandó rendes ülésére

**Az ülés helye:** Budapest VII. kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal  
Budapest, VII. kerület Erzsébet krt. 6. I. em. 117. szoba Tárgyaló

**Javasolt napirendi pontok:**

- 1.) Testületi előterjesztések megtárgyalása  
Előterjesztő: - -
- 2.) Javaslat az eljárást lezáró döntések meghozatalára az „Almássy tér - Almássy utca környezetének rendezése 2024” tárgyában indított közbeszerzési eljárással kapcsolatban  
Előterjesztő: Batóné Dr. Mácsai Gyöngyvér Jegyzői Iroda vezetője
- 3.) Javaslat rendező megállapodás megkötésére az S-Tér Sándor Kertépítészet Tervező, Építő és Kereskedelmi Kft-vel zöldfelület fejlesztés tervezése az Almássy utcában és a Nefelejcs utcában tárgyában  
Előterjesztő: dr. Jávori Péter Városüzemeltetési Iroda vezetője
- 4.) Javaslat a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság 74/2024. (II.06.) határozatával elfogadott 2024. évi társasház felújítási pályázat kiírás módosítás  
Előterjesztő: dr. Veninger Gyula Nándor Főépítészeti és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője
- 5.) Javaslat tulajdonosi döntésről a Bp. VII. ker. Akácfa u. 42-48. sz. alatti F01-F02 számú üzlethelyiség bérbeadása tárgyában  
Előterjesztő: Péderi Tamás Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. ügyvezetője
- 6.) Javaslat tulajdonosi döntésről a Bp. VII. ker. Akácfa u. 42-48. sz. alatti Vásárcsarnok galériáján található közös használatú területre vonatkozó használati megállapodás megkötése tárgyában  
Előterjesztő: Péderi Tamás Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. ügyvezetője

- 7.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára társasházi célbefizetések tárgyában  
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingtalngazdálkodási Nonprofit Zrt.  
vezérigazgatója
- 8.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára nem lakás céljára szolgáló helyiség  
tevékenységi kör és bérleti díj módosítása tárgyában  
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingtalngazdálkodási Nonprofit Zrt.  
vezérigazgatója
- 9.) Javaslat tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogviszonyának  
meghosszabbítása tárgyában  
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingtalngazdálkodási Nonprofit Zrt.  
vezérigazgatója
- 10.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára a „Kéménybélelés és kapcsolódó munkák  
elvégzése 2022” tárgyú bonyolítói szerződés 2. számú módosításáról  
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingtalngazdálkodási Nonprofit Zrt.  
vezérigazgatója
- 11.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára a 426/2024. (VI.04.) számú PKB határozat  
módosításáról  
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingtalngazdálkodási Nonprofit Zrt.  
vezérigazgatója
- 12.) Egyéb  
Előterjesztő: - -

**Zárt ülés keretében:**

- 13.) Javaslat a filmforgatási célú közterület-használattal kapcsolatos társasházi kérelem  
elbírálására  
Előterjesztő: Csüllög Szilvia Márta Hatósági és Ügyfélszolgálati Iroda vezetője
- 14.) Javaslat tulajdonosi döntésre a 1073 Budapest, Kertész utca 29. társasház közös  
tulajdonú ingatlanrész elidegenítésével kapcsolatos, ügyvédi letéti szerződés jóváhagyása  
tárgyában  
Előterjesztő: dr. Veninger Gyula Nándor Főépítész és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője
- 15.) Javaslat a 2024. évi Társasház Energiahatékonysági és Klímavédelmi pályázat elbírálása  
Előterjesztő: dr. Veninger Gyula Nándor Főépítész és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője
- 16.) Javaslat a 2024. évi Társasház Felújítási pályázatok elbírálásra  
Előterjesztő: dr. Veninger Gyula Nándor Főépítész és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője
- 17.) Javaslat a 2024. évi Nyílászáró pályázatok elbírálására  
Előterjesztő: dr. Veninger Gyula Nándor Főépítész és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője

- 18.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára ingatlan tulajdonjogának ajándékozás jogcímén történő átruházásához szükséges hozzájárulás megadása tárgyában  
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 19.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára bérleti jogviszony folytatása tárgyában  
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 20.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára bérleti szerződések hosszabbítása tárgyában  
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 21.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára bérlőtársi jogviszony létrehozásának tárgyában  
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 22.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára akadálymentes önkormányzati lakások bérleti jogának elnyerésére kiírt Pályázat 2024. IV. eredménye tárgyában  
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 23.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára lakásba történő befogadás tárgyában  
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 24.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára rendkívüli élethelyzetben lévő bérleti szerződésének meghosszabbítása tárgyában  
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 25.) Egyéb  
Előterjesztő: - -

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság ülése a(z) 13.). – 25.). pontok kivételével nyilvános, melyre Erzsébetváros valamennyi polgárát tisztelettel meghívom.

Budapest, 2024. június 13.

**Bónus Éva**  
**a Bizottság elnöke**