



**Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata**  
**Képviselő-testületének**  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága**

Iktatószám:

***M E G H Í V Ó***

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának

2024. december 9-én 15 óra 00 perckor  
tartandó rendes ülésére

**Az ülés helye:** Budapest VII. kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal  
Budapest, VII. kerület Erzsébet krt. 6. I.em. Ülésterem

**Javasolt napirendi pontok:**

- 1.) Testületi előterjesztések megtárgyalása  
Előterjesztő: - -
- 2.) Javaslat az eljárást lezáró döntések meghozatalára a „Reformáció parki játszótér felújítása, átépítése ” tárgyában indított közbeszerzési eljárással kapcsolatban  
Előterjesztő: Batóné Dr. Mácsai Gyöngyvér Jegyzői Iroda vezetője
- 3.) Döntés az Erzsébetvárosi Csicsergő Óvoda tető felújítás II. ütemére vonatkozó beszerzési eljárást lezáró döntés meghozataláról  
Előterjesztő: dr. Jávor Péter Városüzemeltetési Iroda vezetője
- 4.) Javaslat tulajdonosi döntésről a Bp. VII. ker. Akácfa u. 42-48. sz. alatti F03 számú üzlethelyiség bérbeadása tárgyában  
Előterjesztő: Péderi Tamás Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. ügyvezetője
- 5.) Javaslat tulajdonosi döntésre a 1073 Budapest, Kertész utca 32. szám alatti társasház Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása tárgyában  
Előterjesztő: dr. Veninger Gyula Nándor Főépítészeti és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője
- 6.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló 34164/0/A/12 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 1075 Budapest, Király utca 21. földszinti. ajtó: 10. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségben végzett felújítási költség bérleti díjba történő beszámítása tárgyában  
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

- 7.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára a 885/2024.(X.22.) PKB határozat módosításáról  
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingtalngazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 8.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló 33407/0/A/2 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 1071 Budapest, Dembinszky utca 8. földszint. ajtó: Ü-1. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogviszony meghosszabbítása tárgyában  
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingtalngazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 9.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára társasházi célbefizetések tárgyában  
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingtalngazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 10.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára az „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok bérbeadhatóságát elősegítő beruházások kivitelezése 2024” tárgyú bonyolítói szerződés módosításáról  
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingtalngazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 11.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára az EVIN Nonprofit Zrt., mint ajánlatkérő „Az EVIN Nonprofit Zrt. részére épülettakarítási és épület gondnoki feladatok ellátása” tárgyú közbeszerzési eljárását megindító dokumentumok jóváhagyásáról  
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingtalngazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 12.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára az EVIN Nonprofit Zrt., mint ajánlatkérő „Budapest, VII. kerület Kis Diófa utca 6. és Kis Diófa utca 10. (hrsz.: 34129, 34131) szám alatti 100% önkormányzati tulajdonú épületek felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárását megindító dokumentumok jóváhagyásáról  
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingtalngazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 13.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára az EVIN Nonprofit Zrt., mint ajánlatkérő „Budapest, VII. kerület Király u. 25-27-29. épületek élőerős őrző-védő feladatainak ellátása” tárgyú közbeszerzési eljárását megindító dokumentumok jóváhagyásáról  
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingtalngazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 14.) Egyéb  
Előterjesztő: - -

**Zárt ülés keretében:**

- 15.) Javaslat tulajdonosi döntésre a 1076 Budapest, Szinva utca 5-7. és a 1071 Budapest, Damjanich utca 30. társasházak alapító okiratának módosítása tárgyában  
Előterjesztő: dr. Veninger Gyula Nándor Főépítési és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője
- 16.) Javaslat a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság határozatának módosítására a 2024. évi Nyilászáró felújítási pályázat vonatkozásában - Jósika utca 13. Fsz. 4. és Marek József utca 32. 2. em. 38.  
Előterjesztő: dr. Veninger Gyula Nándor Főépítési és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője
- 17.) Javaslat szerződés egyoldalú felmondására –2023. évi Nyilászáró felújítási pályázat – Bethlen Gábor tér 3. 6. em. 4. vonatkozásában  
Előterjesztő: dr. Veninger Gyula Nándor Főépítési és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője
- 18.) Javaslat a 2024. évi Társasház Felújítási pályázatok elbírálásra  
Előterjesztő: dr. Veninger Gyula Nándor Főépítési és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője
- 19.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára állampolgárok közötti cserekérelem tárgyában  
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 20.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára, bérleti jogviszony folytatására jogosult vonatkozásában, bérlőtársi jogviszony létesítése tárgyában a Verseny u. 10. I. em. 6. szám alatti ingatlan vonatkozásában  
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 21.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára önkormányzati bérlakásra vonatkozó bérleti jogviszony pénzbeli térítés ellenében történő megszüntetése tárgyában  
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 22.) Javaslat tulajdonosi döntések meghozatalára bérleti szerződés hosszabbítás tárgyában az Akácfa u. 7. IV. emelet 1., Dohány utca 77. fszt. 9, Kisdiófa utca 6. II. emelet 12. ingatlanok vonatkozásában  
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 23.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára lakásba történő befogadás tárgyában  
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 24.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára lakásban visszamaradt jogcím nélküli használó elhelyezése tárgyában  
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

- 25.) Javaslát tulajdonosi döntés meghozatalára az önkormányzati bérlakások rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételére kiírt Bérlakás Pályázat 2024. VII. eredménye tárgyában  
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.  
vezérigazgatója
- 26.) Javaslát tulajdonosi döntés meghozatalára önkormányzati bérlakásban élő jogcímnélküli lakáshasználó krízislakásban történő átmeneti elhelyezésére  
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.  
vezérigazgatója
- 27.) Javaslát tulajdonosi döntés meghozatalára önkormányzati lakás bérlő által beadott vételi kérelem alapján történő értékesítése tárgyában  
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.  
vezérigazgatója
- 28.) Javaslát tulajdonosi döntés meghozatalára önkormányzati tulajdonú helyiség bérlője által beadott részletfizetési kérelem elbírálása tárgyában  
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.  
vezérigazgatója
- 29.) Egyéb  
Előterjesztő: - -

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság ülése a(z) 15.). – 29.). pontok kivételével nyilvános, melyre Erzsébetváros valamennyi polgárát tisztelettel meghívom.

Budapest, 2024. december 5.

***Beregi Balázs***  
***a Bizottság elnöke***