

**Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága**

Iktatószám:

***M E G H Í V Ó***

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának

2024. május 14-én 10 óra 00 perckor  
tartandó rendes ülésére

**Az ülés helye:** Budapest, VII. kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal Ülésterem  
Budapest, VII. kerület Erzsébet krt. 6. I.em. Ülésterem

**Javasolt napirendi pontok:**

- 1.) Testületi előterjesztések megtárgyalása  
Előterjesztő: - -
- 2.) Javaslat a 2024. évi parkolóhely-megváltásból származó bevétellel összefüggő társasház felújítási pályázati kiírás elfogadására  
Előterjesztő: dr. Veninger Gyula Nándor irodavezető
- 3.) Javaslat támogatás nyújtására az Erzsébetváros Kft. részére takarítóeszközök, kézikocsik, valamint gépjárművek beszerzéséhez  
Előterjesztő: dr. Jávori Péter Városüzemeltetési Iroda vezetője
- 4.) Javaslat beszerzési eljárást lezáró döntés meghozatalára a közutak és járdák környezetbarát aszfaltjavítási munkái tárgyában  
Előterjesztő: dr. Jávori Péter Városüzemeltetési Iroda vezetője
- 5.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára a Bp. VII. ker. Akácfa u. 42-48. sz. alatti G04 irodahelyiség elektromos munkálatai tárgyú rendező megállapodás megkötéséről  
Előterjesztő: Péderi Tamás Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. ügyvezetője
- 6.) Javaslat tulajdonosi döntésről a Bp. VII. ker. Akácfa u. 42-48. sz. alatti Vásárcsarnok udvari közös használatú részére vonatkozó használati szerződés megkötése tárgyában  
Előterjesztő: Péderi Tamás Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. ügyvezetője
- 7.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára társasházi célbefizetések tárgyában  
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

- 8.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára az EVIN Nonprofit Zrt., mint ajánlatkérő „Budapest, VII. kerület Klauzál tér 7. (hrs: 34301) szám alatti 100% önkormányzati tulajdonú épület homlokzatának felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárását megindító dokumentumok jóváhagyásáról  
Előterjesztő: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanszolgáltató Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 9.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára az EVIN Nonprofit Zrt., mint ajánlatkérő „Önkormányzati tulajdonú lakóingatlanok rendeltetésszerű lakhatásra való alkalmassá tétele 2024” tárgyú közbeszerzési eljárását megindító dokumentumok jóváhagyásáról  
Előterjesztő: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanszolgáltató Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 10.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára az EVIN Nonprofit Zrt., mint ajánlatkérő „Budapest, VII. kerület Péterfy S. utca 43. szám (hrs.: 33080) alatti 100% önkormányzati tulajdonú épület homlokzatának felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárását megindító dokumentumok jóváhagyásáról  
Előterjesztő: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanszolgáltató Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 11.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára a „Tiszta és világos kapualj program II. ütem” keretében önkormányzati tulajdonú lakóépületekben kapualj- és lépcsőház felújítása” tárgyú bonyolítói szerződés jóváhagyásáról  
Előterjesztő: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanszolgáltató Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 12.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára a „Budapest, VII. kerület, Thököly út Verseny utca és Dózsa György út közé eső szakasza DÉLI oldalának arculati frissítésére vonatkozó munkák elvégzése” tárgyú bonyolítói szerződés jóváhagyásáról  
Előterjesztő: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanszolgáltató Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 13.) Egyéb  
Előterjesztő: - -

**Zárt ülés keretében:**

- 14.) Javaslat tulajdonosi döntésre a 1074 Budapest, Rottenbiller utca 10. társasház írásbeli szavazásának tárgyában hozott, 138/2024. (III.05.) bizottsági határozattal elfogadott Alapító okirat, valamint adásvételi szerződés módosításának jóváhagyása ügyében  
Előterjesztő: dr. Veninger Gyula Nándor Főépítészeti és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője
- 15.) 2024. évi Nyilászáró pályázatok elbírálása  
Előterjesztő: dr. Veninger Gyula Nándor Főépítészeti és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője

- 16.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára 12 db nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása tárgyában kiírt versenyeztetési eljárás eredményéről  
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 17.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jog átadása tárgyában  
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 18.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára nem lakás céljára szolgáló helyiségekben végzett felújítási költség bérleti díjba történő beszámítása tárgyában  
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 19.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára állampolgárok közötti cserekérelem tárgyában  
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 20.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára bérleti jogviszony folytatása tárgyában  
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 21.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára önkormányzati bérlakásra vonatkozó bérleti jogviszony pénzbeli térítés ellenében történő megszüntetése tárgyában  
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 22.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára bérleti szerződések hosszabbítása tárgyában  
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 23.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára jogcím nélküli lakáshasználók elhelyezésére egyedi mérlegelés tárgyában  
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 24.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára jogcím nélküli lakáshasználó jogviszonyának rendezése tárgyában  
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 25.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára lakásgazdálkodási feladatok ellátása érdekében cserelakás biztosítása tárgyában  
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

- 26.) Javaslát tulajdonosi döntés meghozatalára lakásba történő befogadás tárgyában  
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlángazdálkodási Nonprofit Zrt.  
vezérigazgatója
- 27.) Egyéb  
Előterjesztő: - -

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság ülése a(z) 14.) – 27.) pontok kivételével nyilvános,  
melyre Erzsébetváros valamennyi polgárát tisztelettel meghívom.

Budapest, 2024. május 9.

***Bónus Éva***  
***a Bizottság elnöke***