

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

amely készült a Budapest Főváros VII. ker. Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2023. november 14-én, 10 óra 00
perckor tartott rendkívüli nyílt üléséről

Bizottsági ülés helye: Budapest, VII. kerület Erzsébetváros Polgármesteri Hivatal
Bp., VII. kerület Erzsébet krt. 6. I. emelet ülésterem

Jelen vannak:

Bónus Éva	bizottsági tag
Csontos Gyöngyi	bizottsági tag
Molnár István	bizottsági tag
Nagy Andrea	igazolt távollét
Sztipich Gábor	bizottsági tag
Szűcs Zoltán	bizottsági tag
Ripka András	bizottsági tag
Vajda Eszter	jegyzőkönyvvezető

Meghívott vendégek:

Tóth János	Jegyző
dr. Nagy Erika	Aljegyző
dr. Veninger Gyula Nándor	irodavezető
Gergely József	alpolgármesteri referens
Macherné Sebők Irén	irodavezető
Nemes Erzsébet	irodavezető
Németh Zoltán	EVIN
Péderi Tamás	Piacüzemeltetési Kft.
Törőcsik Attila	irodavezető-helyettes

Bónus Éva:

Jó reggelt kívánok! Üdvözlök Mindenkit a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság 2023. november 14.-én 10 órakor tartandó rendkívüli ülésén.

Hat fővel vagyunk jelen, Nagy Andrea Képviselő Asszony igazoltan van távol.

Megkaptuk a napirendi pontokat. Kérdezném, hogy van-e hozzá kérdés vagy hozzáfűznivaló?

Ha nincsen, akkor kérem, hogy szavazzunk a napirendről!

Hat igennel egyhangúlag elfogadtuk, köszönöm!

1002/2023. (XI.14.) sz. PKB határozat
-A napirendi pontok elfogadása-

Javasolt napirendi pontok:

- 1.) Testületi előterjesztések megtárgyalása
Előterjesztő: - -
- 2.) Tulajdonosi döntés a Bp. VII. ker. Akácfa u. 42-48. sz. alatti P02 sz. raktárhelyiség és az F05 sz. üzlethelyiség előtti közös használatú terület bérbeadása tárgyában
Előterjesztő: Péderi Tamás Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. ügyvezetője
- 3.) Tulajdonosi döntés a Bp. VII. ker. Akácfa u. 42-48. sz. alatti galérián jelenleg üres üzlethelyiségek (G004, G07, G08, G13-14, G16, G17) karácsonyi vásár céljából történő bérbeadása tárgyában
Előterjesztő: Péderi Tamás Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. ügyvezetője
- 4.) Tulajdonosi döntés a 1074 Budapest, Szövetség utca 30/B. számú Társasház 2023. november 16. napjára meghirdetett közgyűlésen való részvétel tárgyában
Előterjesztő: dr. Veninger Gyula Nándor Főépítészeti és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője
- 5.) Tulajdonosi döntés társasházi célbefizetések tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanszolgáltató Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 6.) Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség tevékenységi kör módosítás tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanszolgáltató Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 7.) Tulajdonosi döntés a 1077 Budapest, Dob u. 87. fszt. Ü-6. szám alatt található, önkormányzati tulajdonú raktár értékesítéséről
Előterjesztő: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanszolgáltató Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 8.) Egyéb
Előterjesztő: - -

Zárt ülés keretében:

- 9.) Testületi előterjesztések megtárgyalása
Előterjesztő:- -
- 10.) Tulajdonosi döntés állampolgárok közötti cserekérelem tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanszolgáltató Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 11.) Tulajdonosi döntés jogcím nélküli lakáshasználó elhelyezésére egyedi mérlegelés

alapján

Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

- 12.) Tulajdonosi döntés bérleti jogviszony folytatása tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 13.) Tulajdonosi döntés 1078 Bp. VII. kerület Hernád u. 30. 2/35 szám alatti magántulajdonú lakás helyreállításának idejére Fodor Péter tulajdonos kárigényének rendezéséről
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 14.) Tulajdonosi döntés Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló üres lakások értékesítésére kiírt pályázati eljárás eredményének kihirdetése tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 15.) Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiségben végzett felújítási költség bérleti díjba történő beszámítása tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 16.) Egyéb
Előterjesztő: - -

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

1. NAPIRENDI PONT

- Testületi előterjesztések megtárgyalása -

Bónus Éva:

Első napirendi pontunk a testületi előterjesztések megtárgyalása. Kérdezném, hogy van-e ezzel kapcsolatban bárkinek kérdése, hozzáfűznivalója? Akkor a testület a napirendi pontok sorrendjében mennénk tovább.

Harmadik napirendi pont, javaslat Budapest Főváros a VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete helyi adórendeletének felülvizsgálata és módosítására - javaslat az adó mértékének emelésére. Kérdezem a Bizottságot, hogy ezt megtárgyalása javasolják-e?

Öt igen, egy tartózkodással elfogadtuk, köszönöm!

1003/2023. (XI.14.) sz. PKB határozat

- Javaslat Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete helyi adórendeleteinek felülvizsgálatára és módosítására – javaslat az adó mértékének emelésére-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Bónus Éva:

Elfogadásra javasolja-e?

Öt igen, egy nemmel elfogadtuk, köszönöm!

1004/2023. (XI.14.) sz. PKB határozat

- Javaslat Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete helyi adórendeleteinek felülvizsgálatára és módosítására – javaslat az adó mértékének emelésére-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (5 igen, 1 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Bónus Éva:

Ötödik napirendi pont, javaslata az Önkormányzat és a Polgármesteri Hivatal 2023. évi közbeszerzési tervének módosítására. Ezt megtárgyalásra javasolja-e a Bizottság?

Hat igennel egyhangúlag, köszönöm!

1005/2023. (XI.14.) sz. PKB határozat

- Javaslat az Önkormányzat és a Polgármesteri Hivatal 2023. évi közbeszerzési tervének módosítására-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Bónus Éva:

Elfogadásra javasolja-e?

Öt igen, egy nemmel elfogadtuk, köszönöm!

1006/2023. (XI.14.) sz. PKB határozat

- Javaslat az Önkormányzat és a Polgármesteri Hivatal 2023. évi közbeszerzési tervének módosítására-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (5igen, 1 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Bónus Éva:

Hetedik napirendi pont, önkormányzati tulajdonú térfigyelő rendszereszközök térítésmentes használatba adása. Ezt megtárgyalása javasolja-e a Bizottság?

Hat igennel egyhangúlag, köszönöm!

1007/2023. (XI.14.) sz. PKB határozat

- **Önkormányzati tulajdonú térfigyelő rendszereszközök térítésmentes használatba adása-**

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Bónus Éva:

Elfogadásra javasolja-e?

Hat igennel ez is egyhangú, köszönöm!

1008/2023. (XI.14.) sz. PKB határozat

- **Önkormányzati tulajdonú térfigyelő rendszereszközök térítésmentes használatba adása-**

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Bónus Éva:

Nyolcadik napirendi pont, javaslat az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. feladat-ellátási szerződésének módosítására. Ezt megtárgyalásra javasolja-e a Bizottság?

Hat igennel egyhangúlag, köszönöm!

1009/2023. (XI.14.) sz. PKB határozat

- **Javaslat az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. feladat-ellátási szerződésének módosítására-**

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Bónus Éva:

Elfogadásra javasolja-e?

Hat igennel ez is egyhangú, köszönöm!

1010/2023. (XI.14.) sz. PKB határozat

- **Javaslat az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. feladat-ellátási szerződésének módosítására-**

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Bónus Éva:

Kilencedik napirendi pont, döntés az EÉSZ és ETKR megalapozó vizsgálatáról és az alátámasztó javaslat tartalmáról szóló főépítész feljegyzés elfogadásáról. Ezt megtárgyalásra javasolja-e a Bizottság?

Hat igennel egyhangúlag, köszönöm!

1011/2023. (XI.14.) sz. PKB határozat

- **Döntés az EÉSZ és ETKR megalapozó vizsgálatáról és az alátámasztó javaslat tartalmáról szóló főépítési feljegyzés elfogadásáról-**

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Bónus Éva:

Elfogadásra javasolja-e?

Öt igen, egy tartózkodással elfogadtuk, köszönöm!

1012/2023. (XI.14.) sz. PKB határozat

- **Döntés az EÉSZ és ETKR megalapozó vizsgálatáról és az alátámasztó javaslat tartalmáról szóló főépítési feljegyzés elfogadásáról-**

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Bónus Éva:

Tizenkettedik napirendi pont, javaslat az Erzsébetváros Kft. 2023. évi működési költségeinek elszámolása tárgyú megállapodás 1. számú módosítására. Ezt megtárgyalásra javasolja-e a Bizottság?

Hat igennel egyhangúlag, köszönöm!

1013/2023. (XI.14.) sz. PKB határozat

- **Javaslat az Erzsébetváros Kft. 2023. évi működési költségeinek elszámolása tárgyú megállapodás 1. számú módosítására-**

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Bónus Éva:

Elfogadásra javasolja-e?

Öt igen, egy tartózkodással elfogadtuk, köszönöm!

1014/2023. (XI.14.) sz. PKB határozat

- **Javaslat az Erzsébetváros Kft. 2023. évi működési költségeinek elszámolása tárgyú megállapodás 1. számú módosítására-**

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Bónus Éva:

Tizenharmadik napirendi pont, javaslat takarítási feladatok ellátására vonatkozó vállalkozási szerződés megkötésére az Erzsébetváros Fejlesztési és- Beruházási Kft-vel 2024. évre. Ezt megtárgyalásra javasolja-e a Bizottság?

Hat igennel egyhangúlag, köszönöm?

1015/2023. (XI.14.) sz. PKB határozat

- Javaslat takarítási feladatok ellátására vonatkozó vállalkozási szerződés megkötésére az Erzsébetváros Fejlesztési és Beruházási Kft-vel 2024. évre-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Bónus Éva:

Elfogadásra javasolja-e?

Öt igen, egy tartózkodással elfogadtuk, köszönöm!

1016/2023. (XI.14.) sz. PKB határozat

- Javaslat takarítási feladatok ellátására vonatkozó vállalkozási szerződés megkötésére az Erzsébetváros Fejlesztési és Beruházási Kft-vel 2024. évre-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Bónus Éva:

Huszonegyedik napirendi pont, javaslata a Budapest VII. kerület Rottenbiller utca 35. szám alatt található Budapest Főváros Önkormányzata tulajdonában álló közterület zöldfejlesztésével összefüggő tevékenység támogatására. Ezt megtárgyalásra javasolja-e a Bizottság?

Hat igennel egyhangúlag, köszönöm!

1017/2023. (XI.14.) sz. PKB határozat

- Javaslat a Budapest VII. kerület, Rottenbiller utca 35. szám előtt található, Budapest Főváros Önkormányzata tulajdonában álló közterület (hrsz.: 33531) zöldfejlesztésével összefüggő tevékenység támogatására-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Bónus Éva:

Elfogadásra javasolja-e?

Hat igennel ez is egyhangú, köszönöm!

1018/2023. (XI.14.) sz. PKB határozat

- Javaslat a Budapest VII. kerület, Rottenbiller utca 35. szám előtt található, Budapest Főváros Önkormányzata tulajdonában álló közterület (hrsz.: 33531) zöldfejlesztésével összefüggő tevékenység támogatására-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Bónus Éva:

Huszonharmadik napirendi pont, javaslat az Erzsébetvárosi Iskola (Kertész utca 30.) előtti köztéri installáció fenntartásáról. Ezt megtárgyalásra javasolja-e a Bizottság?

Hat igennel egyhangúlag, köszönöm!

1019/2023. (XI.14.) sz. PKB határozat

- Javaslat az Erzsébetvárosi Iskola (Kertész u. 30.) előtti köztéri installáció fenntartásáról-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Bónus Éva:

Elfogadásra javasolja-e?

Hat igennel ez is egyhangú, köszönöm!

1020/2023. (XI.14.) sz. PKB határozat

- Javaslat az Erzsébetvárosi Iskola (Kertész u. 30.) előtti köztéri installáció fenntartásáról-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Bónus Éva:

Huszonnegyedik napirendi pont, tulajdonosi döntést nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadása tárgyában kiírt versenyeztetési eljárás eredményéről. Ezt megtárgyalása javasolja-e a Bizottság?

Hat igennel egyhangúlag, köszönöm!

1021/2023. (XI.14.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadása tárgyában kiírt versenyeztetési eljárás eredményéről-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Bónus Éva:

Elfogadásra javasoljuk-e?

Öt igen, egy nemmel elfogadtuk, köszönöm!

1022/2023. (XI.14.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadása tárgyában kiírt versenyeztetési eljárás eredményéről-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (5 igen, 1 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Bónus Éva:

Huszonötödik napirendi pont, tulajdonosi döntés az EVIN - Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. 2023. III. negyedéves ingatlan gazdálkodási beszámolójának elfogadásáról. Ezt megtárgyalásra javasolja-e a Bizottság?

Hat igennel egyhangúlag, köszönöm!

1023/2023. (XI.14.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. 2023. III. negyedéves ingatlangazdálkodási beszámolójának elfogadásáról-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Bónus Éva:

Elfogadásra javasolja-e?

Öt igen, egy tartózkodással elfogadtuk, köszönöm!

1024/2023. (XI.14.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. 2023. III. negyedéves ingatlangazdálkodási beszámolójának elfogadásáról-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Bónus Éva:

És huszonhatodik napirendi pont, tulajdonosi döntés Budapest VII. kerület Király utca 25-27-29. szám alatti 100% önkormányzati tulajdonú épületek felújítása tárgyú bonyolítani szerződés jóváhagyásáról. Ezt megtárgyalásra javasolja-e a Bizottság?

Hat igennel egyhangúlag.

1025/2023. (XI.14.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés a Budapest, VII. kerület Király u. 25-27-29. (hrsz.: 34140, 34139, 34138) szám alatti 100% önkormányzati tulajdonú épületek felújítása tárgyú bonyolítói szerződés jóváhagyásáról-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Bónus Éva:

Elfogadásra javasolja-e?

Öt igen, egy tartózkodással elfogadtuk, köszönöm!

1026/2023. (XI.14.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés a Budapest, VII. kerület Király u. 25-27-29. (hrsz.: 34140, 34139, 34138) szám alatti 100% önkormányzati tulajdonú épületek felújítása tárgyú bonyolítói szerződés jóváhagyásáról-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Mellékletek:

- Testületi előterjesztések megtárgyalása

2. NAPIRENDI PONT

- Tulajdonosi döntés a Bp. VII. ker. Akácfa u. 42-48. sz. alatti P02 sz. raktárhelyiség és az F05 sz. üzlethelyiség előtti közös használatú terület bérbeadása tárgyában-

Bónus Éva:

Akkor visszatérnénk a Bizottsági napirendi pontokhoz.

Második napirendi pont, tulajdonosi döntés Budapest VII. kerület Akác utca 42-48. szám alatti P02 számú raktárhelyiség és az F05 számú üzlethelyisége előtti közös használatú terület bérbeadása tárgyában. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, hozzáfűznivaló? Nem látok ilyet. Két határozati javaslat van, az elsőről kérném, hogy szavazzunk!

Hat igennel egyhangúlag, köszönöm!

1027/2023. (XI.14.) sz. PKB határozat

- Határozat a Budapest VII. kerület, Akácfa u. 42-48. szám alatti P02 számú raktárhelyiség bérbeadása tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul az Önkormányzat 100%-os tulajdonában álló Budapest, VII. kerület, Akácfa utca 42-48. szám alatti, 34306/2. hrsz.-ú Klauzál téri Vásárcsarnokban található P02 számú, 14,95 m² alapterületű raktárhelyiség Hússpecialista Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1204 Budapest, Tátra tér 16., Cégjegyzékszám: 01-09-199231; Adószám: 25091267-2-43; Képviseli: Lauchsz Balázs ügyvezető) részére határozatlan időre történő bérbeadásához az alábbi feltételek mellett:

A helyiség száma: P02

A helyiség funkciója: raktárhelyiség

Tevékenység: raktározás

Bérleti jogviszony időtartama: a Rendelet 5. § 1 bekezdés b) pontja szerint, 2023. december 1. napjától határozatlan időre.

Alapterület: 14,95 m²

Bérleti díj: 1.900 -Ft + Áfa/m²/hó = 28.405,- Ft + Áfa

Üzemeltetési díj (átalánydíj, féléves elszámolás): 3.038,-Ft + Áfa/ m²/hó = 45.418,- Ft + Áfa

A bérleti díj maradéktalan megfizetése esetén 2023. évben az üzemeltetési költség 85%-át a bérbeadó elengedi.

Kaució 2 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összeg, azaz 72.149 Ft

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: a határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 30 nap

Végrehajtásért felelős: Péderi Tamás Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. **ügyvezetője**

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Bónus Éva:

Második határozati javaslat!

Hat igennel ez is egyhangú, köszönöm!

1028/2023. (XI.14.) sz. PKB határozat

- Határozat a Budapest VII. kerület, Akácfa u. 42-48. szám alatti Klauzál téri Vásárcsarnokban lévő F05 számú üzlethelyiség előtti, 25 m² alapterületű közös használatú rész használatba adása tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul az Önkormányzat 100%-os tulajdonában álló Budapest VII. kerület, Akácfa utca 42-48. szám alatti, 34306/2. hrsz.-ú Klauzál téri Vásárcsarnokban található F05 számú üzlethelyiség előtti, 25 m² alapterületű közös használatú rész használatba adásához a Hússpecialista Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1204 Budapest, Tátra tér 16., Cégjegyzékszám: 01-09-199231; Adószám: 25091267-2-43; Képviseli: Lauchs Balázs ügyvezető) részére az alábbi feltételek mellett:

A használati szerződés főbb feltételei:

- a szerződés 1 év határozott időre jön létre, 2023.12.01. és 2024.11.30. közötti időszakra
- használati díj: 365 nap x 25 m² x 75,-Ft + Áfa = 684.375 Ft + ÁFA
- a használati díj havonta kerül kiszámlázásra
- a használati díj magába foglalja az üzemeltetési költséget is

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: a határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 30 nap

Végrehajtásért felelős: Péderi Tamás Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft.

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Mellékletek:

- Hússpecialista Kft. által benyújtott ajánlati dokumentáció
- Az F05 sz. üzlethelyiségre vonatkozó szerződés

3. NAPIRENDI PONT

- Tulajdonosi döntés a Bp. VII. ker. Akácfa u. 42-48. sz. alatti galérián jelenleg üres üzlethelyiségek (G004, G07, G08, G13-14, G16, G17) karácsonyi vásár céljából történő bérbeadása tárgyában-

Bónus Éva:

Harmadik napirendi pont, tulajdonosi döntés Budapest VII. kerület Akácfa utca 42-48 szám alatti galérián jelenleg üres üzlethelyiségek karácsonyi vásár céljából történő bérbeadása tárgyában. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, vagy hozzáfűznivaló? Nem látok ilyet. Egy határozati javaslat van. Kérném, hogy szavazzunk!

Hat igennel egyhangúlag elfogadtuk, köszönöm!

1029/2023. (XI.14.) sz. PKB határozat

- Határozat a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata, az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. mint Üzemeltető, és a Katakomba Művészeti Műhely Alapítvány közötti, a Klauzál Téri Vásárcsarnok galéria szintjén található G004, G07, G08, G13, G14, G16 és G17 sz. üzlethelyiségek használatára vonatkozó megállapodás megkötése tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata, az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. mint Üzemeltető, és a Katakomba Művészeti Műhely Alapítvány (székhely: 2071 Páty, Arany János u. 38.; nyilvántartási szám: 01-01-0003262; adószám: 18053539-1-13; képviseli: Németh László Gábor ügyvezető) közötti, a Klauzál Téri Vásárcsarnok galéria szintjén lévő üzlethelyiségekre vonatkozó megállapodás megkötéséhez az alábbiak szerint:

A helyiség száma: G004, G07, G08, G13, G14, G16 és G17

A helyiségek funkciója: üzlethelyiség

Tevékenység: karácsonyi vásár szervezése

Bérleti jogviszony időtartama: határozott idő, 2023. november 20. napjától 2023. december 20. napjáig

Bérleti díj összesen: 399.410 Ft + ÁFA

Fogyasztási költség előleg: 275.000 Ft + ÁFA

Kaució: 1.318.920 Ft + ÁFA, br. 1.675.029 Ft

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2023. november 20.

Végrehajtásért felelős: Péderi Tamás Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft.

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Melléletek:

- 809/2023. (X.3.) számú PKB határozat
- Katakomba Alapítvány civilnyilvántartás
- ajánlati lap
- meghatalmazás
- szerződéstervezet

4. NAPIRENDI PONT

- Tulajdonosi döntés a 1074 Budapest, Szövetség utca 30/B. számú Társasház 2023. november 16. napjára meghirdetett közgyűlésen való részvétel tárgyában-

Bónus Éva:

Negyedik napirendi pont, tulajdoni döntés a 1074 Budapest, Szövetség utca 30/B. számú Társasház 2023. november 16. napjára meghirdetett közgyűlésen való részvétel tárgyában. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés vagy hozzáfűznivaló? Nem látok ilyet. Egy határozati javaslat van. Kérem, hogy szavazzunk!

Hat igennel egyhangúlag elfogadtuk, köszönöm!

1030/2023. (XI.14.) sz. PKB határozat

- Határozat a 1074 Budapest, Szövetség utca 30/B. számú Társasház 2023. november 16. napjára meghirdetett közgyűlésen való részvétel és szavazás vonatkozásában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzat 2797/10000 tulajdoni hányadának képviseletében hozzájárul ahhoz, hogy a közgyűlési meghívón feltüntetett, valamennyi napirendi pontra az Önkormányzat meghatalmazottja az IGEN szavazatát adja le.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2023. november 16.

Végrehajtásért felelős: dr. Veninger Gyula Nándor Főépítész és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Mellékletek:

- Szövetség utca 30B közgyűlési meghívó és mellékletei

5. NAPIRENDI PONT

- Tulajdonosi döntés társasházi célbefizetések tárgyában-

Bónus Éva:

Ötödik napirendi pont, tulajdonosi döntés társasházi célbefizetések tárgyában. Ezzel kapcsolatban van-e kérdés esetleg hozzászólás? Nem láttok ilyet. Két határozati javaslat van. Az elsőről kérem, hogy szavazzunk!

Hat igennel egyhangúlag, köszönöm!

1031/2023. (XI.14.) sz. PKB határozat

- **Határozat a 1074 Budapest VII. kerület Csengery utca 3. szám alatti társasházi célbefizetés előírása tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **hozzájárul ahhoz, hogy a 33880 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület Csengery utca 3. szám alatti társasházban az Önkormányzat fennálló 488/10000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 119 m² vonatkozásában a födém felújításának megvalósítására a Társasház részére a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2023. évi költségvetésről szóló, Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének 3/2023. (II.15.) önkormányzati rendeletének, kiadási előirányzat terhére **317.172,- Forint** (26.431, -Ft × 4 albetét × 3 hó) **befizetésre kerüljön a Társasház számlájára.****

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2023. december 20 – ig

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Bónus Éva:

Második határozati javaslat!

Hat igennel ez is egyhangú, köszönöm!

1032/2023. (XI.14.) sz. PKB határozat

- **Határozat a 1074 Budapest VII. kerület Rottenbiller utca 7. szám alatti társasházi célbefizetés előírása tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **hozzájárul ahhoz, hogy a 33121 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület Rottenbiller utca 7. szám alatti társasházban az Önkormányzat fennálló 601/10000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 127 m² vonatkozásában a tető felújításának megvalósítására a Társasház részére a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2023. évi költségvetésről szóló, Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének 3/2023. (II.15.) önkormányzati rendeletének, kiadási előirányzat terhére **120.269,- Forint** (947, -Ft × 127 m²) **befizetésre kerüljön a Társasház számlájára.****

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Mellékletek:

- Csengery utca 3. Jegyzőkönyv
- Csengery utca 3. Leosztó
- Csengery utca 3. Kataszteri lap
- Csengery utca 3. Adószám, bankszámlaszám
- Rottenbiller utca 7. Írásbeli szavazás jegyzőkönyve
- Rottenbiller utca 7. Leosztó (írásbeli szavazás melléklete)
- Rottenbiller utca 7. Kataszteri lap
- Rottenbiller utca 7. Adószám, bankszámlaszám

6. NAPIRENDI PONT

- Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség tevékenységi kör módosítás tárgyában-

Bónus Éva:

Hatodik napirendi pont, tulajdonosi döntést nem lakás céljára szolgáló helyiség tevékenységi kör módosítása tárgyában. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés vagy hozzáfűznivaló? Nem látok ilyet. Egy határozati javaslat van. Kérem, hogy szavazzunk!

Hat igennel egyhangúlag elfogadtuk, köszönöm!

1033/2023. (XI.14.) sz. PKB határozat

- Határozat 34495/0/A/9 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az 1074 Budapest, VII. kerület, Dohány utca 26. földszint. ajtó:Ü-3. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség tevékenységi körének módosítása tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a **34495/0/A/9** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az **1074 Budapest, VII. kerület Dohány utca 26. földszint. ajtó:Ü-3.** szám alatti 44 m² alapterületű utcai földszinti + 25 m² galéria nem lakás céljára szolgáló helyiségben, **Half Moon Jasmin Kft.** (székhely: 1074 Budapest, Dohány utca 26.; cégjegyzékszám: 01-09-322099; adószám: 26286590-1-42; képviseletre jogosult: Jabajer Ziad Charif ügyvezető) mint bérlő részére, a „**mobiltelefon üzlet, ingatlanközvetítés**” tevékenységi kör módosításához.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

44 m² alapterületű utcai földszinti helyiségre
80.608, - Ft/hó +ÁFA (1.832, - Ft/m²/hó+ÁFA)
25 m² alapterületű galéria helyiségre
22.900 - Ft/hó +ÁFA (915, - Ft/m²/hó+ÁFA),

mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

2. A bérleti szerződés módosítása nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód további fenntartásához, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

3. Amennyiben a bérleti szerződés módosítást a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított **45. naptári napjáig** nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: határozat Átvevő általi kézhezvételét követő 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingtalngazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Mellékletek:

- Alírásminta
- Bérleti szerződés
- Cégekivonat
- Kérelem
- Közüzemi igazolások
- Nemleges adóigazolások
- Tulajdoni lap
- Ügyvédi meghatalmazás

7. NAPIRENDI PONT

- Tulajdonosi döntés a 1077 Budapest, Dob u. 87. fszt. Ü-6. szám alatt található, önkormányzati tulajdonú raktár értékesítéséről-

Bónus Éva:

Hetedik napirendi pont, tulajdonosi döntés a 1077 Budapest Dob utca 87. földszint Ü-6. szám alatt található önkormányzati tulajdonú raktár értékesítéséről. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, hozzáfűznivaló? Nem látok ilyet. Egy határozati javaslat van. Kérem, szavazzunk!
Öt igen, egy tartózkodással elfogadtuk, köszönöm!

1034/2023. (XI.14.) sz. PKB határozat

- Határozat a Budapest belterület 33873/0/A/6 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a 1077 Budapest, Dob u. 87. fszt. Ü-6. szám alatt található önkormányzati tulajdonú raktár értékesítése tárgyában-

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a Budapest belterület 33873/0/A/6 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a 1077 Budapest, Dob u. 87. fszt. Ü-6. szám alatt található ingatlan értékesítésre kijelöli.
2. az ingatlan értékesítését pályázati eljárás útján kívánja megvalósítani.
3. az ingatlan kikiáltási árát 12.600.000,- Ft összegben határozza meg.
4. a Határozat mellékletét képező pályázati felhívást az abban foglalt feltételek szerinti tartalommal jóváhagyja.

5. felkéri az EVIN Nonprofit Zrt-t a pályázati felhívás közzétételére, a pályázati eljárás lefolytatására, és az eljárás eredményének Bizottság elé történő előterjesztésére.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1., 2., 3. és 4. pont tekintetében azonnal

5. pont tekintetében a pályázati felhívásban meghatározott módon

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.

Mellékletek:

- Ingatlanforgalmi értékbecslés
- Ingatlanforgalmi értékbecslés aktualizálása
- Ingatlanforgalmi kontroll értékbecslés
- Ingatlanforgalmi kontroll értékbecslés aktualizálása
- Tulajdoni lap

8. NAPIRENDI PONT

-Egyéb-

Bónus Éva:

Nyolcadik napirendi pont, egyebek közt kérdezem, hogy van-e bárkinek hozzáfűznivalója esetleg kérdése? Ha nem, akkor zárt üléssel folytatnánk tovább.

Kmf.

Bónus Éva
a bizottság elnöke

Molnár István
bizottsági tag

Vajda Eszter
jegyzőkönyvvezető

Jegyzőkönyv elkészülte: 2023.november 16.