

ERZSÉBETVÁROS TELEPÜLÉSKÉPI RENDELETÉNEK (ETKR) MÓDOSÍTÁSA 2025



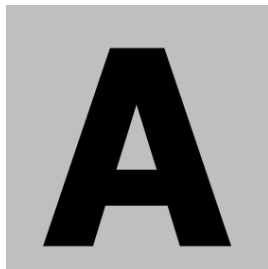
MEGALAPOZÓ MUNKARÉSZ

Budapest, 2025. április hó

OBELISZK Stúdió Kft.

1056 Budapest, Belgrád rakpart 12.

E mail: telepulestervezes@obelisk.hu



Aláírólap

MEGRENDELŐ

BUDAPEST FŐVÁROS VII. KERÜLET ERZSÉBETVÁROS ÖNKORMÁNYZATA

	Niedermüller Péter Polgármester	
	Sólyom Benedek DLA Főépítész	

TERVEZŐ

OBELISZK STÚDIÓ KFT.

Településtervezés		
Máyer Andrea	okl. építésmérnök, vezető településtervező TT/1 É 01-1521	

Budapest, 2025. április hó.



Előzmények

ELŐZMÉNYEK

Erzsébetváros Településképi Rendelete 2017-ban készült el (tervező a Mű-Hely Zrt. és az Obelisk Stúdió Kft. konzorciuma), amelyet az elmúlt években többször módosította Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete.

A rendelet egységes szerkezetbe szerkesztetten megtalálható az Önkormányzat honlapján, valamint a Nemzeti Jogszabálytárban (njt.hu).

A VONATKOZÓ HATÁLYOS JOGSZABÁLYOK ALAPJÁN A TERVEZÉSI TERÜLET LEHATÁROLÁSA:

Erzsébetváros teljes területe.

AZ ELJÁRÁSRA VONATKOZÓ MEGÁLLAPÍTÁSOK:

A hatályos Erzsébetváros Településképi Rendeletének módosítása a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendeletben 70.§ szerint meghatározott eljárás keretében történik.

A FELHASZNÁLT JOGSZABÁLYOK

Az ETKR módosítása során az alábbi jogszabályok kerültek felhasználásra:

1. a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény
2. a gazdasági reklámtevékenység alapvető feltételeiről és egyes korlátairól szóló 2008. évi XLVIII. törvény
3. a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet
4. az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997.(XII.20.) Korm.rendelet (OTÉK)
5. a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet (TÉKA)
6. 283/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet az építészeti és településrendezési tervtanácsokról
7. 476/2024. (XII. 31.) Korm. rendelet a reklám és a reklámeszköz elhelyezésének szabályairól
8. Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének 50/2015.(I.28.) Főv. Kgy. határozattal elfogadott, a 364/2021.(II.24.) Főv. Kgy. határozattal módosított Budapest Településszerkezeti Terve (TSZT 2021), továbbá
9. Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének Budapest főváros rendezési szabályzatáról szóló 13/2021.(III.4.) Főv. Kgy. rendelettel módosított 5/2015.(II.16.) Főv. Kgy. rendelettel jóváhagyott Fővárosi Rendezési Szabályzat (FRSZ).
10. Erzsébetváros Építési Szabályzatáról (EÉSZ) szóló rendelet 25/2018. (XII.21.) sz. ör. rendelet
11. Erzsébetváros Településképvédelmi Rendelete 25/2017. (X.09.)

MÓDOSÍTÁSOK INDOKLÁSA:

Az ETKR módosítására a következők szerint vált szükségessé:

1. A magasabb rendű jogszabályok változtak.
2. Módosult a fővárosi védett épületek listája, ennek összehangolása szükséges a kerületi helyi emlékkal, továbbá ellenőrzésre kerül a műemlékek, régészeti emlékek listája is, amennyiben szükséges ezeknek a jelölése is átvezetésre kerül.
3. Kiegészítésre kerülnek a rendeletben használt fogalmak.
4. Pontosításra kerülnek
 - a klímaberendezésekre vonatkozó szabályok
 - a nyílászárókra és redőnytokokra vonatkozó szabályok
 - áru- és pénzautomata elhelyezésének szabályai
 - tetőhéjalás alkalmazható anyagára vonatkozó szabály
 - a kerítésekre vonatkozó szabályok

- az elhelyezhető plakátokra, cégekre vonatkozó előírások.
5. Új szabályok bevezetése szükséges
 - égéstermék elvezetés létesítése miatt
 - kulcsszék elhelyezésére
 6. Módosításra kerül a rendelet mellékletei közül
 - 1. melléklet
 - 5. melléklet
 - 6. melléklet
 - 7. melléklet
 7. Törlésre kerül a rendelet 11. melléklete

Az egyeztetési eljárás típusa a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet alapján egyszerűsített eljárás.



Megalapozó vizsgálatok

MÓDOSÍTÁSI SZÁNDÉKOK

HATÁLYOS RENDELET	MÓDOSÍTÁSI SZÁNDÉK
Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott jogkörében, a településképf védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 5. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (2)-(3) bekezdéseiben meghatározott feladatkörében eljárva a településképf védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2.§ (2) bekezdésében , valamint a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII.14.) IRM rendelet 52.§ (3) és 58.§ (1) bekezdésében foglaltak szerinti véleményezés lefolytatásával a következőket rendeli el: ²	A magasabb rendű jogszabályokra való hivatkozásokat módosítani kell.
ELSŐ RÉSZ	
ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK	
<i>I. Fejezet</i>	
<i>A rendelet alkalmazása</i>	
1. A rendelet hatálya	
1. § ³ (1) Erzsébetváros Településképi Rendeletének (a továbbiakban: ETKR) területi hatálya Budapest VII. kerület Erzsébetváros teljes közigazgatási területére terjed ki (a továbbiakban: kerület).	
(2) E rendelet személyi hatálya minden természetes személyre, jogi személyre és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre, aki vagy amely a kerületben jelen rendeletben szabályozott tevékenységet folytat.	
(3) ⁴ E rendelet előírásait a magasabb szintű építési jogszabályokkal, valamint Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Kerületi Építési Szabályzatával együtt kell alkalmazni, figyelembe véve a településképf védelméről szóló törvény 2016. évi LXXIV. törvény és a végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV. 28.) Korm. rendelet előírásait.	A magasabb rendű jogszabályokra való hivatkozásokat módosítani kell.
(4) ⁵ A Képviselő-testület a településképf védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 8. § (2) bekezdés b)-d) pontja szerinti hatáskört a polgármesterre ruhazza át.	A magasabb rendű jogszabályokra való hivatkozásokat módosítani kell.
2. A rendelet célja	
2. §⁶ A rendelet célja	
a) Erzsébetváros historizáló (eklektikus) és szecessziós épületállománya, valamint városszerkezete, továbbá patinás utcaképe harmonikus, fenntartható fejlődésének elősegítése jelen rendeletben megalkotott szabályok által;	
b) a meglévő épületállomány eredeti állapothoz illeszkedő, szerves fejlődésének biztosítása különösen az emeletráépítések, a tetőtér beépítések és a foghíj telkek beépítése során;	
c) a közterületek és a rajta megjelenő infrastruktúra hálózatok, különösen a közlekedés városi térben megjelenő arculata méltó legyen e jelentős értéket hordozó városrészhez.	
<i>II. Fejezet</i>	
<i>Értelmező rendelkezések</i>	
3. §⁷ E rendelet alkalmazásában:	
1. Átfesztés: járda felett kifeszített, logó, hirdetőfelület, reklám	
2. Cégfelirat: a rendeltetési egység megnevezését (nevét), funkcióját, tulajdonosát, az alapítás évét tartalmazó, az egységet magában foglaló épületen vagy az azzal érintett telken létesített, a homlokzati falsíkkal párhuzamos felirat;	
3. Cégtábla: a homlokzati falsíkkal párhuzamos, intézmény, vállalkozás, kereskedelem, szolgáltatás, vendéglátás célját szolgáló helyiség, helyiség-együttes nevét és az ott folyó tevékenységet, esetleg egyéb adatait - funkcióját, tulajdonosát, az alapítás évét - tartalmazó, az egységet magában foglaló épületen vagy az azzal érintett telken, rendszerint a bejáratnál feltüntető tábla vagy fényreklám;	
4. Címtábla: intézmény, vállalkozás nevét, esetleg egyéb adatait feltüntető, a homlokzati falsíkkal párhuzamos tábla (névtábla);	
5. Citylight (világító doboz): változó tartalmú hirdetések elhelyezésére alkalmas, egy- vagy kétoldalú, világító hirdető berendezés;	
6. Digitális kijelző: hirdetések megjelenítésére alkalmas elektronikus berendezés (monitor, tv stb.)	
6a. ⁸ Egyéb köztárgy: pad, szemetes	

HATÁLYOS RENDELET	MÓDOSÍTÁSI SZÁNDÉK
7. Építészeti tagozat: épületek külső vagy belső felületén, az alapsíkból általában kiemelkedő, illetőleg geometrikus vagy figurális díszítő forma, amelynek olykor szerkezeti funkciója is van (földszinti lábazat, osztó és főpárkány, ereszt, vakolatdíszek, nyílászáró keretezés, erkély és függőfolyosó korlát)	
8. Értékvizsgálati dokumentáció: a helyi védelemmel kapcsolatos döntések szakmai megalapozását szolgáló tudományos igényű dokumentáció a 4. számú melléklet szerinti tartalommal.	
9. Felíró-tábla: vendéglátó, kiskereskedelmi egység információs táblája, jellemzően a napi kínálat feltüntetésére szolgál;	
10. Fényreklám: tartószerkezeten elhelyezett fénycsőreklám, hologram, lézer- vagy futófény, villogó fényhatású reklám, mely állandó vagy változó fénykibocsátású, és reklámszöveget, vagy árut nevez, jelenít meg;	
11. Figyelemfelkeltő berendezés: szélforgó, légfelfújásos mozgó reklám figura vagy oszlop, zászló, fény és/vagy hanghatással működő berendezés;	
12. Főtér: jelen rendelet 7. számú mellékletében felsorolt terek	
13. Főútvonal: jelen rendelet 7. számú mellékletében felsorolt útvonalak.	
13a. ⁹ Homlokzat dísz: strukturális célokat nem szolgáló, általában erőteljesen kiszélesedő, gazdagon tagozott kő-, műkő-, beton-, gipsz- (vagy habarcs-) anyagú egész- vagy félprofilú díszítőelem	
14. ¹⁰ Információs vagy más célú berendezés: virágoszlop	
15. Kandeláber reklám: közvilágítási oszlopra elhelyezett reklámberendezés a 1988. évi I. törvény ben foglaltaknak megfelelően;	
16. Közhasználat céljára átadott, közforgalom számára megnyitott területek és magánutak e rendelet alkalmazásában a közterületekkel azonos szabályozás alá esnek (a továbbiakban együtt: közterület).	
17. Közhasználatú terület: Erzsébetváros Építési Szabályzatáról szóló rendelet szerinti közhasználatú terület.	
18. ¹¹ Közterületről látható: a telek közhasználatú terület telekhatárával érintkező takarás nélküli homlokzatok, homlokzatrészek, magastetők, tűzfalak, valamint a közhasználatú területről látható egyéb homlokzatok, épületrészek.	
19. Mezzanine szint: az egységes építészeti motívumokkal – nyílás, boltív – összefogott belső szint, félemelet, a földszinti nyíláson belül megjelenő galériaszint	
20. Mobil ház, árusító konténer: kereskedelmi tevékenység folytatásának helyszínéül épületnek minősülő, jellemzően emberi tartózkodás céljára szolgáló, kiszolgáló személyzettel üzemeltetett, meleg- és hideg ételeket, szeszes- és szeszesmentes italokat forgalmazó, előre gyártott berendezés, amely rendeltetészerű használata során egy helyben áll, rendeltetését helyhez kötötten tölti be.	
21. Molinó: épületek homlokzata elé kifeszíthető vagy kifüggeszthető folytonos vagy áttört plakát jellegű hirdetőfelület;	
22. Reklámgrafika: a reklámozás célját is szolgáló, bármely építési technológiával készített alapfelületre festéssel, fóliázással vagy azzal rokon technológiával készített reklámcélú felület, grafikai mű;	
23. Reklámvitrin, kirakatszekrény: önálló, az épület kialakult portálrendszerétől független, egyedi megjelenésű hirdető berendezés;	
24. Téliestített vendéglátó terasz: függőleges és vízszintes ideiglenesen, maximum 6 hónapig fennálló, szerkezetekkel határolt tér	
25. Totemoszlop: olyan hirdető berendezés, amely a kereskedelem, szolgáltatás, vendéglátás célját szolgáló objektum nevét, az ott folyó tevékenységet, illetve az ott árusított áruval kapcsolatos hirdetést, hirdetményt külön e célra készített építményen jeleníti meg.	
	Az értelmező rendelkezések kiegészítése szükséges • érintett ingatlan tulajdonosa • kulcsszéf
MÁSODIK RÉSZ	
ÖRÖKSÉGVÉDELEMMEK KAPCSOLATOS ELŐÍRÁSOK	
III. Fejezet	
Erzsébetváros helyi építészeti örökségének védelme	

HATÁLYOS RENDELET	MÓDOSÍTÁSI SZÁNDÉK
1. Kerületi építészeti értékvédelem célja	
4. § (1)¹² A kerületi építészeti értékek védelmének célja a kerület képe, városszerkezete, karaktere és történelme szempontjából meghatározó épített környezeti értékek védelme, a város építészeti örökségének, jellegének, arculatának a jövő nemzedékek számára való megtartása, a védett értékek fenntartása.	
(2) A kerületi építészeti értékek a városszrész kulturális kincsének részei, ezért fenntartásuk, jelentőségükhöz méltó használatuk, megőrzésük és megfelelő bemutatásuk közérdek. Erre figyelemmel a helyi védett értékek védelme a városban működő minden szervezet és a városszrész összes polgárának kötelessége.	
(3) A kerületi építészeti értékek védelmének feladatai különösen	
a) ¹³ a különleges oltalmat igénylő városszerkezeti, településképi, építészeti, történeti, régészeti, művészeti, műszaki szempontból védelemre érdemes területek, építmények, épületrészek, épületegyüttesek, műtárgyak, kertépítészeti alkotások, szobrok, képzőművészeti alkotások (a továbbiakban együtt: védett értékek) körének számbavétele, meghatározása, nyilvántartása, dokumentálása és a közvéleménnyel történő megismertetése;	
b) a védett értékek károsodásának megelőzése, bekövetkezett károk elhárítása.	
2. Kerületi helyi építészeti értékvédelem fajtái	
5. § (1)¹⁴ A kerületi egyedi építészeti értékvédelem fajtái a területi vagy egyedi védelem, melyek az 1. számú mellékletben találhatók.	
(2) Kerületi építészeti értékvédelem alatt álló terület	
a) a városszerkezet, a telekstruktúra, az utcavonal-vezetés,	
b) az utcakép vagy utcakép részlet, valamint	
c) a városkarakter elemek megőrzésére, értékővő fenntartására és fejlesztésére irányul.	
(3) Kerületi építészeti érték a jellegzetes, értékes, illetve hagyományt őrző építészeti arculatot, városkaraktert meghatározó valamely	
a) építményhez, építményrészlethez	
b) kertépítészeti alkotáshoz, egyedi tájértékhez, növényzethez,	
c) szoborhoz, képzőművészeti alkotáshoz, utcabútorhoz kapcsolódóan az érintett telek egészére vagy részére terjedhet ki.	
(4) Erzsébetváros teljes közigazgatási területe kerületi építészeti értékvédelem alatt álló terület.	
(4a) ¹⁵ Az Önkormányzat a településképi szempontjából meghatározó, eltérő karakterű területként jelöli ki (2. számú melléklet):	
a) Belső-Erzsébetváros területét	
Király utca – Erzsébet körút – Rákóczi út – Károly körút által határolt területet;	
b) Középső-Erzsébetváros területét	
Erzsébet körút – Király utca – Lövéde tér – Rottenbiller utca – Baross tér – Rákóczi út által határolt területet;	
c) Külső-Erzsébetváros területét	
Rottenbiller utca – Péterfy Sándor utca – Bethlen Gábor utca – Damjanich utca – Bajza utca – Damjanich utca menti teleksor farmezsgyéje – Dózsa György út menti teleksor farmezsgyéje – István utca – Dózsa György út – Verseny utca – Thököly út – Baross tér által határolt területet;	
d) Rottenbiller utca menti területet	
Péterfy Sándor utca – Rottenbiller utca – Lövéde tér – Városligeti fasor – Bajza utca – Damjanich utca – Bethlen Gábor utca által határolt területet;	
e) Városligeti fasor menti villasor területét	
Bajza utca – Városligeti fasor – Dózsa György út – István utca – Dózsa György út menti teleksor farmezsgyéje – Damjanich utca menti teleksor farmezsgyéje által határolt területet.	
3. Kerületi helyi építészeti értékvédelem alá helyezés elrendelése és megszüntetése	
6. § (1) A kerületi építészeti értékvédelem alá helyezést, illetve annak megszüntetését bármely természetes személy, jogi személy, valamint jogi személyiséggel nem rendelkező jogalany egyaránt írásban kezdeményezheti a Polgármesternél.	
(2) A kerületi építészeti értékvédelem alá helyezésre vonatkozó kezdeményezésnek tartalmaznia kell	

HATÁLYOS RENDELET	MÓDOSÍTÁSI SZÁNDÉK
a) a kezdeményező nevét/megnevezését, címét;	
b) a védendő érték megnevezését, szükség esetén körülhatárolását;	
c) a védendő érték pontos helyének megjelölését (utca, házszám, helyrajzi szám, épület, telek, illetve telekrész);	
d) a védendő érték rövid leírását;	
e) a kezdeményezés indokolását.	
(3) A kerületi építészeti értékvédelem megszüntetésére vonatkozó kezdeményezésnek tartalmaznia kell	
a) a kezdeményező nevét/megnevezését, címét;	
b) a védett érték megnevezését, szükség esetén körülhatárolását;	
c) a védett érték pontos helyének megjelölését (utca, házszám, helyrajzi szám, épület, telek, illetve telekrész);	
d) a kezdeményezés indokolását.	
(4) Nem kezdeményezhető helyi védelem alá helyezésére, vagy annak megszüntetésére vonatkozó eljárás, ha annak tárgyában öt éven belül ilyen eljárás lefolytatásra került, kivéve vis maior helyzetet.	
(5) A helyi védelem alá helyezésére, vagy annak megszüntetésére vonatkozó eljárás megindításáról a kezdeményezés alapján a Képviselő-testület dönt.	
(6) ¹⁶ A helyi védelem alá helyezésről, illetve megszüntetésről a 4. sz. melléklet szerinti értékvizsgálati dokumentációt kell készíteni, kivéve, ha a településképi arculati kézikönyv alátámasztó munkarészeként készül el.	
(6a) ¹⁷ A védetté nyilvánításról a képviselő-testület dönt.	
(6b) ¹⁸ A védetté nyilvánításról, vagy annak megszüntetéséről szóló döntést megelőzően az Önkormányzat honlapján közzétett hirdetmény útján tájékoztatni és levélben értesíteni kell a (8) bekezdés a-e pontja szerinti feleket.	
(7) A védetté nyilvánítást nem befolyásolja, hogy a védetté nyilvánítandó érték kinek a tulajdona.	
(8) A védetté nyilvánításról vagy megszüntetéséről írásban értesíti	
a) a védett érték tulajdonosát,	
b) műalkotás esetén az élő alkotót vagy a szerzői jog jogosultját,	
c) a védetté nyilvánításra, illetve annak megszüntetésére javaslattevőt,	
d) az illetékes általános építésügyi hatóságot, az illetékes örökségvédelmi szervet,	
e) Budapest Főváros Önkormányzatát.	
(9) ¹⁹ Az ingatlan-nyilvántartásról szóló jogszabályoknak megfelelően a kerületi építészeti értékvédelem alá helyezés, illetve annak megszüntetése tényének az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzését a Jegyző kezdeményezi.	
(10) ²⁰ A kerületi építészeti értékvédelem megszüntetésére – a 9. § (1) bekezdés ében foglaltak kivételével csak vis maior helyzetben és akkor kerülhet sor, ha a védett érték károsodása olyan mértékű, hogy a károsodás műszaki eszközökkel helyre nem állítható, vagy azt az utólagos értékvizsgálati dokumentáció javasolja.	
4. Kerületi építészeti értékvédelem alatt álló értékek nyilvántartása és a dokumentumok megőrzése	
7. § (1)²¹ A kerületi építészeti értékvédelem alatt álló védett értékeket táblával meg kell jelölni, amely 20x50 cm méretű, mészko anyagú, vésett felirattal. A jelzés elhelyezéséről, fenntartásáról és pótlásáról az Önkormányzat gondoskodik. A tábla elhelyezését az érintett ingatlan tulajdonosa tűrni köteles.	
(2) A nyilvántartás minimálisan tartalmazza	
a) a kerületi építészeti értékvédelem alatt álló terület esetén leírását, térképi ábrázolását,	
b) a kerületi építészeti érték esetén	
ba) az azt magába foglaló telek helyrajzi számát, címét, helyszínrajzát,	
bb) a kerületi építészeti érték vonatkozásában készített értékvizsgálati dokumentációt,	
bc) az értékvizsgálati dokumentációra alapozott helyreállítási javaslatot, amennyiben az szükséges,	
bd) az Önkormányzattól kapott támogatások adatait,	
be) az állapotfelmérések adatait,	
bf) ²² a védetté nyilvánításról szóló döntés számát	

HATÁLYOS RENDELET	MÓDOSÍTÁSI SZÁNDÉK
c) az egyes felújításokról, az érték megőrzés módjáról szóló részletes jelentést műszaki leírás formájában.	
(3) A kerületi építészeti értékvédelem megszűnése esetén a korábban védett építészeti érték megnevezésének a hozzátartozó adatokkal és a törlésről szóló döntés pontos megjelölésével együtt, mint védelem alól kivont elemnek, szerepelnie kell a nyilvántartásban.	
(4) ²³	
5. Kerületi építészeti értékvédelem alatt álló értékek megjelölése	
8. § (1)²⁴ Kerületi építészeti érték nem bontható el, kivéve, ha az közvetlen életveszély elhárítása érdekében elkerülhetetlen.	
(2) A kerületi építészeti értékvédelem alá helyezett építmény, közterülettel határos építményrészlet, alkotás, utcabútor csak egységes megjelenésű táblával jelölhető meg, amelynek a védelem tárgyának megnevezése mellett a következő szöveget kell tartalmaznia: „Erzsébetváros építészeti értéke”.	
6. Kerületi építészeti értékvédelem alatt álló értékekre vonatkozó szabályok	
9. § (1) Kerületi építészeti érték (épület, építmény, építmény részlete, szobor, képzőművészeti alkotás, utcabútor) nem bontható el, kivéve, ha az közvetlen életveszély elhárítása érdekében elkerülhetetlen.	
(2) ²⁵ Kerületi egyedi építészeti értéken csak olyan beavatkozás végezhető, amely nem eredményezi a helyi védett érték teljes vagy részleges bontását, megrongálását, átalakítását, építészeti karakterének részleges vagy teljes megváltoztatását, kivéve értékvizsgálati dokumentációval alátámasztott esetben, ha az nem okozza eredetiségének és a településképeknek kedvezőtlen irányú megváltoztatását.	
(3) ²⁶ A Polgármester a mindenkor költségvetési rendeletben biztosított keretek közt - a Főépítész javaslatának ismeretében – dönt a helyi védettséget élvező épületek támogatásáról, a támogatásra szerződést kell kötni, melyet az illetékes Bizottság hagy jóvá.	
(4) A helyi védelem alatt álló épület homlokzatát a személy- és gépjárműbejárat megvalósításának érdekében a védett épület homlokzati jellegzetességének minél teljesebb megőrzésével lehet megváltoztatni.	
(5) ²⁷ A védett építményben külső vagy belső felújítási, átalakítási, bővítési, képző- és iparművészeti, restaurálási, valamint a védett építmény jellegét és megjelenését bármilyen módon érintő építési, bontási munka csak a védett érték károsítása nélkül végezhető.	
(6) A védett épületek eredeti külső megjelenését, ezen belül	
a) egészének és részleteinek külső geometriai formáit, részletképzését, valamint ezek rész- és befoglaló méreteit,	
b) eredeti anyaghatását egészében és részleteiben,	
c) az eredeti színezését, vagy ha ez nem ismert, a jellegének és környezetének megfelelő színezését,	
d) eredeti épülettartozékait és felszereléseit az értékvizsgálati dokumentációtól függően az e	
rendeletben foglaltak figyelembe vételével kell megőrizni, illetve helyreállítani.	
7. A védett értékek fenntartása, támogatása	
10. § (1) A védett építmény jó karbantartása a tulajdonos (használó) kötelezettsége.	
(2) A védett értékek használata során biztosítani kell azok megőrzését, a használat azokat nem veszélyeztetheti.	
(3) A Polgármester a mindenkor költségvetési rendeletben biztosított keretek közt - a Főépítész javaslatának ismeretében – dönt a helyi védettséget élvező épületek támogatásáról, a támogatásra szerződést kell kötni, melyet a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság hagy jóvá.	
(3a) ²⁸ az Önkormányzat társasházi felújítási pályázata és nyílászáró felújítási pályázata során a helyi egyedi építészeti védelmet élvező épületek előnyben részesülnek utcai homlokzatot is érintő felújítás esetén.	
HARMADIK RÉSZ²⁹	
Településképi követelmények	
IV. Fejezet	

HATÁLYOS RENDELET	MÓDOSÍTÁSI SZÁNDÉK
8. A kerületi építészeti értékvédelem alatt álló területre vonatkozó területi építészeti követelmények	
11. § (1) ³⁰	
(2)	
(3) Kerítések kialakítására vonatkozó előírások:	
a) tömör kerítés nem alakítható ki közterülettel határos telekhatáron kivéve, várostörténeti előképpel rendelkező esetekben;	
b) meglévő kerítéseket, kerítéskapukat, személybejáratokat az eredeti állapotban meg kell tartani, illetve átalakítás, áthelyezés, vagy új létesítése esetén az eredetivel azonos formában, vagy az eredetihez stílusjegyeiben, jellegében környezetéhez illeszkedő módon kell kialakítani;	
c) amennyiben a rendeltetési egység funkciójához egyéb jogszabályok olyan biztonsági követelményeket írnak elő, hogy nem áttört (tömör) kivitelű kerítésszakaszt vagy kerítéskaput kell létesíteni; akkor is csak a telekhatártól, illetve az eredeti kerítésvonalától legalább 3 méterrel, a telek belseje felé, a környezethez, illetve az épületek építészeti elemeihez illeszkedő módon és csak úgy szabad elhelyezni, hogy az előkert így lehatárolt részét intenzív zöldfelületként kell kialakítani és fenntartani.	
	Kiegészítendő az előírás a meglévő épület bontása esetén kialakítandó kerítésre vonatkozó előírásokkal.
9. A kerületi építészeti értékvédelem alatt álló területre vonatkozó egyedi építészeti követelmények	
12. § (1) Új építmény elhelyezése vagy meglévő épület tömegének megváltoztatása esetén biztosítani kell a környezethez és a környező épületekhez történő illeszkedést.	
(2) Új építmény elhelyezése vagy meglévő épület tömegének megváltoztatása esetén (például tetőidom) az alábbi szabályokat kell betartani:	
a) az épület eredeti megjelenésének visszaállítása érdekében az eredeti tervekkel, korabeli fotókkal, képpel igazolt tetőidom vagy tetőfelépítmény visszaépítése jelen rendelet alkalmazása szempontjából meglévő állapotnak (tetőtérnek) tekintendő;	
b) ³² új vagy átalakítandó magastetők hajlásszöge az épülettel szomszédos épületek tetősíkjának hajlásszögétől 5 fokkal térhet el, kivéve, ha szomszéd épület lapostetős, vagy manzárd tetős;	
c) ha a telek homlokvonalára 15 méternél szélesebb, vagy sarok telek, és a közvetlen környezetében lévő két-két épület közül legalább kettő párkánya megszakad és a tetőtornyok, tetőkiemelések és tetőfelépítmények tagolják, akkor a párkány vonala megszakítható homlokzattal összefüggő tetőfelépítménnyel, vagy külön szinten alakítható ki, illeszkedve a környezethez, mely az átlagos párkánymagasságot növelheti;	
d) ³³	
e) a gépkocsi bejárat nyílásának összes hossza telkenként a telek szélességének (közterületi határán mért hosszának) 1/3-a, de legfeljebb 7 méter lehet. Ha a telek szélesség 1/3-a kisebb, mint 3 méter, akkor legfeljebb 3 méter lehet;	
f) közterületről látható tetőn több szintben elhelyezett tetőablak nem alkalmazható, de felülvilágító, illetve tetőkibúvó kialakításával összehangolt ablak, nyílás kialakítható.	
(3) ³⁴	
(4) Klímaberendezésekre vonatkozó előírások:	
a) ³⁵ kültéri egység nélküli klímaberendezés és egyéb szellőző berendezés elhelyezése esetén legfeljebb 20 centiméter átmérőjű, a homlokzat síkjából legfeljebb 10 centiméterre kiálló szellőző nyílások helyezhetők el, ha ennek következtében a homlokzati ornamentika nem sérül;	
b) ³⁶ meglévő épületeken közterületről látható homlokzaton ablak-klímaberendezés és klímaberendezések kültéri egysége csak	
ba) az épület részeként,	
bb) ³⁷ építészeti tagozat, dísz által takartan,	
bc) nyílászáró síkjától kültér felé el nem térően, és	Pontosítandó az előírás, amennyiben az a portál részeként kerül kialakításra.
bd) az épület megjelenéséhez illeszkedve	
helyezhető el;	

HATÁLYOS RENDELET	MÓDOSÍTÁSI SZÁNDÉK
c) klímaberendezés kültéri egysége közterületről nem látható magas tetőfelületen tetősíkkal fedett tetőfelépítményekben elhelyezhető, amely legfeljebb 90 centiméter magas és 2 méter széles lehet, ezek között legalább 2 méter vízszintes távolságot kell tartani. Lapostetőn klímaberendezés kültéri egysége attikafal által takartan elhelyezhető;	
d) klímaberendezés kültéri egysége loggia, vagy erkély területén takartan elhelyezhető;	
e) ³⁸	
f) ³⁹ új épület építésénél, meglévő épület teljes felújításánál az épület hűtését egységes épület gépészeti alrendszerben kell kiépíteni, olyan módon, hogy klímaberendezést ne legyen szükséges elhelyezni a homlokzatokon;	
g) a kondenzvíz megfelelő elvezetéséről gondoskodni kell, az közterületre, szomszéd telekre, közös használatú terekre, függőfolyosóra nem folyhat.	
(5) Megújuló energiatermelő berendezés (napelemek, napkollektorok) közterületről nem láthatóan helyezhetők el az alábbiak szerint:	
a) magastetős épületeken, az udvari tetőfelületen az épület ferde tetősíkjából legfeljebb 20 centiméterre emelkedhet ki, kivéve a napelem cserepet, amely utcai tetőfelületen is elhelyezhető;	
b) lapostetős épületeken elsősorban az épület attikájának takarásában, vagy az épület tömegébe szervesen beillesztve helyezhető el;	
c) szélkerék, szélturbina elhelyezése tilos.	
(6) A zárt mélygarázsok szellőzőrendszerének kivezető nyílásait tetőgerinc magassága felett kell elhelyezni.	
(7) ⁴⁰	
(8) ⁴¹ <i>Meglévő épületek közterületről látható nyílászáróit és árnyékoló szerkezeteit méretében, formájában, beépítésének síkjában, anyagában, színében, osztásában az eredetivel megegyezően kell felújítani, vagy cserélni.</i>	
(8a) ⁴² <i>Védett épületek nyílászáróinak hang- és hőszigetelő képességének javítását a belső szárny cseréjével, átalakításával, felújításával és az üvegezés cseréjével kell megvalósítani.</i>	
(8b) ⁴³ <i>Műanyag nyílászárók elhelyezése közterületről láthatóan</i>	
a) <i>Belső-Erzsébetvárosban és a Városligeti fasor melletti villasoron nem megengedett;</i>	Rendelkezés kiegészítendő a 7. melléklet szerint.
b) <i>Középső-Erzsébetvárosban és Külső-Erzsébetvárosban kizárólag 1945 után épült épületek esetén, és kizárólag a teljes homlokzatra kiterjedően megengedett.</i>	Rendelkezés módosítása szüksége: • Külső -Erzsébetváros esetében • 1945 után épült épületek esetének törlésével
(8c) ⁴⁴ <i>Áru- és pénzautomata kizárólag portálba süllyesztve helyezhető el, kizárólag nem védett épületen.</i>	Áru- és pénzautomaták elhelyezésének pontosítása szükséges, annak érdekében, hogy helyi védett épületeken és műemlékeken ne legyen elhelyezhető el, egyéb épületeken kizárólag portálba süllyesztve legyen elhelyezhető.
9/A. Új vagy meglévő homlokzat létesítése, megváltoztatása⁴⁵	
12/A. §⁴⁶ (1) A meglévő épület eredeti ornamentikái nem szüntethetők meg, az eredeti állapot visszaállítása kötelező, amennyiben arról adatok megtalálhatóak;	
(2) ⁴⁷ <i>A meglévő épület közterületről látható homlokzatainak részleges homlokzat-felújítása és átszínezése tilos, kivéve az épület vagy épületek földszinti homlokzatának egy ütemben történő felújítása vagy átalakítása esetén a telek teljes szélességében, a földszintet és az első emeletet elválasztó osztópárkányig, ennek hiányában az első emeleti ablakok alsó síkjáig;</i>	
(3) Meglévő épületnél felületképzésként az eredetivel megegyező anyag minden esetben, különösen vakolat, kő, kerámia, szálcement, üveg, fa és téglaburkolat megengedett, csak harmonikus színek alkalmazhatók;	

HATÁLYOS RENDELET	MÓDOSÍTÁSI SZÁNDÉK
(4) A tetőhéjalás színének csak harmonikus szín választható, anyagaként – magastetőn – bitumenes lemez, fém trapézlemez alkalmazása tilos,	Tetőhéjalás anyagaként a kerület épületeire jellemzően nem használt cserepeslemez tiltása szükséges.
(5) Új épületek földszintjének közterülettel határos homlokzatfelületének legalább 50 %-át nyílásokkal kell kialakítani;	
(6) Meglévő épület utólagos hőszigetelése az 1945 előtt épült épületeken tilos a külső térrel érintkező falak külső síkján, kivéve	
a) a tűzfalakat, és	
b) abban az esetben, ha az utólagos hőszigetelés a homlokzati architektúra megváltoztatása nélkül megvalósítható;	
(7) Az épületek közterülettel érintkező földszinti homlokzatán antigraffiti bevonatot kell alkalmazni a csatlakozó térszinttől legalább 3 méter magasságig;	
(8) Meglévő portálokat az épület eredeti karakterét és anyaghasználatát figyelembe véve kell kialakítani, valamint fenntartani, felújítás esetén az eredeti állapot szerint kell helyreállítani;	
(9) Jogszabály eltérő rendelkezése hiányában a portálok üvegfelületeinek egyenként legfeljebb 30 %-a lehet át nem látszó, illetve takart;	
(10) Meglévő épület esetén rácsozat csak az épület eredeti rácsozatával azonos kialakítással készülhet, az eredetitől eltérő új rácsozatot vagy betörésvédelmet szolgáló berendezést egységesen és csak úgy lehet elhelyezni, hogy az épület meglévő architektúrájához, díszítőelemeihez, illetve burkolataihoz és színezéséhez igazodjon	
(11) Új épület esetében rácsozat vagy betörésvédelmet szolgáló berendezés a homlokzat részeként, azzal összhangban helyezhető el;	
(12) Korlát (például: kerítés, erkély, loggia) áttörtségét csökkentő takarás nem helyezhető el;	
(13) A meglévő homlokzat felújításával egyidejűleg a használaton kívüli gépészeti berendezéseket el kell bontani, különösen a parapet konvektor kültéri égéstermék elvezető berendezését, valamint ezzel egyidejűleg a sérült ornamentikát vissza kell állítani;	
	Gépészeti berendezések esetében új szabályok bevezetése szükséges az égéstermék elvezetése miatt
(14) Meglévő épületen loggia és erkély nem építhető be, kivéve a teljes homlokzatra vonatkozó és egységes átalakítás esetén;	
(15) Közterületről látható homlokzaton (tetőzeten) vagy azok előtt szabad vagy védőcsőben vezetett kábel és védődoboz nem helyezhető el, a homlokzatok felújítása esetén ezek megszüntetése kötelező;	
(16) Kapucsengőket, illetve névtáblákat egységesen és csak úgy lehet elhelyezni, hogy az épület meglévő architektúrájához és díszítőelemeihez, illetve burkolataihoz és színezéséhez igazodjanak;	
(17) Látható, külső árnyékolószerkezet berendezése meglévő, vagy új közterületről látható homlokzaton csak építészeti egységesen, rejtett tokkal helyezhető el. Új épületen, valamint meglévő épület bővítése, tetőtérbeépítése esetén a külső árnyékolás megoldásáról építészeti egységen kell gondoskodni;	
(18) Új, az épületek homlokzati síkja elé nyúló (kiugró) pince-, alagsor lejárát védő építmény nem alakítható ki, a meglévő pince-, alagsor lejárát védő építményeket az érintett homlokzati szakasz felújításával egyidejűleg az épület arculatához illeszkedő módon át kell alakítani homlokzatzóból nem kiálló módon.	
	Új előírás javasolt új épületek létesítése esetén a redőnytok elhelyezésére.
	Új előírás javasolt kulcsszéf elhelyezhetőségére.
10. A kerületi építészeti értékvédelem alatt álló területek karakter jellemzők szerinti tovább tagolása	
13. §⁴⁸	
11. A karakter jellemzők szerint tovább tagolt kerületi építészeti értékvédelem alatt álló területekre vonatkozó területi építészeti követelmények	

HATÁLYOS RENDELET	MÓDOSÍTÁSI SZÁNDÉK
14. §	
Belső-Erzsébetváros, Középső-Erzsébetváros, Külső-Erzsébetváros területei	
(1) ⁴⁹ Ha szabályozási terv másként nem rendelkezik, a területen a telkek csak zárt sorú beépítési móddal építhetők be. Meglévő zöldfelület megtartása érdekében hézagosan zárt sorú beépítés is létesíthető.	
(2) ⁵⁰	
(3) ⁵¹	
15. §	
Rottenbiller utca menti terület	
(1) A terület zárt sorú beépítési mód szerint építhető be, kivéve a Rottenbiller utca – Dembinszky utca – Bethlen Gábor utca – István utca által határolt terület és a Városligeti fasor – Bajza utca menti teleksor – 33505, 33509/1, 33509/2, 33510/1, 33510/2 hrsz.-ú telkek - telkeit, amelyek szabadon álló beépítési mód szerint építhetők be.	
(2) ⁵²	
(3) ⁵³	
16. §	
Városligeti fasor menti villasor	
(1) A területen a Városligeti fasor mentén elhelyezkedő a 33481/1, 33481/2, 33482/2, 33484, 33486, 33487, 33488/2-4, 33489/1-2, 33497, 33499, 33500, 33501 hrsz.-ú telkek csak szabadon álló beépítési mód szerint építhetők be.	
(2) A Dózsa György út menti telkeken az épületközökkel létesített kialakult zárt sorú beépítési mód karaktere megtartandó.	
12. A karakter jellemzők szerint tovább tagolt kerületi építészeti értékvédelem alatt álló területekre vonatkozó egyedi építészeti követelmények	
17. §⁵⁴	
Belső-Erzsébetváros területe	
18. §⁵⁵	
Középső-Erzsébetváros	
19. §⁵⁶	
Külső-Erzsébetváros területe	
20. §	
Rottenbiller utca menti terület	
(1) ⁵⁷	
(2) ⁵⁸	
(3) ⁵⁹	
21. §⁶⁰	
13. Közterületekre vonatkozó településképi követelmények⁶¹	
22. § (1) A közterületeket csak a legszükségesebb nagyságú burkolt felületekkel szabad ellátni. A burkolatlan felületeket - ahol ezt műszaki okok nem akadályozzák - fenntartható zöldfelülettel kell kialakítani.	
(2) ⁶² A közterületek burkolatát - a kialakult, meglévő anyag-használathoz igazodóan az aszfaltburkolat kivételével - a fenntarthatóság és karbantarthatóság érvényesítésével a káros környezeti hatásokat (zaj, rezgés, por, szórás stb.) mérséklő megoldással kell kialakítani.	
(3) A közterületeken a környezethez illő, a környezeti ártalmakat jól tűrő növényzetet kell telepíteni. Amennyiben parkoló is létesül, az utcák legalább egyik (általában az északi, vagy keleti) oldalán fasor telepítéséről kell gondoskodni. Ettől csak ott lehet eltekinteni, ahol a növényzet kihelyezése veszélyezteti a közlekedés biztonságát, vagy ahol azt a meglévő közműhálózat nem teszi lehetővé. Ebben az esetben a fasor telepítését edényes növényzet (planténerek) kihelyezésével kell pótolni.	
(4) A járdák, vagy utak felújítása, átalakítása, helyreállítása keretében az akadálymentesítés szabályait be kell tartani.	
(5) ⁶³	
(6) ⁶⁴	
(7) ⁶⁵ A közterületen fogyasztó teret a jogszabályoknak megfelelően és úgy kell kialakítani, hogy a megmaradó szabad gyalogos terület szélessége legalább	

HATÁLYOS RENDELET	MÓDOSÍTÁSI SZÁNDÉK
a) 2 méter legyen	
b) Erzsébet körúton 3 méter legyen.	
c) ⁶⁶ Amennyiben a fogyasztó tér dobogón kerül kialakításra,	
ca) úgy annak kötelező tartozéka a dobogó mellvédje,	
cb) ETKR 5. melléklete alapján létesített dobogó 5 évig újraépíthető változatlan kialakításban, amennyiben a téli időszakra a dobogót elbontják, és tavasszal újra kívánják építeni.	
(7a) ⁶⁷ Az út- és járdaburkolatok rekonstrukcióját – jogszabály eltérő előírása hiányában – a közművek rekonstrukciójával egyidejűleg kell elvégezni	
a) a járda teljes szélességében,	
b) teljes épülethosszban és teljes járdaszélességben történő felújítás esetén (újraburkolás), vagy	
c) legalább az érintett forgalmi sáv teljes szélességében.	
(7b) ⁶⁸ A burkolat-rekonstrukció feltétele, hogy a munkát végezni kívánó közműszolgáltató a többi közműszolgáltatótól nyilatkozatot szerez be, hogy 5 éven belül nem tervez burkolatbontással járó munkákat, kivéve a vis maior helyzetet.	
(8) ⁶⁹ A belső – célforgalmú – feltáró utakat, valamint a vegyes használatú kiszolgáló utakat, illetve jogszabályban lakó- és pihenőövezetként kijelölt közterületek burkolatát a terület jellegéhez nem illeszkedő burkolattal és forgalomcsillapító műszaki megoldások nélkül nem lehet kialakítani.	
(9) ⁷⁰ Transzformátorház, gáznyomás-szabályozó, valamint hozzátartozó berendezései, konténer, kazán- és hőközpont az EÉSZ rendelkezései szerint helyezhető el.	
(10) ⁷¹ Közterületet, közhasználat céljára átadott területet (tömbbelső) kialakítani, illetőleg felújítani csak az utcabútorok és köztárgyak, zöldfelületek megjelenését tartalmazó közterület alakítási terv (a továbbiakban: KAT) alapján lehet. A KAT-ot az illetékes bizottság hagyja jóvá.	
(11) Közterületen, közparkban a park, illetve köztér felújítással együtt KAT alapján illemhely elhelyezhető.	
(12) Közterületen térszint alatt elektromos-, távközlési-, forgalomirányító berendezéshez tartozó, valamint tömegközlekedéssel kapcsolatos kapcsolószerkező elhelyezhető.	
14. Egyéb építményekre vonatkozó településképi követelmények⁷²	
23. § (1)⁷³ Szobor, emlékmű, díszkút létesítése a településképi és közlekedési feltételek betartásával KAT alapján megengedett.	
(2) ⁷⁴ Kioszk közterületen és közforgalom számára megnyitott területen legfeljebb 1 m ² alapterülettel helyezhető el, kivéve engedélyezett közterületi rendezvényekhez, legfeljebb a rendezvény ideje alatt, jelen rendeletben foglalt településképi követelmények érvényesítésével.	
(3) Önálló, étel és ital árusítás céljára szolgáló kereskedelmi és vendéglátó építmény a közterületen nem helyezhető el, kivéve a (2) bekezdés ben felsorolt eseteket.	
(4) ⁷⁵ Sátor közterületen csak engedélyezett rendezvényekhez, meghatározott időre állítható fel.	
(5) ⁷⁶ Téliesített vendéglátó terasz, és egyéb építmény a területen KAT alapján, kizárólag közparkban, közparkban létesíthető kioszk kiegészítéseképpen a (2) és (3) bekezdés egyidejű betartásával.	
(6) Önálló távközlési építmény (antenna, beleértve a GSM tornyot is) – a területen nem helyezhető el.	
(7) ⁷⁷ Átfesztés, épületre kihelyezett molinó, valamint árusító-, illetve bemutató asztal, állvány, csak idegenforgalmi, tudományos és kulturális, illetve nemzeti eseményekhez kötötten, és meghatározott időre helyezhető ki, a településképi szempontok érvényesítésével.	
(8) ⁷⁸ Árnyékoló szerkezet épületenként azonos kivitelben és az épület színezéséhez, architektúrájához illeszkedően létesíthető úgy, hogy alsó síkja a térszint fölött legalább 2,50 méter legyen.	
(9) ⁷⁹ Mobil ház, árusító konténer a területen nem helyezhető el, kivéve építési konténer az építkezés ideje alatt.	
(10) ⁸⁰ Mozgóárus, mozgóbolt, mobil árusítóhely - 3 négyzetmétert meghaladó alapterület esetén - csak engedélyezett közterületi rendezvények ideje alatt, meghatározott időre helyezhető el.	

HATÁLYOS RENDELET	MÓDOSÍTÁSI SZÁNDÉK
(11) ⁸¹	
V. Fejezet	
Hirdető- és reklámberendezések elhelyezése	
15. A hirdető- és reklámberendezések elhelyezésének általános szabályai⁸²	
24. § (1)⁸³	
(2) Évente legfeljebb összesen tizenkét naptári hét időszakra Erzsébetváros területének közterületein, beleértve a védelem alatt álló területeket, a hirdető- és reklámberendezések elhelyezésére meghatározott tilalmak és követelmények alól felmentés adható az Önkormányzat illetékes szervének döntése alapján, ha a kerület, kerületrész szempontjából jelentős valamely eseményről való tájékoztatás érdekében az szükséges. Ezen időszakokban úttest és járda feletti átfesztés (légvezetékre feszített reklámok, zászló, molinó), homlokzaton molinó, az ünnepek és időszakos rendezvények feliratai, zászlói elhelyezhetők.	
(3) A választással kapcsolatos hirdető- és reklámberendezések elhelyezésére a választási eljárásról szóló törvény rendelkezései az irányadók.	
(4) Hirdető- és reklámberendezés a tevékenység megszűnésével egy időben a létesítő kártalanítási igény nélkül köteles eltávolítani. Amennyiben a létesítő a tevékenysége megszűnésével egy időben azt nem távolítja el, az ingatlan tulajdonosa kártalanítási igény nélkül köteles azokat elbontani.	
(4a) ⁸⁴	
16. A hirdető- és reklámberendezésekre vonatkozó szabályok⁸⁵	
25. § (1)⁸⁶ Hirdető- és reklámberendezést úgy kell elhelyezni, hogy az ne akadályozza a térfigyelő kamera rendszer, a közterület más részeinek, az érintett és a szomszédos ingatlanok rendeltetésszerű használatát, valamint ne sértse a szomszédok jogait és törvényes érdekeit, ne okozzon közlekedési veszélyhelyzetet.	
(2) ⁸⁷	
(3) ⁸⁸ Épületek tetőzetén reklám célú berendezés, szerkezet nem helyezhető el.	
(4) Meglévő épületek felújítása során a meglévő, használaton kívüli reklámtartó szerkezeteket el kell bontani.	
(5) ⁸⁹ A területen fényreklám és ezeket tartalmazó berendezés nem helyezhető el, kivéve, ha meglévő védett épület építéskori állapotában bizonyíthatóan rendelkezett a berendezéssel.	
(6) ⁹⁰ A területen hologram, lézer, futófény, villogó fényhatású berendezés nem helyezhető el.	
17. A hirdető-és reklámberendezések elhelyezésének részletes településképi követelményei⁹¹	
26. § (1) A területen plakát nem helyezhető el.	Módosítandó előírás 476/2024 6.§. figyelembevételével a kulturális intézmények, színházak, mozik esetében plakáthely kialakításáról
(2) ⁹² Építési védőhálón, védőszöveten reklám elhelyezhető a településképi védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseink végrehajtásáról szóló kormányrendeletben foglaltak betartásával.	
(3) ⁹³ Közművelődési célú hirdetőoszlop elhelyezése, maximum 11 m ² összes-reklám felülettel engedélyezhető és csak abban az esetben, ha azt KAT kifejezetten megengedi.	
(4) Totemoszlop, figyelemfelkeltő berendezés a közterületen nem helyezhető el.	
(5) Kandeláber reklám legfeljebb 80 centiméter X 110 centiméter méretben helyezhető el, mely a közúti úrszelvénybe nem lóghat be.	
(6) ⁹⁴ Citylight berendezés, digitális kijelző csak utas váróban és közterületi illemhely berendezésein, valamint aluljáróban KAT alapján helyezhető el, legfeljebb 110 x 170 cm mérettel.	
(6a) ⁹⁵ Információ-hordozó berendezésen reklám elhelyezhető, mely a közúti úrszelvénybe nem lóghat be.	
(6b) ⁹⁶ Utcabútoron citylight berendezés, digitális kijelző nem helyezhető el, kivéve a 6) bekezdés eseteit.	
	Kiegészítendő a színházak, mozik plakátjainak előírásaival, azok létesítésének feltételeivel.

HATÁLYOS RENDELET	MÓDOSÍTÁSI SZÁNDÉK
18. Cégér, cégtábla, címtábla, cégfelirat, felíró tábla⁹⁷	
27. § (1) Cégér, cégtábla, címtábla, cégfelirat csak úgy helyezhető el, hogy megfeleljen a külön jogszabály előírásainak és engedélyezett járdán történő parkolás esetén se nyúljon a közúti közlekedés úrszelvényébe.	
(2) Céget, cégtáblát, címtáblát, cégfeliratot az érintett tevékenység megszűnésével egy időben el kell bontani.	
(3) Cégér, cégtábla, címtábla, cégfelirat – épületen, épületrészen – csak az épület építészeti megjelenéséhez illeszkedően a teljes homlokzati felületre készített tervben (fénykép, rajz) igazoltan helyezhető el, az épület-homlokzaton meglévő, oda nem illő, látványt zavaró, használaton kívüli épületrészek, berendezések, cégérek egyidejű eltávolításával.	Kiegészítendő rendelkezés, annak érdekében, hogy cégér, cégtábla, címtábla, cégfelirat más épületen nem és csak az épületben lévő rendeltetési egységhez kapcsolódóan legyen elhelyezhető.
(4) Földszint feletti nyílászáróra rögzített cégér, cégtábla nem helyezhető el.	
(5) A cégérekre vonatkozó előírások:	
a) csak a fal síkjára merőlegesen helyezhető el;	
b) rendeltetési egységenként legfeljebb 1 darab helyezhető el, kivéve a sarok helyiség esetét, amikor a két érintett utca felől egy-egy helyezhető el;	
c) felülete a 0,75 m ² -t nem haladhatja meg, amely cégér esetében a tartószerkezetet is magában foglaló terület mérete;	
d) ⁹⁸ a csatlakozó térszinttől függőlegesen mérve legalsó pontja legalább 2,5 méterre, legmagasabb pontja legfeljebb 5 méterre helyezhető el;	
e) ⁹⁹ a földszinti portál részeként, vagy a földszinti portál felett, a földszinti osztópárkány alatti sávban helyezhető el.	
f) ¹⁰⁰ Cégér elhelyezése közterületi kapcsolattal nem rendelkező rendeltetési egységek számára nem megengedett.	
(6) ¹⁰¹ Cégtáblára, címtáblára, cégfelírra vonatkozó előírások:	
a) elhelyezése a földszinti portál részeként, vagy a földszinti portál felett, az osztópárkány alatti sávban, illetve a mezzanine szintet (az egységes építészeti motívumokkal – nyílás, boltív – összefogott belső szintet, félemeletet, a földszinti nyíláson belül megjelenő galériaszintet) az emeletről elválasztó sávban történhet;	
b) ¹⁰² rendeltetési egységenként legfeljebb 1 darab helyezhető el vízszintesen, azonos megjelenésű portálok osztósávján azonos megjelenésű kialakítással;	Pontosítandó előírás, „ kivéve , ha azonos portálok osztósávján”
c) mérete nem haladhatja meg az üzlet homlokzati felületének 20 %át;	
d) vízszintes cég- vagy címtáblák helyett önálló betűkből álló felirat elhelyezhető, amely egy-egy jellemző, domborított, vagy lézervágott logóval, egyéb relief jellegű ábrázolással is kiegészíthető,	
e) csak úgy szabad elhelyezni, hogy a faltest eredeti állapota megőrizhető legyen, a meglévő kváder, vakolat, burkolat stb. nem bontható el.	
(7) ¹⁰³ Felíró tábla:	
a) a bejárat melletti faltesteken helyezhető el;	
b) felülete a 0,75 m ² -t nem haladhatja meg, amely felíró tábla esetében a tartószerkezetet is magában foglaló terület méret;	
c) rendeltetési egységenként legfeljebb 2 darab lehet.	
(8) ¹⁰⁴ Utcai homlokzattal, közterületi kapcsolattal nem rendelkező rendeltetési egységek hirdetőfelülete elsősorban kapubéltben, ennek hiányában a kapu melletti falfelületen helyezhető el egységes kialakítással, amelynek mérete egységenként legfeljebb 20x30 cm méretű lehet.	
NEGYEDIK RÉSZ ¹⁰⁵	
Településkép érvényesítés eszközei	
VI. Fejezet ¹⁰⁶	
Településképi bejelentési eljárás	
19. A településképi bejelentési eljárás alkalmazási körei: ¹⁰⁷	

HATÁLYOS RENDELET	MÓDOSÍTÁSI SZÁNDÉK
28. § (1) ¹⁰⁸ A településképi bejelentési kötelezettség kiterjed minden természetes személyre, jogi személyre és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre, aki vagy amely a kerületben	
a) jogszabályban építésügyi hatósági engedélyhez nem kötött, vagy engedélytől eltérő építési tevékenységet végez, kíván végezni, vagy azzal összefüggő építészeti-műszaki tervdokumentációt készít;	
b) reklám-berendezést helyez el, tart fenn vagy kíván elhelyezni, valamint ilyen céllal felületet alakít ki, illetve	
c) meglévő építmény rendeltetését vagy a rendeltetési egységek számát megváltoztatja.	
(2) ¹⁰⁹ A településképi bejelentési kötelezettség teljesítése, illetve tudomásul vétele polgárjogi igényt nem dönt el, és nem mentesít az egyéb jogszabályok által előírt hatósági engedélyek megszerzésének kötelezettsége alól.	
(3) ¹¹⁰ Nem kell településképi bejelentési eljárást lefolytatni Önkormányzat által kihelyezendő, kihelyezni tervezett tájékoztató, figyelmeztető, veszélyt jelző, tiltó, figyelemfelhívó tábla elhelyezése esetén.	
20. A településképi bejelentés eljárási szabályai: ¹¹¹	Településképi bejelentés eljárásainak szabályait magasabb rendű jogszabályokhoz szükséges igazítani
29. § (1) ¹¹² A településképi bejelentési eljárásra vonatkozó írásbeli kérelmét az ügyfél a polgármesterhez címzetten nyújtja be.	
(2) ¹¹³ A kérelem melléklete a kitöltött 6. számú melléklet szerinti adatlap és a 3) bekezdés ben előírt műszaki tervdokumentáció, melyet:	Módosul az 5. számú melléklettel egyidejűleg. A melléklet tartalmazza az egyes bejelentési kötelezettségű tárgyhoz tartozóan mely munkarészeket kell benyújtani.
a) magánszemély esetén: elektronikus, vagy postai úton, vagy személyesen,	
b) jogi személy esetén: cégkapun kell benyújtani.	
(3) ¹¹⁴ A településképi követelményeket igazoló, műszaki tervdokumentációt jogosultsággal rendelkező tervezőnek kell készítenie, kivéve hirdető- és reklámberendezések és udvari nyílászárók cseréje esetében, és a bejelentés tárgyának megfelelően szükség szerint az alábbi munkarészeket kell tartalmaznia:	Módosul az 5. számú melléklettel egyidejűleg. A melléklet tartalmazza az egyes bejelentési kötelezettségű tárgyhoz tartozóan mely munkarészeket kell benyújtani.
a) műszaki leírást (a telepítésről, építészeti kialakításról, akadálymentesítésről, reklám hordozó berendezésről, az anyaghasználat, a színminta kódja, az új rendeltetésnek megfelelő (terület) használat, (pl., szeszes ital árusítás stb.,) illetve technológia jellemzőit, a rendeltetés-módosítás következtében – a szomszédos és a környező ingatlanokat érintő – változásokat, hatásokat, továbbá a szükségessé váló járulékos beavatkozásokat stb.);	
b) az 1945 előtt megvalósult épületek építészeti tagozatainak, homlokzaton megjelenő épületrészeinek értékvizsgálatát;	
c) nyilatkozatot a helyi építési szabályzat alapján szükséges járművek számáról és elhelyezésének tervezett módjáról;	
d) rendeltetési egységek számának növelése, valamint új funkció esetében tervezői nyilatkozatot a kialakuló rendeltetés, illetve rendeltetési egységek tervezett kialakítása építésügyi követelményeinek megfeleltetésére (különös tekintettel a rendeltetési egységeket határoló új falak akusztikai követelményeire, előírt illemhelyek kialakítására stb.);	Változik, mert bejelentés köteles a rendeltetési egységek számának változása.
e) M=1:500 méretarányú helyszínrajzot;	
f) a változtatással érintett helyiség, vagy helyiségcsoport alaprajzát, megértéshez szükséges metszetrajzot, legalább M 1:200 léptékarányban, valamint a csatlakozó közvetlen szomszédos (az azonos és az alatta lévő szint) helyiségek alaprajzát, rendeltetés megjelölésével a megértéshez szükséges léptékben (például alapító okirat vonatkozó alaprajzi részlete);	

HATÁLYOS RENDELET	MÓDOSÍTÁSI SZÁNDÉK
g) homlokzatrajzot, színezési tervet, a közterületről látható felületek változtatását bemutató látványtervet, fotómontázst, a megértéshez szükséges léptékben, de legalább M 1:200 léptékarányban;	
h) a megértéshez szükséges részletrajzokat (különösen a homlokzaton létesítendő új berendezés, illetve reklám esetén a reklámberendezés előtető, árnyékoló szerkezet elhelyezésének, illetve rögzítésének műszaki megoldására).	
(4) ¹¹⁵ Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni az 5. számú mellékletben meghatározott esetekben. Egy ingatlanra vagy rendeltetési egységre vonatkozó többféle bejelentés köteles tevékenység esetén a kérelmek összevonhatók.	
30. § (1) ¹¹⁶ A 28. § szerinti tevékenység a véglegessé vált bejelentés alapján – a (2) bekezdés szerinti határozat birtokában, az abban foglalt esetleges kikötések figyelembevételével – megkezdhető, ha ahhoz más hatósági engedély nem szükséges.	
(2) A Polgármester a tervezett építési tevékenységet, reklámelhelyezést vagy rendeltetésváltoztatást – kikötéssel vagy anélkül – tudomásul veszi és a bejelentőt erről a tényről határozat megküldésével értesíti, ha a bejelentés	
a) ¹¹⁷ megfelel a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló kormányrendeletben, jelen rendeletben, valamint egyéb jogszabályban előírt követelményeknek,	
b) a tervezett rendeltetés-változás, építési tevékenység, hirdető- és reklámberendezés elhelyezés illeszkedik a szomszédos és a környező beépítés sajátosságaihoz, valamint a határoló közterületek rendeltetésszerű és biztonságos használatát indokolatlan mértékben nem zavarja, illetve nem korlátozza.	
(3) A Polgármester megtiltja a bejelentett építési tevékenység, reklámelhelyezés vagy rendeltetésváltoztatás megkezdését – a megtiltás indokainak ismertetése mellett – és figyelmezteti a bejelentőt a tevékenység bejelentés tudomásul vétele nélküli elkezdésének és folytatásának jogkövetkezményeire, ha a bejelentés nem felel meg a (2) bekezdés ben meghatározott feltételeknek.	
(4) ¹¹⁸ Utólagosan bejelentett bejelentés köteles építési tevékenység esetén, amely a követelményeknek megfelel és tudomásul vehető, a 36. §. (4) bekezdés ében meghatározott bírságtétel kiszabható.	
31. § (1) ¹¹⁹	
(2) ¹²⁰ A Polgármester településképi bejelentéssel kapcsolatos döntését a Főépítész készíti elő.	
(3) ¹²¹	
(4) A Polgármester a kiadott határozatot saját hatáskörben módosíthatja, visszavonhatja.	
VII. Fejezet ¹²²	
<i>Településképi véleményezési eljárás</i>	
21. A Településképi véleményezési eljárás alkalmazási köre: ¹²³	
32. § ¹²⁴ (1) ¹²⁵ Településképi véleményezési eljárást kell lefolytatni minden építési-, bontási és fennmaradási engedélyezési eljárást megelőzően azon esetek kivételével, ahol jogszabály más Tervtanács hatáskörét állapítja meg, valamint építési engedélyezés módosítása során.	
(2) A polgármester településképi véleményezési eljárását a tervtanács állásfoglalásának, vagy a főépítész véleményének előzetes birtokában kezdi meg.	Az előírást pontosítani kell a <i>Méptv. 97. § (2) bekezdése cb)</i> alapján.
(3) A Polgármester Erzsébetváros építészeti-műszaki tervtanácsa létrehozásáról, működési feltételeiről és eljárási szabályairól szóló önkormányzati rendelet által a Tervtanács hatáskörébe utalt ügyekben a Tervtanács véleményének, egyéb esetekben a Főépítész álláspontjának kikérésével jár el.	
22. A Településképi véleményezési eljárás lefolytatása: ¹²⁶	
33. § (1) ¹²⁷ A településképi véleményezési eljárás kérelmet (a 9. számú melléklet szerinti adatlapot és mellékleteit) az építtető, illetve az általa megbízott tervező (a továbbiakban együtt: kérelmező) a polgármesterhez címzett kérelmét ÉTDR-re feltöltve nyújtja be.	
(2) ¹²⁸ A Polgármester településképi véleményét – a 33. § (3) – (5) bekezdése iben foglaltak alapján – a Főépítész készíti elő.	
(3) ¹²⁹ Településképi véleményhez minden esetben mellékletként csatolni kell a tervtanács állásfoglalást, vagy főépítési szakvéleményt.	

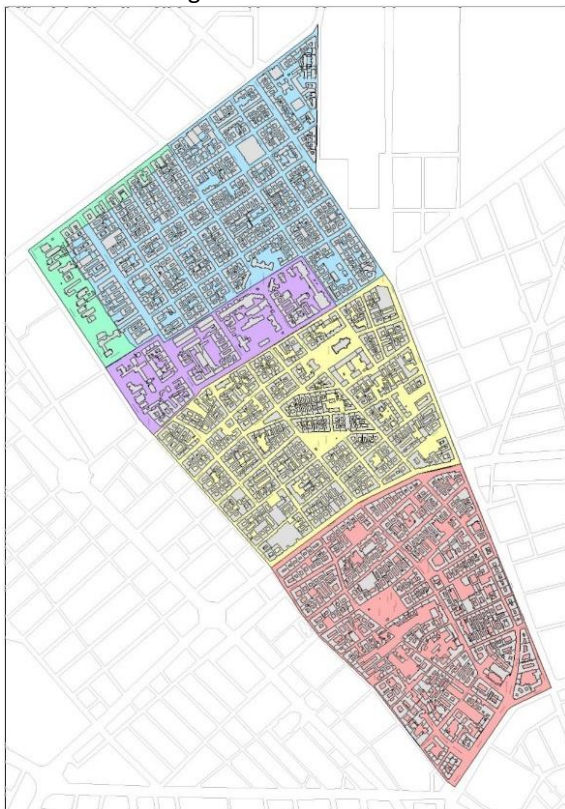
HATÁLYOS RENDELET	MÓDOSÍTÁSI SZÁNDÉK
(4) ¹³⁰ A településképi véleményt – a kérelem beérkezésétől számított legfeljebb 15 napon belül – meg kell küldeni a kérelmezőnek és az (1) bekezdés szerint megadott elektronikus tárhelyre is fel kell tölteni (pdf formátumban).	
(5) ¹³¹ A településképi véleményt – a kérelem beérkezésétől számított legfeljebb 15 napon belül – meg kell küldeni a kérelmezőnek és az (1) bekezdés szerint megadott elektronikus tárhelyre is fel kell tölteni (pdf formátumban), amennyiben ennek technikai feltételei adóttak.	
34. § (1)¹³² A településképi véleményezési eljáráshoz az alábbiakat kell benyújtani	
a) műszaki leírást;	
b) helyszínrajzot	
ba) a tervezéssel érintett, valamint a szomszédos telkeken álló építmények,	
bb) a terepviszonyok és a be nem épített területek kialakításának ábrázolásával;	
c) az épület tömegalakítását meghatározó jellemző szintek alaprajzát, metszeteket a megértéshez szükséges mértékben, valamennyi homlokzatot;	
d) utcaképet (ha a tervezett építmény az utcaképben megjelenik), a közvetlen közelében lévő két-két épület feltüntetésével és a szemközti térfalról készített fotódokumentációt;	
e) látványtervet vagy modellfotót (legalább két-két madártávlati, valamint szemmagasságból ábrázolt nézet).	
(2) Tervtanácsi véleményezés esetén az Erzsébetváros építészeti-műszaki tervtanácsa létrehozásáról, működési feltételeiről és eljárási szabályairól szóló 56/2012. (XII.17.) önkormányzati rendelet ben meghatározott munkarészeket, dokumentumokat kell benyújtani.	Módosítandó előírás a „38/2024. (XII.11.) rendelet - Tervtanácsról” szóló rendelet szerint.
(3) ¹³³	
23. A Településképi véleményezés szempontjai¹³⁴	
35. § (1)¹³⁵ A településképi véleményezési eljárás során vizsgálni kell, hogy az építészeti-műszaki tervdokumentáció	
a) megfelel-e az építésügyi jogszabályokban és jelen rendeletben foglalt kötelező előírásoknak,	
b) ha volt, akkor figyelembe veszi-e az előzetes tájékoztatás, illetve szakmai konzultáció írásba foglalt – a (város) építészeti illeszkedésre vonatkozó – javaslatait, és	
c) a városrendezési eszköz irányadó szabályozásától, valamint a b) pont szerinti javaslatoktól eltérő megoldás esetén azokkal egyenértékű vagy kedvezőbb beépítést, illetve településképi megjelenést eredményez-e.	
(2) A telek beépítésével kapcsolatban vizsgálni kell, hogy	
a) a beépítés módja – az (1) bekezdés a) pontjában foglaltakon túl – megfelel-e a környezetbe illeszkedés követelményének,	
b) megfelelően veszi-e figyelembe a kialakult, illetve átalakuló környező beépítés adottságait, rendeltetésszerű használatának és fejlesztésének lehetőségeit,	
c) nem korlátozza-e indokolatlan mértékben a szomszédos ingatlanok benapozását, vagy nem sérti-e egyéb vonatkozásokban a szomszédos ingatlanok tulajdonosainak, használóinak a jogos érdekeit.	
(3) Több építési ütemben megvalósuló új beépítés, illetve meglévő építmények bővítése esetén lehetséges-e az előírásoknak és az illeszkedési követelményeknek megfelelő további fejlesztés, bővítés megvalósíthatósága.	
(4) ¹³⁶ A beépítés javasolt ütemezése megfelel-e a rendezett Településképpel kapcsolatos követelményeknek.	
(5) ¹³⁷ Az alaprajzi elrendezéssel kapcsolatban vizsgálni kell, hogy	
a) a tervezett rendeltetés, illetve az azzal összefüggő használat sajátosságaiból eredően – nem korlátozza-, illetve zavarja-e indokolatlan mértékben a szomszédos ingatlanok rendeltetésszerű használatát,	
b) az alaprajzi megoldások nem eredményezik-e az épület tömegének, illetve homlokzatainak településképi szempontból kedvezőtlen megjelenését.	
(6) Az épület homlokzatának és tetőzetének kialakításával kapcsolatban vizsgálni kell, hogy	
a) azok építészeti megoldásai megfelelően illeszkednek-e a kialakult, illetve a városrendezési eszköz szerint átalakuló épített környezethez,	
b) a homlokzatot tagolása, a nyílászárók kiosztása összhangban van-e az épület rendeltetésével és használatának sajátosságaival,	

HATÁLYOS RENDELET	MÓDOSÍTÁSI SZÁNDÉK
c) a terv javaslatot ad-e a rendeltetéssel összefüggő reklám- és információs berendezések elhelyezésére és kialakítására,	
d) ¹³⁸ a terv településképi szempontból kedvező megoldást tartalmaz-e az épület gépészeti és egyéb berendezései, tartozékai elhelyezésére, továbbá	
e) a tetőzet kialakítása – különösen hajlásszöge és esetleges tetőfelépítményei – megfelelően illeszkedik-e a domináns környezet adottságaihoz.	
(7) A határoló közterülettel való kapcsolatot illetően vizsgálni kell, hogy	
a) a közterülethez közvetlenül kapcsolódó szint alaprajzi kialakítása, illetve ebből eredő használata	
aa) korlátozza-e a közúti közlekedést és annak biztonságát,	
ab) korlátozza-, illetve zavarja-e a gyalogos és a kerékpáros közlekedést és annak biztonságát,	
ac) ¹³⁹ megfelelően veszi-e figyelembe a közterület adottságait és esetleges berendezéseit, műtárgyait, valamint növényzetét, és	
ad) a terv megfelelő javaslatokat ad-e az esetleg szükségessé váló – a közterületet érintő – beavatkozásokra,	
b) az esetleg a közterület fölé benyúló építmény-részek, illetve szerkezetek és berendezések milyen módon befolyásolják a közterület használatát, különös tekintettel a térfigyelő kamera rendszerre, a meglévő, illetve a telepítendő fákra, fasorokra;	
c) ¹⁴⁰ a tervezett létesítmény közlekedési és forgalom technikai kialakítása az üzemelés által a kerületi hálózatra milyen hatást gyakorol	
(8) ¹⁴¹ Az (1) bekezdésben szereplő általános, valamint a (2)-(7) bekezdésekben felsorolt részletes szempontokat a tervtanácsi, illetve a főépítész minősítés során egyaránt figyelembe kell venni.	
(8a) ¹⁴² Településképi vélemény ellen önálló fellebbezés nem nyújtható be, az csak az építésügyi hatósági ügyben hozott döntés keretében vitatható.	
VIII. Fejezet ¹⁴³	
Településképi kötelezési eljárás	
24. Településképi kötelezési eljárás alkalmazási köre: ¹⁴⁴	
36. § (1) ¹⁴⁵ Településképi kötelezési eljárást kell lefolytatni az 5. mellékletben felsorolt esetekben.	
(2) ¹⁴⁶ A polgármester az (1) bekezdésben foglaltak esetén kötelezheti az érintett ingatlan tulajdonosát az érintett építmény, építményrész, hirdető- és reklámberendezések felújítására, átalakítására, elbontására, vagy engedheti a fennmaradását. Az (1) bekezdésben körülírt eljárásban a Ákr. szabályait kell alkalmazni.	
(3) ¹⁴⁷	
(4) ¹⁴⁸ A polgármester a településképi-védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 11. § bekezdése szerint a jogszabálysértés megszüntetésére felhívó végzésben meghatározott határidő eredménytelen eltelte esetén e magatartás elkövetőjével szemben településképi-védelmi bírság kivetését rendelheti el a kötelezéssel egyidejűleg, amelynek összege	Módosítani kell magasabb rendű jogszabályi hivatkozást.
a) településképi bejelentés alapján, de attól eltérően elhelyezett hirdető- és reklámberendezések esetén	Javítani szükséges helyesírási hibát.
aa) ¹⁴⁹ magánszemélynek legfeljebb 200.000,- Ft	
ab) jogi személyiség esetén legalább 300.000,- Ft, legfeljebb 2.000.000,- Ft	
b) településképi bejelentés nélkül elhelyezett hirdető- és reklámberendezések esetén	
ba) ¹⁵⁰ magánszemélynek legfeljebb 200.000,- Ft	
bb) jogi személyiség esetén legalább 450.000,- Ft, legfeljebb 2.000.000,- Ft	
c) bejelentés nélkül elhelyezett, nem engedélyezhető, bontandó hirdető- és reklámberendezések esetén	
ca) ¹⁵¹ magánszemélynek legfeljebb 200.000,- Ft	
cb) jogi személyiség esetén legalább 600.000,- Ft, legfeljebb 2.000.000,- Ft	
d) településképi bejelentés alapján, de attól eltérően kivitelezett homlokzat átalakítások esetén	
da) ¹⁵² magánszemélynek legfeljebb 200.000,- Ft	
db) jogi személyiség esetén legalább 300.000,- Ft, legfeljebb 2.000.000,- Ft	
e) településképi bejelentés nélkül kivitelezett homlokzat átalakítások esetén,	

HATÁLYOS RENDELET	MÓDOSÍTÁSI SZÁNDÉK
ea) ¹⁵³ magánszemélynek legfeljebb 200.000,- Ft	
eb) jogi személyiség esetén legalább 450.000,- Ft, legfeljebb 2.000.000,- Ft	
f) bejelentés nélkül kivitelezett, nem engedélyezhető, visszaállítandó homlokzat átalakítások esetén	
fa) ¹⁵⁴ magánszemélynek legfeljebb 200.000,- Ft	
fb) jogi személyiség esetén legalább 600.000,- Ft, legfeljebb 2.000.000,- Ft	
g) településképi bejelentés alapján, de attól eltérő rendeltetésmód váltás esetén	
ga) ¹⁵⁵ magánszemélynek legfeljebb 200.000,- Ft	
gb) jogi személyiség esetén legalább 400.000,- Ft, legfeljebb 2.000.000,- Ft	
h) településképi bejelentés nélkül rendeltetésmód váltás esetén	
ha) ¹⁵⁶ magánszemélynek legfeljebb 200.000,- Ft	
hb) jogi személyiség esetén legalább 600.000,- Ft, legfeljebb 2.000.000,- Ft	
i) bejelentés nélkül készült, nem engedélyezhető rendeltetésmód váltás esetén	
ia) ¹⁵⁷ magánszemélynek legfeljebb 200.000,- Ft	
ib) jogi személyiség esetén legalább 800.000,- Ft, legfeljebb 2.000.000,- Ft	
j) ¹⁵⁸ egyéb építmények esetében	
ja) ¹⁵⁹ magánszemélynek legfeljebb 200.000,- Ft	
jb) jogi személyiség esetén legalább 400.000,- Ft, legfeljebb 2.000.000,- Ft.	
(4a) ¹⁶⁰ A Polgármester az (1) bekezdés ben foglaltak szerinti kötelezésben meghatározott határidő eredménytelen eltelte esetén e magatartás elkövetőjével szemben az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban Ákr.) 77. § -a szerinti, természetes személy esetén ötszázezer forintig, jogi személy vagy egyéb szervezet esetén egymillió forintig terjedő és ismételtlen kiszabható eljárási bírság kivetését rendelheti el.	Módosítani kell magasabb rendű jogszabályi hivatkozást. A Méptv. 100. § (2) bekezdése alapján és A közigazgatási szabályszegések szankcióiról szóló törvény 2017. évi CXXV. törvény (a továbbiakban: 2017. évi CXXV. törvény) 10. § (2) és (3) bekezdései alapján szerinti, természetes személy esetén kétszázezer forintig, jogi személy vagy egyéb szervezet esetén kétmillió forintig terjedő és ismételtlen kiszabható eljárási bírság kivetését rendelheti el.
(5) ^{161 162} A Polgármester átruházott hatáskörben hozott településképi kötelezést tartalmazó, valamint bírság kiszabásáról rendelkező döntésével szemben az Önkormányzat Képviselő-testületéhez lehet fellebbezni.	
IX. Fejezet ¹⁶³	
Településvédelmi tájékoztató és szakmai konzultáció	
37. § (1) ¹⁶⁴ A szakmai konzultáció iránti kérelmet (a 8. számú melléklet szerinti adatlapot és mellékleteit) – ha erre építésügyi engedélyezési eljárást vagy egyszerű bejelentést megelőzően kerül sor – az építtető vagy a tervező elektronikus formában az ÉTDR-ben biztosított elektronikus tárhelyre tölti fel, és nyújtja be az érintett önkormányzat részére.	
(2) A kérelemnek tartalmaznia kell a Kérelmező nevét, a Kérelmező elérhetőségét, az érintett ingatlan címét, helyrajzi számát, az építési tevékenység jellegét.	
(3) Amennyiben az építési tevékenység új beépítés, vagy funkció váltás a tervezett funkciót is jelezni kell a kérelemben.	
(4) ¹⁶⁵ Az építtető szakmai konzultációt kérhet, ha a területen új épület építését, emeletráépítést, vagy tetőtér beépítését tervezi, ha tervezett funkcióváltás az épület az összes szintterületének több, mint 50%-a, ha utcai homlokzat teljes felújítását tervezi.	
(5) ¹⁶⁶ A konzultációról a kerületi Főépítész emlékeztetőt készít és 15 napon belül eljuttatja a Kérelmezőnek. Településképi kötelezési eljárások során kell alkalmazni.	
ÖTÖDIK RÉSZ	
Záró rendelkezések	
38. § (1) Jelen rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.	

HATÁLYOS RENDELET	MÓDOSÍTÁSI SZÁNDÉK
(2) E rendelet szabályait csak a hatálybalépését követően indított	
a) helyi védelem alá helyezés, valamint megszüntetésére irányuló;	
b) építésügyi hatósági;	
c) ¹⁶⁷ Településképi véleményezési;	
d) ¹⁶⁸ Településképi bejelentési;	
e) ¹⁶⁹ Településképi kötelezési eljárások során kell alkalmazni.	
39. § E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2008. (IV. 25.) önkormányzati rendele t Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros városképe és történelme szempontjából meghatározó építészeti örökségének helyi védelméről; Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 54/2012. (XII.17.) önkormányzati rendele t a településképi bejelentési eljárásról; Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 55/2012. (XII.17.) önkormányzati rendele t a településképi véleményezési eljárásról; Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 57/2012. (XII.17.) önkormányzati rendele t a hirdető-berendezések és hirdetmények elhelyezéséről; Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 57/2013. (XI.4.) önkormányzati rendele t a településképi kötelezési eljárásról.	
40. § E rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló 2006/123/EK irányelvnek való megfelelést szolgálja.	

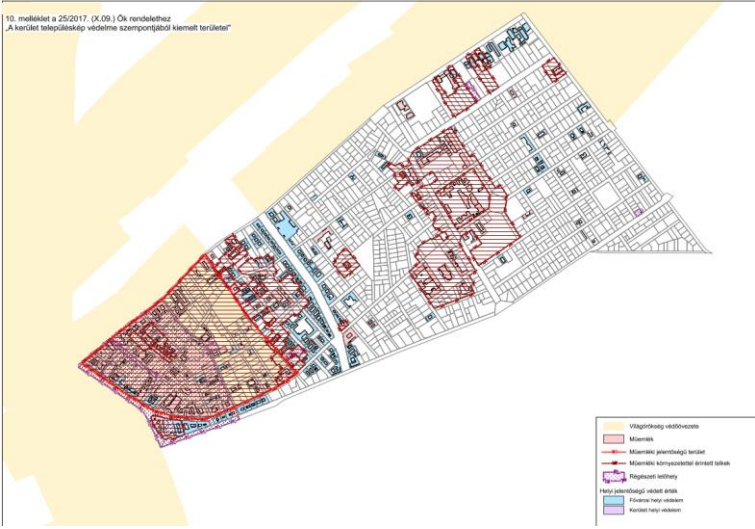
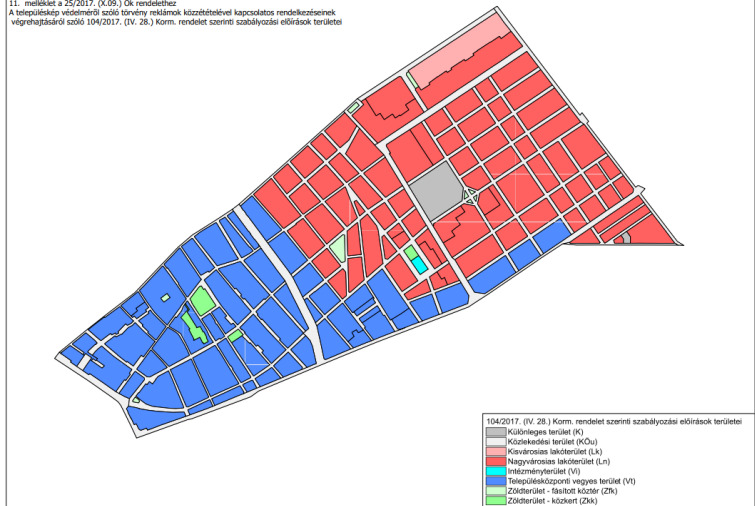
Rendelet mellékletei

1. melléklet		1. melléklete a 25/2017. (X.09.) Ök rendelethez A KERÜLETI ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKVÉDELEM ALATT ÁLLÓ INGATLANOK JEGYZÉKE 1.1. KERÜLETI ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKVÉDELEM ALATT ÁLLÓ TERÜLET a) Városszerkezet, telekstruktúra: Erzsébetváros teljes területe b) utcakép 1.Barát utca 2.Szövetség utca c) Város- és tájkarakter elem: Állatorvostudományi Egyetem kertje (Budapest, VII. István u. 2. Hrsz 33298) 1.2. KERÜLETI ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉK <table><tr><th></th><th>A</th><th>B</th><th>C</th><th>D</th></tr><tr><th></th><th>UTCA NÉV</th><th>HSZ.</th><th>HRSZ.</th><th>MEGJEGYZÉS</th></tr><tr><td>1.</td><td>Nagy Diófa utca</td><td>8.</td><td>34471</td><td>A homlokzat várostörténeti emlékek, különös tekintettel az utcai párkánymagasságra</td></tr><tr><td>2.</td><td>Damjanich utca (Bethlen Gábor utca 47.)</td><td>17.</td><td>33422</td><td>Kiemelt Városszerkezeti elhelyezkedés, kompakt, harmonikus tömeg</td></tr><tr><td>3.</td><td>Damjanich utca</td><td>17.</td><td>33422/0/A/6</td><td>Az I. emelet 1. szám alatti lakás kiemelten védendő besorolása.</td></tr><tr><td>4.</td><td>Akácfa utca</td><td>63.</td><td>34088</td><td>teljes épület</td></tr><tr><td>5.</td><td>Dembinszky u.</td><td>44</td><td>33358</td><td>teljes épület</td></tr><tr><td>6.</td><td>Hernád utca</td><td>22</td><td>33179</td><td>teljes épület</td></tr><tr><td>7.</td><td>Kisdíófa utca</td><td>3</td><td>33124</td><td>teljes épület</td></tr><tr><td>8.</td><td>Síp utca</td><td>6</td><td>34510</td><td>teljes épület</td></tr></table>		A	B	C	D		UTCA NÉV	HSZ.	HRSZ.	MEGJEGYZÉS	1.	Nagy Diófa utca	8.	34471	A homlokzat várostörténeti emlékek, különös tekintettel az utcai párkánymagasságra	2.	Damjanich utca (Bethlen Gábor utca 47.)	17.	33422	Kiemelt Városszerkezeti elhelyezkedés, kompakt, harmonikus tömeg	3.	Damjanich utca	17.	33422/0/A/6	Az I. emelet 1. szám alatti lakás kiemelten védendő besorolása.	4.	Akácfa utca	63.	34088	teljes épület	5.	Dembinszky u.	44	33358	teljes épület	6.	Hernád utca	22	33179	teljes épület	7.	Kisdíófa utca	3	33124	teljes épület	8.	Síp utca	6	34510	teljes épület	Módosításra kerül.
	A	B	C	D																																																	
	UTCA NÉV	HSZ.	HRSZ.	MEGJEGYZÉS																																																	
1.	Nagy Diófa utca	8.	34471	A homlokzat várostörténeti emlékek, különös tekintettel az utcai párkánymagasságra																																																	
2.	Damjanich utca (Bethlen Gábor utca 47.)	17.	33422	Kiemelt Városszerkezeti elhelyezkedés, kompakt, harmonikus tömeg																																																	
3.	Damjanich utca	17.	33422/0/A/6	Az I. emelet 1. szám alatti lakás kiemelten védendő besorolása.																																																	
4.	Akácfa utca	63.	34088	teljes épület																																																	
5.	Dembinszky u.	44	33358	teljes épület																																																	
6.	Hernád utca	22	33179	teljes épület																																																	
7.	Kisdíófa utca	3	33124	teljes épület																																																	
8.	Síp utca	6	34510	teljes épület																																																	
2. melléklet		A kerületi építészeti értékvédelem alatt álló területek karakter jellemzők szerinti tovább tagolása  Belső-Erzsébetváros Középső-Erzsébetváros Külső-Erzsébetváros Rottenbiller utca menti Intézményterület Városligeti fasorvillasora	Nem változik.																																																		
3. melléklet																																																					
[1]																																																					

4. melléklet	Nem változik.
4. SZÁMÚ melléklet AZ ÉRTÉKVIZSGÁLATI DOKUMENTÁCIÓ TARTALMI KÖVETELMÉNYEI I. Építészeti érték esetén: - helyszín megnevezése, - cím, - ingatlanok megjelölése a helyrajzi szám(ok) felsorolásával és helyszínrajzi ábrázolásával, - GPS (WGS84) koordináták pontos megadása, - az épület - megnevezése, - fajtája, - típusa, - stílusa, - jellemző datálása, - eszmiei értékei és jelentősége - szöveges leírása, rövid összefoglaló ismertetése - a történeti értéket képviselő - homlokzatképzés és a díszítmények, - a belső téralakítás és terehatárolás, - a beépített történeti berendezések, - a történeti épületgépészeti, épületvilágossági berendezések anyagaina, szerkezeti kialakítására vonatkozó összefoglaló ismertetés 7. fotódokumentáció. II. Növény, növény-együttes esetén: - helyszín megnevezése, - cím, - ingatlanok megjelölése a helyrajzi szám(ok) felsorolásával és helyszínrajzi ábrázolásával, - GPS (WGS84) koordináták és a kerületi fakataszter szerinti kódjának pontos megadása, - a növény - megnevezése, - fajtája, - gyökérzet és gyökérnyak, törzs, koronaalap és korona állapota, - akusztikus diagnosztikai vizsgálat eredménye, - egészségi állapota és életképessége, - kezelési javaslata, - eszmiei értékei és jelentősége, - fotódokumentáció.	
5. melléklet	Módosításra kerül.
5. melléklete a 25/2017. (X.09.) Ök rendelethez A TELEPÜLÉSKÉPI BEJELENTÉSI ELJÁRÁST KELL LEFOLYTATNI AZ ALÁBBI ESETEKBEN 1. Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni a (419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben megjelölt építési engedély nélkül végezhető, valamint a jogerős építési engedélytől eltérően, módosított építési engedély nélkül végezhető alábbi építési és bontási tevékenységek esetén: 1.1. Épület utcai homlokzatának megváltoztatása, felújítása (különösen utólagos hőszigetelése, színezése, felületképzésének megváltoztatása; homlokzati nyílászárók külső szárnyát érintő felújítása, átalakítása, cseréje; előtető, védőtető, árnyékoló, ernyőszerkezet, stb. építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése), utcai traktusának bontása., 1.2. Építmény közterületről látható részén szellőző-, égéstermék kivezető, klímaberendezés, áru- és pénzautomata, valamint antenna létesítése. 1.3. Az 1945 előtt megvalósult épületek építészeti tagozatainak, homlokzaton megjelenő épületrészeinek átalakítása, bontása, cseréje. 1.4. A kereskedelmi, vendéglátó rendeltetésű építmény, jármű, járműszerelvény (valamint azok kiszolgáló létesítményei, berendezései), vendéglátó terasz építmény (különösen határoló fal, árnyékoló, napellenző – a napernyő kivételével –, téliesítéssel összefüggő határoló szerkezet), továbbá levegővel felfújt vagy feszített fedések (sátorszerkezetek) elhelyezése, építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése, megváltoztatása. 1.5. Nem emberi tartózkodásra szolgáló építmény építése, átalakítása, felújítása, valamint bővítése. 1.6. Üvegház építése, bővítése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, megváltoztatása. 1.7. Földiasátor építése, bővítése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, megváltoztatása. 1.8. Téliesített vendéglátó terasz. 1.9. Közterületről látható kerítés bontása, építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása. 1.10. Új, önálló (homlokzati falhoz rögzített vagy szabadon álló) égéstermék-elvezető kémény építése, átalakítása. 1.11. Terasz építmény, dobog változatlan kialakításában 5 évet meghaladóan, valamint terasz építményt, dobogót kihelyező tulajdonos megváltozás esetén.	Módosítani szükséges a magasabb rendű jogszabályi hivatkozást. Módosítása javasolt a benyújtandó munkarészek feltüntetésével.

28

29

10. melléklet 10. melléklet a 25/2017. (X.09.) Ök. rendelethez „A terület településkép védelme szempontjából kiemelt terület” 	Módosításra kerül. Módosításra kerül a védett értékek változása miatt.
11. melléklet 11. melléklet a 25/2017. (X.09.) Ök. rendelethez A településkép védelméről szóló törvény rendelkezéseivel kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV. 28.) Korm. rendelet szerinti szabályozási előírások területi 	Törlésre kerül jogszabályi változás miatt.

VÉDETTSÉGEK

A kerületi védettségek és az egyes területek – saját ábra

RÉGÉSZET

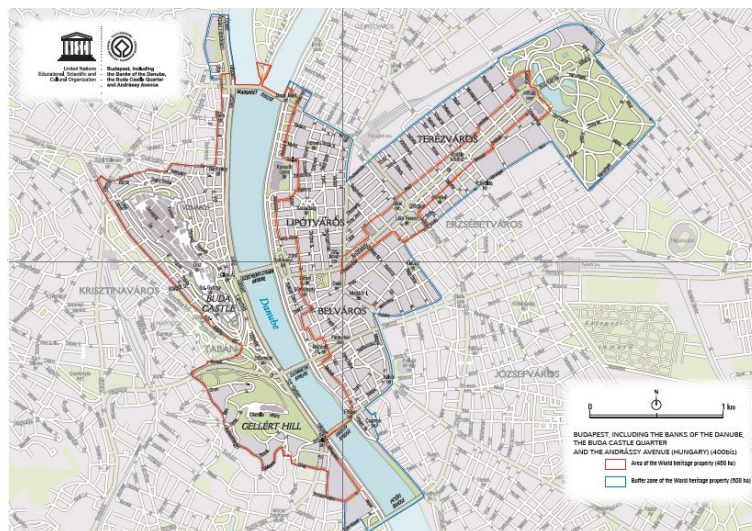
A Lechner Tudásközpont adatszolgáltatása alapján a kerületben több nyilvántartott régészeti lelőhely található.

NYILVÁNTARTÁSI SZÁM*	LELŐHELY	LELŐHELY JELLEGE**
15301	Akácfa utca 14.	Vízmű, újkor
15302	Csányi utca 1. (Dob utca 46.)	Szórványlelet, újkor
15304	Cserhát utca 1.	Éremlelet, újkor
15305	Damjanich utca 30.	Szobor, újkor
15311	Kazinczy utca 23-25.	Fal általában, újkor
15313	Madách tér - Király utca sarok	Éremlelet, újkor
15325	Rumbach Sebestyén utcaén utca	Bélyeges téglák, római kor
66172	Rákóczi út-Kazinczy u.-Király u.-Károly Krt.	Telep, középkor
	A középkori Pest és környezete	
	Üllői út - Mária u. - Kőfaragó u.-Vas u.- Rákóczi út - Múzeum krt.	
	Rákóczi út - Kazinczy u. - Király u. - Károly Krt.	
	Király u. - Székely M. u. - Andrássy u. - Hajós u. - Bajcsy-Zsilinszky út	

* Nyilvántartási szám forrása a 2017-ben készült Örökségvédelmi hatástanulmány.

** Lelőhely jellegének forrása a 2017-ben készült Örökségvédelmi hatástanulmány.

VILÁGÖRÖKSÉG, VILÁGÖRÖKSÉGI VÁROMÁNYOS HELYSZÍN

Erzsébetváros területét érinti a
Világörökségi területének védőövezete.

Világörökség területének térképi lehatárolása

Világörökség védőövezete által érintett telkek helyrajzi számai:

33530	34112	34189	34151	34131	34262	34424/1	34498	34278	34217/1	34113
34190	34174/2	34132	34263	34285	34499/2	34471	34218/2	34122	34213/20	34171
34265	34264	34290	34501	34455	34216	34123	34213/7	34173	34268	34504
34287	34500	34454	34205	34219	34213/6	34172	34269	34486	3486	34491
34456/1	34206	34225	34213/5	34162	34124	34503	34291	34490	34457	34202/5
34226	34212/16	34170	34254	34487	34292	34489	34458	34202/3	34218/1	34214/7

34169	33529	34488	34447	34520	34459/2	34201/3	34217/2	34215/1	34166	33039/1
34502	34448	34230	34460	34201/4	34227	34213/19	34167	34143	34256	34276
34200/3	34228	34214/3	34156	34142	34243	34275	34492	34293	34495	34462
34184	34186/1	34214/8	34220	34213/8	34157	34141	34483	34109	34493	34461
34187/1	34200/2	34210/3	34221	34212/17	34155	34127	34481	34281	34433/2	34472
34187/2	34180	34210/2	34521/2	34212/15	34140	34302	34247/2	34288	34468	34450
34185	34182	34210/1	34229	34215/2	34161	34126	34191	34445	34475	34451
34214/5	34159	34273	34183	34446	34163/1	34181	34212/5	34213/15	34154	34125
34212/3	34158	34274	34248	34452	34163/2	34188	34203/2	34213/14	34168	34253
34212/14	34139	34272	34249/1	34453	34111	34174/3	34204/2	34213/17	34223	34507
34212/4	34138	34271	34506	34449	34108	34241	34441	34110	34505	34426
34303	34249/3	34521/1	34464	34160	34204/1	34213/22	34252	34362	34249/2	34425
34164	34165	34178	34202/4	34213/10	34266	34232	34251/1	34443	34280	34463
34115	34203/3	34203/1	34213/24	34199	34213/18	34258	34233	34251/2	34440	34282/2
34134	34202/1	34213/9	34148	34240	34213/23	34150	34234	34244	34428	34284
34136	34201/1	34494	34147	34235	34294	34430	34469	34255	34427	34282/1
34135	34222	34476/2	34146/2	34236/1	34299	34514	34470	34145/2	34239	34298
34133	34197	34476/1	34144	34237	34295	34513	34482	34508	34480	34479
34119	34196	34118	34198	34474	34145/1	34476/3	34146/1	34238	34297	34515
34117	34195	34473	34129	34242	34424/2	34511	34192	34296	34512	34477
34116	34120	34193	34194	34224	34128	34485	34300	34510	34466	34478
34121	34231	34152	34137	34153	34130	34259	34484	34301	34496	34467
34433/1	34497	34465								

Történelmi emlékhely

A 303/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 1. sz. melléklete tartalmazza a történelmi emlékhelyeket.

	A	B
1.	TÖRTÉNELMI EMLÉKHELY MEGNEVEZÉSE	Cím
11.	Budapest VII. kerület, Wesselényi utcai Hősök temploma és Hősök sírkertje	1074 Budapest, Dohány utca 2–4., 34520 hrsz.

TÖRTÉNETI KERT

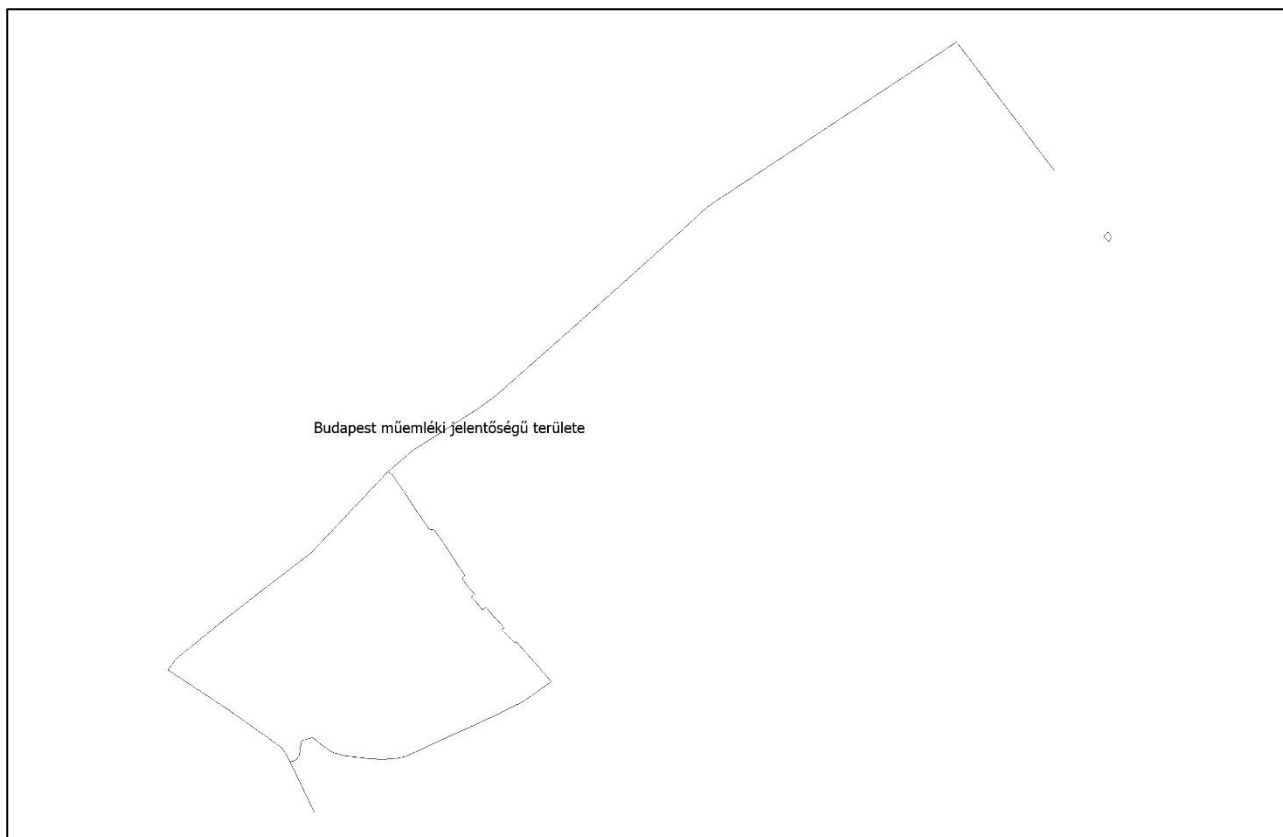
A Lechner központ adatszolgáltatása alapján jelölésre kerül:

TÖRTÉNETI KERT	Cím
Budapest VII. kerület, Állatorvosi Egyetem kertje	1078 Budapest, István utca 2., 33298 hrsz.

MŰEMLÉK ÉS MŰEMLÉKI KÖRNYEZET

A Lechner központ adatszolgáltatása alapján jelölésre kerülnek a műemlékek, műemléki környezet.

Műemléki jelentőségű terület



Műemlékek

HELYRAJZI SZÁM	CÍM	MEGNEVEZÉS	VÉDELEM
33591	Alsóerdősor u.7	Korányi-Kózkórház	vm
34112	Csányi u. 8.	Ház	vm
34228	Dob u. 3.	Ház	vm
34220	Dob utca 4.	Ház	vm
34265	Kazinczy u. 29-3	Lakóház	vm
33893	Dob u. 75-81	Közeledési és Postaügyi Minisztérium	vm
34515	Dohány u 6-8	Dohány utcai zsinagóga	kvm
3458	Síp u 10	Ház	vm
34513	Dohány u 12-14	Nyomdaépület	vm
34496		Lakóház	vm
33669	Erzsébet krt. 9	New York Palota	kvm
33671	Erzsébet krt.13	Horizont filmszínház	vm
33647	Hársfa u. 10/b.	Lakóépület	vm
34190	Holló utca 4.	Ház	vm
34180	Holló u 15	Ház	vm
34262	Kazinczy u. 21	Magyar Elektrotechnikai Múzeum	vm
34265	Kazinczy u. 29-3	Ortodox zsinagóga és hitközségi székház épületgyűjtése	kvm
34202/5	Király utca 9.	palota	vm

HELYRAJZI SZÁM	CÍM	MEGNEVEZÉS	VÉDELEM
34201/3	Király utca 11.	Ház	vm
34200/3	Király u. 13.	Gozsdu-udvar	vm
34184	Király utca 15.	Sarokház	vm
34164	Király u. 21	Sarokház	vm
34140	Király u 25	épület	vm
34138	Király u 29	Ház	vm
34115	Király u. 47.	Sarokház	vm
34101	Király u. 49.	Sarokház	vm
34085	Király u. 55.	Ház	vm
34084	Király u. 57.	Ház	vm
34213/17	Madách tér 7.	Lakóház, üzletház, irodaház	vm
33150	Nefelejcs utca	Lakóház	vm
34533		Volt Erzsébetvárosi Takarékpénztár	vm
33824	Rottenbiller u.	volt Erzsébet Leányárvaház	vm
33589/1	Rózsák tere	Árpád-házi Szent Erzsébet-plébániatemplom	vm
33588	Rózsák tere 6-7	Óvoda	vm
33584	Rózsák tere 8	Plébániaépület	vm
34198	Rumbach Sebestyén utcaén utca	Ház	vm
34199	Rumbach Sebestyén utcaén utca	Zsinagóga	kvm
33509/1	Városligeti fasor	Református templom	kvm
34316	Akácfa u.30.	Lakóház	vm
34525		Georgia-bérpalota	kvm
34522	Károly krt. 3/A	Viktória-ház (Filmszínház)	vm
33563	Rózsák tere 4-5	Hági söröző	vm
33583	Rózsák tere 9-1	Görög katolikus templom	vm
34328/2	Akácfa u 47	Lakóház	vm
34328/1	Akácfa u 49	Lakóház	vm
34419		Lakóház	vm
34221	Dob utca 6.	Lakóépület	vm
34235	Dob u. 11.	Lakóház	vm
34236/1	Dob u. 13.	Lakóépület	vm
34247/2	Dob u.19.	Lakóház	kvm
34191	Dob utca 20.	Lakóépület	vm
34248	Dob u. 21.	Lakóház	vm
34252	Dob u. 29	Lakóépület	vm
34512	Dohány u 16-18	Forgó Miklós bérháza	kvm
34511	Dohány u 20	Jahn József bérháza	kvm
34494		Deutsch Antal bérháza	kvm
34473		Höfler József építész bérháza	kvm
34426		Hungária Fürdő	kvm
34425		A Hungária Fürdő Rt. bérháza	kvm
34188	Holló utca 8.	Lakóház	vm
34185	Holló utca 12-1	Lakóépület	vm
34219	Károly körút 5.	Erényi Béla bérháza	kvm

HELYRAJZI SZÁM	CÍM	MEGNEVEZÉS	VÉDELEM
34477		Lakóépület	vm
34487		Fürdőépület (Mikve)	vm
34253	Kazinczy u. 34.	Lakóépület	vm
34157	Kazinczy 49	Hellmer József bérháza	kvm
34158	Kazinczy u 51	Lakóépület	vm
34213/6	Asbóth utca 19.	Lakóépület	vm
34181	Király u 19	Lakóépület	vm
34139	Király u 27	Lakóépület	vm
34117	Király u. 41.	Bérház	vm
34301	Klauzál tér 7.	Lakóépület	vm
34204/1	Madách Imre út	A Fővárosi Közmunkák Tanácsa bérháza	kvm
34203/1	Madách Imre út	Lakóépület	vm
34202/4	Madách Imre út	Lakóépületek	vm
34452		Lakóépület	vm
34472		Épület	vm
34286	Nagy Diófa u.29	Épület	vm
34222	Rumbach Sebestyén utca	Glückmann Jakab bérháza	kvm
34203/2	Rumbach Sebestyén utca	Lakóépület	vm
34203/3	Rumbach Sebestyén utca	Lakóépület	vm
3458	Síp u 10	Lakóépület	vm
3458	Síp u 10	Lakóépület	vm
34500		Lakóépület	vm
34241	Síp u. 16-18.	Lakóház	vm
34503		Lakóház	vm
34482		Fővárosi Cipész Ipartestület egykori székháza	vm
34244	Wesselényi u. 1	Schiffer Mór bérháza	kvm
34282/2	Wesselényi u.26	Lakóépület	vm
34304	Klauzál tér 13.	Treichlinger József bérháza és üzlete	kvm
34336	Kertész u 22	Bérház	kvm
34338	Kertész u 24-28	Cyclop-garázs és irodaház	kvm
34413		Lakóház	vm
34416		Lakóház	vm
34320	Akácfa u.38.	Lakóház	vm
34345/3	Dob u 55	Lakóház	vm
34331	Akácfa u 43	Lakóház	vm
34345/2	Kertész u 36	Fészek Művészklub	kvm
34089	Akácfa u. 61.	Lakóház	vm
34192	Dob u. 18.	Lakóház	vm
34105	Csányi u. 5.	Lakóház	vm
34488		lakóház	vm
33698	Wesselényi u. 5	Lakóház	vm
33825	Dob u. 109.	Lakóház	vm
34524		Magyar Tudományos Akadémia bérháza	kvm
33819	Wesselényi u. 7	Lakóház	vm

HELYRAJZI SZÁM	CÍM	MEGNEVEZÉS	VÉDELEM
33468	Dózsa György út	Káry-villa	kvm
33405	Damjanich utca	Irodaház (ún. Bagolyvár)	vm
33405	Damjanich utca	üzemcsarnok (trolibuszgarázs)	vm
33405	Damjanich utca	áramátalakító	vm
33405	Damjanich utca	üzemcsarnok (trolibuszgarázs)	vm
34520	Dohány u 2-4	Zsidó múzeum	kvm
34520	Dohány u 2-4	Hősök temploma	kvm
34156	Kazinczy u 47	Lakóház	vm
34156	Kazinczy u 47	ipari épület	vm
34297	Klauzál u.30.	lakóépület	vm
34297	Klauzál u.30.	Egykori kaszinó	vm
34507	Wesselényi u 7	MAZSIHISZ, Magyarországi Zsidó Hitközségek Szövetsége	kvm
34507	Wesselényi u 7	Pesti Zsidó Hitközség iskolája	kvm
33414	Rottenbiller ut	Mauthner-irodaház	kvm
33414	Rottenbiller ut	Magtár	kvm
34212/3	Madách Imre út	Lakóépület	vm
34212/4	Madách Imre út	Lakóépület	vm
34212/5	Madách Imre út	Lakóépület	vm
34212/15	Madách Imre út	OTP-lakótömb	kvm
34212/16	Rumbach Sebestyén utca	OTP-lakótömb	kvm
34212/17	Király utca 3.	OTP-lakótömb	kvm
33563	Rózsák tere 4-5	Haggenmacher-sörgyár raktárai	vm
33127	Rottenbiller u.	lakóház	vm
33127	Rottenbiller u.	lakóház	vm
34231	Rumbach Sebestyén utca	lakóház	vm
34229	Dob u. 5.	lakóház	vm
33298	István u 2.	E épület - egykori kór- és épbonctan épülete	kvm
33298	István u 2.	D épület - egykori főépület	kvm
33298	István u 2.	A épület - egykori "nagyállat-kóróda"	kvm
33298	István u 2.	C épület - Élettani és Vegytani Épület	kvm
33298	István u 2.	B épület - egykori patkolda és rendelő	kvm
33298	István u 2.	O épület - egykori "ragályos lovak kóródája"	kvm
33298	István u 2.	R-épület	kvm
33298	István u 2.	S épület	kvm
33501	Városligeti fasor	Fasori Evangélikus Templom	kvm
33501	Városligeti fasor	Fasori Evangélikus Gimnázium	kvm
33489/1	Városligeti fasor	Vidor-villa	kvm
33447	Damjanich utca	Lakóház	vm
33505	Városligeti fasor	Herczel-szanatórium	vm
33505	Városligeti fasor	Grünwald-szanatórium	vm

MŰEMLÉKI KÖRNYEZET



**A jegyzékben a címet és a helyrajzi számot követő adatok (eredeti funkció, tervező, tervezés vagy az építés éve) tájékoztatásul szolgálnak. Az építészeti értékes építmények eredeti funkciójuknak megfelelően kerültek meghatározásra, amennyiben ismert, a tervező nevének és a tervezés vagy az építés évének megjelölésével.*

VII. kerület - 1. Építmények				
	Cím	HRSZ	Leírás	
7.1.1.	Akácfa utca 13.	34392	lakóépület	Román Miklós és Ernő, 1912.
7.1.2.	Akácfa utca 18.	34405	lakóépület	
7.1.3.	Akácfa utca 20.	34406	lakóépület	
7.1.4.	Akácfa utca 42-48. lásd: Klauzál tér 11.			
7.1.5.	Alsó erdősor 8.	33603	Steinhardt udvar	Fodor Gyula, 1907 körül
7.1.6.	Barcsay utca 5. = Hársfa utca 20-22.	33683	gimnázium	Bobula János, 1893.
7.1.7.	Csengery utca 21. lásd: Jósika utca 2.			
7.1.8.	Damjanich utca 1. lásd: Rottenbiller utca 35.			
7.1.9.	Dembinszky utca 25-27. lásd: Hernád utca 42-46.			
7.1.10.	Dob utca 1. lásd: Károly körút 3/C			
7.1.11.	Dob utca 53.	34342	Schwartz-ház	ifj. Nagy István, 1904-1905.
7.1.12.	Dob utca 54. lásd: Kertész utca 38-40.			
7.1.13.	Dob utca 56-58. lásd: Kertész utca 33.			
7.1.14.	Dob utca 85.	33874	elemi iskola	Hegedűs Ármin, 1905-1906.

VII. kerület - 1. Építmények				
	Cím	HRSZ	Leírás	
7.1.15.	Dohány utca 3. lásd: Rákóczi út 6.			
7.1.16.	Dohány utca 11. lásd: Rákóczi út 14.			
7.1.17.	Dózsa György út 64.	33343	lakóépület	Fodor Gyula, XX. század eleje
7.1.18.	Hársfa utca 20-22. lásd: Barcsay utca 5.			
7.1.19.	Hársfa utca 40.	33915	Neumann-ház	Málnai Béla, 1905-1906.
7.1.20.	Hernád utca 36-40. = István utca 20. = Marek József utca 19.	33271 33276	Hernád udvar	
7.1.21.	Hernád utca 42-46. = Dembinszky utca 25-27. = Marek József utca 20.	33323	Székesfővárosi elemi iskola	Kismarty-Lechner Jenő, 1910-1911.
7.1.22.	István utca 18.	33277	lakóépület	Bán Dezső, 1905 körül
7.1.23.	István utca 19. = Nefelejcs utca 33-35.	33156	lakóépület	
7.1.24.	István utca 20. lásd: Hernád utca 36-40.			
7.1.25.	István utca 49.	33229	lakóépület	Körössy Albert Kálmán, 1904.
7.1.26.	Izabella utca 34. = Jósika utca 17.	33946	lakóépület	Löffler Béla és Sándor, 1910.
7.1.27.	Jósika utca 2. = Csengery utca 21.	34022	Bruchsteiner-ház	Sterk Izidor, 1902-1903.
7.1.28.	Jósika utca 17. lásd: Izabella utca 34.			
7.1.29.	Jósika utca 25.	33974	Fischer-ház	Mezey Sándor, 1900.
7.1.30.	Kazinczy utca 15. lásd: Wesselényi utca 15.			
7.1.31.	Károly körút 3/B = Wesselényi utca 2.	34226	lakóépület	
7.1.32.	Károly körút 3/C = Dob utca 1.	34225	lakóépület	
7.1.33.	Kertész utca 27.	34350/2	Hajcsi-ház	Karvaly Gyula, 1905-1906.
7.1.34.	Kertész utca 29.	34351	lakóépület	Löffler Béla és Sándor, 1911 körül
7.1.35.	Kertész utca 33. = Dob utca 56-58.	34076	lakóépület	Körössy Albert Kálmán és Sebestyén Artúr, 1898.
7.1.36.	Kertész utca 38-40. = Dob utca 54.	34078	lakóépület	1904.
7.1.37.	Klauzál tér 11. = Akácfa utca 42-48.	34306/1 34306/2	vásárcsarnok és lakóépület	Kommer József és Klunzinger Pál, 1894-1896.
7.1.38.	Klauzál utca 27. lásd: Wesselényi utca 32.			
7.1.39.	Marek József utca 19. lásd: Hernád utca 36-40.			
7.1.40.	Marek József utca 20. lásd: Hernád utca 42-46.			
7.1.41.	Marek József utca 31.	33256	lakóépület	Komor Marcell - Jakab Dezső, 1911.
7.1.42.	Marek József utca 35.	33254	lakóépület	ifj. Nagy István, 1896.
7.1.43.	Murányi utca 38.	33328	lakóépület	
7.1.44.	Nagy Diófa utca 22-24. lásd: Wesselényi utca 24.			
7.1.45.	Nagy Diófa utca 25.	34284	Horváth-ház	Lux Endre, 1907.
7.1.46.	Nefelejcs utca 33-35. lásd: István utca 19.			
7.1.47.	Nyár utca 10.	34449	Bánd-ház	Freund Dezső, 1908 körül

VII. kerület - 1. Építmények				
	Cím	HRSZ	Leírás	
7.1.48.	Nyár utca 22.	34460	Kopits-ház	Kopeczek György, 1909-1910.
7.1.49.	Péterfy Sándor utca 17.	33114	lakóépület	Márkus Géza, 1900 körül
7.1.50.	Rákóczi út 6. = Dohány utca 3.	34526	lakóépület	
7.1.51.	Rákóczi út 14. = Dohány utca 11.	34531	lakóépület	
7.1.52.	Rottenbiller utca 35. = Damjanich utca 1.	33415	lakóépület 1920.	
7.1.53.	Rózsa utca 14. lásd: Wesselényi utca 69.			
7.1.54.	Rózsa utca 35.	33963	lakóépület 1898.	
7.1.55.	Síp utca 7.	34498	Goldscheider-ház	Román Miklós és Ernő
7.1.56.	Síp utca 19. = Wesselényi utca 11.	34504	lakóépület	
7.1.57.	Wesselényi utca 2. lásd: Károly körút 3/B			
7.1.58.	Wesselényi utca 11. lásd: Síp utca 19.			
7.1.59.	Wesselényi utca 15. = Kazinczy utca 15.	34483	klasszicista lakóépület	1860.
7.1.60.	Wesselényi utca 24. = Nagy Diófa utca 22-24.	34280	lakóépület	Román Miklós és Ernő, 1910-1911.
7.1.61.	Wesselényi utca 32. = Klauzál utca 27.	34314	lakóépület.	Ágoston Emil, 1909
7.1.62.	Wesselényi utca 40.	34335	Lung-ház	Mellinger Artúr, 1902.
7.1.63.	Wesselényi utca 69. = Rózsa utca 14.	33798	lakóépület	
7.1.64.	Wesselényi utca 73.	33812	egykori Ipartestületi Székház	Makkoldy József, 1929.
7.1.65.	Akácfa utca 1. lásd: Rákóczi út 44.			
7.1.66.	Akácfa utca 64. lásd: Király utca 51.			
7.1.67.	Akácfa utca 67. lásd: Király utca 53.			
7.1.68.	Alpár utca 12. lásd: Dózsa György út 36.			
7.1.69.	Dohány utca 5. lásd: Rákóczi út 8/A-B			
7.1.70.	Dohány utca 7. lásd: Rákóczi út 10.			
7.1.71.	Dohány utca 9/A-B lásd: Rákóczi út 12/A-B			
7.1.72.	Dohány utca 13. lásd: Rákóczi út 16.			
7.1.73.	Dohány utca 17. lásd: Rákóczi út 20.			
7.1.74.	Dohány utca 19. lásd: Rákóczi út 22.			
7.1.75.	Dohány utca 21. lásd: Rákóczi út 24.			
7.1.76.	Dohány utca 23. lásd: Rákóczi út 26.			
7.1.77.	Dohány utca 25. lásd: Rákóczi út 28.			
7.1.78.	Dózsa György út 36. = Alpár utca 12.	33041	lakóépület	

VII. kerület - 1. Építmények				
	Cím	HRSZ	Leírás	
7.1.79.	Dózsa György út 38.	33043	lakóépület	Löffler Sándor, Löffler Gyula, 1912-1913.
7.1.80.	Kazinczy utca 1. lásd: Rákóczi út 20.			
7.1.81.	Kertész utca 43. lásd: Király utca 59/B			
7.1.82.	Kertész utca 50. lásd: Király utca 59/A			
7.1.83.	Király utca 51. = Akácfa utca 64.	34100	lakóépület	Schwarz Jenő, 1910.
7.1.84.	Király utca 53. = Akácfa utca 67.	34086	lakóépület	Bukovics Gyula, 1888.
7.1.85.	Király utca 59/A = Kertész utca 50.	34083	lakóépület	Schomann Antal, 1897.
7.1.86.	Király utca 59/B = Kertész utca 43. = Kürt utca 16.	34067	lakóépület	Schomann Antal, 1896.
7.1.87.	Kürt utca 16. lásd: Király utca 59/B			
7.1.88.	Nagy Diófa utca 2. lásd: Rákóczi út 28.			
7.1.89.	Rákóczi út 8/A-B = Dohány utca 5.	34527	lakóépület	Hubert, Móry, 1880-1881.
7.1.90.	Rákóczi út 10. = Dohány utca 7. = Síp utca 2.	34528	lakóépület	1898.
7.1.91.	Rákóczi út 12/A-B = Dohány utca 9/A-B = Síp utca 1.	34530/2	lakóépület	Wälder Gyula, 1936-1937.
7.1.92.	Rákóczi út 16. = Dohány utca 13.	34532	lakóépület	Málik József, 1937.
7.1.93.	Rákóczi út 20. = Dohány utca 17. = Kazinczy utca 1.	34535	lakóépület	Jahn József, 1895.
7.1.94.	Rákóczi út 22. = Dohány utca 19.	34536	lakóépület	Jahn József, 1911.
7.1.95.	Rákóczi út 24. = Dohány utca 21.	34537	lakóépület	Frey Lajos, Kauser Lipót, 1871-1872.
7.1.96.	Rákóczi út 26. = Dohány utca 23.	34538	lakóépület.	Amon József, 1884
7.1.97.	Rákóczi út 28. = Dohány utca 25. = Nagydiófa utca 2.	34539	lakóépület	Korbl Flóris, Giergl Kálmán, 1898-1899.
7.1.98.	Rákóczi út 44. = Akácfa utca 1.	34556	lakóépület	1894,
7.1.99.	Síp utca 1. lásd: Rákóczi út 12/A-B			
7.1.100.	Síp utca 2. lásd: Rákóczi út 10.			
7.1.101.	Akácfa utca 4.	34551	lakóépület	Román Ernő és Román Miklós, 1912 körül
7.1.102.	Akácfa utca 5.	34558	lakóépület	Schubert Ármin, 1893.
7.1.103.	Akácfa utca 6. = Dohány utca 41.	34550	lakóépület	Freund Dezső, 1928.
7.1.104.	Akácfa utca 7. = Dohány utca 43.	34559	lakóépület	Porgesz József, 1914-1915.
7.1.105.	Akácfa utca 8. lásd Dohány utca 54.			
7.1.106.	Akácfa utca 9/A = Dohány utca 56.	34398	lakóépület	

VII. kerület - 1. Építmények				
	Cím	HRSZ	Leírás	
7.1.107.	Akácfa utca 9/B	34394	lakóépület	Fekete Elek, 1893.
7.1.108.	Akácfa utca 11.	34393	lakóépület	Beliczay Béla, 1899.
7.1.109.	Akácfa utca 15-23. = Kertész utca 14-16.	34378	eredetileg Beszkárt székház	Wälder Gyula, 1925-1926. és 1934.
7.1.110.	Akácfa utca 16.	34404	lakóépület	Fekete Elek, 1893.
7.1.111.	Akácfa utca 25.	34387	lakóépület	Román Ernő és Román Miklós, 1911.
7.1.112.	Akácfa utca 27-29.	34386	lakóépület	1890.
7.1.113.	Akácfa utca 34.	34318	lakóépület	1894.
7.1.114.	Akácfa utca 37-39.	34333	lakóépület	37.: Révész Sámuel és Kollár József, 1909. 39.: Wezelka Venanto, 1898.
7.1.115.	Akácfa utca 52. = Dob utca 49.	34324	lakóépület	
7.1.116.	Akácfa utca 54. = Dob utca 48.	34095	lakóépület	1878. és 1894.
7.1.117.	Akácfa utca 56.	34096	lakóépület	1899-1900.
7.1.118.	Akácfa utca 58.	34097	lakóépület	1896.
7.1.119.	Akácfa utca 65.	34087	lakóépület	Prinner W. G., 1873-1874.
7.1.120.	Csányi utca 1. lásd: Dob utca 46/A			
7.1.121.	Dob utca 46/A = Csányi utca 1.	34107/1	lakóépület	Martsekényi Imre, 1938.
7.1.122.	Dob utca 46/B	34107/2	lakóépület	Antal Dezső, 1939.
7.1.123.	Dob utca 48. lásd: Akácfa utca 54.			
7.1.124.	Dob utca 49. lásd: Akácfa utca 52.			
7.1.125.	Dob utca 60. = Kürt utca 2.	34075	lakóépület	1863.
7.1.126.	Dohány utca 37.	34548	lakóépület	Bíró Gyula, 1910.
7.1.127.	Dohány utca 39.	34549	lakóépület	Kott Lajos, 1898-1899.
7.1.128.	Dohány utca 41. lásd: Akácfa utca 6.			
7.1.129.	Dohány utca 43. lásd: Akácfa utca 7.			
7.1.130.	Dohány utca 54. = Akácfa utca 8.	34400	lakóépület	Porzsolt Ernő, 1890.
7.1.131.	Dohány utca 56. lásd: Akácfa utca 9/A			
7.1.132.	Dohány utca 58.	34397	lakóépület	Rainer Károly, 1914.
7.1.133.	Dohány utca 68. = Kertész utca 2.	34374	lakóépület	Diescher József, 1842.
7.1.134.	Kertész utca 2. lásd Dohány utca 68.			
7.1.135.	Kertész utca 4.	34375	lakóépület	
7.1.136.	Kertész utca 14-16. lásd Akácfa utca 15-23.			
7.1.137.	Kertész utca 18.	34382	lakóépület	Fekete Elek, 1887-1888.
7.1.138.	Kertész utca 19. lásd: Wesselényi utca 44.			
7.1.139.	Kertész utca 37. = Kürt utca 10.	34070	lakóépület	1896-1897.
7.1.140.	Kertész utca 39. = Kürt utca 12.	34069	lakóépület	
7.1.141.	Kertész utca 41. = Kürt utca 14.	34068	lakóépület	Schomann Antal, 1895.

VII. kerület - 1. Építmények

	Cím	HRSZ	LEÍRÁS
7.1.142.	Kertész utca 46.	34081	lakóépület
7.1.143.	Kertész utca 48.	34082	lakóépület
7.1.144.	Klauzál utca 33.	34311	lakóépület Ziegler Gyula, 1905-1906.
7.1.145.	Kürt utca 2. lásd: Dob utca 60.		
7.1.146.	Kürt utca 10. lásd: Kertész utca 37.		
7.1.147.	Kürt utca 12. lásd: Kertész utca 39.		
7.1.148.	Kürt utca 14. lásd: Kertész utca 41.		
7.1.149.	Wesselényi utca 44. = Kertész utca 19.	34347	iskolaépület
7.1.150.	Wesselényi utca 46.	34360	lakóépület Morovitz József, 1892.
7.1.151.	Erzsébet körút 2. előtti közterület	34058	közcélú terepszint alatti illemhelyek
7.1.152.	Erzsébet körút 27-29. előtti közterület	34058	közcélú terepszint alatti illemhelyek
7.1.153.	Bajza utca 10.	33505	eredetileg lakóépület Fischer József, statika: Pécsi Eszter, 1936.
7.1.154.	Szövetség utca 17.	33615	lakóépület Vogel Jenő, 1929-1932.
7.1.155.	Dob utca 10. = Rumbach Sebestyén utcaén utca 5.	34196	transzformátor-állomás Lestyán Ernő, 1965-1969.
7.1.156.	Hevesi Sándor tér 4. = Rejtő Jenő utca 1. = Wesselényi utca 62.	33848	egykori Nemzeti Színház, Pesti Magyar Színház Ázbej Sándor, 1966.
7.1.157.	Péterfy Sándor utca 8-20.	33125	kórház, rendelőintézet Hüttl Dezső, Hidas Lajos, 1931-1932., 1940-1942.
7.1.158.	Rejtő Jenő utca 1. lásd: Hevesi Sándor tér 4.		
7.1.159.	Rumbach Sebestyén utcaén utca 5. lásd: Dob utca 10.		
7.1.160.	Wesselényi utca 62. lásd: Hevesi Sándor tér 4.		
7.1.161.*	Kazinczy utca 55.	34160	eredetileg kártyafestő műhely, az egykori Wichmann kocsmá épülete Schusbeck Pál, 1869.
7.1.162.*	Városligeti fasor 39-41.	33486	óvoda-bölcsőde Kiss E. László, 1959-1961.

*A 4. melléklet 1. pontjában foglalt táblázat 7.1.161. és 162. sorát a Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének 8/2023. (IV. 6.) önkormányzati rendelete 1. §-a iktatta be.

2. Épületegyüttesek

VII. kerület - 1. Építmények

	A
7.2.1.	1. Erzsébet körút mindkét oldala, a Rákóczi úttól a Király utcáig, a 33666, 33667, 33668, 33672, 33673, 33685, 33686, 33687, 33906, 33907, 33908, 33909, 33910, 33911, 33912, 34057, 34053, 34051/1, 34050, 34565, 34564, 34563, 34562, 34372, 34371, 34370, 34369, 34368, 34367, 34366, 34365, 34363, 34361, 34359, 34358, 34357, 34356, 34355, 34059, 34060, 34061, 34062, 34063, 34064, 34065 helyrajzi számú ingatlanok.
7.2.2.	2. Városligeti fasor páratlan oldala, a Bajza utcától a Dózsa György útig, a 33500, 33499, 33497, 33490/2, 33488/4, 33488/3, 33488/2, 33487, 33486, 33484, 33482/2, 33482/1, 33481/2 helyrajzi számú ingatlanok.
7.2.3.	3. Bajza utca páros oldala a Bajza utca 2-től a Bajza utca 8-ig, a 33512/5, 33512/4, 33512/3, 33512/2 helyrajzi számú ingatlanok
7.2.4.*	4. Barát utca mindkét oldala a Hársfa utcától a Szövetség utcáig, a 33627/1 33627/2, 33627/3, 33627/4, 33627/5, 33627/6, 33627/7, 33627/8, 33627/9, 33627/10, 33627/11, 33627/12 helyrajzi számú ingatlanok.

*A 4. melléklet 2. pontjában foglalt táblázat 7.2.4. sorát a Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének 8/2023. (IV. 6.) önkormányzati rendelete 1. §-a iktatta be.

A Főváros Településképi rendeletének 4. mellékletének 7 7.1.161. és 162. és 7.2.4. sorának megfelelően mind az EÉSZ szabályozási tervlapján a védett épületek megjelenítését, mind az ETKR (Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének 25/2017. (X.9.) önkormányzati rendelete) 1.sz. mellékletének módosítása szükséges.

KERÜLETI ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKVÉDELEM

Az ETKR (25/2017. (X.09.) Ök rendelet) 1. melléklete tartalmazza a kerületi építészeti értékvédelem alatt álló ingatlanok jegyzékét.

1.1. Kerületi építészeti értékvédelem alatt álló terület

a) Városszerkezet, telekstruktúra:	Erzsébetváros teljes területe
b) utcakép	1.Barát utca 2.Szövetség utca
c) Város- és tájkarakter elem	Állatorvostudományi Egyetem kertje (Budapest, VII. István u. 2. Hrsz 33298)

1.2. Kerületi építészeti érték

A	B	C	D	
	UTCA NÉV	HSZ	HRSZ	MEGJEGYZÉS
1	Nagy Diófa utca	8.	34471	A homlokzat várostörténeti emlék, különös tekintettel az utcai párkánymagasságra
2	Damjanich utca (Bethlen Gábor utca 47.)	17.	33422	Kiemelt Városszerkezeti elhelyezkedés, kompakt, harmonikus tömeg
3	Damjanich utca	17.	33422/0/A/6	Az I. emelet 1. szám alatti lakás kiemelten védendő besorolású.
4	Akácfa utca	63.	34088	teljes épület
5	Dembinszky utca	44.	33358	teljes épület
6	Hernád utca	22.	33179	teljes épület
7	Kisdíófa utca	3.	33124	teljes épület
8	Síp utca	6.	34510	teljes épület

Erzsébetváros Önkormányzata a 207/2022.(IX.21.) határozattal helyezte helyi védelem alá az Akácfa utca 63., a Dembinszky utca 44., a Hernád utca 22., a Kisdíófa utca 3. és a Síp utca 6. épületeit.