



Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata

Képviselő-testületének

Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

Iktatószám: XV/58/2025

JEGYZŐKÖNYV

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának
2025. november 25-én 15 óra 00 perctől megtartott rendkívüli nyilvános ülésének
jegyzőkönyvéből

**Bizottsági ülés helye: Budapest, VII. kerület Erzsébetváros Polgármesteri Hivatal
Bp., VII. kerület Erzsébet krt. 6. I. emelet ülésterem**

Jelen vannak:

Beregi Balázs	bizottsági tag
Csefkó Balázs	bizottsági tag
Firnigel Lóránd	bizottsági tag
Nagy Andrea	bizottsági tag
Németh Gábor	bizottsági tag
Takács Gábor	bizottsági tag
Ripka András	bizottsági tag
Vajda Eszter	jegyzőkönyvvezető

Meghívott vendégek:

Tóth János	Jegyző
dr. Mészáros-Rajczi Andrea	aljegyző
Bernáth Attila	EVIN
Deme Ildikó	EVIN
Gergely József	alpolgármesteri referens
Hajzer János	EVIN
dr. Mádai-Lukács Erika	EVIN
dr. Veninger Gyula Nándor	osztályvezető
Gyuris Gabriella	főosztályvezető
Nemes Erzsébet	irodavezető
Oleárné dr. Kádas Marianna	osztályvezető
Simon Csaba	osztályvezető
Törőcsik Attila	osztályvezető
Zsoldis József	EVIN

Beregi Balázs:

Üdvözlök Mindenkit a Pénzügyi és a Kerületfejlesztési Bizottság 2025. november 25-én 15 órától tartandó ülésen. Ha jól látom, akkor határozatképesek vagyunk, mert mindenki itt van, ennek örülök. Ki lett Önöknek küldve a napirendi pontok, ehhez kérdésük, hozzáfűznivalójuk van esetleg? Amennyiben nincs, akkor kérem szavazzanak! Megállapítom, hogy a Bizottság 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta a napirendi pontokat.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 989/2025. (XI.25.) határozata a napirendi pontok elfogadásáról

(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Javasolt napirendi pontok:

- 1.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára nem lakás céljára szolgáló helyiség tevékenységi kör módosítása tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 2.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára a Klauzál téri Vásárcsarnokban kürtös kalács árus telepítése tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 3.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára az EVIN Nonprofit Zrt., mint ajánlatkérő az „Integrált vállalatirányítási rendszer beszerzése II. ütem” tárgyú közbeszerzési eljárását megindító dokumentumok jóváhagyásáról
Előterjesztő: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 4.) Javaslat tulajdonosi döntés az EVIN Nonprofit Zrt., mint ajánlatkérő „Parkoló-jegykiadó automatákkal kapcsolatos szolgáltatások nyújtása_2026” tárgyú közbeszerzési eljárását megindító dokumentumok jóváhagyásáról
Előterjesztő: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 5.) Egyéb
Előterjesztő: - -

Zárt ülés keretében:

- 6.) Javaslat határidő hosszabbításra – a 2024. évi nyilászáró pályázaton részt vett - Dembinszky utca ... lh: 2. 2. em.16. ingatlan vonatkozásában
Előterjesztő: dr. Jávor Páter Városfejlesztési és Üzemeltetési Főosztály vezetője
- 7.) Javaslat a 2025. évi társasházi pályázat vonatkozásában a 923/2025. (X.20.) határozat (Murányi utca 24.) és a 907/2025. (X.20.) határozat (Murányi utca 61.) módosítására
Előterjesztő: dr. Jávor Páter Városfejlesztési és Üzemeltetési Főosztály vezetője
- 8.) Javaslat határidő hosszabbításra – 2025. évi társasházi pályázat vonatkozásában – Damjanich utca 39.
Előterjesztő: dr. Jávor Páter Városfejlesztési és Üzemeltetési Főosztály vezetője

- 9.) Javaslat a 2025. évi társasház felújítási pályázatok elbírálása
Előterjesztő: dr. Jávor Péter Városfejlesztési és Üzemeltetési Főosztály vezetője
- 10.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára lakásbérleti szerződés megszűnését követő jogviszony rendezés, újabb bérbeadás tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 11.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára bérlő részletfizetési kérelme tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 12.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiség, új bérleti szerződés megkötése tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 13.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára nem lakás céljára szolgáló helyiségben végzett felújítási költség egy összegben történő kifizetése tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 14.) Egyéb
Előterjesztő: - -

1. NAPIRENDI PONT

- Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára nem lakás céljára szolgáló helyiség tevékenységi kör módosítása tárgyában -

Beregi Balázs:

És akkor kezdeném is. Az első napirendi pont, javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára nem lakás céljára szolgáló helyiség tevékenységi kör módosítása tárgyában. Ehhez kérdésük? Amennyiben nincs, kérem szavazzanak!

Megállapítom, hogy a Bizottság 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta a határozati javaslatot.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 990/2025. (XI.25.) határozata a 33885/0/A/1 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az 1074 Budapest VII. kerület, Csengery utca 6. FSZ./A szám alatti utcai földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség tevékenységi kör módosítása tárgyában

(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

1. hozzájárul a 33885/0/A/1 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az 1074 Budapest, VII. kerület Csengery utca 6. FSZ./A szám alatti 21 m² alapterületű utcai földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség **TECHNOX Kft. (székhely: 1074 Budapest, Csengery utca 6.;**

cégjegyzékszám: 01-09-919534; adószám: 14780547-2-42; képviseli: Lukács László ügyvezető; képviselet módja: önálló) részére a tevékenységi kör „**elektronikai eszközök javítása és mérnöki fejlesztő tevékenység**” tevékenységre történő módosításához.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

21 m² utcai földszint

65.920,- Ft/hó + ÁFA (3.139,05 - Ft/m²/hó + ÁFA)

mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

2. A bérleti szerződés módosítás nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetismód további fenntartásához, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

3. Amennyiben a bérleti szerződés módosítást a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított 15. naptári napjáig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1-2. pont tekintetében: 2025. november 25.

3. pont tekintetében: határozat Bérlő általi kézhezvételét követő 15. naptári nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangezértékelési Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

2. NAPIRENDI PONT

- Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára a Klauzál téri Vásárcsarnokban kürtös kalács árus telepítése tárgyában-

Beregi Balázs:

Második napirendi pont, javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára a Klauzál téri Vásárcsarnokban kürtös kalács árus telepítése tárgyában. Megadom a szót Ripka András Képviselő úrnak!

Ripka András:

Köszönöm szépen a szót! Igazából Én csak kommentálni szeretném ezt az előterjesztést, mert mást nem nagyon tehetek. De, tehát látom, hogy a Kult7 szervez oda egy komoly attrakciót, ami valószínűleg sok embert fog vonzani, és akkor kiadunk egy kürtöskalácsosnak helyet 7200 forintért a legfrekvenciáltabb időszakban egy egész hónapra. Tehát ez, ez nevetséges, és sokszor gondolkoztam azon, hogy miért veszteséges mind a 2 piacunk. Hát valószínűleg ezért. Tehát 7200 forint a mai világban egy nap bérleti díjnak sem kéne, hogy elég legyen. Köszönöm szépen!

Beregi Balázs:

Én is köszönöm! Megadom a szót Bernáth Attilának!

Bernáth Attila:

Kezét csókolom! Jó napot kívánok Mindenkit nagy tisztelettel köszöntök! Ripka Képviselő úrnak szeretném elmondani, illetve minden érdeklődőnek, hogy egy végtelenül nagy csoda, hogy a kürtöskalácsos a Klauzál térre hajlandó eljönni. Tehát az a furcsa helyzet, hogy Budapesten karácsonyi időszakban a kürtöskalács attrakció, ami egyébként a karácsonynak egy

nagyon szerves része és minden egyes népszerű és nagyvásárlóközönséget vonzó piacnak a velejárója. Így éljük meg. Ennek a száma véges, hiszen év közben nem tudnak megélni a kürtöskalácsosok, csak egy egy fix helyen van árusítási lehetőségük. Ilyen téli időszakban pedig, amikor kinyílik a karácsonyi öröm, ebben az időszakban pedig hát nagy lenne rá a kereslet, de nincs annyi kürtöskalácsos, mint amennyi helyszín. Az, hogy a Kult7 rendezvény részeként egyébként csak szeretném mondani, egy kürtöskalácsost ide tudunk csábítani, ami nem vesz el senkitől helyet, hiszen a rendezvénynek a része, az a Klauzál piacnak egy olyan plusz attrakciója, ami eddig nem volt, vagy régebben igen, de most a mostani korábbi időszakokban ritkábban. Tehát ezért tisztelettel mondom, hogy a Bizottság, amennyiben támogatja az előterjesztést, amit megköszönünk, akkor ezzel a rendezvény fényét fogjuk emelni és olyat hozunk ide, amit nem is olyan könnyű. Nagyon szépen köszönöm, ha van még kérdés, szívesen válaszolok.

Beregi Balázs:

Megadom a szót megint Ripka András Képviselő úrnak!

Ripka András:

Köszönöm szépen a szót! Ezzel nem voltam tisztában, hogy ennyire kapósak a kürtöskalácsosok, bár logikus, amit vezérigazgató-helyettes úr elmondott nekünk, de akkor viszont felmerül bennem a kérdés, hogyha ez egy olyan attrakció, ami embereket vonz ide, akkor miért nem mi fizetünk neki, hogy ide jöjjön? Tehát nem tudom érzik-e a problémámat?

Bernáth Attila:

Ha ez irányú javaslata van Képviselő úrnak, akkor mi örömmel vesszük. Köszönöm!

Beregi Balázs:

Én is köszönöm! Más kérdés? Amennyiben nincs, akkor kérem szavazzanak! Megállapítom, hogy a Bizottság 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta a határozati javaslatot.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 991/2025. (XI.25.) határozata a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata, mint Használatba adó, az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanguzárkódási Nonprofit Zrt., mint Üzemeltető, és a Lemon-Orange Trade Kft., mint Használó közötti, a Klauzál Téri Vásárcsarnok átjáró udvarán (7 igen, 0nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata mint Használatba adó, az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanguzárkódási Nonprofit Zrt., mint Üzemeltető, és a Lemon-Orange Trade Kft. mint Használó közötti, a Budapest VII. kerület Klauzál tér 11. (hrsz.: 34306/1) Társasház udvarán, a közös használatú területen elhelyezkedő rész használatára vonatkozó megállapodás megkötéséhez az alábbi feltételekkel:

- A használat célja: kürtöskalács készítésére és árusítására szolgáló fabódé és könyöklők elhelyezése
- A használat időpontja: 2025. november 28. és december 21. napjai közötti időszak

- A használati díj mértéke: a 954/2020. (XII.16.) polgármesteri határozatban rögzítettek alapján a Klauzál Téri Vásárcsarnok átjáró udvarán 150,- Ft + ÁFA/m²/nap, mindösszesen 150 Ft + ÁFA x 2 m² x 24 nap, azaz 7.200 Ft + ÁFA

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2025. november 28.

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

3. NAPIRENDI PONT

-Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára az EVIN Nonprofit Zrt., mint ajánlatkérő az „Integrált vállalatirányítási rendszer beszerzése II. ütem” tárgyú közbeszerzési eljárását megindító dokumentumok jóváhagyásáról-

Beregi Balázs:

Harmadik napirendi pont, javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára az EVIN Nonprofit Zrt., mint ajánlatkérő az „Integrált vállalatirányítási rendszer beszerzése II. ütem” tárgyú közbeszerzési eljárását megindító dokumentumok jóváhagyásáról. Ehhez kérdésük? Amennyiben nincs, kérem szavazzanak!

Megállapítom, hogy a Bizottság 6 igen, 1 nem, 0 tartózkodással elfogadta a határozati javaslatot.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 992/2025. (XI.25.) számú határozata az EVIN Nonprofit Zrt. ajánlatkérő részére az „Integrált vállalatirányítási rendszer beszerzése II. ütem” tárgyú közbeszerzési eljárás dokumentációjának jóváhagyásáról

(6 igen, 1 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. az EVIN Nonprofit Zrt. által előterjesztett „Integrált vállalatirányítási rendszer beszerzése II. ütem” tárgyú közbeszerzési eljárás dokumentációját jóváhagyja, egyúttal engedélyezi a közbeszerzési eljárás megindítását.
2. felkéri az EVIN Nonprofit. Zrt-t a közbeszerzési eljárás lefolytatására.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2025. november 25.

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

4. NAPIRENDI PONT

-Javaslat tulajdonosi döntés az EVIN Nonprofit Zrt., mint ajánlatkérő „Parkoló-jegykiadó automatákkal kapcsolatos szolgáltatások nyújtása_2026” tárgyú közbeszerzési eljárását megindító dokumentumok jóváhagyásáról-

Beregi Balázs:

Negyedik napirendi pont, javaslat tulajdonosi döntés az EVIN Nonprofit Zrt., mint ajánlatkérő „Parkoló-jegykiadó automatákkal kapcsolatos szolgáltatások nyújtása_2026” tárgyú közbeszerzési eljárását megindító dokumentumok jóváhagyásáról. Megadom a szót Csefkó Balázs bizottsági tagnak!

Csefkó Balázs:

Köszönöm szépen! Nekem csak egy technikai kérdésem lenne. Látom, hogy 2025. december 31-vel lejár a szerződés. Azt is látom, hogy a következő cég, aki elnyeri a pályázatot, ő áprilistól üzemeltetne, hogyha elfogadjuk a pályázatát. Ugye az EVIN köteles folytonosságot biztosítani. Kérdésem, hogy van-e már tervezet erről, hogy a régi cég folytatja-e 2026. január 1. és április 30. között, azt hiszem, harmincnapos? Köszönöm!

Zsoldis József:

Nem tudom Képviselő úr, bocsánat, jó napot kívánok! Én nem tudok illet az előterjesztésben, akkor elképzelhető, hogy valami félreértés van, vagy elírás történt. A 12.31-ig. Van a jelenlegi szolgáltató szerződése, és utána egy sikeres közbeszerzési eljárás lezárását követően január 1-től folytatódik a szolgáltatás.

Beregi Balázs:

Megint megadom a szót Csefkó Balázs Bizottsági tagnak!

Csefkó Balázs:

Köszönöm, csak ugye akkor most fönn áll a 3 hónap, 4, nem 3, ugye 3 hónap, amit nem tartalmaznak a dokumentumok, hogy ki fogja ezen egységek üzemeltetését véghez hajtani, vagyis hát véghez vinni. Ugye az EVIN köthet magát egy megállapodást, vagy egy ilyen folytonossági hosszabbítást, csak erről nincsen semmilyen dokumentum. Köszönöm!

Zsoldis József:

Bocsánat, Én továbbra sem értem a problémát, ugyanis az Én tudásom szerint az előterjesztés arról szól, hogy január 1-től egy új szolgáltató fogja tovább vinni a feladatot. Tehát lefolytatnunk egy közbeszerzési eljárást, és hogyha sikeres lesz és valaki ezt megnyeri, akkor az fog január 1-től szolgáltató. – *Mikrofonon kívüli beszélgetés zajlik az üléssteremben* - Ha így van, akkor az csak elírás lehet, tehát akkor azt majd meg megvizsgáljuk, hogy így van és akkor korrigáljuk, hogyha ez így van. - *Mikrofonon kívüli beszélgetés zajlik az üléssteremben* - Ez így van, így van.

Beregi Balázs:

Én is köszönöm! További kérdés? Amennyiben nincs, akkor kérem, szavazzanak! Megállapítom, hogy a Bizottság 6 igen, 0 nem, 1 tartózkodással elfogadta a határozati javaslatot.

**Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 993/2025. (XI.25.) határozata az EVIN
Nonprofit Zrt. ajánlatkérő részére a „Parkoló-jegykiadó automatákkal kapcsolatos
szolgáltatások nyújtása 2026” tárgyú közbeszerzési eljárás dokumentációjának
jóváhagyásáról**

(6 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. az EVIN Nonprofit Zrt. által előterjesztett „Parkoló-jegykiadó automatákkal kapcsolatos szolgáltatások nyújtása 2026” tárgyú közbeszerzési eljárás dokumentációját jóváhagyja, egyúttal engedélyezi a közbeszerzési eljárás megindítását.
2. felkéri az EVIN Nonprofit. Zrt-t a közbeszerzési eljárás lefolytatására.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2025. november 25.

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

5. NAPIRENDI PONT

-Egyéb-

Beregi Balázs:

Esetleg más kérdésük? Amennyiben nincs, akkor a nyílt ülést ezzel berekesztem és a zárt üléssel folytatjuk tovább!

Kmf.

**Beregi Balázs
a bizottság elnöke**

**Nagy Andrea
bizottsági tag**

A kivonat hitelélül:

Budapest, 2025. december 01.

Vajda Eszter
jegyzőkönyvvezető