

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága**

---

**K I V O N A T**

Amely készült Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2024. november 04-én 15 óra 00 perctől** megtartott **rendkívüli nyílt** ülésének jegyzőkönyvéből

**910/2024. (XI.04.) PKB határozat**  
**-A napirendi pontok elfogadása-**

**Javasolt napirendi pontok:**

- 1.) Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság Ügyrendjének módosítása  
Előterjesztő: Beregi Balázs Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elnöke
- 3.) Javaslat tulajdonosi döntésről a Bp. VII. ker. Akácfa u. 42-48. sz. alatti Vásárcsarnok Akácfa utca felőli oldalán található közös használatú területre vonatkozó használati megállapodás megkötése tárgyában  
Előterjesztő: Péderi Tamás Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. ügyvezetője
- 4.) Javaslat tulajdonosi döntésről a Bp. VII. ker. Akácfa u. 42-48. sz. alatti földszinti, udvari és galériszinti közös használatú területek alkalmi vásár (Green Market) céljára történő használati megállapodás megkötése tárgyában  
Előterjesztő: Péderi Tamás Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. ügyvezetője
- 5.) Javaslat tulajdonosi döntésre a Bp. VII. ker. Akácfa u. 42-48. sz. alatti Vásárcsarnok 20 db asztalának és közös használatú területeinek alkalmi vásár (Középkori forgatag) céljára történő használata tárgyában  
Előterjesztő: Péderi Tamás Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. ügyvezetője
- 6.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára társasházi célbefizetések tárgyában  
Előterjesztő: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 7.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló - István utca 26., Hernád utca 35., Rózsa utca 13., Király utca 73., valamint Kertész utca 22. szám alatt található - helyiségek kijelölése és versenyeztetés útján történő bérbeadása tárgyában  
Előterjesztő: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 8.) Egyéb  
Előterjesztő: - -

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága**

---

**Zárt ülés keretében:**

- 9.)      Javaslat közterület alakítási tervek elfogadására – Citylight berendezéssel felszerelt utasváró telepítése 6 helyszínen  
Előterjesztő:Sólyom Benedek főépítész
- 10.)     Javaslat határidő hosszabbítására - 2023. évi nyílászáró pályázat – Bethlen Gábor utca 39. 2. em. 18., Dembinszky utca 8. 1. em. 15., Dembinszky utca 9. 3. em. 48. és Rózsa utca 8. Fsz. 8. sz. alatti ingatlanok vonatkozásában  
Előterjesztő:dr. Veninger Gyula Nándor Főépítész és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője
- 11.)     Javaslat a 2023. évi Nyílászáró felújítási pályázat alapján a Damjanich utca 49. 1. em. 2A, a Dembinszky utca 48. 3. em. 8. és Verseny utca 10. 2. em. 7. lakóingatlanok vonatkozásában megkötött támogatási szerződések felmondására  
Előterjesztő:dr. Veninger Gyula Nándor Főépítész és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője
- 12.)     2024. évi Nyílászáró pályázatok elbírálása  
Előterjesztő:dr. Veninger Gyula Nándor Főépítész és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője
- 13.)     Javaslat a 2024. évi Társasház Felújítási pályázatok elbírálásra  
Előterjesztő:dr. Veninger Gyula Nándor Főépítész és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője
- 14.)     Javaslat parkolóhely megváltás – Budapest VII. kerület, Kertész utca 21-23. szám 34348 hrsz. alatti ingatlan ügyében  
Előterjesztő:dr. Veninger Gyula Nándor Főépítész és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője
- 15.)     Javaslat tulajdonosi döntésre a 1071 Budapest, Dembinszky utca 50. szám alatti társasház részére szükségessé vált célbefizetés tárgyában  
Előterjesztő:dr. Veninger Gyula Nándor Főépítész és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője
- 16.)     Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára bérleti szerződés hosszabbítás tárgyában  
Előterjesztő:dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 17.)     Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára lejárt határozott idejű bérleti jogviszony rendezésének tárgyában  
Előterjesztő:dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 18.)     Egyéb  
Előterjesztő:- -

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága**

---

**911/2024. (XI.04.) PKB határozat**

**- Határozat a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság ügyrendjének módosításáról-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy módosítja 217/2021. (IX.27.) határozatával elfogadott ügyrendjét és a határozati javaslat mellékletét képező ügyrendet 2024. november 04-ei hatállyal elfogadja.

**Felelős:** Beregi Balázs elnök

**Határidő:** 2024. november 04.

**Végrehajtásért felelős:** Tóth János Jegyző

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

**912/2024. (XI.04.) PKB határozat**

**- Határozat a Budapest VII. kerület, Akácfa u. 42-48. szám alatti Klauzál téri Vásárcsarnok Akácfa utcai bejáratánál készpénzfelvételi automata elhelyezésének engedélyezése tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul az Önkormányzat Budapest VII. kerület, Akácfa utca 42-48. szám alatti, 34306/2. hrsz.-ú Klauzál téri Vásárcsarnok Akácfa utcai bejáratánál 48 cm széles, 88 cm mély, 185 cm magas alapterületű készpénzfelvételi automata Bibulus Kft. (Cégjegyzék szám: Cg.:13-09-189848; Székhely: 2089 Telki, Levendula utca 25.; Adószám: 26163138-2-13; képviselő: Szentmarjai Dóra ügyvezető) mint Helyhasználó (a továbbiakban: Helyhasználó) részére történő helyhasználati szerződés megkötéséhez az alábbi feltételek mellett:

- A jogviszony 2024. december 1. napjától határozatlan időre jön létre, 2 havi felmondási idővel.
- A helyhasználat havi díja: 110.000,- Ft + ÁFA, amely tartalmazza a helyhasználati díjat, üzemeltetési költséget, valamint az automata működéséhez szükséges elektromos áram költségét is.
- A biztosíték (óvadék) 140.000,- Ft.
- Az automata működtetéséhez szükséges előkészítő feladatok elvégzése a Vásárcsarnok üzemeltetőjének kötelezettségét képezi.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** a határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 30 nap

**Végrehajtásért felelős:** Péderi Tamás Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. ügyvezetője

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága**

---

**913/2024. (XI.04.) PKB határozat**

**- Határozata a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata, az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. és a Nem Adom Fel Alapítvány közötti, a Klauzál Téri Vásárcsarnok átjáró udvarán (Klauzál tér 11.), a földszinti, valamint a galériaszinten lévő közös használatú területekre vonatkozó használati megállapodás megkötése tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága hozzájárul a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata, mint Használatba adó, az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft., mint Üzemeltető, és a Nem Adom Fel Alapítvány, mint Használó közötti, a Budapest, VII. kerület Klauzál tér 11. (hrsz.: 34306/1) Társasház udvarán, a közös használatú területen elhelyezkedő rész, valamint a Klauzál Téri Vásárcsarnok földszinti és galériaszinten lévő közös használatú területek használatára vonatkozó megállapodás megkötéséhez az alábbi feltételekkel:

- A használat célja: Green Market fenntarthatósági vásár, illetve karácsonyi vásár lebonyolítása.
- A használat időpontja: 2024. novemberében és 2025. januártól júniusig havonta egy alkalommal, továbbá 2024. december 8-án, 15-én és 22-én karácsonyi vásárként.
- A használati díj mértéke: a 954/2020. (XII.36.) polgármesteri határozatban rögzítettek alapján a Klauzál Téri Vásárcsarnok átjáró udvarán 150,- Ft/m<sup>2</sup>/nap + ÁFA, a földszinti területre 200,- Ft/m<sup>2</sup>/nap + ÁFA, a galériaszinten lévő területre 120,- Ft/m<sup>2</sup>/nap + ÁFA.
- A Használó a vásár időpontját legalább 8 nappal megelőzően írásban jelzi az Üzemeltető részére az adott napra vonatkozó konkrét használati helyigényét.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** a határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 30 nap

**Végrehajtásért felelős:** Péderi Tamás Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. ügyvezetője

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

**914/2024. (XI.04.) PKB határozat**

**- Határozat a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata, az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. és Tóth Ilona e.v. közötti, a Klauzál Téri Vásárcsarnok földszintjén és galéria szintjén található közös használatú részre és asztalokra vonatkozó használati megállapodás megkötése tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága hozzájárul a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata mint Használatba adó, az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. mint Üzemeltető, és Tóth Ilona e.v. mint Használó közötti, a Klauzál Téri Vásárcsarnok földszintjén és galériáján a közös használatú területen 40-40 m<sup>2</sup> alapterületű részre és 20 asztalra vonatkozó megállapodás megkötéséhez az alábbi feltételekkel:

- a használat célja: „Középkori vásári forgatag” zenés hagyományőrző vásár

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága**

---

megrendezése

- a használati időpontja: 2024. november 16. napján 15:00 és 21:00 óra között
- a használati díj összege: asztalok esetén 1000,- Ft + ÁFA/db (összesen 20.000,- Ft + ÁFA), a terület használati díja 200,- Ft/m<sup>2</sup> + ÁFA (összesen 16.000,- Ft + ÁFA).

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 2024. november 15.

**Végrehajtásért felelős:** Péderi Tamás Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. ügyvezetője

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

**915/2024. (XI.04.) PKB határozat**

**- Határozat az elektromos hálózat felújításának megvalósítására, a 1071 Budapest VII. kerület, Dembinszky utca 18. szám alatti társasházi célbefizetés előírása tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **úgy dönt, hogy a 33401 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1071 Budapest VII. kerület, Dembinszky utca 18. szám alatti társasházban az Önkormányzat 596/10000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 141 m<sup>2</sup> vonatkozásában az elektromos hálózat felújításának megvalósítására a Társasház részére a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2024. évi költségvetésről szóló 6/2024. (II.21.) önkormányzati rendeletének kiadási előirányzat terhére összesen **1.198.500,- Forint** (850,-Ft × 141 m<sup>2</sup> × 10 hónap) befizetésre kerüljön a Társasház számlájára.**

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 2024. november 1. – 2025. augusztus 31.

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

**916/2024. (XI.04.) PKB határozat**

**- Határozat a gázvezeték felújításának megvalósítására, a 1077 Budapest VII. kerület, Wesselényi utca 15. szám alatti társasházi célbefizetés előírása tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **úgy dönt, hogy a 34483 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1077 Budapest VII. kerület, Wesselényi utca 15. szám alatti társasházban az Önkormányzat 951/10000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 118 m<sup>2</sup> vonatkozásában a gázvezeték felújításának megvalósítására a Társasház részére a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2024. évi költségvetésről szóló 6/2024. (II.21.) önkormányzati rendeletének kiadási előirányzat terhére **457.840,- Forint** (3.880,-Ft × 118 m<sup>2</sup>) befizetésre kerüljön a Társasház számlájára.**

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága**

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 2024. november 30.

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

**917/2024. (XI.04.) PKB határozat**

**- Határozat nem lakás céljára szolgáló - István utca 26., Hernád utca 35., Rózsa utca 13., Király utca 73., valamint Kertész utca 22. szám alatt található - helyiség kijelölése és pályázati úton történő bérbeadása tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. az alábbi önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségeket bérbeadásra kijelöli:

Sorszám	Helyrajzi szám	Cím	Elhelyezkedés	Alapterület
1.	33263/0/A/2	*1078 Budapest, István utca 26. földszint.	utcai földszint	94 m <sup>2</sup>
2.	33269/0/A/2	1078 Budapest, Hernád utca 35. pincszint. ajtó: 2.	utcai pince	86 m <sup>2</sup>
3.	33803/0/A/2	1077 Budapest, Rózsa utca 13. földszint.	utcai földszint	62 m <sup>2</sup>
4.	34042/0/A/6	1077 Budapest, Király utca 73. földszint. ajtó: I-1.	udvari földszint	98 m <sup>2</sup>
5.	34336/0/A/3	1073 Budapest, Kertész utca 22. földszint. ajtó: Ü2.	utcai földszint	15 m <sup>2</sup>

\*Murányi utcából nyílik

2. a kijelölt nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadását versenyeztetési eljárás lefolytatásával kívánja megvalósítani.
3. az EVIN Nonprofit Zrt. által elkészített, a határozat mellékletét képező pályázati felhívást az abban foglalt feltételekkel és tartalommal jóváhagyja, egyúttal felkéri az EVIN Nonprofit Zrt.-t a pályázati felhívás közzétételére, a versenyeztetési eljárás lebonyolítására, valamint a pályázati eredmények Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága elé történő előterjesztésére.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága**

---

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 1-2. pont esetében 2024. november 4.,

3. pont esetében 2025. január 31.

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási  
Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással)  
elfogadták.*

**Kmf.**

**Budapest, 2024. november 04.**

**Beregi Balázs sk.  
a bizottság elnöke**

A kivonat hitelül:

Vajda Eszter  
jegyzőkönyvvezető

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága**

---