



Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata

Képviselő-testületének

Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

Iktatószám: XV/10- /2026

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának
2026. március 09-én 15 óra 10 perctől megtartott rendkívüli zárt ülésének
jegyzőkönyvéből

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 132/2026. (III.09.) határozata ügyrendi indítvány elfogadásáról

(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja Beregi Balázs bizottsági elnök javaslatát a 9. napirendi ponthoz tartozó határozati javaslatáról két részletben szavaznak. Először szavaznak az 1.-5.,7. határozati javaslatokról egyben, majd szavaznak a 6., 8-12. határozati javaslatokról is egyben.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 133/2026. (III.09.) határozata a 2025. évi társasház felújítási, energiahatékonysági és klímavédelmi pályázaton támogatást nyert munka határidejének hosszabbításáról – Murányi utca 16. tárgyában

(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt,

1. hogy a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a Budapest VII. kerület, **Murányi utca 16.** szám alatti Társasház 2025. évi társasház felújítási, energiahatékonysági és klímavédelmi pályázaton támogatott „**Tetőfelújítás I. ütem/bádogtető felújítás**” megnevezésű **munka elvégzésének határidejét 2026. július 04-ig, az elszámolás határidejét 2026. augusztus 03-ig meghosszabbítja.**
2. felkéri Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármesterét, hogy a jelen határozat alapján előkészített támogatási szerződés módosítást írja alá.
3. amennyiben a támogatási szerződés módosítását a pályázó a kiértékeléstől számított 22 munkanapon belül nem írja alá, jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében 2026. március 09.

2. pont tekintetében 2026. május 31.

3. pont tekintetében a szerződésmódosítás kiértékelését követő 22 munkanap

Végrehajtásért felelős: dr. Jávorai Péter Városfejlesztési- és Üzemeltetési Főosztály vezetője

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 134/2026. (III.09.) határozata a 2025. évi társasház felújítási, energiahatékonysági és klímavédelmi pályázaton támogatást nyert munka határidejének hosszabbításáról – Rózsa utca 8. tárgyában
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt,

1. hogy a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a Budapest VII. kerület, **Rózsa utca 8.** szám alatti Társasház 2025. évi társasház felújítási, energiahatékonysági és klímavédelmi pályázaton támogatott „**Tetőfelújítás Rózsa utcai oldallal párhuzamos belső udvari szakasz**” megnevezésű **munka elvégzésének határidejét 2026. július 04-ig, az elszámolás határidejét 2026. augusztus 03-ig meghosszabbítja.**
2. felkéri Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármesterét, hogy a jelen határozat alapján előkészített támogatási szerződés módosítást írja alá.
3. amennyiben a támogatási szerződés módosítását a pályázó a kiértékeléstől számított 22 munkanapon belül nem írja alá, jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében 2026. március 09.

2. pont tekintetében 2026. május 31.

3. pont tekintetében a szerződésmódosítás kiértékelését követő 22 munkanap

Végrehajtásért felelős: dr. Jávorai Péter Városfejlesztési- és Üzemeltetési Főosztály vezetője

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 135/2026. (III.09.) határozata a 2025. évi társasház felújítási, energiahatékonysági és klímavédelmi pályázaton támogatást nyert munka határidejének hosszabbításáról – Hernád utca 40. tárgyában
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt,

1. hogy a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a Budapest VII. kerület, **Hernád utca 40.** szám alatti Társasház 2025. évi társasház felújítási, energiahatékonysági és klímavédelmi pályázaton támogatott „**Lépcsőház feletti tető felújítás**” megnevezésű **munka elvégzésének határidejét 2026. június 06-ig, az elszámolás határidejét 2026. július 06-ig meghosszabbítja.**

2. felkéri Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármesterét, hogy a jelen határozat alapján előkészített támogatási szerződés módosítást írja alá.
3. amennyiben a támogatási szerződés módosítását a pályázó a kiértékeléstől számított 22 munkanapon belül nem írja alá, jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében 2026. március 09.

2. pont tekintetében 2026. május 31.

3. pont tekintetében a szerződésmódosítás kiértékelését követő 22 munkanap

Végrehajtásért felelős: dr. Jávorai Péter Városfejlesztési- és Üzemeltetési Főosztály vezetője

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 136/2026. (III.09.) határozata a 2025. évi
társasház felújítási, energiahatékonysági és klímavédelmi pályázaton támogatást nyert
munka határidejének hosszabbításáról – Hernád utca 5. tárgyában**

(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt,

1. hogy a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a Budapest VII. kerület, **Hernád utca 5.** szám alatti Társasház 2025. évi társasház felújítási, energiahatékonysági és klímavédelmi pályázaton támogatott „Tetőfelújítás I. ütem” megnevezésű **munka elvégzésének határidejét 2026. július 20-ig, az elszámolás határidejét 2026. augusztus 19-ig meghosszabbítja.**
2. felkéri Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármesterét, hogy a jelen határozat alapján előkészített támogatási szerződés módosítást írja alá.
3. amennyiben a támogatási szerződés módosítását a pályázó a kiértékeléstől számított 22 munkanapon belül nem írja alá, jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében 2026. március 09.

2. pont tekintetében 2026. május 31.

3. pont tekintetében a szerződésmódosítás kiértékelését követő 22 munkanap

Végrehajtásért felelős: dr. Jávorai Péter Városfejlesztési- és Üzemeltetési Főosztály vezetője

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 137/2026. (III.09.) határozata a 2025. évi társasház felújítási, energiahatékonysági és klímavédelmi pályázaton támogatást nyert munka határidejének hosszabbításáról – Nefelejcs utca 10. tárgyában

(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt,

1. hogy a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a Budapest VII. kerület, **Nefelejcs utca 10.** szám alatti Társasház 2025. évi társasház felújítási, energiahatékonysági és klímavédelmi pályázaton támogatott „**Elektromos hálózat részleges felújítás**” megnevezésű **munka elvégzésének határidejét 2026. május 30-ig, az elszámolás határidejét 2026. június 29-ig meghosszabbítja.**
2. felkéri Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármesterét, hogy a jelen határozat alapján előkészített támogatási szerződés módosítást írja alá.
3. amennyiben a támogatási szerződés módosítását a pályázó a kiértékeléstől számított 22 munkanapon belül nem írja alá, jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében 2026. március 09.

2. pont tekintetében 2026. május 31.

3. pont tekintetében a szerződésmódosítás kiértékelését követő 22 munkanap

Végrehajtásért felelős: dr. Jávorai Péter Városfejlesztési- és Üzemeltetési Főosztály vezetője

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 138/2026. (III.09.) határozata a 2025. évi társasház felújítási, energiahatékonysági és klímavédelmi pályázaton támogatást nyert munka határidejének hosszabbításáról – Szinva utca 6-8. tárgyában

(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt,

1. hogy a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a Budapest VII. kerület, **Szinva utca 6-8.** szám alatti Társasház 2025. évi társasház felújítási, energiahatékonysági és klímavédelmi pályázaton támogatott „**Tetőfelújítás III. ütem**” megnevezésű **munka elvégzésének határidejét 2026. június 06-ig, az elszámolás határidejét 2026. július 06-ig meghosszabbítja.**

2. felkéri Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármesterét, hogy a jelen határozat alapján előkészített támogatási szerződés módosítást írja alá.
3. amennyiben a támogatási szerződés módosítását a pályázó a kiértékeléstől számított 22 munkanapon belül nem írja alá, jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében 2026. március 09.

2. pont tekintetében 2026. május 31.

3. pont tekintetében a szerződésmódosítás kiértékelését követő 22 munkanap

Végrehajtásért felelős: dr. Jávori Péter Városfejlesztési- és Üzemeltetési Főosztály vezetője

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 139/2026. (III.09.) határozata a 2025. évi
társasház felújítási, energiahatékonysági és klímavédelmi pályázaton támogatást nyert
munka határidejének hosszabbításáról – Péterfy Sándor utca 38. tárgyában**

(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt,

1. hogy a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a Budapest VII. kerület, **Péterfy Sándor utca 38.** szám alatti Társasház 2025. évi társasház felújítási, energiahatékonysági és klímavédelmi pályázaton támogatott „**Hátsó udvari tetőszakasz felújítási munkái**” megnevezésű **munka elvégzésének határidejét 2026. május 18-ig, az elszámolás határidejét 2026. június 17-ig meghosszabbítja.**
2. felkéri Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármesterét, hogy a jelen határozat alapján előkészített támogatási szerződés módosítást írja alá.
3. amennyiben a támogatási szerződés módosítását a pályázó a kiértékeléstől számított 22 munkanapon belül nem írja alá, jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében 2026. március 09.

2. pont tekintetében 2026. május 31.

3. pont tekintetében a szerződésmódosítás kiértékelését követő 22 munkanap

Végrehajtásért felelős: dr. Jávori Péter Városfejlesztési- és Üzemeltetési Főosztály vezetője

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 140/2026. (III.09.) határozata a 2025. évi társasház felújítási, energiahatékonysági és klímavédelmi pályázaton támogatást nyert munka határidejének hosszabbításáról – Thököly út 8. tárgyában

(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt,

1. hogy a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a Budapest VII. kerület, **Thököly út 8.** szám alatti Társasház 2025. évi társasház felújítási, energiahatékonysági és klímavédelmi pályázaton támogatott „**Erkélyek felújítása, szakértő által készített szakvélemény alapján az életveszély megszüntetése**” megnevezésű **munka elvégzésének határidejét 2026. május 25-ig, az elszámolás határidejét 2026. június 24-ig meghosszabbítja.**
2. felkéri Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármesterét, hogy a jelen határozat alapján előkészített támogatási szerződés módosítást írja alá.
3. amennyiben a támogatási szerződés módosítását a pályázó a kiértékeléstől számított 22 munkanapon belül nem írja alá, jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében 2026. március 09.

2. pont tekintetében 2026. május 31.

3. pont tekintetében a szerződésmódosítás kiértékelését követő 22 munkanap

Végrehajtásért felelős: dr. Jávorai Péter Városfejlesztési- és Üzemeltetési Főosztály vezetője

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 141/2026. (III.09.) határozata a 2025. évi társasház felújítási, energiahatékonysági és klímavédelmi pályázaton támogatást nyert munka határidejének hosszabbításáról – Murányi utca 41. tárgyában

(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt,

1. hogy a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a Budapest VII. kerület, **Murányi utca 41.** szám alatti Társasház 2025. évi társasház felújítási, energiahatékonysági és klímavédelmi pályázaton támogatott „**Függőfolyosók felújítása**” megnevezésű **munka elvégzésének határidejét 2026. június 13-ig, az elszámolás határidejét 2026. július 13-ig meghosszabbítja.**

2. felkéri Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármesterét, hogy a jelen határozat alapján előkészített támogatási szerződés módosítást írja alá.
3. amennyiben a támogatási szerződés módosítását a pályázó a kiértékeléstől számított 22 munkanapon belül nem írja alá, jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében 2026. március 09.

2. pont tekintetében 2026. május 31.

3. pont tekintetében a szerződésmódosítás kiértékelését követő 22 munkanap

Végrehajtásért felelős: dr. Jávori Péter Városfejlesztési- és Üzemeltetési Főosztály vezetője

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 142/2026. (III.09.) határozata a 2025. évi társasház felújítási, energiahatékonysági és klímavédelmi pályázaton támogatást nyert munka határidejének hosszabbításáról – Nefelejcs utca 50. tárgyában

(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt,

1. hogy a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a Budapest VII. kerület, **Nefelejcs utca 50.** szám alatti Társasház 2025. évi társasház felújítási, energiahatékonysági és klímavédelmi pályázaton támogatott „**Nefelejcs utca 50. utcai erkélyek elbontása és újjáépítése**” megnevezésű **munka elvégzésének határidejét 2026. május 25-ig, az elszámolás határidejét 2026. június 24-ig meghosszabbítja.**
2. felkéri Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármesterét, hogy a jelen határozat alapján előkészített támogatási szerződés módosítást írja alá.
3. amennyiben a támogatási szerződés módosítását a pályázó a kiértékeléstől számított 22 munkanapon belül nem írja alá, jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében 2026. március 09.

2. pont tekintetében 2026. május 31.

3. pont tekintetében a szerződésmódosítás kiértékelését követő 22 munkanap

Végrehajtásért felelős: dr. Jávori Péter Városfejlesztési- és Üzemeltetési Főosztály vezetője

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 143/2026. (III.09.) határozata a 2025. évi társasház felújítási, energiahatékonysági és klímavédelmi pályázaton támogatást nyert munka határidejének hosszabbításáról – Dembinszky utca 6. tárgyában

(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt,

1. hogy a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a Budapest VII. kerület, **Dembinszky utca 6.** szám alatti Társasház 2025. évi társasház felújítási, energiahatékonysági és klímavédelmi pályázaton támogatott „**Dembinszky utca 6. pince földem felújítása járulékos munkákkal**” megnevezésű munka elvégzésének határidejét **2026. június 06-ig, az elszámolás határidejét 2026. július 06-ig meghosszabbítja.**
2. felkéri Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármesterét, hogy a jelen határozat alapján előkészített támogatási szerződés módosítást írja alá.
3. amennyiben a támogatási szerződés módosítását a pályázó a kiértékeléstől számított 22 munkanapon belül nem írja alá, jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében 2026. március 09.

2. pont tekintetében 2026. május 31.

3. pont tekintetében a szerződésmódosítás kiértékelését követő 22 munkanap

Végrehajtásért felelős: dr. Jávorai Péter Városfejlesztési- és Üzemeltetési Főosztály vezetője

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 144/2026. (III.09.) határozata a 2025. évi társasház felújítási, energiahatékonysági és klímavédelmi pályázaton támogatást nyert munka határidejének hosszabbításáról – Klauzál utca 26-28. tárgyában

(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt,

1. hogy a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a Budapest VII. kerület, **Klauzál utca 26-28.** szám alatti Társasház 2025. évi társasház felújítási, energiahatékonysági és klímavédelmi pályázaton támogatott „**III. emeleti körfolyosó felújítási munkák**” megnevezésű munka elvégzésének határidejét **2026. június 06-ig, az elszámolás határidejét 2026. július 06-ig meghosszabbítja.**

2. felkéri Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármesterét, hogy a jelen határozat alapján előkészített támogatási szerződés módosítást írja alá.
3. amennyiben a támogatási szerződés módosítását a pályázó a kiértékeléstől számított 22 munkanapon belül nem írja alá, jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében 2026. március 09.

2. pont tekintetében 2026. május 31.

3. pont tekintetében a szerződésmódosítás kiértékelését követő 22 munkanap

Végrehajtásért felelős: dr. Jávori Péter Városfejlesztési- és Üzemeltetési Főosztály vezetője

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 145/2026. (III.09.) határozata Parkolóhely megváltás tárgyában – a .. helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület, Klauzál utca ... szám alatti ../0/A/16 albetétszámú ingatlan ügyében
(4 igen, 2 nem, 1 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. hozzájárul ahhoz, hogy a .. helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület, Klauzál utca ... szám alatti meglévő ../0/A/16 albetétszámú ingatlan megosztásával 2 db lakás kialakításával 1 db parkolóhely létesítési kötelezettségére vonatkozó, a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének a parkolóhelyek és rakodóhelyek megváltásáról, közcélú parkolóhelyekről szóló 4/2019. (III.22.) önkormányzati rendelet szerinti, a jelen határozat mellékletét képező megállapodást R.-K. É. (cím: ..., a továbbiakban: Építető) az Önkormányzattal megkösse, amennyiben Építető vállalja, hogy
 - a) a parkolóhely megváltási díjhoz tartozó szerződéskötési díjat az önkormányzati döntésről történő tudomásszerzést követő 30 napon belül megfizeti (*ellenkező esetben az önkormányzati döntés hatályát veszti, a szerződéskötési díj megfizetése a szerződés Önkormányzat általi megkötésének feltétele*),
 - b) a parkolóhely megváltási díjat a rendeletben előírtak szerint a szerződés megkötését követő 60 napon belül megfizeti.

Az 1 darab parkolóhely létesítés pénzbeli megváltásának díja nettó 6.000.000,- Ft + ÁFA. Az egyszeri szerződéskötési díj nettó 100.000,- Ft + ÁFA, amely a tényleges parkolóhely megváltási díj megfizetésekor beszámítandó a rendeletben foglaltak szerint.

2. felkéri a Polgármestert, hogy a határozatban foglalt feltételek teljesülése - *a szerződéskötési díj megfizetése* - esetén a határozati javaslat mellékletét képező megváltási szerződést írja alá.
3. az Építető a döntésről történő tudomásszerzést követő 30 napon belül köteles az általa aláírt szerződést az Önkormányzatnak megküldeni, ellenkező esetben az önkormányzati döntés hatályát veszti.
4. az Építető tudomásul veszi, hogy azon ingatlanok (az azokból, vagy azokon esetlegesen kialakítandó önálló ingatlanokat is ideértve) mindenkori tulajdonosai és használói részére, amelyek tekintetében 2024. december 31. napját követően parkolóhely-

megváltásra irányuló szerződés jön létre, a parkolóhelyek és rakodóhelyek megváltásáról, közcélú parkolóhelyekről szóló 4/2019. (III.22.) önkormányzati rendelet 9. § (5) bekezdésében részletezettek szerinti kedvezményes közterületi várakozási hozzájárulás nem adható. Az ebből esetlegesen származó többletköltség, értékcsökkenés vagy egyéb igény nem érvényesíthető az Önkormányzattal szemben a későbbiekben sem az Építető, sem harmadik fél által. Az Építető vállalja, hogy ezen korlátozásról az ingatlan tulajdonjogának bármilyen jogcímen történő átruházása esetén a szerző felet tájékoztatja és őt is kötelezi ugyanerre a további tulajdonszerzők irányában. Ennek elmulasztása esetén az Építető köteles mentesíteni az Önkormányzatot harmadik személyek ezzel kapcsolatos igényei alól.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont esetében 2026. március 09.

2. pont esetében 2026. május 09.

3-4. pontok esetében a határozat Építető általi kézhezvételétől számított 30 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Jávari Péter Városfejlesztési- és Üzemeltetési Főosztály vezetője

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 146/2026. (III.09.) határozata elővásárlási jogról lemondás tárgyában a ../0/A/10 helyrajzi számú ingatlan vonatkozásában

(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt,

1. hogy nem kíván élni elővásárlási jogával a Budapest VII. kerület, ../0/A/10 helyrajzi számú, természetben a VII. kerület, Rumbach Sebestyén utca ... fszt. 5. szám alatti, lakás megjelölésű, 38 m² alapterületű, egy szobás, magántulajdoni formájú lakás tulajdonosa, K. G. mint eladó, és dr. M. D., mint vevő között, mindösszesen 56.620.000,- Ft vételár ellenében létrejött ingatlan adásvétellel érintett ingatlan vonatkozásában.
2. Felkéri a Polgármestert a lemondó nyilatkozatot aláírására.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében: 2026. március 9.

2. pont tekintetében: 2026. március 16.

Végrehajtásért felelős: dr. Veninger Gyula Nándor Vagyonkezelési Osztály vezetője

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 147/2026. (III.09.) határozata használó
részletfizetési kérelme tárgyában – K. A. – Péterfy S. utca ... Fsz. 3. szám alatti ingatlan
vonatkozásában**

(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

1. **hozzájárul** Király Anna (szül. hely, idő: ...; anyja neve: ..; szem. ig. szám: ..), a ../0/A/6 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **1076 Budapest VII. kerület, Péterfy S. utca ... Fsz. 3.** szám alatti, 1 szobás, 36 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú lakáson fennálló **978.935, - Ft** hátralékot 36 havi részletfizetéssel egyenlítse ki a következők szerint:
Az első havi törlesztő részlet 27.285, - Ft, azt követő 35 hónapon keresztül 27.190, - Ft.
2. felkéri az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.-t, hogy a részletfizetési megállapodás megkötése érdekében a szükséges intézkedést tegye meg.
3. Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a részletfizetési megállapodás nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: határozat bérlet általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 148/2026. (III.09.) határozata, jogcím nélküli
lakáshasználó elhelyezése tárgyában – M. J. és M. J. – az 1076 Budapest VII. kerület,
Thököly út .. II. em. 19. szám alatti ingatlan vonatkozásában**

(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

1. **hozzájárul** ahhoz, hogy **M. J.** (születési név: .., születési hely és idő: ..., anyja neve: .., személyazonosító igazolvány száma: ..) és **M. J.** (születési név: .., születési hely és idő: ..., anyja neve: .., személyazonosító igazolvány száma: ..) a tulajdoni lap szerint a ../0/A/13 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az **1076 Budapest VII. kerület, Thököly út .. II. em. 19.** szám alatti, 2 szobás, 54 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú bérlemény vonatkozásában **határozott időtartamra** a bérleti szerződés megkötésére kerüljön, **2031. január 31.** napjáig.

2. A lakbér mértékét a Képviselő-testületnek a lakbér mértékét megállapító hatályos rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.
3. A bérleti szerződés megkötésének feltétele az ingatlantulajdon fennállásáról szóló hatósági bizonyítvány bemutatása vagy a Lechner Tudásközpont Nonprofit Zrt. adatszolgáltatása a bérlőre és a vele együtt költöző közeli hozzátartozó(k)ra vonatkozóan, annak igazolására, hogy Budapest területén beköltözhető lakás tulajdonjogával nem rendelkeznek. Amennyiben a hatósági bizonyítvány vagy az adatszolgáltatás tanúsága szerint belföldi ingatlantulajdonnal rendelkeznek, úgy egyidejűleg tulajdoni lap becsatolása mellett kötelesek igazolni, hogy az(ok) nem minősül(nek) beköltözhető lakástulajdonnak.
4. Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1.-2. pont tekintetében 2026. március 9.

3.-4. pont tekintetében a határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 149/2026. (III.09.) határozata, lakásbérleti szerződés megszűnését követő jogviszony rendezés, újabb bérbeadás tárgyában – K. T. – az 1072 Budapest VII. kerület, Akácfa u. ... V. em. 26. szám alatti ingatlan vonatkozásában (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

1. **hozzájárul** ahhoz, hogy **K.T.** (születési név., születési hely és idő: .. anyja neve: .., személyazonosító igazolvány száma: ..) a tulajdoni lap szerint **./0/A/29** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben **1072 Budapest VII. kerület, Akácfa u. ... V. em. 26. szám** alatti, 1 szobás, 32 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú bérlemény vonatkozásában, **5 éves határozott időtartamra** a bérleti szerződés megkötésre kerüljön **2031. február 28.** napjáig.
2. A lakbér mértékét a Képviselő-testületnek a lakbér mértékét megállapító hatályos rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.
3. A bérleti szerződés megkötésének feltétele az ingatlantulajdon fennállásáról szóló hatósági bizonyítvány bemutatása vagy a Lechner Tudásközpont Nonprofit Zrt. adatszolgáltatása a bérlőre és a vele együtt költöző közeli hozzátartozó(k)ra vonatkozóan, annak igazolására, hogy Budapest területén beköltözhető lakás tulajdonjogával nem rendelkeznek. Amennyiben a hatósági bizonyítvány vagy az adatszolgáltatás tanúsága szerint belföldi ingatlantulajdonnal rendelkeznek, úgy egyidejűleg tulajdoni lap becsatolása mellett kötelesek igazolni, hogy az(ok) nem minősül(nek) beköltözhető lakástulajdonnak.
4. Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester
Határidő: 1.-2. pont tekintetében 2026. március 9.
3.-4. pont tekintetében a határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap
Végrehajtásért felelős: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 150/2026. (III.09.) határozata lakásba történő befogadás tárgyában – K. Á. – 1074 Budapest VII. kerület, Szövetség u. .. fsz. 7. szám alatti ingatlan vonatkozásában
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

hozzájárul ahhoz, hogy **K. Á.** bérlő (születési név: ..., születési hely és idő: ..., anyja neve: ..., személyazonosító igazolvány száma: ..) a **../0/A/7** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az **1074 Budapest VII. kerület, Szövetség u. ... fsz. 7.** szám alatti, 28 m² alapterületű, 1 szobás szükséglakásba **befogadja** gyermeke házastársát, **K. D.** (születési név: ..., születési hely és idő: ..., anyja neve: ..., személyazonosító igazolvány száma: ..).

Felelős: Niedermüller Péter polgármester
Határidő: határozat bérlő általi kézhezvételének napja
Végrehajtásért felelős: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 151/2026. (III.09.) határozata bérleti jogviszony folytatás tárgyában – C.-B. E. – a 1076 Budapest VII. kerület, Százház u. ... II. em. 16. szám alatti ingatlan vonatkozásában
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

- nem járul hozzá** ahhoz, hogy **C.-B. E.** (születési név: ..., születési hely és idő: ..., anyja neve: ..., személyazonosító igazolvány száma..) a tulajdoni lap szerint a **../0/A/16** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **1076 Budapest VII. kerület, Százház u. ... II. em. 16.** szám alatti, egy szobás, 33 m² alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú lakás vonatkozásában a bérleti jogviszonyt folytathassa.
- C.-B. E.** a **1076 Budapest VII. kerület, Százház u. ... II. em. 16.** szám alatti lakást, a határozat kézhezvételétől számított 30 napon belül köteles kiüríteni és az EVIN Nonprofit Zrt. birtokába adni.

3. felkéri az EVIN Nonprofit Zrt.-t, amennyiben a határidő lejártáig C.-B. E. nem adja birtokba a bérleményt, abban az esetben annak kiürítésére és az esetlegesen keletkező hátralék behajtására vonatkozóan kezdeményezzen peres eljárást.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében március 9.
2. pont tekintetében a határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 30 napon belül
3. pont tekintetében a határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 30 napon belül

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanszolgáltató Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 152/2026. (III.09.) határozata bérleti jogviszony folytatás tárgyában – K.-N. A. – a 1074 Budapest VII. kerület, Dohány utca ... III. em. 40. szám alatti ingatlan vonatkozásában

(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

1. **hozzájárul**, ahhoz hogy **K.-N. A.** (születési név: ..., születési hely és idő: ..., anyja neve: ..., személyazonosító igazolvány száma: ..) a tulajdoni lap szerint a **../0/A/45** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **1074 Budapest VII. kerület, Dohány utca ... III. em. 40.** szám alatti, egy szobás, 51 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú lakás vonatkozásában a bérleti jogviszonyt folytathassa, ezáltal **2025. november 13. napjától határozatlan időtartamra** a lakás bérlőjévé váljon.
2. A lakbér mértékét a Képviselő-testületnek a lakbér mértékét megállapító hatályos rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.
3. Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1.-2. pont tekintetében 2026. március 9.
3. pont tekintetében a határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanszolgáltató Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 153/2026. (III.09.) határozata ügyrendi indítvány elfogadásáról

(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja Beregi Balázs bizottsági elnök javaslatát a 17. napirendi ponthoz tartozó II. határozati javaslatról nem kíván döntést hozni.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 154/2026. (III.09.) határozata ügyrendi indítvány elfogadásáról

(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja Beregi Balázs bizottsági elnök javaslatát a 17 napirendi ponthoz tartozó 1.,3.,4. határozati javaslatok egyben történő szavazásáról.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 155/2026. (III.09.) határozata Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló Budapest belterület 33384/0/A/1 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben az 1071 Budapest, Dembinszky utca 28. szám alatti ingatlan elidegenítése tárgyában

(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a Budapest belterület 33384/0/A/1 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben az 1071 Budapest, Dembinszky utca 28. szám alatt található, 46 m² alapterületű nem lakás célú helyiség forgalmi értékét 17.200.000 Ft összegben, a forgalmi érték alapul vételével a vételárát 16.340.000 Ft összegben állapítja meg.
2. felkéri az EVIN Nonprofit. Zrt-t az eladási ajánlat BLISSFUL HOME Ingatlanforgalmazó Kft. (székhely: 1071 Budapest, Dembinszky utca 28.; cégjegyzékszám: 01-09-308280; adószám: 26216638-2-42; képviseletre jogosult: Horváth Rita) bérlő részére történő megküldésére és – a bérlő által tett elfogadó nyilatkozat esetén - az adásvételi szerződés Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata nevében történő megkötésére.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében: 2026. 03. 09.

2. pont tekintetében: az eladási ajánlat bérlő általi átvételétől számított 90. nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 156/2026. (III.09.) határozata Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló Budapest

belterület 33846/0/A/15 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben az 1077 Budapest, Izabella utca 11. földszint sz. alatti ingatlan elidegenítése tárgyában
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a Budapest belterület 33846/0/A/15 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a 1077 Budapest, Izabella utca 11. földszint szám alatt található, 11 m² alapterületű nem lakás célú helyiség forgalmi értékét 6.800.000 Ft összegben, a forgalmi érték alapulvételével a vételárát 6.460.000 Ft összegben állapítja meg.
2. felkéri az EVIN Nonprofit. Zrt-t az eladási ajánlat R. E. (születési hely, idő: Budapest, ...; anyja neve: G. Zs.; lakcíme: ..) bérlő részére történő megküldésére és – a bérlő által tett elfogadó nyilatkozat esetén - az adásvételi szerződés Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata nevében történő megkötésére.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében: 2026. 03. 09.

2. pont tekintetében: az eladási ajánlat bérlő általi átvételétől számított 90. nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 157/2026. (III.09.) határozata Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló Budapest belterület 33657/0/A/29 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben az 1074 Budapest, Dohány utca 57. 2. lépcsőház földszint sz. alatti ingatlan elidegenítése tárgyában

(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a Budapest belterület 33657/0/A/29 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben az 1074 Budapest, Dohány utca 57. 2. lépcsőház földszint szám alatt található, 39 m² alapterületű nem lakás célú helyiség forgalmi értékét 27.100.000 Ft összegben, a forgalmi érték alapulvételével a vételárát 24.390.000 Ft összegben állapítja meg.
2. felkéri az EVIN Nonprofit. Zrt-t az eladási ajánlat Center Hostel Kft. (székhely: 1074 Budapest, Dohány utca 57. 2. lépcsőház földszint; cégjegyzékszám: 01-09-440650; adószám: 32750120-2-42; képviselőre jogosult: Kovács-Oláh Lili) bérlő részére történő megküldésére és – a bérlő által tett elfogadó nyilatkozat esetén - az adásvételi szerződés Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata nevében történő megkötésére.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében: 2026. 03. 09.

2. pont tekintetében: az eladási ajánlat bérő általi átvételétől számított 90. nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási
Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

Kmf.

**Beregi Balázs sk.
a bizottság elnöke**

A kivonat hitelül:

Budapest, 2026. március 11.

Vajda Eszter
jegyzőkönyvvezető