
FAVIZSGÁLATI JEGYZŐKÖNYV

Állatorvostudományi Egyetem
1078 Budapest, István u. 2.



2024. július 22.

Fonai László

FV18-037



Ez a faállapot-felmérés Állatorvostudományi Egyetem (1078 Budapest, István u. 2.) megrendelése alapján készült 1078 Budapest, Rottenbiller u. 50. számú ingatlan területén kijelölt 4db fáról.

A fákat teljeskörű favizsgálatnak vetettem alá, valamint a környezetbiztonsági szempontok figyelembevételével javaslatot teszek az elvégzendő faápolási munkákra.

Az átadott felmérési anyag 12 oldal terjedelemben tartalmazza:

- a fafelmérés vizsgálati módszereit, és szempontjait;
- a favizsgálati adatlapot a kezelési javaslattal.

A VIZSGÁLATI MÓDSZEREK LEÍRÁSA

A fák vizuális vizsgálata

A vizuális vizsgálat során a Radó Dezső által kidolgozott pontrendszerben értékelem a fa egyes részeit. Külön értékelést kap a gyökérzet, a törzs és a korona is.

Az alábbi táblázatokban szövegesen is részletezem a fák fő részeinek értékszámaihoz tartozó meghatározásokat.

Gyökérzet vizsgálata:

Szemrevételezés során elsősorban a környező talajfelszínen keresünk a gyökérzet károsodására utaló jeleket, illetve felmérjük a gyökérnyak állapotát, mely a fa egészsége szempontjából az egyik kritikus pont.

Gyökérzet - Radó féle EU-s favizsgálati értékszám	
5	Láthatóan fejlett gyökérzet, optimális termőhelyen, ép gyökérnyak
4	A gyökérzet fejlődése kismértékben gátolt, elfogadható termőhelyen, a gyökérnyak nem sérült
3	A gyökérzeten és/vagy a gyökérnyakon látható kisebb károsodások (sebek és korhadások) csekély hibákkal rendelkező termőhelyen
2	A gyökérzeten és/vagy a gyökérnyakon látható erős felszíni károsodás, jelentősen kedvezőtlen termőhelyen
1	A gyökérzet erős, legalább 50%-os károsodása, nagyon rossz feltételekkel rendelkező termőhelyen
0	Elhalt gyökérzet/üres fahely

Törzs vizsgálata:

Megvizsgáljuk a törzs állapotát, a kéreg épségét, korhadtt, üreges, károsodott részeket keresünk. A törzs károsodása erősen befolyásolja a fa egészségi és statikai állapotát.

Törzs - Radó féle EU-s favizsgálati értékszám	
5	A törzs ép, nincs károsodás
4	A törzsen kismértékű károsodás, néhány felszíni seb
3	A törzs károsodott, néhány felszíni seb és korhadási helyek
2	A törzs erős károsodása, nagyfelületű sebek, mély korhadások
1	A törzs előrehaladottan károsodott, korhadtt vagy elhalt. Statikai vagy tápanyagszállítási funkcióját nem képes ellátni
0	Üres fahely

Korona vizsgálata:

A fa egészsége szempontjából szintén kritikus pont a koronaalap. A pontrendszer az egészséges fa ideális esetben várható és a valóságos lombtömeg arányát veszi alapul.

Korona - Radó féle EU-s favizsgálati értékszám	
5	A korona formája a fajra jellemzően ép, a lombveszteség nem haladja meg a 10%-ot
4	A lombveszteség 11-25% közötti
3	Jelentős lombveszteség, 26-50% közötti lombveszteség
2	Erős koronakárosodás, 50% fölötti lombveszteség
1	Elhalt korona, teljes lombveszteség, élettani funkcióját nem képes ellátni
0	Üres fahely

A fa egészségi állapota és életképessége

A favizsgálat összefoglalásaként a Magyar Faápolók Egyesülete által kidolgozott pontrendszerben megadjuk a fa egészségi állapotát és életképességét jelző értékszámot, mely megkönnyíti a faápolók munkájának időrendi tervezését.

Az életképesség és az egészségi állapot értékelése (MFE ajánlás 2012)	
5	A fa kitűnő egészségi állapotú
4	Beavatkozással a fa élettartama a termőhely által meghatározott maximális életkort megközelíti
3	A fa a termőhely által meghatározott életkor előtt lecserélendő
2	Egy évtizeden belül lecserélendő a fa
1	Sürgősen lecserélendő az állapota vagy károkozás veszélye miatt (károkozás csak a fa kivágásával kerülhető el)
0	Üres fahely

A leggyakrabban alkalmazott faápolási munkák:

- Ifjítás: az elöregedett vagy visszaszáradt korona miatt új koronaszerkezet kialakítása.
- Koronaalakító metszés: fiatal fák, illetve torzult alakú fakorona alakító beavatkozása.
- Statikai helyreállító gallyazás: a korona súlyponteltolódása miatt az egyensúly helyreállításához el kell távolítani a fakorona egyes részeit.
- Visszavágás: a fa egyes részeinek meggyengülése miatt (pl. törzs korhadás) szükséges a fát terhelő erők csökkentése.
- Gallyazás: rossz helyzetű, száraz és korhadó, sérült ágak, ágcsomkok eltávolítása, úrszelvénybe vagy védőzónába nyúló ágak eltávolítása.
- Szárazgallyazás: száraz ágak eltávolítása.

- Hajtásválogatás: egymással konkuráló hajtások válogatása.
- Sarjak eltávolítása: a fa nem kívánatos részein előtörő ágak eltávolítása (gyökér-, tő- és törzssarjak).
- Vázágak összekötése: koronabiztosító eszközök, rendszerek telepítése a szükséges helyekre.
- Törzsrögzítés: súlyosan sérült, károsodott vagy dőlt törzs statikus megtámasztása, rögzítése.
- Seb és odúkezelés: speciális fasebészeti eljárások, melyek célja a fatest leromlásának lassítása.
- Sebkezelés: gallyazás, metszés utáni, illetve külső behatás miatt sérült, kéregtől fosztott sebek speciális sebkezelő szerrel történő befedése.
- Gyökérkezelés: a megsérült gyökérzet, vagy a gyökerektől veszélyeztetett objektumok védelmére elvégzett munkák.
- Gyökérvédelem feltöltése: erodált, csapadéktól lehordott talaj esetén a felszínre került gyökerek védelmére szükséges a korábbi talajszint visszaállítása.
- Fahely átalakítása: erősen beszűkült életterű, rossz környezeti adottságok esetén a fa állapotának megóvása érdekében szükséges beavatkozás.
- Növényvédelmi eljárások: a fákat károsító kártevők, kórokozók elleni permetszeres védekezés, mely lehet permetezés vagy injektációs kezelés.
- Epifiton növények eltávolítása: a fára felkapaszkodó és/vagy a fán élősködő növények (borostyán, fagyöngy) eltávolítása.
- Kivágás: a fa állapota oly mértékben leromlott, hogy az élet- és vagyonvédelem érdekében elkerülhetetlen a fa kivágása.

Ez a favizsgálati jegyzőkönyv a vizsgált fa pillanatnyi állapotát rögzíti.

A több éves szakmai tapasztalat és megszerzett ismeretek felhasználásával készített favizsgálati jegyzőkönyvben foglaltak tudomásul vétele és az előírt ápolási munkák elvégzése sem garantálja a fa százszázalékos biztonságosságát rendkívüli időjárási vagy egyéb, előre nem látható körülmények között. A vizsgáló az esetleges károkozásért nem vonható felelősségre!

A vizsgált fák elhelyezkedése:

Fák teljeskörű vizsgálata Budapest VII. Ker. Rottenbiller u. 50. számú ingatlan területén



Fonai László
Kertészmérnök
Favizsgáló szakmérnök

Fonai László

Favizsgálati adatlap		
Megrendelő:		
Állatorvostudományi Egyetem 1078 Budapest, István u. 2.		
Helység:	Budapest VII. Ker.	
Terület, utca:	Rottenbiller u. 50.	
HRSZ:		
Fa kódja:	1.	
Fafaj - latin:	Aesculus hippocastanum	
Magyar név:	fehér vadgesztenye	
Fa magassága:	5 m	
Alsó koronaszint:	2 m	
Törzs magassága:	2 m	
Törzs átmérő 1m-en:	60 cm	
Törzskerület 1m -en:	188,4 cm	
Korona átmérője:	4 m	
Az élőhely leírása:		
A gyökérzónában a talaj tömörödött, időszakosan téli szózással terhelt, részben burkolattal fedett, mellette kerítés húzódik, a közelben épület helyezkedik el.		
		
		
A fa statikai állapota		
Kitérés iránya		
Súlyponteltolódás mértéke:	0 m	
GYÖKÉRZET és GYÖKÉRNYAK állapota, Radó EU-s értékszám:		1
A gyökérzet erős, legalább 50%-os károsodása, nagyon rossz feltételekkel rendelkező termőhelyen		
A gyökérzet erősen gátolt fejlődésű, súlyosan károsodott, sérülések és kiterjedt korhadások alakultak ki.		
A gyökérnyak jellemzése és értékelése:		1
A gyökérnyak súlyosan károsodott, benne kiterjedt gesztkorhadás és odvasodás alakult ki, rovarok kártétele látható.		
TÖRZS állapota, Radó EU-s favizsgálati értékszám:		1
A törzs előrehaladottan károsodott, korhadt vagy elhalt. Statikai vagy tápanyagszállítási funkcióját nem képes ellátni		
A törzs teljes hosszában súlyosan károsodott, benne kiterjedt gesztkorhadás és nyitott odvasodás alakult ki, rovarok kártétele és gomba termőtestek láthatóak. Törésveszélyes.		
KORONAALAP jellemzése és állapota:		1
A koronaalap súlyosan károsodott, teljes egészében korhad és odvas.		
KORONA állapota, Radó EU-s favizsgálati értékszám:		1
Elhalt korona, teljes lombvesztés, élettani funkcióját nem képes ellátni		
A korona csonkolt, hiányzik.		
Epifiton növény a fán:		
Veszélyeztetés:		gyalogos forgalom, épületek, úttest
A fa egészségi állapota és életképessége:		1
Sürgősen lecseréltendő az állapota vagy károkozás veszélye miatt (károkozás csak a fa kivágásával kerülhető el)		
A fa általános állapotmutatója:		0%
A fa ápoltsági mutatója:		1
A fa kockázatelemzését befolyásoló tényezők:		
A fa helyzete		Szoliter
A fa környezete		2
A fa környezetében több (3-4) épített elem van (átlagos beépítettség)		
A fa élőhelyének minősége		2
A fa élőhelyi adottságai rosszak		
Környezeti veszélyeztetettség		2
Forgalmas hely, állandó, látogatott objektum		
Kockázat arányos megtarthatósági mutató:		0,0%
KEZELÉSI JAVASLAT		
Kivágás		
MEGJEGYZÉS, INDOKLÁS		
A vizsgált fa súlyosan károsodott, előrehaladottan leromlott állapotú. Törésveszélyes. Élet és vagyonbiztonságot veszélyeztet.		

Műszeres favizsgálati adatlap - csak a fához tartozó "Favizsgálati adatlappal" együtt használható

Műszeres vizsgálat és statikai értékelés első rétegen

Réteg magassága100 cm

Érzékelők száma8 db

Pozíció sémakör

Átmérő 160 cm

Átmérő 2- cm

Törzskerület188 cm

0 cm10 cm20 cm30 cm40 cm50 cm

0 cm10 cm20 cm30 cm40 cm50 cm

0 cm10 cm20 cm30 cm40 cm50 cm

0 cm10 cm20 cm30 cm40 cm50 cm

0.82 m/s

0.13 m/s

0.43 m/s

0.74 m/s

0.95 m/s

0.66 m/s

0.97 m/s

0.28 m/s

0.59 m/s

0.89 m/s

1

2

3

4

5

6

7

8

50 cm

40 cm

30 cm

20 cm

10 cm

0 cm

0 cm

10 cm

20 cm

30 cm

40 cm

50 cm

50 cm

40 cm

30 cm

20 cm

10 cm

0 cm

0 cm

10 cm

20 cm

30 cm

40 cm

50 cm

1 - 50% között

51 - 100% között

101 - 150% között

151% felett

EXTRÉM KOCKÁZAT

MAGAS KOCKÁZAT

MÉRSÉKELT KOCKÁZAT

ALACSONY KOCKÁZAT

A korhadt terület aránya:

75%

Biztonsági faktor érték

26m/s szélesebesség

esetén:

Csonkolt korona esetén nem releváns

MAGAS KOCKÁZAT





A több éves szakmai tapasztalat és megszerzett ismeretek felhasználásával készített favizsgálati jegyzőkönyvben foglaltak tudomásul vétele és az előírt ápolási munkák elvégzése sem garantálja a fa százszázalékos biztonságosságát rendkívüli időjárási vagy egyéb, előre nem látható körülmények között. A vizsgáló az esetleges károkozásért nem vonható felelősségre! **Minőségbiztosítási okokból és a hosszú távú biztonság fenntartása érdekében az előírt beavatkozásokat minősített faápoló végezze el!**

Vizsgálatot végezte: Fonai László

Kertészmérnök

Favizsgáló szakmérnök

©Minden jog fenntartva.

2024.07.24

Favizsgálati adatlap	
Megrendelő:	A favizsgálat eredménye:
Állatorvostudományi Egyetem 1078 Budapest, István u. 2.	A fa statikai állapota
Helység: Budapest VII. Ker.	Kitérés iránya
Terület, utca: Rottenbiller u. 50.	Súlyponteltolódás mértéke: 0 m
HRSZ: -	GYÖKÉRZET és GYÖKÉRNYAK állapota, Radó EU-s értékszám: 1
Fa kódja: 2.	A gyökérzet erős, legalább 50%-os károsodása, nagyon rossz feltételekkel rendelkező termőhelyen
Fafaj - latin: Aesculus hippocastanum	A gyökérzet erősen gátolt fejlődésű, súlyosan károsodott, sérülések és kiterjedt korhadások alakultak ki. A főgyökérzet kikorhadt, a fa alatt a talajban üreg keletkezett.
Magyar név: fehér vadgesztenye	A gyökérnyak jellemzése és értékelése: 1
Fa magassága: 5 m	A gyökérnyak súlyosan károsodott, benne kiterjedt gesztkorhadás és odvasodás alakult ki, rovarok kártétele látható.
Alsó koronaszint: 2 m	TÖRZS állapota, Radó EU-s favizsgálati értékszám: 1
Törzs magassága: 2 m	A törzs előrehaladottan károsodott, korhadt vagy elhalt. Statikai vagy tápanyagszállítási funkcióját nem képes ellátni
Törzs átmérő 1m-en: 58 cm	A törzs teljes hosszában súlyosan károsodott, benne kiterjedt gesztkorhadás és odvasodás alakult ki, kéreg elhalások, daganatos elváltozások és rovarok kártétele látható. Törésveszélyes.
Törzskerület 1m -en: 182,12 cm	KORONAALAP jellemzése és állapota: 1
Korona átmérője: 4 m	A koronaalap súlyosan károsodott, teljes egészében korhad és odvas.
Az élőhely leírása:	KORONA állapota, Radó EU-s favizsgálati értékszám: 1
A gyökérzónában a talaj tömörödött, időszakosan téli szózással terhelt, részben burkolattal fedett, mellette kerítés húzódik, a közelben épület helyezkedik el.	Elhalt korona, teljes lombvesztés, élettani funkcióját nem képes ellátni
	A korona csonkolt, hiányzik.
	Epifiton növény a fán:
	Veszélyeztetés: gyalogos forgalom, épületek, úttest
	A fa egészségi állapota és életképessége: 1
	Sürgősen lecseréltendő az állapota vagy károkozás veszélye miatt (károkozás csak a fa kivágásával kerülhető el)
	A fa általános állapotmutatója: 0%
	A fa ápoltsági mutatója: 1
	A fa kockázatelemzését befolyásoló tényezők:
	A fa helyzete Szoliter
	A fa környezete 2
	A fa környezetében több (3-4) épített elem van (átlagos beépítettség)
	A fa élőhelyének minősége 2
	A fa élőhelyi adottságai rosszak
	Környezeti veszélyeztetettség 2
	Forgalmas hely, állandó, látogatott objektum
	Kockázat arányos megtarthatósági mutató: 0,0%
	KEZELÉSI JAVASLAT
	Kivágás
	MEGJEGYZÉS, INDOKLÁS
	A vizsgált fa súlyosan károsodott, előrehaladottan leromlott állapotú. Törésveszélyes. Élet és vagyonbiztonságot veszélyeztet.

Műszeres favizsgálati adatlap - csak a fához tartozó "Favizsgálati adatlappal" együtt használható

Műszeres vizsgálat és statikai értékelés első rétegen

Réteg magassága100 cm

Érzékelők száma8 db

Pozíció sémakör

Átmérő 158 cm

Átmérő 2- cm

Törzskerület183 cm

0 cm

10 cm

20 cm

30 cm

40 cm

50 cm

407 m/s

317 m/s

227 m/s

137 m/s

1047 m/s

667 m/s

777 m/s

687 m/s

597 m/s

506 m/s

50 cm

40 cm

30 cm

20 cm

10 cm

0 cm

0 cm

10 cm

20 cm

30 cm

40 cm

50 cm

1

2

3

4

5

6

7

8

50 cm

40 cm

30 cm

20 cm

10 cm

0 cm

50 cm

40 cm

30 cm

20 cm

10 cm

0 cm

0 cm

10 cm

20 cm

30 cm

40 cm

50 cm

1 - 50% között

51 - 100% között

101 - 150% között

151% felett

EXTREM KOCKÁZAT

MAGAS KOCKÁZAT

MÉRSÉKELT KOCKÁZAT

ALACSONY KOCKÁZAT

A korhadt terület aránya:

73%

Biztonsági faktor érték

26m/s szélesség

esetén:

Csonkolt korona esetén nem releváns

MAGAS KOCKÁZAT





A több éves szakmai tapasztalat és megszerzett ismeretek felhasználásával készített favizsgálati jegyzőkönyvben foglaltak tudomásul vétele és az előírt ápolási munkák elvégzése sem garantálja a fa százszázalékos biztonságosságát rendkívüli időjárási vagy egyéb, előre nem látható körülmények között. A vizsgáló az esetleges károkozásért nem vonható felelősségre! **Minőségbiztosítási okokból és a hosszú távú biztonság fenntartása érdekében az előírt beavatkozásokat minősített faápoló végezze el!**

Vizsgálatot végezte: Fónai László

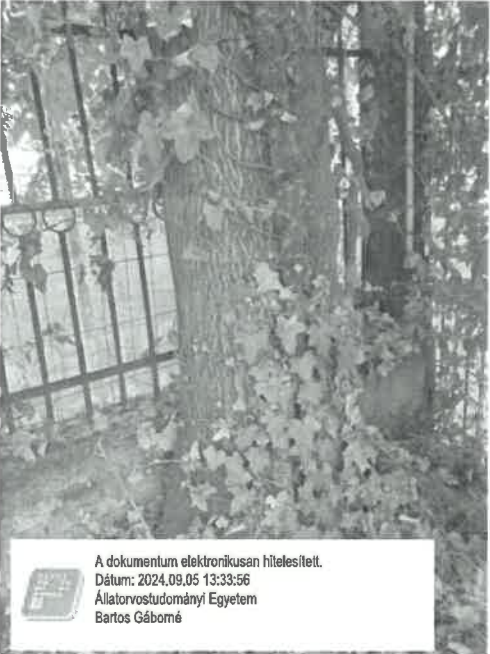
Kertészmérnök

Favizsgáló szakmérnök

©Minden jog fenntartva.

2024.07.24

Favizsgálati adatlap	
Megrendelő:	
Állatorvostudományi Egyetem 1078 Budapest, István u. 2.	
Helység: Budapest VII. Ker.	
Terület, utca: Rottenbiller u. 50.	
HRSZ: -	
Fa kódja: 3.	
Fafaj - latin: (Ailanthus altissima)	
Magyar név: kiszáradt fa	
Fa magassága: 6 m	
Alsó koronaszint: - m	
Törzs magassága: - m	
Törzs átmérő 1m-en: 73 cm	
Törzskerület 1m -en: 229,22 cm	
Korona átmérője: - m	
Az élőhely leírása:	
A gyökérzónában a talaj tömörödött, időszakosan téli szózással terhelt, részben burkolattal fedett, mellette kerítés húzódik, a közelben épület helyezkedik el.	
	
	
A fa statikai állapota	
Kitérés iránya	
Súlyponteltolódás mértéke: 0 m	
GYÖKÉRZET és GYÖKÉRNYAK állapota, Radó EU-s értékszám: 1	
A gyökérzet erős, legalább 50%-os károsodása, nagyon rossz feltételekkel rendelkező termőhelyen	
A gyökérzet elhalt, korhad.	
A gyökérnyak jellemzése és értékelése: 1	
A gyökérnyak elhalt, korhad.	
TÖRZS állapota, Radó EU-s favizsgálati értékszám: 1	
A törzs előrehaladottan károsodott, korhadt vagy elhalt. Statikai vagy tápanyagszállítási funkcióját nem képes ellátni	
A törzs elhalt, a kéreg leválik.	
KORONAALAP jellemzése és állapota: 1	
A koronaalap elhalt, korhad, a kéreg leválik.	
KORONA állapota, Radó EU-s favizsgálati értékszám: 1	
Elhalt korona, teljes lombvesztés, élettani funkcióját nem képes ellátni	
A korona elhalt, hiányzik.	
Epifiton növény a fán:	
Veszélyeztetés: gyalogos forgalom, épületek, úttest	
A fa egészségi állapota és életképessége: 1	
Sürgősen lecserélandó az állapota vagy károsodás veszélye miatt (károkozás csak a fa kivágásával kerülhető el)	
A fa általános állapotmutatója: 0%	
A fa ápoltsági mutatója: 1	
A fa kockázatelemzését befolyásoló tényezők:	
A fa helyzete Szoliter	
A fa környezete 2	
A fa környezetében több (3-4) épített elem van (átlagos beépítettség)	
A fa élőhelyének minősége 2	
A fa élőhelyi adottságai rosszak	
Környezeti veszélyeztetettség 2	
Forgalmas hely, állandó, látogatott objektum	
Kockázat arányos megtarthatósági mutató: 0,0%	
KEZELÉSI JAVASLAT	
Kivágás	
MEGJEGYZÉS, INDOKLÁS	
A vizsgált fa elhalt, korhad. Törésveszélyes. Élet és vagyonbiztonságot veszélyeztet.	

Favizsgálati adatlap	
Megrendelő: Állatorvostudományi Egyetem 1078 Budapest, István u. 2.	
Helység: Budapest VII. Ker.	A favizsgálat eredménye:
Terület, utca: Rottenbiller u. 50.	A fa statikai állapota
HRSZ: -	Kitérés iránya
Fa kódja: 4.	Súlyponteltolódás mértéke: 0 m
Fafaj - latin: (Ailanthus altissima)	GYÖKÉRZET és GYÖKÉRNyak állapota, Radó EU-s értékszám: 1
Magyar név: kiszáradt fa	A gyökérzet erős, legalább 50%-os károsodása, nagyon rossz feltételekkel rendelkező termőhelyen
Fa magassága: 14 m	A gyökérzet elhalt, korhad.
Alsó koronaszint: - m	A gyökérnyak jellemzése és értékelése: 1
Törzs magassága: - m	A gyökérnyak elhalt, korhad, a kéreg leválik.
Törzs átmérő 1m-en: 65 cm	TÖRZS állapota, Radó EU-s favizsgálati értékszám: 1
Törzskerület 1m -en: 204,1 cm	A törzs előrehaladottan károsodott, korhadt vagy elhalt. Statikai vagy tápanyagszállítási funkcióját nem képes ellátni
Korona átmérője: - m	A törzs elhalt, korhad, a kéreg leválik.
Az élőhely leírása: A gyökérzónában a talaj tömörödött, időszakosan téli szózással terhelt, részben burkolattal fedett, mellette kerítés húzódik, a közelben épület helyezkedik el.	KORONAALAP jellemzése és állapota: 1
	A koronaalap elhalt, korhad.
	KORONA állapota, Radó EU-s favizsgálati értékszám: 1
	Elhalt korona, teljes lombvesztés, élettani funkcióját nem képes ellátni
	A korona elhalt, száraz.
	Epifiton növény a fán: borostyán
	Veszélyeztetés: gyalogos forgalom, épületek, úttest
	A fa egészségi állapota és életképessége: 1
	Sürgősen lecserélendő az állapota vagy károkozás veszélye miatt (károkozás csak a fa kivágásával kerülhető el)
	A fa általános állapotmutatója: 0%
	A fa ápoltsági mutatója: 1
	A fa kockázatelemzését befolyásoló tényezők:
	A fa helyzete Szoliter
	A fa környezete A fa környezetében több (3-4) épített elem van (átlagos beépítettség)
	A fa élőhelyének minősége A fa élőhelyi adottságai rosszak
	Környezeti veszélyeztetettség Forgalmas hely, állandó, látogatott objektum
	Kockázat arányos megtarthatósági mutató: 0,0%
	KEZELÉSI JAVASLAT

