



**Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata**  
**Képviselő-testületének**  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága**

Iktatószám:

***M E G H Í V Ó***

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának

2026. április 27-én 15 óra 00 perckor  
tartandó rendkívüli ülésére

**Az ülés helye:** Budapest VII. kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal  
Budapest, VII. kerület Erzsébet krt. 6. I.em. Ülésterem

**Javasolt napirendi pontok:**

- 1.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára társasházi célbefizetés tárgyában  
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanszállítási Nonprofit  
Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 2.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára a Budapest VII. kerület, Akácfa u. 42-48. sz.  
alatti, F01-02 megjelölésű üzlethelyiségek melletti közös használatú terület használatba  
adása tárgyában  
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanszállítási Nonprofit  
Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 3.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros  
Önkormányzata tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló 13 darab helyiség  
versenyeztetés útján történő bérbeadása tárgyában  
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanszállítási Nonprofit  
Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 4.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára nem lakás céljára szolgáló helyiség  
tevékenységi kör kiegészítése tárgyában  
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanszállítási Nonprofit  
Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

- 5.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek albérletbe adása tárgyában  
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 6.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára önkormányzati tulajdonú helyiség bérlője által beadott részletfizetési kérelem elbírálása tárgyában  
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 7.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára a Budapest belterület, 34458/0/A/34 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben 1072 Budapest, Nyár utca 18. 3. emelet 17. önkormányzati lakás cserével történő átruházásának jóváhagyása tárgyában  
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 8.) Tájékoztatás az EVIN Nonprofit Zrt., mint ajánlatkérő által lefolytatott „Épületkarbantartás 2026-27” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményéről  
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 9.) Tájékoztatás az EVIN Nonprofit Zrt., mint ajánlatkérő által lefolytatott „Parkoló-jegykiadó automatákkal kapcsolatos szolgáltatások nyújtása 2026” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményéről  
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 10.) Egyéb  
Előterjesztő: - -

**Zárt ülés keretében:**

- 11.) Javaslat a 2026. évi Társasház Felújítási pályázatok elbírálására  
Előterjesztő: dr. Jávori Péter főosztályvezető
- 12.) Javaslat határidő hosszabbításra – 2025. évi társasházi pályázatok vonatkozásában – Klauzál utca 34., Dob utca 46.B.,  
Előterjesztő: dr. Jávori Péter főosztályvezető
- 13.) Javaslat határidő hosszabbításra – 2024. évi társasházi pályázatok vonatkozásában – Erzsébet körút 15., Dob utca 46.B.  
Előterjesztő: dr. Jávori Péter főosztályvezető
- 14.) Javaslat 2026. évi Nyílászáró pályázatok elbírálására  
Előterjesztő: dr. Jávori Péter főosztályvezető

- 15.) Javaslat tulajdonosi döntésre Budapest VII. kerület Murányi utca 38. szám alatti Társasház írásbeli szavazásán való részvétel tárgyában  
Előterjesztő:Nemes Erzsébet főosztályvezető
- 16.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára bérlő részletfizetési kérelme tárgyában  
Előterjesztő:dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 17.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára jogcím nélküli lakáshasználók helyzetének rendezése tárgyában  
Előterjesztő:dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 18.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára lakásbérleti szerződés megszűnését követő jogviszony rendezés, újabb bérbeadás tárgyában  
Előterjesztő:dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 19.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára bérleti jogviszony folytatása tárgyában  
Előterjesztő:dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 20.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló lakás célú ingatlanok bérlők részére történő elidegenítése tárgyában  
Előterjesztő:dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 21.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló nem lakások elidegenítésével összefüggésben benyújtott bérlői ellenajánlatok elbírálása tárgyában  
Előterjesztő:dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 22.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára a Budapest belterület, 33344/0/A/58 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a 1071 Budapest, Dembinszky u. 37. II. lh.. 1. emelet 11/A. szám alatti tároló versenyeztetés mellőzésével történő elidegenítése tárgyában  
Előterjesztő:dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 23.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára cserelakás biztosításával történő bérbeadás tárgyában  
Előterjesztő:dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

- 24.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára önkormányzati bérlakások szolgálati jelleggel történő bérbeadása tárgyában  
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 25.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára öröklési szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése tárgyában  
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 26.) Egyéb  
Előterjesztő: - -

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság ülése a 11. – 26. pontok kivételével nyilvános, melyre Erzsébetváros valamennyi polgárát tisztelettel meghívom.

Budapest, 2026. április 22.

***Beregi Balázs***  
***a Bizottság elnöke***