



Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata
Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

Iktatószám:

MEGHÍVÓ

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának

2025. július 21-én 15 óra 00 perckor
tartandó rendkívüli ülésére

Az ülés helye: Budapest VII. kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal
Budapest, VII. kerület Erzsébet krt. 6. I.em. Ülésterem

Javasolt napirendi pontok:

- 1.) Javaslat az Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló, KTV-624 forgalmi rendszámú, Ford Focus típusú szolgálati gépjármű értékesítése ügyében
Előterjesztő: Sedlák Tibor Erzsébetváros Rendészeti Igazgatósága Igazgató
- 2.) Javaslat a Bischitz Johanna Integrált Humán Szolgáltató Központ, mint ajánlatkérőnek a „Tisztító-mosó-takarítószeres DBR” tárgyú közbeszerzési eljárást megindító dokumentumainak jóváhagyására
Előterjesztő: Gyuris Gabriella Humánszolgáltatói és Igazgatási Főosztály főosztályvezetője
- 3.) Döntés a Budapest VII. kerület Csányi utca 6. (HRSZ.: 34111) alatti üres építési telken megvalósítandó többfunkciós Művelődési Központ építési engedélyezési terveinek elkészítésére és engedélytetésére vonatkozó beszerzés lezárásáról
Előterjesztő: dr. Jávori Péter Városfejlesztési és Üzemeltetési Főosztályvezető
- 4.) Javaslat a Madách Imre út Asbóth utca - Rumbach Sebestyén utca közötti szakaszának közterület alakítási tervének elfogadására
Előterjesztő: dr. Jávori Péter Városfejlesztési és Üzemeltetési Főosztályvezető
- 5.) Javaslat közcélú parkolóhely létesítés – Budapest VII. kerület, Kis Diófa u. 14-16.
Előterjesztő: dr. Jávori Péter Városfejlesztési és Üzemeltetési Főosztályvezető
- 6.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára társasházi célbefizetések tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

- 7.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára társasházi célbefizetés módosítás tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 8.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára nem lakás céljára szolgáló helyiség tevékenységi kör kiegészítése tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 9.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára nem lakás céljára szolgáló helyiség tevékenységi kör módosítása tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 10.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára nem lakás céljára szolgáló helyiségben végzett felújítási költség bérleti díjba történő beszámítása tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 11.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogviszony meghosszabbítása tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 12.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló 7 darab helyiség versenyeztetés útján történő bérbeadása tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 13.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló üres lakások értékesítése tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 14.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára a „Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanokban kéménybélelés és kapcsolódó munkák elvégzése 2022” tárgyú bonyolítói keretszerződés módosításáról
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 15.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára az EVIN Nonprofit Zrt., mint ajánlatkérő a „Budapest VII. kerület, Akácfa utca 6. és a Klauzál tér 5. szám alatti ingatlanokban irodák kialakítása” tárgyú közbeszerzési eljárását megindító dokumentumok jóváhagyásáról
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

- 16.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára az EVIN Nonprofit Zrt., mint ajánlatkérő a „Lakóingatlanok felújítása 2025 – I. ütem” tárgyú közbeszerzési eljárását megindító dokumentumok jóváhagyásáról
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 17.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára az EVIN Nonprofit Zrt., mint ajánlatkérő a „Lakóingatlanok felújítása 2025 II. ütem” tárgyú közbeszerzési eljárását megindító dokumentumok jóváhagyásáról
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 18.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára az EVIN Nonprofit Zrt., mint ajánlatkérő a „Budapest VII. kerület, Verseny utca 22-24. szám alatti ingatlanon lakóépület építése” tárgyú közbeszerzési eljárását megindító dokumentumok jóváhagyásáról
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 19.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára az EVIN Nonprofit Zrt., mint ajánlatkérő az „Energiamenedzsment- és elszámoló rendszer telepítése az Erzsébetvárosi energiaközösség számára” tárgyú közbeszerzési eljárását megindító dokumentumok jóváhagyásáról
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 20.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára az EVIN Nonprofit Zrt., mint ajánlatkérő az „Integrált vállalatirányítási rendszer beszerzése” tárgyú közbeszerzési eljárását megindító dokumentumok jóváhagyásáról
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 21.) Tájékoztatás az EVIN Nonprofit Zrt., mint ajánlatkérő által lefolytatott „Budapest, VII. kerület Kis Diófa utca 6. és Kis Diófa utca 10. (hrsz.: 34129, 34131) szám alatti 100% önkormányzati tulajdonú épületek felújítása” közbeszerzési eljárás eredményéről
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 22.) Egyéb
Előterjesztő:- -

Zárt ülés keretében:

- 23.) Javaslat a filmforgatási célú közterület-használattal kapcsolatos társasházi kérelmek elbírálására
Előterjesztő: Gyuris Gabriella Humánszolgáltatói és Igazgatási Főosztály főosztályvezetője
- 24.) Javaslat közterület alakítási terv elfogadására a Budapest VII. kerület, (34162), (34166/1), (34166/2), (34166/3), (34166/4), (34166/5), (34174/3) és (34183) hrsz. alatti ingatlanokra vonatkozóan
Előterjesztő: Solyom Benedek főépítész

- 25.) Javaslat parkolóhely megváltásra a 33380 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület, Hernád utca 50. földszint 2. szám alatti 33380/0/A/3 albetétszámú ingatlan ügyében
Előterjesztő: dr. Jávori Péter Városfejlesztési és Üzemeltetési Főosztályvezető
- 26.) Javaslat parkolóhely megváltásra a Budapest VII. kerület, Hársfa u. 3.; Szövetség u. 4-6. szám 33629/2 helyrajzi szám alatti ingatlan ügyében
Előterjesztő: dr. Jávori Péter Városfejlesztési és Üzemeltetési Főosztályvezető
- 27.) Javaslat parkolóhely megváltásra a 34112 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület, Csányi utca 8. szám alatti ingatlan ügyében
Előterjesztő: dr. Jávori Péter Városfejlesztési és Üzemeltetési Főosztályvezető
- 28.) Javaslat a 2025. évi Társasház Felújítási pályázatok elbírálására
Előterjesztő: dr. Jávori Péter Városfejlesztési és Üzemeltetési Főosztályvezető
- 29.) Javaslat határidő hosszabbítására - 2024. évi társasházi pályázatok vonatkozásában - Barcsay utca 16., Damjanich utca 46., Lövölde tér 7.
Előterjesztő: dr. Jávori Péter Városfejlesztési és Üzemeltetési Főosztályvezető
- 30.) Javaslat 2025. évi Nyílászáró pályázatok elbírálása
Előterjesztő: dr. Jávori Péter Városfejlesztési és Üzemeltetési Főosztályvezető
- 31.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára önkormányzati bérlakások szolgálati jelleggel történő bérbeadása tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 32.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára lakásbérleti szerződés megszűnését követő jogviszony rendezés, újabb bérbeadás tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 33.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára 19 db nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása tárgyában kiírt versenyeztetési eljárás eredményéről
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 34.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára bérleti jogviszony folytatás tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 35.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára állampolgárok közötti cserekérelem tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

- 36.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára lakásba történő befogadás tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 37.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára méltányosságból történő bérbeadás tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 38.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára jogcím nélküli lakáshasználó elhelyezése tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 39.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára közfeladatok megvalósítása érdekében történő bérbeadás tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 40.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára 2024.III. bérlakás pályázat alapján létrejövő bérleti jogviszony létesítése tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 41.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára bérlő részletfizetési kérelme tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 42.) Egyéb
Előterjesztő: - -

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság ülése a(z) 23.). – 42.). pontok kivételével nyilvános, melyre Erzsébetváros valamennyi polgárát tisztelettel meghívom.

Budapest, 2025. július 16.

Beregi Balázs
a Bizottság elnöke