

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

amely készült a Budapest Főváros VII. ker. Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2025. február 03-án, 15 óra 00
perckor tartott rendkívüli nyílt üléséről

Bizottsági ülés helye: Budapest, VII. kerület Erzsébetváros Polgármesteri Hivatal
Bp., VII. kerület Erzsébet krt. 6. I. emelet ülésterem

Jelen vannak:

Beregi Balázs	bizottsági tag
Csefkó Balázs	igazolt távollét
Firnigel Lóránd	bizottsági tag
Nagy Andrea	bizottsági tag
Németh Gábor	bizottsági tag
Takács Gábor	bizottsági tag
Ripka András	bizottsági tag
Vajda Eszter	jegyzőkönyvvezető

Meghívott vendégek:

Tóth János	Jegyző
dr. Mészáros-Rajczi Andrea	irodavezető
dr. Garabits Károly	BKIK
dr. Máдай-Lukács Erika	EVIN
dr. Veninger Gyula Nándor	irodavezető
Kovács Brigitta	média munkatárs
Molnár István	képviselő
Nemes Erzsébet	irodavezető
Törőcsik Attila	irodavezető-helyettes

Beregi Balázs:

Üdvözlök Mindenkit a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság 2025. február 03-án 15 órától tartandó ülésén. A Bizottság 6 fővel határozatképes, csak Csefkó Balázs hiányzik. A napirendi pontot Én kiküldtem Önöknek, amit gondolom átnéztek és kérdésük vagy hozzáfűzniük van-e esetleg? Amennyiben nincs, akkor kérem szavazzunk!

Megállapítom, hogy a Bizottság 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta.

46/2025. (II.03.) PKB határozat

-A napirendi pontok elfogadása-

Javasolt napirendi pontok:

- 1.) Javaslat Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata nyomdai szolgáltatásokra vonatkozó beszerzési eljárását lezáró érdemi döntés meghozatalára
Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester
- 2.) Javaslat parkolóhely megváltásra a Budapest VII. kerület, Király utca 49. szám 34101 hrsz. alatti ingatlan ügyében
Előterjesztő: dr. Veninger Gyula Nándor Főépítész és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője
- 3.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára társasházi célbefizetések tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 4.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára nem lakás céljára szolgáló helyiségsere tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 5.) Egyéb
Előterjesztő: - -

Zárt ülés keretében:

- 6.) Javaslat parkolóhely megváltásra a Budapest VII. kerület, Alpár utca 4. szám 33050/2 helyrajzi szám alatti ingatlan ügyében
Előterjesztő: dr. Veninger Gyula Nándor irodavezető
- 7.) Javaslat szerződés egyoldalú felmondására – 2023. évi Nyílászáró felújítási pályázatok – Baross tér 14. 3. em. 25., Király utca 31. 5. em. 5. Marek József utca 34. 1. em. 14. Szövetség utca 2C 2. em. 22. – vonatkozásában
Előterjesztő: dr. Veninger Gyula Nándor Főépítész és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője
- 8.) 2023. évi – 2024. évi társasház felújítási pályázatok határidejének hosszabbítása
Előterjesztő: dr. Veninger Gyula Nándor Főépítész és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője
- 9.) Javaslat a 2024. évi Társasház Felújítási pályázatok elbírálására
Előterjesztő: dr. Veninger Gyula Nándor Főépítész és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője
- 10.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára 5 db nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása tárgyában kiírt versenyeztetési eljárás eredményéről
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 11.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára bérleti szerződés hosszabbítás tárgyában a 1077 Budapest VII. kerület, Király u. 57. II. em. 4. szám alatti ingatlan

vonatkozásában

Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

- 12.) Javaslat tulajdonosi döntésre bérlő- kijelölési joggal érintett műteremlakás bérbeadása tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 13.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára lakásba történő befogadás tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 14.) Egyéb
Előterjesztő: - -

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

1. NAPIRENDI PONT

- Javaslat Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata nyomdai szolgáltatásokra vonatkozó beszerzési eljárását lezáró érdemi döntés meghozatalára -

Beregi Balázs:

Első napirendi pont, javaslat Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata nyomdai szolgáltatásokra vonatkozó beszerzési eljárását lezáró érdemi döntés meghozatalára. Kérdés, hozzáfűzni esetleg van? Finninger Lórándnak megadom a szót.

Firnigel Lóránd:

Köszönöm szépen! Csak érdeklődnék, hogy mik, mik ezek a szórólapok, matricák, kiadványok, amire el fogjuk költeni ezt a pénzt? Erről van e valami leirat, hogy mit tervezünk gyártani ezekkel?

Kovács Brigitta:

Szóval szép jó napot kívánok! Kovács Brigitta vagyok, koordinációs referensként dolgozom és az előző 2 évben nálam voltak ezek a nyomdai keretszerződések. Igazából ez azt a célt szolgálja, hogyha bármilyen plakátot akarunk tenni, például az új utasvárókba, vagy egy kiadványt szeretne az önkormányzat, ami azért egy költségesebb történet, tehát ott azért több millió forint is lehet egy egy kiadvány, amit sok példányban szeretnénk terjeszteni a lakosoknak, akkor ne kelljen újra és újra állandóan szerződést kötni, hanem van egy nagyobb keretösszegünk, amit vagy kimerít az év végére a, a, az önkormányzat, vagy nem. Szívesen.

Beregi Balázs:

Köszönjük a választ, és második napirendi pont, javaslat, parkolóhelyek megváltás. Ja, bocsánat, akkor szavazzunk! Elnézést, én már szaladtam is tovább.

Megállapítom, hogy a Bizottság 5 igen, 1 nem, 0 tartózkodással elfogadta a határozati javaslatot.

47/2025. (II.03.) PKB határozat

- Határozat Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata nyomdai szolgáltatásokra vonatkozó beszerzési eljárását lezáró érdemi döntés meghozatala tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. engedélyezi Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata és a MAGIC PRINT Kft. (székhelye: 2131 Göd, Budai Nagy Antal utca 13.; cégjegyzékszáma: 13-09-227834, adószáma: 32307162-2-13, képviseli: Gerő Dániel) közötti nyomdai szolgáltatások beszerzésére vonatkozó keretszerződés megkötését 13.000.000.- Ft + Áfa, azaz bruttó 16.510.000,- Ft összegben.
2. felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon a szerződés aláírásáról.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: az 1. pont tekintetében 2025. február 3.

az 2. pont tekintetében 2025. február 24.

Végrehajtásért felelős: Nagy Nóra Kabinetvezető

A fenti határozatot a Bizottság tagjai (5 igen, 1 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Mellékletek:

- 1. melléklet: Ajánlattételi felhívás engedélyezése
- 2. melléklet: Ajánlattételi felhívás
- 3. melléklet: Bírálati jegyzőkönyv
- 4. melléklet: MAGIC PRINT Kft. ajánlata
- 5. melléklet: E-Printprofi Kft. ajánlata

2. NAPIRENDI PONT

- Javaslat parkolóhely megváltásra a Budapest VII. kerület, Király utca 49. szám 34101 hrsz. alatti ingatlan ügyében-

Beregi Balázs:

És akkor most következik a második napirendi pont, javaslat parkolóhely megváltásra a Budapest VII. kerület, Király utca 49. szám 34101 hrsz. alatti ingatlan ügyében. Ehhez kérdésük, hozzáfűznivalójuk, amennyiben nincs, kérem szavazzanak!

Bocsánat, megint csak nem jelent meg.

Firnigel Lóránd:

Köszönöm. Szóval itt ha jól emlékszem, 10 darab parkolóhely megváltásáról van szó. Kicsit már túlzásba visszük ezeket az elengedéseket, Én azt gondolom. A Síp utcánál is rengeteg parkolóhelyet elengedünk, most itt megint 10 darab parkolóhelyet engedünk el, közben csökkentjük a parkolóhelyeknek a számát a közterületen. Át kéne gondolni, hogy mennyire jó ez a helyi lakosoknak, illetve a kerületnek, hogy ennyire szabadon építkezhet bárki. Nagyon sok pénzt tudnak spórolni azzal, hogy nem kell parkolóhelyet létesíteniük, viszont a, a helyben lakók meg szenvedni fognak emiatt.

Bocsánat, közben rájöttem, hogy ez a, ez a saját építkezés. Igen, bocsáss meg, a másik lesz. Oké, bocsi, akkor ez stornó, ez rendben van.

Beregi Balázs:

Rendben. Oké. Jó, akkor viszont, most nem felejtjük el, hogy akkor viszont kérem szavazzanak! Megállapítanám a Bizottság 5 igen, 0 nem, 1 tartózkodással elfogadta a határozati javaslatot.

48/2025. (II.03.) PKB határozat

- Határozat gépjárműelhelyezési kötelezettség tárgyában – Budapest VII. kerület, Király utca 49. szám 34101 helyrajzi szám alatti ingatlan ügyében-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Erzsébetváros Önkormányzata 100%-os tulajdonában lévő Budapest VII. kerület, Király utca 49. szám 34101 helyrajzi szám alatti ingatlanon Önkormányzati beruházásban tervezett tetőtérbeépítéssel kialakítandó 10 db lakás ügyében keletkezett **10 db gépjárműelhelyezési kötelezettségre vonatkozóan** a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének a parkolóhelyek és rakodóhelyek megváltásáról, közcélú parkolóhelyekről szóló 4/2019. (III.22.) önkormányzati rendelete 3. § (1) bekezdése alapján a parkolóhely-megváltás az Önkormányzat részére díjtalan, mely okán parkolóhely-megváltási szerződéskötés szükségtelen.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2025. február 03.

Végrehajtásért felelős: dr. Veninger Gyula Nándor Főépítési és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője

A fenti határozatot a Bizottság tagjai (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.

Mellékletek:

1. számú melléklet Parkolóhely megváltás Király u. 49. Kérelem EVIN
2. számú melléklet E.00 Hitelest terkepmasolatba illesztett helyszínrajz
3. számú melléklet Kiraly49_muleiras
4. számú melléklet E.06 Pinceszinti alaprajz
5. számú melléklet E.05 Foldszinti alaprajz
6. számú melléklet E.04 1. emelet alaprajz
7. számú melléklet E.03 2. emelet alaprajz
8. számú melléklet E.02 Tetoter alaprajz

3. NAPIRENDI PONT

- Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára társasházi célbefizetések tárgyában-

Beregi Balázs:

A harmadik napirendi pont, javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára a társasházi célbefizetések tárgyában. Itt 2 határozati javaslat van, kérdésük, hozzáfűznivalójuk nincsen, akkor az első határozott javaslatról szavazzunk!

Megállapítom, hogy a Bizottság 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta.

49/2025. (II.03.) PKB határozat

- Határozat a társasház működése fenntartásának megvalósítására a 1071 Budapest VII. kerület Dózsa György út 12. szám alatti társasházi célbefizetés előírása tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **úgy dönt, hogy a 32929 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1071 Budapest VII. kerület, Dózsa György út 12. szám alatti társasházban az Önkormányzat 380/10000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 58 m² vonatkozásában a társasház működésének fenntartásának megvalósítására a Társasház részére a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2025. évi átmeneti gazdálkodás szabályairól szóló 36/2024. (XII.09.) önkormányzati rendeletének kiadási előirányzat terhére 176.291,- Forint (3.039,5,-Ft × 58 m²) befizetésre kerüljön a Társasház számlájára.**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2025. február 28.

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Beregi Balázs:

Második határozati javaslat, erről kérem, hogy szavazzunk!

Megállapítom, hogy a Bizottság 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta a határozati javaslatot.

50/2025. (II.03.) PKB határozat

- Határozat a társasház működése fenntartásának megvalósítására a 1071 Budapest VII. kerület Dózsa György út 12. szám alatti társasházi célbefizetés előírása tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **úgy dönt, hogy a 32929 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1071 Budapest VII. kerület, Dózsa György út 12. szám alatti társasházban az Önkormányzat 380/10000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 58 m² vonatkozásában a társasház működésének fenntartásának megvalósítására a Társasház részére a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2025. évi átmeneti gazdálkodás szabályairól szóló 36/2024. (XII.09.) önkormányzati rendeletének kiadási előirányzat terhére 37.700,- Forint (650,-Ft × 58 m²) befizetésre kerüljön a Társasház számlájára.**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2025. február 28.

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Mellékletek:

1. melléklet - Dózsa György út 12. Jegyzőkönyv
2. melléklet - Dózsa György út 12. Kataszteri lap
3. melléklet - Dózsa György út 12. Adószám
4. melléklet - Dózsa György út 12. Bankszámlaszám

4. NAPIRENDI PONT

- Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára nem lakás céljára szolgáló helyiségcseré tárgyában-

Beregi Balázs:

Negyedik napirendi pont, javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára nem lakás céljára szolgáló helyiségcseré tárgyában. Kérdésük, hozzáfűznivalójuk van, esetleg? Amennyiben nincs, kérem szavazzanak!

Megállapítom, hogy a Bizottság 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta a határozati javaslatot.

51/2025. (II.03.) PKB határozat

- Határozat a 33321/0/A/6 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 1071 Budapest, VII. kerület Dembinszky utca 21. ajtó: G-1. nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról helyiségcserével -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul** az ingatlan-nyilvántartás szerint a **33346/0/A/3** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az **1071 Budapest, VII. kerület Dembinszky utca 41. földszint. ajtó: U2.** szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérlője **PR PRESS Kft.** (székhely: 1131 Budapest, Násznagy u. 26/A II. em. 1. ajtó; cégjegyzékszám: 01-09-662388; adószám: 12283783-2-41; képviseletre jogosult: Székely Imre) részére az ingatlan-nyilvántartás szerint a **33321/0/A/6** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az **1071 Budapest, VII. kerület Dembinszky utca 21. ajtó: G-1.** szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség **raktározás tevékenység céljára, határozatlan időre történő bérbeadásához helyiségcserével az alábbi feltételek mellett:**

A bérlő a szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként 57.120, - Ft (a csökkentő-növelő tényezők nélküli havi bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni.

Bérleti díjfizetési kötelezettség

11.424, - Ft/hó + ÁFA (672, - Ft/m²/hó + ÁFA),

mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

2. felkéri az EVIN Nonprofit Zrt.-t a bérleti szerződés megkötéséhez szükséges intézkedések megtételére.
3. a bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges

hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint ha az Önkormányzat tulajdonosi hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve ha a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

4. kötelezi bérlőt a helyiség birtokbavételétől számított 60 napon belül hitelesített mellékvízmérő felszereltetésére a helyiségben. A bérlő a mérő felszerelését hitelt érdemlően igazolni köteles bérbeadó felé; a mérő felszereléséig víz- csatornadíj átalányt köteles fizetni.
5. a bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglalt teljesítéséért, valamint a bérleti szerződés megszűnése esetén a helyiség kiürítéséért.
6. a bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a közjegyzői okiratba foglalt bérleti szerződés leadásának napjától számított 15 napon belül az 1071 Budapest, VII. kerület Dembinszky utca 41. földszint. ajtó: U2. szám alatti helyiség kiürített állapotban visszavételre kerül.
7. amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított **45. naptári napjáig** nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő:

1. pont tekintetében: 2025. február 3.
2. pont tekintetében: 2025. február 3.
3. pont tekintetében: 2025. február 3.
4. pont tekintetében: a birtokbavételtől számított 60 nap
5. pont tekintetében: a bérleti szerződés megkötését követő 15 nap
6. pont tekintetében: a közjegyzői okirat leadását követő 15 nap
7. pont tekintetében: a hozzájárulás bérlői kézhezvételétől számított 45. naptári nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Mellékletek:

- 1. melléklet – Bérleti szerződés
- 2. melléklet – Tulajdoni lap - Dembinszky utca 41.
- 3. melléklet – Cégek kivonat, aláírásminta
- 4. melléklet – Kérelem
- 5. melléklet – Nemleges adóigazolások
- 6. melléklet – Egyenlegközlő
- 7. melléklet – Tulajdoni lap - Dembinszky utca 21.

5. NAPIRENDI PONT

-Egyéb-

Beregi Balázs:

Ötödik napirendi pont, bárkinek bármilyen hozzáfűznivalója, kérdése van-e esetleg? Amennyiben nincs, akkor köszönöm a jelenlévőknek és az ülést berekesztem. Zárt üléssel folytatjuk.

Kmf.

Beregi Balázs
a bizottság elnöke

Nagy Andrea
bizottsági tag

Vajda Eszter
jegyzőkönyvvezető

Jegyzőkönyv elkészülte: 2025. február 06.