

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2025. január 20-án 15 óra 00 perctől** megtartott **rendes nyilvános** ülésének jegyzőkönyvéből

1/2025. (I.20.) PKB határozat

-A napirendi pontok elfogadása-

Javasolt napirendi pontok:

- 1.) Testületi előterjesztések megtárgyalása
Előterjesztő: - -
- 2.) Javaslat a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság 2024. 2. félévi határozatainak végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadására
Előterjesztő: Beregi Balázs Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elnöke
- 3.) A Fővárosi Önkormányzatot és a kerületi önkormányzatokat osztottan megillető bevételek 2025. évi megosztása
Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester
- 4.) Javaslat tulajdonosi döntésről a Bp. VII. ker. Akácfa u. 42-48. sz. alatti G17 számú helyiség bérbeadása tárgyában
Előterjesztő: Péderi Tamás Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. ügyvezetője
- 5.) Javaslat tulajdonosi döntésről a Bp. VII. ker. Akácfa u. 42-48. sz. alatti, F05 üzlethelyiség előtti közös használatú terület bérbeadása tárgyában
Előterjesztő: Péderi Tamás Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. ügyvezetője
- 6.) Javaslat tulajdonosi döntésről a Bp. VII. ker. Akácfa u. 42-48. sz. alatti P09 számú raktárhelyiség bérbeadása tárgyában
Előterjesztő: Péderi Tamás Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. ügyvezetője
- 7.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára társasházi célbefizetések tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanszolgáltató Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 8.) Egyéb
Előterjesztő: - -

Zárt ülés keretében:

- 9.) Javaslat tulajdonosi döntésre a 1077 Budapest, Király utca 53. társasházban kiírt írásbeli szavazáson való részvétel tárgyában
Előterjesztő: dr. Veninger Gyula Nándor Főépítési és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

- 10.) Javaslat határidő hosszabbításra - 2023. évi nyílászáró pályázatok – Damjanich utca 28B Fsz. 4. és Thököly út 15. 3. em. 12. vonatkozásában
Előterjesztő: dr. Veninger Gyula Nándor Főépítési és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője
- 11.) Javaslat támogatási szerződés felmondására – 2023. és 2024. évi Nyílászáró felújítási pályázatok – István utca 32. 3. em. 9.; Murányi utca 2. 4. em. 27. és Wesselényi utca 57. 1. em. 7. vonatkozásában
Előterjesztő: dr. Veninger Gyula Nándor Főépítési és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője
- 12.) Javaslat a 2024. évi Társasház Felújítási pályázatok elbírálására
Előterjesztő: dr. Veninger Gyula Nándor Főépítési és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője
- 13.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára állampolgárok közötti cserekérelem tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 14.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára bérleti jogviszony folytatása tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 15.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára bérleti szerződés hosszabbítás tárgyában a 1077 Budapest VII. kerület, Izabella u. 8. III. em. 32. szám, 1075 Budapest VII. kerület, Madách Imre út 1. Fe. 1. szám alatti ingatlanok vonatkozásában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 16.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára lakásba történő befogadás tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 17.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára lakásban visszamaradt jogcím nélküli használó elhelyezése tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 18.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára lejárt határozott idejű bérleti jogviszony rendezésének tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 19.) Egyéb
Előterjesztő: - -

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

2/2025. (I.20.) PKB határozat

- Javaslát Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. évi munkatervének elfogadására-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra és elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

3/2025. (I.20.) PKB határozat

- Beszámoló a Polgármesteri Hivatal 2024. évi munkájáról-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) megtárgyalásra és elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

4/2025. (I.20.) PKB határozat

- Javaslát közösségi költségvetés létesítésére a 2025-ös évtől-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (5 igen, 0 nem szavazattal, 2 tartózkodással) megtárgyalásra és elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

5/2025. (I.20.) PKB határozat

- Javaslát a kizárólagos lakossági parkolóhelyek aszfalton történő jelölésének felfestésére-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) megtárgyalásra és elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

6/2025. (I.20.) PKB határozat

- Javaslát a Rákóczi út újratervezése melletti kiállásra-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra és elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

7/2025. (I.20.) PKB határozat

-Javaslát tulajdonosi döntés meghozatalára Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadása tárgyában a Kultúrnegyed Konceptiót erősítő tevékenységi körökre, valamint a Piaci alapon bérbeadható helyiségek bérbeadása tárgyában kiírt versenyeztetési eljárás eredményéről-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (6 igen, 1 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra és elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

8/2025. (I.20.) PKB határozat

- **Határozat a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság 2024. július 09. – 2024. december 16. napja közötti időszakban meghozott határozatainak végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadásáról-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja a Bizottság által saját hatáskörben, 2024. 2. félévében meghozott határozatainak végrehajtásáról szóló beszámolót a határozat melléklete szerint.

Felelős: Beregi Balázs bizottsági elnök

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Tóth János jegyző

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

9/2025. (I.20.) PKB határozat

- **Határozat a Fővárosi Önkormányzatot és a kerületi önkormányzatokat osztottan megillető bevételek 2025. évi megosztásáról-**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Fővárosi Közgyűlés „A Fővárosi Önkormányzatot és a kerületi önkormányzatokat osztottan megillető bevételek 2025. évi megosztásáról” szóló rendeletervezetét az Fmt. 5. § (1) bekezdés alapján elfogadja.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2025. január 20.

Végrehajtásért felelős: Nemes Erzsébet Pénzügyi Iroda irodavezetője

A fenti határozatot a Bizottság tagjai (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.

10/2025. (I.20.) PKB határozat

- **Határozat a Bp. VII. ker. Akácfa u. 42-48. sz. alatti G17 számú üzlethelyiség bérbeadása tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul az Önkormányzat 100%-os tulajdonában álló, Budapest VII. kerület, Akácfa utca 42-48. szám alatti, 34306/2. hrsz.-ú Klauzál téri Vásárcsarnokban található G17 számú, 25,41 m² alapterületű üzlethelyiség Winedining Rendezvényszervező Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1136 Budapest, Pannónia utca 56. 1.em. 3.; cégjegyzékszám: 01-09-404382; adószám: 32048539-2-41; képviseli: Pancsovay Zita ügyvezető) részére határozatlan időre történő bérbeadásához az alábbi feltételek mellett:

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

A helyiség száma: G17

A helyiség funkciója: üzlethelyiség

Tevékenység: Raktározás, bemutató tevékenység

Bérleti jogviszony időtartama: Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának tulajdonában lévő piacokról szóló 9/2015. (III.31.) önkormányzati rendelet 5. § (1) bekezdés b) pontja szerint határozatlan időre

Alapterület: 25,41 m²

Bérleti díj: 2.400 -Ft + Áfa/m² / hó = 60.984,- Ft + Áfa/hó

Üzemeltetési díj (átalánydíj, féléves elszámolás): 8.348,-Ft + Áfa/ m² /hó = 212.122,- Ft + Áfa/hó

A bérleti díj maradéktalan megfizetése esetén 2025. évben az üzemeltetési költség 85%-át a bérbeadó elengedi.

Kaució 4 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összeg, azaz 309.799,- Ft

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2025. február 28.

Végrehajtásért felelős: Péderi Tamás Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Nonprofit Kft.
ügyvezetője

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

11/2025. (I.20.) PKB határozat

- Határozat a Bp. VII. ker. Akácfa u. 42-48. sz. alatti Klauzál téri Vásárcsarnokban lévő F05 számú üzlethelyiség előtti, 9 m² alapterületű közös használatú rész használatba adása tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul az Önkormányzat 100%-os tulajdonában álló Budapest, VII. kerület, Akácfa utca 42-48. szám alatti, 34306/2. hrsz.-ú Klauzál téri Vásárcsarnokban található F05 számú üzlethelyiség előtti, 9 m² alapterületű közös használatú rész használatba adásához a Hússpecialista Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1204 Budapest, Tátra tér 16., cégjegyzékszám: 01-09-199231; adószám: 25091267-2-43; képviseli: Komár Zoltán ügyvezető) részére az alábbi feltételek mellett:

- a szerződés 1 év határozott időre jön létre, 2025.02.01. és 2026.01.31. közötti időszakra
- használati díj: 365 nap x 9 m² x 100 Ft + Áfa = bruttó 417.195 Ft
- használat célja: delikátesz sarok
- a használati díj teljes összege a használati szerződés aláírásával egyidejűleg esedékes
- a használati díj magába foglalja az üzemeltetési költséget is

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2025. február 28.

Végrehajtásért felelős: Péderi Tamás Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Nonprofit Kft.
ügyvezetője

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

12/2025. (I.20.) PKB határozat

- Határozat a Bp. VII. ker. Akácfa u. 42-48. sz. alatti P09 számú raktárhelyiség bérbeadása tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul az Önkormányzat 100%-os tulajdonában álló, Budapest VII. kerület, Akácfa utca 42-48. szám alatti, 34306/2. hrsz.-ú Klauzál téri Vásárcsarnokban található P09 számú, 7.64 m² alapterületű raktárhelyiség Park Business Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1137 Budapest, Szent István park 25. 2.em. 1. ajtó.; cégjegyzékszám: 01-09-409995; adószám: 32166848-2-41; képviseli: Pirisa Krisztián Tamás ügyvezető) részére határozatlan időre történő bérbeadásához az alábbi feltételek mellett:

A helyiség száma: P09

A helyiség funkciója: raktárhelyiség

Tevékenység: raktározás (általános háztartási tisztítószerek, szennyes és tiszta ágyneműk és törölközők)

Bérleti jogviszony időtartama: Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának tulajdonában lévő piacokról szóló 9/2015. (III.31.) önkormányzati rendelet 5. § (1) bekezdés b) pontja szerint határozatlan időre

Alapterület: 7.64 m²

Bérleti díj: 1.900 -Ft + Áfa/m² / hó = 14.516,- Ft + Áfa/hó

Üzemeltetési díj (átalánydíj, féléves elszámolás): 25.511,- Ft + Áfa/hó

A bérleti díj maradéktalan megfizetése esetén 2025. évben az üzemeltetési költség 85%-át a bérbeadó elengedi.

Kaució 2 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összeg, azaz 36.871,- Ft

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2025. február 28.

Végrehajtásért felelős: Péderi Tamás Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Nonprofit Kft.
ügyvezetője

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

13/2025. (I.20.) PKB határozat

- Ügyrendi indítvány elfogadásáról –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az 7. napirendi pont 1-8. határozati javaslatairól együttesen szavaznak.

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

14/2025. (I.20.) PKB határozat

- **Határozat a gázvezeték felújításának megvalósítására a 1071 Budapest VII. kerület, Dembinszky utca 28. szám alatti társasházi célbefizetés előírása tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **úgy dönt, hogy a 33384 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1071 Budapest VII. kerület, Dembinszky utca 28. szám alatti társasházban az Önkormányzat 696/10000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 110 m² vonatkozásában a gázvezeték felújításának megvalósítására a Társasház részére a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2025. évi átmeneti gazdálkodás szabályairól szóló 36/2024. (XII.11.) önkormányzati rendeletének kiadási előirányzat terhére 347.820,- Forint (3.162,-Ft × 110 m²) befizetésre kerüljön a Társasház számlájára.**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2025. január 31.

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingtalngazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

15/2025. (I.20.) PKB határozat

- **Határozat a pincei alapvezeték csere megvalósítására a 1071 Budapest VII. kerület, Dembinszky utca 50. szám alatti társasházi célbefizetés előírása tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **úgy dönt, hogy a 33355 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1071 Budapest VII. kerület, Dembinszky utca 50. szám alatti társasházban az Önkormányzat 1528/10000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 335 m² vonatkozásában a pincei alapvezeték csere megvalósítására a Társasház részére a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2025. évi átmeneti gazdálkodás szabályairól szóló 36/2024. (XII.11.) önkormányzati rendeletének kiadási előirányzat terhére 152.760,- Forint (456,-Ft × 335 m²) befizetésre kerüljön a Társasház számlájára.**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2025. január 31.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

16/2025. (I.20.) PKB határozat

- Határozat a bal oldali erkély sor felújításának megvalósítására a 1078 Budapest VII. kerület, Marek József utca 37. szám alatti társasházi célbefizetés előírása tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **úgy dönt, hogy a 33253 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1078 Budapest VII. kerület, Marek József utca 37. szám alatti társasházban az Önkormányzat 801/10000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 170 m² vonatkozásában a bal oldali erkély sor felújításának megvalósítására a Társasház részére a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2025. évi átmeneti gazdálkodás szabályairól szóló 36/2024. (XII.11.) önkormányzati rendeletének kiadási előirányzat terhére 319.770,- Forint (1.881,-Ft × 170 m²) befizetésre kerüljön a Társasház számlájára.**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2025. január 31.

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

17/2025. (I.20.) PKB határozat

- Határozat a társasház udvarán lévő balesetveszélyes fák metszésének és a főlépcsőház lezárhatóságának megvalósítására, a 1078 Budapest VII. kerület, Nefelejcs utca 21. szám alatti társasházi célbefizetés előírása tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **úgy dönt, hogy a 33163 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1078 Budapest VII. kerület, Nefelejcs utca 21. szám alatti társasházban az Önkormányzat 2955/10000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 378 m² vonatkozásában a fa metszésének és a főlépcsőház lezárhatóságának megvalósítására a Társasház részére a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2025. évi átmeneti gazdálkodás szabályairól szóló 36/2024. (XII.11.) önkormányzati rendeletének kiadási előirányzat terhére 756.000,- Forint (2.000,-Ft × 378 m²) befizetésre kerüljön a Társasház számlájára.**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2025. január 31.

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

18/2025. (I.20.) PKB határozat

- **Határozat a kéményseprő járda felújításának megvalósítására, a 1078 Budapest VII. kerület, Nefelejcs utca 41. szám alatti társasházi célbefizetés előírása tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **úgy dönt, hogy a 33283 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1078 Budapest VII. kerület, Nefelejcs utca 41. szám alatti társasházban az Önkormányzat 1761/10000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 225 m² vonatkozásában a kéményseprő járda felújításának megvalósítására a Társasház részére a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2025. évi átmeneti gazdálkodás szabályairól szóló 36/2024. (XII.11.) önkormányzati rendeletének kiadási előirányzat terhére 176.400,- Forint (784,-Ft × 225 m²) befizetésre kerüljön a Társasház számlájára.**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2025. január 31.

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanguzálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

19/2025. (I.20.) PKB határozat

- **Határozat a bal oldali légudvar felújításának megvalósítására, a 1071 Budapest VII. kerület, Peterdy utca 5. szám alatti társasházi célbefizetés előírása tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **úgy dönt, hogy a 33398 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1071 Budapest VII. kerület, Peterdy utca 5. szám alatti társasházban az Önkormányzat 1784/10000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 330 m² vonatkozásában a bal oldali légudvar felújításának megvalósítására a Társasház részére a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2025. évi átmeneti gazdálkodás szabályairól szóló 36/2024. (XII.11.) önkormányzati rendeletének kiadási előirányzat terhére 696 960,- Forint (325,-Ft × 330 m² × 6hó) befizetésre kerüljön a Társasház számlájára.**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2025. január 31.

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanguzálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

20/2025. (I.20.) PKB határozat

- **Határozat a tető felújításának megvalósítására, a 1077 Budapest VII. kerület, Rottenbiller utca 28. szám alatti társasházi célbefizetés előírása tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **úgy dönt, hogy a 33783 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1077 Budapest VII. kerület, Rottenbiller 28. szám alatti társasházban az Önkormányzat 631/10000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 45 m² vonatkozásában a tető felújításának megvalósítására a Társasház részére a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2025. évi átmeneti gazdálkodás szabályairól szóló 36/2024. (XII.11.) önkormányzati rendeletének kiadási előirányzat terhére **142.605,- Forint** (3.169,-Ft × 45 m²) befizetésre kerüljön a Társasház számlájára.**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2025. január 31.

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

21/2025. (I.20.) PKB határozat

- **Határozat a lépcsőház festés megvalósítására a 1076 Budapest VII. kerület, Verseny utca 10. szám alatti társasházi célbefizetés előírása tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **úgy dönt, hogy a 32940 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1076 Budapest VII. kerület, Verseny utca 10. szám alatti társasházban az Önkormányzat 1433/10000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 438 m² vonatkozásában a lépcsőház festés megvalósítására a Társasház részére a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2025. évi átmeneti gazdálkodás szabályairól szóló 36/2024. (XII.11.) önkormányzati rendeletének kiadási előirányzat terhére **501.510,- Forint** (1.145,-Ft × 438 m²) befizetésre kerüljön a Társasház számlájára.**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2025. január 31.

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Kmf.

Budapest, 2025. január 20.

**Beregi Balázs sk.
a bizottság elnöke**

A kivonat hitelül:

Vajda Eszter
jegyzőkönyvvezető