



Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata

Képviselő-testületének

Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

Iktatószám: XV/13- /2026

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának
2026. március 30-án 15 óra 00 perctől megtartott rendkívüli nyilvános ülésének
jegyzőkönyvéből

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 164/2026. (III.30.) határozata a napirendi
pontok elfogadásáról

(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Javasolt napirendi pontok:

- 1.) Javaslat a KULT7 Erzsébetváros Nonprofit Kft. felügyelő bizottsági tag megválasztására
Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester
- 2.) Javaslat a 32874 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület, Százház utca 1-27. szám alatti ingatlan közterület alakítási tervének elfogadására
Előterjesztő: dr. Jávorai Péter főosztályvezető
- 3.) Javaslat beszerzési eljárást lezáró döntésre az Erzsébetvárosi Dob Óvoda udvari tető vápa beázás elleni javítása, tető részleges felújítása tárgyában
Előterjesztő: dr. Jávorai Péter főosztályvezető
- 4.) Javaslat az Erzsébetváros Újság nyomdai kivitelezési feladatai ellátása tárgyában kötött vállalkozási szerződés 1. sz. módosítására
Előterjesztő: dr. Jávorai Péter főosztályvezető
- 5.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára társasházi célbefizetés tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 6.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára a 100%-ban önkormányzati tulajdonú, Budapest VII. kerület 33614/A helyrajzi számú Szövetség u. 15. sz. alatti társasház 2025. évi elszámolásának és 2026. évi költségvetésének elfogadására
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 7.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló nem lakás célú ingatlanok bérlők részére történő elidegenítése tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

- 8.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló 17 darab helyiség versenyeztetés útján történő bérbeadása tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingtalngazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 9.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára a Budapest belterület, 32935 helyrajzi számú, természetben a 1076 Budapest Verseny u. 20. szám alatti ingatlan ideiglenes telephelyként történő használatával kapcsolatban
Előterjesztő: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingtalngazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 10.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára a „Budapest, VII. kerület Kis Diófa utca 6. és 8. szám alatti 100% önkormányzati tulajdonú ingatlanon zöldudvar kialakítása” tárgyú bonyolítói szerződés jóváhagyásáról
Előterjesztő: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingtalngazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 11.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára „Az EVIN Nonprofit Zrt. egyes telephelyeinek felújítása” tárgyú bonyolítói szerződés jóváhagyásáról
Előterjesztő: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingtalngazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 12.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára az EVIN Nonprofit Zrt., mint ajánlatkérő „A Klauzál téri és a Garay téri Piac épületeinek takarítása” tárgyú közbeszerzési eljárását megindító dokumentumok jóváhagyásáról
Előterjesztő: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingtalngazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 13.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára az EVIN Nonprofit Zrt., mint ajánlatkérő „Budapest, VII. kerület Király u. 55. (hrsz.: 34085) szám alatti 100% önkormányzati tulajdonú műemlék épület felújítása” közbeszerzési eljárását megindító dokumentumok jóváhagyásáról
Előterjesztő: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingtalngazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 14.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára az EVIN Nonprofit Zrt., mint ajánlatkérő „Az EVIN Nonprofit Zrt. részére gépjárművek beszerzése 2026” tárgyú közbeszerzési eljárását megindító dokumentumok jóváhagyásáról
Előterjesztő: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingtalngazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 15.) Egyéb
Előterjesztő: - -

Zárt ülés keretében:

- 16.) Javaslat határidő hosszabbításra – 2024. évi társasházi pályázatok vonatkozásában
Előterjesztő: dr. Jávor Páter főosztályvezető
- 17.) Javaslat határidő hosszabbításra – 2025. évi társasházi pályázatok vonatkozásában
Előterjesztő: dr. Jávor Páter főosztályvezető

- 18.) Javaslat támogatási szerződés egyoldalú felmondására – 2024. évi Nyílászáró felújítási pályázat vonatkozásában
Előterjesztő: dr. Jávor Péter főosztályvezető
- 19.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára önkormányzati bérlakások szociális lakhatást biztosító szervezet részére történő bérbeadása tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 20.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára lakásba történő befogadás tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 21.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára lakásbérleti szerződés megszűnését követő jogviszony rendezés, újabb bérbeadás tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 22.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára bérlőtársi jogviszony létrehozásának tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 23.) Egyéb
Előterjesztő: - -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 165/2026. (III.30.) határozata a KULT7 Erzsébetváros Nonprofit Kft. felügyelőbizottsági tagjának megválasztásáról
(4 igen, 0 nem, 2 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

1. a KULT7 Erzsébetváros Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1075 Budapest, Király utca 11., cégjegyzékszám: Cg. 01-09-989563, adószám: 24081203-2-42, képviseli: Gálvölgyi Dóra ügyvezető) felügyelőbizottsága új tagjának 2026. április 1. napjától határozatlan időre megválasztja Vandrus Ákos Pétert (anyja neve: Toldi Zita, lakcím: 2600 Vác, Buki sor 22.).
2. a felügyelőbizottság tagjának havi bruttó díjazása: 260.000,- Ft.
3. felhatalmazza a Polgármestert a szükséges alapítói határozat, a megbízási jogviszony létesítésére irányuló szerződés és egyéb dokumentumok aláírására.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1-2. pont tekintetében: 2026. március 30.

3. pont tekintetében: 2026. április 30.

Végrehajtásért felelős: Gálvölgyi Dóra KULT7 ügyvezetője

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 166/2026. (III.30.) határozata a 32874 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület, Százház utca 1-27. szám alatti ingatlan közterület alakítási tervének elfogadása tárgyában

(5 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 32874 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület, Százház utca 1-27. szám alatti ingatlanra vonatkozó, Vadász Balázs (É 01-6324) által készített, 2026. március 5-ei keltezésű, a határozati javaslat mellékleteit képező közterület alakítási tervet elfogadja.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2026. március 30.

Végrehajtásért felelős: dr. Jávori Péter Városfejlesztési- és Üzemeltetési Főosztály vezetője

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 167/2026. (III. 30.) határozata a „Erzsébetvárosi Dob Óvoda udvari tető vápa beázás elleni javítása, tető részleges felújítása” tárgyú beszerzési eljárás lezárása tárgyában

(5 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. Az Erzsébetvárosi Dob Óvoda az „Erzsébetvárosi Dob Óvoda udvari tető vápa beázás elleni javítása, tető részleges felújítása” tárgyában a GAB-ÉPSZER Kft.-vel (székhely: 1136 Budapest, Tátra utca 5. A. ép. al. 2., adószám: 26181622-2-41) kössön szerződést nettó 6.269.804,-Ft + Áfa, mindösszesen 7.962.651,-Ft összegben.
2. felkéri az Erzsébetvárosi Dob Óvoda igazgatóját, hogy gondoskodjon a vállalkozási szerződés aláírásáról.

Felelős: Patai Edit igazgató

Határidő: 1. pont tekintetében 2026. március 30.

2. pont tekintetében 2026. április 30.

Végrehajtásért felelős: dr. Jávori Péter Városfejlesztési- és Üzemeltetési Főosztály vezetője

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 168/2026. (III. 30.) határozata az Erzsébetváros Újság nyomdai kivitelezési feladatai ellátása tárgyában kötött vállalkozási szerződés 1. sz. módosítása tárgyában
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. engedélyezi a Mediaworks Hungary Zrt. (székhely: 1082 Budapest, Üllői út 48.; cégjegyzékszám: 01-10-047955; adószám: 24785725-2-44) és Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal által az Erzsébetváros Újság nyomdai kivitelezési feladatai ellátása tárgyában kötött vállalkozási szerződés 1. sz. módosítását. A szerződés összege 18.233.920,-Ft + 5% Áfa összegre csökken.
2. felkéri a Jegyzőt, hogy gondoskodjon a szerződésmódosítás aláírásáról.

Felelős: Tóth János jegyző

Határidő: 1. pont tekintetében 2026. március 30.
2. pont tekintetében: 2026. április 15.

Végrehajtásért felelős: dr. Jávori Péter Városfejlesztési- és Üzemeltetési Főosztály vezetője

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 169/2026. (III.30.) határozata célbefizetés teljesítéséről - a 1074 Budapest VII. kerület Csengery utca 30. szám alatti társasházban az elektromos hálózat felújítás társasházi célbefizetés előírása tárgyában
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a **34028 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1074 Budapest VII. kerület, Csengery utca 30. szám alatti társasházban az elektromos hálózat felújításra a Társasház részére a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2026. évi költségvetéséről szóló 43/2025. (XII. 15.) önkormányzati rendeletének kiadási előirányzata terhére **1.867.712,- Forint befizetésre kerüljön a Társasház számlájára.****

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2026. március 31.

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 170/2026. (III.30.) határozata a 100%-os önkormányzati tulajdonú Budapest VII. kerület 33614/A helyrajzi számú Szövetség u. 15. szám alatti társasház számviteli szabályok szerinti éves költségvetési javaslatának, a könyvvizetés és a beszámoló alapján előterjesztett éves elszámolásának tárgyában
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület 33614/A helyrajzi számú Szövetség u. 15. szám alatti társasházban lévő 10000/10000 önkormányzati tulajdoni hányad képviselőjében a határozat mellékletét képező, a társasház számviteli szabályok szerinti éves költségvetési javaslatát, a könyvvizetés és a beszámoló alapján előterjesztett éves elszámolását elfogadja.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2026. március 30.

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 171/2026. (III.30.) határozata ügyrendi indítvány elfogadásáról
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja Beregi Balázs bizottsági elnök javaslatát a 7. napirendi ponthoz tartozó 1-6. határozati javaslatok egyben történő szavazásáról.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 172/2026. (III. 30.) határozata Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló Budapest belterület 34220/0/A/1 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a 1072 Budapest, Dob utca 4. pinceszint 1. szám alatti ingatlan elidegenítése tárgyában
(5 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a Budapest belterület 34220/0/A/1 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a 1072 Budapest, Dob utca 4. pinceszint 1. szám alatt található, 31 m² alapterületű nem lakás célú helyiség forgalmi értékét 9.800.000 Ft összegben, a forgalmi érték alapul vételével a vételárát 8.330.000 Ft összegben állapítja meg.

2. felkéri az EVIN Nonprofit. Zrt.-t az eladási ajánlat 1001 KEFE Ecset és Kefekészítő Bt. (székhely: 1074 Budapest, Dob utca 3.; cégjegyzékszám: 01-06-419393; adószám: 28638412-2-42; képviselőre jogosult: Smulovicsné Winter Katalin) bérlő részére történő megküldésére és – a bérlő által tett elfogadó nyilatkozat esetén - az adásvételi szerződés Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata nevében történő megkötésére.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében: 2026. 03. 30.

2. pont tekintetében: az eladási ajánlat bérlő általi átvételétől számított 90. nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanszolgáltató Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 173/2026. (III.30.) határozata Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló Budapest belterület 33194/0/A/1 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a 1078 Budapest, Murányi utca 22. földszint U/1. alatti ingatlan elidegenítése tárgyában
(5 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a Budapest belterület 33194/0/A/1 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a 1078 Budapest, Murányi utca 22. földszint U/1. szám alatt található, 44 m² alapterületű nem lakás célú helyiség forgalmi értékét 30.000.000 Ft összegben, a forgalmi érték alapulvételével a vételárát 30.000.000 Ft összegben állapítja meg.
2. felkéri az EVIN Nonprofit. Zrt.-t az eladási ajánlat ANTONI-HOME Kft. (székhely: 1076 Budapest, Garay tér 16.; cégjegyzékszám: 01-09-322853; adószám: 26299781-2-42; képviselőre jogosult: Pukoli Elemérné) bérlő részére történő megküldésére és – a bérlő által tett elfogadó nyilatkozat esetén - az adásvételi szerződés Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata nevében történő megkötésére.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében: 2026. 03. 30.

2. pont tekintetében: az eladási ajánlat bérlő általi átvételétől számított 90. nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanszolgáltató Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 174/2026. (III.30.) határozata Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló Budapest belterület 34202/1/A/2 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a 1075 Budapest, Madách Imre út 11. alagsor 1. R/2. alatti ingatlan elidegenítése tárgyában
(5 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a Budapest belterület 34202/1/A/2 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a 1075 Budapest, Madách Imre út 11. alagsor 1. R/2. szám alatt található, 97 m² alapterületű nem lakás célú helyiség forgalmi értékét 28.850.000 Ft összegben, a forgalmi érték alapulvételével a vételárát 24.522.500 Ft összegben állapítja meg.
2. felkéri az EVIN Nonprofit. Zrt.-t az eladási ajánlat Derko Stúdió Tervezőművészek Egyesülete (székhely: 1075 Budapest, Holló utca 2.; nyilvántartási szám: 01- 02-0005976; adószám: 18074222-1-42; képviselőre jogosult: Tóth László) bérlő részére történő megküldésére és – a bérlő által tett elfogadó nyilatkozat esetén - az adásvételi szerződés Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata nevében történő megkötésére.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében: 2026. 03. 30.

2. pont tekintetében: az eladási ajánlat bérlő általi átvételétől számított 90. nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 175/2026. (III.30.) határozata Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló Budapest belterület 34202/1/A/3 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a 1075 Budapest, Madách Imre út 11. alagsor 1. R/3. sz. alatti ingatlan elidegenítése tárgyában
(5 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a Budapest belterület 34202/1/A/3 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a 1075 Budapest, Madách Imre út 11. alagsor 1. R/3 szám alatt található, 68 m² alapterületű nem lakás célú helyiség forgalmi értékét 20.250.000 Ft összegben, a forgalmi érték alapulvételével a vételárát 17.212.500 Ft összegben állapítja meg.
2. felkéri az EVIN Nonprofit. Zrt.-t az eladási ajánlat Derko Stúdió Tervezőművészek Egyesülete (székhely: 1075 Budapest, Holló utca 2.; nyilvántartási szám: 01- 02-0005976; adószám: 18074222-1-42; képviselőre jogosult: Tóth László) bérlő részére történő megküldésére és – a bérlő által tett elfogadó nyilatkozat esetén - az

adásvételi szerződés Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata nevében történő megkötésére.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében: 2026. 03. 30.

2. pont tekintetében: az eladási ajánlat bérlő általi átvételétől számított 90. nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 176/2026. (III.30.) határozata Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló Budapest belterület 32942/0/A/2 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a 1078 Budapest, Murányi utca 2. földszint U/2. sz. alatti ingatlan elidegenítése tárgyában

(5 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a Budapest belterület 32942/0/A/2 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a 1078 Budapest, Murányi utca 2. Földszint U/2 szám alatt található, 189 m² alapterületű nem lakás célú helyiség forgalmi értékét 116.800.000 Ft összegben, a forgalmi érték alapulvételével a vételárát 110.960.000 Ft összegben állapítja meg.
2. felkéri az EVIN Nonprofit. Zrt.-t az eladási ajánlat CEDEK EMIH Izraelita Szeretetszolgálat (székhely: 1037 Budapest, Bokor utca 1-5.; adószám: 18727645-1-41; egyéb azonosító: 00005/2012-008; képviselőre jogosult: Szilágyi Nóra Márta) bérlő részére történő megküldésére és – a bérlő által tett elfogadó nyilatkozat esetén - az adásvételi szerződés Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata nevében történő megkötésére.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében: 2026. 03. 30.

2. pont tekintetében: az eladási ajánlat bérlő általi átvételétől számított 90. nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 177/2026. (III.30.) határozata Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló Budapest belterület 33229/0/A/5 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a 1078 Budapest, István utca 49. földszint alatti ingatlan elidegenítése tárgyában

(5 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a Budapest belterület 33229/0/A/5 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a 1078 Budapest, István utca 49. földszint szám alatt található, 11 m² alapterületű nem lakás célú helyiség forgalmi értékét 4.000.000 Ft összegben, a forgalmi érték alapulvételével a vételárát 4.000.000 Ft összegben állapítja meg.
2. felkéri az EVIN Nonprofit. Zrt.-t az eladási ajánlat Hira Plan Kft. (székhely: 1026 Budapest, Lepke utca 40. fsz. 1.; cégjegyzékszám: 01-09-419938; adószám: 32357851-2-41; képviselőre jogosult: Káli Ambrus) bérlő részére történő megküldésére és – a bérlő által tett elfogadó nyilatkozat esetén - az adásvételi szerződés Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata nevében történő megkötésére.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében: 2026. 03. 30.

2. pont tekintetében: az eladási ajánlat bérlő általi átvételétől számított 90. nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 178/2026. (III.30.) határozata nem lakás céljára szolgáló 17 darab helyiség kijelölése és pályázati úton történő bérbeadása tárgyában (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a jelen határozat 1. mellékletében megjelölt 17 darab önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás céljára szolgáló helyiséget bérbeadásra kijelöli.
2. a kijelölt nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadását versenyeztetési eljárás lefolytatásával kívánja megvalósítani.
3. az EVIN Nonprofit Zrt. által elkészített, a jelen határozat 2. mellékletét képező pályázati felhívást az abban foglalt feltételekkel és tartalommal jóváhagyja, egyúttal felkéri az EVIN Nonprofit Zrt.-t a pályázati felhívás közzétételére, a versenyeztetési eljárás lebonyolítására, valamint a pályázati eredmények Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága elé történő előterjesztésére.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1-2. pont esetében 2026. március 30.

3. pont esetében 2026. június 30.

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 179/2026. (III. 30.) határozata Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló Budapest belterület 32935 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben az 1076 Budapest, Verseny u. 20. szám alatti ingatlan ingyenes használatba adása tárgyában

(5 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest belterület 32935 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben az 1076 Budapest, Verseny u. 20. szám alatti ingatlant az EVIN Nonprofit Zrt. részére határozatlan időre, ingyenes használatba adja, a Városüzemeltetési Igazgatóság közszolgáltatási tevékenységeinek ellátásához szükséges működési feltételek biztosítása céljából.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2026. 03. 30.

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 180/2026. (III.30.) határozata az EVIN Nonprofit Zrt. és Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata között „Budapest, VII. kerület Kis Diófa utca 6. és 8. szám alatti 100% önkormányzati tulajdonú ingatlanokon zöldudvar kialakítása” tárgyú bonyolítói szerződés jóváhagyásáról

(5 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a határozati javaslat mellékletét képező „Budapest, VII. kerület Kis Diófa utca 6. és 8. szám alatti 100% önkormányzati tulajdonú ingatlanokon zöldudvar kialakítása” tárgyú, bruttó 43 145 038,- Ft összegű bonyolítói szerződés megkötéséhez.
2. Felkéri a Polgármestert és az EVIN Nonprofit Zrt. vezérigazgatóját a határozat mellékletét képező bonyolítói keretszerződés aláírására.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében 2026. március 30.,

2. pont tekintetében 2026. április 10.

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

**Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 181/2026. (III.30.) határozata az EVIN
Nonprofit Zrt. és Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata között
„Az EVIN Nonprofit Zrt. egyes telephelyeinek felújítása” tárgyú bonyolítói szerződés
jóváhagyásáról**

(5 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a határozati javaslat mellékletét képező „Az EVIN Nonprofit Zrt. egyes telephelyeinek felújítása” tárgyú, bruttó 144 996 026 Ft összegű bonyolítói szerződés megkötéséhez.
2. Felkéri a Polgármestert és az EVIN Nonprofit Zrt. vezérigazgatóját a határozat mellékletét képező bonyolítói keretszerződés aláírására.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében 2026. március 30.,
2. pont tekintetében 2026. április 10.

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 182/2026. (III.30.) határozata az EVIN
Nonprofit Zrt. ajánlatkérő részére „A Klauzál téri és a Garay téri Piac épületeinek
takarítása” tárgyú közbeszerzési eljárás dokumentációjának jóváhagyásáról**

(5 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. az EVIN Nonprofit Zrt. által előterjesztett „A Klauzál téri és a Garay téri Piac épületeinek takarítása” tárgyú közbeszerzési eljárás dokumentációját jóváhagyja, egyúttal engedélyezi a közbeszerzési eljárás megindítását.
2. felkéri az EVIN Nonprofit. Zrt-t a közbeszerzési eljárás lefolytatására.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2026. március 30.

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

**Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 183/2026. (III.30.) számú határozata az EVIN
Nonprofit Zrt. ajánlatkérő részére a „Budapest, VII. kerület Király utca 55. (hrsz.: 34085)
szám alatti 100% önkormányzati tulajdonú műemlék épület felújítása” tárgyú közbeszerzési
eljárás dokumentációjának jóváhagyásáról**
(5 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. az EVIN Nonprofit Zrt. által előterjesztett „Budapest, VII. kerület Király utca 55. (hrsz.: 34085) szám alatti 100% önkormányzati tulajdonú műemlék épület felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárás dokumentációját jóváhagyja, egyúttal engedélyezi a közbeszerzési eljárás megindítását.
2. felkéri az EVIN Nonprofit. Zrt-t a közbeszerzési eljárás lefolytatására.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2026. március 30.

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

**Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 184/2026. (III.30.) határozata az EVIN
Nonprofit Zrt. ajánlatkérő részére az „Az EVIN Nonprofit Zrt. részére gépjárművek
beszerzése 2026” tárgyú közbeszerzési eljárás dokumentációjának jóváhagyásáról**
(5 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. az EVIN Nonprofit Zrt. által előterjesztett „Az EVIN Nonprofit Zrt. részére gépjárművek beszerzése 2026” tárgyú közbeszerzési eljárás dokumentációját jóváhagyja, egyúttal engedélyezi a közbeszerzési eljárás megindítását.
2. felkéri az EVIN Nonprofit. Zrt-t a közbeszerzési eljárás lefolytatására.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2026. március 30.

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

Kmf.

**Beregi Balázs sk.
a bizottság elnöke**

A kivonat hitelélül:

Budapest, 2026. március 31.

Vajda Eszter
jegyzőkönyvvezető