



Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata

Képviselő-testületének

Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

Iktatószám: XV/13- /2026

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának
2026. március 30-án 15 óra 15 perctől megtartott rendkívüli zárt ülésének
jegyzőkönyvéből

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 185/2026. (III.30.) határozata ügyrendi
indítvány elfogadásáról**

(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja Beregi Balázs bizottsági elnök javaslatát a 16. napirendi ponthoz tartozó 1-5. határozati javaslatok egyben történő szavazásáról.

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 186/2026. (III.30.) határozata a 2024. évi
társasház felújítási pályázaton támogatást nyert munka határidejének hosszabbításáról –
Vörösmarty utca 3.B. tárgyában**

(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt,

1. hogy a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a Budapest VII. kerület, **Vörösmarty utca 3.B.** szám alatti Társasház 2024. évi társasház felújítási pályázaton támogatott „**III. emeleti függőfolyosó felújítása**” megnevezésű **munka elvégzésének határidejét 2026. október 19-ig, az elszámolás határidejét 2026. november 18-ig meghosszabbítja.**
2. felkéri Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármesterét, hogy a jelen határozat alapján előkészített támogatási szerződés módosítást írja alá.
3. amennyiben a támogatási szerződés módosítását a pályázó a kiértékeléstől számított 22 munkanapon belül nem írja alá, jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében 2026. március 30.

2. pont tekintetében 2026. május 31.

3. pont tekintetében a szerződésmódosítás kiértékelését követő 22 munkanap

Végrehajtásért felelős: dr. Jávorai Péter Városfejlesztési- és Üzemeltetési Főosztály vezetője

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 187/2026. (III.30.) határozata a 2024. évi
társasház felújítási pályázaton támogatást nyert munka határidejének hosszabbításáról –
Murányi utca 11. tárgyában**

(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt,

1. hogy a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a Budapest VII. kerület, **Murányi utca 11.** szám alatti Társasház 2024. évi társasház felújítási pályázaton támogatott „**II. emeleti függőfolyosó felújítása**” megnevezésű **munka elvégzésének határidejét 2026. szeptember 28-ig, az elszámolás határidejét 2026. október 28-ig meghosszabbítja.**
2. felkéri Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármesterét, hogy a jelen határozat alapján előkészített támogatási szerződés módosítást írja alá.
3. amennyiben a támogatási szerződés módosítását a pályázó a kiértékeléstől számított 22 munkanapon belül nem írja alá, jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében 2026. március 30.

2. pont tekintetében 2026. május 31.

3. pont tekintetében a szerződésmódosítás kiértékelését követő 22 munkanap

Végrehajtásért felelős: dr. Jávorai Péter Városfejlesztési- és Üzemeltetési Főosztály vezetője

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 188/2026. (III.30.) határozata a 2024. évi
társasház felújítási pályázaton támogatást nyert munka határidejének hosszabbításáról –
Huszár utca 10. tárgyában**

(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt,

1. hogy a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a Budapest VII. kerület, **Huszár utca 10.** szám alatti Társasház 2024. évi társasház felújítási pályázaton támogatott „**Elektromos hálózat felújítása**” megnevezésű **munka elvégzésének határidejét 2026. október 06-ig, az elszámolás határidejét 2026. november 05-ig meghosszabbítja.**
2. felkéri Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármesterét, hogy a jelen határozat alapján előkészített támogatási szerződés

módosítást írja alá.

3. amennyiben a támogatási szerződés módosítását a pályázó a kiértékeléstől számított 22 munkanapon belül nem írja alá, jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében 2026. március 30.

2. pont tekintetében 2026. május 31.

3. pont tekintetében a szerződésmódosítás kiértékelését követő 22 munkanap

Végrehajtásért felelős: dr. Jávorai Péter Városfejlesztési- és Üzemeltetési Főosztály vezetője

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 189/2026. (III.30.) határozata a 2024. évi
társasház felújítási pályázaton támogatást nyert munka határidejének hosszabbításáról –
Rottenbiller utca 4.A. tárgyában**

(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt,

1. hogy a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a Budapest VII. kerület, **Rottenbiller utca 4.A.** szám alatti Társasház 2024. évi társasház felújítási pályázaton támogatott „**Udvari lapostető szigetelése**” megnevezésű **munka elvégzésének határidejét 2026. október 06-ig, az elszámolás határidejét 2026. november 05-ig meghosszabbítja.**
2. felkéri Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármesterét, hogy a jelen határozat alapján előkészített támogatási szerződés módosítást írja alá.
3. amennyiben a támogatási szerződés módosítását a pályázó a kiértékeléstől számított 22 munkanapon belül nem írja alá, jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében 2026. március 30.

2. pont tekintetében 2026. május 31.

3. pont tekintetében a szerződésmódosítás kiértékelését követő 22 munkanap

Végrehajtásért felelős: dr. Jávorai Péter Városfejlesztési- és Üzemeltetési Főosztály vezetője

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 190/2026. (III.30.) határozata a 2024. évi
társasház felújítási pályázaton támogatást nyert munka határidejének hosszabbításáról –
Király utca 87. tárgyában**

(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt,

1. hogy a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a Budapest VII. kerület, **Király utca 87.** szám alatti Társasház 2024. évi társasház felújítási pályázaton támogatott „**Kapualj felújítása**” megnevezésű **munka elvégzésének határidejét 2026. november 16-ig, az elszámolás határidejét 2026. december 16-ig meghosszabbítja.**
2. felkéri Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármesterét, hogy a jelen határozat alapján előkészített támogatási szerződés módosítást írja alá.
3. amennyiben a támogatási szerződés módosítását a pályázó a kiértesítéstől számított 22 munkanapon belül nem írja alá, jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében 2026. március 30.

2. pont tekintetében 2026. május 31.

3. pont tekintetében a szerződésmódosítás kiértesítését követő 22 munkanap

Végrehajtásért felelős: dr. Jávorai Péter Városfejlesztési- és Üzemeltetési Főosztály vezetője

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 191/2026. (III.30.) határozata a 2025. évi társasház felújítási, energiahatékonysági és klímavédelmi pályázaton támogatást nyert munka határidejének hosszabbításáról – Dózsa György út 6. tárgyában
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt,

4. hogy a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a Budapest VII. kerület, **Dózsa György út 6.** szám alatti Társasház 2025. évi társasház felújítási, energiahatékonysági és klímavédelmi pályázaton támogatott „**3. emeleti függőfolyosó felújítása**” megnevezésű **munka elvégzésének határidejét 2026. június 06-ig, az elszámolás határidejét 2026. július 06-ig meghosszabbítja.**
5. felkéri Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármesterét, hogy a jelen határozat alapján előkészített támogatási szerződés módosítást írja alá.
6. amennyiben a támogatási szerződés módosítását a pályázó a kiértesítéstől számított 22 munkanapon belül nem írja alá, jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében 2026. március 30.

2. pont tekintetében 2026. május 31.

3. pont tekintetében a szerződésmódosítás kiértesítését követő 22 munkanap

Végrehajtásért felelős: dr. Jávorai Péter Városfejlesztési- és Üzemeltetési Főosztály vezetője

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 192/2026. (III.30.) határozata a 2025. évi társasház felújítási, energiahatékonysági és klímavédelmi pályázaton támogatást nyert munka határidejének hosszabbításáról – Péterfy Sándor utca 26. tárgyában

(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt,

1. hogy a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a Budapest VII. kerület, **Péterfy Sándor utca 26.** szám alatti Társasház 2025. évi társasház felújítási, energiahatékonysági és klímavédelmi pályázaton támogatott „**Függőfolyosók vízszigetelése és burkolása szerkezet megerősítéssel**” megnevezésű **munka elvégzésének határidejét 2026. június 06-ig, az elszámolás határidejét 2026. július 06-ig meghosszabbítja.**
2. felkéri Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármesterét, hogy a jelen határozat alapján előkészített támogatási szerződés módosítást írja alá.
3. amennyiben a támogatási szerződés módosítását a pályázó a kiértékeléstől számított 22 munkanapon belül nem írja alá, jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében 2026. március 30.

2. pont tekintetében 2026. május 31.

3. pont tekintetében a szerződésmódosítás kiértékelését követő 22 munkanap

Végrehajtásért felelős: dr. Jávori Péter Városfejlesztési- és Üzemeltetési Főosztály vezetője

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 193/2026. (III.30.) határozata a 2025. évi társasház felújítási, energiahatékonysági és klímavédelmi pályázaton támogatást nyert munka határidejének hosszabbításáról – Peterdy utca 33. tárgyában

(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt,

1. hogy a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a Budapest VII. kerület **Peterdy utca 33.** szám alatti Társasház 2025. évi társasház felújítási, energiahatékonysági és klímavédelmi pályázaton támogatott „**I. emeleti függőfolyosó felújítása**” megnevezésű **munka elvégzésének határidejét 2026. július 20-ig, az elszámolás határidejét 2026. augusztus 19-ig meghosszabbítja.**
2. felkéri Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármesterét, hogy a jelen határozat alapján előkészített támogatási szerződés módosítást írja alá.

3. amennyiben a támogatási szerződés módosítását a pályázó a kiértékeléstől számított 22 munkanapon belül nem írja alá, jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében 2026. március 30.

2. pont tekintetében 2026. május 31.

3. pont tekintetében a szerződésmódosítás kiértékelését követő 22 munkanap

Végrehajtásért felelős: dr. Jávorai Péter Városfejlesztési- és Üzemeltetési Főosztály vezetője

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 194/2026. (III.30.) határozata az 1099/2024. (XII.09.) határozat alapján megkötött támogatási szerződés felmondása tárgyában

(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. az 1099/2024. (XII.09.) határozat alapján 2025. február 04. napján létrejött, a .../0/A/6 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület, Jósika utca .. földszint 4. szám alatti lakásra vonatkozó, „1 db 4 m² feletti, udvari, műanyag ablak az eredeti ablakosztással megegyező új hő-, és hangszigetelt nyílászáró beépítése megmaradó felújított tokszerkezetbe, vagy helyreállított falszerkezetbe” tárgyú támogatási szerződést azonnali hatállyal felmondja a támogatási szerződés megszegése miatt, mivel a támogatott sem elszámolást, sem határidő hosszabbítási kérelmet nem nyújtott be,
2. felkéri a Polgármestert a támogatási szerződés felmondásának aláírására.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében: 2026. március 30.

2. pont tekintetében: 2026. április. 30.

Végrehajtásért felelős: dr. Jávorai Péter Városfejlesztési- és Üzemeltetési Főosztály vezetője

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 195/2026. (III.30.) határozata szociális lakhatást biztosító szervezet részére történő bérbeadás tárgyában – "VAN HELYED" A Közös Jövőnkért Alapítvány” – az 1075 Budapest VII. kerület, Kazinczy u. 49. I. emelet 16. és az 1077 Budapest VII. kerület, Kis Diófa u. 6. II. emelet 15. szám alatti ingatlanok vonatkozásában

(5 igen, 1 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

1. a tulajdoni lap szerint a **34157** helyrajzi számon nyilvántartott, 100%-ban önkormányzati tulajdonban álló épületben található, természetben az **1075 Budapest VII. kerület, Kazinczy u. 49. I. emelet 16.** szám alatti, 1 szobás, 26 m² alapterületű,

komfortos komfortfokozatú és a **34129/0/A/20** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az **1077 Budapest VII. kerület, Kis Diófa u. 6. II. emelet 15.** szám alatti, 1 szobás, 23 m² alapterületű komfortos komfortfokozatú lakásokat szociális lakhatást biztosító szervezetek részére történő bérbeadás céljára kijelöli.

2. az Önkormányzat együttműködési megállapodást köt **5 éves határozott időtartamra, 2031. április 15.** napjáig a „VAN HELYED” A Közös Jövőnkért Alapítvánnyal (nyilvántartási szám: 01-01-0011304, székhely: 1156 Budapest, Páskomliget u. 32. IV. emelet 19., adószám: 18204364-1-42, statisztikai számjel: 18204364-9499-569-01, képviseli: Bódis Krisztina kuratórium elnöke), melyben az Alapítvány vállalja a lakások műszaki, esztétikai állapotának fenntartását, valamint a lakások használói részére a lakáshasználat ideje alatt biztosítja a folyamatos szociális segítségnyújtást, továbbá, hogy az 5 éves határozott időtartam lejárta előtt 45 nappal a program működéséről beszámol.
3. **hozzájárul** ahhoz, hogy a „VAN HELYED” A Közös Jövőnkért Alapítvánnyal az 1. pontban megjelölt lakások vonatkozásában, **5 éves határozott időtartamra, 2031. április 15.** napjáig a bérleti szerződések megkötésre kerüljenek.
4. A lakbér mértékét a Képviselő-testületnek a lakbér mértékét megállapító hatályos rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.
5. Felkéri az EVIN Nonprofit Zrt.-t az 1. pontban meghatározott ingatlanokra vonatkozó bérleti szerződések, valamint a 2. pont szerinti együttműködési megállapodás megkötésére a „VAN HELYED” A Közös Jövőnkért Alapítvánnyal.

Felelős: 1.-4. pont tekintetében Niedermüller Péter polgármester
5. pont tekintetében dr. Halmai Gyula EVIN Nonprofit Zrt. vezérigazgató

Határidő: 1., 3-4. pont tekintetében 2026. március 30.
2. és 5. pont tekintetében 2026. április 15.

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 196/2026. (III.30.) határozata lakásba történő befogadás tárgyában – V. E. – az 1074 Budapest VII. kerület, Szövetség u. ... I. em. 11. szám alatti ingatlan vonatkozásában

(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

hozzájárul ahhoz, hogy **V. E.** bérlő (születési név: ..., születési hely és idő:, anyja neve: ..., személyazonosító igazolvány száma: ..) a tulajdoni lap szerint a **./0/A/17** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az **1074 Budapest VII. kerület, Szövetség u. ... I. em. 11.** szám alatti, 26 m² alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú lakásba **befogadja** élettársát, **T. N. L.**(születési név:, születési hely és idő: ..., anyja neve: ..., személyazonosító igazolvány száma: ..).

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: határozat bérlő általi kézhezvételének napja

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 197/2026. (III.30.) határozata lakásba történő befogadás tárgyában – K. A. – az 1078 Budapest VII. kerület, István u. .. I. em. 6. szám alatti ingatlan vonatkozásában

(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

hozzájárul ahhoz, hogy **K. A.** bérlő (születési név: .., születési hely és idő:, anyja neve: .., személyazonosító igazolvány száma: ..) a tulajdoni lap szerint a **../0/A/15** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az **1078 Budapest VII. kerület, István u. ... I. em. 6.** szám alatti, 27 m² alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú lakásba **befogadja** élettársát, **M. J.** (születési név: .., születési hely és idő:, anyja neve: .., személyazonosító igazolvány száma: ..).

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: határozat bérlő általi kézhezvételének napja

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 198/2026. (III.30.) határozata ügyrendi indítvány elfogadásáról

(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja Beregi Balázs bizottsági elnök javaslatát a 21. napirendi ponthoz tartozó 1-7. határozati javaslatok egyben történő szavazásáról.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 199/2026. (III.30.) határozata, lakásbérleti szerződés megszűnését követő jogviszony rendezés, újabb bérbeadás tárgyában – H. D. – az 1072 Budapest VII. kerület, Dob u. .. fszt. 1. szám alatti ingatlan vonatkozásában

(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

- hozzájárul** ahhoz, hogy **H. D.** (születési név: .., születési hely és idő:, anyja neve: .., személyazonosító igazolvány száma:..) a tulajdoni lap szerint **../0/A/4** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az **1072 Budapest VII. kerület, Dob u. .. fszt. 1.** szám alatti, 1 szobás, 43 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú bérlemény vonatkozásában, **5 éves határozott időtartamra** a bérleti szerződés megkötésére kerüljön **2031. március 31.** napjáig.

2. A lakbér mértékét a Képviselő-testületnek a lakbér mértékét megállapító hatályos rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.
3. A bérleti szerződés megkötésének feltétele az ingatlantulajdon fennállásáról szóló hatósági bizonyítvány bemutatása vagy a Lechner Tudásközpont Nonprofit Zrt. adatszolgáltatása a bérlőre és a vele együtt költöző közeli hozzátartozó(k)ra vonatkozóan, annak igazolására, hogy Budapest területén beköltözhető lakás tulajdonjogával nem rendelkeznek. Amennyiben a hatósági bizonyítvány vagy az adatszolgáltatás tanúsága szerint belföldi ingatlantulajdonnal rendelkeznek, úgy egyidejűleg tulajdoni lap becsatolása mellett kötelesek igazolni, hogy az(ok) nem minősül(nek) beköltözhető lakástulajdonnak.
4. Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1.-2. pont tekintetében 2026. március 30.

3.-4. pont tekintetében a határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 200/2026. (III.30.) határozata, lakásbérleti szerződés megszűnését követő jogviszony rendezés, újabb bérbeadás tárgyában – B. I. N. – az 1072 Budapest VII. kerület, Nyár u. .. V. em. 2. szám alatti ingatlan vonatkozásában (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

1. **hozzájárul** ahhoz, hogy **B. I. N.** (születési név: L. Zs., születési hely és idő: ..., anyja neve: ..., személyazonosító igazolvány száma: ..) a tulajdoni lap szerint a **../0/A/47** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az **1072 Budapest VII. kerület, Nyár u. ... V. em. 2. szám** alatti, ténylegesen 1 szobás, 40 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú bérlemény vonatkozásában, **5 éves határozott időtartamra** a bérleti szerződés megkötésre kerüljön **2031. május 1.** napjáig.
2. A lakbér mértékét a Képviselő-testületnek a lakbér mértékét megállapító hatályos rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.
3. A bérleti szerződés megkötésének feltétele az ingatlantulajdon fennállásáról szóló hatósági bizonyítvány bemutatása vagy a Lechner Tudásközpont Nonprofit Zrt. adatszolgáltatása a bérlőre és a vele együtt költöző közeli hozzátartozó(k)ra vonatkozóan, annak igazolására, hogy Budapest területén beköltözhető lakás tulajdonjogával nem rendelkeznek. Amennyiben a hatósági bizonyítvány vagy az adatszolgáltatás tanúsága szerint belföldi ingatlantulajdonnal rendelkeznek, úgy

egyidejűleg tulajdoni lap becsatolása mellett kötelesek igazolni, hogy az(ok) nem minősül(nek) beköltözhető lakástulajdonnak.

- Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1.-2. pont tekintetében 2026. március 30.

3.-4. pont tekintetében a határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 201/2026. (III.30.) határozata, lakásbérleti szerződés megszűnését követő jogviszony rendezés, újabb bérbeadás tárgyában – B. A. – az 1078 Budapest VII. kerület, Hernád u. .. fszt. 1. szám alatti ingatlan vonatkozásában (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

- hozzájárul** ahhoz, hogy **B. A.** (születési név: .., születési hely és idő:, anyja neve: .., személyazonosító igazolvány száma: ..) a tulajdoni lap szerint a **../0/A/2** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az **1078 Budapest VII. kerület, Hernád u. ... fszt. 1. szám alatti, 2 szobás, 50 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú bérlemény vonatkozásában, 1 éves határozott időtartamra** a bérleti szerződés megkötésére kerüljön **2027. február 28.** napjáig.
- A lakbér mértékét a Képviselő-testületnek a lakbér mértékét megállapító hatályos rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.
- A bérleti szerződés megkötésének feltétele az ingatlantulajdon fennállásáról szóló hatósági bizonyítvány bemutatása vagy a Lechner Tudásközpont Nonprofit Zrt. adatszolgáltatása a bérlőre és a vele együtt költöző közeli hozzátartozó(k)ra vonatkozóan, annak igazolására, hogy Budapest területén beköltözhető lakás tulajdonjogával nem rendelkeznek. Amennyiben a hatósági bizonyítvány vagy az adatszolgáltatás tanúsága szerint belföldi ingatlantulajdonnal rendelkeznek, úgy egyidejűleg tulajdoni lap becsatolása mellett kötelesek igazolni, hogy az(ok) nem minősül(nek) beköltözhető lakástulajdonnak.
- Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1.-2. pont tekintetében 2026. március 30.

3.-4. pont tekintetében a határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 202/2026. (III.30.) határozata, lakásbérleti szerződés megszűnését követő jogviszony rendezés, újabb bérbeadás tárgyában – H. I. – az 1076 Budapest VII. kerület, Thököly út . fszt. 7. szám alatti ingatlan vonatkozásában
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

1. **hozzájárul** ahhoz, hogy **H. I.** (születési név: ..., születési hely és idő:, anyja neve: ..., személyazonosító igazolvány száma: .) a tulajdoni lap szerint **./0/A/8** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az **1076 Budapest VII. kerület, Thököly út ... fszt. 7.** szám alatti, 1 szobás, 37 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú bérlemény vonatkozásában, **1 éves határozott időtartamra** a bérleti szerződés megkötésre kerüljön **2027. április 1.** napjáig.
2. A lakbér mértékét a Képviselő-testületnek a lakbér mértékét megállapító hatályos rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.
3. A bérleti szerződés megkötésének feltétele az ingatlantulajdon fennállásáról szóló hatósági bizonyítvány bemutatása vagy a Lechner Tudásközpont Nonprofit Zrt. adatszolgáltatása a bérlőre és a vele együtt költöző közeli hozzátartozó(k)ra vonatkozóan, annak igazolására, hogy Budapest területén beköltözhető lakás tulajdonjogával nem rendelkeznek. Amennyiben a hatósági bizonyítvány vagy az adatszolgáltatás tanúsága szerint belföldi ingatlantulajdonnal rendelkeznek, úgy egyidejűleg tulajdoni lap becsatolása mellett kötelesek igazolni, hogy az(ok) nem minősül(nek) beköltözhető lakástulajdonnak.
4. Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1.-2. pont tekintetében 2026. március 30.

3.-4. pont tekintetében a határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangezredő Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 203/2026. (III.30.) határozata, lakásbérleti szerződés megszűnését követő jogviszony rendezés, újabb bérbeadás tárgyában – O. P. – az 1077 Budapest VII. kerület, Rózsa u. .. I. em. 1. szám alatti ingatlan vonatkozásában
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

1. **hozzájárul** ahhoz, hogy **O. P.** (születési név: ..., születési hely és idő:, anyja neve: .., személyazonosító igazolvány száma: ..) a tulajdoni lap szerint a **../0/A/12** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az **1077 Budapest VII. kerület, Rózsa u. .. I. em. 1.** szám alatti, 2 szobás, 53 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú bérlemény vonatkozásában, **5 éves határozott időtartamra** a bérleti szerződés megkötésére kerüljön **2031. március 31.** napjáig.
2. A lakbér mértékét a Képviselő-testületnek a lakbér mértékét megállapító hatályos rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.
3. A bérleti szerződés megkötésének feltétele az ingatlantulajdon fennállásáról szóló hatósági bizonyítvány bemutatása vagy a Lechner Tudásközpont Nonprofit Zrt. adatszolgáltatása a bérlőre és a vele együtt költöző közeli hozzátartozó(k)ra vonatkozóan, annak igazolására, hogy Budapest területén beköltözhető lakás tulajdonjogával nem rendelkeznek. Amennyiben a hatósági bizonyítvány vagy az adatszolgáltatás tanúsága szerint belföldi ingatlantulajdonnal rendelkeznek, úgy egyidejűleg tulajdoni lap becsatolása mellett kötelesek igazolni, hogy az(ok) nem minősül(nek) beköltözhető lakástulajdonnak.
4. Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1.-2. pont tekintetében 2026. március 30.

3.-4. pont tekintetében a határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 204/2026. (III.30.) határozata, lakásbérleti szerződés megszűnését követő jogviszony rendezés, újabb bérbeadás tárgyában – Sz. T. P. – az 1072 Budapest VII. kerület, Dob u. ... fszt. 5. szám alatti ingatlan vonatkozásában (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

1. **hozzájárul** ahhoz, hogy **Sz. T. P.** (születési név: ..., születési hely és idő: .., anyja neve: .., személyazonosító igazolvány száma: ..) a tulajdoni lap szerint a **../0/A/7** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az **1072 Budapest VII. kerület, Dob u. ... fszt. 5.** szám alatti, 1 szobás, 29 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú bérlemény vonatkozásában, **1 éves határozott időtartamra** a bérleti szerződés megkötésére kerüljön **2027. március 31.** napjáig.
2. A lakbér mértékét a Képviselő-testületnek a lakbér mértékét megállapító hatályos rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.
3. A bérleti szerződés megkötésének feltétele az ingatlantulajdon fennállásáról szóló hatósági bizonyítvány bemutatása vagy a Lechner Tudásközpont Nonprofit Zrt. adatszolgáltatása a bérlőre és a vele együtt költöző közeli hozzátartozó(k)ra vonatkozóan, annak igazolására, hogy Budapest területén beköltözhető lakás

tulajdonjogával nem rendelkeznek. Amennyiben a hatósági bizonyítvány vagy az adatszolgáltatás tanúsága szerint belföldi ingatlantulajdonnal rendelkeznek, úgy egyidejűleg tulajdoni lap becsatolása mellett kötelesek igazolni, hogy az(ok) nem minősül(nek) beköltözhető lakástulajdonnak.

4. Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1.-2. pont tekintetében 2026. március 30.

3.-4. pont tekintetében a határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 205/2026. (III.30.) határozata, lakásbérleti szerződés megszűnését követő jogviszony rendezés, újabb bérbeadás tárgyában – V. K. – az 1077 Budapest VII. kerület, Király u. .. fszt. 5. szám alatti ingatlan vonatkozásában (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

1. **hozzájárul** ahhoz, hogy **V. K.** (születési név: .., születési hely és idő: ..., anyja neve: .., személyazonosító igazolvány száma: ..) a tulajdoni lap szerint a .. helyrajzi számon nyilvántartott, 100%-ban önkormányzati tulajdonban álló épületben található, természetben az **1077 Budapest VII. kerület, Király u. ... fszt. 5.** szám alatti, 1 szobás, 45 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú bérlemény vonatkozásában, **1 éves határozott időtartamra** a bérleti szerződés megkötésre kerüljön **2027. március 31.** napjáig.
2. A lakbér mértékét a Képviselő-testületnek a lakbér mértékét megállapító hatályos rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.
3. A bérleti szerződés megkötésének feltétele az ingatlantulajdon fennállásáról szóló hatósági bizonyítvány bemutatása vagy a Lechner Tudásközpont Nonprofit Zrt. adatszolgáltatása a bérlőre és a vele együtt költöző közeli hozzátartozó(k)ra vonatkozóan, annak igazolására, hogy Budapest területén beköltözhető lakás tulajdonjogával nem rendelkeznek. Amennyiben a hatósági bizonyítvány vagy az adatszolgáltatás tanúsága szerint belföldi ingatlantulajdonnal rendelkeznek, úgy egyidejűleg tulajdoni lap becsatolása mellett kötelesek igazolni, hogy az(ok) nem minősül(nek) beköltözhető lakástulajdonnak.
4. Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1.-2. pont tekintetében 2026. március 30.

3.-4. pont tekintetében a határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap **Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 206/2026. (III.30.) határozata bérlőtársi jogviszony létesítése tárgyában – H. J.– az 1075 Budapest VII. kerület, Király u. ... fszt. 6. szám alatti ingatlan vonatkozásában

(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

1. **hozzájárul** ahhoz, hogy **H. J.** bérlő (születési név: .., születési hely és idő: . .., anyja neve: .., személyazonosító igazolvány száma: ..) a tulajdoni lap szerint a **./0/A/8** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az **1075 Budapest VII. kerület, Király u. . fszt. 6.** szám alatti, 2 szobás - ténylegesen 1 szobás -, 41 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú lakásra vonatkozóan bérlőtársi jogviszonyt létesítsen házastársával, **dr. B. L.** (születési név: .., születési hely és idő: ..., anyja neve: .., személyazonosító igazolvány száma: ..).
2. A lakbér mértékét a Képviselő-testületnek a lakbér mértékét megállapító hatályos rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.
3. A bérleti szerződés megkötésének feltétele az ingatlantulajdon fennállásáról szóló hatósági bizonyítvány bemutatása vagy a Lechner Tudásközpont Nonprofit Zrt. adatszolgáltatása a bérlőre és a vele együtt költöző közeli hozzátartozó(k)ra vonatkozóan, annak igazolására, hogy Budapest területén beköltözhető lakás tulajdonjogával nem rendelkeznek. Amennyiben a hatósági bizonyítvány vagy az adatszolgáltatás tanúsága szerint belföldi ingatlantulajdonnal rendelkeznek, úgy egyidejűleg tulajdoni lap becsatolása mellett kötelesek igazolni, hogy az(ok) nem minősül(nek) beköltözhető lakástulajdonnak.
4. Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1.-2. pont tekintetében 2026. március 30.

3.-4. pont tekintetében a határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

Kmf.

**Beregi Balázs sk.
a bizottság elnöke**

A kivonat hitelélül:

Budapest, 2026. március 31.

Vajda Eszter
jegyzőkönyvvezető

