ALAPADATOK

Beépítési mód:	Zártsorú
Telek területe:	2168 m²
Övezet:	Ln-1/2
Legnagyobb beépíthetőség alapértéke	70%
	1517 m²
Legnagyobb beépítettség engedményes maximuma	80%
	1734 m²
Legkisebb zöldfelület mértéke	15%
	325 m²
+10% zöldterület mértéke	217 m²
Legnagyobb szintszám alap értéke	6
Legnagyobb szintszám engedményes maximuma	7
Legnagyobb homlokzatmagasság	25,5 m
Épület megengedett legmagasabb pontja	30,0 m
Közterületi legnagyobb homlokzatmagasság	22,0 m
Bal oldali szomszéd homlokzatmagassága	22,0 m
Jobb oldai szomszéd homlokzatmagassága	12,67 m

BEÉPÍTETTSÉG SZÁMÍTÁS

Legnagyobb beépíthetőség alapértéke: 70 %
Telek területe: 2168 m²
Beépített alapterület:
467,73 m²+621,55 m² =1089,28 m²
Tervezett beépítettség:
(1089,28 m²/2168 m²) * 100 = 50,24 % < 70,00% MEGFELEL

PARKOLÓMÉRLEG SZÁMÍTÁS

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 25/2018. (XII.21.) önkormányzati rendelete 26.§ 7. pontja szerint:
Az elhelyezett személygépkocsik számának megállapításakor a parkolóhelyet:
a) közcélú parkolóhely esetén: kétszeres;
b) elektromostöltővel kialakított közcélú parkolóhely esetén: háromszoros;
c) elektromos-villámtöltővel kialakított közcélú parkolóhely esetén: négyszeres szorzóval számoltan kell figyelembe venni.

14. iroda, és egyéb önálló rendeltetési egységek huzamos tartózkodásra szolgáló alapterületének minden megkezdett nettó 20 m2-e után

Tervezett lakások száma: 80 db
Tervezett egyéb önálló rendeltetési egység huzamos tartózkodásra szolgáló alapterülete: 119,1 m²
Szükséges parkolók száma:
80 + (119,1/20) = 86 db

Közparkoló:

21 db	Közparkoló hely	x2
1 db	Mozgássérült közparkoló hely	x2
7 db	Elektromos gyorstöltős közparkoló hely	x4

Rendelet alapján 72 db parkoló
Privát parkoló:

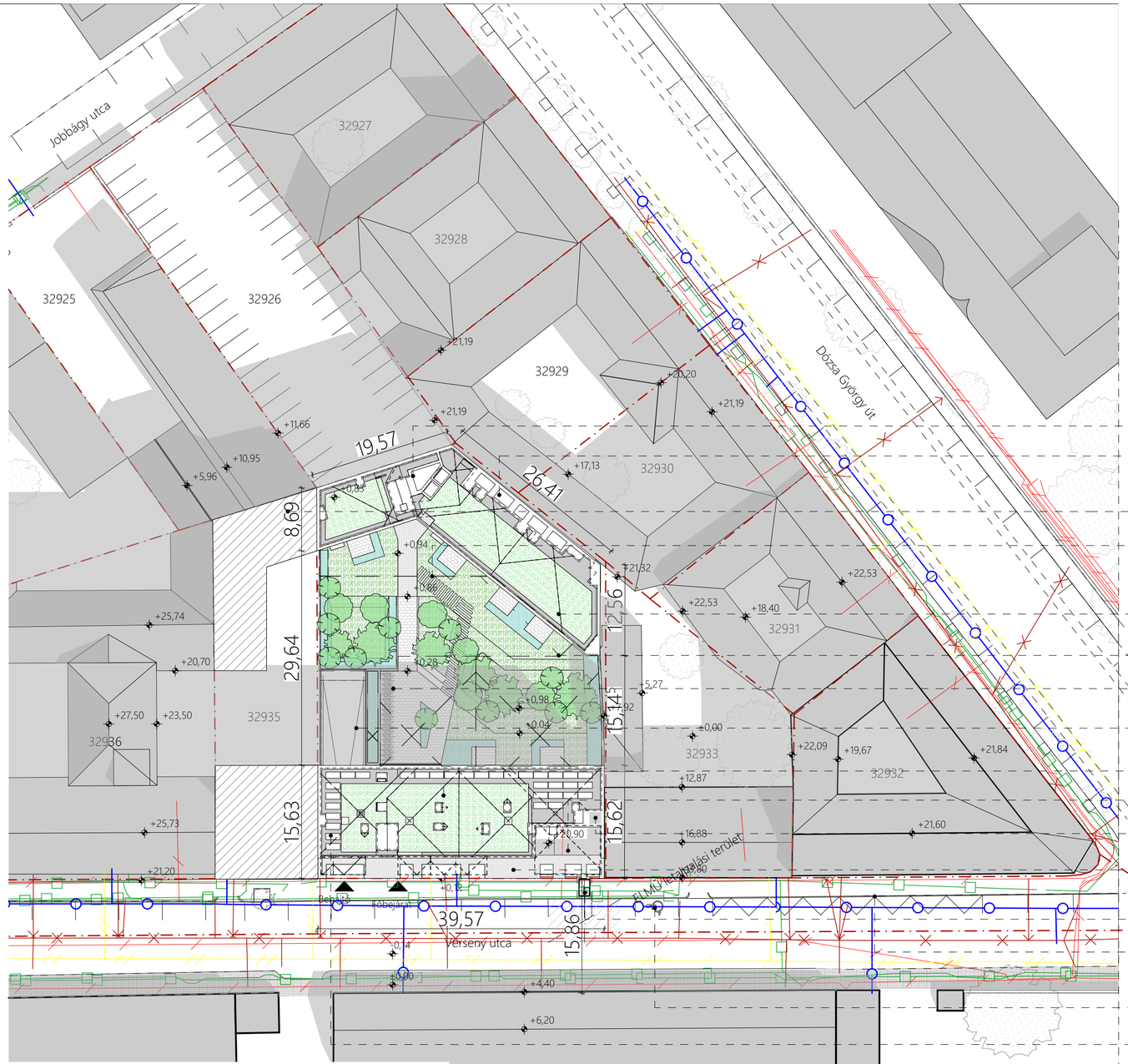
13 db	Privát parkoló	x1
1 db	Mozgássérült privát parkolóhely	x1

Összesen: 86 db

Összegzés
86/86 = 1,00 MEGFELEL

Kerékpár elhelyezés:
Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 25/2018. (XII.21.) számú rendelete Erzsébetváros Építési Szabályzatának 4.mellékletének III. pontja szerint:
III. Egy kerékpár elhelyezését kell biztosítani:
1. lakás, és üdülő önálló rendeltetési egység minden rendeltetése után,
6. Kerékpáronként legalább 0,7 m2 alapterülettel számított tárolási helyet kell kialakítani, mely során 3,5 m2-nél kisebb alapterületű helyiség nem vehető figyelembe.

Tervezett lakások száma: 80 db -> elhelyezendő kerékpárok száma 80 db
Ebből 40 db elhelyezésre kerül a földszinten, 40 db pedig a mélygarázsban található 3,5 m2-nél nagyobb alapterületű fölötti tárolókban.



Telekhatár
Szomszédos telekre javasolt beépítés
Hírközlés
Ivóvíz hálózat
Egyesített csapadék és szenyvíz hálózat
Szénhidrogén
Villamos energia
Lépcsőház felülvilágító
Folyosó felülvilágító
Javasolt beépítés
Mélygarázs kontúrja
Biodiverzítást növelő extenzív zöldtető
Intenzív zöldtető - Pihendő udvar
Udvari kerékpártároló
Mélygarázs lehajtó rámpa
Biodiverzítást növelő extenzív zöldtető
Nyitott gépészeti tér
Trafó szellőző felépítmény
Tetőteraszok
Trafó leengedő akna
Meglévő buszmegálló
Meglévő akadálymentes parkoló
Lapostetőre telepített napelemek
Vasúti vágány

±0,00 = mBf. 110,10 „A" épülettömb földszinti födém vasbeton szerkezeti részének felső síkja.
Az "A" épület földszinti padlósíkja +0,15 = mBf 110,25
mértékadó talajvízszint: mBf=109,00

MEGJEGYZÉSEK:

Az anyagjelölések az építészeti és tartószerkezeti műszaki leírással, rétegrendi kiírással és a költségvetési tétel kiírással együtt értelmezendők.
A tervekben szereplő építési termékek csak a Tervező jóváhagyásával válthatóak ki azzal műszakilag egyenértékű építési termékekkel.
A terv ±0,00 szintje az „A" épülettömb földszinti födém vasbeton szerkezeti részének felső síkja.
Az építmény "A" épület földszinti, burkolattal ellátott végleges padlószintje +0,15 = mBf 110,25.
Jelen terv kiviteli tervdokumentáció részeként készült, ennek megfelelő részletezettséggel!
A tervek, részlettervek rajzi információk mellett szöveges információkkal is kiegészülnek! Ezek együtt értelmezendők!
A tervek minden szerkezeti méretet illetően, szakági tervezők tervei alapján készültek, azokat nem helyettesítik!
Belső kialakítások Belsőépítészeti tervek szerint!
Beépítet egyedi szerkezetekről az adott szakág, illetve kiválasztott gyártó által készített felmérési dokumentáció, és gyártmányterv készítése szükséges!
Beépítésük, elhelyezésük fenti tervek elkészítése és előzetes egyeztetés után, minden érvényben lévő jogszabály betartásával lehetséges!
Tervtől eltérni csak a Tervezők beleegyezésével, és annak minden következményével lehet! A tervmódosítás az Engedélyezési eljárás módosítását is maga után vonja, amennyiben azok a jogszabályban meghatározott lehetséges eltéréseket túllépik! Kérdéses esetekben a Tervező(k) véleményét ki kell kérni!
Minden esetben az érvényes jogszabályok és előírások szerint kell eljárni!
Jelen tervdokumentáció és annak összes melléklete a tervező szellemi alkotása, melynek védelméről az 1999. LXXVI. törvény gondoskodik. Terveket felhasználni csak a PTK 409/3. bekezdése alapján lehet.

B
A

ZIP architects
9022 Győr Bajcsy-Zsilinszky út 44.
ZIP Architects Kft.
Tel.: +36 30 790 4149

Megrendelő: **Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata**
1073 Budapest VII. Kerület, Erzsébet krt. 6.

Tervezési helyszín: 1076 Budapest, VII. Kerület, Verseny utca 22-24. hrsz: 32934

Megbízás: **Önkormányzati társasház**

A terv a ZIP ARCHITECTS kft. szellemi tulajdona, melynek védelmét az 1999. évi 76. szerzői jogi törvény biztosítja!

Név:		Aláírás:			
Építész munkatársak	Ruppert András É 08-0585	ZIP Architects Kft. 9022 Győr, Bajcsy-Zsilinszky út 44. Adó: 26880689-2-08 Cg.: 08-09-028847 Szám: 11737007-23710306			
	Juhász-Sziqeti Zsófia É 08-0639	Épületgépész	Parsch Ádám G 11-1597	Út tervező	Vida Zoltán KÉ-K 05-1619
	Pánovits Norbert Gyula	Villam. tervező	Pintérné Kolb Dóra V 13-4574, V 13-68132	Rehabilitációs szakértő	Bisothka Noémi
	Simon László	Tájépítész	Fodor Emese K 07-0436		
Tartószerk.	Zelei Péter T 08 -0881	Környz. tervező	Molnár Csaba 03-0112		
Tűzvéd.	Pukánszky Gabriella TUÉ 01-0468	Közm. tervező	Székely Lajos VZ-TEL 01-12861		

Munkarész: **É_KHE Helyszínrajz**
Rajszám: **É_KHE-01REV0**
Rajzmegnevezés: **Helyszínrajz**
Dátum: **2022. 01. 12.**
Tervfajta: **Kiviteli terv**
Lépték: **M1:500**