

| | | |
|---|---------|-----------|
| Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Polgármesteri Hivatal | | |
| Közzététel | | |
| Előzetes szám: | 16/1873 | 2/2019/11 |
| 2019 MÁRC 22. | | |
| előszám: | 1053/1 | előadó: |
| | | 0575 |

ÜGYVÉDI MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a **Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata** (székhelye: 1073. Budapest, Erzsébet körút 6., statisztikai számjele: 15735708-8411-321-01, adószáma: 15735708-2-42, képviseli: **Vattamány Zsolt** polgármester), mint megbízó (a továbbiakban: **Megbízó**),

másrészről a **Retteggy Ügyvédi Iroda** (székhely: 1055 Budapest, Honvéd u. 38.II/5., nyilvántartási szám: 18149, Adószám: 18133514-1-41, képviseli: Dr. Retteggy András ügyvéd), mint megbízott (a továbbiakban: **Megbízott**),

(a továbbiakban a Megbízó és a Megbízott együttesen: „Felek”)

között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

I. A MEGBÍZÁS TÁRGYA ÉS TARTALMA

1. Jelen szerződés tárgyát az alábbi feladatok képezik:

Megbízott kötelezettséget vállal arra, hogy hetente két alkalommal 2-2 óra terjedelemben, Megbízó által meghatározott helyen – a Klauzál téri Vásárcsarnokban (1072 Budapest, Akácfa u. 42-48.) kialakított ügyfélszolgálati irodában - jogi konzultációt és tanácsadást nyújt a kerületi lakosoknak és társasházi képviselőknek társasházi ügyekben, valamint birtokvédelmi eljárásokkal kapcsolatban. A kerületi lakosok és közös képviselők által a társasház működésével kapcsolatosan feltett kérdésekben szóban állást foglal, jogi észrevételeit megteszi (különösen: jogszabály értelmezés, kártérítések, követelések behajtása, alapító okirat elkészítése, módosítása, határozathozatal, határozatok végrehajtása, stb..).

A Felek megállapodnak, hogy a Megbízott az alábbi időpontokban látja el a fentiek szerinti jogi szolgáltatást:

hétfőként: 14-16 óra között
szerdánként: 16-18 óra között.

2. Megbízó megbízza Megbízottat az I.1. pontban meghatározott feladatok legjobb tudása szerint, valamint a Megbízó igényeinek és érdekeinek figyelembevételével történő ellátásával az ügyvédekről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény 2-3. §-ában foglaltak alapján.
3. Megbízott kijelenti, hogy a fenti megbízást elfogadja.
4. A Felek a jelen szerződést határozott időtartamra kötik akként, hogy a Megbízott az I.1. pont szerinti feladatait 2019. december 31. napjáig látja el, jelen szerződés alapján kifizetés 2020. február 28. napjáig teljesíthető.
5. A felek rögzítik, hogy egymással 2018. április 11. napján megbízási szerződést kötöttek, mely – az I/4. pont szerint – 2018. december 31. napján szűnt meg, valamint a Felek kijelentik, hogy a Megbízott a jelen szerződés szerinti feladatait 2019. január 1. napjától folyamatosan ellátja.




II. A FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

1. Megbízó kötelezettséget vállal arra, hogy a megbízás teljesítéséhez Megbízott részére a feladatainak ellátásához szükséges helyiséget biztosítja.
2. Megbízó biztosítja a megbízás tárgyával kapcsolatos információkat olyan terjedelemben, hogy Megbízott a megbízást teljesíteni tudja.
3. Megbízott köteles a megbízás kapcsán tudomására jutott információkat, valamint a munka során készült dokumentumokat bizalmasan, ügyvédi titokként kezelni.
4. Megbízott a tevékenységéről Megbízót folyamatosan tájékoztatja. Megbízó jogosult a megbízás teljesítéséről, vagy egyes konkrét kérdésekről a fentiekben túlmenően tájékoztatást kérni, a megbízás teljesítése során keletkezett iratokba betekinteni.
5. Megbízott Megbízó utasítása szerint és érdekeinek érvényesítésével, megóvásával köteles eljárni. Megbízott csak Megbízó erre felhatalmazott képviselőjétől fogadhat el utasítást.
6. Megbízó köteles Megbízottat folyamatosan és kellő időben tájékoztatni minden, a megbízás tekintetében lényeges változásról, döntésről.
7. Megbízó köteles intézkedéseit (véleményezés, állásfoglalás) érdemben úgy megtenni, hogy azzal a megbízás végrehajtását ne akadályozza.
8. Megbízott kijelenti, hogy a jelen szerződésben körülírt tevékenységére nézve Dr. Retteghy András ügyvéd a Magyar Ügyvédek Biztosító és Segélyező Egyesületénél érvényes felelősségbiztosítással rendelkezik. Felek kölcsönösen kijelentik és tudomásul veszik ugyanakkor, hogy Megbízott az általa a jelen szerződés esetleges megszegésével összefüggésben okozott károkért a Ptk. 6: 152. §-ában foglalt esetekben helytállni tartozik.
9. A Megbízott a megbízást személyesen köteles teljesíteni, azonban Megbízó tudomásul veszi, hogy Megbízott akadályoztatása esetén jogosult más, jogi végzettségű személy közreműködését igénybe venni. A Megbízott a vele közreműködő személyekért teljes felelősséggel tartozik, és tevékenységükért úgy felel, mintha a feladatot saját maga látta volna el.

III. MEGBÍZÁSI DÍJ ÉS FIZETÉSI FELTÉTELEK

1. Megbízottat a jelen szerződésben meghatározott feladatok teljes körű ellátásáért megbízási díj illeti meg.

Felek a megbízási díjat 10.000- Ft / óra, azaz Tízezer forint per óra összegben határozzák meg. Megbízott kijelenti, hogy alanyi adómentes körbe tartozik.

Megbízott havonta, minden hónap 10. napjáig nyújtja be a Megbízónak a jelen Megbízási szerződés értelmében elvégzett szolgáltatás munkadíját tartalmazó számláit. Megbízott a számla alapját képező ügyvédi tevékenységről teljesítésigazolást készít el és juttat el a számla mellékletként Megbízó részére. Megbízó a vonatkozó számlákat – aláírt teljesítésigazolás rendelkezésre állása esetén - azok kézhezvételétől számított 30 napon belül egyenlíti ki. Megbízott Unicredit Banknál vezetett 10918001-00000039-89970003 számú bankszámlájára



történő átutalás útján. Felek megállapodnak, hogy a 2018. december havi tevékenységről szóló, fentiek szerinti kiállított és igazolt számlát Megbízó 2019. február 28. napjáig kiegyenlíti.

2. A jelen szerződés alapján a Megbízott részére kifizethető keretösszeg: 3.000.000,-Ft, azaz hárommillió forint.
3. Felek megállapodnak abban, hogy Megbízottat a fentiekén túlmenően egyéb díjazás nem illeti meg, ugyanakkor Megbízó tudomásul veszi, hogy a fenti díjak kizárólag az I. pont alatti tevékenység munkadíját tartalmazzák.

IV. A SZERZŐDÉS MEGSZŰNÉSE

1. A jelen szerződést bármelyik fél jogosult a másik félhez intézett, egyoldalú nyilatkozattal, indokolás nélkül, 30 napos felmondási idővel megszüntetni.
2. Felek a jelen szerződést közös megegyezéssel bármikor megszüntethetik.
3. Szerződés megszűnik a szerződés időtartamának lejártával.
4. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az azonnali felmondás jogát kölcsönösen a súlyos szerződésszegés esetére korlátozzák. Súlyos szerződésszegésnek minősül az I. fejezetben megjelölt megbízotti kötelezettségek felszólítás ellenére történő elmulasztása, valamint a III. fejezet rendelkezéseinek megsértése.
5. Megbízott a felmondási határidő leteltéig köteles a megbízás keretébe tartozó valamennyi szükséges feladatot ellátni, illetve Megbízóval együttműködni a tevékenysége átadás-átvételében. Ez esetben Megbízott a felmondási határidő utolsó napjáig elvégzett tevékenysége ellenértékét végszámlában jogosult érvényesíteni.
6. A szerződés megszűnése esetén a díjazásra, Felek közötti elszámolásra a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény törvénynek a megbízási szerződésekre vonatkozó rendelkezési alkalmazandók.

V. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

1. A jelen Ügyvédi megbízási szerződés teljesítésével kapcsolatos ügyintézésre, nyilatkozattételre és képviselőre jogosultak:

| | |
|-------------------|------------------------------------|
| Megbízó részéről: | Vagyongazdálkodási Iroda vezetője |
| Tel.: | 06-1-462-3254 |
| e-mail: | vagyongazdalkodas@erzsebetvaros.hu |

| | |
|---------------------|-----------------------------|
| Megbízott részéről: | Dr. Retteghey András ügyvéd |
| Tel.: | +36 30 680 7775 |
| e-mail: | retteghya@gmail.com |

2. Megbízott kijelenti, hogy a jelen szerződésben meghatározott feladatok ellátására minden törvényben előírt jogosultsággal rendelkezik.



3. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény, valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény előírásai irányadóak.
4. A jelen szerződés bármilyen módosítása, kiegészítése csak írásban, a Felek erre irányuló közös megegyezése esetén érvényes.
5. Jelen 4 (azaz négy) oldalból álló szerződés magyar nyelven, 5 (azaz öt) egymással megegyező, eredeti példányban készült.
6. Jelen szerződést Felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá.

Budapest, 2019.



**Budapest Főváros VII. Kerület
Erzsébetváros Önkormányzata**
képv.: Vattamány Zsolt polgármester
Megbízó

DR. Retteggy András Tibor
Ügyvéd
Retteggy Ügyvédi Iroda
1055 Budapest, Honvéd u. 38. II/5.

Retteggy Ügyvédi Iroda
Dr. Retteggy András Ügyvéd
Megbízott

Ellenjegyzem:


Dr. Gotthard Gábor, jegyző

Pénzügyi ellenjegyző:


Fitosné Z. Zsuzsanna
Pénzügyi Iroda vezetője

