



Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata

Képviselő-testületének

Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

Iktatószám:

M E G H Í V Ó

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata

Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának

2026. július 13-án 15 óra 00 perckor

tartandó rendkívüli ülésére

Az ülés helye:

Budapest VII. kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal

Budapest, VII. kerület Erzsébet krt. 6. I.em. Ülésterem

Javasolt napirendi pontok:

- 1.) Javaslat a Bischitz Johanna Integrált Humán Szolgáltató Központ, mint ajánlatkérőnek az „Informatikai hardverek, szoftverek, egyéb szolgáltatások beszerzése” tárgyú közbeszerzési eljárást megindító dokumentumainak jóváhagyására
Előterjesztő: Gyuris Gabriella főosztályvezető
- 2.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára társasházi célbefizetés tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 3.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára nem lakás céljára szolgáló helyiségben végzett felújítási költség bérleti díjba történő beszámítása tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 4.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára 7 darab nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása tárgyában kiírt versenyeztetési eljárás eredményéről
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 5.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára a Wesselényi utca 17. szám alatti ingatlan szakmai koncepciójának módosítása és rövid távú hasznosításának engedélyezése tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 6.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló lakás céljára szolgáló ingatlanok elidegenítésre történő kijelölése tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

- 7.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló üres nem lakás céljára szolgáló helyiségek értékesítése tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 8.) Javaslat tulajdonos döntés meghozatalára a Klauzál téri Vásárcsarnokkal kapcsolatban a SPIN Magyarország Kft. (SPAR) üzemeltetési szerződés megkötése és használati megállapodás módosítása tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 9.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára az EVIN Nonprofit Zrt., mint ajánlatkérő „Az EVIN Nonprofit Zrt. egyes telephelyeinek felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárását megindító dokumentumok jóváhagyásáról
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 10.) Tájékoztatás az EVIN Nonprofit Zrt., mint ajánlatkérő által lefolytatott „Integrált vállalatirányítási rendszer beszerzése I. és II. ütem” tárgyú közbeszerzési eljárások eredményéről
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 11.) Egyéb
Előterjesztő: - -

Zárt ülés keretében:

- 12.) Javaslat a filmforgatási célú és a vendéglátó terasz elhelyezésére irányuló közterület-használattal kapcsolatos társasházi kérelmek elbírálására
Előterjesztő: Gyuris Gabriella főosztályvezető
- 13.) Javaslat támogatási szerződés felmondására – 2025. évi Nyílászáró felújítási pályázat – Nefelejcs utca 27-29. vonatkozásában
Előterjesztő: dr. Jávor Páter főosztályvezető
- 14.) Javaslat a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság 396/2026. (VI.15.) határozatának módosítására – 2026. évi nyílászáró pályázat – Dembinszky utca 20. vonatkozásában
Előterjesztő: dr. Jávor Páter főosztályvezető
- 15.) Javaslat 2026. évi Nyílászáró pályázatok elbírálására
Előterjesztő: dr. Jávor Páter főosztályvezető
- 16.) Javaslat a 2025. évi Társasház Felújítási, Energiahatékonysági és Klímavédelmi pályázatok vonatkozásában – Damjanich utca 26.A., Thököly út 8. - pályázati elszámolás befogadására
Előterjesztő: dr. Jávor Páter főosztályvezető

- 17.) Javaslat a 2026. évi Társasház Felújítási pályázatok elbírálására
Előterjesztő: dr. Jávori Péter főosztályvezető
- 18.) Javaslat parkolóhely megváltásra a Budapest VII. kerület, Vörösmarty utca 11/a. szám
33938 hrsz. alatti társasházban meglévő 33938/0/A/7 albetétszámú ingatlan ügyében
Előterjesztő: dr. Jávori Péter főosztályvezető
- 19.) Javaslat parkolóhely megváltásra a 34376 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a
Budapest VII. kerület, Kertész utca 6-8. alatti ingatlan ügyében
Előterjesztő: dr. Jávori Péter főosztályvezető
- 20.) Javaslat parkolóhely megváltásra a 33602 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a
Budapest VII. kerület, Alsó erdősor 10. szám alatti ingatlan ügyében
Előterjesztő: dr. Jávori Péter főosztályvezető
- 21.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros
Önkormányzata tulajdonában álló üres lakások értékesítésére kiírt pályázati eljárás
eredményének kihirdetése tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit
Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 22.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára 13 darab nem lakás céljára szolgáló helyiség
bérbeadása tárgyában kiírt versenyeztetési eljárás eredményéről
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit
Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 23.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára állampolgárok közötti cserekérelem tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit
Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 24.) Javaslat tulajdonosi döntés bérlőkijelölési joggal érintett műteremlakás bérbeadása
tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit
Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 25.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára lakásbérleti szerződés megszűnését követő
jogviszony rendezés, újabb bérbeadás tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit
Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 26.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára önkormányzati bérlakásra vonatkozó bérleti
jogviszony pénzbeli térítés ellenében történő megszüntetése tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit
Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 27.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára bérlőtársi jogviszony létrehozásának tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit
Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

- 28.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára jogcím nélküli lakáshasználók elhelyezése tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 29.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára méltányosságból történő bérbeadás tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 30.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló ingatlan bérelő részére történő elidegenítése tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 31.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló lakás céljára szolgáló ingatlanok elidegenítésével összefüggésben benyújtott bérleti ellenajánlat elbírálása tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 32.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló lakás céljára szolgáló ingatlanok bérlelő részére történő elidegenítése tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 33.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára a Budapest VII. kerület, Dob utca 100. szám alatti társasház osztatlan közös tulajdonában álló, alapító okirat szerint XXIX–XXX megjelölésű helyiségek versenyeztetés mellőzésével történő elidegenítése tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 34.) Egyéb
Előterjesztő: - -

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság ülése a 12. – 34. pontok kivételével nyilvános, melyre Erzsébetváros valamennyi polgárát tisztelettel meghívom.

Budapest, 2026. július 8.

Beregi Balázs
a Bizottság elnöke