

V/1/2021. számú Polgármesteri és Jegyzői Együttes intézkedés alapján

KÉRELEM
Lakbér megállapításához

2022

I. A bérlő személyes adatai

Bérlő neve:..... Leánykori neve:

Anyja neve:.....

Születési hely, idő:.....

Állampolgársága:.....
(tüntesse fel, ha bevándorolt, letelepedett, vagy menekült)

Családi állapota: Összes havi nettó jövedelme:

Bejelentett lakóhelye:.....
Tel:.....

Bejelentett tartózkodási helye:.....
Tel:.....

Tényleges tartózkodási helye:
.....

Ha a bérlő nem cselekvőképes, a törvényes képviselőjének neve:

A törvényes képviselő bejelentett lakóhelyének címe:

II. A bérlővel a lakásban élők adatai

Név	Születési idő	Anyja neve	A kérelmezővel való rokoni kapcsolat	A lakásban való tartózkodás jogcíme	Nettó jövedelem
a)					
b)					
c)					
d)					
e)					

Figyelem! A IV. táblázat kitöltésénél az együtt élőket a II. táblázat betűjelei /a)-e)/ szerint azonosítsa.

III. A lakás adatai és a lakáshasználat jogcímére vonatkozó nyilatkozat

1. A lakás alapterülete: m ²	2. szobaszám:
3. A lakás komfortfokozata: összkomfortos - komfortos - félkomfortos – komfort nélküli – szükséglakás (a megfelelő szöveg aláhúzendó)	
4. A lakásban élők száma: fő	

IV. Bérlő és a lakásban élő személyek jövedelme

Jövedelem típusa / nettó jövedelem /	Bérlő	Házastárs/ élettárs	gyermekei					Összesen
			a)	b)	c)	d)	e)	
Munkaviszonyból vagy más foglalkoztatási jogviszonyból származó j ö v e d e l e m és táppénz								
Társas vagy egyéni vállalkozásból származó j ö v e d e l e m								
Nyugellátás, baleseti nyugellátás, egyéb nyugdíjszerű e l l á t á s o k								
Alkalmi munkavégzésből származó j ö v e d e l e m								
A gyermekek ellátásához és gondozásához kapcsolódó t á m o g a t á s o k (GYED, GYES, GYET, családi pótlék, gyermektartásdíj, stb.)								
Önkormányzati és munkaügyi szervek által folyósított r e n d s z e r e s p é n z e l l á t á s								
Egyéb (ösztöndíj, értékpapírból származó jövedelem, kisösszegű kifizetések, föld bérbeadásából származó stb.)								
Összes nettó jövedelem								
Egy főre jutó nettó jövedelem								

V. Vagyonyilatkozat

Bérlő és a háztartás tagjainak vagyonára vonatkozó adatok

(A vagyoni helyzetről szóló adatokat az I. – II. rovatban feltüntetett személyek vonatkozásában kell közölni!)

INGATLANOK

1. Lakástulajdon és lakótelek tulajdon (vagy állandó illetve tartós használat):

tulajdonosa:.....
címe:.....
alapterülete:..... nm; tulajdoni hányad:.....;
szerzés ideje:..... *becsült forgalmi érték:.....
haszonélvezeti joggal terhelt: igen – nem

2. Üdülőtulajdon és üdülőttelek tulajdon (vagy állandó illetve tartós használat):

tulajdonosa:.....
címe:.....
alapterülete:..... nm; tulajdoni hányad:.....;
szerzés ideje:..... *becsült forgalmi érték:.....

3. Egyéb, nem lakás céljára szolgáló épület-(épületrész) tulajdon (vagy tartós használat) megnevezése (zártkerti építmény, műhely, üzlet, műterem, rendelő, garázs stb.):

tulajdonosa:.....
megnevezése:.....
címe:.....
alapterülete:..... nm; tulajdoni hányad:.....;
szerzés ideje:..... *becsült forgalmi érték:.....

4. Termőföld tulajdon (vagy állandó használat)

tulajdonosa:.....
megnevezése:.....
címe:.....
alapterülete:..... nm; tulajdoni hányad:.....;
szerzés ideje:..... *becsült forgalmi érték:.....

EGYÉB VAGYONTÁRGYAK

5. Gépjármű

- személygépkocsi típus:..... rendszám:.....
szerzés ideje:..... ** becsült forgalmi érték:.....

- tehergépjármű,autóbusz típus..... rendszám:.....
szerzés ideje:..... ** becsült forgalmi érték.....

(Rendszám nélküli gépek esetén a gyártási vagy azonosító számot kell feltüntetni.)

.....
aláírás

FIGYELEM! Ha a bérlő, vagy a háztartás tagja, bármely vagyontárgyból egynél többel rendelkezik, akkor a vagyonyilatkozat megfelelő pontját a vagyontárgyak számával egyezően kell kitölteni! Amennyiben a vagyonyilatkozatban feltüntetett vagyon nem a Magyarország területén van, a forgalmi értéket a vagyon helye szerinti állam hivatalos pénznemében is fel kell tüntetni.

Fogalmak:

1. * *Becsült forgalmi érték*ként az ingatlanok a településen szokásos forgalmi értékét kell feltüntetni (erről tájékoztatás kapható az ingatlan fekvése szerinti önkormányzattól).
2. ** *Becsült forgalmi érték*ként a jármű, illetve termelő- és munkaeszköz kora és állapota szerinti értéket kell feltüntetni.

VI. Nyilatkozat

Mint bérlő, büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a kérelemben közölt adatok és nyilatkozatok a valóságnak megfelelnek.

Hozzájárulok, hogy a megadott személyes adataimat a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal a GDPR és az információs önrendelkezési jogról és információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (Info tv) rendelkezései szerint kezelje és a támogatás megállapítása esetén azokat támogatás, adományozás, illetve adományközvetítés céljából az önkormányzat intézményei és a tulajdonában álló gazdálkodó szervezete, valamint a támogatás folyósításában érintett szolgáltató felé továbbítsa és az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanguzgatási Nonprofit Zrt. (továbbiakban EVIN Zrt.) részére a jogosultság közléséhez szükséges adatokat szolgáltatasson.

Budapest, 20.....

Bérlő, vagy törvényes képviselőjének aláírása

Személyes adatainak kezeléséről részletesebb tájékoztatást a honlapunkon olvashat, vagy ügyintézőnktől kérhet.

T á j é k o z t a t ó

(Az Ön számára fontos információk, olvassa el figyelmesen!)

A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. tv. értelmében az önkormányzati lakások lakbérének mértékét szociális helyzet alapján, vagy költséggelven, vagy piaci alapon történő bérbeadás figyelembevételével a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló 12/2012. (III.26.) önkormányzati rendelet állapítja meg. A rendelet 34. § (1) bekezdése alapján:

„(1) A bérlő szociális lakbér megállapítására jogosult, ha:

- a) bérlő vagy házastársa (élettársa), illetve a vele együttköltöző közeli hozzátartozója tulajdonában, bérletében, ingatlan nyilvántartásba bejegyzett haszonélvezetében, használatában nincs beköltözhető lakás,
- b) a bérlővel a lakásba együtt költöző, vagy befogadott, vele közös háztartásban élők egy főre jutó havi jövedelme a lakbér megállapítására irányuló kérelem benyújtását megelőző 3 hónap átlagában nem haladja meg:

ba) egyedülálló bérlő esetében a mindenkori öregségi nyugdíj legkisebb összegének 4 szeresét, azaz a 114.000 Ft-ot,

bb) amennyiben az együtt költöző személyek száma 4 fő vagy az alatti a mindenkori öregségi nyugdíj legkisebb összegének 2,5 szeresét, azaz a 71250 Ft-ot;

bc) amennyiben az együtt költöző személyek száma 4 főt meghaladja, a mindenkori öregségi nyugdíj legkisebb összegének 2 szeresét, azaz az 57000 Ft-ot.

c) a bérlő, vagy vele közös háztartásban élő közeli hozzátartozója nem rendelkezik olyan vagyonnal (ingatlan, jármű, vagyoni értékű jog, stb.), amelynek külön-külön számított értéke az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének* 30-szorosát vagy a vagyontárgyak együttes értéke esetében annak 80-szorosát meghaladja.”

* (2021. évben az öregségi nyugdíj legkisebb összege: 28.500,-Ft)

A rendelet alkalmazásában azonos háztartáshoz tartozóknak kell tekinteni: a bérlőt (ha még nem áll fenn a bérlet ideértve a bérbevételi ajánlatot tevőt) és házastársát (élettársát), valamint a vele együttlakó közeli hozzátartozóját és a házastársa közeli hozzátartozóját (ha még nem áll fenn a bérlet ideértve a bérbevételi ajánlatot tevő együttköltöző közeli hozzátartozót is).

A szociális lakbérre jogosultság feltételeinek való megfelelés hitelt érdemlő igazolása a bérlő kötelezettsége. A bérlő köteles az EVIN Zrt. részére 30 napon belül bejelenteni a szociális lakbér megállapítására kiható életkörülményeinek megváltozását. A bejelentési kötelezettség elmulasztásáért anyagi és büntetőjogi felelősséggel tartozik.

A szociális lakbér jogosultsághoz a bérlő jövedelmi és vagyoni körülményeit, a jogosultság indokoltságát az első kiközölt szociális mértékű lakbér napjától évente felül kell vizsgálni. Bérlő kötelezettsége az éves felülvizsgálat időpontja előtt 30 nappal a felülvizsgálatra vonatkozó kérelmét, hitelt érdemlő igazolásokkal együtt előterjeszteni. E határidő elmulasztása jogvesztő - igazolásnak helye nincs- és automatikusan a költség elvű lakbér megállapítását eredményezi. Újabb kérelem előterjesztésének a határidő elmulasztása azonban nem akadály.

A bérlő szociális körülményeinek megváltozása esetén a szükséges igazolások benyújtásával bármikor kérheti szociális lakbér megállapítását.

Felhívom a figyelmét arra, hogy a jogosultságának megfelelő (szociális, vagy költségelví) lakbért az EVIN Zrt. fogja Önrel közölni.

Tájékoztatom, hogy a szociális lakbér megállapításának alapja a háztartás egy főre jutó jövedelme. Amennyiben a jövedelemigazolások hiányosan, vagy nem a megfelelő igazolás kerül benyújtásra, az egy főre jutó jövedelem nem állapítható meg.

Amennyiben az egy főre jutó jövedelem nem állapítható meg, úgy a szociális lakbérre való jogosultságát sem lehet megállapítani.

Tisztelt Bérlőnk!

A kérelemhez az alább felsorolt melléleteket kell csatolni:

- **nyugdíjszerű ellátások esetében** csatolható az éves nyugdíjösszesítő, amennyiben az adott évben már benyújtotta a továbbiakban elegendő a havi nyugdíjszelvény (vagy másolata)
- **egyéb pénzellátások igazolása** (pl. családi pótlék, árvaellátás stb.)
-
- **munkanélküli személy esetén** az illetékes Munkaügyi Központ igazolását, miszerint rendszeres pénzellátásban részesül / nem részesül. Amennyiben ellátásban részesül, úgy annak összegét az adatlap benyújtását megelőző 3 hónap tekintetében
-
- **vállalkozásból származó jövedelem esetén** a kérelem benyújtásának hónapját közvetlenül megelőző 12 hónap alatt szerzett jövedelem egyhavi átlagáról szóló adóhatóság által kiadott igazolást.
-
- **bármely egyéb rendszeres jövedelemforrásból származó jövedelmeknél** (pl. munkabér) a kérelem benyújtását megelőző 3 hónap jövedelméről,
-
- **a nem havi rendszerességgel szerzett**, (pl. alkalmi munka stb.), vagy vállalkozásból származó jövedelem esetén a kérelem benyújtásának hónapját közvetlenül megelőző 12 hónap alatt szerzett jövedelem egyhavi átlagáról szóló nyilatkozatot, igazolást,
-
- **gyermekét egyedül nevelő szülő esetében** igazolás a tartásdíjról (pl. bírósági végzés; egyezség bíróság általi jóváhagyása; átutalás postai szelvénye; átutalási értesítő; a szülők hiteles nyilatkozata a gyermektartás mértékéről; amennyiben a tartásra kötelezett nem fizet, az erről szóló nyilatkozat)
-
- **16. év feletti személy esetében** a nevelési, oktatási intézmény által kiállított tanulói jogviszony igazolását, nappali tagozatos felsőfokú képzésben résztvevő személy esetén hallgatói jogviszony igazolást, melynek tartalmaznia kell a kérelem benyújtását megelőző 12 hónapban folyósított ösztöndíjakat, valamint a diák munkáról szóló jövedelemigazolást vagy nyilatkozatot.