

**EVIN**ERZSÉBETVÁROSI  
INGATLANGAZDALKODÁSI  
NONPROFIT ZRT.

### Jelentkezési és kitöltési segédlet

Az értékesítési pályázatra való jelentkezéshez (ajánlattételhez) benyújtandó okiratok:

- **AJÁNLATI LAP**

Az ajánlatnak tartalmaznia kell:

- a pályázó megnevezését;
- a vételár megjelölését;
- a teljesítési határidő megjelölését;

- kitöltött és aláírt **JELENTKEZÉSI LAP**

- ajánlati biztosíték **befizetéséről szóló igazolás**

- a mellékletben szereplő **NYILATKOZAT** elfogadása

- igazolás, hogy a pályázónak nincs 12 hónapnál régebben lejárt adó, illeték, vám, társadalombiztosítási járulék, valamint elkülönített állami pénzalappal szemben fennálló tartozása (**NAV „együttes” nemleges adóigazolás**); amennyiben a pályázó szerepel a Nemzeti Adó- és Vámhivatal által vezetett „köztartozásmentes adózó” adatbázisban, elegendő az erre vonatkozó nyilatkozat,

- cégek esetében 30 napnál nem régebbi eredeti (hiteles) cégkivonat és aláírási címpéldány (aláírás-minta), társadalmi szervezetek esetében a nyilvántartásba vételét és a képviseletét igazoló eredeti dokumentum. egyéni vállalkozók esetében a 2010. jan. 1. után indult egyéni vállalkozások esetében a Közigazgatási és Elektronikus Közszolgáltatások Központi Hivatala által kiállított hatósági bizonyítvány, korábbi egyéni vállalkozás esetében az illetékes okmányiroda hatósági bizonyítványa (a pályázatok benyújtására nyitva álló határidő kezdetét megelőzően legfeljebb 30 napnál nem régebbi időpontban kiállított okirat) másolata

- cégek esetében a csődeljárásról és felszámolási eljárásról szóló 1991. évi XLIX. törvény szerinti gazdálkodó szervezetpályázó esetén a vezető tisztségviselőjétől származó azon nyilatkozat, amely szerint a pályázó nem áll végelszámolás alatt, nincs ellene indított csőd-, illetve felszámolási eljárás folyamatban

- igazolás, hogy a Kíróval szemben nincs fennálló adótartozás, melyet a Budapest VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Pénzügyi Irodájának Adócsoportjában lehet beszerezni

- amennyiben az ajánlatot nem a pályázó aláírásra jogosult képviselője írja alá, úgy közjegyzői okiratba, vagy ügyvéd által ellenjegyzett teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazás

- a pályázati biztosíték befizetését hitelt érdemlően igazoló dokumentum.

1. Kérjük, hogy a Jelentkezési lapot és az Ajánlati lapot nyomtatott betűvel **olvashatóan és figyelmesen töltsék ki.**

2. A **Jelentkezési laphoz csatolva adják le** a biztosíték befizetéséről szóló igazolás másolatát.

3. Személyazonosságát igazoló dokumentumát (érvényes személyi, személyazonosító igazolvány vagy útlevél, vagy kártya formátumú vezetői engedély és laccím-kártya valamint adóazonosító jelét tartalmazó adókártya), kérjük, hogy a pályázat leadásakor hozza magával.

4. **Teljes bizonyító erejű magánokirat:** a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény 325. § (1) bekezdése szerint:

**EVIN**ERZSÉBETVÁROSI  
INGATLANGAZDALKODÁSI

(1) Teljes bizonyító erejű magánokirat, ha

a) a kiállító az okiratot saját kezűleg írta és aláírta,

b) \* két tanú igazolja, hogy az okirat aláírója a részben vagy egészben nem általa írt okiratot előttük írta alá, vagy aláírását előttük saját kezű aláírásának ismerte el; igazolásként az okiratot mindkét tanú aláírja, továbbá az okiraton a tanúk nevét és lakóhelyét - ennek hiányában tartózkodási helyét - olvashatóan is fel kell tüntetni,

c) az okirat aláírójának aláírását vagy kézjegyét az okiraton bíró vagy közjegyző hitelesíti,

d) az okiratot a jogi személy képviselőjére jogosult személy a rá vonatkozó szabályok szerint megfelelően aláírja,

e) \* ügyvéd vagy kamarai jogtanácsos az általa készített okirat szabályszerű ellenjegyzésével bizonyítja, hogy az okirat aláírója a más által írt okiratot előtte írta alá vagy aláírását előtte saját kezű aláírásának ismerte el,

f) az elektronikus okiraton az aláíró a minősített vagy minősített tanúsítványon alapuló fokozott biztonságú elektronikus aláírását vagy bélyegzőjét helyezte el, és - amennyiben jogszabály úgy rendelkezik - azon időbélyegzőt helyezte el,

g) az elektronikus okiratot az aláíró a Kormány rendeletében meghatározott azonosításra visszavezetett dokumentumhitelesítés szolgáltatással hitelesíti, vagy

h) olyan, törvényben vagy kormányrendeletben meghatározott szolgáltatás keretében jött létre, ahol a szolgáltató az okiratot a kiállító azonosításán keresztül a kiállító személyéhez rendeli és a személyhez rendelést a kiállító saját kezű aláírására egyértelműen visszavezethető adattal együtt vagy az alapján hitelesen igazolja; továbbá a szolgáltató az egyértelmű személyhez rendelésről kiállított igazolást elektronikus dokumentumba kapcsolt, elválaszthatatlan záradékba foglalja és azt az okirattal együtt legalább fokozott biztonságú elektronikus bélyegzővel és legalább fokozott biztonságú időbélyegzővel látja el.

(3) A teljes bizonyító erejű magánokirat az ellenkező bizonyításáig teljes bizonyító erővel bizonyítja, hogy az okirat aláírója az abban foglalt nyilatkozatot megtette, illetve elfogadta vagy magára kötelezőnek ismerte el.

(4) A teljes bizonyító erejű magánokirat valóságát csak akkor kell bizonyítani, ha azt az ellenfél kétségbe vonja, vagy a valóság bizonyítását a bíróság szükségesnek találja.

7. **Közös ajánlattétel:** Közös ajánlattétel esetén valamennyi ajánlattevőnek meg kell felelnie a pályázaton való részvételre vonatkozó feltételeknek. A közös ajánlat érvényességére az önálló ajánlat érvényességére vonatkozó szabályok megfelelően alkalmazandók.

8. **Meghatalmazás:** a meghatalmazásnak tartalmaznia kell az eljárás tárgyát, az okirat keltezését, a felek aláírását, továbbá a meghatalmazó és a meghatalmazott személyes adatai közül legalább a születéskori nevet, az anyja nevét, a születési helyet és időt, a lakcímet, a személyazonosító igazolvány számát. A meghatalmazónak vállalnia kell, hogy amennyiben a meghatalmazott személyében vagy a meghatalmazás tartalmában változás következik be (ideértve a személyes adatok esetleges változását is), azt haladéktalanul írásban bejelenti a kiírónál, továbbá a meghatalmazott magatartásáért teljes személyi és anyagi felelősséget kell vállalnia, valamint kifejezett kötelezettséget kell vállalnia a meghatalmazott által tett ajánlat teljesítésére.