

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága**

---

**K I V O N A T**

Amely készült Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2024. december 09-én 15 óra 18 perctől** megtartott **rendes zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

**1097/2024. (XII.09.) PKB határozat**

**- Határozat a 1076 Budapest, Szinva utca 5-7. társasház alapító okiratának módosítása tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. az Önkormányzat 1003/10000 tulajdoni hányadának képviselőjében hozzájárul a 1076 Budapest, Szinva utca 5-7. társasház Alapító okiratának módosításához.
2. **Felkéri** a Polgármestert a határozati javaslat mellékletét képező alapító okirat aláírására.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 1. pont tekintetében 2024. december 09.  
2. pont tekintetében 2025. február 28.

**Végrehajtásért felelős:** dr. Veninger Gyula Nándor Főépítész és Vagyongazdálkodási Iroda

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

**1098/2024. (XII.09.) PKB határozat**

**- Határozat a 1071 Budapest, Damjanich utca 30. társasház alapító okiratának módosítása tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. az Önkormányzat 1231/10000 tulajdoni hányadának képviselőjében hozzájárul a 1071 Budapest, Damjanich utca 30. társasház Alapító okiratának módosításához.
2. **Felhatalmazza** a Polgármestert, hogy az írásbeli szavazólapon az alapító okirat módosítása tárgyában az „Igen” szavazatát adja le.
3. **Felkéri** a Polgármestert, hogy érvényes és eredményes írásbeli szavazás esetén, a határozati javaslat mellékletét képező alapító okirat módosítását írja alá.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 1. pont tekintetében 2024. december 09.  
2. pont tekintetében 2024. december 13.  
3. pont tekintetében 2025. február 28.

**Végrehajtásért felelős:** dr. Veninger Gyula Nándor Főépítész és Vagyongazdálkodási Iroda

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága**

---

**1099/2024. (XII.09.) PKB határozat**

**- Határozat módosításáról - a 2024. évi Nyílászáró felújítási pályázattal kapcsolatosan – Jósika utca .. Fsz. 4.-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a magánszemélyeknek nyújtható visszatérítendő kamatmentes és vissza nem térítendő nyílászáró-felújítási támogatásról szóló 46/2015. (XII.18.) önkormányzati rendelet által biztosított jogkörében eljárva a 2024. évi Nyílászáró Felújítási Pályázatra – ténylegesen - a **../0/A/6** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület, Jósika utca ... Fsz. 4. szám alatti lakás tekintetében a Pályázati Kiírásnak megfelelő „*1 db 4m<sup>2</sup> feletti, udvari, műanyag ablak az eredeti ablakosztással megegyező új hő-, és hangszigetelt nyílászáró beépítése megmaradó felújított tokszerkezetbe, vagy helyreállított falszerkezetbe*” munkára vonatkozó pályázatot - az eredeti osztás és fehér szín - kialakításával végzett munka esetén **továbbra is érvényesnek nyilvánítja** és – a pályázót továbbra is a 951/2024. (XI.04.) határozattal már megítélt **220.000,- Ft** vissza nem térítendő támogatásban részesíti.
2. Felkéri Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármesterét, hogy a határozat elfogadását követően a támogatási szerződést írja alá.
3. Amennyiben a támogatási szerződést a Pályázó a kiértesítéstől számított 22 munkanapon belül nem írja alá, jelen határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 1. pont tekintetében: 2024. december 09.  
2. pont tekintetében: 2024. december 31.  
3. pont tekintetében a szerződés kiértesítésének kézbesítésétől számított 22 munkanap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Veninger Gyula Nándor Főépítési és Vagyongazdálkodási Iroda

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

**1100/2024. (XII.09.) PKB határozat**

**- Határozat a 960/2024. (XI.04.) határozat módosításáról - a 2024. évi Nyílászáró felújítási pályázattal kapcsolatosan – Marek József utca .. 2. em. 38.-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a magánszemélyeknek nyújtható visszatérítendő kamatmentes és vissza nem térítendő nyílászáró-felújítási támogatásról szóló 46/2015. (XII.18.) önkormányzati rendelet által biztosított jogkörében eljárva a 2024. évi Nyílászáró Felújítási Pályázatra a **../0/A/40** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület, Marek József utca ... 2. em. 38. szám alatti lakás tekintetében a Pályázati Kiírásnak megfelelő „*1 db egyszárnyú, udvari, műanyag ajtó új hő-, és hangszigetelő ajtó beépítése*” munkára vonatkozó pályázatot - az eredeti osztás és fehér szín - kialakításával végzett munka esetén **továbbra is érvényesnek nyilvánítja** és – pályázót a 960/2024. (XI.04.)

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága**

---

határozattal már megítélt **160.000,- Ft** vissza nem térítendő támogatásban részesíti.

2. Felkéri Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármesterét, hogy a határozat elfogadását követően a támogatási szerződést írja alá.
3. Amennyiben a támogatási szerződést a Pályázó a kiértékeléstől számított 22 munkanapon belül nem írja alá, jelen határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 1. pont tekintetében: 2024. december 09.

2. pont tekintetében: 2024. december 31.

3. pont tekintetében a szerződés kiértékelésének kézbesítésétől számított 22 munkanap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Veninger Gyula Nándor Főépítési és Vagyongazdálkodási Iroda

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

**1101/2024. (XII.09.) PKB határozat**

**- Határozat a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság 618/2023. (VIII.22.) határozata alapján megkötött támogatási szerződés felmondása tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság 618/2023. (VIII.22.) határozata alapján 2023. szeptember 27. napján létrejött, a ./.0/A/93 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület, **Bethlen Gábor tér .. 6. em. 4. sz.** alatti lakásra vonatkozó, „1 db 4 m<sup>2</sup> alatti, utcai, fa ablak az eredeti ablakosztással megegyező új hő-, és hangszigetelt nyílászáró beépítése megmaradó felújított tokszerkezetbe, vagy helyreállított falszerkezetbe és 1 db kétszárnyú, udvari, fa ajtó új hő-, és hangszigetelt szárny beépítése (tok cseréjével vagy meglévő felújításával), vagy új ajtó beépítés” tárgyában megkötött támogatási szerződést azonnali hatállyal felmondja a támogatási szerződés megszegése miatt.
2. Felkéri Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármesterét, hogy a határozat elfogadását követően a Támogatási szerződés felmondást írja alá.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 1. pont tekintetében: 2024. december 09.

2. pont tekintetében: 2024. december 31.

**Végrehajtásért felelős:** dr. Veninger Gyula Nándor Főépítési és Vagyongazdálkodási Iroda

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága**

---

**1102/2024. (XII.09) PKB határozat**

- Ügyrendi indítvány elfogadásáról –

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt,** hogy az 18. napirendi pont két részletben szavaznak. Először a 1-17. határozati javaslatokról szavaznak együttesen, majd a 18-21. határozati javaslatairól szavaznak együttesen.

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

**1103/2024. (XII.09.) PKB határozat**

- **Határozat a 2024. évi társasház felújítási pályázatra benyújtott pályázat elbírálásáról – Peterdy utca 30. tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a 2024. évi társasház felújítási pályázatra a **Budapest VII. kerület, Peterdy utca 30. szám (33457 hrsz.) alatti Társasház által benyújtott, a 74/2024. (II.06.) PKB határozattal elfogadott Pályázati Kiírásnak megfelelő „II. emeleti függőfolyosó felújítása” munkára vonatkozó pályázatot érvényesnek nyilvánítja és **5.014.000,-Ft, azaz Ötmillió-tizennégyezer forint támogatásban részesíti, melyből 2.507.000,-Ft, azaz Kettőmillió-ötszázhétezer forint visszatérítendő kamatmentes kölcsön és 2.507.000,-Ft, azaz Kettőmillió-ötszázhétezer forint vissza nem térítendő támogatás.****
2. Felkéri Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármesterét, hogy a jelen határozat alapján előkészített támogatási szerződést írja alá.
3. Amennyiben a támogatási szerződést a Pályázó a kiértékeléstől számított 22 munkanapon belül nem írja alá, jelen Határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 1. pont tekintetében 2024. december 09.

2. pont tekintetében 2025. március 31.

3. pont tekintetében a szerződés kiértékelését követő 22 munkanap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Veninger Gyula Nándor Főépítész és Vagyongazdálkodási Iroda

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

**1104/2024. (XII.09.) PKB határozat**

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága**

---

**- Határozat a 2024. évi társasház felújítási pályázatra benyújtott pályázat elbírálásáról –  
Lövölde tér 7. tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a 2024. évi társasház felújítási pályázatra a **Budapest VII. kerület, Lövölde tér 7. szám (33983 hrsz.) alatti** Társasház által benyújtott, a **74/2024. (II.06.)** PKB határozattal elfogadott Pályázati Kiírásnak megfelelő „Szarufa megerősítése statikai szakvélemény alapján” munkára vonatkozó pályázatot **érvényesnek** nyilvánítja és **952.000.-Ft, azaz Kilencszázötvenkettőezer forint támogatásban részesíti, melyből 476.000.-Ft, azaz Négyyszázhetvenhatezer forint visszatérítendő kamatmentes kölcsön és 476.000.-Ft, azaz Négyyszázhetvenhatezer forint vissza nem térítendő támogatás.**
2. Felkéri Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármesterét, hogy a jelen határozat alapján előkészített támogatási szerződést írja alá.
3. Amennyiben a támogatási szerződést a Pályázó a kiértékeléstől számított 22 munkanapon belül nem írja alá, jelen Határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 1. pont tekintetében 2024. december 09.

2. pont tekintetében 2025. március 31.

3. pont tekintetében a szerződés kiértékelését követő 22 munkanap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Veninger Gyula Nándor Főépítési és Vagyongazdálkodási Iroda

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

**1105/2024. (XII.09.) PKB határozat**

**- Határozat a 2024. évi társasház felújítási pályázatra benyújtott pályázat elbírálásáról –  
Damjanich utca 45. tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a 2024. évi társasház felújítási pályázatra a **Budapest VII. kerület, Damjanich utca 45. szám (33464 hrsz.) alatti** Társasház által benyújtott, a **74/2024. (II.06.)** PKB határozattal elfogadott Pályázati Kiírásnak megfelelő „Függőfolyosó felújítása 3 szinten” munkára vonatkozó pályázatot **érvényesnek** nyilvánítja és **6.000.000.-Ft, azaz Hatmillió forint támogatásban részesíti, melyből 3.000.000.-Ft, azaz Hárommillió forint visszatérítendő kamatmentes kölcsön és 3.000.000.-Ft, azaz Hárommillió forint vissza nem térítendő támogatás.**
2. Felkéri Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármesterét, hogy a jelen határozat alapján előkészített támogatási szerződést írja

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága**

---

alá.

3. Amennyiben a támogatási szerződést a Pályázó a kiértékeléstől számított 22 munkanapon belül nem írja alá, jelen Határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 1. pont tekintetében 2024. december 09.

2. pont tekintetében 2025. március 31.

3. pont tekintetében a szerződés kiértékelését követő 22 munkanap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Veninger Gyula Nándor Főépítési és Vagyongazdálkodási Iroda

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

**1106/2024. (XII.09.) PKB határozat**

**- Határozat a 2024. évi társasház felújítási pályázatra benyújtott pályázat elbírálásáról – Dembinszky utca 22. tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a 2024. évi társasház felújítási pályázatra a **Budapest VII. kerület, Dembinszky utca 22. szám (33394 hrsz.) alatti Társasház** által benyújtott, a **74/2024. (II.06.)** PKB határozattal elfogadott Pályázati Kiírásnak megfelelő „**Pincei földem felújítása**” munkára vonatkozó pályázatot **érvényesnek** nyilvánítja és **5.474.000,-Ft, azaz Ötmillió-négyszázhetvennégyezer forint támogatásban részesíti, melyből 2.737.000.-Ft, azaz Kettőmillió-hétszázharminchétezer forint visszatérítendő kamatmentes kölcsön 2.737.000.-Ft, azaz Kettőmillió-hétszázharminchétezer forint vissza nem térítendő támogatás.**
2. Felkéri Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármesterét, hogy a jelen határozat alapján előkészített támogatási szerződést írja alá.
3. Amennyiben a támogatási szerződést a Pályázó a kiértékeléstől számított 22 munkanapon belül nem írja alá, jelen Határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 1. pont tekintetében 2024. december 09.

2. pont tekintetében 2025. március 31.

3. pont tekintetében a szerződés kiértékelését követő 22 munkanap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Veninger Gyula Nándor Főépítési és Vagyongazdálkodási Iroda

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

**1107/2024. (XII.09.) PKB határozat**

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága**

---

**-Határozat a 2024. évi társasház felújítási pályázatra benyújtott pályázat elbírálásáról – Kazinczy utca 10. tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a 2024. évi társasház felújítási pályázatra a **Budapest VII. kerület, Kazinczy utca 10. szám (34490 hrsz.)** alatti Társasház által benyújtott, a **74/2024. (II.06.)** PKB határozattal elfogadott Pályázati Kiírásnak megfelelő „**Elektromos felújítás I. ütem**” munkára vonatkozó pályázatot **érvényesnek** nyilvánítja és **4.500.000,-Ft, azaz Négymillió-ötszázezer forint támogatásban részesíti, melyből 2.250.000.-Ft, azaz Kettőmillió-kétszázötvenezer forint visszatérítendő kamatmentes kölcsön és 2.250.000.-Ft, azaz Kettőmillió-kétszázötvenezer forint vissza nem térítendő támogatás.**
2. Felkéri Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármesterét, hogy a jelen határozat alapján előkészített támogatási szerződést írja alá.
3. Amennyiben a támogatási szerződést a Pályázó a kiértékeléstől számított 22 munkanapon belül nem írja alá, jelen Határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 1. pont tekintetében 2024. december 09.

2. pont tekintetében 2025. március 31.

3. pont tekintetében a szerződés kiértékelését követő 22 munkanap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Veninger Gyula Nándor Főépítési és Vagyongazdálkodási Iroda

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

**1108/2024. (XII.09.) PKB határozat**

**- Határozat a 2024. évi társasház felújítási pályázatra benyújtott pályázat elbírálásáról – Izabella utca 3.B. tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a 2024. évi társasház felújítási pályázatra a **Budapest VII. kerület, Izabella utca 3.B. szám (33775 hrsz.)** alatti Társasház által benyújtott, a **74/2024. (II.06.)** PKB határozattal elfogadott Pályázati Kiírásnak megfelelő „**Tetőfelújítás III. ütem**” munkára vonatkozó pályázatot **érvényesnek** nyilvánítja és **4.033.000,-Ft, azaz Négymillió-harminchárromezer forint támogatásban részesíti, melyből 2.016.500.-Ft, azaz Kettőmillió-tizenhatezer-ötszáz forint visszatérítendő kamatmentes kölcsön és 2.016.500.-Ft, azaz Kettőmillió-tizenhatezer-ötszáz forint vissza nem térítendő támogatás.**
2. Felkéri Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága**

---

Polgármesterét, hogy a jelen határozat alapján előkészített támogatási szerződést írja alá.

3. Amennyiben a támogatási szerződést a Pályázó a kiértékeléstől számított 22 munkanapon belül nem írja alá, jelen Határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 1. pont tekintetében 2024.december 09.

2.pont tekintetében 2025. március 31.

3. pont tekintetében a szerződés kiértékelését követő 22 munkanap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Veninger Gyula Nándor Főépítési és Vagyongazdálkodási Iroda

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

**1109/2024. (XII.09.) PKB határozat**

**- Határozat a 2024. évi társasház felújítási pályázatra benyújtott pályázat elbírálásáról – Klauzál utca 35. tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a 2024. évi társasház felújítási pályázatra a **Budapest VII. kerület, Klauzál utca 35. szám (34310 hrsz.) alatti** Társasház által benyújtott, a **74/2024. (II.06.) PKB határozattal** elfogadott Pályázati Kiírásnak megfelelő **„Elektromos hálózat felújítása”** munkára vonatkozó pályázatot **érvényesnek** nyilvánítja és **4.500.000.-Ft, azaz Négymillió-ötszázezer forint támogatásban részesíti, melyből 2.250.000.-Ft, azaz Kettőmillió-kettőszázötvenezer forint visszatérítendő kamatmentes kölcsön és 2.250.000.-Ft, azaz Kettőmillió-kettőszázötvenezer forint vissza nem térítendő támogatás.**
2. Felkéri Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármesterét, hogy a jelen határozat alapján előkészített támogatási szerződést írja alá.
3. Amennyiben a támogatási szerződést a Pályázó a kiértékeléstől számított 22 munkanapon belül nem írja alá, jelen Határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 1. pont tekintetében 2024. december 09.

2. pont tekintetében 2025. március 31.

3. pont tekintetében a szerződés kiértékelését követő 22 munkanap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Veninger Gyula Nándor Főépítési és Vagyongazdálkodási Iroda

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

**1110/2024. (XII.09.) PKB határozat**



Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága**

---

**- Határozat a 2024. évi társasház felújítási pályázatra benyújtott pályázat elbírálásáról – István utca 17. tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a 2024. évi társasház felújítási pályázatra a **Budapest VII. kerület, István utca 17. szám (33154 hrsz.)** alatti Társasház által benyújtott, a **74/2024. (II.06.)** PKB határozattal elfogadott Pályázati Kiírásnak megfelelő „**Utcai tetőszakasz felújítása István utcai oldalon 218 nm**” munkára vonatkozó pályázatot **érvényesnek** nyilvánítja és **6.000.000,-Ft, azaz Hatmillió forint támogatásban részesíti, melyből 3.000.000.-Ft, azaz Hárommillió forint visszatérítendő kamatmentes kölcsön és 3.000.000.-Ft, azaz Hárommillió forint vissza nem térítendő támogatás.**
2. Felkéri Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármesterét, hogy a jelen határozat alapján előkészített támogatási szerződést írja alá.
3. Amennyiben a támogatási szerződést a Pályázó a kiértékeléstől számított 22 munkanapon belül nem írja alá, jelen Határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 1. pont tekintetében 2024. december 09.

2. pont tekintetében 2025. március 31.

3. pont tekintetében a szerződés kiértékelését követő 22 munkanap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Veninger Gyula Nándor Főépítési és Vagyongazdálkodási Iroda

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

**1111/2024. (XII.09.) PKB határozat**

**- Határozat a 2024. évi társasház felújítási pályázatra benyújtott pályázat elbírálásáról – Murányi utca 61. tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a 2024. évi társasház felújítási pályázatra a **Budapest VII. kerület, Murányi utca 61. szám (33455 hrsz.)** alatti Társasház által benyújtott, a **74/2024. (II.06.)** PKB határozattal elfogadott Pályázati Kiírásnak megfelelő „**Életveszélyes tetőszerkezet felújítása (utcai tetősík, homlokzati rész veszélytelenítése)**” munkára vonatkozó pályázatot **érvényesnek** nyilvánítja és **6.000.000,-Ft, azaz Hatmillió forint támogatásban részesíti, melyből 3.000.000.-Ft, azaz Hárommillió forint visszatérítendő kamatmentes kölcsön és 3.000.000.-Ft, azaz Hárommillió forint vissza nem térítendő támogatás.**
2. Felkéri Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármesterét, hogy a jelen határozat alapján előkészített támogatási szerződést írja

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága**

---

alá.

3. Amennyiben a támogatási szerződést a Pályázó a kiértékeléstől számított 22 munkanapon belül nem írja alá, jelen Határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 1. pont tekintetében 2024. december 09.

2. pont tekintetében 2025. március 31.

3. pont tekintetében a szerződés kiértékelését követő 22 munkanap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Veninger Gyula Nándor Főépítési és Vagyongazdálkodási Iroda

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

**1112/2024. (XII.09.) PKB határozat**

**- Határozat a 2024. évi társasház felújítási pályázatra benyújtott pályázat elbírálásáról – Izabella utca 28. tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a 2024. évi társasház felújítási pályázatra a **Budapest VII. kerület, Izabella utca 28. szám (33943 hrsz.) alatti Társasház által benyújtott, a 74/2024. (II.06.) PKB határozattal elfogadott Pályázati Kiírásnak megfelelő „Gáz-csatlakozó vezeték kiváltása” munkára vonatkozó pályázatot érvényesnek nyilvánítja és **2.330.000,-Ft, azaz Kettőmillió-háromszázharmincezer forint támogatásban részesíti, melyből 1.165.000,-Ft, azaz Egymillió-százhatvanötezer forint visszatérítendő kamatmentes kölcsön és 1.165.000,-Ft, azaz Egymillió-százhatvanötezer forint vissza nem térítendő támogatás.****
2. Felkéri Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármesterét, hogy a jelen határozat alapján előkészített támogatási szerződést írja alá.
3. Amennyiben a támogatási szerződést a Pályázó a kiértékeléstől számított 22 munkanapon belül nem írja alá, jelen Határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 1. pont tekintetében 2024. december 09.

2. pont tekintetében 2025. március 31.

3. pont tekintetében a szerződés kiértékelését követő 22 munkanap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Veninger Gyula Nándor Főépítési és Vagyongazdálkodási Iroda

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

**1113/2024. (XII.09.) PKB határozat**

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága**

---

**- Határozat a 2024. évi társasház felújítási pályázatra benyújtott pályázat elbírálásáról –  
Dohány utca 57. tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a 2024. évi társasház felújítási pályázatra a **Budapest VII. kerület, Dohány utca 57. szám (33657 hrsz.) alatti** Társasház által benyújtott, a **74/2024. (II.06.)** PKB határozattal elfogadott Pályázati Kiírásnak megfelelő „**III. emeleti függőfolyosó felújítása**” munkára vonatkozó pályázatot **érvényesnek** nyilvánítja és **6.000.000,-Ft, azaz Hatmillió forint támogatásban részesíti, melyből 3.000.000,-Ft, azaz Hárommillió forint visszatérítendő kamatmentes kölcsön és 3.000.000,-Ft, azaz Hárommillió forint vissza nem térítendő támogatás.**
2. Felkéri Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármesterét, hogy a jelen határozat alapján előkészített támogatási szerződést írja alá.
3. Amennyiben a támogatási szerződést a Pályázó a kiértékeléstől számított 22 munkanapon belül nem írja alá, jelen Határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 1. pont tekintetében 2024. december 09.

2. pont tekintetében 2025. március 31.

3. pont tekintetében a szerződés kiértékelését követő 22 munkanap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Veninger Gyula Nándor Főépítési és Vagyongazdálkodási Iroda

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

**1114/2024. (XII.09.) PKB határozat**

**- Határozat a 2024. évi társasház felújítási pályázatra benyújtott pályázat elbírálásáról –  
Damjanich utca 7. tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a 2024. évi társasház felújítási pályázatra a **Budapest VII. kerület, Damjanich utca 7. szám (33418 hrsz.) alatti** Társasház által benyújtott, a **74/2024. (II.06.)** PKB határozattal elfogadott Pályázati Kiírásnak megfelelő „**Utcai ereszkifedés és fekvőeresz csatorna felújítása**” munkára vonatkozó pályázatot **érvényesnek** nyilvánítja és **2.173.000,-Ft, azaz Kettőmillió-százhetvenháromezer forint támogatásban részesíti, melyből 1.086.500,-Ft, azaz Egymillió-nyolcvanhatezer-ötszáz forint visszatérítendő kamatmentes kölcsön és 1.086.500,-Ft, azaz Egymillió-nyolcvanhatezer-ötszáz forint vissza nem térítendő támogatás.**
2. Felkéri Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármesterét, hogy a jelen határozat alapján előkészített támogatási szerződést írja

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága**

---

alá.

3. Amennyiben a támogatási szerződést a Pályázó a kiértékeléstől számított 22 munkanapon belül nem írja alá, jelen Határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 1. pont tekintetében 2024. december 09.

2. pont tekintetében 2025. március 31.

3. pont tekintetében a szerződés kiértékelését követő 22 munkanap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Veninger Gyula Nándor Főépítési és Vagyongazdálkodási Iroda

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

**1115/2024. (XII.09.) PKB határozat**

**- Határozat a 2024. évi társasház felújítási pályázatra benyújtott pályázat elbírálásáról – Murányi utca 24. tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a 2024. évi társasház felújítási pályázatra a **Budapest VII. kerület, Murányi utca 24. szám (33193 hrsz.) alatti Társasház által benyújtott, a 74/2024. (II.06.) PKB határozattal elfogadott Pályázati Kiírásnak megfelelő „Elektromos felújítás I. ütem” munkára vonatkozó pályázatot érvényesnek nyilvánítja és **4.500.000,-Ft, azaz Négymillió-ötszázezer forint támogatásban részesíti, melyből 2.250.000,-Ft, azaz Kettőmillió-kettőszázötvenezer forint visszatérítendő kamatmentes kölcsön és 2.250.000,-Ft, azaz Kettőmillió-kettőszázötvenezer forint vissza nem térítendő támogatás.****
2. Felkéri Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármesterét, hogy a jelen határozat alapján előkészített támogatási szerződést írja alá.
3. Amennyiben a támogatási szerződést a Pályázó a kiértékeléstől számított 22 munkanapon belül nem írja alá, jelen Határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 1. pont tekintetében 2024. december 09.

2. pont tekintetében 2025. március 31.

3. pont tekintetében a szerződés kiértékelését követő 22 munkanap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Veninger Gyula Nándor Főépítési és Vagyongazdálkodási Iroda

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

**1116/2024. (XII.09.) PKB határozat**

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága**

---

**- Határozat a 2024. évi társasház felújítási pályázatra benyújtott pályázat elbírálásáról –  
Damjanich utca 46. tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a 2024. évi társasház felújítási pályázatra a **Budapest VII. kerület, Damjanich utca 46. szám (33479 hrsz.) alatti** Társasház által benyújtott, a **74/2024. (II.06.)** PKB határozattal elfogadott Pályázati Kiírásnak megfelelő „**Függőfolyosó és fölépcsőház statikailag sérült boltíveinek felújítása**” munkára vonatkozó pályázatot **érvényesnek** nyilvánítja és **6.000.000,-Ft, azaz Hatmillió forint támogatásban részesíti, melyből 3.000.000.-Ft, azaz Hárommillió forint visszatérítendő kamatmentes kölcsön és 3.000.000.-Ft, azaz Hárommillió forint vissza nem térítendő támogatás.**
2. Felkéri Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármesterét, hogy a jelen határozat alapján előkészített támogatási szerződést írja alá.
3. Amennyiben a támogatási szerződést a Pályázó a kiértékeléstől számított 22 munkanapon belül nem írja alá, jelen Határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 1. pont tekintetében 2024. december 09.

2. pont tekintetében 2025. március 31.

3. pont tekintetében a szerződés kiértékelését követő 22 munkanap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Veninger Gyula Nándor Főépítési és Vagyongazdálkodási Iroda

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

**1117/2024. (XII.09.) PKB határozat**

**- Határozat a 2024. évi társasház felújítási pályázatra benyújtott pályázat elbírálásáról –  
Damjanich utca 47. tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a 2024. évi társasház felújítási pályázatra a **Budapest VII. kerület, Damjanich utca 47. szám (33465 hrsz.) alatti** Társasház által benyújtott, a **74/2024. (II.06.)** PKB határozattal elfogadott Pályázati Kiírásnak megfelelő „**Tető részleges felújítása**” munkára vonatkozó pályázatot **érvényesnek** nyilvánítja és **4.940.000,-Ft, azaz Négymillió-kilencszáznegyvenezer forint támogatásban részesíti, melyből 2.470.000.-Ft, azaz Kettőmillió-négyszázhetvenezer forint visszatérítendő kamatmentes kölcsön és 2.470.000.-Ft, azaz Kettőmillió-négyszázhetvenezer forint vissza nem térítendő támogatás.**
2. Felkéri Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármesterét, hogy a jelen határozat alapján előkészített támogatási szerződést írja

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága**

---

alá.

- Amennyiben a támogatási szerződést a Pályázó a kiértékeléstől számított 22 munkanapon belül nem írja alá, jelen Határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 1. pont tekintetében 2024. december 09.

2. pont tekintetében 2025. március 31.

3. pont tekintetében a szerződés kiértékelését követő 22 munkanap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Veninger Gyula Nándor Főépítési és Vagyongazdálkodási Iroda

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

**1118/2024. (XII.09.) PKB határozat**

**- Határozat a 2024. évi társasház felújítási pályázatra benyújtott pályázat elbírálásáról –  
Barcsay utca 16. tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

- a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a 2024. évi társasház felújítási pályázatra a **Budapest VII. kerület, Barcsay utca 16. szám (33706 hrsz.) alatti Társasház** által benyújtott, a **74/2024. (II.06.)** PKB határozattal elfogadott Pályázati Kiírásnak megfelelő „**Tető részleges felújítása**” munkára vonatkozó pályázatot **érvényesnek** nyilvánítja és **6.000.000,-Ft, azaz Hatmillió forint támogatásban részesíti, melyből 3.000.000,-Ft, azaz Hárommillió forint visszatérítendő kamatmentes kölcsön és 3.000.000,-Ft, azaz Hárommillió forint vissza nem térítendő támogatás.**
- Felkéri Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármesterét, hogy a jelen határozat alapján előkészített támogatási szerződést írja alá.
- Amennyiben a támogatási szerződést a Pályázó a kiértékeléstől számított 22 munkanapon belül nem írja alá, jelen Határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 1. pont tekintetében 2024. december 09.

2. pont tekintetében 2025. március 31.

3. pont tekintetében a szerződés kiértékelését követő 22 munkanap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Veninger Gyula Nándor Főépítési és Vagyongazdálkodási Iroda

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

**1119/2024. (XII.09.) PKB határozat**

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága**

---

**- Határozat a 2024. évi társasház felújítási pályázatra benyújtott pályázat elbírálásáról – Csányi utca 7. tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a 2024. évi társasház felújítási pályázatra a **Budapest VII. kerület, Csányi utca 7. szám (34104 hrsz.) alatti Társasház által benyújtott, a 74/2024. (II.06.)** PKB határozattal elfogadott Pályázati Kiírásnak megfelelő „**Gázhálózat felújítása**” munkára vonatkozó pályázatot **érvényesnek** nyilvánítja és **4.000.000,-Ft, azaz Négymillió forint támogatásban részesíti, melyből 2.000.000,-Ft, azaz Kettőmillió forint visszatérítendő kamatmentes kölcsön és 2.000.000,-Ft, azaz Kettőmillió forint vissza nem térítendő támogatás.**
2. Felkéri Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármesterét, hogy a jelen határozat alapján előkészített támogatási szerződést írja alá.
3. Amennyiben a támogatási szerződést a Pályázó a kiértékeléstől számított 22 munkanapon belül nem írja alá, jelen Határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 1. pont tekintetében 2024. december 09.

2.pont tekintetében 2025. március 31.

3. pont tekintetében a szerződés kiértékelését követő 22 munkanap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Veninger Gyula Nándor Főépítési és Vagyongazdálkodási Iroda

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

**1120/2024. (XII.09.) PKB határozat**

**- Határozat a 2024. évi társasház felújítási pályázatra benyújtott pályázat elbírálásáról – Dózsa György út 62. tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a 2024. évi társasház felújítási pályázatra a **Budapest VII. kerület, Dózsa György út 62. szám (33342 hrsz.) alatti Társasház által benyújtott, a 74/2024. (II.06.)** PKB határozattal elfogadott Pályázati Kiírásnak megfelelő „**Tetőfelújítás I. ütem (udvari szakasz, hátsó lépcsőház feletti sík)**” munkára vonatkozó pályázatot **érvényesnek** nyilvánítja és **2.390.000,-Ft, azaz Kettőmillió-háromszázkilencvenezer forint támogatásban részesíti, melyből 1.195.000,-Ft, azaz Egymillió-százkilencvenötezer forint visszatérítendő kamatmentes kölcsön és 1.195.000,-Ft, azaz Egymillió-százkilencvenötezer forint vissza nem térítendő támogatás.**
2. Felkéri Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármesterét, hogy a jelen határozat alapján előkészített támogatási szerződést írja alá.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága**

---

3. Amennyiben a támogatási szerződést a Pályázó a kiértékeléstől számított 22 munkanapon belül nem írja alá, jelen Határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 1. pont tekintetében 2024.12.09.

2. pont tekintetében 2025.03.31.

3.pont tekintetében a szerződés kiértékelését követő 22 munkanap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Veninger Gyula Nándor Főépítési és Vagyongazdálkodási Iroda

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

**1121/2024. (XII.09.) PKB határozat**

**-Határozat a 2024. évi társasház felújítási pályázatra benyújtott pályázat elbírálásáról – Bethlen Gábor utca 9. tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a 2024. évi társasház felújítási pályázatra a **Budapest VII. kerület, Bethlen Gábor utca 9. szám (33099 hrsz.) alatti Társasház** által benyújtott, a **74/2024. (II.06.) PKB** határozattal elfogadott Pályázati Kiírásnak megfelelő „**Szennyvíz alapvezeték felújítás felújítása**” munkára vonatkozó pályázatot **érvényesnek** nyilvánítja és **4.500.000,-Ft, azaz Négymillió-ötszázezer forint támogatásban részesíti, melyből 2.250.000.-Ft, azaz Kettőmillió-kettőszázötvenezer forint visszatérítendő kamatmentes kölcsön és 2.250.000.-Ft, azaz Kettőmillió-kettőszázötvenezer forint vissza nem térítendő támogatás.**
2. Felkéri Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármesterét, hogy a jelen határozat alapján előkészített támogatási szerződést írja alá.
3. Amennyiben a támogatási szerződést a Pályázó a kiértékeléstől számított 22 munkanapon belül nem írja alá, jelen Határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 1. pont tekintetében 2024. december 09.

2. pont tekintetében 2025. március 31.

3. pont tekintetében a szerződés kiértékelését követő 22 munkanap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Veninger Gyula Nándor Főépítési és Vagyongazdálkodási Iroda

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

**1122/2024. (XII.09.) PKB határozat**



Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága**

---

**- Határozat a 2024. évi társasház felújítási pályázatra benyújtott pályázat elbírálásáról –  
Thököly út 27. tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a 2024. évi társasház felújítási pályázatra a **Budapest VII. kerület, Thököly út 27. szám (32850 hrsz.) alatti** Társasház által benyújtott, a **74/2024. (II.06.)** PKB határozattal elfogadott Pályázati Kiírásnak megfelelő „**Függőfolyosó felújítás**” munkára vonatkozó pályázatot **érvényesnek** nyilvánítja és **6.000.000,-Ft, azaz Hatmillió forint támogatásban részesíti, melyből 3.000.000,-Ft, azaz Hárommillió forint visszatérítendő kamatmentes kölcsön és 3.000.000,-Ft, azaz Hárommillió forint vissza nem térítendő támogatás.**
2. Felkéri Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármesterét, hogy a jelen határozat alapján előkészített támogatási szerződést írja alá.
3. Amennyiben a támogatási szerződést a Pályázó a kiértékeléstől számított 22 munkanapon belül nem írja alá, jelen Határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 1. pont tekintetében 2024. december 09.

2. pont tekintetében 2025. március 31.

3. pont tekintetében a szerződés kiértékelését követő 22 munkanap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Veninger Gyula Nándor Főépítési és Vagyongazdálkodási Iroda

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

**1123/2024. (XII.09.) PKB határozat**

**- Határozat a 2024. évi társasház felújítási pályázatra benyújtott pályázat elbírálásáról –  
Hernád utca 11. tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a 2024. évi társasház felújítási pályázatra a **Budapest VII. kerület, Hernád utca 11. szám (33062 hrsz.) alatti** Társasház által benyújtott, a **74/2024. (II.06.)** PKB határozattal elfogadott Pályázati Kiírásnak megfelelő „**Tetőfelújítás II. ütem (utcai szakasz, belső-udvari sík)**” munkára vonatkozó pályázatot **érvényesnek** nyilvánítja és **4.891.000,-Ft, azaz Négy millió-nyolcszázkilencvenegyezer forint támogatásban részesíti, melyből 2.445.500,-Ft, azaz Kettőmillió-négy száznegyvenötezer-ötszáz forint visszatérítendő kamatmentes kölcsön és 2.445.500,-Ft, azaz Kettőmillió-négy száznegyvenötezer-ötszáz forint vissza nem térítendő támogatás.**
2. Felkéri Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármesterét, hogy a jelen határozat alapján előkészített támogatási szerződést írja

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága**

---

alá.

3. Amennyiben a támogatási szerződést a Pályázó a kiértékeléstől számított 22 munkanapon belül nem írja alá, jelen Határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 1. pont tekintetében 2024. december 09.

2. pont tekintetében 2025. március 31.

3. pont tekintetében a szerződés kiértékelését követő 22 munkanap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Veninger Gyula Nándor Főépítési és Vagyongazdálkodási Iroda

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

**1124/2024. (XII.09.) PKB határozat**

**- Határozat, állampolgárok közötti cserekérelem tárgyában – K. A. valamint B. B. – 1076 Budapest VII. kerület, Százház u. .. II. em. 27. és a 1077 Budapest VII. kerület, Bethlen Gábor u. ... fsz. 5. szám alatti ingatlanok vonatkozásában -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

1. **hozzájárul** **K. A.** (sz. neve: ..., szül.: ..., anyja neve: ..; szig.sz.: ..) a **../0/A/28** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **1076 Budapest VII. kerület, Százház u. ... II. em. 27.** szám alatti lakás bérlőjének, valamint **B. B.** (sz. neve: ..., szül.: . ..., anyja neve: .., szig.sz.: ..) a **../0/A/14** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **1077 Budapest VII. kerület, Bethlen Gábor u. . fsz. 5.** szám alatt található ingatlan bérlőjének lakáscseréjéhez.
2. A hozzájárulás alapján, **K. A.** (sz. neve: ..., szül.: ..., anyja neve: ..; szig.sz.: ..) a bérleti szerződés, **határozatlan időtartamra**, a **../0/A/14** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **1077 Budapest VII. kerület, Bethlen Gábor u. .. fsz. 5.** szám alatti, 45 m<sup>2</sup> alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú bérlemény vonatkozásában, valamint **B. B.**(sz. neve: ..., szül.: ..., anyja neve.., szig.sz.: ..) a bérleti szerződés **határozott időtartamra, 2034. 08. 31.** napjáig, a **../0/A/28** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **1076 Budapest VII. kerület, Százház u. ... II. em. 27.** szám alatti 30 m<sup>2</sup> alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú bérlemény vonatkozásában megkötésre kerül.
3. A lakbér mértékét a Képviselő-testületnek a lakbér mértékét megállapító hatályos rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.
4. Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, jelen határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága**

---

**Határidő:** 1. pont tekintetében 2024. december 09.

2.-4. pont tekintetében a határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási  
Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

**1125/2024. (XII.09.) PKB határozat**

- **Határozat tulajdonosi döntés bérleti jogviszony folytatása ill. bérlőtársi jogviszony létesítése tárgyában – a Verseny u. ... I. em. 6. szám alatti ingatlan vonatkozásában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

- 1. hozzájárul** ahhoz, hogy **S. T.** (szül. név: ..., születési hely és idő: ... anyja neve: ..., szem. ig. sz.: ..) a **./0/A/23** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **1076 Budapest VII. kerület, Verseny u. .. I. em. 6.** szám alatti, 1 és fél szobás, a tulajdoni lap szerint 40 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos komfortfokozatú lakásra vonatkozóan, **bérlőtársi jogviszonyt létesítsen** édesapjával **S. Gy. J.** bérlővel (szül. név: .., születési hely és idő: ... anyja neve: .., szem. ig. sz.: ..) ill. a **bérlési jogviszonyt folytathassa**, ezáltal **2024. október 07.** napjától határozatlan időre a lakás bérlőjévé váljon.
- 2.** Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a szerződés módosítása nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 1. pont tekintetében 2024. december 09.

2. pont tekintetében a határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási  
Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

**1126/2024. (XII.09.) PKB határozat**

- **Határozat a Budapest VII. Csányi u. .. fszt. 11. szám alatti önkormányzati bérlakásra vonatkozó bérleti jogviszony pénzbeli térítés ellenében történő megszüntetése tárgyában-**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága**

---

1. **hozzájárul ahhoz**, hogy D. P. (születési név: .., születési hely és idő: ..., anyja neve: .., szem.ig.sz.: ..) bérlőnek, a .. helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az **1077 Budapest VII. kerület, Csányi utca .. fszt. 11.** szám alatti, 1 szobás, 36 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos komfortfokozatú önkormányzati tulajdonú lakást érintő bérleti jogviszonya pénzbeli térítés ellenében, közös megegyezéssel megszüntetésre kerüljön.
2. A . helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **1077 Budapest VII. kerület, Csányi utca .. fszt. 11.** szám alatti, 1 szobás, 36 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos komfortfokozatú önkormányzati tulajdonú lakás forgalmi értékét **39.600.000; Ft-ban**, azaz **harminckilencmillió-hatszázezer forintban**, a pénzbeli térítés mértékét, a piaci forgalmi érték **50%-ban**, **19.800.000,- Ft-ban**, azaz **tizenkilencmillió-nyolcszázezer forintban** állapítja meg.
3. **felkéri** az EVIN Nonprofit Zrt.-t, hogy készítse el a bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésére vonatkozó és a pénzbeli térítés mértékéről szóló megállapodást az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének 12/2012. (III.26.) önkormányzati rendeletének előírásai szerint. A megállapodásnak tartalmaznia kell azt a kötelezést, hogy a megállapodás aláírást követő 30 napon belül a volt bérlő köteles a lakást üres, tiszta állapotban, közüzemi és lakbér díjtartozásmentességet igazoló dokumentumokkal a bérbeadó számára visszaadni.
4. amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a megállapodás nem kerül aláírásra, úgy a határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 1. pont tekintetében 2024. december 09.

2. pont tekintetében 2024. december 09.

3. pont tekintetében 2024. december 20.

4. pont tekintetében a határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangezkeleti Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

**1127/2024. (XII.09.) PKB határozat**

**- Ügyrendi indítvány elfogadásáról -**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt**, hogy az 22. napirendi pont 1-3. határozati javaslatairól együttesen szavaznak.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága**

---

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

**1128/2024. (XII.09.) PKB határozat**

**- Határozat bérleti szerződés hosszabbítás tárgyában – dr. O. P. – Akácfa u. .. IV. emelet 1. szám alatti ingatlan vonatkozásában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

1. **hozzájárul** ahhoz, hogy **dr. O. P.** (születési név: ..., szül.: ..., anyja neve: ..., szem. ig. szám: ..) a **../0/A/30** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az **1072 Budapest Akácfa utca ... IV. emelet 1. szám alatti, 1 + fél szobás, az ingatlannyilvántartás szerint 57 m<sup>2</sup> alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú bérlemény vonatkozásában **határozott időre, 5 éves időtartamra** a bérleti szerződés meghosszabbításra kerüljön, **2029. december 31.** napjáig.**
2. A lakbér mértékét a Képviselő-testületnek a lakbér mértékét megállapító hatályos rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.
3. Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 1. pont tekintetében 2024. december 09.

2. pont tekintetében 2024. december 09.

3. pont tekintetében a határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

**1129/2024. (XII.09.) PKB határozat**

**- Határozat bérleti szerződés hosszabbítás tárgyában – T. I. – Dohány u. .. fszt. 9. szám alatti ingatlan vonatkozásában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága**

---

1. **hozzájárul** ahhoz, hogy **T. I.** (születési név: ..., szül.: ..., anyja neve: ..., szem. ig. szám: .) a **./0/A/10** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az **1074 Budapest VII. kerület, Dohány u. ... földszint 9.** szám alatti, 1 szobás, az ingatlannyilvántartás szerint 23 m<sup>2</sup> alapterületű, komfort nélküli komfortfokozatú bérlemény vonatkozásában **határozott időre, 5 éves időtartamra** a bérleti szerződés meghosszabbításra kerüljön, **2029. december 31.** napjáig.
2. A lakbér mértékét a Képviselő-testületnek a lakbér mértékét megállapító hatályos rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.
3. Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 1. pont tekintetében 2024. december 09.

2. pont tekintetében 2024. december 09.

3. pont tekintetében a határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

**1130/2024. (XII.09.) PKB határozat**

**- Határozat bérleti szerződés hosszabbítás tárgyában –D. J. K. – Kisdiófa u. .. II. emelet 12. szám alatti ingatlan vonatkozásában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

1. **hozzájárul** ahhoz, hogy **D. J. K.**(születési név: ..., szül.: ..., anyja neve: ..., szem. ig. szám: ..) a **./0/A/16** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az **1077 Budapest VII. kerület, Kisdiófa u. .. II. emelet 12.** szám alatti, 3 szobás, az ingatlannyilvántartás szerint 68 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos komfortfokozatú bérlemény vonatkozásában **határozott időre, 5 éves időtartamra** a bérleti szerződés meghosszabbításra kerüljön, **2029. december 31.** napjáig.
2. A lakbér mértékét a Képviselő-testületnek a lakbér mértékét megállapító hatályos rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.
3. Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 1. pont tekintetében 2024. december 09.

2. pont tekintetében 2024. december 09.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága**

---

3. pont tekintetében a határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap  
**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási  
Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással)  
elfogadták.*

**1131/2024. (XII.09.) PKB határozat**

**- Határozat lakásba történő befogadás tárgyában B. I. J. –Nefejejs u. ... IV. em. 2. szám  
alatti ingatlan vonatkozásában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi  
és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt:

1. **hozzájárul** ahhoz, hogy **B. I. J.** bérlő (születési név: ..., születési hely és idő: . ..., anyja  
neve: ..., szem.ig.sz.: .) a **./0/A/28** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **1078  
Budapest, Nefejejs u. .. IV. em. 2.** szám alatti, a tulajdoni lap szerint, 103 m<sup>2</sup>  
alapterületű, 3+ fél szobás, komfortos komfortfokozatú lakásba befogadja fiának  
feleségét **B.-Du. E.** (születési név: ..., születési hely és idő: ..., anyja neve: ..., szem.ig.sz.:  
..).
2. A befogadott személy a bérlő lakásbérleti jogviszonyának bármely okból való  
megszűnése esetén elhelyezési igény nélkül köteles a lakásból, a megszűnés napjától  
számított 15 napon belül - ingóságaival együtt – kiköltözni.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** határozat bérlő általi kézhezvételének napja

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási  
Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással)  
elfogadták.*

**1132/2024. (XII.09.) PKB határozat**

**- Határozat – T. I. – Damjanich u. ... 2. emelet 2. lakásban visszamaradt jogcím nélküli  
használó elhelyezése tárgyában-**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága**

---

1. **hozzájárul** ahhoz, hogy **T. I.**(születési név: .., születési hely és idő: .., anyja neve: .., személyazonosító igazolvány száma: ..) a **/2/A/28** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **1071 Budapest VII. kerület, Damjanich utca .. 2. emelet 2.** szám alatti, 2 szobás, a tulajdoni lap szerint összesen 60 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos komfortfokozatú lakás vonatkozásában, a bérleti jogviszonya **1 év határozott időre** rendezésre kerüljön.
2. A lakbér mértékét a Képviselő-testületnek a lakbér mértékét megállapító hatályos rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.
3. Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** határozat bérelő általi kézhezvételétől számított 45 nap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanügynökségi Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

**1133/2024. (XII.09.) PKB határozat**

**- Ügyrendi indítvány elfogadásáról -**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt,** hogy a napirendi pontok közül a 25. napirendi pont levételre kerül.

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

**1134/2024. (XII.09.) PKB határozat**

**- Határozat M. I. krízislakásban történő ideiglenes elhelyezése tárgyában-**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

1. a 1076 Budapest, Szinva u. ... III. emelet 18. szám alatti, a tulajdoni lap szerint a **/3/A/52** helyrajzi számon felvett, két és félszobás, **91 m<sup>2</sup> alapterületű,** komfortos, komfortfokozatú önkormányzati tulajdonban lévő bérlakást **krízislakásként kijelöli.**



Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága**

2. **hozzájárul** ahhoz, hogy **M. I.** (szül. név: ., szül. hely: ., szül. idő: .. an: ., lakcím: 1077 Budapest, VII. kerület Király u. . II. emelet 22.) krízislakásban történő elhelyezés jogcímen bérleti szerződést kössön, a 1076 Budapest, Szinva u. . III. emelet 18. szám alatti **ingatlanra M. I. végleges elhelyezéséig.**
3. az 1. pontban kijelölt krízislakásra tartási szerződés nem köthető, továbbá bérlő által benyújtott lakáscsere kérelem nem kezdeményezhető.
4. A lakbér mértékét a Képviselő-testület által megalkotott rendeletben foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.
5. Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, jelen határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** a határozat kérelmező általi kézhezvételétől számított 45 nap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

**1135/2024. (XII.09.) PKB határozat**

**- Határozat a Budapest belterület ../0/A/16 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a 1078 Budapest, Marek József u. ... I. 13. szám alatti lakás bérlő részére történő elidegenítése tárgyában-**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a Budapest belterület ../0/A/16 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a 1078 Budapest, Marek József u. ... I. 13. szám alatt található, 47 m<sup>2</sup> alapterületű komfortos komfortfokozatú lakás forgalmi értékét, valamint a forgalmi érték alapulvételével meghatározott vételárát jóváhagyja, az alábbiak szerint:

Cím	HRSZ	Önkormányzati tulajdonba kerülés	Bérllet kezdete	Kedvezmény mértéke	Forgalmi érték	Vételár
Marek J. u. ... I. 13.	../0/A/16	térítés nélkül	2009. január 14.	10%	31 700 000 Ft	28 530 000 Ft

2. felkéri az EVIN Nonprofit. Zrt.-t az eladási ajánlat V. A. (1078 Budapest, Marek József u. ... I. 13.; an: ..; szül: ...; születési név: ..; személyazonosító igazolvány száma: ..) bérlő részére történő megküldésére és – a bérlő által tett elfogadó nyilatkozat esetén - az adásvételi szerződés Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata nevében történő megkötésére.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága**

---

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 1. pont tekintetében 2024. 12. 09.

2. pont első része tekintetében a határozat meghozatalát követő 8 nap

2. pont második része tekintetében az eladási ajánlat bérlő általi kézhezvételét követő 45. nap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

**1136/2024. (XII.09.) PKB határozat**

**- Határozat a ../0/A/3 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az 1078 Budapest, VII. kerület Murányi u. ... szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérlője által beadott részletfizetési kérelem elbírálása tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul T. L.** (születési hely, idő: ..., anyja neve: ..., cím: . ..., személyazonosító igazolvány száma: .., adóazonosító jel: ..) részletfizetési kérelméhez és a **../0/A/3 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az 1078 Budapest, VII. kerület Murányi u. ... szám alatti, 26 m<sup>2</sup> alapterületű helyiségre keletkezett bérleti díj tartozása 438.895, -Ft + 33.030, -Ft késedelmi kamat, összesen 471.925, -Ft hátralék 36 havi részletben történő kiegyenlítéséhez a következők szerint:**

**az első hónap részlete 13.110, - Ft, majd a következő 35 hónap havonkénti részlete 13.109, - Ft.**

2. felkéri az EVIN Nonprofit Zrt.-t a részletfizetési megállapodás Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata nevében történő megkötésére.
3. Amennyiben a **határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül** a részletfizetési megállapodás nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 1. és 2. pont tekintetében 2024. december 9.

3. pont tekintetében a határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

---

Budapest, 2024. december 09.

Kmf.

Beregi Balázs sk.  
a bizottság elnöke

A kivonat hitelélül:

Vajda Eszter  
jegyzőkönyvvezető