



Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata
Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

Iktatószám:

M E G H Í V Ó

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának

2025. december 8-án 15 óra 00 perckor
tartandó rendes ülésére

Az ülés helye: Budapest VII. kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal
Budapest, VII. kerület Erzsébet krt. 6. I.em. Ülésterem

Javasolt napirendi pontok:

- 1.) Tesületi előterjesztések megtárgyalása
Előterjesztő: - -
- 2.) Tájékoztatás a „Madách Imre út - közterület megújítás” tárgyában indított közbeszerzési eljárás ütemtervéről
Előterjesztő: dr. Jávori Péter főosztályvezető
- 3.) Javaslat a térfelügyelő kamerarendszer karbantartásával összefüggő beszerzési eljárást lezáró döntés meghozatalára
Előterjesztő: dr. Jávori Péter főosztályvezető
- 4.) Javaslat beszerzési eljárást lezáró érdemi döntés meghozatalára az Erzsébetváros újság nyomdai munkái tárgyban – Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal
Előterjesztő: Nagy Nóra kabinetvezető
- 5.) Javaslat tulajdonosi döntésre a Budapest VII., Rózsa utca 9/B. Társasház vonatkozásában, nyilatkozat célbelfizetés teljesítéséről
Előterjesztő: Nemes Erzsébet főosztályvezető
- 6.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára társasházi célbelfizetés tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 7.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára 530/2025. (VII.21.) PKB határozat módosítása tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

- 8.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára a 389/2025. (V.19.) PKB határozat módosítása tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingtalngazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 9.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára nem lakás céljára szolgáló helyiség tevékenységi kör módosítása tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingtalngazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 10.) Javaslat a Klauzál Téri Vásárcsarnok bérlői által fizetendő üzemeltetési költségek kedvezményének, valamint a Garay Téri Piac bérlőinek bérleti díj csökkentésének meghatározására
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingtalngazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 11.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló lakás célú ingatlanok elidegenítésre történő kijelölése tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingtalngazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 12.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára az „Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanokban kéménybélelés és kapcsolódó munkák elvégzése 2026” tárgyú bonyolítói keretszerződés jóváhagyásáról
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingtalngazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 13.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára az EVIN Nonprofit Zrt., mint ajánlatkérő a „Budapest, VII. kerület Király u. 15. szám alatti műemlék ingatlan erkélyeinek felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárását megindító dokumentumok jóváhagyásáról
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingtalngazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 14.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára az EVIN Nonprofit Zrt., mint ajánlatkérő a „Budapest, VII. kerület, Nefelejcs utca 39. szám alatti ingatlan felújítása” és a „Budapest VII. kerület, Akácfa utca 6. szám alatti ingatlan felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárásokat megindító dokumentumok jóváhagyásáról
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingtalngazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 15.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára az EVIN Nonprofit Zrt., mint ajánlatkérő „Önkormányzati ingatlanokban elektromos- és földgáz üzemű épületgépészeti rendszerek kiépítése, karbantartási feladatok elvégzése 2026-27” tárgyú közbeszerzési eljárását megindító dokumentumok jóváhagyásáról
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingtalngazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

- 16.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára az EVIN Nonprofit Zrt., mint ajánlatkérő „Az EVIN Nonprofit Zrt. részére kishaszon- és multifunkciós gépjárművek beszerzése” tárgyú közbeszerzési eljárását megindító dokumentumok jóváhagyásáról
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 17.) Egyéb
Előterjesztő: - -

Zárt ülés keretében:

- 18.) Javaslat közcélú parkolóhely létesítésére és üzemeltetésére valamint parkolóhely megváltásra – Budapest VII. kerület, Kis Diófa u. 14.
Előterjesztő: dr. Jávorai Péter főosztályvezető
- 19.) Javaslat parkolóhely megváltásra a 32937 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület, Verseny utca 16. szám alatti ingatlan ügyében
Előterjesztő: dr. Jávorai Péter főosztályvezető
- 20.) Javaslat parkolóhely megváltásra a 34558 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület, Akácfa utca 5. szám alatti 34558/0/A/1, 34558/0/A/7 és 34558/0/A/13 albetétszámú ingatlanok ügyében
Előterjesztő: dr. Jávorai Péter főosztályvezető
- 21.) Javaslat parkolóhely megváltásra a Budapest VII. kerület, Rákóczi út 66. szám alatti, 33634 helyrajzi számú ingatlan ügyében
Előterjesztő: dr. Jávorai Péter főosztályvezető
- 22.) Javaslat nyílászáró pályázatokkal kapcsolatos határidő hosszabbításra
Előterjesztő: dr. Jávorai Péter főosztályvezető
- 23.) Javaslat a 2025. évi Társasház Felújítási pályázatok elbírálására
Előterjesztő: dr. Jávorai Péter főosztályvezető
- 24.) Javaslat határidő hosszabbításra – 2025. évi társasházi pályázatok vonatkozásában –
Előterjesztő: dr. Jávorai Péter főosztályvezető
- 25.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára önkormányzati bérlakások szolgálati jelleggel történő bérbeadása tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 26.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára az önkormányzati bérlakások rendeltetészerű használatra alkalmassá tételére kiírt Bérlakás Pályázat 2025. II. eredménye tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

- 27.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára társbérleti jogviszony megszüntetése és megüresedett társbérleti lakrész bérbeadása tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 28.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára bérleti jogviszony folytatására irányuló tartási szerződéshez történő hozzájárulás tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 29.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára bérlő részletfizetési kérelme tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 30.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára lakáshasználó részletfizetési kérelme tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 31.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára bérleti jogviszony folytatása tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 32.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára 7 darab nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása tárgyában kiírt versenyeztetési eljárás eredményéről
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 33.) Egyéb
Előterjesztő: - -

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság ülése a 18. – 33. pontok kivételével nyilvános, melyre Erzsébetváros valamennyi polgárát tisztelettel meghívom.

Budapest, 2025. december 3.

Beregi Balázs
a Bizottság elnöke