



**Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata**  
**Képviselő-testületének**  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága**

Iktatószám:

**M E G H Í V Ó**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának

2025. január 20-án 15 óra 00 perckor  
tartandó rendes ülésére

**Az ülés helye:** Budapest VII. kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal  
Budapest, VII. kerület Erzsébet krt. 6. I.em. Ülésterem

**Javasolt napirendi pontok:**

- 1.) Testületi előterjesztések megtárgyalása  
Előterjesztő: - -
- 2.) Javaslat a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság 2024. 2. félévi határozatainak végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadására  
Előterjesztő: Beregi Balázs Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elnöke
- 3.) A Fővárosi Önkormányzatot és a kerületi önkormányzatokat osztottan megillető bevételek 2025. évi megosztása  
Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester
- 4.) Javaslat tulajdonosi döntésről a Bp. VII. ker. Akácfa u. 42-48. sz. alatti G17 számú helyiség bérbeadása tárgyában  
Előterjesztő: Péderi Tamás Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. ügyvezetője
- 5.) Javaslat tulajdonosi döntésről a Bp. VII. ker. Akácfa u. 42-48. sz. alatti, F05 üzlethelyiség előtti közös használatú terület bérbeadása tárgyában  
Előterjesztő: Péderi Tamás Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. ügyvezetője
- 6.) Javaslat tulajdonosi döntésről a Bp. VII. ker. Akácfa u. 42-48. sz. alatti P09 számú raktárhelyiség bérbeadása tárgyában  
Előterjesztő: Péderi Tamás Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. ügyvezetője
- 7.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára társasházi célbefizetések tárgyában  
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangezdemeltetési Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

- 8.) Egyéb  
Előterjesztő: - -

**Zárt ülés keretében:**

- 9.) Javaslat tulajdonosi döntésre a 1077 Budapest, Király utca 53. társasházban kiírt írásbeli szavazáson való részvétel tárgyában  
Előterjesztő: dr. Veninger Gyula Nándor Főépítési és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője
- 10.) Javaslat határidő hosszabbításra - 2023. évi nyílászáró pályázatok – Damjanich utca 28B Fsz. 4. és Thököly út 15. 3. em. 12. vonatkozásában  
Előterjesztő: dr. Veninger Gyula Nándor Főépítési és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője
- 11.) Javaslat támogatási szerződés felmondására – 2023. és 2024. évi Nyílászáró felújítási pályázatok – István utca 32. 3. em. 9.; Murányi utca 2. 4. em. 27. és Wesselényi utca 57. 1. em. 7. vonatkozásában  
Előterjesztő: dr. Veninger Gyula Nándor Főépítési és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője
- 12.) Javaslat a 2024. évi Társasház Felújítási pályázatok elbírálásra  
Előterjesztő: dr. Veninger Gyula Nándor Főépítési és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője
- 13.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára állampolgárok közötti cserekérelem tárgyában  
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 14.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára bérleti jogviszony folytatása tárgyában  
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 15.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára bérleti szerződés hosszabbítás tárgyában a 1077 Budapest VII. kerület, Izabella u. 8. III. em. 32. szám, 1075 Budapest VII. kerület, Madách Imre út 1. Fe. 1. szám alatti ingatlanok vonatkozásában  
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 16.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára lakásba történő befogadás tárgyában  
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 17.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára lakásban visszamaradt jogcím nélküli használó elhelyezése tárgyában  
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 18.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára lejárt határozott idejű bérleti jogviszony rendezésének tárgyában  
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

19.) Egyéb  
Előterjesztő:- -

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság ülése a(z) 9.). – 19.). pontok kivételével nyilvános,  
melyre Erzsébetváros valamennyi polgárát tisztelettel meghívom.

Budapest, 2025. január 15.

***Beregi Balázs***  
***a Bizottság elnöke***