

## *J E G Y Z Ő K Ö N Y V*

amely készült a Budapest Főváros VII. ker. Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2025. július 21-én, 15 óra 00 perckor  
tartott rendkívüli nyílt üléséről

**Bizottsági ülés helye:** Budapest, VII. kerület Erzsébetváros Polgármesteri Hivatal  
Bp., VII. kerület Erzsébet krt. 6. I. emelet ülésterem

### **Jelen vannak:**

Beregi Balázs	bizottsági tag
Csefkó Balázs	bizottsági tag
Firnigel Lóránd	bizottsági tag
Nagy Andrea	bizottsági tag
Németh Gábor	igazolt távollét
Takács Gábor	igazolt távollét
Ripka András	bizottsági tag
Vajda Eszter	jegyzőkönyvvezető

### **Meghívott vendégek:**

Tóth János	Jegyző
dr. Mészáros-Rajczi Andrea	aljegyző
Baski Sándor	EVIN
Csüllög Szilvia	osztályvezető
Deme Ildikó	EVIN
dr. Jávor Péter	irodavezető
dr. Pleva Dániel	képviselő
dr. Ratkó József	EVIN
dr. Takács Dániel	főtájépisztész
dr. Veninger Gyula Nándor	osztályvezető
Farkas Tünde	Bischitz J. H. SZ. K.
Gyuris Gabriella	irodavezető
Kuti-Tringer Julianna	vendég
Merényi Miklós	NRG7
Molnár István	képviselő
Mrázik Krisztina	EVIN
Nemes Erzsébet	irodavezető
Németh Zoltán	EVIN
Sedlák Tibor	ERI
Törőcsik Attila	irodavezető-helyettes
Zsoldis József	EVIN

**Beregi Balázs:**

Üdvözlök Mindenkit a Pénzügyi és a Kerületfejlesztési Bizottság 2025. július 21-én 15 órától tartandó rendkívüli ülésén. Ha jól látom, akkor határozatképesek vagyunk. Összesen ketten hiányoznak, Takács Gábor és Németh Gábor.

Én kiküldtem Önöknek a napirendi pontokat, elég sok van, 42. Gondolom végig olvasták és bárkinek kérdése, hozzáfűznivalója van? Megadom a szót Ripka Andrásnak!

**Ripka András:**

Köszönöm szépen Elnök úr! Egy olyan kérdésem lenne, hogy a zárt ülés 24. pontja, miért került zárt ülésre? És hogyha nincs indok, akkor kerülhet-e nyílt ülésre? Tehát akkor a javaslatom az, hogy kerüljön át a nyílt ülés napirendjére. A zártom, a 24-es. Köszönöm!

*-technikai tanácskozás zajlik mikrofonon kívül az ülésteremben –*

**Beregi Balázs:**

Rendben, akkor. Ripka András javaslatáról akkor kérem szavazzanak!

Megállapítom, hogy a Bizottság 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

Akkor ez majd az egyebeknél fog szóba kerülni. Jó? Tehát akkor, na bocsánat.

**510/2025. (VII.21.) PKB határozat**

**- Ügyrendi indítvány elfogadásáról –**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a zárt ülés 24. napirendi pontját nyílt ülésen tárgyalja.**

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (5igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

Jó, akkor kérem a napirendi pontok elfogadásáról szavazzanak!

Megállapítom, hogy a Bizottság 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta a mai napirendeket.

**511/2025. (VII.21.) PKB határozat**

**-A napirendi pontok elfogadása-**

**Javasolt napirendi pontok:**

- 1.) Javaslat az Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló, KTV-624 forgalmi rendszámú, Ford Focus típusú szolgálati gépjármű értékesítése ügyében  
Előterjesztő: Sedlák Tibor Erzsébetváros Rendészeti Igazgatósága Igazgató
  
- 2.) Javaslat a Bischitz Johanna Integrált Humán Szolgáltató Központ, mint ajánlatkérőnek a „Tisztító-mosó-takarítószeres DBR” tárgyú közbeszerzési eljárást megindító dokumentumainak jóváhagyására  
Előterjesztő: Gyuris Gabriella Humánszolgáltatói és Igazgatási Főosztály főosztályvezetője

- 3.) Döntés a Budapest VII. kerület Csányi utca 6. (HRSZ.: 34111) alatti üres építési telken megvalósítandó többfunkciós Művelődési Központ építési engedélyezési terveinek elkészítésére és engedélytetésére vonatkozó beszerzés lezárásáról  
Előterjesztő: dr. Jávorai Péter Városfejlesztési és Üzemeltetési Főosztályvezető
- 4.) Javaslat a Madách Imre út Asbóth utca - Rumbach Sebestyén utca közötti szakaszának közterület alakítási tervének elfogadására  
Előterjesztő: dr. Jávorai Péter Városfejlesztési és Üzemeltetési Főosztályvezető
- 5.) Javaslat közcélú parkolóhely létesítés – Budapest VII. kerület, Kis Diófa u. 14-16.  
Előterjesztő: dr. Jávorai Péter Városfejlesztési és Üzemeltetési Főosztályvezető
- 6.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára társasházi célbefizetések tárgyában  
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 7.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára társasházi célbefizetés módosítás tárgyában  
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 8.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára nem lakás céljára szolgáló helyiség tevékenységi kör kiegészítése tárgyában  
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 9.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára nem lakás céljára szolgáló helyiség tevékenységi kör módosítása tárgyában  
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 10.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára nem lakás céljára szolgáló helyiségben végzett felújítási költség bérleti díjba történő beszámítása tárgyában  
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 11.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogviszony meghosszabbítása tárgyában  
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 12.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló 7 darab helyiség versenyeztetés útján történő bérbeadása tárgyában  
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 13.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló üres lakások értékesítése tárgyában

- Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 14.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára a „Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanokban kéménybélelés és kapcsolódó munkák elvégzése 2022” tárgyú bonyolítói keretszerződés módosításáról  
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 15.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára az EVIN Nonprofit Zrt., mint ajánlatkérő a „Budapest VII. kerület, Akácfa utca 6. és a Klauzál tér 5. szám alatti ingatlanokban irodák kialakítása” tárgyú közbeszerzési eljárását megindító dokumentumok jóváhagyásáról  
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 16.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára az EVIN Nonprofit Zrt., mint ajánlatkérő a „Lakóingatlanok felújítása 2025 – I. ütem” tárgyú közbeszerzési eljárását megindító dokumentumok jóváhagyásáról  
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 17.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára az EVIN Nonprofit Zrt., mint ajánlatkérő a „Lakóingatlanok felújítása 2025 II. ütem” tárgyú közbeszerzési eljárását megindító dokumentumok jóváhagyásáról  
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 18.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára az EVIN Nonprofit Zrt., mint ajánlatkérő a „Budapest VII. kerület, Verseny utca 22-24. szám alatti ingatlanon lakóépület építése” tárgyú közbeszerzési eljárását megindító dokumentumok jóváhagyásáról  
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 19.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára az EVIN Nonprofit Zrt., mint ajánlatkérő az „Energiamenedzsment- és elszámoló rendszer telepítése az erzsébetvárosi energiaközösség számára” tárgyú közbeszerzési eljárását megindító dokumentumok jóváhagyásáról  
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 20.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára az EVIN Nonprofit Zrt., mint ajánlatkérő az „Integrált vállalatirányítási rendszer beszerzése” tárgyú közbeszerzési eljárását megindító dokumentumok jóváhagyásáról  
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 21.) Tájékoztatás az EVIN Nonprofit Zrt., mint ajánlatkérő által lefolytatott „Budapest, VII. kerület Kis Diófa utca 6. és Kis Diófa utca 10. (hrsz.: 34129, 34131) szám alatti 100%

önkormányzati tulajdonú épületek felújítása” közbeszerzési eljárás eredményéről  
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingtalngazdálkodási Nonprofit  
Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

- 22.) Javaslat közterület alakítási terv elfogadására a Budapest VII. kerület, (34162),  
(34166/1), (34166/2), (34166/3), (34166/4), (34166/5), (34174/3) és (34183) hrsz. alatti  
ingatlanokra vonatkozóan  
Előterjesztő:- Sólyom Benedek főépítész
- 23.) Egyebek  
Előterjesztő:-

**Zárt ülés keretében:**

- 24.) Javaslat a filmforgatási célú közterület-használattal kapcsolatos társasházi kérelmek  
elbírálására  
Előterjesztő: Gyuris Gabriella Humánszolgáltatói és Igazgatási Főosztály  
főosztályvezetője
- 25.) Javaslat parkolóhely megváltásra a 33380 helyrajzi számon nyilvántartott,  
természetben a Budapest VII. kerület, Hernád utca 50. földszint 2. szám alatti  
33380/0/A/3 albetétszámú ingatlan ügyében  
Előterjesztő: dr. Jávorai Péter Városfejlesztési és Üzemeltetési Főosztályvezető
- 26.) Javaslat parkolóhely megváltásra a Budapest VII. kerület, Hársfa u. 3.; Szövetség u. 4-  
6. szám 33629/2 helyrajzi szám alatti ingatlan ügyében  
Előterjesztő: dr. Jávorai Péter Városfejlesztési és Üzemeltetési Főosztályvezető
- 27.) Javaslat parkolóhely megváltásra a 34112 helyrajzi számon nyilvántartott,  
természetben a Budapest VII. kerület, Csányi utca 8. szám alatti ingatlan ügyében  
Előterjesztő: dr. Jávorai Péter Városfejlesztési és Üzemeltetési Főosztályvezető
- 28.) Javaslat a 2025. évi Társasház Felújítási pályázatok elbírálására  
Előterjesztő: dr. Jávorai Péter Városfejlesztési és Üzemeltetési Főosztályvezető
- 29.) Javaslat határidő hosszabbítására - 2024. évi társasházi pályázatok vonatkozásában -  
Barcsay utca 16., Damjanich utca 46., Lövölde tér 7.  
Előterjesztő: dr. Jávorai Péter Városfejlesztési és Üzemeltetési Főosztályvezető
- 30.) Javaslat 2025. évi Nyílászáró pályázatok elbírálása  
Előterjesztő: dr. Jávorai Péter Városfejlesztési és Üzemeltetési Főosztályvezető
- 31.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára önkormányzati bérlakások szolgálati  
jelleggel történő bérbeadása tárgyában  
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingtalngazdálkodási Nonprofit  
Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 32.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára lakásbérleti szerződés megszűnését követő  
jogviszony rendezés, újabb bérbeadás tárgyában  
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingtalngazdálkodási Nonprofit

Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

- 33.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára 19 db nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása tárgyában kiírt versenyeztetési eljárás eredményéről  
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 34.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára bérleti jogviszony folytatás tárgyában  
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 35.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára állampolgárok közötti cserekérelem tárgyában  
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 36.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára lakásba történő befogadás tárgyában  
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 37.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára méltányosságból történő bérbeadás tárgyában  
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 38.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára jogcím nélküli lakáshasználó elhelyezése tárgyában  
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 39.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára közfeladatok megvalósítása érdekében történő bérbeadás tárgyában  
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 40.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára 2024.III. bérlakás pályázat alapján létrejövő bérleti jogviszony létesítése tárgyában  
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 41.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára bérlő részletfizetési kérelme tárgyában  
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 42.) Egyéb  
Előterjesztő: - -

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

### **1. NAPIRENDI PONT**

**- Javaslat az Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló, KTV-624 forgalmi rendszámú, Ford Focus típusú szolgálati gépjármű értékesítése ügyében-**

**Beregi Balázs:**

Első napirendi pont, javaslat az Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló, KTV-624 forgalmi rendszámú, Ford Focus típusú szolgálati gépjármű értékesítése ügyében. Ehhez kérdésük, hozzáfűznivalójuk van? Amennyiben nincs, kérem szavazzanak! Megállapítom, hogy a Bizottság 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta a határozati javaslatot.

**512/2025. (VII.21.) PKB határozat**

**- Határozat az KTV-624 forgalmi rendszámú, Ford Focus típusú gépjármű értékesítéséről-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a KTV-624 forgalmi rendszámú, Ford Focus típusú gépjárműnek a tulajdonosi jogok gyakorlása és a tulajdonában álló vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 11/2012. (III.26.) önkormányzati rendelet 7. § (5) bekezdés g) pontja alapján versenyztetés nélküli, bruttó 490.000 forint értékben, adásvétel útján történő értékesítéséhez a hozzájárulását megadja,
2. továbbá felhatalmazza az Erzsébetváros Rendészeti Igazgatóságának vezetőjét az adásvétellel kapcsolatos eljárás lebonyolítására, valamint az adásvételi szerződés aláírására.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 2025. július 21.

**Végrehajtásért felelős:** Sedlák Tibor Erzsébetváros Rendészeti Igazgatósága igazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

**Mellékletek:**

- Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság korábbi határozata
- KTV-624 forgalmi rendszámú gépjármű üzemeltetési szerződése
- KTV-624 forgalmi rendszámú gépjármű forgalmi engedélye
- KTV-624 forgalmi rendszámú gépjármű törzskönyve
- igazságügyi műszaki szakértői vélemény

## 2. NAPIRENDI PONT

**- Javaslat a Bischitz Johanna Integrált Humán Szolgáltató Központ, mint ajánlatkérőnek a „Tisztító-mosó-takarítószeres DBR” tárgyú közbeszerzési eljárást megindító dokumentumainak jóváhagyására-**

### **Beregi Balázs:**

Második napirendi pont, javaslat a Bischitz Johanna Integrált Humán Szolgáltató Központ, mint ajánlatkérőnek a „Tisztító-mosó-takarítószeres DBR” tárgyú közbeszerzési eljárást megindító dokumentumainak jóváhagyására. Ehhez kérdésük? Amennyiben nincs, kérem szavazzanak! Megállapítom, hogy a Bizottság 4 igen, 0 nem, 1 tartózkodással elfogadta a határozati javaslatot.

### **513/2025. (VII.21.) PKB határozat**

**- Határozat a Bischitz Johanna Integrált Humán Szolgáltató Központ, mint ajánlatkérő részére a „Tisztító-mosó-takarítószeres DBR” tárgyú közbeszerzési eljárást megindító dokumentumok jóváhagyásáról-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. jóváhagyja a Bischitz Johanna Integrált Humán Szolgáltató Központ által előterjesztett, „Tisztító-mosó-takarítószeres DBR” tárgyú közbeszerzési eljárást megindító dokumentumokat a jelen határozat 1-5. mellékletei szerint.
2. felkéri a Bischitz Johanna Integrált Humán Szolgáltató Központot a közbeszerzési eljárás megindítására.

**Felelős:** 1. pont tekintetében Niedermüller Péter polgármester  
2. pont tekintetében Farkas Tünde igazgató

**Határidő:** 1. pont tekintetében: 2025. július 21.  
2. pont tekintetében: 2025. november 30.

**Végrehajtásért felelős:** Gyuris Gabriella Humánszolgáltatói és Igazgatási Főosztályvezető

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai (4 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.*

### **Előterjesztés mellékletei:**

1. melléklet: FAKSZ állásfoglalás tisztítószer beszerzés
2. melléklet: A Humán Szolgáltató 2025. évi közbeszerzési terve
3. melléklet: EKR visszaigazolás
4. melléklet: A Humán Szolgáltató Közbeszerzési Szabályzata
5. melléklet: Farkas Tünde igazgató asszony levele

### **Határozati javaslat mellékletei:**

1. melléklet: Ajánlati felhívás – tisztítószeres beszerzése
2. melléklet: Ajánlati dokumentáció – tisztítószeres beszerzése
3. melléklet: Árazatlan költségvetés – tisztítószeres beszerzése
4. melléklet: Szerződéstervezet – tisztítószeres beszerzése
5. melléklet: Nyilatkozatok

### **3. NAPIRENDI PONT**

**-Döntés a Budapest VII. kerület Csányi utca 6. (HRSZ.: 34111) alatti üres építési telken megvalósítandó többfunkciós Művelődési Központ építési engedélyezési terveinek elkészítésére és engedélytetésére vonatkozó beszerzés lezárásáról-**

**Beregi Balázs:**

A harmadik napirendi pont, döntés Budapest VII. kerület Csányi utca 6. alatti üres építési telken megvalósítandó többfunkciós Művelődési Központ építési engedélyezési terveinek elkészítésére és engedélytetésére vonatkozó beszerzés lezárásáról. Ehhez kérdésük? Megadom a szót Ripka András Képviselő úrnak!

**Ripka András:**

Köszönöm szépen Elnök úr! Átnéztem az előterjesztést, azt írja benne az előterjesztő, hogy a Király utca 11. alatt található K 11 nevű Művelődési házunk az nem megfelelő erre a célra, nem ideális a kulturális tevékenységek elvégzésére, amit a kulturális szervezetünk szeretne végrehajtani. Felmerült bennem a kérdés, hogy amikor ugyanezt elmondtuk, mikor Önök a Wesselényi utcai Művelődési Házat bezárták, ahol nagy színpad volt, előadóterem, különböző kisebb foglalkozásokra alkalmas területek. Ezt bezárták és akkor azt mondták, hogy a K 11 bőven elég. Most megnéztem az előterjesztésbe 58.000.000 forint fölött lesz a tervezése az épületnek. Azt szeretném megkérdezni, hogy mennyi lesz a végső ára körülbelül, mire számítanak? Illetve, hogy melyik testületi döntésünk ad felhatalmazást erre a dologra? Köszönöm szépen!

**dr. Jávorai Péter:**

Az első kérdés, hogy mennyi lesz a kivitelezés várható összege, erre most itt nem tudunk fel, nem szeretnék tippekbe bocsátkozni. Megküldjük 15 napon belül, Jó? A Főépítész úrral beszélünk kell erről az ügyről, jó? Köszönöm!

A 2. kérdés az mi volt, hogy melyik? Ugyanez lesz ebbe is írásba, erről is írásban fogunk válaszolni. Jó?

- mikrofonon kívüli beszélgetés zajlik az ülésteremben –

**Tóth János:**

Tisztelt Bizottság! Tehát a jelen helyzetben ugye egy tervezetetről beszélünk és a végső döntés nyilván a kivitelezéssel összefüggésben a Képviselő-testület fogja meghozni, de ugyanakkor meg tudomásom szerint az EVIN tervei között szerepel beszerzésként ennek az épületnek a létrehozása.

**Ripka András:**

Akkor csak, hogy jól értem-e, tehát nincsen testületi döntés róla, hanem mi most elfogadtató elfogadunk egy megrendelést egy tervezésre, ami nem biztos, hogy meg fog valósulni? Jó, jól értem-e, amit mondott Jegyző úr?

**Tóth János:**

Nyilván a költségvetés elfogadásakor döntött erről a Testület, hogy ez létrehozásra kerül, tehát ily módon van testületi döntés, hiszen minden beruházásról, akár az önkormányzat közvetlen beruházásaként, akár intézményeink, így a cégeink, gazdasági szervezetünk esetében a költségvetés jóváhagyásra kerül. Tehát ott ez szerepelt. Az pedig, hogy tervezzük a beruházást, hát Én úgy emlékszem, hogy ez azért nem ma került először szóba, hogy ez a művelődési központ megvalósul. Nyilván lehet azt mondani, hogy részletes vitára nem emlékezik egyikünk sem. Én sem biztos, hogy emlékszek részletes vitára e tekintetben, de maga a Csányi utca 6. mint beruházás, az szerepel a költségvetésben.

**Beregi Balázs:**

Megadom a szót Ripka András!

**Ripka András:**

Köszönöm! Tehát akkorát az előterjesztésben az van, hogy az önkormányzati beruházások soron szerepel. Tehát ilyen, ilyen sor nincs a költségvetésben, hogy Csányi utca 6. Művelődési ház építése. Tehát ezt kimondhatjuk, hogy ez nem is került szóba. Tehát most Én is ma ugye nyilván nekiültem részletesen átnézni az előterjesztéseket, és akkor szembesültem a dologgal. Fölhívtam képviselőtársaimat is, hogy emlékeznek-e ilyen előterjesztésre, ami több milliárdnak a sorsáról dönt. Senki nem tudott erről semmi konkrétumot mondani. Tehát ez, azért egy kicsit meglepő, hogy most ide hozzák a Bizottság elé, ahol 5-en ülünk és mi fogunk döntenek erről a kérdésről? Hát ezt, hogy? Tehát ez nem teljesen összeegyeztethető azzal, amit demokráciának hívnak. Tehát ezt a Képviselő-testületnek erről döntést kell hoznia, nagy nyilvánosság előtt mindenki tudjon róla, hogy mire hova fog elmenni a kerület pénze. Tehát ez a megoldás, amit itt választottak, ez nem megfelelő. Köszönöm!

**Beregi Balázs:**

Én is köszönöm! Megadom a szót Firnigel Lóránt Képviselő úrnak!

**Firnigel Lóránd:**

Köszönöm! Csak annyi lenne a kérdésem, hogy a K 11-nek a sorsáról van elképzelés, hogy ha az kiürül, akkor azzal mi fog történni?

**dr. Jávorai Péter:**

Bocsánat, a jelen PKB ülésre lesz ez az előterjesztés a beszerzési szabályzatunk vonatkozó pontja miatt van itt. Akármennyire is kellemetlen, az egyéb vonatkozó kérdésekre most itt nem tudunk válaszolni. Ennyi.

Bocsánat, egy ajánlatkérési felhívás ment ki. Önök döntenek erről, hogy ezzel a nyertes ajánlattevővel most szerződést kötünk-e avagy nem? Ha nyilván most a PKB úgy dönt, hogy ez nem előkészített, szívük joga, akkor a közeljövőben még ezt esetleg Önök elé terjeszthetjük. Ennyi.

**Beregi Balázs:**

Köszönöm. Akkor kérem szavazzanak!

Megállapítom, hogy a Bizottság 2 igen, 2 nem, 1 tartózkodással nem fogadta el.

**514/2025. (VII.21.) PKB határozat**

**- Határozat Tervezői Szerződés megkötésének engedélyezéséről Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata és az Építész Stúdió Kft. között a 34111 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület, Csányi utca 6. szám alatti ingatlanon új kulturális centrum kialakításának tervezése tárgyában-**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. jóváhagyja a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata (székhely:1073 Budapest, Erzsébet krt. 6., adószám: 15735708-2-42, képviseli: Niedermüller Péter polgármester), valamint az Építész Stúdió Kft. (székhely: 1016 Budapest, Krisztina körút 71. V. 2., cégjegyzékszám: 01-09-073301, adószám: 10522532-2-41, képviseli: Félix Zsolt DLA ügyvezető) közötti Tervezői Szerződés megkötését a 34111 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület, Csányi utca 6. szám alatti ingatlanon új kulturális centrum kialakításának tervezése tárgyában 46.000.000,-Ft+áfa értékben a határozati javaslat melléklete szerinti tartalommal.
2. felkéri a Polgármestert a szerződés aláírására.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Htáridő:** 1. pont tekintetében 2025.július 21.  
2. pont tekintetében 2025. augusztus 28.

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai (2 igen, 2 nem szavazattal, 1 tartózkodással) nem fogadták el.*

**Előterjesztés mellékletei:**

- 1. melléklet ajánlatkérés engedélyezése
- 2. melléklet Bírálati jegyzőkönyv
- 3. melléklet: Építész Stúdió Kft. ajánlata
- 4. melléklet: Tulajdoni lap

**Határozati javaslat melléklete:** Tervezői szerződés tervezet és mellékletei

**4. NAPIRENDI PONT**

**- Javaslat a Madách Imre út Asbóth utca - Rumbach Sebestyén utca közötti szakaszának közterület alakítási tervének elfogadására-**

**Beregi Balázs:**

Negyedik napirendi pont, javaslat Madách Imre út Asbóth utca - Rumbach Sebestyén utca közötti szakaszának közterület alakítási tervének elfogadására. Ehhez kérdésük? Amennyiben nincs, kérem szavazzanak!

Megállapítom, hogy a Bizottság 4 igen, 0 nem, 1 tartózkodással elfogadta a határozati javaslatot.

### **515/2025. (VII.21.) PKB határozat**

**- Határozat Közterület alakítási terv elfogadása – Budapest VII. kerület, (34212/14) helyrajzi számú Madách Imre út megnevezésű közterület Asbóth utca - Rumbach Sebestyén utca közötti szakasza tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület, (34212/14) helyrajzi számú Madách Imre út megnevezésű közterület Asbóth utca - Rumbach Sebestyén utca közötti szakaszának felújítására vonatkozó, a PRO URBE MÉRNÖKI ÉS VÁROSRENDEZÉSI KFT. (székhely: 1026 Budapest, Gárdonyi Géza utca 32., képviselő: Könczey Gábor ügyvezető), által készített 2025.06.27-ei keltezésű a határozati javaslat mellékletét képező közterület alakítási tervet **elfogadja**.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 2025. július 21.

**Végrehajtásért felelős:** dr. Jávori Péter Városfejlesztési és Üzemeltetési Főosztályvezető

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai (4 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.*

Előterjesztés mellékletei:

**1. melléklet: Fővárosi Önkormányzat 404. 2025. IV.30. Főv. Kgy. határozata**

Határozati javaslat melléklete:

**1. Madách Imre utcára vonatkozó közterület alakítási terv:**

- Tartalomjegyzék
- Műszaki leírás
- Költségbecslés
- Jelenlegi állapot
- Fa és környezet vizsgálat
- Tájépítészeti helyszínrajz
- Útépitési helyszínrajz
- Forgalomtechnikai helyszínrajz
- Közmű helyszínrajz
- Minta keresztaszvályek
- Részletterv I. Burkolat kiosztás
- Részletterv II. Mintametszet
- Látványterv I.
- Látványterv II.

### **5. NAPIRENDI PONT**

**- Javaslat közcélú parkolóhely létesítés – Budapest VII. kerület, Kis Diófa u. 14-16.-**

**Beregi Balázs:**

Ötödik napirendi pont, javaslat közcélú parkolóhely létesítése, létesítés Budapest VII. kerület Kisdiófa utca 14.-16. szám alatt. Ehhez kérdésük? Megadom a szót Ripka András Képviselő úrnak!

**Ripka András:**

Köszönöm szépen a szót! Ennél a pontnál az lenne a kérdésem, hogy amikor értékesítette az önkormányzat ezt a telket? Én ha jól emlékszem, akkor itt lakóépület építéséről volt szó. A mostani előterjesztésben pedig egy szállodát említene? És akkor, hogy ezzel mi a helyzet? Tehát erről tudunk-e valami, volt-e kikötés a szerződésben, hogy csak lakóépület épülhet, vagy ezt elmulasztották beletenni? Vagy pedig, és a másik kérdésem az pedig az, hogy pontosan hogy zajlik le ezeknek a közcélú parkolóhelyeknek a létrehozása? Mi garantálja azt, hogy a szálloda parkolóját, ami ahogy néztem, 95 százalékba följánlanak közcélú parkolóhelynek, azt a kerületi lakosok valóban fogják tudni használni, és nem a szálloda vendégei lesznek behajtva, és csak a fennmaradó kapacitást adják át a közcélra? Ezek a kérdéseim egyelőre. Köszönöm!

**Törőcsik Attila:**

Az eladás szerződésében lévő kikötésekről most nem tudok választ adni, tehát ezt írásban fogom. Tessék. Hát az, hogy most milyen funkciót kap egy ingatlan, az nyilván a tervezés folyamán is változhat, tehát nyilván a helyi szabályozás, illetve az övezeti besorolások lehetővé teszik a szállás szolgáltatást, a szállás létesítést is, meg a lakáslétesítést is. Tehát ez időközben változhat, időközben változhat. A közcélú szerződésre vonatkozóan pedig a, a parkolási üzletág ezt ellenőrizni fogja.

*- háttérben mikrofonon kívül beszélgetés zajlik –*

A működést, tehát a közcélú parkolónak a működését a szerződés szabályozza.

**Beregi Balázs:**

Megadom a szót Firnigel Lóránt Képviselő úrnak!

**Firnigel Lóránd:**

Köszönöm! Ha, ha jól értem, akkor itt az erzsébetvárosiak bérletet vásárolhatnak? Ha jól számolom az 15.000 forintos havi díjért vásárolhatják meg. Illetve ez csak nem teljesen egyértelmű számomra, hogy ez az este 8, reggel 8 közötti időszakban egy óra díjat kell fizetniük a parkolásért?

**Törőcsik Attila:**

Ez a kizárólag az esti időszakra vonatkozik. Napközben az általános parkolási díjakat.

**Beregi Balázs:**

Megadom a szót Ripka András Képviselő úrnak!

**Ripka András:**

Köszönöm, csak egyre nem kaptam, hogy tehát, hogyha majdnem a 100 százalékát följánlják közcélra a parkolóiknak, akkor mi garantálja azt, hogy a szálloda vendégei nem fognak beállni és mi csak a fennmaradó helyeket fogjuk tudni használni, mint kerületiek?

**Törőcsik Attila:**

Az, hogy a szálloda vendégei nem fognak beállni, azt nyilván nem garantálja senki, hiszen ők is beállhatnak erre a helyre. Belvárosi elhelyezkedése miatt jellemzően az ilyen szállodákba nem autóval érkeznek a vendégek. Emiatt is célszerű a közcélú parkolókat kialakítani.

*- háttérben mikrofonon kívül beszélgetés zajlik –*

Hát jellemzően a belvárosi szállodába azért, azért nem, nem gépjárművel jönnek.

**Beregi Balázs:**

Megadom a szót Finnige Lóránt Képviselő úrnak!

**Firnigel Lóránd:**

Köszönöm, tehát csak itt a bérlettel kapcsolatban, hogyha itt van 45 parkolóhelyről van szó? Azt eladnak 45 darab bérletet, az azt jelenti, hogy akkor nem mehet be csak az a 45 autó, vagy nem fognak eladni 45 darab parkolóbérletet, havi bérletet? Tehát, hogy ez hogy tud kinézni, hogy akkor annak, mert ugye azt nézem, hogy annak tulajdonképpen dedikált parkolóhelye lesz, aki bérletet vásárol?

**Törőcsik Attila:**

A 45 helyre vonatkozóan igen.

**Beregi Balázs:**

Köszönöm, akkor kérem szavazzanak!

Megállapítom, hogy a Bizottság 4 igen, 0 nem, 1 tartózkodással elfogadta a határozati javaslatot.

**516/2025. (VII.21.) PKB határozat**

**- Határozat a közcélú parkolóhelyek létesítésére és üzemeltetésére vonatkozó megállapodás – Budapest VII. kerület, 34133 helyrajzi számú – természetben a Kis Diófa utca 14-16. számú ingatlan tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a Budapest VII. kerület 34133 helyrajzi számú, természetben a Budapest VII. kerület, Kis Diófa utca 14-16. alatt található telekre tervezett szállodaépület Építetőjével a Biggeorge 33. Ingatlanfejlesztő Ingatlanbefektetési Alap, képviselőjében a Biggeorge Alapkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársasággal (székhely: 1023 Budapest, Lajos utca 28-32., cégjegyzékszám: 01-10-045316, képviseli: Szuda János Pál és Szegedi Zoltán igazgatósági tagok) jogosultként és kötelezettként a határozat mellékletét képező, közcélú parkolóhelyek létesítésére és üzemeltetésére vonatkozó szerződés megkötésére és aláírására.
2. A szerződésben rögzíteni kell, hogy a Biggeorge 33. Ingatlanfejlesztő Ingatlanbefektetési Alap, képviselőjében a Biggeorge Alapkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság- 45 darab -melyből 15 db elektromos töltővel ellátott- közcélú parkolóhelyet köteles kialakítani, valamint köteles megfizetni nettó 4.500.000-Ft + Áfa, azaz Négymillió-ötszázezer forint + Áfa biztosítéki díjat jelen határozatról történő tudomásszerzést követő 30 napon belül az Önkormányzat részére.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 1. pont tekintetében: 2025. szeptember 30.  
2. pont tekintetében: 2025. szeptember 30.

**Végrehajtásért felelős:** dr. Jávorai Péter Városfejlesztési és Üzemeltetési Főosztályvezető

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai (4 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.*

*Határozati javaslat melléklet:* Kis Diófa utca 14-16. - parkoló megváltás-szerződés tervezet

*Előterjesztés mellékletei:*

1. melléklet: EPAPIR-20250710-11041
2. melléklet: Tervdokumentáció
3. melléklet: Átláthatósági Nyilatkozat

## **6. NAPIRENDI PONT**

**- Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára társasházi célbefizetések tárgyában-**

**Beregi Balázs:**

A hatodik napirendi pont, javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára a társasházi célbefizetések tárgyában. Ehhez kérdésük? Amennyiben nincs, akkor az ügyrendi indítványom az volna, hogy egyben szavazzunk, hiszen itt 10 darab napi határozati javaslat van, úgyhogy először erről szavazzanak!

Megállapítom, hogy a Bizottság 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta.

### **517/2025. (VII.21.) PKB határozat**

**- Ügyrendi indítvány elfogadásáról –**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének OPénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az 6. napirendi pont 1-10. határozati javaslatairól együttesen szavaznak.**

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (5igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

**Beregi Balázs:**

És most pedig együtt a 10 határozati javaslatról szavazzanak!

Megállapítom, hogy a Bizottság 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta a határozati javaslatot.

### **518/2025. (VII.21.) PKB határozat**

**- Határozat célbefizetés teljesítéséről - a 1074 Budapest VII. kerület Bethlen Gábor utca 41. szám alatti társasházban a utcai homlokzat vakolásának, festésének megvalósítására társasházi célbefizetés előírása tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **úgy dönt, hogy a 33404 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1074 Budapest VII. kerület, Bethlen Gábor utca 41. szám alatti társasházban az Önkormányzat 1363/10000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 189 m<sup>2</sup> vonatkozásában a társasházban a utcai homlokzat vakolásának, festésének megvalósítására a Társasház részére a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló 5/2025. (II.19.) önkormányzati rendeletének kiadási előirányzat terhére 252.882,- Forint befizetésre kerüljön a Társasház számlájára.**

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 2025. július 31.

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási  
Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

#### **519/2025. (VII.21.) PKB határozat**

**- Határozat célbefizetés teljesítéséről - a 1071 Budapest VII. kerület Damjanich utca 38. szám alatti társasházban a víz- és csatorna alapvezeték cseréjének megvalósítására társasházi célbefizetés előírása tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **úgy dönt, hogy a 33489/2 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1071 Budapest VII. kerület, Damjanich utca 38. szám alatti társasházban az Önkormányzat 145/10000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 73 m<sup>2</sup> vonatkozásában a társasházban a víz- és csatorna alapvezeték cseréjének megvalósítására a Társasház részére a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló 5/2025. (II.19.) önkormányzati rendeletének kiadási előirányzat terhére 142.350,- Forint befizetésre kerüljön a Társasház számlájára.**

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 2025. július 31.

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási  
Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

#### **520/2025. (VII.21.) PKB határozat**

**- Határozat célbefizetés teljesítéséről - a 1071 Budapest VII. kerület Dembinszky utca 28. szám alatti társasházban a gázvezeték felújításának megvalósítására társasházi célbefizetés előírása tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **úgy dönt, hogy a 33384 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1071 Budapest VII. kerület, Dembinszky utca 28. szám alatti társasházban az Önkormányzat 696/10000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 110 m<sup>2</sup> vonatkozásában a gázvezeték felújításának megvalósítására a Társasház részére a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló 5/2025. (II.19.) önkormányzati rendeletének kiadási előirányzat terhére 556.600,- Forint (5.060,-Ft × 110 m<sup>2</sup>) befizetésre kerüljön a Társasház számlájára.**

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 2025. december 31.

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási  
Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással)  
elfogadták.*

**521/2025. (VII.21.) PKB határozat**

**- Határozat célbefizetés teljesítéséről - a 1073 Budapest VII. kerület Erzsébet krt. 19. szám  
alatti társasházban a lépcsőház festésének megvalósítására társasházi célbefizetés előírása  
tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és  
Kerületfejlesztési Bizottsága **úgy dönt, hogy a 33685 helyrajzi számon nyilvántartott,  
természetben a 1073 Budapest VII. kerület, Erzsébet krt. 19. szám alatti társasházban az  
Önkormányzat 442/10000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 232 m<sup>2</sup> vonatkozásában  
a lépcsőház festésének megvalósítására a Társasház részére a Budapest Főváros VII. kerület  
Erzsébetváros Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló 5/2025. (II.19.) önkormányzati  
rendeletének kiadási előirányzat terhére **221.000,- Forint befizetésre kerüljön a Társasház  
számlájára.****

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 2025. augusztus 31.

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási  
Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással)  
elfogadták.*

**522/2025. (VII.21.) PKB határozat**

**- Határozat célbefizetés teljesítéséről - a 1078 Budapest VII. kerület István utca 45. szám  
alatti társasházban a függőfolyosó felújításának megvalósítására társasházi célbefizetés  
előírása tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és  
Kerületfejlesztési Bizottsága **úgy dönt, hogy a 33227 helyrajzi számon nyilvántartott,  
természetben a 1078 Budapest VII. kerület, István utca 45. szám alatti társasházban az  
Önkormányzat 848/10000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 187 m<sup>2</sup> vonatkozásában  
a függőfolyosó felújításának megvalósítására a Társasház részére a Budapest Főváros VII.  
kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló 5/2025. (II.19.)  
önkormányzati rendeletének kiadási előirányzat terhére **252.450,- Forint (1.350,-Ft × 187 m<sup>2</sup>)  
befizetésre kerüljön a Társasház számlájára.****

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 2025. augusztus 31.

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási  
Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással)  
elfogadták.*

**523/2025. (VII.21.) PKB határozat**

- **Határozat célbefizetés teljesítéséről - a 1078 Budapest VII. kerület Nefelejcs utca 44. szám alatti társasházban a függőfolyosó sarokelemeinek felújításának megvalósítására társasházi célbefizetés előírása tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **úgy dönt, hogy a 33306 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1078 Budapest VII. kerület, Nefelejcs utca 44. szám alatti társasházban az Önkormányzat 881/10000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 121 m<sup>2</sup> vonatkozásában a függőfolyosó sarokelemeinek felújításának megvalósítására a Társasház részére a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló 5/2025. (II.19.) önkormányzati rendeletének kiadási előirányzat terhére 48.400,- Forint befizetésre kerüljön a Társasház számlájára.**

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 2025. július 31.

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

**524/2025. (VII.21.) PKB határozat**

- **Határozat célbefizetés teljesítéséről - a 1078 Budapest VII. kerület Nefelejcs utca 44. szám alatti társasházban a tetőtérben felgyűlt anyagok letermelésének megvalósítására társasházi célbefizetés előírása tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **úgy dönt, hogy a 33306 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1078 Budapest VII. kerület, Nefelejcs utca 44. szám alatti társasházban az Önkormányzat 881/10000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 121 m<sup>2</sup> vonatkozásában a tetőtérben felgyűlt anyagok letermelésének megvalósítására a Társasház részére a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló 5/2025. (II.19.) önkormányzati rendeletének kiadási előirányzat terhére 54.571,- Forint (451,- Ft × 121 m<sup>2</sup>) befizetésre kerüljön a Társasház számlájára.**

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 2025. szeptember 30.

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

**525/2025. (VII.21.) PKB határozat**

**- Határozat célbefizetés teljesítéséről - a 1073 Budapest VII. kerület Osvát utca 17. szám alatti társasházban belső rács készítésének megvalósítására társasházi célbefizetés előírása tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **úgy dönt, hogy a 33676 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1073 Budapest VII. kerület, Osvát utca 17. szám alatti társasházban az Önkormányzat 1118/10000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 154 m<sup>2</sup> vonatkozásában a belső rács készítésének, felszerelésének megvalósítására a Társasház részére a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló 5/2025. (II.19.) önkormányzati rendeletének kiadási előirányzat terhére 100.100,- Forint befizetésre kerüljön a Társasház számlájára.**

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 2025. július 31.

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

**526/2025. (VII.21.) PKB határozat**

**- Határozat célbefizetés teljesítéséről - a 1073 Budapest VII. kerület Osvát utca 17. szám alatti társasházban a kaputelefon rendszer cseréjének megvalósítására társasházi célbefizetés előírása tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **úgy dönt, hogy a 33676 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1073 Budapest VII. kerület, Osvát utca 17. szám alatti társasházban az Önkormányzat 1118/10000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 154 m<sup>2</sup> vonatkozásában a kaputelefon rendszer cseréjének megvalósítására a Társasház részére a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló 5/2025. (II.19.) önkormányzati rendeletének kiadási előirányzat terhére 111.804,- Forint (726,-Ft × 154 m<sup>2</sup>) befizetésre kerüljön a Társasház számlájára.**

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 2025. július 31.

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

**527/2025. (VII.21.) PKB határozat**

**- Határozat célbefizetés teljesítéséről - a 1077 Budapest VII. kerület Rottenbiller utca 36. szám alatti társasházban a bejárati kapu felújításának megvalósítására társasházi célbefizetés előírása tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **úgy dönt, hogy a 33810 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1077 Budapest VII. kerület, Rottenbiller utca 36. szám alatti társasházban az Önkormányzat 980/10000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 58 m<sup>2</sup> vonatkozásában a bejárati kapu felújításának megvalósítására a Társasház részére a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló 5/2025. (II.19.) önkormányzati rendeletének kiadási előirányzat terhére **61.480,- Forint** (1.060,-Ft × 58 m<sup>2</sup>) befizetésre kerüljön a Társasház számlájára.**

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 2025. július 31.

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

**528/2025. (VII.21.) PKB határozat**

**- Határozat célbefizetés teljesítéséről - a 1077 Budapest VII. kerület Rottenbiller utca 36. szám alatti társasházban a függőfolyosó állagmegóvásának megvalósítására társasházi célbefizetés előírása tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **úgy dönt, hogy a 33810 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1077 Budapest VII. kerület, Rottenbiller utca 36. szám alatti társasházban az Önkormányzat 980/10000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 58 m<sup>2</sup> vonatkozásában a függőfolyosó állagmegóvásának megvalósítására a Társasház részére a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló 5/2025. (II.19.) önkormányzati rendeletének kiadási előirányzat terhére **138.620,- Forint** (2.390,-Ft × 58 m<sup>2</sup>) befizetésre kerüljön a Társasház számlájára.**

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 2025. július 31.

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

**529/2025. (VII.21.) PKB határozat**

**- Határozat célbefizetés teljesítéséről - a 1075 Budapest VII. kerület Rumbach Sebestyén utca 12. szám alatti társasházban az utcafronti tető cseréjének megvalósítására társasházi célbefizetés előírása tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **úgy dönt, hogy a 34210 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1075 Budapest VII. kerület, Rumbach Sebestyén utca 12. szám alatti társasházban az Önkormányzat 371/10000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 111 m<sup>2</sup> vonatkozásában az utcafronti tető cseréjének megvalósítására a Társasház részére a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló 5/2025. (II.19.) önkormányzati rendeletének kiadási előirányzat terhére 371.000,- Forint (1.000,-Ft × 371 tulajdoni hányad) befizetésre kerüljön a Társasház számlájára.**

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 2025. augusztus 31.

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

**530/2025. (VII.21.) PKB határozat**

**- Határozat célbefizetés teljesítéséről - a 1075 Budapest VII. kerület Síp utca 13. szám alatti társasházban a gázvezeték felújításának megvalósítására társasházi célbefizetés előírása tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **úgy dönt, hogy a 34501 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1075 Budapest VII. kerület, Síp utca 13. szám alatti társasházban az Önkormányzat 2714/10000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 241 m<sup>2</sup> vonatkozásában a gázvezeték felújításának megvalósítására a Társasház részére a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló 5/2025. (II.19.) önkormányzati rendeletének kiadási előirányzat terhére 1.651.558,- Forint befizetésre kerüljön a Társasház számlájára.**

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 2025. július 31.

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

Mellékletek:

- I./1. melléklet Bethlen Gábor utca 41. Jegyzőkönyv  
I./2. melléklet Bethlen Gábor utca 41. Kataszteri lap  
I./3. melléklet Bethlen Gábor utca 41. Alapító okirat  
I./4. melléklet Bethlen Gábor utca 41. Adószám  
I./5. melléklet Bethlen Gábor utca 41. Leosztó, bankszámlaszám
- II./1. melléklet Damjanich utca 38. Jegyzőkönyv  
II./2. melléklet Damjanich utca 38. Kataszteri lap  
II./3. melléklet Damjanich utca 38. Adószám, bankszámlaszám
- III./1. sz. melléklet Dembinszky utca 28. Jegyzőkönyv  
III./2. sz. melléklet Dembinszky utca 28. Kataszteri lap  
III./3. sz. melléklet Dembinszky utca 28. Adószám, bankszámlaszám
- IV./1. sz. melléklet Erzsébet krt. 19. Jegyzőkönyv  
IV./2. sz. melléklet Erzsébet krt. 19. Kataszteri lap  
IV./3. sz. melléklet Erzsébet krt. 19. Leosztó  
IV./4. sz. melléklet Erzsébet krt. 19. SZMSZ részlet
- V./1. sz. melléklet István utca 45. Írásbeli szavazás jegyzőkönyv  
V./2. sz. melléklet István utca 45. Kataszteri lap  
V./3. sz. melléklet István utca 45. Adószám, bankszámlaszám
- VI./1. sz. melléklet Nefelejcs utca 44. Írásbeli szavazás jegyzőkönyv  
VI./2. sz. melléklet Nefelejcs utca 44. Kataszteri lap  
VI./3. sz. melléklet Nefelejcs utca 44. Leosztó  
VI./4. sz. melléklet Nefelejcs utca 44. Adószám, bankszámlaszám
- VII./1. sz. melléklet Osvát utca 17. Jegyzőkönyv  
VII./2. sz. melléklet Osvát utca 17. Kataszteri lap  
VII./3. sz. melléklet Osvát utca 17. Leosztó  
VII./4. sz. melléklet Osvát utca 17. Adószám, bankszámlaszám
- VIII./1. sz. melléklet Rottenbiller utca 36. Jegyzőkönyv  
VIII./2. sz. melléklet Rottenbiller utca 36. Kataszteri lap  
VIII./3. sz. melléklet Rottenbiller utca 36. Leosztó  
VIII./4. sz. melléklet Rottenbiller utca 36. Adószám, bankszámlaszám
- IX./1. sz. melléklet Rumbach Sebestyén utca 12. Jegyzőkönyv  
IX./2. sz. melléklet Rumbach Sebestyén utca 12. Kataszteri lap  
IX./3. sz. melléklet Rumbach Sebestyén utca 12. SZMSZ részlet  
IX./4. sz. melléklet Rumbach Sebestyén utca 12. Adószám, bankszámlaszám
- X./1. sz. melléklet Síp utca 13. Jegyzőkönyv  
X./2. sz. melléklet Síp utca 13. Kataszteri lap  
X./3. sz. melléklet Síp utca 13. Leosztó  
X./4. sz. melléklet Síp utca 13. Vagyoniroda engedély  
X./5. sz. melléklet Síp utca 13. Adószám, bankszámlaszám

## 7. NAPIRENDI PONT

- **Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára társasházi célbefizetés módosítás tárgyában-**

**Beregi Balázs:**

Hetedik napirendi pont, javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára a társasházi célbefizetés módosítás tárgyában. Ehhez kérdésük? Amennyiben nincs, kérem szavazzanak! Megállapítom, hogy a Bizottság 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta a határozati javaslatot.

### **531/2025. (VII.21.) PKB határozat**

- **Határozat, a 1073 Budapest VII. kerület Dob utca 80. szám alatti társasházi célbefizetés előírása tárgyában hozott, 413/2025. (VI.04.) számú PKB határozat módosításáról-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **úgy dönt, hogy a 413/2025.(VI.04.) PKB határozatot módosítja az alábbiak szerint:**

**a 33918 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1073 Budapest VII. kerület, Dob utca 80. szám alatti társasházban az Önkormányzat 1448/10000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 226 m<sup>2</sup> vonatkozásában a lépcsőház festésének megvalósítására a Társasház részére a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló 5/2025. (II.19.) önkormányzati rendeletének kiadási előirányzat terhére 499.684,- Forint befizetésre kerüljön a Társasház számlájára.**

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 2025. július 31.

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanszolgáltató Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

### **Mellékletek:**

1. melléklet: Dob utca 80. Jegyzőkönyv
2. melléklet: Dob utca 80. Kataszteri lap
3. melléklet: Dob utca 80. Leosztó, a tulajdoni hányad alapján fizetendő célbefizetésről
4. melléklet: Dob utca 80. 413/2025.(VI.04.) számú PKB határozat

## 8. NAPIRENDI PONT

- **Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára nem lakás céljára szolgáló helyiség tevékenységi kör kiegészítése tárgyában-**

**Beregi Balázs:**

Javaslat, nyolcadik napirendi pont, javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára nem lakás céljára szolgáló helyiség tevékenységi kör kiegészítése tárgyában. Ehhez kérdésük? Amennyiben nincs, kérem szavazzanak!

Megállapítom, hogy a Bizottság 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta a határozati javaslatot.

**532/2025. (VII.21.) PKB határozat**

- **Határozat a 32869/0/A/1 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 1076 Budapest, VII. kerület Thököly út 11. földszint. ajtó:U/1. nem lakás céljára szolgáló helyiség tevékenységi kör kiegészítése tárgyában -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

1. hozzájárul a **32869/0/A/1** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **1076 Budapest, VII. kerület Thököly út 11. földszint. ajtó:U/1.** szám alatti 76 m<sup>2</sup> alapterületű utcai földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség a **bérlő, MARONI-X Kft.** (székhely: 1014 Budapest, Nándor utca 4. Fsz. 5. ajtó.; adószám: 12098800-2-41; cégjegyzékszám:01-09-465775; képviseletre jogosult: Anga-Kis Tamás ügyvezető) részére „**VENDOBOX franchise keretein belül csomagautomata szolgáltatás, raktározás, kreatív közösségi műhely szolgáltatás és VENDOBOX iroda és VENDOBOX automata bemutatóterem**” tevékenységi kör kiegészítéséhez

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

76 m<sup>2</sup> alapterületű utcai földszinti

**171.384 - Ft/hó + ÁFA** (2.255,05 - Ft/m<sup>2</sup>/hó+ÁFA)

mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

2. A bérlési szerződés módosítás nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, vagy a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód további fenntartásához, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

3. A bérlőnek vállalnia kell, hogy a megkötött helyiségbérlési szerződéssel és a módosításokkal megegyező tartalmú, egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozatokat közjegyző előtt aláírja és annak eredeti példányát a szerződéskötést követő tizenöt napon belül a bérbeadó megbízottjának átadja. A közjegyzői okirat költsége a bérlőt terheli.

4. Amennyiben a bérlési szerződés módosítást a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított 15. naptári napjáig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 1.,2. pontok tekintetében: 2025. július 21.

3. pont tekintetében: bérlési szerződés megkötését követő 15. naptári nap

4. pont tekintetében: határozat Bérlő általi kézhezvételét követő 15. naptári nap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanügyleti

Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

Mellékletek:

- 1. melléklet – Bérleti szerződés
- 2. melléklet – Tulajdoni lap
- 3. melléklet – Cégek kivonat és Aláírás minta
- 4. melléklet – Kérelem
- 5. melléklet – Egyenlegközlő
- 6. melléklet – Nullás adóigazolások
- 7. melléklet - Bérleti díj elfogadására irányuló nyilatkozat

### **9. NAPIRENDI PONT**

**- Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára nem lakás céljára szolgáló helyiség tevékenységi kör módosítása tárgyában-**

**Beregi Balázs:**

Kilencedik napirendi pont, javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára nem lakáscélra szolgáló helyiség tevékenységi kör módosítás tárgyában. Ehhez kérdésük? Amennyiben nincs, kérem szavazzanak! Bocsánat, ez 2. határozati javaslat van. Elnézést, akkor az első határozati javaslatról!

Megállapítom, hogy a Bizottság 4 igen, 0 nem, 1 tartózkodással elfogadta az első határozati javaslatot.

**533/2025. (VII.21.) PKB határozat**

**- Határozat a 33511/0/A/4 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az 1071 Budapest, VII. kerület Lövölde tér 2/A. földszint. ajtó: Ü-2. szám alatti utcai földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség tevékenységi körének módosítása tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

**1. hozzájárul a 33511/0/A/4 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az 1071 Budapest, VII. kerület Lövölde tér 2/A. földszint. ajtó: Ü-2. szám alatti 81 m<sup>2</sup> alapterületű utcai földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség **Bérlő, Filippi 4.13 Kft.** (székhely: 1152 Budapest, Szilas park 2. Fsz. 4. ajtó; cégjegyzékszám: 01-09-416391; adószám: 32290884-2-42 képviseletre jogosult: Salai Ferenc) részére a tevékenységi kör „vendéglátás” tevékenységre történő módosításához.**

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

81 m<sup>2</sup> alapterületű utcai földszinti

**213.415,- Ft/hó + ÁFA (2.634,75,- Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA)**

mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

**2. a bérleti szerződés módosítás nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetismód további fenntartásához, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.**

**3.** A bérlőnek vállalnia kell, hogy a megkötött helyiségbérleti szerződéssel és a módosításokkal megegyező tartalmú, egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozatokat közjegyző előtt aláírja és annak eredeti példányát a szerződéskötést követő tizenöt napon belül a bérbeadó megbízottjának átadja. A közjegyzői okirat költsége a bérlőt terheli.

**4.** amennyiben a bérleti szerződés módosítást a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított 15. naptári napjáig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 1.,2. pontok tekintetében: 2025. július 21.

3. pont tekintetében: bérleti szerződés megkötését követő 15. naptári nap

4. pont tekintetében: határozat Bérlő általi kézhezvételét követő 15. naptári nap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai (4 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.*

**Beregi Balázs:**

Most a második határozati javaslatról szavazzanak!

Megállapítom, hogy a Bizottság 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta a második határozati javaslatot is.

### **534/2025. (VII.21.) PKB határozat**

**- Határozat a 33317/0/A/2 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az 1078 Budapest, VII. kerület Marek József utca 16. földszint. ajtó: Ü-2. szám alatti utcai földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség tevékenységi körének módosítása tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

**1. hozzájárul a 33317/0/A/2 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az 1078 Budapest, VII. kerület Marek József utca 16. földszint. ajtó: Ü-2. szám alatti 50 m<sup>2</sup> alapterületű utcai földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség Bérlő, HOT-Home TTA Kft. (székhely: 1068 Budapest, Király utca 80. Fsz. 11. ajtó; cégjegyzékszám: 01-09-357065; adószám: 27918632-2-42 képviseletre jogosult: Tari Tünde ügyvezető) részére a tevékenységi kör „iroda” tevékenységre történő módosításához.**

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

50 m<sup>2</sup> alapterületű utcai földszinti

**118.080,- Ft/hó + ÁFA (2.361,6,- Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA)**

mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

**2.** a bérleti szerződés módosítás nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód további fenntartásához, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

**3.** A bérlőnek vállalnia kell, hogy a megkötött helyiségbérleti szerződéssel és a módosításokkal megegyező tartalmú, egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozatokat közjegyző előtt aláírja és annak eredeti példányát a szerződéskötést követő tizenöt napon belül a bérbeadó megbízottjának átadja. A közjegyzői okirat költsége a bérlőt terheli.

**4.** amennyiben a bérleti szerződés módosítást a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított 15. naptári napjáig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 1.,2. pontok tekintetében: 2025. július 21.

3. pont tekintetében: bérleti szerződés megkötését követő 15. naptári nap

4. pont tekintetében: határozat Bérlő általi kézhezvételét követő 15. naptári nap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási

Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

**Mellékletek:**

- I./1. melléklet – Bérleti szerződés
- I./2. melléklet – Tulajdoni lap
- I./3. melléklet – Cégkivonat, aláírásminta
- I./4. melléklet - Kérelem
- I./5. melléklet - Egyenlegközlő
- I./6. melléklet - Nemleges adóigazolások
- II./1. melléklet – Bérleti szerződés
- II./2. melléklet – Tulajdoni lap
- II./3. melléklet – Cégkivonat, aláírásminta
- II./4. melléklet - Kérelem
- II./5. melléklet - Egyenlegközlő
- II./6. melléklet - Nemleges adóigazolások
- II./7. melléklet - Bérleti díj elfogadására irányuló nyilatkozat

**10. NAPIRENDI PONT**

**- Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára nem lakás céljára szolgáló helyiségben végzett felújítási költség bérleti díjba történő beszámítása tárgyában-**

**Beregi Balázs:**

Tizedik napirendi pont, javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára nem lakás céljára szolgáló helyiségben végzett felújítási költség bérleti díjba történő beszámítása tárgyában. Ehhez kérdésük? Amennyiben nincs, itt is 2 darab határozati javaslat van, akkor először az elsőről szavazzanak!

Megállapítom, hogy a Bizottság 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta az első határozati javaslatot.

**535/2025. (VII.21.) PKB határozat**

- **Határozat a 34539/0/A/1 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 1072 Budapest VII. kerület, Rákóczi út 28. pincszint. ajtó: 1. nem lakás céljára szolgáló helyiségben végzett felújítási költség bérleti díjba történő beszámítása tárgyában -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **hozzájárul**, hogy a **34539/0/A/1** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az **1072 Budapest VII. kerület, Rákóczi út 28. pincszint. ajtó: 1.** szám alatti, 282 m<sup>2</sup> alapterületű utcai földszinti, 66 m<sup>2</sup> galéria és 47 m<sup>2</sup> udvari pince nem lakás céljára szolgáló helyiség a **Sun Store Groceries Kft.** (székhely: 1074 Budapest, Dohány utca 69.; adószám: 27939583-2-42; cégjegyzékszám:01-09-358096; képviseletre jogosult: Riedel Attila Dániel ügyvezető) által az ingatlan felújítására fordított **bruttó 5.461.000,- Ft összegű felújítási költség a bérlő által fizetendő bérleti díjba beszámításra kerüljön a havi bruttó bérleti díj 50 %-a erejéig.**

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

**Beregi Balázs:**

Most a másodikról szavazzanak!

Megállapítom, hogy a Bizottság 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta a második határozati javaslatot is.

**536/2025. (VII.21.) PKB határozat**

- **Határozat a 33946/0/A/2 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 1077 Budapest VII. kerület, Izabella utca 34. pincszint. ajtó: 2. nem lakás céljára szolgáló helyiségben végzett felújítási költség bérleti díjba történő beszámítása tárgyában -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **hozzájárul**, hogy a **33946/0/A/2** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az **1077 Budapest VII. kerület, Izabella utca 34. pincszint. ajtó: 2.** szám alatti, 23 m<sup>2</sup> alapterületű utcai földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség az **Örökség és Társadalom Alapítvány** (székhely: 1077 Budapest, Izabella utca 34.; adószám: 18130195-2-42; nyilvántartási szám: 01-01-0010507; képviseletre jogosult: Flór Péter) által az ingatlan felújítására fordított **bruttó 650.875,- Ft összegű felújítási költség a bérlő által fizetendő bérleti díjba beszámításra kerüljön a havi bruttó bérleti díj 50 %-a erejéig.**

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

Mellékletek:

- I./1. melléklet - Bérleti szerződés
- I./2. melléklet - Tulajdoni lap
- I./3. melléklet - Cégekivonat és aláírás-minta
- I./4. melléklet - Kérelem
- I./5. melléklet - Egyenlegközlő
- I./6. melléklet - Tulajdonosi hozzájárulás és igazságügyi szakértői szakvélemény
  
- II./1. melléklet - Bérleti szerződés
- II./2. melléklet - Tulajdoni lap
- II./3. melléklet - Cégekivonat és aláírási címpéldány
- II./4. melléklet - Kérelem
- II./5. melléklet - Egyenlegközlő
- II./6. melléklet - Bérbeszámítási javaslat, számlák, tulajdonosi hozzájárulás

### **11. NAPIRENDI PONT**

**-Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogviszony meghosszabbítása tárgyában-**

**Beregi Balázs:**

Tizenegyedik, javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogviszony meghosszabbítása tárgyában. Ehhez kérdésük? Amennyiben nincs, kérem szavazzanak!

Megállapítom, hogy a Bizottság 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta a határozati javaslatot.

**537/2025. (VII.21.) PKB határozat**

**- Határozat a 33550/0/A/1 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1074 Budapest VII. kerület, Rákóczi út 80. pinceszint. ajtó: 1. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó bérleti jogviszony meghosszabbítása tárgyában-**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

- 1.** hozzájárul a 33550/0/A/1 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1074 Budapest VII. kerület, Rákóczi út 80. pinceszint. ajtó: 1. szám alatti, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 162 m<sup>2</sup> alapterületű utcai földszinti, 26 m<sup>2</sup> galéria és 58 m<sup>2</sup> udvari pince - nem lakás céljára szolgáló helyiség - THANH HA COMPANY Kft. (székhely: 1191 Budapest, Arany János u. 24. fszt. 2., cégjegyzékszám: 01-09-699996, adószám: 12716685-2-43., képviseletre jogosult: Le Xuan Cuong ügyvezető) bérlő határozott időtartamú bérleti jogviszonyának 5 évvel történő meghosszabbításához 2031. január 1. napjáig.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége:

162 m<sup>2</sup> alapterületű utcai földszinti, 26 m<sup>2</sup> galéria és 58 m<sup>2</sup> udvari pincehelyiségre:

629.791,- Ft/hó + ÁFA (2.560,126- Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA), mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

2. a bérleti szerződés módosítása nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód további fenntartásához, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

3. A bérlőnek vállalnia kell, hogy a megkötött helyiségbérleti szerződéssel és a módosításokkal megegyező tartalmú, egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozatokat közjegyző előtt aláírja és annak eredeti példányát a szerződéskötést követő tizenöt napon belül a bérbeadó megbízottjának átadja. A közjegyzői okirat költsége a bérlőt terheli.

4. amennyiben a bérleti szerződés módosítását a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított 15. naptári napjáig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 1.,2. pontok tekintetében: 2025. július 21.

3. pont tekintetében: bérleti szerződés megkötését követő 15. naptári nap

4. pont tekintetében: határozat bérlő általi kézhezvételét követő 15. naptári nap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási

Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

**Mellékletek:**

- 1. melléklet - Bérleti szerződés
- 2. melléklet - Tulajdoni lap
- 3. melléklet - Aláírás minta és cégkivonat
- 4. melléklet - Kérelem
- 5. melléklet - Közmű nullás igazolás
- 6. melléklet - Nullás adóigazolások
- 7. melléklet - Egyenlegközlő
- 8. melléklet - Bérleti díj elfogadására irányuló nyilatkozat

## **12. NAPIRENDI PONT**

**-Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló 7 darab helyiség versenyeztetés útján történő bérbeadása tárgyában-**

**Beregi Balázs:**

Tizenkettedik napirendi pont, javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló 7 darab helyiség versenyeztetés útján történő bérbeadása tárgyában. Ehhez kérdésük? Amennyiben nincs, kérem szavazzanak!

Megállapítom, hogy a Bizottság 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta a határozati javaslatot.

**538/2025. (VII.21.) PKB határozat**

**- Határozat nem lakás céljára szolgáló 7 darab helyiség kijelölése és pályázati úton történő bérbeadása tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a jelen határozat 1. mellékletében megjelölt 7 darab önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás céljára szolgáló helyiséget bérbeadásra kijelöli.
2. a kijelölt nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadását versenyeztetési eljárás lefolytatásával kívánja megvalósítani.
3. az EVIN Nonprofit Zrt. által elkészített, a határozat 2. mellékletét képező pályázati felhívást az abban foglalt feltételekkel és tartalommal jóváhagyja, egyúttal felkéri az EVIN Nonprofit Zrt.-t a pályázati felhívás közzétételére, a versenyeztetési eljárás lebonyolítására, valamint a pályázati eredmények Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága elé történő előterjesztésére.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 1-2. pont esetében 2025. július 21.

3. pont esetében 2025. október 10.

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

**Előterjesztés mellékletek:**

1. melléklet: 305/2024. (XI.20.) képviselő-testületi határozat
2. melléklet: Tulajdoni lapok

**Határozati javaslat mellékletek:**

1. melléklet: Helyiségek listája
2. melléklet: Pályázati felhívás

**13. NAPIRENDI PONT**

**- Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló üres lakások értékesítése tárgyában-**

**Beregi Balázs:**

A tizenharmadik napirendi pont, javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló üres lakások értékesítése tárgyában. Ehhez kérdésük? Amennyiben nincs, kérem szavazzanak! Megállapítom, hogy a Bizottság 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta a határozati javaslatot.

**539/2025. (VII.21.) PKB határozat**

**- Határozat Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló üres lakások értékesítése tárgyában-**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. az alábbi lakásokat értékesítésre jelöli ki:

	<b>Cím</b>	<b>Helyrajzi szám</b>
1.	Akácfa u. 11. II. 13.	34393/0/A/13
2.	Alpár u. 3. fszt. 8.	33031/0/A/10
3.	Bethlen Gábor u. 10. I. 11.	33106/0/A/14
4.	Bethlen Gábor u. 10. II. 18.	33106/0/A/21
5.	Bethlen Gábor u. 12. I. 2.	33105/0/A/14
6.	Csengery u. 3. fszt. 5.	33880/0/A/9
7.	Cserhát u. 6. III. 23.	33024/0/A/24
8.	Dob u. 3. I. 11. A.	34228/0/A/11
9.	Dob u. 66. fszt. 4.	34056/0/A/6
10.	Dob u. 82. fszt. 1.	33925/0/A/3
11.	Erzsébet krt. 53. fem. 3.	34050/0/A/8
12.	Izabella u. 13. fszt. 4.	33845/0/A/5
13.	Jósika u. 11. I. 25.	33934/0/A/26
14.	Jósika u. 5. I. 9.	33924/0/A/12
15.	Kazinczy u. 11. II. 4.	34480/0/A/25
16.	Király u. 75. fszt. 5.	34027/0/A/14
17.	Murányi u. 21. fszt. 3.	33202/0/A/4
18.	Murányi u. 24. III. 8.	33193/0/A/35
19.	Murányi u. 57. fszt. 2.	33366/0/A/5
20.	Nefelejcs u. 19. fszt. 6.	33164/0/A/7
21.	Nefelejcs u. 19. I. 14.	33164/0/A/15
22.	Nefelejcs u. 19. II. 24.	33164/0/A/25
23.	Nefelejcs u. 19. II. 26.	33164/0/A/27
24.	Nefelejcs u. 19. II. 28.	33164/0/A/29
25.	Peterdy u. 31. fszt. 8.	33364/0/A/12
26.	Peterdy u. 11. fszt. 22.	33388/0/A/24
27.	Peterdy u. 11. fszt. 4.	33388/0/A/6
28.	Rózsa u. 19. I. 17.	33817/0/A/25
29.	Szövetség u. 32. fszt. 5.	33725/0/A/5
30.	Thököly út 1-3. fem. 2.	32948/0/A/13
31.	Thököly út 17. fszt. 4.	32855/0/A/10
32.	Wesselényi u. 59. fszt. 3.	33723/0/B/1

2. a lakások értékesítését pályázati eljárás útján kívánja megvalósítani.
3. a lakások kikiáltási árát az alábbiak szerint határozza meg:

	<b>Cím</b>	<b>Hrsz</b>	<b>Kikiáltási ár</b>
1.	Akácfa u. 11. II. 13.	34393/0/A/13	24 800 000 Ft

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2025. július 21-én, 15 óra 00 perckor tartott rendkívüli nyílt**  
**ülésének jegyzőkönyve**

---

2.	Alpár u. 3. fszt. 8.	33031/0/A/10	13 600 000 Ft
3.	Bethlen Gábor u. 10. I. 11.	33106/0/A/14	20 200 000 Ft
4.	Bethlen Gábor u. 10. II. 18.	33106/0/A/21	18 800 000 Ft
5.	Bethlen Gábor u. 12. I. 2.	33105/0/A/14	15 900 000 Ft
6.	Csengery u. 3. fszt. 5.	33880/0/A/9	16 300 000 Ft
7.	Cserhát u. 6. III. 23.	33024/0/A/24	17 900 000 Ft
8.	Dob u. 3. I. 11. A.	34228/0/A/11	15 600 000 Ft
9.	Dob u. 66. fszt. 4.	34056/0/A/6	20 700 000 Ft
10.	Dob u. 82. fszt. 1.	33925/0/A/3	25 700 000 Ft
11.	Erzsébet krt. 53. fem. 3.	34050/0/A/8	17 300 000 Ft
12.	Izabella u. 13. fszt. 4.	33845/0/A/5	22 600 000 Ft
13.	Jósika u. 11. I. 25.	33934/0/A/26	18 400 000 Ft
14.	Jósika u. 5. I. 9.	33924/0/A/12	18 300 000 Ft
15.	Kazinczy u. 11. II. 4.	34480/0/A/25	22 400 000 Ft
16.	Király u. 75. fszt. 5.	34027/0/A/14	20 000 000 Ft
17.	Murányi u. 21. fszt. 3.	33202/0/A/4	23 600 000 Ft
18.	Murányi u. 24. III. 8.	33193/0/A/35	24 000 000 Ft
19.	Murányi u. 57. fszt. 2.	33366/0/A/5	19 400 000 Ft
20.	Nefelejcs u. 19. fszt. 6.	33164/0/A/7	18 700 000 Ft
21.	Nefelejcs u. 19. I. 14.	33164/0/A/15	22 500 000 Ft
22.	Nefelejcs u. 19. II. 24.	33164/0/A/25	19 700 000 Ft
23.	Nefelejcs u. 19. II. 26.	33164/0/A/27	19 000 000 Ft
24.	Nefelejcs u. 19. II. 28.	33164/0/A/29	21 000 000 Ft
25.	Peterdy u. 31. fszt. 8.	33364/0/A/12	25 500 000 Ft
26.	Peterdy u. 11. fszt. 22.	33388/0/A/24	20 700 000 Ft
27.	Peterdy u. 11. fszt. 4.	33388/0/A/6	25 400 000 Ft
28.	Rózsa u. 19. I. 17.	33817/0/A/25	17 500 000 Ft
29.	Szövetség u. 32. fszt. 5.	33725/0/A/5	14 900 000 Ft
30.	Thököly út 1-3. fem. 2.	32948/0/A/13	19 000 000 Ft
31.	Thököly út 17. fszt. 4.	32855/0/A/10	19 300 000 Ft
32.	Wesselényi u. 59. fszt. 3.	33723/0/B/1	13 300 000 Ft

4. a határozat mellékletét képező pályázati felhívást az abban foglalt feltételek szerinti tartalommal jóváhagyja.
5. felkéri az EVIN Nonprofit Zrt.-t a pályázati felhívás közzétételére, a pályázati eljárás lefolytatására, és az eljárás eredményének Bizottság elé történő előterjesztésére.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 1., 2., 3. és 4. pont tekintetében 2025. július 21.  
5. pont tekintetében 2025. szeptember 30.

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanszolgáltató Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

Előterjesztés mellékletek:

- 1. melléklet - Lakások listája
- 2. melléklet - Ingatlanforgalmi értékbecslések – 32 db
- 3. melléklet - Ingatlanforgalmi kontroll értékbecslések – 32 db

Határozati javaslat melléklet:

- Pályázati felhívás

**14. NAPIRENDI PONT**

**- Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára a „Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanokban kéménybélelés és kapcsolódó munkák elvégzése 2022” tárgyú bonyolítói keretszerződés módosításáról-**

**Beregi Balázs:**

Tizennegyedik napirendi pont, javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára a „Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanokban kéménybélelés és kapcsolódó munkák elvégzése 2022” tárgyú bonyolítói keretszerződés módosításáról. Elnézést, ehhez kérdésük, hozzáfűznivalójuk van? Amennyiben nincs, kérem szavazzanak!

Megállapítom, hogy a Bizottság 4 igen, 0 nem, 1 tartózkodással elfogadta a határozati javaslatot.

**540/2025. (VII.21.) PKB határozat**

**- Határozat az EVIN Nonprofit Zrt. és Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata között „Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanokban kéménybélelés és kapcsolódó munkák elvégzése 2022” tárgyú bonyolítói keretszerződés 3. módosításáról-**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a határozat mellékletét képező „Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanokban kéménybélelés és kapcsolódó munkák elvégzése 2022” tárgyú bonyolítói keretszerződés 3. módosításához.
2. felkéri a Polgármestert és az EVIN Nonprofit Zrt. vezérigazgatóját a határozat mellékletét képező bonyolítói keretszerződés 3. módosításának aláírására.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 1. pont tekintetében: 2025. július 21.  
2. pont tekintetében 2025. július 25.

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai (4 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.*

Előterjesztés mellékletek:

- 1.a. melléklet – Bonyolítói keretszerződés Kéménybélelés és kapcsolódó munkák
- 1.b. melléklet – Bonyolítói keretszerződés 1. módosítása Kéménybélelés és kapcsolódó munkák
- 1.c. melléklet – Bonyolítói keretszerződés 2. módosítása Kéménybélelés és kapcsolódó munkák

Határozati javaslatok melléklet:

1. melléklet – Bonyolítói keretszerződés 3. módosítása Kéménybélelés és kapcsolódó munkák

**15. NAPIRENDI PONT**

**-Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára az EVIN Nonprofit Zrt., mint ajánlatkérő a „Budapest VII. kerület, Akácfa utca 6. és a Klauzál tér 5. szám alatti ingatlanokban irodák kialakítása” tárgyú közbeszerzési eljárását megindító dokumentumok jóváhagyásáról-**

**Beregi Balázs:**

Tizenötödik napirendi pont, javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára az EVIN Nonprofit Zrt., mint ajánlatkérő a „Budapest VII. kerület, Akácfa utca 6. és a Klauzál tér 5. szám alatti ingatlanokban irodák kialakítása” tárgyú közbeszerzési eljárását megindító dokumentumok jóváhagyásáról. Ehhez kérdésük? Amennyiben nincs, kérem szavazzanak! Megállapítom, hogy a Bizottság 4 igen, 0 nem, 1 tartózkodással elfogadta a határozati javaslatot.

**541/2025. (VII.21.) PKB határozat**

**- Határozat az EVIN Nonprofit Zrt. ajánlatkérő részére a „Budapest VII. kerület, Akácfa utca 6. és a Klauzál tér 5. szám alatti ingatlanokban irodák kialakítása” tárgyú közbeszerzési eljárás dokumentációjának jóváhagyásáról-**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. az EVIN Nonprofit Zrt. által előterjesztett „Budapest VII. kerület, Akácfa utca 6. és a Klauzál tér 5. szám alatti ingatlanokban irodák kialakítása” tárgyú közbeszerzési eljárás dokumentációját jóváhagyja, egyúttal engedélyezi a közbeszerzési eljárás megindítását.
2. felkéri az EVIN Nonprofit. Zrt.-t a közbeszerzési eljárás megindítására.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 1. pont tekintetében 2025. július 21.  
2.pont tekintetében 2025. augusztus 18.

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai (4 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.*

Előterjesztés mellékletek:

- 1.a. melléklet – Bonyolítói szerződés Akácfa u. 6. telephely átalakítás
- 1.b. melléklet – Bonyolítói szerződés Klauzál tér 5. iroda kialakítása
2. melléklet – EVIN Nonprofit Zrt. 2025. évi aktuális közbeszerzési terve

Határozati javaslat mellékletek:

1. melléklet – Ajánlati felhívás Akácfa u. 6. és Klauzál tér 5. irodák kialakítása
2. melléklet – Közbeszerzési dokumentum Akácfa u. 6. és Klauzál tér 5. irodák kialakítása
3. melléklet – Kivitelezési szerződéstervezet Akácfa u. 6. és Klauzál tér 5. irodák kialakítása
4. melléklet – Műszaki dokumentáció Akácfa u. 6. és Klauzál tér 5. irodák kialakítása

**16. NAPIRENDI PONT**

**- Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára az EVIN Nonprofit Zrt., mint ajánlatkérő a „Lakóingatlanok felújítása 2025 – I. ütem” tárgyú közbeszerzési eljárását megindító dokumentumok jóváhagyásáról-**

**Beregi Balázs:**

Tizenhatodik napirendi pont, javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára az EVIN Nonprofit Zrt., mint ajánlatkérő a „Lakóingatlanok felújítása 2025 – I. ütem” tárgyú közbeszerzési eljárását megindító dokumentumok jóváhagyásáról. Ehhez kérdésük? Amennyiben nincs, kérem szavazzanak!

Megállapítom, hogy a Bizottság 4 igen, 0 nem, 1 tartózkodással elfogadta a határozati javaslatot.

**542/2025. (VII.21.) PKB határozat**

**- Határozat az EVIN Nonprofit Zrt. ajánlatkérő részére a „Lakóingatlanok felújítása 2025 - I. ütem” tárgyú közbeszerzési eljárás dokumentációjának jóváhagyásáról-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. az EVIN Nonprofit Zrt. által előterjesztett „Lakóingatlanok felújítása 2025- I. ütem” tárgyú közbeszerzési eljárás dokumentációját jóváhagyja, egyúttal engedélyezi a közbeszerzési eljárás megindítását.
2. felkéri az EVIN Nonprofit. Zrt.-t a közbeszerzési eljárás megindítására.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 1. pont tekintetében 2025. július 21.

2. pont tekintetében 2025. augusztus 18.

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanszolgáltató Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai (4 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.*

Előterjesztés mellékletek:

1. melléklet – Bonyolítói szerződés\_Lakóingatlanok felújítása 2025
2. melléklet – EVIN Nonprofit Zrt. 2025. évi aktuális közbeszerzési terve

Határozati javaslat mellékletek:

1. melléklet – Ajánlati felhívás\_Lakóingatlanok felújítása 2025 I. ütem
2. melléklet – Közbeszerzési dokumentum\_Lakóingatlanok felújítása 2025 I. ütem
3. melléklet – Kivitelezési szerződéstervezet\_Lakóingatlanok felújítása 2025 I. ütem
4. melléklet – Műszaki dokumentáció\_Lakóingatlanok felújítása 2025 I. ütem

### 17. NAPIRENDI PONT

- **Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára az EVIN Nonprofit Zrt., mint ajánlatkérő a „Lakóingatlanok felújítása 2025 II. ütem” tárgyú közbeszerzési eljárását megindító dokumentumok jóváhagyásáról-**

**Beregi Balázs:**

Tizenhetedik napirendi pont, javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára az EVIN Nonprofit Zrt., mint ajánlatkérő a „Lakóingatlanok felújítása 2025 II. ütem” tárgyú közbeszerzési eljárását megindító dokumentumok jóváhagyásáról. Itt megadom a szót Ritka András Képviselő úrnak!

**Ripka András:**

Köszönöm szépen! Megfigyelve a két előterjesztést, az előzőt és ezt, tehát ez tulajdonképpen ugyanez, csak az 1. és a 2. ütem. Miért nem egy ütemben készült ez? Miért kellett ezeket szétbontani? Köszönöm!

**Zsoldis József:**

Igen, ez azért volt rá szükség, mert többször, korábban több eljárás kapcsán kaptuk a közbeszerzési hatóságtól azt a hiánypótlást, hogy túl sok részre van bontva vagy eljárás, akkor, akkor az nem szerencsés, a kivitelezése. Gyakorlatilag ugye 10 lakásról van szó összesen a 2 eljárásban, ezért ezt így bontottuk szét, hogy az egyiket 5 részben, a másikat szintén 5 részben. Csupán ennyi az indok.

**Beregi Balázs:**

Esetleg más kérdés? Amennyiben nincs, kérem, szavazzanak!

Megállapítom, hogy a Bizottság 4 igen, 0 nem, 1 tartózkodással elfogadta a határozati javaslatot.

#### **543/2025. (VII.21.) PKB határozat**

**- Határozat az EVIN Nonprofit Zrt. ajánlatkérő részére a „Lakóingatlanok felújítása 2025 II. - ütem” tárgyú közbeszerzési eljárás dokumentációjának jóváhagyásáról-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. az EVIN Nonprofit Zrt. által előterjesztett „Lakóingatlanok felújítása 2025. II. ütem” tárgyú közbeszerzési eljárás dokumentációját jóváhagyja, egyúttal engedélyezi a közbeszerzési eljárás megindítását.
2. felkéri az EVIN Nonprofit. Zrt.-t a közbeszerzési eljárás megindítására.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 1. pont tekintetében 2025 július 21.

2. pont tekintetében 2025 augusztus 18.

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai (4 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.*

Előterjesztés mellékletek:

1. melléklet – Bonyolítói szerződés Lakóingatlanok felújítása 2025.
2. melléklet – EVIN Nonprofit Zrt. 2025. évi aktuális közbeszerzési terve

Határozati javaslat mellékletek:

1. melléklet – Ajánlati felhívás\_Lakóingatlanok felújítása 2025. II. ütem
2. melléklet – Közbeszerzési dokumentum\_Lakóingatlanok felújítása 2025 II. ütem
3. melléklet – Kivitelezési szerződéstervezet Lakóingatlanok felújítása 2025. II. ütem
4. melléklet – Műszaki dokumentáció Lakóingatlanok felújítása 2025. II. ütem

### 18. NAPIRENDI PONT

**-Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára az EVIN Nonprofit Zrt., mint ajánlatkérő a „Budapest VII. kerület, Verseny utca 22-24. szám alatti ingatlanon lakóépület építése” tárgyú közbeszerzési eljárását megindító dokumentumok jóváhagyásáról-**

**Beregi Balázs:**

Tizennyolcadik napirendi pont, javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára az EVIN Nonprofit Zrt., mint ajánlatkérő a „Budapest VII. kerület, Verseny utca 22-24. szám alatti ingatlanon lakóépület építése” tárgyú közbeszerzési eljárását megindító dokumentumok jóváhagyásáról. Ehhez kérdésük? Amennyiben nincs, kérem szavazzanak! Megállapítom, hogy a Bizottság 4 igen, 1 nem, 0 tartózkodással elfogadta a határozati javaslatot.

**544/2025. (VII.21.) PKB határozat**

**- Határozat az EVIN Nonprofit Zrt. ajánlatkérő részére a „Budapest VII. kerület, Verseny utca 22-24. szám alatti ingatlanon lakóépület építése” tárgyú közbeszerzési eljárás dokumentációjának jóváhagyásáról-**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. az EVIN Nonprofit Zrt. által előterjesztett „Budapest VII. kerület, Verseny utca 22-24. szám alatti ingatlanon lakóépület építése” tárgyú közbeszerzési eljárás dokumentációját jóváhagyja, egyúttal engedélyezi a közbeszerzési eljárás megindítását.
2. felkéri az EVIN Nonprofit. Zrt-t a közbeszerzési eljárás lefolytatására.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 2025. július 21.

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai (4 igen, 1 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

Előterjesztés mellékletek:

1. melléklet – Bonyolítói szerződés Verseny u. 22-24. lakóépület építése
2. melléklet – EVIN Nonprofit Zrt. 2025. évi aktuális közbeszerzési terve

Határozati javaslat mellékletek:

1. melléklet – Ajánlati felhívás Verseny u. 22-24. lakóépület építése
2. melléklet – Közbeszerzési dokumentum Verseny u. 22-24. lakóépület építése
3. melléklet – Kivitelezési szerződéstervezet Verseny u. 22-24. lakóépület építése

## **19. NAPIRENDI PONT**

**-Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára az EVIN Nonprofit Zrt., mint ajánlatkérő az „Energiamenedzsment- és elszámoló rendszer telepítése az erzsébetvárosi energiaközösség számára” tárgyú közbeszerzési eljárását megindító dokumentumok jóváhagyásáról-**

**Beregi Balázs:**

Tizenkilencedik napirend pont, javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára az EVIN Nonprofit Zrt., mint ajánlatkérő az „Energiamenedzsment- és elszámoló rendszer telepítése az erzsébetvárosi energiaközösség számára” tárgyú közbeszerzési eljárását megindító dokumentumok jóváhagyásáról. Ehhez kérdésük? Amennyiben nincs, kérem szavazzanak! Megállapítom, hogy a Bizottság 4 igen, 0 nem, 1 tartózkodással elfogadta a határozati javaslatot.

### **545/2025. (VII.21.) PKB határozat**

**- Határozat az EVIN Nonprofit Zrt. ajánlatkérő részére az "Energiamenedzsment- és elszámoló rendszer telepítése az erzsébetvárosi energiaközösség számára" tárgyú közbeszerzési eljárás dokumentációjának jóváhagyásáról-**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. az EVIN Nonprofit Zrt. által előterjesztett "Energiamenedzsment- és elszámoló rendszer telepítése az erzsébetvárosi energiaközösség számára" tárgyú közbeszerzési eljárás dokumentációját jóváhagyja, egyúttal engedélyezi a közbeszerzési eljárás megindítását.
2. felkéri az EVIN Nonprofit Zrt.-t a közbeszerzési eljárás megindítására.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 1. pont tekintetében 2025. július 21.  
2.pont tekintetében 2025. augusztus 18.

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai (4 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.*

Előterjesztés mellékletek:

1. melléklet – Támogatási szerződés Energiaközösség Erzsébetvárosban
2. melléklet – Támogatói okirat 1. számú módosítása 2020-3.1.4-ZFR-EKM-2020-00012
3. melléklet – EVIN Nonprofit Zrt. 2025. évi aktuális közbeszerzési terve
4. melléklet – Módosítási kérelem 2023.
5. melléklet – Módosítási kérelem 2024.
6. melléklet – Támogatói Okirat

Határozati javaslat mellékletek:

1. melléklet – Ajánlati felhívás Energiamenedzsment rendszer - Energiaközösség
2. melléklet – Közbeszerzési dokumentum Energiamenedzsment rendszer - Energiaközösség
3. melléklet – Szerződéstervezet Energiamenedzsment rendszer - Energiaközösség
4. melléklet – Műszaki leírás Energiamenedzsment rendszer - Energiaközösség
5. melléklet – Műszaki dokumentáció Energiamenedzsment rendszer - Energiaközösség

## **20. NAPIRENDI PONT**

**-Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára az EVIN Nonprofit Zrt., mint ajánlatkérő az „Integrált vállalatirányítási rendszer beszerzése” tárgyú közbeszerzési eljárását megindító dokumentumok jóváhagyásáról-**

**Beregi Balázs:**

A huszadik napirendi pont, javaslat, tulajdonosi döntés meghozatalára az EVIN Nonprofit Zrt. mint ajánlatkérő az integrált vállalatirányítási rendszer beszerzése tárgyú közbeszerzési eljárását megindító dokumentumok jóváhagyásáról. Ehhez kérdésük? Megadom a szót Ripka András Képviselő úrnak!

**Ripka András:**

Köszönöm szépen a szót! Az lenne a kérdésem, hogy jelenleg milyen vállalatirányítási rendszert használ az EVIN? Ez mennyibe került eddig? És miért szükséges egy új integrált vállalatirányítási rendszer beszerzése? Köszönöm!

**Baski Sándor:**

Üdvözlöm a Bizottságot! Baski Sándor vagyok, az EVIN gazdasági igazgatója, vezérigazgató-helyettes. Jelenleg ASP-t és hozzá kapcsolódóan egy Andok nevű rendszert használunk. Az ASP az gyakorlatilag a könyvelés, pénzügyi, számviteli feladatokat látja el, míg az Andok rendszer az a szerződéskezelés és az iktatás, számla teljesítési igazolás, satöbbi, satöbbi, ezeket a dolgokat végzi nagy általánosságban. Gyakorlatilag lejártak a korábbi szerződéseink és nincs lehetőségünk ugye a közbeszerzési törvény alapján arra, hogy gyakorlatilag meghosszabbítsuk automatikusan a továbbiakban ezeket a szerződéseket. Ezért ugye nincs más lehetőség, mint kiírni újból ezt a pályázatot. Természetesen azt is kockáztatva, hogy nem a jelenlegi szolgáltató fog nyerni, miután ez egy nyílt EU-s közbeszerzési eljárás lesz.

**Beregi Balázs:**

Megadom a szót Ripka András Képviselő úrnak!

**Ripka András:**

Köszönöm! Akkor az lenne még a kérdésem, hogy ezen a kettőn kívül használnak-e más, például az ingatlanok nyilvántartására Expandált, vagy volt még egy ingatlanos nyilvántartó program, ami az Én időmben, mikor még az EVIN-nél dolgoztam. Tehát hogy ezeket is használják-e és hogy az a nagy beruházás, amit az ASP jelentett, az mér nem váltotta ki ezt a 2 programot, amibe tulajdonképpen nyomon tudják követni a az önkormányzati ingatlanjait? Köszönöm!

**Baski Sándor:**

Valóban még használatban van, amire Ripka Képviselő úr utalt, az a bérlemény.eu rendszer, tehát korábbi adatok, tehát, amikor bevezetünk egy új rendszert, akkor mindig, tehát ugye a korábbi szoftvereket is még használjuk, megmaradtak ugye ezek az adatnyilvántartó rendszerként, illetve hát ugye annak idején megvettük ezeknek a szoftvereknek a licenzjogát is. Illetve a most június 30-án beolvadó cégek is használták, például a Piaci Üzemeltetési Kft. is használja még az Expanda számlázórendszert. Gyakorlatilag a piaccal kapcsolatos bevételeket, amit ugye az önkormányzat nevében számláznak, abban vezetik, ugye az analitikus, tehát ugye a követeléseket és abban könyvelik gyakorlatilag az önkormányzat számlájára bejött pénzeket. Én úgy gondolom, hogy egy teljesen szokványos dolog itt a számvitel, pénzügyi területen. Mindenféleképpen tehát most ugye a bejegyzést követően, ugye a beolvadás bejegyzését követően az is a feladatunk, hogy ezeket a cégeket, például az Erzsébetvárosi Fejlesztési és Beruházási Kft. által használt szoftvereket, illetve rendszereket, könyvelést, külső könyvelőcégek vannak itt, amik még megbonyolítják a helyzetet, illetve a piac által használt Expandát ugye a jelenlegi működő rendszerbe integráljuk.

**Beregi Balázs:**

Megadom a szót megint Ritka András Képviselő úrnak!

**Ripka András:**

Köszönöm! Akkor már csak 2 kérdésem maradt, illetve az egyiket már fölvettem korábban, hogy ez a most működő ASP rendszer ez mennyibe került eddig az önkormányzatnak? A másik pedig az, hogy volt-e egyáltalán értelme, hiszen továbbra is használják azokat a régi programokat, amikkel az EVIN kiválóan elműködött 10-20 évig és nem volt vele igazából semmi probléma. Tehát nekem olyan érzésem van, minthogyha lapátolnánk bele a pénzt ebbe az integrált vállalatirányítási rendszerbe, amit az Én meglátásom szerint sokkal nagyobb szervezetek kiszolgálására fejlesztettek ki és folyamatosan csak költünk rá, költünk rá, és nem látunk eredményt. Tehát Én volt olyan testületi ülés, ahol megkérdeztem Vezérigazgató urat, hogy tételesen mondja meg nekem, hogy milyen előnyökkel járt az az önkormányzat részére, akár anyagilag is, hogy bevezettük ezt a rendszert, és nem tudott értelmes választ adni. Nem az, hogy értelmes, semmilyen választ nem tudott adni és nem véletlen ez, mert nincsen haszna abból az önkormányzatnak, hogy ezeket a rendkívül drága külföldi programokat használja. Köszönöm!

**Baski Sándor:**

Az, hogy pontosan mennyibe került eddig az 5 év alatt, tehát ugye 2020-tól idén év végéig él a szerződésünk, maga a 2 rendszer, tehát az ASP és az Andok, nem tudom most pontosan. Tehát ugye egyrészt volt a beszerzési ár, amit annak idején a tisztelt Képviselő-testület jóváhagyott és természetesen ehhez még hozzájönnek az éves fenntartási költségek a józásszámok alapján ugye a felhasználói licencek alapján. Erről írásban fogunk tudni nagyon pontos, precíz, egzakt

választ adni Képviselő úrnak.

**Ripka András:**  
Köszönöm szépen!

**Beregi Balázs:**

Én is köszönöm. Akkor kérem szavazzanak!

Megállapítom, hogy a Bizottság 4 igen, 0 nem, 1 tartózkodással elfogadta a határozati javaslatot.

**546/2025. (VII.21.) PKB határozat**

**- Határozat az EVIN Nonprofit Zrt. ajánlatkérő részére az „Integrált vállalatirányítási rendszer beszerzése” tárgyú közbeszerzési eljárás dokumentációjának jóváhagyásáról-**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. az EVIN Nonprofit Zrt. által előterjesztett „*Integrált vállalatirányítási rendszer beszerzése*” tárgyú közbeszerzési eljárás dokumentációját jóváhagyja, egyúttal engedélyezi a közbeszerzési eljárás megindítását.
2. felkéri az EVIN Nonprofit. Zrt-t a közbeszerzési eljárás lefolytatására.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 2025. július 21.

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai (4 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.*

**Előterjesztés mellékletek:**

1. melléklet – Közszolgáltatási szerződés lakás- és helyiség gazdálkodási feladatok ellátására
2. melléklet – Közszolgáltatási szerződés parkolás-üzemeltetési feladatok ellátására
3. melléklet – EVIN Nonprofit Zrt. 2025. évi aktuális közbeszerzési terve

**Határozati javaslat mellékletek:**

1. melléklet – Ajánlati felhívás Integrált vállalatirányítási rendszer
2. melléklet – Közbeszerzési dokumentum Integrált vállalatirányítási rendszer
3. melléklet – Kivitelezési szerződéstervezet Integrált vállalatirányítási rendszer
4. melléklet – Műszaki leírás Integrált vállalatirányítási rendszer
5. melléklet – Ártáblázat Integrált vállalatirányítási rendszer
6. melléklet – Orosz tilalmi nyilatkozat Integrált vállalatirányítási rendszer

## 21. NAPIRENDI PONT

**-Tájékoztatás az EVIN Nonprofit Zrt., mint ajánlatkérő által lefolytatott „Budapest, VII. kerület Kis Diófa utca 6. és Kis Diófa utca 10. (hrsz.: 34129, 34131) szám alatti 100% önkormányzati tulajdonú épületek felújítása” közbeszerzési eljárás eredményéről-**

### **Beregi Balázs:**

Huszonegyedik napirendi pont, ez egy tájékoztatás, itt nem kell szavazniuk, az EVIN Nonprofit Zrt., mint ajánlatkérő által lefolytatott „Budapest, VII. kerület Kis Diófa utca 6. és Kis Diófa utca 10. szám alatti 100% önkormányzati tulajdonú épületek felújítása” közbeszerzési eljárás eredményéről.

### Mellékletek:

1. melléklet – 1094/2024. (XII.09.) számú PKB-határozat
2. melléklet – Bontási jkv\_ Kis Diófa u. 6. és 10. épületek felújítása
3. melléklet – BBjkv\_I\_II\_ Kis Diófa u. 6. és 10. épületek felújítása
- 4.melléklet: - Döntés eljárás eredményéről\_ Kis Diófa u. 6. és 10. épületek felújítása
5. melléklet – Összegezés\_ Kis Diófa u. 6. és 10. épületek felújítása
- 6.a. melléklet – Kivitelezési szerződés\_1.rész\_ Kis Diófa u. 6. épület felújítása
- 6.b. melléklet – Kivitelezési szerződés\_2.rész\_ Kis Diófa u. 10. épület felújítása

## 22. NAPIRENDI PONT

**- Javaslat közterület alakítási terv elfogadására a Budapest VII. kerület, (34162), (34166/1), (34166/2), (34166/3), (34166/4), (34166/5), (34174/3) és (34183) hrsz. alatti ingatlanokra vonatkozóan-**

### **Beregi Balázs:**

És most következik a huszonkettedik napirendi pont, ami ugye a zárt ülésen átkerült ide, ez pedig javaslat közterület alakítási terv elfogadására a Budapest VII. kerület, ingatlanokra vonatkozóan. Ehhez kérdésük, hozzáfűznivalójuk van-e? Mert nekem viszont igen. Köszönöm! Itt azt szeretném megkérdezni, hogy ugye ez a Kazinczy utca és a Holló utca közötti szakasz. Ha jól értelmeztem, ez ilyen közcélú magánterület, ha jól olvastam, vagy hasonlóképpen, hogy ezt pontosan ilyenkor az önkormányzat ezt hogy támogatja, hogy a kettőjük között van-e megállapodás? Először erre lennék kíváncsi. Köszönöm!

### **Törőcsik Attila:**

Konkrét megállapodás nincsen, a tulajdoni lapon van bejegyezve, ugye ez nyilván magántulajdonban van, viszont kivett közforgalom számára megnyitott magánútnak minősül. Szabályozási tervünk, a településképi rendeletünk, illetve az építési törvény szabályozza, hogy a, a közforgalom számára megnyitott útra is ugyanazok az előírások vonatkoznak, mint az egyébként közterületnek minősülő utaknak.

### **Beregi Balázs:**

Értem, köszönöm. Akkor ez csak egy utolsó kérdés, hogy bocsánat, elnézést, hogy gyakorlatilag az a szakasz az ott ugye teraszokkal van tele, tele. Pontosan, akkor ott a teraszoknak fogjuk ezt bővíteni és felújítani gyakorlatilag azt a területet?

**Törőcsik Attila:**

A Kazinczy utca 40 és 48-as ingatlanon folyik most egy beruházás, ami ugye ez a területnek a szabályozása 2004 körül indult el és a Kazinczy 52-es épület akkor el is készült. 2007-ben kapott használatbavételi engedélyt. Most elkészül a másik fele ennek a területnek, és most tudják tulajdonképpen kialakítani azt a sétányszerű részt, ami odatervezve volt. Nyilván csak gyalogos forgalom számára lesz megnyitva, és inentől adódik a lehetőség, hogy ez vendéglátó teraszoknak kerüljön kialakításra.

**Beregi Balázs:**

Értem. Nagyon szépen köszönöm! Akkor megadom a szót Ripka András Képviselő úrnak!

**Ripka András:**

Köszönöm szépen! Tehát csak az lenne a kérdésem, hogy a Madách sétány elején van egy árkádsor, ami szintén egy ilyen közcélra átadott magánterület, ahol ugye lehet sétálni. Ez fogta magát, a, az ott lévő vendéglátóhely, lezárta 2 oldalt ajtóval, onnantól kezdve a gyalogosok szépen az úttesten gyalogoltak, mert nem tudtak elmenni az árkádok alatt. Tehát mi garantálja azt, hogy a jövőben az ottani tulajdonos nem fogja ugyanezt a lépést megtenni? Illetve ha, de ha jól értem, akkor itt most a Madách Imre sétánynak a végéről van szó, ami kimegy a Kazinczy utcáig.

**Törőcsik Attila:**

Igen.

**Ripka András:**

Jó? Tehát ott azon a területen, akkor most az is egy magánterület? A Madách Imre út az egy magánterület?

**Törőcsik Attila:**

A Madách Imre út még nem. Ez magánterületben van. Magánterületen is volt.

**Ripka András:**

Ja, hogy eredetileg volt úgy tervezve, hogy ott fog végigmenni?

**Törőcsik Attila:**

...- *nem hallható szövegrész* - ak, amik elbontásra kerültek. Ugye nyilván a fejlesztés során ezeket magánkézbe adták, eladták és az épületek lebontásából keletkezett a 2 határoló épületrész és a közte lévő rész pedig továbbra is a magánkézben van.

**Ripka András:**

Jó, tehát akkor ez egy magánkézben lévő, de közcélra használatos hely lesz a jövőben, ha a Jóisten is úgy akarja. Jó, köszönöm szépen!

**Beregi Balázs:**

Köszönöm! Itt 2 darab határozati javaslat van. Először az A-ról szavazzanak!

Megállapítom, hogy a Bizottság 2 igen, 1 nem, 2 tartózkodással nem fogadta el az A határozati javaslatot.

**547/2025. (VII.21.) PKB határozat**

**- Határozat közterület alakítási terv elfogadására a Budapest VII. kerület, (34162), (34166/1), (34166/2), (34166/3), (34166/4), (34166/5), (34174/3) és (34183) hrsz. alatti ingatlanokra vonatkozóan-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a

1. (34162) hrsz. alatti Budapest VII. kerület, Kazinczy utca megnevezésű „Kivett közterület”-re
2. (34166/1) hrsz. alatti Budapest VII. kerület, „Kivett közforgalom számára megnyitott magánút”-ra
3. (34166/2) hrsz. alatti Budapest VII. kerület, „Kivett közforgalom számára megnyitott magánút”-ra
4. (34166/3) hrsz. alatti Budapest VII. kerület, „Kivett közforgalom számára megnyitott magánút”-ra
5. (34166/4) hrsz. alatti Budapest VII. kerület, „Kivett közforgalom számára megnyitott magánút”-ra
6. (34166/5) hrsz. alatti Budapest VII. kerület, „Kivett közforgalom számára megnyitott magánút”-ra
7. (34174/3) hrsz. alatti Budapest VII. kerület, Holló utca megnevezésű „Kivett út”-ra
8. (34183) hrsz. alatti Budapest VII. kerület, Holló utca megnevezésű „Kivett út”-ra

**az Ittész Mérnökiroda Kft. (székhely: 1194 Budapest, Rögös utca 24., Cg. 01 09 351834, adószám: 27281756-2-43)), Ittész Miklós (Magyar Mérnöki Kamara kamarai tagsági száma: 01-15936 és 01-69132) felelős tervező által készített tervdokumentációt, közterület alakítási tervet a határozat 1.-4. melléklete szerinti elfogadja.**

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 2025. július 21.

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai (2 igen, 1 nem szavazattal, 2 tartózkodással) nem fogadták el.*

**Beregi Balázs:**

Akkor a B-ről kérem szavazzanak!

Megállapítom, hogy a Bizottság 4 igen, 0 nem, 1 tartózkodással elfogadta a B határozati javaslatot.

**548/2025. (VII.21.) PKB határozat**

**-Határozata közterület alakítási terv elfogadására a Budapest VII. kerület, (34162), (34166/1), (34166/2), (34166/3), (34166/4), (34166/5), (34174/3) és (34183) hrsz. alatti ingatlanokra vonatkozóan-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a

1. (34162) hrsz. alatti Budapest VII. kerület, Kazinczy utca megnevezésű „Kivett közterület”-re

2. (34166/1) hrsz. alatti Budapest VII. kerület, „Kivett közforgalom számára megnyitott magánút”-ra
3. (34166/2) hrsz. alatti Budapest VII. kerület, „Kivett közforgalom számára megnyitott magánút”-ra
4. (34166/3) hrsz. alatti Budapest VII. kerület, „Kivett közforgalom számára megnyitott magánút”-ra
5. (34166/4) hrsz. alatti Budapest VII. kerület, „Kivett közforgalom számára megnyitott magánút”-ra
6. (34166/5) hrsz. alatti Budapest VII. kerület, „Kivett közforgalom számára megnyitott magánút”-ra
7. (34174/3) hrsz. alatti Budapest VII. kerület, Holló utca megnevezésű „Kivett út”-ra
8. (34183) hrsz. alatti Budapest VII. kerület, Holló utca megnevezésű „Kivett út”-ra

**az Ittész Mérnökiroda Kft. (székhely: 1194 Budapest, Rögös utca 24., Cg. 01 09 351834, adószám: 27281756-2-43)), Ittész Miklós (Magyar Mérnöki Kamara kamarai tagsági száma: 01-15936 és 01-69132) felelős tervező által készített tervdokumentációt, közterület alakítási tervet nem fogadja el.**

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 2025. július 21.

**Végrehajtásért felelős:** Sólyom Benedek főépítész

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai (4 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.*

Előterjesztés mellékletei:

1. melléklet: EPAPIR-20250613-10543
2. melléklet: EPAPIR-20250416-9822
3. melléklet: (34162) tulajdoni lap
4. melléklet: (34166/1) tulajdoni lap
5. melléklet: (34166/2) tulajdoni lap
6. melléklet: (34166/3) tulajdoni lap
7. melléklet: (34166/4) tulajdoni lap
8. melléklet: (34166/5) tulajdoni lap
9. melléklet: (34174/3) tulajdoni lap
10. melléklet: (34183) tulajdoni lap
11. melléklet: 34167 tulajdoni lap

Határozati javaslatok mellékletei:

1. melléklet: Kazinczy\_Madach\_helyszinrajz\_KAT
2. melléklet: Kazy\_Madach\_A3\_KAT\_
3. melléklet: M1\_Geodeziai\_felmeres
4. melléklet: M2\_Meglevo\_allapot\_helyszinrajza

### **23. NAPIRENDI PONT**

**-Egyéb-**

**Beregi Balázs:**

A huszonharmadik napirendi pont ugye az 2 darab tájékoztatás a Polgármester úrtól, amit Én odaadtam Önöknek és egyéb kérdésük, hozzáfűznivalójuk van-e esetleg? Amennyiben nincs, akkor köszönöm! A nyílt ülést berekesztem és a zárt üléssel folytatjuk tovább.

Kmf.

**Beregi Balázs**  
**a bizottság elnöke**

**Nagy Andrea**  
**bizottsági tag**

**Vajda Eszter**  
**jegyzőkönyvvezető**

Jegyzőkönyv elkészülte: 2025. július 24.