

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2025. március 17-én 15 óra 00 perctől** megtartott **rendes nyilvános** ülésének jegyzőkönyvéből

193/2025. (III.17.) PKB határozat

-A napirendi pontok elfogadása-

- 1.) Testületi előterjesztések megtárgyalása
Előterjesztő: - -
- 2.) Tájékoztatás a Bischitz Johanna Integrált Humán Szolgáltató Központ 2025. évi közbeszerzési tervéről
Előterjesztő: Farkas Tünde igazgató
- 3.) Javaslat tulajdonosi döntésről a Bp. VII. ker. Akácfa u. 42-48. sz. alatti földszinti 007. sz. asztal árusítóhelyként való éves használatba adása tárgyában
Előterjesztő: Péderi Tamás Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetője
- 4.) Javaslat tulajdonosi döntésről a Bp. VII. ker. Akácfa u. 42-48. sz. alatti G12 és G13-G14 megjelölésű üzlethelyiségek és P12 megjelölésű raktárhelyiség bérbeadása tárgyában
Előterjesztő: Péderi Tamás Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetője
- 5.) Javaslat tulajdonosi döntésről a Bp. VII. ker. Akácfa u. 42-48. sz. alatti G004 megjelölésű üzlethelyiség bérbeadása tárgyában
Előterjesztő: Péderi Tamás Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetője
- 6.) Javaslat tulajdonosi döntésről a Bp. VII. ker. Akácfa u. 42-48. sz. alatti Vásárcsarnok 200 nm közös használatú terület alkalmi vásár (Középkori forgatag) céljára történő használati megállapodás megkötése tárgyában
Előterjesztő: Péderi Tamás Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetője
- 7.) Javaslat a 2025. évi Nyílászáró Felújítási Pályázat kiírására magánszemélyek részére
Előterjesztő: dr. Veninger Gyula Nándor irodavezető
- 8.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára társasházi célbefizetések tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 9.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára a 19/2025.(I.20.) PKB határozat módosításáról
Előterjesztő: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

- 10.) Egyéb
Előterjesztő: - -

Zárt ülés keretében:

- 11.) Javaslát határidő hosszabbítására - 2024. évi társasházi pályázatok vonatkozásában
Előterjesztő: dr. Veninger Gyula Nándor irodavezető
- 12.) Javaslát tulajdonosi döntés meghozatalára önkormányzati bérlakásra vonatkozó
bérleti jogviszony pénzbeli térítés ellenében történő megszüntetése tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit
Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 13.) Javaslát tulajdonosi döntés meghozatalára bérleti jogviszony folytatása tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit
Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 14.) Javaslát tulajdonosi döntés meghozatalára lakásgazdálkodási feladatok ellátása
érdekében cserelakás biztosítása tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit
Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 15.) Javaslát tulajdonosi döntés meghozatalára bérleti szerződés hosszabbítás tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit
Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 16.) Egyéb
Előterjesztő: - -

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

194/2025. (III.17.) PKB határozat

-Javaslát Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. évi költségvetésről szóló 5/2025. (II. 19.) önkormányzati rendelet módosítására – az előirányzat változások átvezetésére-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) megtárgyalásra és elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

195/2025. (III.17.) PKB határozat

- Javaslát a 2025. évi közbeszerzési tervek elfogadására-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (5 igen, 1 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra és elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

196/2025. (III.17.) PKB határozat

- Javaslat a Kortárs Építészeti Központtal kötött együttműködési megállapodás meghosszabbítására a Kisdiófa Községi Kert üzemeltetése tárgyában-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra és elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

197/2025. (III.17.) PKB határozat

- Javaslat az energiaközösség létrehozásához szükséges szervezethez kapcsolódó tulajdonosi döntések meghozatalára-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) megtárgyalásra és elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

198/2025. (III.17.) PKB határozat

-Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára a „Budapest, VII. kerület, Verseny utca 22-24. szám alatti, 32934 helyrajzi számú ingatlan lakóépület létesítése céljából történő beépítése” tárgyú bonyolítói szerződés jóváhagyásáról-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (2 igen, 2 nem szavazattal, 2 tartózkodással) nem javasolják megtárgyalásra és elfogadásra a Képviselő-testület számára.

199/2025. (III.17.) PKB határozat

- Határozat a Bp. VII. ker. Akácfa u. 42-48. sz. alatti 007. megjelölésű földszinti asztalra vonatkozó helyhasználati szerződés megkötése tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul az Önkormányzat 100%-os tulajdonában álló Budapest, VII. kerület, Akácfa utca 42-48. szám alatti, 34306/2. hrsz.-ú Klauzál téri Vásárcsarnok földszintjén található 007. megjelölésű asztalnak a PRIMA VEGA Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 1074 Budapest, Dohány utca 16-18. 5. em. 2., adószáma: 25526082-2-42., képviseli: Földi Katalin ügyvezető) részére történő használatba adásához az alábbi feltételek mellett:

Az asztal megjelölése: földszint 007.

Üzleti profil: zöldség és gyümölcs, szörpök, asztalt gyümölcs, méz, lekvár, savanyúság, olajos magvak, tojás, bab félék, hungaricumok, ajándéktárgyak árusítása

Bérleti jogviszony időtartama: 1 év határozott idő 2025.03.18. napjától 2026.03.15. napjáig

Helyhasználati díj: 200.000,-Ft + ÁFA /év

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2025. március 18.

Végrehajtásért felelős: Péderi Tamás Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetője

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

200/2025. (III.17.) PKB határozat

-Határozat a Bp. VII. ker. Akácfa u. 42-48. sz. alatti 007. megjelölésű földszinti asztalra vonatkozó helyhasználati szerződés alapján fizetendő helyhasználati díj részletekben történő megfizetésének engedélyezése tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul ahhoz, hogy az Önkormányzat 100%-os tulajdonában álló Budapest, VII. kerület, Akácfa utca 42-48. szám alatti, 34306/2. hrsz.-ú Klauzál téri Vásárcsarnok földszintjén található 007. megjelölésű asztalra vonatkozó helyhasználati díj fizetési kötelezettséget a PRIMA VEGA Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 1074 Budapest, Dohány utca 16-18. 5. em. 2., adószáma: 25526082-2-42., képviseli: Földi Katalin ügyvezető) az alábbiak szerint részletekben fizesse meg:

- 50.000,- Ft + ÁFA (azaz ötvenezer forint + ÁFA) 2025. április 30. napjáig
- 50.000,- Ft + ÁFA (azaz ötvenezer forint + ÁFA) 2025. június 30. napjáig
- 50.000,- Ft + ÁFA (azaz ötvenezer forint + ÁFA) 2025. augusztus 31. napjáig
- 50.000 Ft,- + ÁFA (azaz ötvenezer forint + ÁFA) 2025. október 31. napjáig

Felelős: Niedermüller Péter

Határidő: 2025. március 18.

Végrehajtásért felelős: Péderi Tamás Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetője

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

201/2025. (III.17.) PKB határozat

- Határozat a Bp. VII. ker. Akácfa u. 42-48. sz. alatti G12 megjelölésű üzlethelyiség bérbeadása tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul az Önkormányzat 100%-os tulajdonában álló Budapest VII. kerület, Akácfa utca 42-48. szám alatti, 34306/2. hrsz.-ú Klauzál téri Vásárcsarnokban található G12 megjelölésű, 19,68 m² alapterületű üzlethelyiség Hússpecialista Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1204 Budapest, Tatra tér 16., cégjegyzékszám: 01-09-199231; adószám: 25091267-2-43; képviseli: Komár Zoltán ügyvezető) részére határozatlan időre történő bérbeadásához az alábbi feltételek mellett:

A helyiség száma: G12

A helyiség funkciója: üzlethelyiség

Tevékenység: húsáru- és csemege kereskedelem, valamint húsipari tevékenységgel összefüggő oktatás

Bérleti jogviszony időtartama: a Piacrendelet 5.§ (1) bekezdés b) pontja szerint a szerződésben foglalt kezdő időponttól határozatlan időre.

Alapterület: 19,68 m²

Bérleti díj: 2.600,-Ft + Áfa/m²/ hó = 51.168,- Ft /hó + Áfa

Üzemeltetési díj (átalánydíj, féléves elszámolás): 8348,- Ft/m² + Áfa = 164.289,- Ft + Áfa

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

A bérleti díj maradéktalan megfizetése esetén 2025. évben az üzemeltetési költség 85%-át a bérbeadó elengedi.

Kaució 2 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összeg, azaz 129.967,- Ft

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2025.04.30.

Végrehajtásért felelős: Péderi Tamás Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetője

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

202/2025. (III.17.) PKB határozat

- Határozat a Bp. VII. ker. Akácfa u. 42-48. sz. alatti G13-G14 megjelölésű üzlethelyiség bérbeadása tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul az Önkormányzat 100%-os tulajdonában álló Budapest VII. kerület, Akácfa utca 42-48. szám alatti, 34306/2. hrsz.-ú Klauzál téri Vásárcsarnokban található, egybenyitott G13-G14 megjelölésű, összesen 51,53 m² alapterületű üzlethelyiség Hússpecialista Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1204 Budapest, Tátra tér 16., cégjegyzékszám: 01-09-199231; adószám: 25091267-2-43; képviseli: Komár Zoltán ügyvezető) részére határozatlan időre történő bérbeadásához az alábbi feltételek mellett:

A helyiség száma: G13-G14

A helyiség funkciója: üzlethelyiség

Tevékenység: húsfuvar- és csomagoló kereskedelem, valamint húsfuvar tevékenységgel összefüggő oktatás

Bérleti jogviszony időtartama: a Piacrendelet 5.§ (1) bekezdés b) pontja szerint a szerződésben foglalt kezdő időponttól határozatlan időre.

Alapterület: 51,53 m²

Bérleti díj: 2.600,-Ft + Áfa/m² / hó = 133.978,- Ft /hó + Áfa

Üzemeltetési díj (átalánydíj, féléves elszámolás): 8348,- Ft/m² + Áfa = 430.172,- Ft + Áfa

A bérleti díj maradéktalan megfizetése esetén 2025. évben az üzemeltetési költség 85%-át a bérbeadó elengedi.

Kaució 4 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összeg, azaz 680.608,- Ft

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2025.04.30.

Végrehajtásért felelős: Péderi Tamás Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetője

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

203/2025. (III.17.) PKB határozat

- Határozat a Bp. VII. ker. Akácfa u. 42-48. sz. alatti P12 megjelölésű raktárhelyiség bérbeadása tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul az Önkormányzat 100%-os tulajdonában álló Budapest VII. kerület, Akácfa utca 42-48. szám alatti, 34306/2. hrsz.-ú Klauzál téri Vásárcsarnokban található P12 megjelölésű, összesen 15,64 m² alapterületű üzlethelyiség Hússpecialista Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1204 Budapest, Tátra tér 16., Cégjegyzékszám: 01-09-199231; Adószám: 25091267-2-43; Képviseli: Komár Zoltán ügyvezető) részére határozatlan időre történő bérbeadásához az alábbi feltételek mellett:

A helyiség száma: P12

A helyiség funkciója: raktárhelyiség

Tevékenység: raktározás

Bérleti jogviszony időtartama: a Piacrendelet 5.§ (1) bekezdés b) pontja szerint a szerződésben foglalt kezdő időponttól határozatlan időre.

Alapterület: 15,64 m²

Bérleti díj: 1.900,- Ft + Áfa/m² / hó = 29.716,- Ft /hó + Áfa

Üzemeltetési díj (átalánydíj, féléves elszámolás): 3339,- Ft/m² + Áfa = 52.222,- Ft + Áfa

A bérleti díj maradéktalan megfizetése esetén 2025. évben az üzemeltetési költség 85%-át a bérbeadó elengedi.

Kaució 2 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összeg, azaz 75.479,- Ft

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2025.04.30.

Végrehajtásért felelős: Péderi Tamás Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetője

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

204/2025. (III.17.) PKB határozat

- Határozat a Bp. VII. ker. Akácfa u. 42-48. sz. alatti G004 megjelölésű üzlethelyiség bérbeadása tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul az Önkormányzat 100%-os tulajdonában álló Budapest, VII. kerület, Akácfa utca 42-48. szám alatti, 34306/2. hrsz.-ú Klauzál téri Vásárcsarnokban található G004 megjelölésű, 9,02 m² alapterületű üzlethelyiség ESPÉZSÉ Könyvkiadó és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1072 Budapest, Akácfa utca 24. U-1.; adószám: 13915595-2-42; cégjegyzékszám: 01-09-879682; képviseli: Serényi Zsolt és Urbán Roland ügyvezetők önálló képviseleti joggal) részére határozatlan időre történő bérbeadásához az alábbi feltételek mellett:

A helyiség száma: G004

A helyiség funkciója: üzlethelyiség

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

Tevékenység: iroda

Bérleti jogviszony időtartama: a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának tulajdonában lévő piacokról szóló, Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének 9/2015. (III.31.) önkormányzati rendelet 5.§ (1) bek. b) pontja szerint a szerződésben foglalt kezdő időponttól határozatlan időre.

Alapterület: 9,02 m²

Bérleti díj: 2.600,- Ft + Áfa/m² / hó = 23.452,- Ft/hó + Áfa

Üzemeltetési díj (átalánydíj, féléves elszámolás): 8.348,- Ft/m² + Áfa = 75.299,- Ft + Áfa

A bérleti díj maradéktalan megfizetése esetén 2025. évben az üzemeltetési költség 85%-át a bérbeadó elengedi.

Kaució 2 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összeg, azaz 59.568,- Ft

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2025. április 30.

Végrehajtásért felelős: Péderi Tamás Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetője

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

205/2025. (III.17.) PKB határozat

- Határozat a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata mint Használatba adó, az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Nonprofit Kft. mint Üzemeltető, és Hantos Vivien Barbara e.v. mint Használó közötti, a Klauzál Téri Vásárcsarnok földszintjén található közös használatú részre vonatkozó használati megállapodás megkötése tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata mint Használatba adó, az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Nonprofit Kft. mint Üzemeltető, és Hantos Vivien Barbara e.v. mint Használó közötti, a Klauzál Téri Vásárcsarnok földszintjén a közös használatú területen összesen 200 m² alapterületű részre vonatkozó megállapodás megkötéséhez az alábbi feltételekkel:

- a használat célja: „II. Belvárosi Historikus és Népi Vásári Forgatag” zenés hagyományörző vásár megrendezése
- a használati időpontja: 2025. április 12. napján 15:00 és 21:00 óra között
- A terület használati díja: 200,- Ft+ÁFA/m² (összesen 40.000,- Ft + ÁFA).

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: a határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 30 nap

Végrehajtásért felelős: Péderi Tamás Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetője

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

206/2025. (III.17) PKB határozat

- Módosító indítvány befogadásáról –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az 7. napirendi ponthoz befogadja Devosa Gábor és Nagy Andrea módosító indítványát.

A fenti határozatot a Bizottság tagjai (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.

207/2025. (III.17.) PKB határozat

- Határozat a 2025. évi nyilászáró felújítási pályázat kiírása tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének a magánszemélyeknek nyújtható felújítási támogatásról szóló 46/2015. (XII.18.) önkormányzati rendeletben kapott felhatalmazás alapján a „2025. évi nyilászáró felújítási pályázati kiírás” pályázatot a határozat mellékletét képező Pályázati Kiírásnak és mellékleteinek megfelelően jóváhagyja.
2. Felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon a „2025. évi nyilászáró felújítási pályázati kiírás” című pályázat, és a benyújtáshoz szükséges mellékletek megjelentetéséről, hozzáférhetőségéről, a lakosság tájékoztatásáról, valamint az elbírálásához szükséges feltételekről.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében 2025. március 17.

2. pont tekintetében 2025. március 31.

Végrehajtásért felelős: dr. Veninger Gyula Nándor Főépítési és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője

A fenti határozatot a Bizottság tagjai (5 igen, 1 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.

208/2025. (III.17.) PKB határozat

- Ügyrendi indítvány elfogadásáról –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az 8. napirendi pont 1-4. határozati javaslatairól együttesen szavaznak.

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

209/2025. (III.17.) PKB határozat

- Határozat célbefizetés teljesítéséről - az 1077 Budapest VII. kerület Bethlen Gábor utca 9. szám alatti társasházban a pincei szenny-, és víz alapvezeték felújításának megvalósítására társasházi célbefizetés előírása tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **úgy dönt, hogy a 33099 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az 1077 Budapest VII. kerület, Bethlen Gábor utca 9. szám alatti társasházban az Önkormányzat 2166/10000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 373 m² vonatkozásában, a társasházban a pincei szenny-, és víz alapvezeték felújításának megvalósítására a Társasház részére a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló 5/2025. (II.19.) önkormányzati rendeletének kiadási előirányzat terhére 2.704.238,- Forint befizetésre kerüljön a Társasház számlájára.**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2025. március 31.

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

210/2025. (III.17.) PKB határozat

- Határozat célbefizetés teljesítéséről - az 1071 Budapest VII. kerület Dembinszky utca 10. szám alatti társasházban a tető felújításának megvalósítására társasházi célbefizetés előírása tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **úgy dönt, hogy a 33406 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az 1071 Budapest VII. kerület, Dembinszky utca 10. szám alatti társasházban az Önkormányzat 911/10000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 266 m² vonatkozásában, a társasházban a tető felújításának megvalósítására a Társasház részére a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló 5/2025. (II.19.) önkormányzati rendeletének kiadási előirányzat terhére összesen 638.400,- Forint (2.400,-Ft × 266 m²) befizetésre kerüljön a Társasház számlájára.**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2025. augusztus 31.

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

211/2025. (III.17.) PKB határozat

- Határozata célbefizetés teljesítéséről - az 1071 Budapest VII. kerület Dembinszky utca 41. szám alatti társasházban a az elektromos hálózat felújításának megvalósítására társasházi célbefizetés előírása tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **úgy dönt, hogy a 33446 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az 1071 Budapest VII. kerület, Dembinszky utca 41. szám alatti társasházban az Önkormányzat 1838/10000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 497 m² vonatkozásában, a társasházban az elektromos hálózat felújításának megvalósítására a Társasház részére a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló 5/2025. (II.19.) önkormányzati rendeletének kiadási előirányzat terhére összesen 1.043.700,- Forint (300,-Ft × 497 m² × 7 hónap) befizetésre kerüljön a Társasház számlájára.**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2025. szeptember 30.

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

212/2025. (III.17.) PKB határozat

- Határozat célbefizetés teljesítéséről - az 1073 Budapest VII. kerület Kertész utca 32. szám alatti társasházban a pincei szennyvízcsővezeték jobb oldali szakaszának részleges cseréjének megvalósítására társasházi célbefizetés előírása tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **úgy dönt, hogy a 34341 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az 1073 Budapest VII. kerület, Kertész utca 32. szám alatti társasházban az Önkormányzat 6807/10000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 1000 m² vonatkozásában, a társasház kapualjában található rácsajtó elhelyezésének megvalósítására a Társasház részére a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló 5/2025. (II.19.) önkormányzati rendeletének kiadási előirányzat terhére 538.000,- Forint (538,-Ft × 1000 m²) befizetésre kerüljön a Társasház számlájára.**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2025. március 31.

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

213/2025. (III.17.) PKB határozat

- Határozat a 1071 Budapest VII. kerület Peterdy utca 5. szám alatti társasházi célbefizetés előírása tárgyában hozott 19/2025. (I.20.) PKB határozat módosításáról-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 19/2025. (I.20.) PKB határozatot az alábbiak szerint módosítja:

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 33398 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület, Peterdy utca 5. szám alatti társasházban fennálló, az Önkormányzat 1784/10000 tulajdoni hányada - alapterületben kifejezve 330 m² - vonatkozásában bal oldali légudvar felújításának megvalósítására a Társasház részére a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2025. évi költségvetésről szóló 5/2025. (II.19.) önkormányzati rendeletének kiadási előirányzata terhére, összesen **643.500,- Forint** (325,-Ft × 330 m² × 6 hó), **befizetésre kerüljön a Társasház számlájára.**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2025.03.31.

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Kmf.

Budapest, 2025. március 17.

**Beregi Balázs sk.
a bizottság elnöke**

A kivonat hitelélül:

Vajda Eszter
jegyzőkönyvvezető