

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

amely készült a Budapest Főváros VII. ker. Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2022. május 24-án, 10 óra 00 perckor
tartott rendkívüli nyílt üléséről

Bizottsági ülés helye: Budapest, VII. kerület Erzsébetváros Polgármesteri Hivatal
Bp., VII. kerület Erzsébet krt. 6. I. emelet ülésterem

Jelen vannak:

Bónus Éva	bizottsági tag
Kertész Tamás	bizottsági tag
Molnár István	bizottsági tag
Nagy Andrea	bizottsági tag
Sztipich Gábor	bizottsági tag
Szűcs Zoltán	bizottsági tag
Ripka András	bizottsági tag
Vajda Eszter	jegyzőkönyvvezető

Meghívott vendégek:

dr. Nagy Erika	aljegyző
dr. Ratkó József	EVIN
dr. Veninger Gyula Nándor	irodavezető
Fábián Zsuzsa	ügyvezető
Gergely József	alpolgármesteri referens
Nemes Erzsébet	irodavezető
Németh Zoltán	EVIN

Bónus Éva:

Jó reggelt kívánok! Üdvözlök Mindenkit a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság 2022. május 24-én tartandó rendkívüli ülésén. A napirendi pontokat mindannyian megkaptuk. Kérdezem, hogy a napirendi pontokkal kapcsolatban van-e bárkinek kérdése vagy hozzáfűznivalója? Ha nincs, akkor kérném, hogy szavazzunk! Hat igen, egy nem szavazottat, Gábor nem szavazott, elfogadtuk, köszönöm!

317/2022. (V.24.) sz. PKB határozat

-A napirendi pontok elfogadása-

Javasolt napirendi pontok:

- 1.) Testületi előterjesztések megtárgyalása
Előterjesztő: - -

- 2.) Tájékoztató az Erzsébetváros Fejlesztési és Beruházási Kft. 2022. évi közbeszerzési tervéről
Előterjesztő: Galambos András Erzsébetváros Fejlesztési és Beruházási Kft. ügyvezetője
- 3.) Tájékoztató társasházi célbefizetések tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 4.) Tulajdonosi döntés társasházi célbefizetések tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 5.) Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 6.) Egyéb
Előterjesztő: - -

Zárt ülés keretében:

- 7.) Testületi előterjesztések megtárgyalása
Előterjesztő: - -
- 8.) Tulajdonosi döntés 34212/16/A/31 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról történő lemondás tárgyában
Előterjesztő: dr. Veninger Gyula Nándor irodavezető
- 9.) Javaslat tulajdonosi döntésre tulajdonjog rendezése ügyében
Előterjesztő: dr. Veninger Gyula Nándor irodavezető
- 10.) Tulajdonosi döntés az 1077 Budapest, Király utca 73. számú Társasház írásbeli szavazásával kapcsolatban
Előterjesztő: dr. Veninger Gyula Nándor irodavezető
- 11.) Tulajdonosi döntés bérlő részletfizetési kérelme ügyében
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 12.) Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása tárgyában természetes személy részére
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 13.) Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átadása tárgyában

Előterjesztő: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

- 14.) Tulajdonosi döntés jogcím nélküli lakáshasználó elhelyezése egyedi mérlegelés alapján
Előterjesztő: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 15.) Tulajdonosi döntés bérleti jogviszony folytatása ügyében
Előterjesztő: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 16.) Tulajdonosi döntés bérleti szerződés hosszabbítása ügyében
Előterjesztő: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 17.) Tulajdonosi döntés Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló pincék értékesítése tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 18.) Tulajdonosi döntés Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló lakások értékesítése tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 19.) Egyéb
Előterjesztő: - -

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság ülése a 7. – 19. pontok kivételével nyilvános, melyre Erzsébetváros valamennyi polgárát tisztelettel meghívom.

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

1. NAPIRENDI PONT

- Testületi előterjesztések megtárgyalása-

Bónus Éva:

Első napirendi pontunk a testületi előterjesztések megtárgyalása. Kérdezem, hogy ezzel kapcsolatban van-e kérdés, vagy hozzáfűznivaló? Jó, a testületi napirendi pontok sorrendjében haladnánk végig.

Az első, javaslat Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának 2021. évi zárszámadására. Kérdezem, hogy ezt megtárgyalásra javasolja-e a Bizottság?

Hét igennel egyhangúlag köszönöm!

318/2022. (V.24.) sz. PKB határozat

- Javaslat a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának 2021. évi zárszámadására-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Bónus Éva:

És elfogadásra javasolja-e a Bizottság?

Hat igen, egy tartózkodással elfogadtuk, köszönöm!

319/2022. (V.24.) sz. PKB határozat

- Javaslat a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának 2021. évi zárszámadására-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Bónus Éva:

Második napirendi pont, javaslata 2022. évi költségvetésről szóló 6/2022. (II. 17.) önkormányzati rendelet módosítására. Ezt kérdezem, hogy megtárgyalása javasolja-e a Bizottság?

Hét igennel egyhangúlag, köszönöm.

320/2022. (V.24.) sz. PKB határozat

- Javaslat a 2022. évi költségvetésről szóló 6/2022. (II. 17.) önkormányzati rendelet módosítása-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Bónus Éva:

És elfogadásra javasolja-e a Bizottság?

Hat igen, egy tartózkodással elfogadtuk. Köszönöm!

321/2022. (V.24.) sz. PKB határozat

- Javaslat a 2022. évi költségvetésről szóló 6/2022. (II. 17.) önkormányzati rendelet módosítása-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Bónus Éva:

Negyedik napirendi pont, javaslat Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének a követelések elengedésének egyes eseteiről szóló önkormányzati rendelet megalkotására. Kérdezem, hogy ezt megtárgyalása javasolja-e Bizottság?

Hét igennel egyhangúlag, köszönöm!

322/2022. (V.24.) sz. PKB határozat

-Javaslat Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének a követelések elengedésének egyes eseteiről szóló .../2022. (V.25.) önkormányzati rendeletének megalkotására-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Bónus Éva:

És elfogadásra javasolja-e?

Hét igennel, ez is egyhangú, köszönöm!

323/2022. (V.24.) sz. PKB határozat

-Javaslat Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének a követelések elengedésének egyes eseteiről szóló .../2022. (V.25.) önkormányzati rendeletének megalkotására-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Bónus Éva:

Hatodik napirendi pont, javaslat Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 38/2020.(IX.24.) önkormányzati rendelet módosítására. Ezt megtárgyalásra javasolja-e a Bizottság?

Hét igennel egyhangúlag, köszönöm!

324/2022. (V.24.) sz. PKB határozat

- Javaslat Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti- és Működési Szabályzatáról szóló 38/2020. (IX.24.) önkormányzati rendelete módosítására-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Bónus Éva:

És elfogadásra javasoljuk-e?

Hét igennel, ez is egyhangú.

325/2022. (V.24.) sz. PKB határozat

- Javaslat Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti- és Működési Szabályzatáról szóló 38/2020. (IX.24.) önkormányzati rendelete módosítására-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Bónus Éva:

Tizenötödik napirendi pont, éves összefoglaló ellenőrzési jelentés a 2021. évi belső ellenőrzési

tevékenységről. Ezt megtárgyalásra javasolja-e a Bizottság?
Hét igennel egyhangúlag, köszönöm!

326/2022. (V.24.) sz. PKB határozat

- Éves összefoglaló ellenőrzési jelentés a 2021. évi belső ellenőrzési tevékenységről-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Bónus Éva:

És elfogadásra javasolja-e?
Hét igennel, ez is egyhangú, köszönöm!

327/2022. (V.24.) sz. PKB határozat

- Éves összefoglaló ellenőrzési jelentés a 2021. évi belső ellenőrzési tevékenységről-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Bónus Éva:

Tizenhetedik napirendi pont, javaslat az EVIKINT Intézményi Műszaki Gondnok és Településüzemeltetési Kft. jogi helyzetével kapcsolatos állásfoglalás meghozatalára. Ezt megtárgyalása javasolja-e a Bizottság?
Hét igennel egyhangúlag, köszönöm!

328/2022. (V.24.) sz. PKB határozat

- Javaslat az EVIKINT Intézményi Műszaki Gondnoki és Településüzemeltetési Kft. jogi helyzetével kapcsolatos állásfoglalás meghozatalára-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Bónus Éva:

És elfogadásra javasolja-e?
Hét igennel, ez is egyhangú, köszönöm!

329/2022. (V.24.) sz. PKB határozat

- Javaslat az EVIKINT Intézményi Műszaki Gondnoki és Településüzemeltetési Kft. jogi helyzetével kapcsolatos állásfoglalás meghozatalára-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Bónus Éva:

Tizennyolcadik napirendi pont, javaslat ingyenes kutyapiszok gyűjtő zacskók biztosítására és ezzel kapcsolatos tájékoztató táblák kihelyezéséről. Ezt megtárgyalásra javasolja-e a Bizottság?
Hét igennel egyhangúlag, köszönöm!

330/2022. (V.24.) sz. PKB határozat

- Javaslat ingyenes kutyapiszokgyűjtő zacskók biztosításáról és az ezzel kapcsolatos tájékoztató táblák kihelyezéséről-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Bónus Éva:

És elfogadásra javasolja-e Bizottság?
Hét igennel, ez is egyhangú, köszönöm!

331/2022. (V.24.) sz. PKB határozat

- Javaslat ingyenes kutyapiszokgyűjtő zacskók biztosításáról és az ezzel kapcsolatos tájékoztató táblák kihelyezéséről-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Bónus Éva:

Tizenkilencedik napirendi pont, javaslat egy együttműködése a Moholy-Nagy Művészeti Egyetemen gyermek mobilitással kapcsolatos várostervezési kutatásban. Kérdezem, hogy ezt megtárgyalásra javasolja-e a Bizottság?
Hét igennel egyhangú, köszönöm!

332/2022. (V.24.) sz. PKB határozat

-Javaslat együttműködésre a Moholy-Nagy Művészeti Egyetemen gyermekmobilitással kapcsolatos várostervezési kutatásban-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Bónus Éva:

És elfogadásra javasolja-e?
Hét igennel, ez is egyhangú.

333/2022. (V.24.) sz. PKB határozat

-Javaslat együttműködésre a Moholy-Nagy Művészeti Egyetemen gyermekmobilitással kapcsolatos várostervezési kutatásban-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Bónus Éva:

Huszonegyedik napirendi pont, javaslat az Erzsébetváros Kft. 2021. évi beszámolójának elfogadására. Ez megtárgyalásra javasolja-e a Bizottság?
Hét igennel egyhangúlag, köszönöm!

334/2022. (V.24.) sz. PKB határozat

- Javaslat az Erzsébetváros Kft. 2021. évi beszámolójának elfogadására-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Bónus Éva:

És elfogadásra javasolja-e?

Hat igen, egy tartózkodással elfogadtuk, köszönöm!

335/2022. (V.24.) sz. PKB határozat

- Javaslat az Erzsébetváros Kft. 2021. évi beszámolójának elfogadására-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Bónus Éva:

Huszonkettedik napirendi pont, javaslat az Evikint Kft. 2021. évi beszámolójának elfogadására.

Ezt kérdezem, hogy megtárgyalásra javasolja-e Bizottság?

Hét igennel egyhangúlag, köszönöm!

336/2022. (V.24.) sz. PKB határozat

- Javaslat az Evikint Kft. 2021. évi beszámolójának elfogadására-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Bónus Éva:

És elfogadásra javasoljuk-e?

Hat igen, egy tartózkodással elfogadtuk, köszönöm!

337/2022. (V.24.) sz. PKB határozat

- Javaslat az Evikint Kft. 2021. évi beszámolójának elfogadására-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Bónus Éva:

Huszonharmadik napirendi pont, tulajdonosi döntés az EVIN Erzsébetváros Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. 2021. évi beszámolójával kapcsolatban. Ezt megtárgyalásra javasolja-e Bizottság?

Hét igennel egyhangúlag, köszönöm!

338/2022. (V.24.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. 2021. évi beszámolójával kapcsolatban-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Bónus Éva:

És elfogadásra javasolja-e?

Hat igen, egy tartózkodással elfogadtuk, köszönöm!

339/2022. (V.24.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. 2021. évi beszámolójával kapcsolatban-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Bónus Éva:

Huszonnegyedik napirendi pont, tulajdonosi döntés az Erzsébetvárosi Üzemeltetésének és Ingatlanfejlesztési Kft. 2021.09.30-i egyszerűsített éves beszámolójának elfogadásáról és az eredmény felhasználásáról. Ezt megtárgyalásra javasolja-e a Bizottság?

Hét igennel egyhangúlag, köszönöm!

340/2022. (V.24.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés az Erzsébetvárosi Üzemeltetési és Ingatlanfejlesztési Kft. v.a. 2021.09.30-i egyszerűsített éves beszámolójának elfogadásáról, az eredmény felhasználásáról-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Bónus Éva:

És elfogadásra javasoljuk-e?

Hat igen, egy tartózkodással elfogadtuk, köszönöm!

341/2022. (V.24.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés az Erzsébetvárosi Üzemeltetési és Ingatlanfejlesztési Kft. v.a. 2021.09.30-i egyszerűsített éves beszámolójának elfogadásáról, az eredmény felhasználásáról-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Bónus Éva:

Huszonötödik napirendi pont, javaslat az önkormányzati tulajdonban álló egyes gazdasági társaságok könyvvizsgálóinak megválasztására. Ezt megtárgyalásra javasolja-e Bizottság?

Hét igennel egyhangúlag, köszönöm!

342/2022. (V.24.) sz. PKB határozat

- **Javaslat az önkormányzati tulajdonban álló egyes gazdasági társaságok könyvvizsgálóinak megválasztására-**

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Bónus Éva:

És elfogadásra javasolja-e?

Hat igen, egy tartózkodással elfogadtuk, köszönöm!

343/2022. (V.24.) sz. PKB határozat

- **Javaslat az önkormányzati tulajdonban álló egyes gazdasági társaságok könyvvizsgálóinak megválasztására-**

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Bónus Éva:

Huszonhatodik napirendi pont, AKÁCFA UDVAR Építőipari és Ingatlanforgalmazó Kft. 2021. évi egyszerűsített éves beszámolója és mellékleteinek előterjesztése. Ezt megtárgyalásra javasolja-e a Bizottság?

Hét igennel egyhangúlag, köszönöm!

344/2022. (V.24.) sz. PKB határozat

- **AKÁCFA UDVAR Építőipari és Ingatlanforgalmazó Kft. 2021. évi egyszerűsített éves beszámolója és mellékleteinek előterjesztése-**

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Bónus Éva:

És elfogadásra javasolja-e?

Hat igen, egy tartózkodással elfogadtuk, köszönöm!

345/2022. (V.24.) sz. PKB határozat

- **AKÁCFA UDVAR Építőipari és Ingatlanforgalmazó Kft. 2021. évi egyszerűsített éves beszámolója és mellékleteinek előterjesztése-**

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Bónus Éva:

Huszonhetedik napirendi pont, Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. 2021. évi egyszerűsített éves beszámolója és mellékleteinek, valamint a 2022. évi üzleti tervének előterjesztése. Kérdezem, hogy ezt megtárgyalásra javasolja-e a Bizottság?

Hét igennel egyhangúlag, köszönöm!

346/2022. (V.24.) sz. PKB határozat

- Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. 2021. évi egyszerűsített éves beszámolója és mellékleteinek, valamint a 2022. évi üzleti tervének előterjesztése-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Bónus Éva:

És elfogadásra javasolja-e?

Hat igen, egy tartózkodással elfogadtuk, köszönöm!

347/2022. (V.24.) sz. PKB határozat

- Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. 2021. évi egyszerűsített éves beszámolója és mellékleteinek, valamint a 2022. évi üzleti tervének előterjesztése-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Mellékletek:

- Testületi előterjesztések megtárgyalása nyílt ülés

2. NAPIRENDI PONT

- Tájékoztató az Erzsébetváros Fejlesztési és Beruházási Kft. 2022. évi közbeszerzési tervéről-

Bónus Éva:

Akkor visszatérnénk a Bizottsági napirendhez.

Második napirendi pontunk, tájékoztató az Erzsébetvárosi Fejlesztési és Beruházási Kft. 2022. évi közbeszerzési tervéről. Ezzel kapcsolatban van-e bárkinek kérdése vagy hozzáfűznivalója? Nem látok ilyet, mivel ez egy tájékoztató nem szükséges szavaznunk róla.

Mellékletek:

- ERZSÉBETVÁROS FEJLESZTÉSI ÉS BERUHÁZÁSI KFT.2022. évi közbeszerzési terve

3. NAPIRENDI PONT

- Tájékoztatás társasházi célbefizetések tárgyában-

Bónus Éva:

Harmadik napirendi pont, tájékoztatás a társasházi célbefizetések tárgyában. Kérdezem, hogy ezzel kapcsolatban van-e bárkinek kérdése vagy hozzáfűznivalója? Nem látok ilyet. Kettő határozati javaslat van, kérném, hogy az első szavazzunk!

Hat igen, egy tartózkodással elfogadtuk, köszönöm!

348/2022. (V.24.) sz. PKB határozat

- Határozat a 1073 Budapest VII. kerület Erzsébet krt. 19. szám alatti társasházi célbefizetés előírása tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **tudomásul veszi, hogy** a Budapest VII. kerület 33685 helyrajzi számú Erzsébet krt. 19. sz. társasházban fennálló 442/10.000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 232 m² vonatkozásában a csatorna felújítását munkálatainak finanszírozásának megvalósítására **a Budapest VII. ker. 33685 helyrajzi számú Erzsébet krt. 19. sz. társasház részére** a „6501 Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre” címen a „Társasházi közgyűlés határozata alapján célbefizetés” kiadási előirányzat terhére **221.000,- Forint** megfizetésre került a társasház számlájára.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.

Bónus Éva:

Második határozati javaslatot!

Hat igen, egy tartózkodással ezt is elfogadtuk, köszönöm!

349/2022. (V.24.) sz. PKB határozat

- Határozat a 1072 Budapest VII. kerület Akácfa utca 32. szám alatti társasházi célbefizetés előírása tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **tudomásul veszi, hogy** a Budapest VII. kerület 34317 helyrajzi számú Akácfa utca 32. sz. társasházban fennálló 6233/10.000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 1597 m² vonatkozásában a tető részleges felújítás megvalósítására **a Budapest VII. ker. 34317 helyrajzi számú Akácfa utca 32. sz. társasház részére** a „6501 Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre” címen a „Társasházi közgyűlés határozata alapján célbefizetés” kiadási előirányzat terhére összesen **716.795,- Forint** megfizetésre került a társasház számlájára.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.

Mellékletek:

- Erzsébet krt 19. Jegyzőkönyv
- Erzsébet krt 19. Célbefizetés kiértesítő
- Erzsébet krt 19. Kataszteri lap

- Akácfa u. 32. Jegyzőkönyv
- Akácfa u. 32. Kataszteri lap
- Akácfa u. 32. Célbefizetés kiértesítő

4. NAPIRENDI PONT

- Tulajdonosi döntés társasházi célbefizetések tárgyában-

Bónus Éva:

Negyedik napirendi pont, tulajdonosi döntés társasházi célbefizetések tárgyában. Ezzel kapcsolatban van-e kérdés, vagy hozzáfűznivaló? Nem látok ilyet, mivel kilenc határozati javaslat van, kérdezném a Bizottságot, hogy egyben tudunk-e róla szavazni? Erről kérnék egy szavazást!

Hét igennel elfogadtuk, köszönöm!

350/2022. (V.24.) sz. PKB határozat

-Ügyrendi indítvány elfogadásáról-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az 4. napirendi pont 1-9. határozati javaslatairól együttesen szavaznak.

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Bónus Éva:

Így egyben a kilenc határozati javaslatról szavazzunk!

Hét igennel ez is egyhangú, köszönöm!

351/2022. (V.24.) sz. PKB határozat

- Határozat a 1074 Budapest VII. kerület Dohány u. 20. szám alatti társasházi célbefizetés előírása tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **hozzájárul ahhoz, hogy** a Budapest VII. kerület 34511 helyrajzi számú Dohány u. 20. sz. társasházban fennálló 1498/10.000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 788 m² vonatkozásában a tűzfal veszélytelenítési/helyreállítási munkálatainak finanszírozásának megvalósítására **a Budapest VII. ker. 34511 helyrajzi számú Dohány u. 20. sz. társasház részére** a „6501 Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre” címen a „Társasházi közgyűlés határozata alapján célbefizetés” kiadási előirányzat terhére három részletben **2.852.560,- Forint befizetésre kerüljön a társasház számlájára.**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

352/2022. (V.24.) sz. PKB határozat

- Határozat a 1078 Budapest VII. kerület Hernád utca 11. szám alatti társasházi célbefizetés előírása tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **hozzájárul ahhoz, hogy** a Budapest VII. kerület 33062 helyrajzi számú Hernád utca 11. sz. társasházban fennálló 1837/10.000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 196 m² vonatkozásában a likviditás fenntartásának megvalósítására **a Budapest VII. ker. 33062 helyrajzi számú Hernád utca 11. sz. társasház részére** a „6501 Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre” címen a „Társasházi közgyűlés határozata alapján célbefizetés” kiadási előirányzat terhére, azaz 6 x 196 x 90.- Ft), összesen **105.840.- Forint befizetésre kerüljön havi törlesztésben a társasház számlájára.**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

353/2022. (V.24.) sz. PKB határozat

- Határozat a 1077 Budapest VII. kerület Wesselényi utca 60. szám alatti társasházi célbefizetés előírása tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **hozzájárul ahhoz, hogy** a Budapest VII. kerület 33851 helyrajzi számú Wesselényi utca 60. sz. társasházban fennálló 1100/10.000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 234 m² vonatkozásában a pincei csatorna alapvezeték csere finanszírozásának megvalósítására **a Budapest VII. ker. 33851 helyrajzi számú Wesselényi utca 60. sz. társasház részére** a „6501 Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre” címen a „Társasházi közgyűlés határozata alapján célbefizetés” kiadási előirányzat terhére, **462.000- Forint befizetésre kerüljön a társasház számlájára.**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

354/2022. (V.24.) sz. PKB határozat

- Határozat a 1078 Budapest VII. kerület Marek József utca 18. szám alatti társasházi célbefizetés előírása tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **hozzájárul ahhoz, hogy** a Budapest VII. kerület 33318/A helyrajzi számú Marek József utca 18. sz. társasházban fennálló 4820/68980 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 204 m² vonatkozásában villámvédelem kiépítés finanszírozásának megvalósítására **a Budapest VII. ker. 33318 helyrajzi számú Marek József utca 18. sz. társasház részére** a „6501 Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre” kiadási előirányzat terhére, **356.465- Forint befizetésre kerüljön a társasház számlájára.**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2022.07.31-ig négy részletben

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

355/2022. (V.24.) sz. PKB határozat

- Határozat a 1075 Budapest VII. kerület Madách Imre út 11. szám alatti társasházi célbefizetés előírása tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **hozzájárul ahhoz, hogy** a Budapest VII. kerület 34202/1 helyrajzi számú Madách Imre út 11. sz. társasházban fennálló 1001/10000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 225 m² vonatkozásában elektromos hálózat és a lift felújítás finanszírozásának megvalósítására **a Budapest VII. ker. 34202/1 helyrajzi számú Madách Imre út 11. sz. társasház részére** a „6501 Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre” címen a „Társasházi közgyűlés határozata alapján célbefizetés” kiadási előirányzat terhére, **1.624.500- Forint befizetésre kerüljön a társasház számlájára.**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

356/2022. (V.24.) sz. PKB határozat

- Határozat a 1076 Budapest VII. kerület Thököly út 6. szám alatti társasházi célbefizetés előírása tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **hozzájárul ahhoz, hogy** a Budapest VII. kerület 32987 helyrajzi számú Thököly út 6. sz. társasházban fennálló 831/10000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 141 m² vonatkozásában a jövő évi felújítási munkák finanszírozásának megvalósítására **a Budapest VII. ker. 32987 helyrajzi számú Thököly út 6. sz. társasház részére** a „6501 Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre címen a „Társasházi közgyűlés határozata alapján célbefizetés” kiadási előirányzat terhére, **141.000-Forint befizetésre kerüljön a társasház számlájára.**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

357/2022. (V.24.) sz. PKB határozat

- Határozat a 1071 Budapest VII. kerület Damjanich utca 56. szám alatti társasházi célbefizetés előírása tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **hozzájárul ahhoz, hogy** a Budapest VII. kerület 33474 helyrajzi számú Damjanich utca 56. sz. társasházban fennálló 513/10000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 200 m² vonatkozásában a jövő évi felújítási munkák finanszírozásának megvalósítására **a Budapest VII. ker. 33474 helyrajzi számú Damjanich utca 56. sz. társasház részére** a „6501 Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre címen a „Társasházi közgyűlés határozata alapján célbefizetés” kiadási előirányzat terhére, **230.400- Forint befizetésre kerüljön a társasház számlájára.**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

358//2022. (V.24.) sz. PKB határozat

- Határozat a 1078 Budapest VII. kerület Cserhát utca 20. szám alatti társasházi célbefizetés előírása tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **hozzájárul ahhoz, hogy** a Budapest VII. kerület 33213 helyrajzi számú Cserhát utca 20. sz. társasházban fennálló 1180/10000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 149 m² vonatkozásában a padlás takarításának és fertőtlenítésének megvalósítására **a Budapest VII. ker. 33213 helyrajzi számú Cserhát utca 20. sz. társasház részére** a „6501 Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre címen a „Társasházi közgyűlés határozata alapján célbefizetés” kiadási előirányzat terhére, **116.965-Forint befizetésre kerüljön a társasház számlájára.**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

359/2022. (V.24.) sz. PKB határozat

- Határozat a 1071 Budapest VII. kerület Rumbach Sebestyén utca 12. szám alatti társasházi célbefizetés előírása tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **hozzájárul ahhoz, hogy** a Budapest VII. kerület 34210 helyrajzi számú Rumbach Sebestyén utca 12. sz. társasházban fennálló 371/10000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 111 m² vonatkozásában a homlokzat felújítási munkák finanszírozásának megvalósítására **a Budapest VII. ker. 34210 helyrajzi számú Rumbach Sebestyén utca 12. sz. társasház részére** a „6501 Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre” címen a „Társasházi közgyűlés határozata alapján célbefizetés” kiadási előirányzat terhére, **371.000- Forint befizetésre kerüljön a társasház számlájára.**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2022. júliusig

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Mellékletek:

- Dohány u. 20. Jegyzőkönyv
- Dohány u. 20. Célbefizetés kiértesítő
- Dohány u. 20. Kataszteri lap

- Hernád u. 11. Jegyzőkönyv
- Hernád u. 11. Kataszteri lap
- Hernád u. 11. Célbefizetés kiértékelő
- Wesselényi u. 60. Jegyzőkönyv
- Wesselényi u. 60. Célbefizetés kiértékelő
- Wesselényi u. 60. Kataszteri lap
- Marek József u. 18. Jegyzőkönyv
- Marek József u. 18. Célbefizetés kiértékelő
- Marek József u. 18. Kataszteri lap
- Marek József u. 18. földhivatali adatok
- Madách Imre út 11. Jegyzőkönyv
- Madách Imre út 11. Célbefizetés kiértékelő
- Madách Imre út 11. Kataszteri lap
- Thököly út 6. Jegyzőkönyv
- Thököly út 6. Célbefizetés kiértékelő
- Thököly út 6. Kataszteri lap
- Damjanich utca 56. Jegyzőkönyv
- Damjanich utca 56. Célbefizetés kiértékelő
- Damjanich utca 56. Kataszteri lap
- Cserhát utca 20. Jegyzőkönyv
- Cserhát utca 20. Célbefizetés kiértékelő
- Cserhát utca 20. Kataszteri lap
- Rumbach Sebestyén utca 12. Jegyzőkönyv
- Rumbach Sebestyén utca 12. Célbefizetés kiértékelő
- Rumbach Sebestyén utca 12. Kataszteri lap

5. NAPIRENDI PONT

- Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása tárgyában-

Bónus Éva:

Ötödik napirendi pont, tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása tárgyában. Ezzel kapcsolatban van-e kérdés, vagy hozzáfűznivaló? Ripka András Képviselő!

Ripka András:

Köszönöm szépen a szót! Egy olyan kérdésem lenne, hogy itt a Dob utcában lóteret akarnak kialakítani, az egyik ingatlanunkban. Nem fogja-e ez zavarni a lakókat a házban? Köszönöm!

Bónus Éva:

Köszönöm!

- technikai beszélgetés a háttérben –

Németh Zoltán:

Igen, köszönöm szépen! A technika megoldódott. Valóban felvetődött bennünket is. Nyilván egy ilyen lőtér üzemeltetéséhez nagyon sok hatósági engedélyt kell beszerezni. Nyilván ez a lőtér csak akkor működhet, hogyha az összes hatósági engedélyt a leendő bérlő megszerzi. Magának a bérbeadásnak ugye nincsen akadálya, azért a tapasztalataim azért azt mutatják, vannak olyan helyiségek olyan pinchelyiségek egyébként a városban több helyen is, ahol ilyen lőtér üzemel. Tehát mi nem látjuk ezt egyébként igazából, ennek akadályát.

Bónus Éva:

Köszönöm, Képviselő Úr!

Ripka András:

Köszönöm! Azt lehet tudni, hogy milyen típusú lőtér, tehát hogy milyen fegyverekkel fognak ott dolgozni? Illetve a lakóház közösségével egyeztetették-e ezt a dolgot, mert Énnem azért vannak fenntartásaim azzal kapcsolatban. Köszönöm!

Németh Zoltán:

Hát erről sajnos most nincsen, nem tudok információval szolgálni. De miután ez a hatóság engedélyezésnek a része, nyilván itt nem nehézfegyverekről, lőfegyverekről van szó, tehát ez gyakorlatilag a hatósági engedélyezési eljárás egyértelműen szabályozza. Nem emlékszem rá, hogy a kérelmezőnek a beadványában szerepelne ez, de ha megtudom akkor, utólag kiegészíthetik kiegészítjük!

Bónus Éva:

Irodavezető Úr!

Dr. Veninger Gyula Nándor:

Beszéltünk a társasház közös képviselőjével, még nincs róla döntés, tehát a lakók még nem döntöttek ez ügyben. Többet nem tudunk mondani, de hát aggályos.

Bónus Éva:

Képviselő Úr!

Ripka András:

Akkor csak még egy kérdés, hogy akkor nem volna érdemes megvárni ezzel a döntéssel azt, hogy a lakóközösség döntsön róla, és akkor utána hozzuk vissza ide a Bizottság elé, mert hogyha a közösség azt fogja mondani, hogy nem lesz ilyen lőtér, akkor nehezen fogják tudni megvalósítani, tehát teljesen feleslegesen bérlük ki a helyiséget.

Bónus Éva:

Amennyire én tudom, hogy nyugodtan egészítsenek ki, akik foglalkoztak ezzel, hogy a közös képviselővel volt kapcsolatfelvétel korábban, ők pozitívan álltak hozzá, de arról tényleg nincs információnk, hogy ez társasházi közgyűlés elé került volna. Szerintem szavazzunk, és akkor utána kiderül az, hogy ezt később vissza tudjuk-e hozni, vagy szükséges-e? Egyéb kérdés, hozzáfűznivaló? Jó, akkor az első ez az ominózus Dob utcai lőtér. Itt A és B határozati javaslat van, akkor kérem, hogy szavazzunk az A-ról!

Öt igen, két tartózkodással elfogadtuk, köszönöm! A B-ről így nem szükséges szavaznunk.

360/2022. (V.24.) sz. PKB határozat

- **Határozat a 33872/0/A/1 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 1077 Budapest, VII. kerület Dob utca 89. pincszint Ü-1 szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség versenyeztetés mellőzésével történő bérbeadása tárgyában -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. hozzájárul ahhoz, hogy az ingatlan-nyilvántartás szerint a **33872/0/A/1 helyrajzi számon** nyilvántartott, természetben **1077 Budapest, VII. kerület Dob utca 89. pincszint Ü-1 szám** alatt található nem lakás céljára szolgáló **129 m²** alapterületű utcai földszinti, **62 m²** alapterületű udvari pince, **39 m²** alapterületű utcai pince helyiségek **Danmar Holding Kft.** (székhely: 2094 Nagykovácsi, Hidegkúti utca 30.; cégjegyzékszám: 13-09-197033; adószám: 26608299-2-13; képviseli: Mundrusz Krisztina ügyvezető) részére **lőtér, egyéb sport tevékenység, ajándék bolt tevékenység céljára, versenyeztetés mellőzésével, határozatlan időre bérbeadásra** kerüljön az alábbi feltételek mellett:

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként: 1.048.000,- Ft (a csökkentő-növelő tényezők nélküli havi bérleti díj háromszorososa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

129 m² utcai földszint

196.080,- Ft/hó + ÁFA (18.240,- Ft/m²/év + ÁFA)

62 m² udvari pince

28.272,- Ft/hó + ÁFA (5.472,- Ft/m²/év + ÁFA)

39 m² utcai pince

29.640,- Ft/hó + ÁFA (9.120,- Ft/m²/év + ÁFA),

mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

2. A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

3. A bérlő a helyiség birtokbavételétől számított 60 napon belül hitelt érdemlően igazolni köteles bérbeadó felé hitelesített mellékvízmérő meglétét a helyiségben. A hitelesített vízmérő felszereléséig, vagy annak hitelt érdemlő igazolásáig a bérlő víz- csatornadíj átalányt köteles fizetni.

4. A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

5. Bérlővel a bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

6. Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított **45. naptári napjáig** nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap
Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási
Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai (5 igen, 0 nem szavazattal, 2 tartózkodással) elfogadták.

Bónus Éva:

A második határozati javaslatról kérném, hogy szavazzunk!
Hat igen egy nem szavazott, a bocsánat elfelejtettem szavazni, de igen lett volna, így elfogadtuk.

361/2022. (V.24.) sz. PKB határozat

- Határozat a 33394/0/A/2 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 1071 Budapest, VII. kerület Dembinszky utca 22. fszt. U2. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség versenyeztetés mellőzésével történő bérbeadása tárgyában -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. hozzájárul ahhoz, hogy az ingatlan-nyilvántartás szerint a **33394/0/A/2 helyrajzi számon** nyilvántartott, természetben az **1071 Budapest, VII. kerület Dembinszky utca 22. fszt. ajtó. U2. szám** alatt található **74 m²** alapterületű utcai földszinti, **113 m²** alapterületű udvari pince, nem lakás céljára szolgáló helyiség **Oriental Glory Kft.** (székhely: 1097 Budapest, Tóth Kálmán utca 25. fszt. 1.; cégjegyzékszám: 01-09-320006; adószám: 26247351-2-43; képviseletre jogosult: Ngo Quang Duc ügyvezető) részére, **ázsiai termék kiskereskedelme tevékenység céljára, versenyeztetés mellőzésével, határozatlan időre** bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként: 628.320 - Ft (a csökkentő-növelő tényezők nélküli havi bérleti díj háromszorososa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

74 m² utcai földszint

82.880,- Ft/hó +ÁFA (13.440,- Ft/m²/év + ÁFA)

113 m² udvari pince

37.968,- Ft/hó +ÁFA (4.032,- Ft/m²/év + ÁFA),

mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

2. A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

3. A bérlő a helyiség birtokbavételétől számított 60 napon belül hitelt érdemlően igazolni köteles bérbeadó felé hitelesített mellékvízmérő meglétét a helyiségben. A hitelesített vízmérő felszereléséig, vagy annak hitelt érdemlő igazolásáig a bérlő víz- csatornadíj átalányt köteles fizetni.

4. A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

5. Bérelővel a bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

6. Amennyiben a bérleti szerződést a bérelő a hozzájárulás kézhezvételétől számított **45. naptári napjáig** nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Mellékletek:

- Bérbevételi kérelem – Danmar Holding Kft.
- Céggkivonat – Danmar Holding Kft.
- Aláírási címpéldány – Danmar Holding Kft.
- Tulajdoni lap – Dob utca 89. A/1
- Bérbevételi kérelem – Oriental Glory Kft.
- Céggkivonat – Oriental Glory Kft.
- Aláírási címpéldány – Oriental Glory Kft.
- Tulajdoni lap – Dembinszky utca 22. A/2
- Tevékenység bejegyzés igazolás – Oriental Glory Kft.
- 790/2020.(XI.17.) PKB - pályázati felhívás - Dob utca 89. A/1, Dembinszky utca 22. A/2
- 790/2020.(XI.17.) PKB - pályázati kiírás - Dob utca 89. A/1, Dembinszky utca 22. A/2
- 165/2021.(II.15.) PKB - eredménytelen - Dob utca 89. A/1, Dembinszky utca 22. A/2

6. NAPIRENDI PONT

- Egyéb-

Bónus Éva:

Hatodik napirendi pont, egyebek közt kérdezem, hogy van-e bárkinek kérdése vagy hozzáfűznivalója? Ha nincs akkor zárt üléssel folytatnánk tovább.

Kmf.

Bónus Éva
a bizottság elnöke

Molnár István
bizottsági tag

Vajda Eszter
jegyzőkönyvvezető