Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata
Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

Iktatószám:

MEGHÍVÓ

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának

2026. november 9-én 15 óra 00 perckor
tartandó rendes ülésére

Az ülés helye: Budapest, VII. kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal Ülésterem
Budapest, VII. kerület Erzsébet krt. 6. I.em. Ülésterem

Javasolt napirendi pontok:

1.) Testületi előterjesztések megtárgyalása
Előterjesztő: - -

2.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló 12 darab helyiség versenyeztetés útján történő bérbeadása tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

3.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló üres helyiségek értékesítése tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

4.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára a Budapest VII. kerület, Verseny utca 26. társasház különálló épületének elbontása, és a bontás finanszírozása érdekében történő célbefizetés tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

5.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára „Budapest, VII. kerület Wesselényi utca 49. A14. szám alatti 100% önkormányzati tulajdonú helyiség felújítása” tárgyú bonyolítói szerződés jóváhagyására
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

6.) Egyéb
Előterjesztő: - -

Zárt ülés keretében:

7.) Javaslat a filmforgatási célú és a vendéglátó terasz elhelyezésére irányuló közterület-használattal kapcsolatos társasházi kérelem alapján meghozott bizottsági döntések javítására
Előterjesztő:Gyuris Gabriella főosztályvezető

8.) Javaslat parkolóhely megváltásra a Budapest VII. kerület, Rákóczi út 66. szám alatti, 33634 helyrajzi számú ingatlan ügyében
Előterjesztő:dr. Jávori Péter főosztályvezető

9.) Javaslat 2026. évi Nyílászáró pályázatok elbírálására
Előterjesztő:dr. Jávori Péter főosztályvezető

10.) Javaslat a 2026. évi Társasház Felújítási pályázatok elbírálására
Előterjesztő:dr. Jávori Péter főosztályvezető

11.) Javaslat a a 793/2026. (IX.28.) PKB határozat felülvizsgálatára
Előterjesztő:dr. Jávori Péter főosztályvezető

12.) Javaslat határidő hosszabbításra – Wesselényi utca 76. földszint 5. – vonatkozásában
Előterjesztő:dr. Jávori Péter főosztályvezető

13.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára bérleti jogviszony folytatása tárgyában
Előterjesztő:dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

14.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára cserelakás biztosításával történő bérbeadás tárgyában
Előterjesztő:dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

15.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára lakásba történő befogadás tárgyában
Előterjesztő:dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

16.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára lakásbérleti szerződés megszűnését követő jogviszony rendezés, újabb bérbeadás tárgyában
Előterjesztő:dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

17.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló lakás céljára szolgáló ingatlan bérlő részére történő elidegenítése tárgyában
Előterjesztő:dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

18.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára az Önkormányzat tulajdonában lévő, lakás és nem lakás céljára szolgáló helyiségek és egyéb ingatlanok bérbeadásából származó, az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. által behajthatatlannak minősített követelések (bérleti díj tartozások) leírásáról
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

19.) Egyéb
Előterjesztő:- -

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság ülése a 7.– 19. pontok kivételével nyilvános, melyre Erzsébetváros valamennyi polgárát tisztelettel meghívom.

Budapest, 2026. november 4.

Beregi Balázs
a Bizottság elnöke