

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2024. szeptember 03-án 10 óra 00 perctől** megtartott **rendkívüli nyilvános** ülésének jegyzőkönyvéből

650/2024. (IX.03.) PKB határozat
-A napirendi pontok elfogadása-

Javasolt napirendi pontok:

- 1.) Javaslat támogatás nyújtására az Erzsébetváros Kft. részére a köztisztasági feladatot ellátó munkatársak szociális elhelyezését szolgáló konténer komplexum kialakításához
Előterjesztő: dr. Jávor Páter Városüzemeltetési Iroda vezetője
- 2.) Javaslat kézikocsik-tolíkocsik beszerzésére irányuló támogatási szerződés felbontására, valamint támogatás nyújtására az Erzsébetváros Kft. részére magasnyomású mosóberendezés beszerzéséhez
Előterjesztő: dr. Jávor Páter Városüzemeltetési Iroda vezetője
- 3.) Javaslat beszerzési eljárást lezáró döntés meghozatalára a „kevert építési bontási hulladék szállítása konténer biztosításával, kezelésre történő átvétele” tárgyú beszerzési eljárásban
Előterjesztő: dr. Jávor Páter Városüzemeltetési Iroda vezetője
- 4.) Javaslat tulajdonosi döntésről a Bp. VII. ker. Akácfa u. 42-48. sz. alatti F004 számú helyiség bérbeadása tárgyában
Előterjesztő: Péderi Tamás Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. ügyvezetője
- 5.) Javaslat tulajdonosi döntésről a Bp. VII. ker. Akácfa u. 42-48. sz. alatti G16 számú üzlethelyiség bérbeadása tárgyában
Előterjesztő: Péderi Tamás Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. ügyvezetője
- 6.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára társasházi célbefizetések tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 7.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogviszonyának meghosszabbítása tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 8.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára nem lakás céljára szolgáló helyiség tevékenységi kör módosítása tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 9.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára Budapest Főváros VII. kerület

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló 12 darab helyiség versenyeztetés útján történő bérbeadása tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

- 10.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára a Budapest belterület 33897/0/A/1-2-3-4-5-6-11 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a 1074 Budapest, Hársfa u. 39. sz. alatti önkormányzati tulajdonú pinchelyiségek értékesítése tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 11.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára az „Budapest, VII. kerület Csányi utca 4. szám alatti 100% önkormányzati tulajdonú ingatlanon zöldudvar kialakítása” tárgyú bonyolítói szerződés jóváhagyásáról
Előterjesztő: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 12.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára az „Budapest, VII. kerület Kis Diófa utca 12. szám alatti 100% önkormányzati tulajdonú ingatlanon zöldudvar kialakítása” tárgyú bonyolítói szerződés jóváhagyásáról
Előterjesztő: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 13.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára a „Önkormányzati tulajdonú ingatlanokban elektromos hálózat szabványosítása, egyéb elektromos rendszerek kiépítése” tárgyú bonyolítói keretszerződés jóváhagyásáról
Előterjesztő: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 14.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára a „Az EVIN Nonprofit Zrt. székhelyének energetikai korszerűsítése II. ütem” tárgyú bonyolítói szerződés jóváhagyásáról
Előterjesztő: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 15.) Tájékoztatás az EVIN Nonprofit Zrt., mint ajánlatkérő által lefolytatott „Ingatlanok kiürítése - Erzsébetvárosi ingatlanok lomtalanítási munkáinak elvégzése” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményéről
Előterjesztő: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 16.) Tájékoztatás az EVIN Nonprofit Zrt., mint ajánlatkérő által lefolytatott „Önkormányzati tulajdonú lakóingatlanok rendeltetésszerű lakhatásra való alkalmassá tétele 2024” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményéről
Előterjesztő: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 17.) Tájékoztatás az EVIN Nonprofit Zrt., mint ajánlatkérő által lefolytatott „Budapest, VII. kerület Péterfy S. utca 43. szám (hrsz.: 33080) alatti 100% önkormányzati

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

tulajdonú épület homlokzatának felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményéről
Előterjesztő: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit
Zrt. vezérigazgatója

- 18.) Egyéb
Előterjesztő: - -

Zárt ülés keretében:

- 19.) Javaslát a filmforgatási célú, valamint a vendéglátó terasz kialakítására vonatkozó közterület-használattal kapcsolatos társasházi kérelmek elbírálására
Előterjesztő:Csüllög Szilvia Márta Hatósági és Ügyfélszolgálati Iroda vezetője
- 20.) Javaslát határidő hosszabbítására - 2023. évi nyilászáró pályázat - Dohány utca 46. 4.em. 2. vonatkozásában
Előterjesztő:dr. Veninger Gyula Nándor Főépítész és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője
- 21.) Javaslát határidő hosszabbítására - 2023. évi nyilászáró pályázat - Marek József utca 3. 5.em. 3. vonatkozásában
Előterjesztő:dr. Veninger Gyula Nándor Főépítész és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője
- 22.) 2024. évi Nyilászáró pályázatok elbírálása
Előterjesztő:dr. Veninger Gyula Nándor Főépítész és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője
- 23.) Javaslát a 2024. évi Társasház Felújítási pályázatok elbírálásra
Előterjesztő:dr. Veninger Gyula Nándor Főépítész és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője
- 24.) Javaslát tulajdonosi döntés meghozatalára akadálymentes önkormányzati lakások bérleti jogának elnyerésére kiírt Pályázat 2024. VI. eredménye tárgyában
Előterjesztő:dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 25.) Javaslát tulajdonosi döntés meghozatalára az önkormányzati bérlakások rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételére kiírt Bérlakás Pályázat 2024. V. eredménye tárgyában
Előterjesztő:dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 26.) Javaslát tulajdonosi döntés meghozatalára bérleti jogviszony folytatása tárgyában
Előterjesztő:dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 27.) Javaslát tulajdonosi döntés meghozatalára jogcím nélküli lakáshasználó elhelyezésére egyedi mérlegelés tárgyában

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

- Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 28.) Tulajdonosi döntés bérleti jogviszony folytatására jogosult vonatkozásában, bérlőtársi jogviszony létesítése tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 29.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára bérleti szerződés hosszabbítása tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 30.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára lejárt határozott idejű bérleti jogviszony rendezésének tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 31.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára 16 db nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása tárgyában kiírt versenyeztetési eljárás eredményéről
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 32.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára lakásban visszamaradt lakáshasználó elhelyezése tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 33.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára a Budapest belterület 33879/0/A/29 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a 1077 Budapest, Almássy tér 17. IV. emelet 17. szám alatti lakás 74/200 önkormányzati tulajdoni hányadának értékesítése tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 34.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára önkormányzati tulajdonú helyiségek bérlői által beadott részletfizetési kérelem elbírálása tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 35.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára bérleti jogviszony folytatására irányuló tartási szerződéshez történő hozzájárulás tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 36.) Egyéb
Előterjesztő: - -

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

651/2024. (IX.03.) PKB határozat

- Határozat támogatás nyújtása az Erzsébetváros Kft. részére szociális célú konténerek beszerzése tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. 25 000 000,-Ft + áfa = bruttó 31 750 000,-Ft összegű támogatást nyújt az Erzsébetváros Fejlesztési és Beruházási Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1076 Budapest, Garay u. 5. I. em. 119., adószám: 10740398-2-42, képviseli: Nagy Zoltán ügyvezető) részére konténerek bérlésére és telepítésére a szükséges közműbekötésekkel együtt a közterületi takarítást végző dolgozók elhelyezése céljából.
2. az 1. pontban meghatározott beszerzés támogatási időszaka 2024. július 1. napjától - 2026. október 31. napjáig tart, a támogatás elszámolási határideje 2026. november 30. napja,
3. felkéri a Polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: Az 1. és 2. pont tekintetében 2024. szeptember 3.
A 3. pont tekintetében 2024. szeptember 17.

Végrehajtásért felelős: dr. Jávorai Péter Városüzemeltetési Iroda vezetője

A fenti határozatot a Bizottság tagjai (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.

652/2024. (IX.03.) PKB határozat

- Határozat kézikocsik-tolíkocsik beszerzésére irányuló 2024. június 03. napján az Erzsébetváros Kft.-vel létrejött támogatási szerződés felbontása tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. az Erzsébetváros Kft. és Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata között 2024. június 03. napján kézikocsik-tolíkocsik beszerzése támogatása tárgyában létrejött 19.050.000,-Ft összegű szerződést felbontja, a szerződés felbontását a határozat mellékletét képező tartalommal jóváhagyja.
2. felkéri a Polgármestert a határozat mellékletét képező szerződés felbontás aláírására.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: Az 1. pont tekintetében 2024. szeptember 03.
Az 2. pont tekintetében 2024. október 03.

Végrehajtásért felelős: dr. Jávorai Péter Városüzemeltetési Iroda vezetője

A fenti határozatot a Bizottság tagjai (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

653/2024. (IX.03.) PKB határozat

- Határozat támogatási szerződés megkötése az Erzsébetváros Kft.-vel magasnyomású mosóberendezés beszerzése tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. 19.050.000,- Ft összegű támogatást nyújt az Erzsébetváros Fejlesztési és Beruházási Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1076 Budapest, Garay u. 5. I. em. 119., adószám: 10740398-2-42, képviseli: Nagy Zoltán ügyvezető) részére magasnyomású mosóberendezés beszerzésére vonatkozóan oly módon, hogy az eszköz az Erzsébetváros Kft. tulajdonába kerül,
2. az 1. pontban meghatározott beszerzés támogatási időszaka 2024. július 20.- 2025. február 28., a támogatás elszámolási határideje 2025. március 15. napja,
3. a magasnyomású mosóberendezés beszerzésére irányuló támogatási szerződést a határozat mellékletét képező tartalommal jóváhagyja,
4. felkéri a Polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: Az 1. pont, 2. pont és 3. pont tekintetében 2024. szeptember 03.
A 4. pont tekintésben 2024. október 03.

Végrehajtásért felelős: dr. Jávorai Péter Városüzemeltetési Iroda vezetője

A fenti határozatot a Bizottság tagjai (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.

654/2024. (IX.03.) PKB határozat

- Határozat a „kevert építési bontási hulladék szállítása konténer biztosításával, kezelésre történő átvétele” tárgyú beszerzési eljárás lezárása tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata a „kevert építési bontási hulladék szállítása konténer biztosításával, kezelésre történő átvétele” tárgyában a a Szerviz-Trans Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társasággal (székhely: 1172 Budapest, VIII. utca 2. II. em. 5. ajtó., cégjegyzékszám: 01-09-713492) köt keretszerződést nettó 5.000.000,- Ft + áfa, azaz bruttó 6.350.000,- Ft összegben.
2. felkéri a Polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: Az 1. pont tekintetében 2024. szeptember 03.
Az 2. pont tekintetében 2024. szeptember 15.

Végrehajtásért felelős: dr. Jávorai Péter Városüzemeltetési Iroda vezetője

A fenti határozatot a Bizottság tagjai (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

655/2024. (IX.03.) PKB határozat

- Határozat a Bp. VII. ker. Akácfa u. 42-48. sz. alatti F004 számú helyiség bérbeadása tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága hozzájárul az Önkormányzat 100%-os tulajdonában álló Budapest, VII. kerület, Akácfa utca 42-48. szám alatti, 34306/2. hrsz.-ú Klauzál téri Vásárcsarnokban található F004 számú, 5,51 m² alapterületű helyiség **Antik Centrál Kft.** (székhely: 1137 Budapest, Pozsonyi út 30. VI. em. 26.; adószám: 14738296-2-41; cégjegyzékszám: 01-09-917488; képviselő: Molnár Viktor ügyvezető) részére határozatlan időre történő bérbeadásához az alábbi feltételek mellett:

A helyiség száma: F004

A helyiség funkciója: raktárhelyiség

Bérleti jogviszony időtartama: a Rendelet 5. § 1 bekezdés b) pontja alapján a bérleti szerződés szerinti kezdőnaptól határozatlan időre.

Alapterület: 5,51 m²

Bérleti díj: 1.900,-Ft + Áfa/m² / hó = 10.469,- Ft + Áfa

Üzemeltetési díj (átalánydíj, féléves elszámolás): 3.061,-Ft + Áfa/ m²/hó = 16.866,- Ft + Áfa

A bérleti díj maradéktalan megfizetése esetén 2024. évben az üzemeltetési költség 85%-át a bérbeadó elengedi.

Kaució: 2 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összeg, azaz 26.591,- Ft

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: a határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 30 nap

Végrehajtásért felelős: Péderi Tamás Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. ügyvezetője

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

656/2024. (IX.03.) PKB határozat

- Határozat a Bp. VII. ker. Akácfa u. 42-48. sz. alatti G16 számú üzlethelyiség bérbeadása tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága hozzájárul az Önkormányzat 100%-os tulajdonában álló Budapest, VII. kerület, Akácfa utca 42-48. szám alatti, 34306/2. hrsz.-ú Klauzál téri Vásárcsarnokban található G16 számú, 19,68 m² alapterületű üzlethelyiség COBRA KOMPLEX Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (Cégjegyzékszám: 01-09-949057; Adószám: 23015919-2-42; Székhely: 1072 Budapest, Nagy diófa u. 34. al. 27.; Képviseli: Tamás János ügyvezető) részére határozatlan időre történő bérbeadásához az alábbi feltételek mellett:

A helyiség száma: G16

A helyiség funkciója: üzlethelyiség

Üzleti profil: épületüzemeltetési iroda

Bérleti jogviszony időtartama: a Piacrendelet 5. § (1) bekezdés b) pontja szerint a szerződés szerinti naptól határozatlan időre.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

Alapterület: 19,68 m²

Bérleti díj: 2.600,-Ft + Áfa/m² / hó = 51.168,- Ft + Áfa

Üzemeltetési díj (átalánydíj, féléves elszámolás): 7.653,-Ft + Áfa/ m²/hó = 150.611,- Ft + Áfa

A bérleti díj maradéktalan megfizetése esetén 2024. évben az üzemeltetési költség 85%-át a bérbeadó elengedi.

Kaució: 2 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összeg, azaz 129.967,- Ft

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: a határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 30 nap

Végrehajtásért felelős: Péderi Tamás Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. ügyvezetője

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

657/2024. (IX.03.) PKB határozat

- Ügyrendi indítvány elfogadásáról –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az 6. napirendi pont 1-9. határozati javaslatairól együttesen szavaznak.

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

658/2024. (IX.03.) PKB határozat

- Határozat a födém aládúcolásának megvalósítására a 1077 Budapest VII. kerület, Almássy tér 7. szám alatti társasházi célbefizetés előírása tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **úgy dönt, hogy a 33732 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1077 Budapest VII. kerület, Almássy tér 7. szám alatti társasházban az Önkormányzat 3591/10000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 400 m² vonatkozásában a födém aládúcolásának megvalósítására a Társasház részére a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2024. évi költségvetésről szóló 6/2024. (II.21.) önkormányzati rendeletének kiadási előirányzat terhére **197.600,- Forint** (494,- Ft × 400 m²) befizetésre kerüljön a Társasház számlájára.**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2024. szeptember 30.

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

659/2024. (IX.03.) PKB határozat

- **Határozat a függőfolyosó, az ereszalj és az 1/30-as lakás födémmegerősítésének megvalósítására a 1074 Budapest VII. kerület, Hársfa utca 45. szám alatti társasházi célbefizetés előírása tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **úgy dönt, hogy a 33894 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1074 Budapest VII. kerület, Hársfa utca 45. szám alatti társasházban az Önkormányzat 835/10000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 144 m² vonatkozásában a függőfolyosó, az ereszalj és az 1/30-as lakás födémmegerősítésének megvalósítására a Társasház részére a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2024. évi költségvetésről szóló 6/2024. (II.21.) önkormányzati rendeletének kiadási előirányzat terhére összesen **3.106.200,- Forint** (38,75,-Ft × 835 tulajdoni hányad × 96 hónap), 32.356,-Ft / hó befizetésre kerüljön a Társasház számlájára.**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2032. augusztus 31.

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

660/2024. (IX.03.) PKB határozat

- **Határozat az elektromos hálózat felújításának megvalósítására a 1074 Budapest VII. kerület, Huszár utca 10. szám alatti társasházi célbefizetés előírása tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **úgy dönt, hogy a 33561 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1074 Budapest VII. kerület, Huszár utca 10. szám alatti társasházban az Önkormányzat 1725/10000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 420 m² vonatkozásában az elektromos hálózat felújításának megvalósítására a Társasház részére a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2024. évi költségvetésről szóló 6/2024. (II.21.) önkormányzati rendeletének kiadási előirányzat terhére **1.034.460,- Forint** (2.463,- Ft × 420 m²) befizetésre kerüljön a Társasház számlájára.**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2024. szeptember 30.

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

661/2024. (IX.03.) PKB határozat

- **Határozat a hátsó kerítés bontás, új drótkerítés építés, kazán vezérlés csere biztosítására a 1078 Budapest VII. kerület, István utca 32. szám alatti társasházi célbefizetés előírása tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **úgy dönt, hogy a 33249 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1078 Budapest VII. kerület, István utca 32. szám alatti társasházban az Önkormányzat 558/10000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 108 m² vonatkozásában a hátsó kerítés bontás, új drótkerítés építés, kazán vezérlés csere biztosítására a Társasház részére a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2024. évi költségvetésről szóló 6/2024. (II.21.) önkormányzati rendeletének kiadási előirányzat terhére **167.940,- Forint** (1.555,-Ft × 108 m²) befizetésre kerüljön a Társasház számlájára.**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2024. szeptember 30.

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

662/2024. (IX.03.) PKB határozat

- **Határozat a függőfolyosó felújítása biztosítására a 1077 Budapest VII. kerület, Izabella utca 11. szám alatti társasházi célbefizetés előírása tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **úgy dönt, hogy a 33846 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1078 Budapest VII. kerület, Izabella utca 11. szám alatti társasházban az Önkormányzat 2269/10000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 484 m² vonatkozásában a függőfolyosó felújítása biztosítására a Társasház részére a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2024. évi költségvetésről szóló 6/2024. (II.21.) önkormányzati rendeletének kiadási előirányzat terhére **916.696,- Forint** (1.894,-Ft × 484 m²) befizetésre kerüljön a Társasház számlájára.**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2024. szeptember 30.

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

663/2024. (IX.03.) PKB határozat

- **Határozat társasházi hitel önrészének biztosítása céljából a 1072 Budapest VII. kerület, Klauzál utca 26-28. szám alatti társasházi célbefizetés előírása tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **úgy dönt, hogy a 34296 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1072 Budapest VII. kerület, Klauzál utca 26-28. szám alatti társasházban az Önkormányzat 1126/10000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 438 m² vonatkozásában a társasházi hitel önrészének biztosítása céljából a Társasház részére a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2024. évi költségvetésről szóló 6/2024. (II.21.) önkormányzati rendeletének kiadási előirányzat terhére 128.334,- Forint (293,-Ft × 438 m²) befizetésre kerüljön a Társasház számlájára.**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2024. szeptember 30.

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

664/2024. (IX.03.) PKB határozat

- **Határozat a függőfolyosó felújításának megvalósítására a 1078 Budapest VII. kerület, Murányi utca 22. szám alatti társasházi célbefizetés előírása tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **úgy dönt, hogy a 33194 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1078 Budapest VII. kerület, Murányi utca 22. szám alatti társasházban az Önkormányzat 2332/10000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 208 m² vonatkozásában az függőfolyosó felújításának megvalósítására a Társasház részére a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2024. évi költségvetésről szóló 6/2024. (II.21.) önkormányzati rendeletének kiadási előirányzat terhére 1.160.640,- Forint (5.580,-Ft × 208 m²) befizetésre kerüljön a Társasház számlájára.**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2024. szeptember 15.

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

665/2024. (IX.03.) PKB határozat

- Határozat a függőfolyosó felújításának megvalósítására a 1078 Budapest VII. kerület, Nefelejcs utca 25. szám alatti társasházi célbefizetés előírása tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **úgy dönt, hogy a 33161 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1078 Budapest VII. kerület, Nefelejcs utca 25. szám alatti társasházban az Önkormányzat 1327/10000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 247 m² vonatkozásában a függőfolyosó felújításának megvalósítására a Társasház részére a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2024. évi költségvetésről szóló 6/2024. (II.21.) önkormányzati rendeletének kiadási előirányzat terhére, 2023.09.01 – 2024.09.01 – ig, 13 hónapra 55.822,- Forint / hó (226,-Ft × 247 m²), összesen 725.686,-Forint; 2024.10.01 – 2030.01.31 – ig, 64 hónapra 55.822,- Forint / hó (226,-Ft × 247 m²), összesen 3.572.608,- Forint; 2030.02.01 – 2037.07.31 – ig, 90 hónapra 34.580,- Forint / hó (140,-Ft × 247 m²), összesen 3.112.200,-Forint, **összesen 7.410.494,- Forint befizetésre kerüljön a Társasház számlájára.****

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2024.október 1. – 2037. július 31.

Végrehajtásért felelős: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

666/2024. (IX.03.) PKB határozat

- Határozat a homlokzat veszélytelenítésének megvalósítására a 1074 Budapest VII. kerület, Rákóczi út 8/A-B. szám alatti társasházi célbefizetés előírása tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **úgy dönt, hogy a 34527 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1074 Budapest VII. kerület, Rákóczi út 8. szám alatti társasházban az Önkormányzat 110/7449 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 110 m² vonatkozásában a homlokzat veszélytelenítésének megvalósítására a Társasház részére a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2024. évi költségvetésről szóló 6/2024. (II.21.) önkormányzati rendeletének kiadási előirányzat terhére **147.670,- Forint** (1.342,46,-Ft × 110 m²) befizetésre kerüljön a Társasház számlájára.**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2024. december 31.

Végrehajtásért felelős: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

667/2024. (IX.03.) PKB határozat

- **Határozat a 34544/2/A/2 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1072 Budapest, VII. kerület Rákóczi út 34. földszint. ajtó: U/1. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozóan, bérleti jogviszony meghosszabbítása tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

- 1. hozzájárul a 34544/2/A/2 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1072 Budapest, VII. kerület Rákóczi út 34. földszint. ajtó: U/1. szám alatti épületben, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 28 m² alapterületű ingatlan nem lakás céljára szolgáló helyiség, **VinOPorto Kft.** (székhely: 1074 Budapest, Dob utca 63. mfszt A1. ajtó; cégjegyzékszám: 01-09-937518; adószám: 22652636-2-42.; képviseletre jogosult: Guller Illés Farkas, ügyvezető) Bérló **határozott időtartamú bérleti jogviszonyának 2024. szeptember 27-től további 5 évvel való meghosszabbításához.****

Bérleti díjfizetési kötelezettsége:

28 m² utcai földszinti helyiségre:

28.654, - Ft/hó + ÁFA (1.023,35 - Ft/m²/hó + ÁFA), mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

- 2.** Bérelővel a bérleti szerződés módosítás csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.
- 3.** Ezzel egyidejűleg a Bizottság kötelezi bérlőt a helyiség birtokbavételétől számított 60 napon belül hitelesített mellékvízmérő felszereltetésére a helyiségben, és ezt hitelt érdemlően igazolni bérbeadó felé; a mérő felszereléséig víz- csatornadíj átalányt köteles fizetni.
- 4.** Amennyiben a bérleti szerződés módosítást a bérló a hozzájárulás kézhezvételétől számított **45. naptári napjáig** nem köti meg, a képviselő-testületi határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

1.,2. pontok tekintetében: 2024. szeptember 3.

3. pont tekintetében: a bérleti szerződést követően 60 nap

4. pont tekintetében: határozat Bérló általi kézhezvételét követő 45. naptári nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási

Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

668/2024. (IX.03.) PKB határozat

- Határozat a 34544/2/A/3 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **1072 Budapest, VII. kerület Rákóczi út 34. földszint. ajtó: U/2. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozóan, bérleti jogviszony meghosszabbítása tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a 34544/2/A/3 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1072 Budapest, VII. kerület Rákóczi út 34. földszint. ajtó: U/2. szám alatti épületben, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 26 m² alapterületű ingatlan nem lakás céljára szolgáló helyiség, **VinOPorto Kft. (székhely: 1074 Budapest, Dob utca 63. mfszt A1. ajtó; cégjegyzékszám: 01-09-937518; adószám: 22652636-2-42.; képviselőre jogosult: Guller Illés Farkas, ügyvezető) Bérelő **határozott időtartamú bérleti jogviszonyának 2024. szeptember 27-től további 5 évvel való meghosszabbításához.****

Bérleti díjfizetési kötelezettsége:

26 m² utcai földszinti helyiségre:

26.607, - Ft/hó + ÁFA (1.023,34 - Ft/m²/hó + ÁFA), mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

2. Bérelővel a bérleti szerződés módosítás csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

3. Amennyiben a bérleti szerződés módosítást a bérelő a hozzájárulás kézhezvételétől számított **45. naptári napjáig** nem köti meg, a képviselő-testületi határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

1.,2. pontok tekintetében: 2024. szeptember 3.

3. pont tekintetében: határozat Bérelő általi kézhezvételét követő 45. naptári nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

669/2024. (IX.03.) PKB határozat

- Határozat a 34544/2/A/4 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **1072 Budapest, VII. kerület Rákóczi út 34. földszint. ajtó: U/3. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozóan, bérleti jogviszony meghosszabbítása tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a 34544/2/A/4 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1072 Budapest, VII. kerület Rákóczi út 34. földszint. ajtó U/3. szám alatti épületben, az ingatlan-

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

nyilvántartás adatai szerint 35 m² alapterületű ingatlan nem lakás céljára szolgáló helyiség, **VinOPorto Kft.** (székhely: 1074 Budapest, Dob utca 63. mfszt A1. ajtó; cégjegyzékszám: 01-09-937518; adószám: 22652636-2-42.; képviselőre jogosult: Guller Illés Farkas, ügyvezető) Bérelő **határozott időtartamú bérleti jogviszonyának 2024. szeptember 27-től további 5 évvel való meghosszabbításához.**

Bérleti díjfizetési kötelezettsége:

35 m² utcai földszinti helyiségre:

71.635, - Ft/hó + ÁFA (2.046,17- Ft/m²/hó + ÁFA), mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

2. Bérelővel a bérleti szerződés módosítás csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.
3. Amennyiben a bérleti szerződés módosítást a bérelő a hozzájárulás kézhezvételétől számított **45. naptári napjáig** nem köti meg, a képviselő-testületi határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

1.,2. pontok tekintetében: 2024. szeptember 3.

3. pont tekintetében: határozat Bérelő általi kézhezvételét követő 45. naptári nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

670/2024. (IX.03.) PKB határozat

- Határozat 34101 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az 1076 Budapest, VII. kerület 1077 Budapest, VII. kerület Király utca 49. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség tevékenységi körének módosítása tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

1. hozzájárul a 34101 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az **1077 Budapest, VII. kerület Király utca 49.** szám alatti 167 m² alapterületű utcai földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség **Bérelő, Királyvendég-49 Kft.** (székhely: 1027 Budapest, Bem József utca 9.; cégjegyzékszám: 01-09-914857; adószám: 14678769-2-41; képviselőre jogosult: Majoros Kolos Kapolcs ügyvezető) részére a tevékenységi kör **„alkoholforgalmazástól mentes vendéglátói tevékenység; tradicionális thai masszázs szalon; ajándék és vegyes bolt”** tevékenységekre történő módosításához.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

481.968,89 Ft/hó + ÁFA (2886,04 Ft/m²/hó + ÁFA),

mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

2. A bérleti szerződés módosítás nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód további fenntartásához, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

3. Amennyiben a bérleti szerződés módosítást a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított **45. naptári napjáig** nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1.,2. pontok tekintetében: 2024. szeptember 3.

3. pont tekintetében: határozat Bérlő általi kézhezvételét követő 45. naptári nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

671/2024. (IX.03.) PKB határozat

- Határozat 34101 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az 1076 Budapest, VII. kerület 1077 Budapest, VII. kerület Király utca 49. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség tevékenységi körének módosítása tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a jelen határozat 2. mellékletében megjelölt 12 darab önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás céljára szolgáló helyiséget bérbeadásra kijelöli
2. a kijelölt nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadását versenyeztetési eljárás lefolytatásával kívánja megvalósítani.
3. az EVIN Nonprofit Zrt. által elkészített, a határozat 1. mellékletét képező pályázati felhívást az abban foglalt feltételekkel és tartalommal jóváhagyja, egyúttal felkéri az EVIN Nonprofit Zrt.-t a pályázati felhívás közzétételére, a versenyeztetési eljárás lebonyolítására, valamint a pályázati eredmények Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága elé történő előterjesztésére.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1-2. pont esetében 2024. szeptember 3.,

3. pont esetében 2024. november 30.

Végrehajtásért felelős: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

672/2024. (IX.03.) PKB határozat

- **Határozat a Budapest belterület 33897/0/A/1-2-3-4-5-6-11 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a 1074 Budapest, Hársfa u. 39. sz. alatti önkormányzati tulajdonú pinchelyiségek értékesítése tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a Budapest belterület 33897/0/A/1-2-3-4-5-6-11 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a 1074 Budapest, Hársfa u. 39. sz. alatti önkormányzati tulajdonú pinchelyiségek pályázati eljárás keretében történő értékesítéséhez.
2. a Budapest belterület 33897/0/A/1-2-3-4-5-6-11 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a 1074 Budapest, Hársfa u. 39. sz. alatti önkormányzati tulajdonú pinchelyiségek vonatkozásában megállapított kikiáltási árakat elfogadja.
3. a Határozat mellékletét képező pályázati felhívást az abban foglalt feltételek szerinti tartalommal jóváhagyja.
4. felkéri az EVIN Nonprofit Zrt.-t a pályázati felhívás közzétételére, a pályázati eljárás lefolytatására, és az eljárás eredményének Bizottság elé történő előterjesztésére.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1., 2. és 3. pont tekintetében 2024. szeptember 3.
4. pont tekintetében 2024. november 25.

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingtalngazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.

673/2024. (IX.03.) PKB határozat

- **Határozat az EVIN Nonprofit Zrt. és Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata között „Budapest VII. kerület, Csányi utca 4. szám alatti 100% önkormányzati tulajdonú ingatlanon zöldudvar kialakítása” tárgyú bonyolítói szerződés jóváhagyásáról-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a határozati javaslat mellékletét képező „*Budapest VII. kerület, Csányi utca 4. szám alatti 100% önkormányzati tulajdonú ingatlanon zöldudvar kialakítása*” tárgyú, bruttó 21.484.030, -Ft összegű bonyolítói szerződés megkötéséhez.
2. Felkéri a Polgármestert és az EVIN Nonprofit Zrt. vezérigazgatóját a bonyolítói szerződés aláírására.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében: 2024. szeptember 3., 2. pont tekintetében 2024. szeptember 18.

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.

674/2024. (IX.03.) PKB határozat

- Határozat az EVIN Nonprofit Zrt. és Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata között „*Budapest, VII. kerület Kis Diófa utca 12. szám alatti 100% önkormányzati tulajdonú ingatlanon zöldudvar kialakítása*” tárgyú bonyolítói szerződés jóváhagyásáról-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a határozati javaslat mellékletét képező „*Budapest, VII. kerület Kis Diófa utca 12. szám alatti 100% önkormányzati tulajdonú ingatlanon zöldudvar kialakítása*” tárgyú, bruttó 18.216.475, -Ft összegű bonyolítói szerződés megkötéséhez.
2. Felkéri a Polgármestert és az EVIN Nonprofit Zrt. vezérigazgatóját a bonyolítói szerződés aláírására.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében: 2024. szeptember 3., a 2. pont tekintetében 2024. szeptember 18.

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.

675/2024. (IX.03.) PKB határozat

- Határozat az EVIN Nonprofit Zrt. és Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata között „*Önkormányzati tulajdonú ingatlanokban elektromos hálózat szabványosítása, egyéb elektromos rendszerek kiépítése*” tárgyú bonyolítói szerződés jóváhagyásáról-

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

1. hozzájárul a határozati javaslat mellékletét képező „*Önkormányzati tulajdonú ingatlanokban elektromos hálózat szabványosítása, egyéb elektromos rendszerek kiépítése*” tárgyú, bruttó 58.864.500, -Ft összegű bonyolítói szerződés megkötéséhez.
2. Felkéri a Polgármestert és az EVIN Nonprofit Zrt. vezérigazgatóját a bonyolítói szerződés aláírására.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében: 2024. szeptember 3.,
2. pont tekintetében: 2024. szeptember 18.

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.

676/2024. (IX.03.) PKB határozat

- Határozat az EVIN Nonprofit Zrt. és Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata között „Az EVIN Nonprofit Zrt. székhelyének energetikai korszerűsítése II. ütem” tárgyú bonyolítói szerződés jóváhagyásáról-

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a határozati javaslat mellékletét képező „*Az EVIN Nonprofit Zrt. székhelyének energetikai korszerűsítése II. ütem*” tárgyú, bruttó 40.853.170, -Ft összegű bonyolítói szerződés megkötéséhez.
2. Felkéri a Polgármestert és az EVIN Nonprofit Zrt. vezérigazgatóját a bonyolítói szerződés aláírására.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében: 2024. szeptember 3.,
2. pont tekintetében 2024. szeptember 18.

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.

Kmf.

Budapest, 2024. szeptember 03.

**Bónus Éva sk.
a bizottság elnöke**

A kivonat hitelül:

Vajda Eszter
jegyzőkönyvvezető