



Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetvárosi  
Polgármesteri Hivatal

**JEGYZŐ**

1073 Budapest, Erzsébet krt. 6.

Tel: 462-3127

E-mail: [Jegyzo@erzsebetvaros.hu](mailto:Jegyzo@erzsebetvaros.hu)

Tárgy: Törvényességi észrevétel

**FIDESZ-KDNP Frakció részére**  
**Benedek Zsolt frakcióvezető részére**  
[benedek.zsolt@erzsebetvaros.hu](mailto:benedek.zsolt@erzsebetvaros.hu)

**Tisztelt Frakció!**  
**Tisztelt Frakcióvezető Úr!**

### **Törvényességi észrevétel**

#### **a Képviselő-testület 2025. december 10-én tartandó ülésének 8. napirendi pontjához**

javaslat az Erzsébetváros Településképvédelmi rendeletéről szóló 25/2017. (X.9.)  
önkormányzati rendelet (ETKR) módosítási eljárásának megindítására témakörben a  
FIDESZ-KDNP frakció által benyújtott módosító indítványhoz:

A FIDESZ-KDNP frakció fenti tárgykörben benyújtott előterjesztéshez kapcsolódó módosító indítványával összefüggésben Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.) 81. § e.) pontja alapján az alábbi törvényességi észrevételt teszem:

**A településképi rendeletek megalkotását, módosításának lehetőségeit, folyamatát a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szabályozza.**

A módosító indítvány tartalma szerinti **közterület burkolat festés-**, közterületi burkolaton – jellemzően a járdán vagy az úttesten – nagy kiterjedésű, figyelemfelhívó színes ábrák, feliratok megjelenítése bejelentés köteles tevékenységgé minősítése **szakmailag alapvetően támogatható kezdeményezés.**

A 419/2021. Korm. rendelet 59. § (2) bekezdése szerint „A településterv, kézikönyv készítését és módosítását, valamint a **településképi rendelet módosítását az önkormányzat képviselő-testületének**

- a) a készítés vagy módosítás tényét,
- b) új beépítésre szánt terület kijelölése esetén a Méptv.-ben foglalt követelményeknek való megfelelést,
- c) amennyiben indokolt, a kiemelt fejlesztési területté nyilvánítást és
- d) a 7. § (7) bekezdése szerinti feljegyzés, a kézikönyv és a **településképi rendelet esetében a szakmai összefoglaló elfogadását tartalmazó döntése alapozza meg.**”

A 419/2021. Korm. rendelet 9. §-a szerint a **településképi rendelet módosítását az önkormányzati főépítész szakmai összefoglalóban indokolja**, amely tartalmazza a módosításokat, azok indokolását, a kézikönyvvel való összhang igazolását.

A 419/2021. Korm. rendelet 62.§ (1), valamint (3) bekezdése szerint:

*„(1) A településtervet, a kézikönyvet, a településképi rendeletet és azok módosításait a polgármester az elfogadás előtt az E-TÉR felületen egyeztetési eljárásban véleményezteteti*  
*a) a 11. melléklet szerinti érintett államigazgatási, önkormányzati és egyéb szervekkel (a továbbiakban együtt: véleményezésre jogosult szerv) és*  
*b) a lakossággal, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetekkel, vallási közösségekkel (a továbbiakban együtt: partnerek).”*

*„(3) Az (1) és (2) bekezdés szerinti tervet a polgármester .pdf/A formátumban tölti fel az E-TÉR egyeztetési felületére. A kezdeményezés a dokumentumok hiánytalan feltöltésével válik érvényessé.”*

Fentiek alapján az ETKR módosítás kapcsán a 419/2021. Korm. rendelet 62. § (1) bekezdés a) és b) pontja szerint a véleményezők és partnerek megkeresése történik.

A módosítás során a véleményezési szakaszban a 419/2021. Korm. rendelet 66. § (7) bekezdésében foglaltak alapján *„a véleményezést követően a beérkezett véleményeket – egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet – ismertetni kell a képviselő-testülettel, a döntés átruházása esetén a döntésre jogosulttal, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület, illetve átruházás esetén a döntésre jogosult dönt.”*

Fentiek értelmében a **módosító indítvány** szerinti rendeletmódosítás tervezet **idő előtti**, hiszen **jelen Képviselő-testületi előterjesztés témája** a településképi rendelet módosításának indoklását tartalmazó **főépítész feljegyzés (szakmai összefoglaló) elfogadása**.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés tárgyalása során a fenti törvényességi észrevételt figyelembe venni szíveskedjen.

Budapest, 2025. december 9.

**Tisztelettel:**

