

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2022. október 18-án 10 óra 13 perctől** megtartott **rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

714/2022. (X.18.) sz. PKB határozat

- **Határozat a közcélú parkolóhelyek létesítésére és üzemeltetésére vonatkozó megállapodás – Budapest VII. kerület, 34167 helyrajzi számú – természetben a Kazinczy utca ... számú ingatlan tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a Budapest VII. kerület .. helyrajzi számú, természetben a Budapest VII. kerület, Kazinczy utca ... alatt található telekre tervezett szálloda tulajdonosával Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata a **Forestay I. Ingatlanfejlesztő Alap**, képviseletében a **Forestay Alapkezelő Zrt.** (székhely: 1054 Budapest, Szabadság tér 7.; cégjegyzékszám: 01-10-049934; képviseli: Botos Bálint vezérigazgató) között a határozat mellékletét képező, közcélú parkolóhelyek létesítésére és üzemeltetésére vonatkozó szerződés megkötésére és aláírására.
2. A szerződésben rögzíteni kell, hogy a **Forestay I. Ingatlanfejlesztő Alap**, képviseletében a **Forestay Alapkezelő Zrt.** 44 darab saját használatú és 71 darab villámoltóval ellátott közcélú parkolóhelyet köteles kialakítani, valamint köteles megfizetni nettó 7.100.000,-Ft + Áfa, azaz hétmillió-százezer forint + Áfa biztosítéki díjat szerződéskötéskor az Önkormányzat részére.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Veninger Gyula Nándor irodavezető

A fenti határozatot a Bizottság tagjai (5 igen, 1 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

715/2022. (X.18.) sz. PKB határozat

- **Határozat a Dózsa György út 64. Lakásfenntartó Szövetkezet vonatkozásában, a 432/2021. (XI.16.) számú határozat és Támogatási szerződés módosítása tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) számú önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a Budapest VII. kerület, **Dózsa György út 64. szám - 33343 hrsz. alatti** - 2021. évi társasház felújítási pályázat 432/2021. (XI.16.) számú határozatát módosítja úgy, hogy a szerződő fél megnevezésénél „**Budapest VII. kerület, Dózsa György út 64. 33343 hrsz. alatti Társasház**” helyett „**Budapest VII. kerület, Dózsa György út 64. 33343 hrsz. alatti Lakásfenntartó Szövetkezet**” szerepeljen.
2. felkéri a Polgármestert, hogy a határozat 1. pontjának megfelelően a Támogatási

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

Szerződés módosításáról gondoskodik.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester
Határidő: PKB ülést követően
Végrehajtásért felelős: dr. Veninger Gyula Nándor irodavezető

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

716/2022. (X.18.) sz. PKB határozat

- Határozat a ../0/A/58 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 1076 Budapest, VII. kerület Jobbágy utca ... pinceszint szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség versenyeztetés mellőzésével történő bérbeadása tárgyában -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. hozzájárul ahhoz, hogy az ingatlan-nyilvántartás szerint a ../0/A/58 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben **1076 Budapest, VII. kerület Jobbágy utca ... pinceszint** szám alatt található nem lakás céljára szolgáló **12 m² alapterületű gépkocsi beálló B. R.** (anyja neve: ..; szül. hely, idő: ..; lakcím: ...; szig.szám: ..; adóazonosító jel: ..) részére, **gépjármű tárolás tevékenység céljára, versenyeztetés mellőzésével, határozatlan időre** bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként: 32.400,-Ft (a csökkentő-növelő tényezők nélküli havi bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

12 m² gépkocsi beálló

10.800,- Ft/hó + ÁFA (10.800, - Ft/m²/év + ÁFA),

mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

2. A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

3. A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

4. Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított **45. naptári napjáig** nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

717/2022. (X.18) sz. PKB határozat

- Ügyrendi indítvány elfogadásáról –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az 13. napirendi pont 1-4. határozati javaslatáról együttesen szavaznak.

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

718/2022. (X.18.) sz. PKB határozat

- Határozat H. Á. B. és H. A. B. bérleti szerződésének hosszabbítása tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

- 1. hozzájárul** ahhoz, hogy **H. Á. B.** (sz. ..., szül: .. anyja neve: ..., szig. szám: ..), és **H. A. B.** (sz. ..., szül..., anyja neve: ..., szig. szám: ..), mint bérlőtársakkal a ..0/A/8 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1074 Budapest VII. kerület, **Dohány utca ... II. 3.** szám alatti, 2 szobás, az ingatlan-nyilvántartás szerint 56 m² alapterületű komfortos komfortfokozatú lakásra, határozott időre, **5 éves** időtartamra, a bérleti szerződés meghosszabbításra kerüljön 2027.10.31. napjáig.
- 2.** A lakbér mértékét a Képviselő-testületnek a lakbér mértékét megállapító hatályos rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.
- 3.** Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

719/2022. (X.18.) sz. PKB határozat

- Határozata D. A. J. bérleti szerződésének hosszabbítása tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

1. **hozzájárul** ahhoz, hogy **D. A. J.** (szül. név: ..., szül: ..., anyja neve: ..., szem. ig. szám: ..), a **./0/A/7** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a, **1078 Budapest VII. kerület, Murányi u. .. I. em. 4.** szám alatti, 2 szobás, az ingatlan-nyilvántartás szerint 52 m² alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú lakás határozott időre, **5 éves** időtartamra, a bérleti szerződés meghosszabbításra kerüljön 2027.12.31. napjáig.
2. A lakbér mértékét a Képviselő-testületnek a lakbér mértékét megállapító hatályos rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.
3. Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: határozat bérleti szerződés kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

720/2022. (X.18.) sz. PKB határozat

- Határozat L. T. M. bérleti szerződésének hosszabbítása tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

1. **hozzájárul** ahhoz, hogy **L. T. M.** (szül. név: ..., szül: ..., anyja neve: .. Erzsébet, szem. ig. szám: ..), a **./1/A/13** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a, **1078 Budapest VII. kerület, Cserhát u. ... I. em. 10.** szám alatti, 1 és fél szobás, az ingatlan-nyilvántartás szerint 36 m² alapterületű, komfortnélküli komfortfokozatú lakás határozott időre, **5 éves** időtartamra, a bérleti szerződés meghosszabbításra kerüljön 2027.11.30. napjáig.
2. A lakbér mértékét a Képviselő-testületnek a lakbér mértékét megállapító hatályos rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.
3. Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: határozat bérleti szerződés kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

Nonprofit Zrt vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

721/2022. (X.18.) sz. PKB határozat

- Határozat K. J. S. bérleti szerződésének hosszabbítása tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

1. **hozzájárul** ahhoz, hogy **K. J. S.** (szül. név: ..., szül: ..., anyja neve: ..., szem. ig. szám: ..), a **./0/A/31** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **1076 Budapest VII. kerület, Péterfy Sándor u. ... II. emelet 30.** szám alatti, 1 szobás, az ingatlan-nyilvántartás szerint 26 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú lakás határozott időre, **5 éves** időtartamra, a bérleti szerződés meghosszabbításra kerüljön 2027.11.30 napjáig.
2. A lakbér mértékét a Képviselő-testületnek a lakbér mértékét megállapító hatályos rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.
3. Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

722/2022. (X.18.) sz. PKB határozat

- Határozat J. K. jogviszony rendezése tárgyában-

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

1. **hozzájárul**, hogy **J. K.** (születési név: ..., született: ..., anyja neve: ..., szig.sz.: ..) a **./0/A/28** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az **1077 Budapest VII. kerület, Izabella u. ... II. emelet 31.** szám alatti, 2 szobás, az ingatlan-nyilvántartás szerint 35 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú bérleményre, **1 éves** határozott időtartamra a bérleti szerződés megkötésre kerüljön.
2. A lakbér mértékét a Képviselő-testületnek a lakbér mértékét megállapító hatályos rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

3. Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: határozat bérlo általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

723/2022. (X.18.) sz. PKB határozat

- Határozat T. L. lejárt határozott idejű bérleti jogviszony rendezése tárgyában-

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

1. **hozzájárul** ahhoz, hogy **T. L. J.** (szül. név: ..., szül: ..., anyja neve: ..., szem. ig. szám: ..), a **../0/A/19** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a, **1078 Budapest VII. kerület, Marek József u. .. I. 17.** szám alatti, 1 szobás, az ingatlan-nyilvántartás szerint 37 m² alapterületű, félkomfortos komfortfokozatú lakás vonatkozásában határozott időre, **5 éves** időtartamra, a bérleti szerződés meghosszabbításra kerüljön.
2. A lakbér mértékét a Képviselő-testületnek a lakbér mértékét megállapító hatályos rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.
3. Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: határozat bérlo általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

724/2022. (X.18.) sz. PKB határozat

- Határozat lakás szolgálati jelleggel történő bérbeadása tárgyában-

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. **../0/A/22** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1077 Budapest, **Bethlen Gábor u. .. II. 20.** szám alatti **1,5 szobás, 42 m²** alapterületű, komfortos komfortfokozatú

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

önkormányzati bérlakást **szolgálati lakásként kijelöli.**

2. **hozzájárul** ahhoz, B. T.(születési név: .., született: .. anyja neve: .., személyi igazolvány szám: .., adóazonosító jel: ..) 3956 Viss, Petőfi Sándor utca .. szám alatti lakossal az **1. pontban** megjelölt 1,5 szobás, 42 m² alapterületű komfortos komfortfokozatú, az önkormányzat tulajdonában álló bérlakásra, a **bérbeadás alapjául szolgáló Erzsébetváros Rendészeti Igazgatóságnál fennálló köztisztviselői jogviszonyának időtartamára**, határozott időtartamra piaci bérleti díjjal a bérleti szerződés megkötésre kerüljön.

3. Amennyiben a **határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül** a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanguzálkodási Nonprofit Zrt vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

725/2022. (X.18.) sz. PKB határozat

- Határozat lakás szolgálati jelleggel történő bérbeadása tárgyában-

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. ..0/A/29 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1074 Budapest, **Vörösmarty u. ... III. 27. szám alatti 3 és fél szobás, 98 m²** alapterületű összkomfortos önkormányzati bérlakást **szolgálati lakásként kijelöli.**

2. **hozzájárul** ahhoz, H. J. (születési név: ugyanaz, született: .. anyja neve: .., személyi igazolvány szám: .., adóazonosító jel: ..), .. szám alatti lakossal, az **1. pontban** megjelölt 3 és fél szobás, 98 m² alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú az önkormányzat tulajdonában álló bérlakásra, a **bérbeadás alapjául szolgáló Erzsébetvárosi Ingatlanguzálkodási Nonprofit Zrt -nél fennálló munkaviszonyának időtartamára**, határozott időtartamra, piaci bérleti díjjal a bérleti szerződés megkötésre kerüljön.

3. Amennyiben a **határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül** a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanguzálkodási Nonprofit Zrt vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

726/2022. (X.18.) sz. PKB határozat

- Határozat lakás szolgálati jelleggel történő bérbeadása tárgyában-

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. ..0/A/32 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 1077 Budapest VII. kerület, **Bethlen Gábor u. .. II. 6.** alatti 2 szobás, 64 m² alapterületű komfortos komfortfokozatú önkormányzati bérlakást **szolgálati lakásként kijelöli.**
2. **hozzájárul** ahhoz, hogy F.-G. Gy. H. (születési név: ugyanaz, született:, anyja neve: .., személyi igazolvány szám: .., adóazonosító jel: ..) 1078 Budapest, Nefelejcs u. ... fszt. 4.a szám alatti lakossal az **1. pontban** megjelölt 2 szobás 64 m² alapterületű összkomfortos komfortfokozatú, az önkormányzat tulajdonában álló bérlakásra, **a bérbeadás alapjául szolgáló Bischitz Johanna Integrált Humánszolgáltató Központban fennálló munkaviszonyának időtartamára, határozott időtartamra, piaci bérleti díjjal a bérleti szerződés megkötésre kerüljön.**
3. Amennyiben a **határozat kézhezvételétől számított 45 napon** belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Kmf.

Budapest, 2022. október 18.

**Bónus Éva sk.
a bizottság elnöke**

A kivonat hitelül:

Vajda Eszter
jegyzőkönyvvezető