



Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata

Képviselő-testületének

Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

Iktatószám: XV/54/2025

JEGYZŐKÖNYV

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának
2025. november 10-én 15 óra 17 perctől megtartott rendes zárt ülésének jegyzőkönyvéből

Bizottsági ülés helye: Budapest, VII. kerület Erzsébetváros Polgármesteri Hivatal
Bp., VII. kerület Erzsébet krt. 6. I. emelet ülésterem

Jelen vannak:

Beregi Balázs	bizottsági tag
Csefkó Balázs	bizottsági tag
Firnigel Lóránd	bizottsági tag
Nagy Andrea	bizottsági tag
Takács Gábor	bizottsági tag
Ripka András	bizottsági tag
Vajda Eszter	jegyzőkönyvvezető

Távol maradt:

Németh Gábor	bizottsági tag
--------------	----------------

Meghívott vendégek:

Tóth János	Jegyző
dr. Mészáros-Rajczi Andrea	aljegyző
Deme Ildikó	EVIN
dr. Jávorai Péter	főosztályvezető
dr. Mádai-Lukács Erika	EVIN
dr. Takács Dániel	főtájépisítés
dr. Veninger Gyula Nándor	osztályvezető
Gyuris Gabriella	főosztályvezető
Molnár István	képviselő
Nemes Erzsébet	főosztályvezető
Oleárné dr. Kádas Marianna	osztályvezető
Simon Csaba	osztályvezető
Törőcsik Attila	osztályvezető

16. NAPIRENDI PONT

- Javaslát határidő hosszabbításra – a 2024. évi nyílászáró pályázaton részt vett – Kertész utca . 2. em. 4. és Csengery utca . Fsz. 1. ingatlanok – vonatkozásában-

Beregi Balázs:

Akkor folytatnánk a zárt ülést.

Tizenhatodik napirendi pont, javaslat határidő hosszabbításra – a 2024. évi nyílászáró pályázaton részt vett – Kertész utca 33. 2. em. 4. és Csengery utca 17. Fsz. 1. ingatlanok – vonatkozásában. Kérdésük? Amennyiben nincs, itt 2 darab határozati javaslat van. Úgyhogy először az elsőről szavazzanak!

Megállapítom, hogy a Bizottság 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta az első határozati javaslatot.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 954/2025. (XI.10.) határozata a 2024. évi nyílászáró pályázat határidejének hosszabbításáról – Kertész utca 33. 2. em. 4. vonatkozásában

(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

1. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület, Kertész utca 33. 2. em. 4. szám alatti 34076/0/A/37 albetétszámú lakóingatlanban 2024. évi nyílászáró felújítási pályázaton támogatott „*1 db kétszárnyú, udvari, fa ajtó új hő-, és hangszigetelt szárny beépítése (tok cseréjével vagy meglévő felújításával), vagy új ajtó beépítése és 2 db 4m² alatti, udvari, fa ablak az eredeti ablakosztással megegyező új hő-, és hangszigetelt nyílászáró beépítése megmaradó felújított tokszerkezetbe, vagy helyreállított falszerkezetbe és 2 db 4m² alatti, utcai, fa ablak az eredeti ablakosztással megegyező új hő-, és hangszigetelt nyílászáró beépítése megmaradó felújított tokszerkezetbe, vagy helyreállított falszerkezetbe*” megnevezésű munka - amennyiben az utcai nyílászáró tekintetében az eredeti osztás és fehér szín, míg az udvari nyílászáró esetén az eredeti osztás és zöld szín megtartásra kerül - **elvégzésének határidejét 2026. június 02-ig, az elszámolás határidejét 2026. július 02-ig meghosszabbítja.**
2. Felkéri Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármesterét, hogy a határozat elfogadását követően az új határidővel módosított támogatási szerződést írja alá.
3. Amennyiben a támogatási szerződést a Pályázó a kiértékeléstől számított 22 munkanapon belül nem írja alá, jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében: 2025. november 10.

2. pont tekintetében: 2025. december 10.

3. pont tekintetében a szerződésről szóló kiértékelés kézbesítésétől számított 22 munkanap

Végrehajtásért felelős: dr. Jávorai Péter Városfejlesztési- és Üzemeltetési Főosztály vezetője

Beregi Balázs:

Most a 2.-ról szavazzanak!

Megállapítom, hogy a Bizottság 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta a 2. határozati javaslatot is.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 955/2025. (XI.10.) határozata a 2024. évi nyilászáró pályázat határidejének hosszabbításáról – Csengery utca 17. Földszint 1. vonatkozásában

(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

1. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület, Csengery utca 17. Földszint 1. szám alatti 33921/0/A/1 albetétszámú lakóingatlanban 2024. évi nyilászáró felújítási pályázaton támogatott „1 db kétszárnyú, udvari, fa ajtó új hő-, és hangszigetelt szárny beépítése (tok cseréjével vagy meglévő felújításával), vagy új ajtó beépítése” megnevezésű munka - amennyiben a tervezett 1/3-2/3 osztás megvalósításra és a fehér szín megtartásra kerül - **elvégzésének határidejét 2026. május 25-ig, az elszámolás határidejét 2026. június 24-ig meghosszabbítja.**
2. Felkéri Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármesterét, hogy a határozat elfogadását követően az új határidővel módosított támogatási szerződést írja alá.
3. Amennyiben a támogatási szerződést a Pályázó a kiértékeléstől számított 22 munkanapon belül nem írja alá, jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében: 2025. november 10.

2. pont tekintetében: 2025. december 10.

3. pont tekintetében a szerződésről szóló kiértékelés kézbesítésétől számított 22 munkanap

Végrehajtásért felelős: dr. Jávorai Péter Városfejlesztési- és Üzemeltetési Főosztály vezetője

17. NAPIRENDI PONT

- Javaslat a Dob utca 16. számú Társasház 2025. évi Társasház Felújítási-, Energiahatékonysági és Klímavédelmi pályázat hiánypótlási határidő meghosszabbításának elbírálására-

Beregi Balázs:

Tizenhetedik napirendi pont, javaslat a Dob utca 16. számú Társasház 2025. évi Társasház Felújítási-, Energiahatékonysági és Klímavédelmi pályázat hiánypótlási határidő meghosszabbításának elbírálására. Ehhez kérdésük? Amennyiben nincs, kérem szavazzanak! Megállapítom, hogy a Bizottság 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta a határozati javaslatot.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 956/2025. (XI.10.) határozata a 2025. évi társasház felújítási, energiahatékonysági és klímavédelmi pályázatra a Budapest VII. kerület Dob utca 16. szám alatti Társasház hiánypótlásra megadott teljesítési határidő módosítása, valamint az eredményes pályázathoz szükséges önerő mértékének csökkentése tárgyában benyújtott kérelmére

(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

1. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület, Dob utca 16. szám alatti Társasház képviselőtestületében a Condominium Management and

Operating Kft. (székhely: 1072 Budapest, Holló utca 12-14. fszt., cégjegyzékszám:01-09-193600) által benyújtott EPAPIR-20251020-9726 azonosító számú beadványában foglalt kérelmét elutasítja, azaz a hiánypótlásra megadott teljesítési határidőt nem módosítja, és az eredményes pályázathoz szükséges önerő mértékét nem csökkenti.

2. Egyúttal felkéri Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármesterét, hogy a Bizottság döntéséről a pályázót értesítse.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében 2025. november 10.

2. pont tekintetében 2025. november 21.

Végrehajtásért felelős: dr. Jávori Péter Városfejlesztési- és Üzemeltetési Főosztály vezetője

18. NAPIRENDI PONT

- **Javaslat a Hernád utca 8. számú Társasház 2025. évi Társasház Felújítási-, Energiahatékonysági és Klímavédelmi pályázatát érvénytelennek minősítő 862/2025. (X.06.) PKB határozat elleni jogorvoslat elbírálására-**

Beregi Balázs:

Tizennyolcadik napirendi pont, javaslat a Hernád utca 8. számú Társasház 2025. évi Társasház Felújítási-, Energiahatékonysági és Klímavédelmi pályázatát érvénytelennek minősítő 862/2025. (X.06.) PKB határozat elleni jogorvoslat elbírálására. Ehhez kérdésük? Amennyiben nincs, itt is 2 darab határozati javaslat van. Először az elsőről szavazzanak! Megállapítom, hogy a Bizottság 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta az első határozati javaslatot.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 957/2025. (XI.10.) határozata a Hernád utca 8. számú Társasház 2025. évi társasház felújítási pályázatát érvénytelennek minősítő 862/2025. (X.06.) PKB határozat hatályon kívül helyezésének - 33003 helyrajzi számú, természetben a Budapest VII. kerület, Hernád utca 8. számú ingatlan – tárgyában
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hatályon kívül helyezi az 862/2025. (X.06.) PKB határozatot.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében 2025. november 10.

Végrehajtásért felelős: dr. Jávori Péter Városfejlesztési- és Üzemeltetési Főosztály vezetője

Beregi Balázs:

Most a 2.-ről szavazzanak.

Megállapítom, hogy a Bizottság 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta a 2. határozati javaslatot is.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 958/2025. (XI.10.) határozata a 2025. évi társasház felújítási, energiahatékonysági és klímavédelmi pályázatra benyújtott pályázat elbírálásáról - Hernád utca 8. – tárgyában

(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a 2025. évi társasház felújítási, energiahatékonysági és klímavédelmi pályázatra a **Budapest VII. kerület, Hernád utca 8. szám (33003 hrsz.) alatti** Társasház által benyújtott, a 169/2025. (II.25.) PKB határozattal elfogadott Pályázati Kiírásnak megfelelő „*I. emeleti kölemezes függőfolyosó megerősítési és felújítási munkái statikai szakvélemény alapján*” munkákra vonatkozó pályázatot **érvényesnek** nyilvánítja és **4.187.000,- Ft, azaz Négymillió-száznyolcvanhétezer forint kamatmentes kölcsönben** részesíti.
1. Felkéri Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármesterét, hogy a jelen határozat alapján előkészített támogatási szerződést írja alá.
2. Amennyiben a támogatási szerződést a Pályázó a kiértesítéstől számított 22 munkanapon belül nem írja alá, jelen Határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében 2025. november 10.

2. pont tekintetében 2026. január 31.

3. pont tekintetében a szerződésről szóló kiértesítést követő 22 munkanap

Végrehajtásért felelős: dr. Jávori Péter Városfejlesztési- és Üzemeltetési Főosztály vezetője

19. NAPIRENDI PONT

- Javaslat a 2025. évi Társasház Felújítási pályázatok elbírálására-

Beregi Balázs:

Tizenkilencedik napirendi pont, javaslat a 2025. évi társasház-felújítási pályázatok elbírálására. Itt kérdésük? Megadom a szót Nagy Andrea Képviselő asszonynak a szót!

Nagy Andrea:

A 13-as és 14-es határozati javaslatnál érintettség miatt nem tudok szavazni. Köszönöm!

Beregi Balázs:

Rendben, köszönöm! Hát akkor az ügyrendi indítványom az volna, hogy, hogy először is a 13-as és a 14-es Nagy Andrea nem fogja megszavazni, tehát azt külön szavazzuk meg. Nem szavaz, bocsánat, nem szavaz. Nem, itt komplikált lesz egy pillanat, mindjárt mondom. Az első kettőt ugye külön fogjuk szavazni, mert itt „A” és „B” is lesz, és utána pedig ugye a 3-tól 16-ig de akkor most jött egy újítás, úgyhogy 3-tól akkor bocsánat, 3-tól 11, igazad van, 3-tól 12-ig és utána 15 és 16. Jól értelmeztem akkor? Először Én jót mondtam, erre gondoltam. Jó, rendben van.

Akkor először az elsőre szavazzunk, ahol van „A” és „B”.

Először is fogadjuk el az ügyrendi indítványomat, kezdjük ezzel, jó, mert itt kitotóztam magam, összehozzuk.

Megállapítom, hogy a Bizottság 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta az ügyrendi indítványomat.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 959/2025. (XI.10.) határozata ügyrendi indítvány elfogadásáról

(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja Beregi Balázs bizottsági elnök javaslatát a 19. napirendi ponthoz tartozó határozati javaslatokat két részletben történő megszavazásáról. Az először a 13-14. napirendi pontokról szavaznak egyben, majd 2-12. és 15-16. határozati javaslatokról szavaz szintén egyben.

Beregi Balázs:

Most pedig akkor először szavazzunk az elsőről. Első „A”-ról, így van. Megállapítom, hogy a Bizottság 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta az „A” határozati javaslatot, így a „B”-re nem fog sor kerülni.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 960/2025. (XI.10.) határozata a 2025. évi társasház felújítási, energiahatékonysági és klímavédelmi pályázatra benyújtott pályázat elbírálásáról – Peterdy utca 23. tárgyában

(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a 2025. évi társasház felújítási, energiahatékonysági és klímavédelmi pályázatra a **Budapest VII. kerület, Peterdy utca 23. szám (33376 hrsz.) alatti** Társasház által benyújtott, a 169/2025. (II.25.) PKB határozattal elfogadott Pályázati Kiírásnak megfelelő „**Társasházi gázvezeték részleges javítása gázórákig**” munkákra vonatkozó pályázatot **érvényesnek** nyilvánítja és **4.000.000,- Ft, azaz négymillió forint támogatásban részesíti, melyből 2.000.000,- Ft, azaz kettőmillió forint visszatérítendő kamatmentes kölcsön és 2.000.000,- Ft, azaz kettőmillió forint vissza nem térítendő támogatás.**
2. Felkéri Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármesterét, hogy a jelen határozat alapján előkészített támogatási szerződést írja alá.
3. Amennyiben a támogatási szerződést a Pályázó a kiértékeléstől számított 22 munkanapon belül nem írja alá, jelen Határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében 2025. november 10.

2. pont tekintetében 2026. január 31.

3. pont tekintetében a szerződésről szóló kiértékelést követő 22 munkanap

Végrehajtásért felelős: dr. Jávor Péter Városfejlesztési- és Üzemeltetési Főosztály vezetője

Beregi Balázs:

Most a 2. határozati javaslatra a 2. „A”-ról szavazzanak!

Megállapítom, hogy a Bizottság 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta a 2. „A” szavazatot.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 961/2025. (XI.10.) határozata a 2025. évi társasház felújítási, energiahatékonysági és klímavédelmi pályázatra benyújtott pályázat elbírálásáról – Kertész utca 22. tárgyában
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a 2025. évi társasház felújítási, energiahatékonysági és klímavédelmi pályázatra a **Budapest VII. kerület, Kertész utca 22. szám (34336 hrsz.) alatti** Társasház által benyújtott, a 169/2025. (II.25.) PKB határozattal elfogadott Pályázati Kiírásnak megfelelő „**Kertész u. felöli és belső udvari tető javítás**” munkákra vonatkozó pályázatot **érvényesnek** nyilvánítja és **6.000.000,- Ft, azaz hatmillió forint támogatásban részesíti, melyből 3.000.000,- Ft, azaz hárommillió forint visszatérítendő kamatmentes kölcsön és 3.000.000,- Ft, azaz hárommillió forint vissza nem térítendő támogatás.**
2. Felkéri Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármesterét, hogy a jelen határozat alapján előkészített támogatási szerződést írja alá.
3. Amennyiben a támogatási szerződést a Pályázó a kiértesítéstől számított 22 munkanapon belül nem írja alá, jelen Határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében 2025. november 10

2. pont tekintetében 2026. január 31.

3. pont tekintetében a szerződésről szóló kiértesítést követő 22 munkanap

Végrehajtásért felelős: dr. Jávorai Péter Városfejlesztési- és Üzemeltetési Főosztály vezetője

Beregi Balázs:

Akkor most szavazzunk a 13., 14.-ről!

Most Én nem szavaztam, bocsánat, ismételjük meg. Egy új szavazást kérnék!

Megállapítom, hogy a Bizottság 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta a határozati javaslatot.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 962/2025. (XI.10.) határozata a 2025. évi társasház felújítási, energiahatékonysági és klímavédelmi pályázatra benyújtott pályázat elbírálásáról – Nefelejcs utca 10. tárgyában
(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a 2025. évi társasház felújítási, energiahatékonysági és klímavédelmi pályázatra a **Budapest VII. kerület, Nefelejcs utca 10. szám (33094 hrsz.) alatti** Társasház által benyújtott, a 169/2025. (II.25.) PKB határozattal elfogadott Pályázati Kiírásnak megfelelő „**Elektromos hálózat részleges felújítás**” munkákra vonatkozó pályázatot **érvényesnek** nyilvánítja és **4.500.000,- Ft,**

azaz négymillió- ötszázezer forint támogatásban részesíti, melyből 2.250.000,- Ft, azaz kettőmillió-kettőszázötvenezer forint visszatérítendő kamatmentes kölcsön és 2.250.000,- Ft, azaz kettőmillió-kettőszázötvenezer forint vissza nem térítendő támogatás.

2. Felkéri Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármesterét, hogy a jelen határozat alapján előkészített támogatási szerződést írja alá.
3. Amennyiben a támogatási szerződést a Pályázó a kiértékeléstől számított 22 munkanapon belül nem írja alá, jelen Határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében 2025. november 10.

2. pont tekintetében 2026. január 31.

3. pont tekintetében a szerződésről szóló kiértékelést követő 22 munkanap

Végrehajtásért felelős: dr. Jávorai Péter Városfejlesztési- és Üzemeltetési Főosztály vezetője

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 963/2025. (XI.10.) határozata a 2025. évi társasház felújítási, energiahatékonysági és klímavédelmi pályázatra benyújtott pályázat elbírálásáról – Hernád utca 40. tárgyában

(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a 2025. évi társasház felújítási, energiahatékonysági és klímavédelmi pályázatra a **Budapest VII. kerület, Hernád utca 40. szám (33271 hrsz.) alatti** Társasház által benyújtott, a 169/2025. (II.25.) PKB határozattal elfogadott Pályázati Kiírásnak megfelelő „**Lépcsőház feletti tető felújítás**” munkákra vonatkozó pályázatot **érvényesnek** nyilvánítja és **3.481.000,- Ft, azaz hárommillió-négyszáznyolcvanegyezer forint támogatásban részesíti, melyből 1.740.500,- Ft, azaz egymillió-hétszáznegyvenezer-ötszáz forint visszatérítendő kamatmentes kölcsön és 1.740.500,- Ft, azaz egymillió-hétszáznegyvenezer-ötszáz forint vissza nem térítendő támogatás.**
2. Felkéri Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármesterét, hogy a jelen határozat alapján előkészített támogatási szerződést írja alá.
3. Amennyiben a támogatási szerződést a Pályázó a kiértékeléstől számított 22 munkanapon belül nem írja alá, jelen Határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében 2025. november 10.

2. pont tekintetében 2026. január 31.

3. pont tekintetében a szerződésről szóló kiértékelést követő 22 munkanap

Végrehajtásért felelős: dr. Jávorai Péter Városfejlesztési- és Üzemeltetési Főosztály vezetője

Beregi Balázs:

Most pedig akkor az összes többről, így van. Na jó, kérem szavazzanak! Megállapítom, hogy a Bizottság 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta a határozati javaslatot. Igen, ez megtörtént. Köszönöm a segítséget!

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 964/2025. (XI.10.) határozata a 2025. évi társasház felújítási, energiahatékonysági és klímavédelmi pályázatra benyújtott pályázat elbírálásáról – Rottenbiller utca 7. tárgyában
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a 2025. évi társasház felújítási, energiahatékonysági és klímavédelmi pályázatra a **Budapest VII. kerület, Rottenbiller utca 7. szám (33121 hrsz.) alatti** Társasház által benyújtott, a 169/2025. (II.25.) PKB határozattal elfogadott Pályázati Kiírásnak megfelelő „**Nyeregutó felújítás Péterfy Sándor utcai oldal tűzgátló falig**” munkákra vonatkozó pályázatot **érvényesnek** nyilvánítja és **5.046.000,- Ft, azaz ötmillió-negyvenhatezer forint támogatásban részesíti, melyből 2.523.000,- Ft, azaz kétegyezer-ötszázhuszonháromezer forint visszatérítendő kamatmentes kölcsön és 2.523.000,- Ft, azaz kétegyezer-ötszázhuszonháromezer forint vissza nem térítendő támogatás.**
2. Felkéri Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármesterét, hogy a jelen határozat alapján előkészített támogatási szerződést írja alá.
3. Amennyiben a támogatási szerződést a Pályázó a kiértesítéstől számított 22 munkanapon belül nem írja alá, jelen Határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében 2025. november 10.

2. pont tekintetében 2026. január 31.

3. pont tekintetében a szerződésről szóló kiértesítést követő 22 munkanap

Végrehajtásért felelős: dr. Jávori Péter Városfejlesztési- és Üzemeltetési Főosztály vezetője

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 965/2025. (XI.10.) határozata a 2025. évi társasház felújítási, energiahatékonysági és klímavédelmi pályázatra benyújtott pályázat elbírálásáról – Rákóczi út 60. tárgyában
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

3. a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a 2025. évi társasház felújítási, energiahatékonysági és klímavédelmi pályázatra a **Budapest VII. kerület, Rákóczi út 60. szám (33653 hrsz.) alatti** Társasház által benyújtott, a 169/2025. (II.25.) PKB határozattal elfogadott Pályázati Kiírásnak megfelelő „**III. emeleti függőfolyosón lévő korlátok felújítása**” munkákra vonatkozó pályázatot **érvényesnek** nyilvánítja és **6.000.000,- Ft, azaz hatmillió forint támogatásban részesíti, melyből 3.000.000,- Ft, azaz hárommillió forint visszatérítendő kamatmentes kölcsön és 3.000.000,- Ft, azaz hárommillió forint vissza nem térítendő támogatás.**

4. Felkéri Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármesterét, hogy a jelen határozat alapján előkészített támogatási szerződést írja alá.
5. Amennyiben a támogatási szerződést a Pályázó a kiértékeléstől számított 22 munkanapon belül nem írja alá, jelen Határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében 2025. november 10.

2. pont tekintetében 2026. január 31.

3. pont tekintetében a szerződésről szóló kiértékelést követő 22 munkanap

Végrehajtásért felelős: dr. Jávori Péter Városfejlesztési- és Üzemeltetési Főosztály vezetője

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 966/2025. (XI.10.) határozata a 2025. évi
társasház felújítási, energiahatékonysági és klímavédelmi pályázatra benyújtott pályázat
elbírálásáról – Hársfa utca 41. tárgyában**

(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a 2025. évi társasház felújítási, energiahatékonysági és klímavédelmi pályázatra a **Budapest VII. kerület, Hársfa utca 41. szám (33896 hrsz.)** alatti Társasház által benyújtott, a 169/2025. (II.25.) PKB határozattal elfogadott Pályázati Kiírásnak megfelelő **„Függőfolyosó felújítás”** munkákra vonatkozó pályázatot **érvényesnek** nyilvánítja és **3.921.000,- Ft, azaz hárommillió-kilencszázhuszonegyezer forint támogatásban részesíti, melyből 1.960.500,- Ft, azaz egymillió-kilencszázhatvanezer-ötszáz forint visszatérítendő kamatmentes kölcsön és 1.960.500,- Ft, azaz egymillió-kilencszázhatvanezer-ötszáz forint vissza nem térítendő támogatás.**
2. Felkéri Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármesterét, hogy a jelen határozat alapján előkészített támogatási szerződést írja alá.
3. Amennyiben a támogatási szerződést a Pályázó a kiértékeléstől számított 22 munkanapon belül nem írja alá, jelen Határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében 2025. november 10.

2. pont tekintetében 2026. január 31.

3. pont tekintetében a szerződésről szóló kiértékelést követő 22 munkanap

Végrehajtásért felelős: dr. Jávori Péter Városfejlesztési- és Üzemeltetési Főosztály vezetője

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 967/2025. (XI.10.) határozata a 2025. évi társasház felújítási, energiahatékonysági és klímavédelmi pályázatra benyújtott pályázat elbírálásáról – Dózsa György út 6. tárgyában

(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a 2025. évi társasház felújítási, energiahatékonysági és klímavédelmi pályázatra a **Budapest VII. kerület, Dózsa György út 6. szám (32932 hrsz.) alatti** Társasház által benyújtott, a 169/2025. (II.25.) PKB határozattal elfogadott Pályázati Kiírásnak megfelelő „**3. emeleti függőfolyosó felújítása**” munkákra vonatkozó pályázatot **érvényesnek** nyilvánítja és **6.000.000,- Ft, azaz hatmillió forint támogatásban részesíti, melyből 3.000.000,- Ft, azaz hárommillió forint visszatérítendő kamatmentes kölcsön és 3.000.000,- Ft, azaz hárommillió forint vissza nem térítendő támogatás.**
2. Felkéri Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármesterét, hogy a jelen határozat alapján előkészített támogatási szerződést írja alá.
3. Amennyiben a támogatási szerződést a Pályázó a kiértékeléstől számított 22 munkanapon belül nem írja alá, jelen Határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében 2025. november 10.

2. pont tekintetében 2026. január 31.

3. pont tekintetében a szerződésről szóló kiértékelést követő 22 munkanap

Végrehajtásért felelős: dr. Jávorai Péter Városfejlesztési- és Üzemeltetési Főosztály vezetője

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 968/2025. (XI.10.) határozata a 2025. évi társasház felújítási, energiahatékonysági és klímavédelmi pályázatra benyújtott pályázat elbírálásáról – Dembinszky utca 6. tárgyában

(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a 2025. évi társasház felújítási, energiahatékonysági és klímavédelmi pályázatra a **Budapest VII. kerület, Dembinszky utca 6. szám (33408 hrsz.) alatti** Társasház által benyújtott, a 169/2025. (II.25.) PKB határozattal elfogadott Pályázati Kiírásnak megfelelő „**Dembinszky utca 6. pince földem felújítása járulékos munkákkal**” munkákra vonatkozó pályázatot **érvényesnek** nyilvánítja és **4.995.000,- Ft, azaz négy millió-kilencszázkilencvenötezer forint támogatásban részesíti, melyből 2.497.500,- Ft, azaz kettő millió-négy százkilencvenhétezer-ötszáz forint visszatérítendő kamatmentes kölcsön és**

2.497.500,- Ft, azaz kettőmillió-négyszázkilencvenhétezer-ötszáz forint vissza nem térítendő támogatás.

2. Felkéri Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármesterét, hogy a jelen határozat alapján előkészített támogatási szerződést írja alá.
3. Amennyiben a támogatási szerződést a Pályázó a kiértékeléstől számított 22 munkanapon belül nem írja alá, jelen Határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében 2025. november 10.

2. pont tekintetében 2026. január 31.

3. pont tekintetében a szerződésről szóló kiértékelést követő 22 munkanap

Végrehajtásért felelős: dr. Jávorai Péter Városfejlesztési- és Üzemeltetési Főosztály vezetője

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 969/2025. (XI.10.) határozata a 2025. évi társasház felújítási, energiahatékonysági és klímavédelmi pályázatra benyújtott pályázat elbírálásáról – Klauzál utca 34. tárgyában

(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a 2025. évi társasház felújítási, energiahatékonysági és klímavédelmi pályázatra a **Budapest VII. kerület, Klauzál utca 34. szám (34300 hrsz.) alatti** Társasház által benyújtott, a 169/2025. (II.25.) PKB határozattal elfogadott Pályázati Kiírásnak megfelelő „**III. emeleti függőfolyosó felújítás**” munkákra vonatkozó pályázatot **érvényesnek** nyilvánítja és **5.673.000,- Ft, azaz ötmillió-hatszázhetvenháromezer forint támogatásban részesíti, melyből 2.836.500,- Ft, azaz kettőmillió-nyolcszázharminchatezer-ötszáz forint visszatérítendő kamatmentes kölcsön és 2.836.500,- Ft, azaz kettőmillió-nyolcszázharminchatezer-ötszáz forint vissza nem térítendő támogatás.**
2. Felkéri Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármesterét, hogy a jelen határozat alapján előkészített támogatási szerződést írja alá.
3. Amennyiben a támogatási szerződést a Pályázó a kiértékeléstől számított 22 munkanapon belül nem írja alá, jelen Határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében 2025. november 10.

2. pont tekintetében 2026. január 31.

3. pont tekintetében a szerződésről szóló kiértékelést követő 22 munkanap

Végrehajtásért felelős: dr. Jávorai Péter Városfejlesztési- és Üzemeltetési Főosztály vezetője

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 970/2025. (XI.10.) határozata a 2025. évi társasház felújítási, energiahatékonysági és klímavédelmi pályázatra benyújtott pályázat elbírálásáról – Almássy tér 17. tárgyában

(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a 2025. évi társasház felújítási, energiahatékonysági és klímavédelmi pályázatra a **Budapest VII. kerület, Almássy tér 17. szám (33879 hrsz.)** alatti Társasház által benyújtott, a 169/2025. (II.25.) PKB határozattal elfogadott Pályázati Kiírásnak megfelelő „**Pincei vízvezeték felújítás szakvélemény alapján**” munkákra vonatkozó pályázatot **érvényesnek** nyilvánítja és **3.006.000,- Ft, azaz hárommillió-hatezer forint támogatásban részesíti, melyből 1.503.000,- Ft, azaz egymillió-ötszázháromezer forint visszatérítendő kamatmentes kölcsön és 1.503.000,- Ft, azaz egymillió-ötszázháromezer forint vissza nem térítendő támogatás.**
2. Felkéri Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármesterét, hogy a jelen határozat alapján előkészített támogatási szerződést írja alá.
3. Amennyiben a támogatási szerződést a Pályázó a kiértesítéstől számított 22 munkanapon belül nem írja alá, jelen Határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében 2025. november 10.

2. pont tekintetében 2026. január 31.

3. pont tekintetében a szerződésről szóló kiértesítést követő 22 munkanap

Végrehajtásért felelős: dr. Jávorai Péter Városfejlesztési- és Üzemeltetési Főosztály vezetője

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 971/2025. (XI.10.) határozata a 2025. évi társasház felújítási, energiahatékonysági és klímavédelmi pályázatra benyújtott pályázat elbírálásáról – Dembinszky utca 8. tárgyában

(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a 2025. évi társasház felújítási, energiahatékonysági és klímavédelmi pályázatra a **Budapest VII. kerület, Dembinszky utca 8. szám (33407 hrsz.)** alatti Társasház által benyújtott, a 169/2025. (II.25.) PKB határozattal elfogadott Pályázati Kiírásnak megfelelő „**Elkopott, balesetveszélyes főlépcsőházi lépcsők felújítási munkálatai**” munkákra vonatkozó pályázatot

érvényesnek nyilvánítja és **2.649.000,- Ft, azaz kettőmillió-hatszáznegyvenkilencezer forint támogatásban részesíti, melyből 1.324.500,- Ft, azaz egymillió-háromszázhuszonnégyezer-ötszáz forint visszatérítendő kamatmentes kölcsön és 1.324.500,- Ft, azaz egymillió-háromszázhuszonnégyezer-ötszáz forint vissza nem térítendő támogatás.**

2. Felkéri Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármesterét, hogy a jelen határozat alapján előkészített támogatási szerződést írja alá.
3. Amennyiben a támogatási szerződést a Pályázó a kiértesítéstől számított 22 munkanapon belül nem írja alá, jelen Határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében 2025. november 10.

2. pont tekintetében 2026. január 31.

3. pont tekintetében a szerződésről szóló kiértesítést követő 22 munkanap

Végrehajtásért felelős: dr. Jávori Péter Városfejlesztési- és Üzemeltetési Főosztály vezetője

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 972/2025. (XI.10.) határozata a 2025. évi társasház felújítási, energiahatékonysági és klímavédelmi pályázatra benyújtott pályázat elbírálásáról – Dob utca 46.B. tárgyában

(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a 2025. évi társasház felújítási, energiahatékonysági és klímavédelmi pályázatra a **Budapest VII. kerület, Dob utca 46.B. szám (34107/2 hrsz.) alatti** Társasház által benyújtott, a 169/2025. (II.25.) PKB határozattal elfogadott Pályázati Kiírásnak megfelelő „**Utcai homlokzat felújítás és udvari homlokzat felújítás**” munkákra vonatkozó pályázatot **érvényesnek** nyilvánítja és **5.685.000,- Ft, azaz ötmillió-hatszáznyolcvanötezer forint támogatásban részesíti, melyből 2.842.500,- Ft, azaz kettőmillió-nyolcszáznegyvenkettőezer-ötszáz forint visszatérítendő kamatmentes kölcsön és 2.842.500,- Ft, azaz kettőmillió-nyolcszáznegyvenkettőezer-ötszáz forint vissza nem térítendő támogatás.**
2. Felkéri Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármesterét, hogy a jelen határozat alapján előkészített támogatási szerződést írja alá.
3. Amennyiben a támogatási szerződést a Pályázó a kiértesítéstől számított 22 munkanapon belül nem írja alá, jelen Határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében 2025. november 10.

2. pont tekintetében 2026. január 31.

3. pont tekintetében a szerződésről szóló kiértesítést követő 22 munkanap

Végrehajtásért felelős: dr. Jávori Péter Városfejlesztési- és Üzemeltetési Főosztály vezetője

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 973/2025. (XI.10.) határozata a 2025. évi társasház felújítási, energiahatékonysági és klímavédelmi pályázatra benyújtott pályázat elbírálásáról – Nefelejcs utca 38. tárgyában

(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a 2025. évi társasház felújítási, energiahatékonysági és klímavédelmi pályázatra a **Budapest VII. kerület, Nefelejcs utca 38. szám (33288 hrsz.) alatti** Társasház által benyújtott, a 169/2025. (II.25.) PKB határozattal elfogadott Pályázati Kiírásnak megfelelő **„Állagromlott, külső homlokzati párkányok (első osztópárkány feletti) felújítási munkálatai”** munkákra vonatkozó pályázatot **érvényesnek** nyilvánítja és **2.801.000,- Ft, azaz kettőmilliónyolcszázegyezer forint támogatásban részesíti, melyből 1.400.500,- Ft, azaz egymillió-négyszázezer-ötszáz forint visszatérítendő kamatmentes kölcsön és 1.400.500,- Ft, azaz egymillió-négyszázezer-ötszáz forint vissza nem térítendő támogatás.**
2. Felkéri Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármesterét, hogy a jelen határozat alapján előkészített támogatási szerződést írja alá.
3. Amennyiben a támogatási szerződést a Pályázó a kiértékeléstől számított 22 munkanapon belül nem írja alá, jelen Határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében 2025. november 10.

2. pont tekintetében 2026. január 31.

3. pont tekintetében a szerződésről szóló kiértékelést követő 22 munkanap

Végrehajtásért felelős: dr. Jávori Péter Városfejlesztési- és Üzemeltetési Főosztály vezetője

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 974/2025. (XI.10.) határozata a 2025. évi társasház felújítási, energiahatékonysági és klímavédelmi pályázatra benyújtott pályázat elbírálásáról – Dob utca 6. tárgyában

(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a 2025. évi társasház felújítási, energiahatékonysági és klímavédelmi pályázatra a **Budapest VII. kerület, Dob utca 6. szám (34221 hrsz.) alatti** Társasház által benyújtott, a 169/2025. (II.25.) PKB határozattal elfogadott Pályázati Kiírásnak megfelelő **„T-1-es pince földem megerősítése”** munkákra vonatkozó pályázatot **érvényesnek** nyilvánítja és **2.139.000,-**

Ft, azaz kettőmillió-százharminckilencezer forint támogatásban részesíti, melyből 1.069.500,- Ft, azaz egymillió-hatvankilencezer-öttszáz forint visszatérítendő kamatmentes kölcsön és 1.069.500,- Ft, azaz egymillió-hatvankilencezer-öttszáz forint vissza nem térítendő támogatás.

2. Felkéri Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármesterét, hogy a jelen határozat alapján előkészített támogatási szerződést írja alá.
3. Amennyiben a támogatási szerződést a Pályázó a kiértékeléstől számított 22 munkanapon belül nem írja alá, jelen Határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében 2025. november 10.

2. pont tekintetében 2026. január 31.

3. pont tekintetében a szerződésről szóló kiértékelést követő 22 munkanap

Végrehajtásért felelős: dr. Jávorai Péter Városfejlesztési- és Üzemeltetési Főosztály vezetője

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 975/2025. (XI.10.) határozata a 2025. évi társasház felújítási, energiahatékonysági és klímavédelmi pályázatra benyújtott pályázat elbírálásáról – Klauzál utca 26-28. tárgyában

(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a 2025. évi társasház felújítási, energiahatékonysági és klímavédelmi pályázatra a **Budapest VII. kerület, Klauzál utca 26-28. szám (34296 hrsz.) alatti Társasház** által benyújtott, a 169/2025. (II.25.) PKB határozattal elfogadott Pályázati Kiírásnak megfelelő „**III. emeleti körfolyosó felújítási munkái**” munkákra vonatkozó pályázatot **érvényesnek** nyilvánítja és **6.000.000,- Ft, azaz hatmillió forint támogatásban részesíti, melyből 3.000.000,- Ft, azaz hárommillió forint visszatérítendő kamatmentes kölcsön és 3.000.000,- Ft, azaz hárommillió forint vissza nem térítendő támogatás.**
2. Felkéri Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármesterét, hogy a jelen határozat alapján előkészített támogatási szerződést írja alá.
3. Amennyiben a támogatási szerződést a Pályázó a kiértékeléstől számított 22 munkanapon belül nem írja alá, jelen Határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében 2025. november 20.

2. pont tekintetében 2026. január 31.

3. pont tekintetében a szerződésről szóló kiértékelést követő 22 munkanap

Végrehajtásért felelős: dr. Jávorai Péter Városfejlesztési- és Üzemeltetési Főosztály vezetője

20. NAPIRENDI PONT

- Javaslát tulajdonosi döntés meghozatalára 23 db nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása tárgyában kiírt versenyztetési eljárás eredményéről-

Beregi Balázs:

A huszadik napirendi pont, javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára 23 db nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása tárgyában kiírt versenyztetési eljárás eredményéről. Ehhez kérdésük? Amennyiben nincs, kérem szavazzanak! Megállapítom, hogy a Bizottság 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta a határozati javaslatot.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 976/2025. (XI.10.) határozata önkormányzati tulajdonban lévő 23 db nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása tárgyában kiírt pályázati eljárás eredményének megállapításáról

(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. az önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására kiírt pályázati eljárás tárgyában az alábbi helyiségek vonatkozásában az alábbi nyertes pályázókat hirdeti ki azzal, hogy a nyertes pályázó visszalépése vagy kiesése esetén a sorrendben soron következő, azaz a második legmagasabb bérleti díj ajánlatot tevő pályázó minősül nyertesnek.

Cím	Helyezés (legmagasabb bérleti díj alapján, teljeskörű pályázat esetén)		Pályázat teljeskörű	Pályázó neve	Legalacsonyabb megajánlható nettó havi bérleti díj <i>A feltüntetett árak az ÁFA-t nem tartalmazzák</i>	Pályázó által megajánlott bérleti díj összege <i>A feltüntetett árak az ÁFA-t nem tartalmazzák</i>	Pályázó által megajánlott kedvezmény es bérleti díj <i>A feltüntetett árak az ÁFA- t nem tartalmazzák</i>
32919/0/A/42 1078 Budapest, Murányi utca 1.	I.	nyertes	igen	Dr. Pleva Dániel	92 160 Ft	95 000 Ft	
33022/0/A/3 1076 Budapest, Thököly út 30.	I.	nyertes	igen	Szabó Viktor	102 400 Ft	109 999 Ft	
33265/0/A/1 1078 Budapest, Hernád utca 33.	I.	nyertes	igen	Dr. Csikós Béla a Magyar Energia Múltja és Jövője Alapítvány	43 200 Ft	50 000 Ft	20 000 Ft
	II.	második helyezett	igen	BOXHUB Kft.		45 250 Ft	

33251/0/A/2 1078 Budapest, Marek József utca 41.	I.	nyertes	igen	Tóth Bence	24 000 Ft	36 120 Ft	
33346/0/A/4 1071 Dembinszky utca 41.	I.	nyertes	igen	Mondogrosso Kft.	76 800 Ft	78 200 Ft	
33803/0/A/2 1077 Budapest, Rózsa utca 13.	I.	nyertes	igen	Zerrougui Benjamin e.v.	156 160 Ft	156 160 Ft	124 928 Ft
33898/0/A/5 1074 Budapest, Hársfa utca 37.	I.	nyertes	igen	Erzsébet Kultúr7 Kft.	98 444 Ft	101 000 Ft	80 800 Ft
34466/0/A/2 1072 Budapest, Nagy Diófa utca 18.	I.	nyertes	igen	Máj György e.v.	52 500 Ft	101 000 Ft	
	II.	második helyezett	igen	Menta Drink Kft.		81 000 Ft	

2. felkéri az EVIN Nonprofit Zrt.-t, hogy 8 munkanapon belül minden pályázót értesítsen a pályázati eljárás eredményéről.
3. felkéri az EVIN Nonprofit Zrt.-t a nyertes pályázatok esetében a bérleti szerződés megkötéséhez szükséges intézkedések megtételére.
4. a bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetismód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.
5. kötelezi bérlőt a helyiség birtokbavételétől számított 30 napon belül hitelesített mellékvízmérő felszereltetésére a helyiségben. A bérlő a mérő felszerelését hitelt érdemlően igazolni köteles bérbeadó felé; a mérő felszereléséig víz- csatornadíj átalányt köteles fizetni.
6. a bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő – saját költségén kiállított – közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.
7. amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított **15. naptári napjáig** nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében: 2025. november 10.
2. pont tekintetében: 8 munkanap

3. pont tekintetében: 2025. november 10.
4. pont tekintetében: 2025. november 10.
5. pont tekintetében: helyiség birtokbavételétől számított 30 napon belül
6. pont tekintetében: a bérleti szerződéskötést követően 15 nap
7. pont tekintetében: bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított 15. naptári nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

21. NAPIRENDI PONT

- Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogviszony meghosszabbítása tárgyában-

Beregi Balázs:

Huszonegyedik napirendi pont, javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogviszony meghosszabbítása tárgyában. Ehhez kérdésük? Amennyiben nincs, kérem szavazzanak!

Megállapítom, hogy a Bizottság 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta a határozati javaslatot.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 977/2025. (XI.10.) határozata a 33846/0/A/13 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1077 Budapest VII. kerület, Izabella utca 11. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó bérleti jogviszony meghosszabbítása tárgyában

(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a **33846/0/A/13** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **1077 Budapest VII. kerület, Izabella utca 11. földszint 4.** szám alatti, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint **58 m² alapterületű udvari földszinti** nem lakás céljára szolgáló helyiség **Stramszky Péter** (lakcím: 1077 Budapest, Almássy tér 15. fszt. 3.; anyja neve: Érei Éva Julianna; szül.hely, idő: Budapest, 1971.06.16.; szig.szám: 589284 KE adóazonosító jel: 8381514487) Bérlő **határozott időtartamú bérleti jogviszonyának 5 évvel történő meghosszabbításához** **2030. november 11. napjáig.**

Bérleti díjfizetési kötelezettsége:

58 m² udvari földszint

92.464,- Ft/hó + ÁFA (1594,20,- Ft/m²/hó + ÁFA)

mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

2. A bérleti szerződés módosítása nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által

kezdeményezett rendeltetésmód további fenntartásához, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

3. A bérlőnek vállalnia kell, hogy a megkötött helyiségbérleti szerződéssel és a módosításokkal megegyező tartalmú, egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozatokat közjegyző előtt aláírja és annak eredeti példányát a szerződéskötést követő tizenöt napon belül a bérbeadó megbízottjának átadja. A közjegyzői okirat költsége a bérlőt terheli.
4. Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított 15. naptári napjáig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1.,2. pontok tekintetében: 2025. november 10.

3. pont tekintetében: bérleti szerződés megkötését követő 15. naptári nap

4. pont tekintetében: határozat bérlő általi kézhezvételét követő 15. naptári nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

22. NAPIRENDI PONT

- **Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára jogcím nélküli lakáshasználó elhelyezése tárgyában-**

Beregi Balázs:

Huszonkettedik napirendi pont, javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára jogcím nélküli lakáshasználó elhelyezése tárgyában. Ehhez kérdésük? Amennyiben nincs, kérem szavazzanak! Megállapítom, hogy a Bizottság 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta a határozati javaslatot.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 978/2025. (XI.10.) határozata jogcím nélküli lakáshasználó elhelyezése tárgyában – Farkas Elekné – az 1073 Budapest VII. kerület, Dob u. 92. fszt. 5. szám alatti ingatlan vonatkozásában

(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

1. **hozzájárul** ahhoz, hogy **Farkas Eleknével** (születési név: Varjú Gizella, születési hely és idő: Budapest, 1953. 04. 15., anyja neve: Tóth Józsa, személyazonosító igazolvány száma: 818818 PE) a **33940/0/A/7** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az **1073 Budapest VII. kerület, Dob u. 92. fszt. 5. szám** alatti, 2 szobás, 33 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú lakás vonatkozásában, **határozott időre, 1 éves időtartamra** a bérleti szerződés megkötésre kerüljön, **2026. november 30.** napjáig.
2. A lakbér mértékét a Képviselő-testületnek a lakbér mértékét megállapító hatályos rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.
3. A bérleti szerződés megkötésének feltétele az ingatlantulajdon fennállásáról szóló hatósági bizonyítvány bemutatása a bérlőre és a vele együtt költöző közeli hozzátartozó(k)ra vonatkozóan, annak igazolására, hogy Budapest területén

beköltözhető lakás tulajdonjogával, haszonélvezeti jogával nem rendelkeznek. Amennyiben a hatósági bizonyítvány tanúsága szerint belföldi ingatlantulajdonnal, vagy azon fennálló haszonélvezeti joggal rendelkeznek, úgy egyidejűleg tulajdoni lap becsatolása mellett kötelesek igazolni, hogy az(ok) nem minősül(nek) beköltözhető lakástulajdonnak, valamint nyilatkozni arról, hogy Budapest területén beköltözhető lakás bérleti jogával nem rendelkeznek.

4. Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1.-2. pont tekintetében 2025. november 10.

3.-4. pont tekintetében a határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

23. NAPIRENDI PONT

- Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára lakásbérleti szerződés megszűnését követő jogviszony rendezés, újabb bérbeadás tárgyában-

Beregi Balázs:

Huszonharmadik napirendi pont, javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára lakásbérleti szerződés megszűnését követő jogviszony rendezés, újabb bérbeadás tárgyában. Ehhez kérdésük? Amennyiben nincs itt az ügyrendi indítványom az lenne, hogy egybe szavazzunk, mert 5 darab határozati javaslat van, úgyhogy először kérem erről szavazzanak! Megállapítom, hogy a Bizottság 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodással ezt elfogadta.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 979/2025. (XI.10.) határozata ügyrendi indítvány elfogadásáról

(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja Beregi Balázs bizottsági elnök javaslatát a 23. napirendi ponthoz tartozó 1-5. határozati javaslatok egyben történő szavazásáról.

Beregi Balázs:

Most akkor kérem az, egyben az 5 határozati javaslatról szavazzanak! Megállapítom, hogy a Bizottság 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta mind az 5 határozati javaslatot.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 980/2025. (XI.10.) határozata, lakásbérleti szerződés megszűnését követő jogviszony rendezés, újabb bérbeadás tárgyában – Kiss Frigyes és Kiss Frigyesné – az 1072 Budapest VII. kerület, Dob utca 14. I. emelet 32. szám alatti ingatlan vonatkozásában

(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

1. **hozzájárul** ahhoz, hogy **Kiss Frigyes** (születési név: Kiss Frigyes, születési hely és idő: Nagykáta, 1968. 02. 07., anyja neve: Farkas Anna, személyazonosító igazolvány száma: 228152 ME) és **Kiss Frigyesné** (születési név: Jávor Ildikó, születési hely és idő: Buj, 1968. 08. 31., anyja neve: Csikós Ilona, személyazonosító igazolvány száma: 450073 NE) a **34194** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az **1072 Budapest VII. kerület, Dob u. 14. I. emelet 32.** szám alatti, 1 szobás, 41 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú bérlemény vonatkozásában, **határozott időre, 5 éves időtartamra** a bérleti szerződés megkötésére kerüljön, **2030. november 30.** napjáig.
2. A lakbér mértékét a Képviselő-testületnek a lakbér mértékét megállapító hatályos rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.
3. A bérleti szerződés megkötésének feltétele az ingatlantulajdon fennállásáról szóló hatósági bizonyítvány bemutatása a bérlőre és a vele együtt költöző közeli hozzátartozó(k)ra vonatkozóan, annak igazolására, hogy Budapest területén beköltözhető lakás tulajdonjogával, hasznélvezeti jogával nem rendelkeznek. Amennyiben a hatósági bizonyítvány tanúsága szerint belföldi ingatlantulajdonnal, vagy azon fennálló hasznélvezeti joggal rendelkeznek, úgy egyidejűleg tulajdoni lap becsatolása mellett kötelesek igazolni, hogy az(ok) nem minősül(nek) beköltözhető lakástulajdonnak, valamint nyilatkozni arról, hogy Budapest területén beköltözhető lakás bérleti jogával nem rendelkeznek.
4. Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1.-2. pont tekintetében 2025. november 10.

3.-4. pont tekintetében a határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangezértékelési Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 981/2025. (XI.10.) határozata, lakásbérleti szerződés megszűnését követő jogviszony rendezés, újabb bérbeadás tárgyában – Kiss Renátó – az 1077 Budapest, VII. kerület, Bethlen Gábor u. 3. I. emelet 10A. szám alatti ingatlan vonatkozásában

(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

1. **hozzájárul** ahhoz, hogy **Kiss Renátóval** (születési név: Kiss Renátó, születési hely és idő: Budapest, 1993. 03. 26., anyja neve: Jávor Ildikó, személyazonosító igazolvány száma: 315206 EE) a tulajdoni lap szerint a **32979/0/A/17** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az **1077 Budapest, VII. kerület, Bethlen Gábor u. 3. I. emelet 10A.** szám alatti, 2 szobás, a tulajdoni lap szerint 46 m² alapterületű, komfortos

komfortfokozatú lakás vonatkozásában, **határozott időre, 5 éves időtartamra** a bérleti szerződés megkötésre kerüljön, **2030. december 31.** napjáig.

2. A lakbér mértékét a Képviselő-testületnek a lakbér mértékét megállapító hatályos rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.
3. A bérleti szerződés megkötésének feltétele az ingatlantulajdon fennállásáról szóló hatósági bizonyítvány bemutatása a bérlőre és a vele együtt költöző közeli hozzátartozó(k)ra vonatkozóan, annak igazolására, hogy Budapest területén beköltözhető lakás tulajdonjogával, hasznélvezeti jogával nem rendelkeznek. Amennyiben a hatósági bizonyítvány tanúsága szerint belföldi ingatlantulajdonnal, vagy azon fennálló hasznélvezeti joggal rendelkeznek, úgy egyidejűleg tulajdoni lap becsatolása mellett kötelesek igazolni, hogy az(ok) nem minősül(nek) beköltözhető lakástulajdonnak, valamint nyilatkozni arról, hogy Budapest területén beköltözhető lakás bérleti jogával nem rendelkeznek.
4. Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1.-2. pont tekintetében 2025. november 10.

3.-4. pont tekintetében a határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 982/2025. (XI.10.) határozata, lakásbérleti szerződés megszűnését követő jogviszony rendezés, újabb bérbeadás tárgyában – Simon Lajosné – az 1078 Budapest VII. kerület, Nefelejcs u. 16. fszt. 6. szám alatti ingatlan vonatkozásában

(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

1. **hozzájárul** ahhoz, hogy **Simon Lajosnéval** (születési név: Gregorecz Borbála, születési hely és idő: Vácegres, 1951. 06. 21., anyja neve: Sindel Borbála, személyazonosító igazolvány száma: 226687 AH) a tulajdoni lap szerint a **33089/0/A/9** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az **1078 Budapest VII. kerület, Nefelejcs u. 16. fszt. 6. szám alatti, 1 és fél szobás, 36 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú lakás** vonatkozásában, **határozott időre, 5 éves időtartamra** a bérleti szerződés megkötésre kerüljön, **2030. szeptember 30.** napjáig.
2. A lakbér mértékét a Képviselő-testületnek a lakbér mértékét megállapító hatályos rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.
3. Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1.-2. pont tekintetében 2025. november 10.

3. pont tekintetében a határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangezértékelési és Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 983/2025. (XI.10.) határozata, lakásbérleti szerződés megszűnését követő jogviszony rendezés, újabb bérbeadás tárgyában – Nemecek József István és Nemecek József Istvánné – az 1071 Budapest VII. kerület, Dembinszky u. 46. IV. emelet 56. szám alatti ingatlan vonatkozásában

(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

- 1. hozzájárul** ahhoz, hogy **Nemecek József Istvánnal** (születési név: Nemecek József István, születési hely és idő: Budapest, 1965. 12. 26., anyja neve: Dombi Éva Rozália, személyazonosító igazolvány száma: 961224 RE) és **Nemecek József Istvánnéval** (születési név: Bogdány Éva, születési hely és idő: Budapest, 1966. 11. 12., anyja neve: Tóth Julianna, személyazonosító igazolvány száma: 348956 KE) a **33357/0/A/56** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az **1071 Budapest VII. kerület, Dembinszky u. 46. IV. emelet 56.** szám alatti, 1 és fél szobás, 49 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú bérlemény vonatkozásában, **határozott időre, 5 éves időtartamra** a bérleti szerződés megkötésre kerüljön, **2030. október 31.** napjáig.
- 2.** A lakbér mértékét a Képviselő-testületnek a lakbér mértékét megállapító hatályos rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.
- 3.** A bérleti szerződés megkötésének feltétele az ingatlantulajdon fennállásáról szóló hatósági bizonyítvány bemutatása a bérlőre és a vele együtt költöző közeli hozzátartozó(k)ra vonatkozóan, annak igazolására, hogy Budapest területén beköltözhető lakás tulajdonjogával, haszonélvezeti jogával nem rendelkeznek. Amennyiben a hatósági bizonyítvány tanúsága szerint belföldi ingatlantulajdonnal, vagy azon fennálló haszonélvezeti joggal rendelkeznek, úgy egyidejűleg tulajdoni lap becsatolása mellett kötelesek igazolni, hogy az(ok) nem minősül(nek) beköltözhető lakástulajdonnak, valamint nyilatkozni arról, hogy Budapest területén beköltözhető lakás bérleti jogával nem rendelkeznek.
- 4.** Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1.-2. pont tekintetében 2025. november 10.

3.-4. pont tekintetében a határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangezértékelési és Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 984/2025. (XI.10.) határozata, lakásbérleti szerződés megszűnését követő jogviszony rendezés, újabb bérbeadás tárgyában – Kovács Anikó – az 1074 Budapest VII. kerület, Dob utca 25. IV. emelet 31. szám alatti ingatlan vonatkozásában

(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

1. **hozzájárul** ahhoz, hogy **Kovács Anikóval** (születési név: Kovács Anikó, születési hely és idő: Kisújszállás, 1976. 05. 31., anyja neve: Bornemisza Erzsébet, személyazonosító igazolvány száma: 561615 HE) a tulajdoni lap szerint a **34249/2/A/31** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az **1074 Budapest VII. kerület, Dob u. 25. IV. emelet 31. szám alatti, 2 és fél szobás, a tulajdoni lap szerint 73 m² alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú lakás vonatkozásában, **határozott időre, 5 éves időtartamra** a bérleti szerződés megkötésre kerüljön, **2031. január 31. napjáig**.**
2. A lakbér mértékét a Képviselő-testületnek a lakbér mértékét megállapító hatályos rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.
3. A bérleti szerződés megkötésének feltétele az ingatlantulajdon fennállásáról szóló hatósági bizonyítvány bemutatása a bérlőre és a vele együtt költöző közeli hozzátartozó(k)ra vonatkozóan, annak igazolására, hogy Budapest területén beköltözhető lakás tulajdonjogával, haszonélvezeti jogával nem rendelkeznek. Amennyiben a hatósági bizonyítvány tanúsága szerint belföldi ingatlantulajdonnal, vagy azon fennálló haszonélvezeti joggal rendelkeznek, úgy egyidejűleg tulajdoni lap becsatolása mellett kötelesek igazolni, hogy az(ok) nem minősül(nek) beköltözhető lakástulajdonnak, valamint nyilatkozni arról, hogy Budapest területén beköltözhető lakás bérleti jogával nem rendelkeznek.
4. Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1.-2. pont tekintetében 2025. november 10.

3.-4. pont tekintetében a határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

24. NAPIRENDI PONT

- Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára bérleti jogviszony folytatása tárgyában-

Beregi Balázs:

Huszonnegyedik napirendi pont, javaslat tulajdonos döntés meghozatalára a bérleti jogviszony folytatása tárgyában. Ehhez kérdésük? Amennyiben nincs, kérem szavazzanak! Megállapítom, hogy a Bizottság 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta a határozati javaslatot.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 985/2025. (XI.10.) határozata bérleti jogviszony folytatás tárgyában – Gál Miklósné – a 1077 Budapest, Király u. 73. fszt. 8. szám alatti ingatlan vonatkozásában

(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

- 1. nem járul hozzá** ahhoz, hogy **Gál Miklósné** (születési név: Kapás Anna, születési hely és idő: Budapest, 1934. 04. 08. anyja neve: Olasz Jusztna, személyazonosító igazolvány száma: AS 288727) a **34042/0/A/15** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az **1077 Budapest VII. kerület, Király u. 73. fszt. 8. szám alatti, 1 és fél szobás, 42 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú lakás vonatkozásában a bérleti jogviszonyt folytathassa.**
2. Kérelmező, a 1077 Budapest VII. kerület, Király u. 73. fszt. 8. szám alatti lakást a határozat kézhezvételétől számított 30 napon belül köteles kiüríteni és az EVIN Nonprofit Zrt. birtokába adni.
3. A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság felkéri az EVIN Nonprofit Zrt.-t, amennyiben a határidő lejártáig Gál Miklósné nem adja birtokba a bérleményt, abban az esetben annak kiürítésére és az esetlegesen keletkező hátralék behajtására vonatkozóan kezdeményezzen peres eljárást.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében 2025. november 10.
2. pont tekintetében határozat kézhezvételétől számított 30 napon belül
3. pont tekintetében határozat kézhezvételétől számított 30. napon

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

25. NAPIRENDI PONT

- Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára társbérleti jogviszony megszüntetése és megüresedett társbérleti lakrész bérbeadása tárgyában-

Beregi Balázs:

Huszonötödik napirendi pont, javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára, társbérleti jogviszony megszüntetése és megüresedett társbérleti lakrész bérbe adása tárgyában. Ehhez kérdésük? Amennyiben nincs, kérem szavazzanak!

Megállapítom, hogy a Bizottság 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta a határozati javaslatot.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 986/2025. (XI.10.) határozata társbérleti jogviszony megszüntetése és megüresedett társbérleti lakrész bérbeadása tárgyában – Nagy Istvánné – a 1071 Budapest VII. kerület, Dembinszky u. 44. I. em. 2. szám alatti ingatlan vonatkozásában

(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

1. **hozzájárul**, ahhoz, hogy **Nagy Istvánnéval** (születési név: Szőke Anikó, születési hely és idő: Budapest, 1954. 04. 02., anyja neve: Molnár Ilona, személyazonosító igazolvány száma: 694218 SE), a **33358/0/A/10** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **1071 Budapest VII. kerület, Dembinszky u. 44. I. em. 2.** szám alatti, 132 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú lakás 86 m² alapterületű társbérleti lakrészének bérlőjével, a lakásban megüresedett, **46 m² alapterületű társbérleti lakrész** vonatkozásában a bérleti szerződés **határozatlan időtartamra** megkötésre kerüljön.
2. A lakbér mértékét a Képviselő-testületnek a lakbér mértékét megállapító hatályos rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.
3. A bérleti szerződés megkötésének feltétele az ingatlantulajdon fennállásáról szóló hatósági bizonyítvány bemutatása a bérlőre és a vele együtt költöző közeli hozzátartozó(k)ra vonatkozóan, annak igazolására, hogy Budapest területén beköltözhető lakás tulajdonjogával, hasznélvezeti jogával nem rendelkeznek. Amennyiben a hatósági bizonyítvány tanúsága szerint belföldi ingatlantulajdonnal, vagy azon fennálló hasznélvezeti joggal rendelkeznek, úgy egyidejűleg tulajdoni lap becsatolása mellett kötelesek igazolni, hogy az(ok) nem minősül(nek) beköltözhető lakástulajdonnak, valamint nyilatkozni arról, hogy Budapest területén beköltözhető lakás bérleti jogával nem rendelkeznek.
4. Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés, nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1.-2. pont tekintetében 2025. november 10.

3.-4. pont tekintetében a határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

26. NAPIRENDI PONT

- Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára lakásba történő befogadás tárgyában -

Beregi Balázs:

Huszonhatodik napirendi pont, javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára, lakásba történő befogadás tárgyában. Kérdésük? Amennyiben nincs, kérem szavazzanak! Megállapítom, hogy a Bizottság 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta a határozati javaslatot.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 987/2025. (XI.10.) határozata, lakásba történő befogadás tárgyában – Csercsa Ivánné – az 1077 Budapest VII. kerület, Rottenbiller u. 62. fszt. 1. szám alatti ingatlan vonatkozásában
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **hozzájárul** ahhoz, hogy **Csercsa Ivánné** bérlő (születési név: Dobrodi Edit, születési hely és idő: Budapest, 1967. 08. 25., anyja neve: Mile Irma Mária,

személyazonosító igazolvány száma: 421101 NE) a **33973/0/A/5** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az **1077 Budapest VII. kerület, Rottenbiller u. 62. fszt. 1.** szám alatti, 55 m² alapterületű, 2 szobás, komfortos komfortfokozatú lakásba **befogadja unokáját, Csercsa Melanit** (születési név: Csercsa Melani, születési hely és idő: Budapest, 2015.10.11., anyja neve: Lakatos Ludmilla, személyazonosító igazolvány száma: 655120 NE).

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: határozat bérlő általi kézhezvételének napja

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

27. NAPIRENDI PONT

- **Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára állampolgárok közötti cserekérelem tárgyában-**

Beregi Balázs:

Huszonhetedik napirendi pont, javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára állampolgárok közötti cserekérelem tárgyában. Ehhez kérdésük? Amennyiben nincs, kérem szavazzanak! Megállapítom, hogy a Bizottság 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta a határozati javaslatot.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 988/2025. (XI.10.) határozata, állampolgárok közötti cserekérelem tárgyában – Duru-Brinzei Krisztina, valamint Berki Renáta – 1077 Budapest VII. kerület, Bethlen Gábor u. 10. I. emelet 8A. és a 1034 Budapest III. kerület, Pacsirtamező u. 28. II. emelet 7. szám alatti ingatlanok vonatkozásában
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

1. **hozzájárul Duru-Brinzei Krisztina** (születési neve: Brinzei Krisztina, születési hely és idő: Budapest, 1977.03.15., anyja neve: Botos Mária Antónia, személyi azonosító igazolvány száma: 002484 UE) a **33106/0/A/11** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az **1077 Budapest VII. kerület, Bethlen Gábor u. 10. I. emelet 8A.** szám alatti lakás bérlőjének, valamint **Berki Renáta** (születési neve: Berki Renáta, születési hely és idő: Budapest, 1991.05.23., anyja neve: Szász Krisztina, személyi azonosító igazolvány száma: 756764 PE) a **17633/0/A/38** helyrajzi számon nyilvántartott természetben az **1034 Budapest III. kerület, Pacsirtamező u. 28. II. emelet 7. szám** alatt található ingatlan bérlőjének lakáscseréjéhez.
2. A hozzájárulás alapján, **Berki Renátával** (születési neve: Berki Renáta, születési hely és idő: Budapest, 1991.05.23., anyja neve: Szász Krisztina, személyi azonosító igazolvány szám: 756764 PE) a bérleti szerződés **határozott időtartamra**, a **33106/0/A/11** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az **1077 Budapest VII. kerület, Bethlen Gábor u. 10. I. emelet 8A.** szám alatti, 27 m² alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú bérlemény vonatkozásában, megkötésre kerül.
3. A lakbér mértékét a Képviselő-testületnek a lakbér mértékét megállapító hatályos rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.
4. Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 30 napon belül a bérleti szerződés

nem kerül aláírásra, jelen határozat hatályát veszti.

5. Amennyiben a bérbeadói jóváhagyástól számított 60 napon belül a cserét ténylegesen nem hajtották végre, a megkötött lakásbérleti szerződés az ezt követő napon megszűnik.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében 2025. november 10.

2.-4. pont tekintetében a határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 30 nap

5. pont tekintetében 2026. január 10.

Végrehajtásért felelős: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanszolgáltató Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

28. NAPIRENDI PONT

-Egyéb-

Beregi Balázs:

Huszonnyolcadik napirendi pont, esetleg kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, köszönöm, hogy itt voltak!

Kmf.

Beregi Balázs
a bizottság elnöke

Nagy Andrea
bizottsági tag

A kivonat hitelül:

Budapest, 2025. november 18.

Vajda Eszter
jegyzőkönyvvezető