

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2024. november 18-án 15 óra 00 perctől** megtartott **rendes nyilvános** ülésének jegyzőkönyvéből

991/2024. (XI.18.) PKB határozat

- Ügyrendi indítvány elfogadásáról –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az a napirendi pontok közül a 24. napirendi pontot vegyék le.

A fenti határozatot a Bizottság tagjai (3 igen, 2 nem szavazattal, 1 tartózkodással, és 1 fő nem szavazott) nem fogadták el.

992/2024. (XI.18.) PKB határozat

-A napirendi pontok elfogadása-

Javasolt napirendi pontok:

- 1.) Testületi előterjesztések megtárgyalása
Előterjesztő: - -
- 2.) Tájékoztatás az „Ajándékutalványok beszerzése VII. ker-i lakosoknak” tárgyában indított közbeszerzési eljárás ütemtervéről
Előterjesztő: Batóné Dr. Mácsai Gyöngyvér Jegyzői Iroda vezetője
- 3.) Javaslat a térfigyelő kamerarendszer karbantartásával összefüggő beszerzési eljárást lezáró döntés meghozatalára
Előterjesztő: Sedlák Tibor Erzsébetváros Rendészeti Igazgatóságának vezetője
- 4.) Javaslat a Miniszterelnökség állami vezetői, valamint szervezeti egységei kizárólagos használatú várakozóhelyeivel kapcsolatos döntés meghozatalára
Előterjesztő: dr. Jávori Péter Városüzemeltetési Iroda vezetője
- 5.) Javaslat tulajdonosi döntésre 1078 Budapest, Marek József utca 11. társasház által igényelt hitel önkormányzati részének egyösszegű kifizetése tárgyában
Előterjesztő: dr. Veninger Gyula Nándor Főépítészeti és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője
- 6.) Javaslat tulajdonosi döntésre az AKÁCFA UDVAR Kft. részére vissza nem térítendő működési célú támogatás jóváhagyásáról
Előterjesztő: dr. Veninger Gyula Nándor Főépítészeti és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője
- 7.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló 34560 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az 1074 Budapest, Dohány utca 45. szám alatt lévő 31 m² alapterületű utcai földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség tevékenységi kör módosítása tárgyában

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

- 8.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára az EVIN Nonprofit Zrt., mint ajánlatkérő „Az EVIN Nonprofit Zrt. részére az Integrált Vállalatirányítási Rendszer működéséhez szükséges további felhasználói support-szolgáltatások, valamint felhasználói jogosultságok biztosítása_2025” tárgyú közbeszerzési eljárását megindító dokumentumok jóváhagyásáról
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 9.) Tájékoztatás az EVIN Nonprofit Zrt., mint ajánlatkérő által lefolytatott „Erzsébetvárosi ingatlanok felújítása 2024” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményéről
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 10.) Tájékoztatás az EVIN Nonprofit Zrt., mint ajánlatkérő által lefolytatott „Gyorsszolgálati munkák” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményéről
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 11.) Egyéb
Előterjesztő: - -

Zárt ülés keretében:

- 12.) Javaslat szerződés egyoldalú felmondására – 2024. évi Nyílászáró felújítási pályázat – Vörösmarty utca 18B 2. em. 15. vonatkozásában
Előterjesztő: dr. Veninger Gyula Nándor Főépítészeti és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője
- 13.) Javaslat a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság 862/2024. (X.22.) határozatának módosítására a 2024. évi Nyílászáró felújítási pályázat vonatkozásában – István utca 29. 2. em. 17.
Előterjesztő: dr. Veninger Gyula Nándor Főépítészeti és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője
- 14.) Javaslat a 2024. évi Társasház Felújítási pályázat vonatkozásában – Murányi utca 42. - 706/2024. (IX.03.) sz. PKB határozat módosítására
Előterjesztő: dr. Veninger Gyula Nándor Főépítészeti és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője
- 15.) Javaslat a 2024. évi Társasház Felújítási pályázatok elbírálására
Előterjesztő: dr. Veninger Gyula Nándor Főépítészeti és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője
- 16.) Javaslat a 2021. évi Társasház Felújítási pályázat vonatkozásában – Wesselényi utca 10. – Pályázati elszámolás befogadására
Előterjesztő: dr. Veninger Gyula Nándor Főépítészeti és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

- 17.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára bérleti jogviszony folytatása tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingtalngazdálkodási Nonprofit
Zrt. vezérigazgatója
- 18.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára bérleti jogviszony rendezés tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingtalngazdálkodási Nonprofit
Zrt. vezérigazgatója
- 19.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros
Önkormányzata tulajdonában álló 33144/0/A/2 helyrajzi számon nyilvántartott,
természetben 1076 Budapest, Péterfy Sándor utca 22. alagsor. ajtó: U2. szám alatt lévő
nem lakás céljára szolgáló helyiségben végzett felújítási költség bérleti díjba történő
beszámítása tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingtalngazdálkodási Nonprofit
Zrt. vezérigazgatója
- 20.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára 12 db nem lakás céljára szolgáló helyiség
bérbeadása tárgyában kiírt versenyeztetési eljárás eredményéről
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingtalngazdálkodási Nonprofit
Zrt. vezérigazgatója
- 21.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára lakásgazdálkodási feladatok ellátása
érdekében cserelakás biztosítása tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingtalngazdálkodási Nonprofit
Zrt. vezérigazgatója
- 22.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára lakásba történő befogadás tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingtalngazdálkodási Nonprofit
Zrt. vezérigazgatója
- 23.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára lejárt határozott idejű bérleti jogviszony
rendezésének tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingtalngazdálkodási Nonprofit
Zrt. vezérigazgatója
- 24.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára önkormányzati bérlakások szolgálati
jelleggel történő bérbeadása tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingtalngazdálkodási Nonprofit
Zrt. vezérigazgatója
- 25.) Egyéb
Előterjesztő: - -

A fenti határozatot a Bizottság tagjai (5 igen, 1 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

993/2024. (XI.18.) PKB határozat

- **Javaslat Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete helyi adórendeleteinek felülvizsgálatára és módosítására – az adó mértékének meghatározására-**

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra és elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

994/2024. (XI.18.) PKB határozat

- **Javaslat a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában lévő közterületek használatáról és rendjéről szóló 6/2017. (II.17.) önkormányzati rendelet módosítására-**

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) megtárgyalásra és elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

995/2024. (XI.18.) PKB határozat

- **Javaslat nemzetiségi önkormányzatokkal kötött közigazgatási szerződések felülvizsgálatára, megalkotására-**

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra és elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

996/2024. (XI.18.) PKB határozat

- **Javaslat tulajdonosi döntésre az Akácfa Udvar Nonprofit Kft. volt ügyvezetőjének felmentvény kérvénye tárgyában-**

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) megtárgyalásra és elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

997/2024. (XI.18.) PKB határozat

- **Javaslat irányelvek elfogadására a társasházi pályázati rendszer átalakításához-**

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra és elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

998/2024. (XI.18.) PKB határozat

- **Javaslat az AKÁCFA UDVAR Nonprofit Kft. könyvvizsgálójának megválasztására a 2024. üzleti évre-**

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) megtárgyalásra és elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

999/2024. (XI.18.) PKB határozat

- **Javaslat az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Nonprofit Kft. könyvvizsgálójának megválasztására a 2024. évi üzleti évre-**

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) megtárgyalásra és elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

1000/2024. (XI.18.) PKB határozat

-**Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára az Erzsébetváros Nonprofit Kft., az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Nonprofit Kft. és az AKÁCFA UDVAR Nonprofit Kft. EVIN Nonprofit Zrt.-be történő beolvadása tárgyában-**

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) megtárgyalásra és elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

1001/2024. (XI.18.) PKB határozat

- **Tulajdonosi döntés az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. Ingatlangazdálkodási feladatellátás és Parkolás-üzemeltetés 2025. évre vonatkozó üzleti tervének jóváhagyásáról**

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) megtárgyalásra és elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

1002/2024. (XI.18.) PKB határozat

-**Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára a Budapest belterület 34268 és 34269 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a 1074 Budapest, Dob utca 37-41. szám alatt található ingatlanok vonatkozásában fennálló bérleti jogviszony meghosszabbítása tárgyában-**

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra és elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

1003/2024. (XI.18.) PKB határozat

- **Határozat az Erzsébetváros Rendészeti Igazgatósága üzemeltetésében álló térfigyelő kamerarendszer folyamatos szervizelésével, karbantartásával, eseti javításával kapcsolatos karbantartási feladatok ellátása tárgyú beszerzési eljárást lezáró döntés meghozatala tárgyában-**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. hozzájárul az Erzsébetváros Rendészeti Igazgatósága és a CASYSTEM FACILITY Kft. (székhelye: 2120 Dunakeszi, Kassa utca 24.; adószáma: 12734234-2-13) között, az Erzsébetváros Rendészeti Igazgatósága üzemeltetésében álló térfigyelő kamerarendszer folyamatos szervizelésével, karbantartásával, eseti javításával kapcsolatos feladatok, 2025. január 1. napjától 2025. december 31. napjáig terjedő időszakban történő ellátása tárgyában létrejövő vállalkozási szerződés megkötéséhez nettó 14.880.000 Ft + ÁFA, azaz bruttó 18.897.600 Ft összegben.
2. felkéri az Erzsébetváros Rendészeti Igazgatóságának vezetőjét, hogy gondoskodjon a szerződés aláírásáról

Felelős: Sedlák Tibor Erzsébetváros Rendészeti Igazgatóságának igazgatója

Határidő: 1. pont tekintetében 2024. november 18.

2. pont tekintetében 2024. december 19.

Végrehajtásért felelős: Sedlák Tibor Erzsébetváros Rendészeti Igazgatóságának igazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.

1004/2024. (XI.18.) PKB határozat

- **Határozat a Miniszterelnökség kizárólagos használatú várakozóhelyei tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest főváros közigazgatási területén a járművel várakozás rendjének egységes kialakításáról, a várakozás díjáról és az üzemképtelen járművek tárolásának szabályozásáról szóló 30/2010. (VI. 4.) Főv. Kgy. rendelet 36. § (2) bekezdése alapján Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata egyetértését adja a Budapest VII. kerület, Wesselényi utca 20-22. szám előtti – a meglévő 5 db parkolóhelyen felül – további 5 db, összesen 10 db parkolóhely Miniszterelnökség általi kizárólagos használatához határozatlan időre.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2024. november 18.

Végrehajtásért felelős: dr. Jávorai Péter Városüzemeltetési Iroda vezetője

A fenti határozatot a Bizottság tagjai (0 igen, 6 nem szavazattal, 1 tartózkodással) nem fogadták el.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

1005/2024. (XI.18.) PKB határozat

- Határozat az 1078 Budapest, Marek József utca 11. szám alatti társasház, (hrsz.: 33275) által igényelt hitel önkormányzati részének egyösszegű kifizetése tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az 1078 Budapest, Marek József utca 11. szám alatti társasház által igényelt hitel, 230.230,-Ft önkormányzati részének egyösszegű teljesítését engedélyezi.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2024. december 31.

Végrehajtásért felelős: dr. Veninger Gyula Nándor Főépítési és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

1006/2024. (XI.18.) PKB határozat

- Határozat az AKÁCFA UDVAR Nonprofit Kft. részére vissza nem térítendő működési célú támogatás jóváhagyása tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. hozzájárul az AKÁCFA UDVAR Építőipari és Ingatlanforgalmazó Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság részére nyújtandó, 22.000.000,- forint, vissza nem térítendő működési célú támogatáshoz, valamint Támogatási megállapodás megkötéséhez.
2. Felkéri a Polgármestert a határozat mellékletét képező megállapodás aláírására.
3. Az Akácfa Udvar Nonprofit Kft. a jelenleg hatályos támogatási megállapodással 2024. november 30. napjáig elszámol.

Felelős: 1-2. pont vonatkozásában Niedermüller Péter polgármester

3.pont vonatkozásában Merényi Miklós ügyvezető

Határidő: 1. pont vonatkozásában 2024. november 18.

2-3. pont vonatkozásában 2024. november 30.

Végrehajtásért felelős: dr. Veninger Gyula Nándor Főépítési és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője

A fenti határozatot a Bizottság tagjai (5 igen, 2 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

1007/2024. (XI.18.) PKB határozat

- **Határozat 34560 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az 1074 Budapest, VII. kerület Dohány utca 45. szám alatti 31 m² alapterületű utcai földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség tevékenységi körének módosítása tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

1. hozzájárul a 34560 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az 1074 Budapest, VII. kerület Dohány utca 45. szám alatti 31 m² alapterületű utcai földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség **Bérlő, MNNeil Kft. (székhely: 1074 Budapest, Dohány utca 45.; cégjegyzékszám: 01-09-324846; adószám: 26337160-2-43; képviselőre jogosult: Manoun Najar Neil ügyvezető) részére a „**raktározás, tárolás**” tevékenységre történő módosításához.**

Bérelti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

31 m² alapterületű utcai földszinti helyiségre
156.407,73- Ft/hó + ÁFA (5.045,41,- Ft/m²/hó + ÁFA)
mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

2. A bérelti szerződés módosítás nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód további fenntartásához, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

3. Amennyiben a bérelti szerződés módosítást a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított **45. naptári napjáig** nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1.,2. pontok tekintetében: 2024. november 18.

3. pont tekintetében: határozat Bérlő általi kézhezvételét követő 45. naptári nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

1008/2024. (XI.18.) PKB határozat

- **Határozat az EVIN Nonprofit Zrt. ajánlatkérő részére a „Az EVIN Nonprofit Zrt. részére az Integrált Vállalatirányítási Rendszer működéséhez szükséges további felhasználói support-szolgáltatások, valamint felhasználói jogosultságok biztosítása_2025” tárgyú közbeszerzési eljárás dokumentációjának jóváhagyásáról-**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. az EVIN Nonprofit Zrt. által előterjesztett „Az EVIN Nonprofit Zrt. részére az Integrált Vállalatirányítási Rendszer működéséhez szükséges további felhasználói support-szolgáltatások, valamint felhasználói jogosultságok biztosítása_2025” tárgyú közbeszerzési eljárás jelen határozat mellékletekén csatolt dokumentációját jóváhagyja, egyúttal engedélyezi a közbeszerzési eljárás megindítását.
2. felkéri az EVIN Nonprofit. Zrt-t a közbeszerzési eljárás lefolytatására.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2024. november 18.

Végrehajtásért felelős: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai (6 igen, 1 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Kmf.

Budapest, 2024. november 18.

**Beregi Balázs sk.
a bizottság elnöke**

A kivonat hitelül:

Vajda Eszter
jegyzőkönyvvezető