

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. június 19-én 9.00 órakor megtartott nyilvános rendes üléséről

Az ülés helye: Budapest VII. Kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal
Budapest VII. kerület Erzsébet körút 6. I. emelet Ülésterem

Jelen vannak: Bárdi Zsuzsanna, dr. Kispál Tibor, Szücs Balázs *alpolgármesterek*
Bónus Éva, Devosa Gábor, Garai Dóra, Molnár István, Nagy Andrea, Radics Béla, Ripka András, Sáli Annamária, Ujvári-Kövér Mónika, Veres Zoltán *képviselők*

Távol maradt: Niedermüller Péter *polgármester*
Benedek Zsolt *képviselő*

Hivatali vezetők: Tóth János *jegyző*
Dr. Nagy Erika *aljegyző*
Batóné dr. Mácsai Gyöngyvér, Csüllög Szilvia Márta, Maár Balázs, Nagy Nóra, Nemes Erzsébet, Tóth Csaba, dr. Veninger Gyula Nándor *irodavezetők*
Sólyom Benedek *főépítész*
Czikora Petra, dr. Tánczos Viktória, Tréznyikné Majoros Mária *irodavezető-helyettesek*

Meghívottak: Sedlák Tibor *Erzsébetváros Rendészeti Igazgatósága*
Dr. Halmai Gyula *EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangezsdalkodási Nonprofit Zrt. Erzsébetvárosi Szolgáltató Kft., Erzsébetvárosi Üzemeltetési és Ingatlanfejlesztési Kft.*
Farkas Tünde *Bischitz Johanna Integrált Humán Szolgáltató Központ*

Az ülést vezette: dr. Kispál Tibor *alpolgármester*

A jegyzőkönyvet vezette: Bodzsár Tímea, Zöld Tünde

Dr. Kispál Tibor alpolgármester

Jó napot kívánok! Tisztelettel köszöntöm a Hölgyeket, Urakat, Képviselő Hölgyeket, Képviselő Urakat, valamint mindazokat, akik az internetes közvetítésen keresztül figyelemmel kísérik a mai képviselő-testületi ülést. Az aláírt jelenléti ív alapján megállapítom, hogy 13 fő van jelen. Távollétét bejelentette Niedermüller Péter polgármester úr, és nincs jelen Benedek Zsolt képviselő úr. Valószínűleg ezt ő is bejelentette, csak ez hozzám még nem érkezett. A Tisztelt Képviselők a meghívóval együtt kézhez kapták Polgármester úr javaslatát a mai ülés

napirendjére. Tehát szavazásra teszem fel a napirendi javaslatot, melynek elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges kérem, szavazzanak!

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 13 fő. A Képviselő-testület a napirendet 13 igen szavazattal elfogadta.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2024. (VI.19.) számú jegyzőkönyvi döntése a Napirendi pontok elfogadása

(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy mai ülésén az alábbi napirendi pontokat tárgyalja:

Javasolt napirendi pontok:

1. Javaslat az Erzsébetvárosi Felsőoktatási ösztöndíjról szóló 20/2015. (IV.30.) önkormányzati rendelet módosítására – pályázat benyújtásának módja, egyes eljárási szabályok módosítása tekintetében
Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester
2. Döntés a kerületi állami fenntartású iskolák alapítványai részére, az iskolák 2024-2025. tanévben megvalósítandó programjainak támogatása céljából kiírt pályázati felhívásra beérkezett pályázatokról
Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester
3. Döntés a 2024-2025. nevelési évben indítható óvodai csoportok számának meghatározásáról
Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester
4. Döntés az EÉSZ módosításához szükséges környezeti vizsgálat ismertetéséről, értékeléséről és elfogadásáról
Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester
5. Javaslat Az Élet Menete Alapítvánnyal történő együttműködési megállapodás megkötésére
Előterjesztő: Szücs Balázs alpolgármester
6. Javaslat a k2 Színház Alapítvány támogatására
Előterjesztő: Szücs Balázs alpolgármester
7. Javaslat az Agapé Gyülekezetek Közössége Belvárosi Gyülekezete valamint a Golgota Keresztény Gyülekezet Budapest egyházi szervezetek által benyújtott pályázatok elbírálására
Előterjesztő: Szücs Balázs alpolgármester
8. Javaslat a Klaudió Civil Központ működése tárgyában kötött megállapodás meghosszabbítására
Előterjesztő: Szücs Balázs alpolgármester
9. Beszámoló Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Környezetvédelmi Fenntarthatósági Programja (2018-tól 2023-ig előirányzott)

részfeladatainak 2023. évi teljesítéséről és javaslat a 2024-2029 időszakra szóló Környezetvédelmi és Fenntarthatósági Programjának elfogadására
Előterjesztő: Tóth Csaba Klímavédelmi és Fenntarthatósági Kabinet vezetője

10. Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. 2024. I. negyedéves ingatlangazdálkodási beszámolójának elfogadása tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
11. Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló 34271/0/A/1 és 34272/0/A/1 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 1077 Budapest, Klauzál tér 1-2. szám alatt lévő, valamint 34115/0/A/12 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 1077 Budapest, Király utca 47. szám alatt lévő és 34113 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 1072 Budapest, Csányi utca 10. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadás tárgyában kiírt versenyeztetési eljárás eredményéről
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
12. Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára a „Budapest VII. kerület Thököly úti, 100% önkormányzati tulajdonban lévő üzlethelyiségek felújítása” tárgyú bonyolítói szerződés jóváhagyásáról, valamint a felújítással érintett társasházak támogatásáról
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
13. Interpellációk, képviselői kérdések
Előterjesztő: - -

Zárt ülés keretében:

14. Szociális ügyben hozott I. fokú döntés ellen benyújtott fellebbezés
Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester
15. Javaslat a 24 és 6 óra közötti külön nyitvatartási engedély kiadására indult eljárásban első fokon hozott döntés ellen benyújtott fellebbezés elbírálására
Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester

1. számú napirend:

Javaslat az Erzsébetvárosi Felsőoktatási ösztöndíjról szóló 20/2015. (IV.30.) önkormányzati rendelet módosítására – pályázat benyújtásának módja, egyes eljárási szabályok módosítása tekintetében

Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester

Dr. Kispál Tibor alpolgármester

Akkor most térjünk át ezek megtárgyalására. Következik az első napirendi pont. Javaslat az Erzsébetvárosi Felsőoktatási ösztöndíjról szóló 20/2015. (IV.30.) önkormányzati rendelet módosítására – pályázat benyújtásának módja, egyes eljárási szabályok módosítása tekintetében. Előterjesztő Niedermüller Péter polgármester úr. Az előterjesztő távolléte miatt, az előterjesztés

most szóban nem kerül kiegészítésre. Az előterjesztést, tájékoztatlak benneteket a Művelődési, Kulturális és Szociális Bizottság tárgyalta, a bizottság az előterjesztést tárgyalásra és elfogadásra javasolja. A napirendi pont feletti vitát megnyitom, és lezárom. Az előterjesztéshez módosító indítvány nem érkezett. Tehát szavazásra teszem fel akkor, a határozati javaslatot, melynek elfogadásához minősített többségre van szükség, kérem, szavazzanak!

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 13 fő. A Képviselő-testület a rendeletet 13 igen szavazattal elfogadta.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 19/2024. (VI.19.) önkormányzati rendelete az Erzsébetvárosi Felsőoktatási Ösztöndíjról szóló 20/2015. (IV.30.) önkormányzati rendelet módosításáról

(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

A rendelet a jegyzőkönyv 1. számú mellékletét képezi.

Dr. Kispál Tibor alpolgármester

Köszönöm szépen. Bocsánat, mi történt? Bocsánat, de ezen a feketén nincsen szavazógomb, de most át kell térnem a másikra, és akkor így utólag a jegyzőkönyv kedvéért bejelentem, hogy én igen gombot nyomtam volna, ha nyomtam volna. Köszönöm szépen.

2. számú napirend:

Döntés a kerületi állami fenntartású iskolák alapítványai részére, az iskolák 2024-2025. tanévben megvalósítandó programjainak támogatása céljából kiírt pályázati felhívásra beérkezett pályázatokról

Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester

Dr. Kispál Tibor alpolgármester

Következzen a második napirendi pont. Döntés a kerületi állami fenntartású iskolák alapítványai részére, az iskolák 2024-2025. tanévben megvalósítandó programjainak támogatása céljából kiírt pályázati felhívásra beérkezett pályázatokról. Előterjesztő Niedermüller Péter polgármester úr volt. Az előterjesztő távolléte miatt, az előterjesztés szóban nem kerül kiegészítésre. Tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést a Művelődési, Kulturális és Szociális Bizottság tárgyalta, a bizottság az előterjesztést tárgyalásra és elfogadásra javasolja. A napirend fölötti vitát megnyitom, és hozzászólás hiányában le is zárom. Az előterjesztéshez módosító indítvány nem érkezett, szavazásra teszem fel, a határozati javaslatot, melynek elfogadásához egyszerű többség szükséges kérem, szavazzanak!

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 13 fő. A Képviselő-testület a határozatot 13 igen szavazattal elfogadta.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 172/2024. (VI.19.) határozata az iskolai alapítványok által benyújtott programpályázatokról

(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. az iskolai alapítványok programjainak támogatására kiírt pályázat keretében beérkezett érvényes pályázatokat az alábbi támogatásban részesíti:

Sorszám	Pályázó neve	Támogatás összege
1.	A Boldog Iskolásévekért Alapítvány	4 000 000 Ft
2.	Baross Gábor Általános Iskola Tanulóiért Közhasznú Alapítvány	3 989 000 Ft
3.	Gyermekeink Jövőjéért Alapítvány	4 000 000 Ft

- a támogatás kizárólag a támogatási kérelemben és a mellékletét képező költségtervben meghatározott célok fedezésére használható fel.
- felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. pontban meghatározott nyertes pályázókkal a támogatási szerződést megkösse a 2023. évi iskolai alapítványok programtámogatására kiírt pályázaton elnyert támogatások elszámolásának elfogadását követően.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1-2. pont: 2024. június 19.

3. pont: 2024. szeptember 1.

3. számú napirend:

Döntés a 2024-2025. nevelési évben indítható óvodai csoportok számának meghatározásáról

Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester

Dr. Kispál Tibor alpolgármester

Következzen a harmadik napirendi pont. Döntés a 2024-2025. nevelési évben indítható óvodai csoportok számának meghatározásáról. Előterjesztő Niedermüller Péter polgármester úr. Az előterjesztő távolléte miatt az előterjesztés szóban nem kerül kiegészítésre. Tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést a Művelődési, Kulturális és Szociális Bizottság tárgyalta, a bizottság az előterjesztést tárgyalásra és elfogadásra javasolta. Megnyitom a napirend feletti vitát, és egyben lezárom. Az előterjesztéshez módosító indítvány nem érkezett, most szavazásra teszem fel a határozati javaslatot, melynek elfogadásához egyszerű többség szükséges kérem, szavazzanak!

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 13 fő. A Képviselő-testület a határozatot 13 igen szavazattal elfogadta.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 173/2024. (VI.19.) határozata a 2024-2025. nevelési évben indítható óvodai csoportok számának meghatározásáról

(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

- az **Erzsébetvárosi Bóbita Óvodában** (1072 Budapest, Akácfa utca 32.) a 2024/2025. nevelési évben **5 óvodai csoport** indítását engedélyezi.
- az **Erzsébetvárosi Brunsvik Teréz Óvodában** (1076 Budapest, Rózsák tere 6/7.) a 2024/2025. nevelési évben **4 óvodai csoport** indítását engedélyezi.

3. az **Erzsébetvárosi Csicsergő Óvodában** (1073 Budapest, Dob u. 102.) a 2024/2025. nevelési évben **8 óvodai csoport** indítását engedélyezi.
4. az **Erzsébetvárosi Dob Óvodában** (1077 Budapest, Dob utca 95.) a 2024/2025. nevelési évben **5 óvodai csoport** indítását engedélyezi.
5. az **Erzsébetvárosi Kópévár Óvodában** (1078 Budapest, Murányi u. 27.) a 2024/2025. nevelési évben **8 óvodai csoport** indítását engedélyezi.
6. az **Erzsébetvárosi Magonc Óvodában** (1071 Budapest, Városligeti fasor 39/41.) a 2024/2025. nevelési évben **8 óvodai csoport** indítását engedélyezi.
7. az **Erzsébetvárosi Nefelejcs Óvodában** (1071 Budapest, Nefelejcs utca 62.) a 2024/2025. nevelési évben **6 óvodai csoport** indítását engedélyezi.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester
Határidő: 2024. június 19.

4. számú napirend:

Döntés az EÉSZ módosításához szükséges környezeti vizsgálat ismertetéséről, értékeléséről és elfogadásáról

Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester

Dr. Kispál Tibor alpolgármester

Következzen a negyedik napirend. Döntés az EÉSZ módosításához szükséges környezeti vizsgálat ismertetéséről, értékeléséről és elfogadásáról. Előterjesztő Niedermüller Péter polgármester úr. Az előterjesztő távolléte miatt, az előterjesztés szóban nem kerül kiegészítésre. Az előterjesztést bizottságok nem tárgyalták. A napirend feletti vitát viszont megnyitom, és egyben le is zárom. Az előterjesztéshez módosító indítvány nem érkezett, szavazásra teszem fel, tehát a határozati javaslatot, melynek elfogadásához egyszerű többség szükséges, kérem, szavazzanak!

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 13 fő. A Képviselő-testület a határozatot 9 igen és 4 tartózkodással elfogadta.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 174/2024. (VI.19.) határozata az EÉSZ módosításához szükséges környezeti vizsgálat ismertetése, értékelése és elfogadása tárgyában
(9 igen, 0 nem, 4 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Erzsébetváros Építési Szabályzatáról szóló, Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 25/2018. (XII.21.) rendeletének módosítása – szabályozási vonalak felülvizsgálata - keretében a környezet védelméért felelős szervek által véleményezett, jelen határozat mellékletét képező, a környezet védelméért felelős szervek szakmai véleményének összegzését a környezeti vizsgálat tartalmának és részletezettségének megállapítása tárgyában jóváhagyja.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester
Határidő: 2024. június 30.

5. számú napirend:

Javaslat Az Élet Menete Alapítvánnyal történő együttműködési megállapodás megkötésére

Előterjesztő: Szücs Balázs alpolgármester

Dr. Kispál Tibor alpolgármester

Következzen az ötödik napirendi pont. Javaslat Az Élet Menete Alapítvánnyal történő együttműködési megállapodás megkötésére. Előterjesztő Szücs Balázs alpolgármester úr. Kérdezem az előterjesztőt, hogy kívánja-e kiegészíteni az előterjesztést? Köszönöm szépen. Az előterjesztést a Művelődési, Kulturális és Szociális Bizottság, valamint a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság tárgyalta, a bizottságok az előterjesztést tárgyalásra és elfogadásra javasolják. A napirend fölötti vitát megnyitom. Veres Zoltán képviselő úr, parancsolj!

Veres Zoltán képviselő

Köszönöm szépen a szót. Tisztelt Képviselő-testület! Ahogy az előterjesztés is írja, Önkormányzatunk az elmúlt évek során számos alkalommal támogatta az emléktáblának a kihelyezését. Méltó módon emlékezünk azokra, akik sokat tettek vagy, akikre büszkék lehetünk. Csak arra szeretném felhívni a figyelmet, és emlékeztetni, hogy Herzl Tivadar térhez kapcsolódóan, illetve hasonlóan van nekünk másik hősi polgárunk Márton István, akinek az emléktáblája Csányi utcában volt kihelyezve, illetve posthumus díjat is adtunk neki, díszpolgári díjat. Ha még nincsen kihelyezve a tábla, közelmúltban nem láttam, hogy erről mindenképpen gondoskodjunk vagy láthatóvá tegyünk, mert ez nagyon fontos nekünk. Köszönöm.

Dr. Kispál Tibor alpolgármester

Köszönöm szépen. Alpolgármester úr!

Szücs Balázs alpolgármester

Köszönöm a szót. En úgy tudom, hogy kihelyezésre került már, úgyhogy, ha megnézik a Csányi utcában, akkor a falon van. Köszönöm szépen.

Dr. Kispál Tibor alpolgármester

Köszönöm szépen Képviselő úr! Tekintettel arra, hogy további hozzászólásra nem jelentkezik senki, tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy módosító indítvány nem érkezett. Tehát most már csak szavazásra teszem fel a határozati javaslatot, melynek elfogadásához egyszerű többségre van szükség, kérem, szavazzanak!

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 13 fő. A Képviselő-testület a határozatot 13 igen szavazattal elfogadta.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 175/2024. (VI. 19.) határozata Az Élet Menete Alapítvánnyal kötendő együttműködési megállapodás tárgyában

(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. együttműködési megállapodást köt Az Élet Menete Alapítvánnyal (székhely: 1132 Budapest, Váci út 4., adószáma: 18184053-1-41, nyilvántartási száma: 01-01-0009309, képviseli: Gordon Gábor kuratóriumi elnök) a Budapest, VII. kerület Herzl Tivadar téren az 1944-ben elhurcolt 440.000 magyar zsidó emlékére elkészítendő emléktábla költségének bruttó 1.100.000 Ft összegű megtérítésére.

2. felhatalmazza a Polgármestert az együttműködési megállapodás aláírására.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester
Határidő: 1. pont tekintetében 2024. június 19.
2. pont tekintetében 2024. július 31.

6. számú napirend:

Javaslat a k2 Színház Alapítvány támogatására

Előterjesztő: Szücs Balázs alpolgármester

Dr. Kispál Tibor alpolgármester

Következzék a hatodik napirendi pont. Javaslat a k2 Színház Alapítvány támogatására. Előterjesztő Szücs Balázs alpolgármester úr. Kívánja kiegészíteni? Nem, köszönöm szépen. Tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést a Művelődési, Kulturális és Szociális Bizottság, valamint a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság tárgyalta, mindkét bizottság az előterjesztést tárgyalásra, és elfogadásra javasolja. A napirend fölötti vitát megnyitom, és lezárom. Tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy módosító indítvány az előterjesztéshez nem érkezett, szavazásra teszem fel, ezek után a határozati javaslatot, melynek elfogadásához egyszerű többség szükséges kérem, szavazzanak!

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 13 fő. A Képviselő-testület a határozatot 13 igen szavazattal elfogadta.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 176/2024. (VI. 19.) határozata a k2 Színház Alapítvány támogatásának tárgyában *(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)*

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a támogatási szerződés megkötéséhez biztosítja a fedezetet a 2024. évi költségvetési rendeletben az 5707 – Rendezvények, események költségvetési sor kerete terhére történő átcsoportosítással.
2. a k2 Színház Alapítvány (székhely: 1173 Budapest, Bélavár utca 31., adószám: 18271285-2-42, nyilvántartási szám: 14-01-0003297, képviseli: Benkó Bence elnök) részére 5 000 000 Forint támogatást nyújt az Instant Mecenatúra Fesztivál, röviden IMeFeszt programjainak megvalósításához.
3. a 2. pontban meghatározott támogatás időtartama 2024. április 1. – 2024. december 31., az elszámolás határideje 2025. január 31.
4. felhatalmazza a Polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester
Határidő: 1. és 2. pont tekintetében 2024. június 19.
3. pont tekintetében 2025. január 31.
4. pont tekintetében 2024. július 31.

7. számú napirend:

Javaslat az Agapé Gyülekezetek Közössége Belvárosi Gyülekezete valamint a Golgota Keresztény Gyülekezet Budapest egyházi szervezetek által benyújtott pályázatok elbírálására

Előterjesztő: Szücs Balázs alpolgármester

Dr. Kispál Tibor alpolgármester

Most következzen a hetedik napirendi pont. Javaslat az Agapé Gyülekezetek Közössége Belvárosi Gyülekezete valamint a Golgota Keresztény Gyülekezet Budapest egyházi szervezetek által benyújtott pályázatok elbírálására. Előterjesztő Szücs Balázs alpolgármester úr. Kérdezem az előterjesztőt, hogy nem kíván hozzászólni? Köszönöm szépen. Az előterjesztést bizottságok nem tárgyalták, a napirend fölötti vitát megnyitom, és jelentkező híján le is zárom. Tájékoztatom a Képviselő-testületet, az előterjesztéshez módosító indítvány nem érkezett, szavazásra teszem fel ezek után a határozati javaslatot, melynek elfogadásához egyszerű többség szükséges kérem, szavazzanak!

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 13 fő. A Képviselő-testület a határozatot 11 igen és 2 tartózkodással elfogadta.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 177/2024. (VI.19.) határozata az Agapé Gyülekezetek Közössége Belvárosi Gyülekezete valamint a Golgota Keresztény Gyülekezet Budapest támogatásáról

(11 igen, 0 nem, 2 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a támogatás fedezetének biztosítása érdekében a 2024. évi költségvetés 7303 „Önkormányzati üdülő igénybevétele táboroztatáshoz” előirányzatot 1 269 000 Ft-tal a „Sajátos nevelési igényű, valamint beilleszkedési, tanulási, magatartási zavarral küzdő gyermeket nevelő családok támogatása” előirányzatot 1 251 000 Ft-tal csökkenti, ezzel egyidejűleg a 7302 „Kerületi egyházak támogatása” előirányzatot 2 520 000 Ft összeggel megemeli.
2. az egyházi szervezetek támogatására kiírt 2024. évi pályázat keretében beérkezett **Agapé Gyülekezetek Közössége Belvárosi Gyülekezete**, valamint a **Golgota Keresztény Gyülekezet Budapest** pályázatokat az alábbi szerint részesíti támogatásban

	Pályázó neve	Javasolt támogatás összege
a)	Agapé Gyülekezetek Közössége Belvárosi Gyülekezete	1 500 000 Ft
b)	Golgota Keresztény Gyülekezet Budapest	1 500 000 Ft

3. a támogatás kizárólag a támogatási kérelemben és a mellékletét képező költségtervben meghatározott célok fedezésére használható fel.
4. felhatalmazza a Polgármestert a támogatási szerződések aláírására.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1-3. pont: 2024. június 19.

4. pont: 2024. július 19.

8. számú napirend:

Javaslat a Klaudió Civil Központ működése tárgyában kötött megállapodás meghosszabbítására

Előterjesztő: Szücs Balázs alpolgármester

Dr. Kispál Tibor alpolgármester

Következzen a nyolcadik napirendi pont. Javaslat a Klaudió Civil Központ működése tárgyában kötött megállapodás meghosszabbítására. Előterjesztő Szücs Balázs alpolgármester úr. Kérdezem, kívánja-e kiegészíteni? Nem. Az előterjesztést a Művelődési, Kulturális és Szociális Bizottság tárgyalta, a bizottság az előterjesztést tárgyalásra és elfogadásra javasolja. Napirend fölötti vitát megnyitom. Garai Dóra képviselőasszony, parancsoljon!

Garai Dóra képviselő

Köszönöm! Az előterjesztésben azt olvasom, hogy a támogatás fedezete az iskolai program pályázatok keretéből lesz elvonva. Nem lehetett volna ennek valami egyéb működési célú tartalékot allokálni? Nem tartom elfogadhatónak azt, hogy iskolai program pályázatokból vonjunk el pénzt, olyan célra, ami szerintem kevésbé olyan fontosságú, mint az iskolai programok. Köszönöm.

Dr. Kispál Tibor alpolgármester

Köszönöm Képviselőasszony! Kérem Czikora Petrát a Humánszolgáltatótól, hogy akkor a szükséges választ adja meg Képviselőasszonynak! Köszönöm.

Czikora Petra irodavezető-helyettes

Köszönöm szépen! Azért választottuk ezt a pályázati keretösszeget, hogy átcsoportosítsuk, mivel nem érkezett annyi pályázat, lezárult az iskolai program pályázat, és így felszabadult a keret. A jelen ülésen döntött a testület a 3 alapítványi pályázatról, és ebbe a keretbe még volt fennmaradó összeg.

Dr. Kispál Tibor alpolgármester

Köszönöm szépen a választ. Képviselőasszony? Köszönöm szépen. További jelentkező híján akkor a vitát lezárom. Módosító indítvány nem érkezett ehhez az előterjesztéshez, tehát szavazásra teszem fel akkor a határozati javaslatot, melynek elfogadásához egyszerű többség szükséges, kérem, szavazzanak!

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 13 fő. A Képviselő-testület a határozatot 9 igen és 4 tartózkodással elfogadta.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 178/2024. (VI.19.) határozata a Klaudió Civil Központ működtetéséről

(9 igen, 0 nem, 4 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. az együttműködési megállapodás módosításához szükséges fedezet biztosítása érdekében a 2024. évi költségvetés 5701 Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülről előirányzatán a „Pályázat iskolai alapítványok programtámogatására” címet 750 000 Ft-tal csökkenti, ezzel egyidejűleg a 5701 Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülről előirányzatán a „Civil közösségi központ működése” címet 750 000 Ft-tal megemeli.

2. a Klaudió Civil Központ (1072 Budapest, Nagy Diófa u. 34.) működtetése tárgyában 2023. október 14. napján az Epicentrum Egyesülettel megkötött együttműködési megállapodást az alábbiak szerint módosítja:
 - a) a megállapodás hatálya és a támogatás időszaka 2025. január 31. napjára módosul
 - b) a megállapodás keretében nyújtott támogatása összege 3 000 000 Ft-ról 3 750 000 Ft-ra módosul.
3. elfogadja az Együttműködési megállapodás 1. számú módosítását a határozat 1. számú, a módosítással egységes szerkezetbe foglalt Együttműködési megállapodást a határozat 2. számú melléklete szerint.
4. felhatalmazza a polgármestert az együttműködési megállapodás módosítás és az egységes szerkezetbe foglalt együttműködési megállapodás aláírására.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1-3. pont: 2024. június 19.

4. pont: 2024. július 15.

9. számú napirend:

Beszámoló Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Környezetvédelmi Fenntarthatósági Programja (2018-tól 2023-ig előirányzott) részfeladatainak 2023. évi teljesítéséről és javaslat a 2024-2029 időszakra szóló Környezetvédelmi és Fenntarthatósági Programjának elfogadására

Előterjesztő: Tóth Csaba Klímavédelmi és Fenntarthatósági Kabinet vezetője

Dr. Kispál Tibor alpolgármester

Következzen a kilencedik napirendi pont. Beszámoló Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Környezetvédelmi Fenntarthatósági Programja (2018-tól 2023-ig előirányzott) részfeladatainak 2023. évi teljesítéséről, és javaslat a 2024-2029 időszakra szóló Környezetvédelmi és Fenntarthatósági Programjának az elfogadására. Előterjesztő Tóth Csaba Klímavédelmi és Fenntarthatósági kabinetvezetője. Kérdezem az előterjesztőt, hogy kívánja-e kiegészíteni az előterjesztést? Köszönöm szépen kabinetvezető úr. Az előterjesztést a Városüzemeltetési Bizottság tárgyalta, a bizottság az előterjesztést tárgyalásra és elfogadásra javasolja. Napirend fölötti vitát megnyitom. Garai Dóra képviselőasszony, parancsoljon!

Garai Dóra képviselő

Köszönöm! Az előterjesztésben látom a 2024-29-es időszak összefoglalóját, ahol azt írják, a kirajzolódó problémakörök az épületek kedvezőtlen energiahatékonysága, autóhasználat, és a bulinegyed zaj- és szemetelési problémái. Az elsőre, azt írják az előterjesztésben nincs megoldás, mert nincs pénz, a másodikra van egy javaslat, ami egyébként maga az egész összefoglaló, az szinte szó szerint megegyezik az előző ciklusban írt összefoglalóval, tehát nem látok benne eltérést. A harmadiknál, pedig a bulinegyed kérdéskörhöz, egyáltalán nincsen megoldási javaslat írva, holott a többihez azért legalább annyi oda van írva, hogy nem lesz megoldás. Ez előrevetíti azt, hogy ennek a problémának a megoldására továbbra sincs javaslat, de főleg megoldási szándék nincsen, ami nagyon szomorú és elgondolkodtató arra nézve, hogy hogyan fog telni a következő 5 év. Köszönöm.

Dr. Kispál Tibor alpolgármester

Köszönöm szépen Képviselőasszony! Kabinetvezető úr kíván-e reagálni? Akkor legyen szíves oda járva, ismert helyre. Mikrofont kérem bekapcsolni.

Tóth Csaba kabinetvezető

Köszönöm! Tehát az első problémakör az épületek energiahatékonyságával kapcsolatban. Van rengeteg megoldási javaslatot tettünk, csak ennek valóban ez a feltétele, hogy az energia árak támogatása helyett, az energiahatékonyság kerüljön támogatásra állami szinten. A bulinegyeddel kapcsolatban pedig ez a problémakör túlmutat a környezetvédelmi problémán, ezt így a kerületi szinten kulturális stratégiákkal egyezően kell megoldani, ezért itt jeleztük, hogy ez egy probléma, és amivel foglalkozni kell. Köszönöm.

Dr. Kispál Tibor alpolgármester

Köszönöm szépen Kabinetvezető úr. Képviselőasszony, parancsoljon!

Garai Dóra képviselő

Köszönöm szépen! Én szeretném azt javasolni, hogy jussunk el odáig, ha már van Környezetvédelmi kabinet, hogy készüljön már egy hatástanulmány, készüljön már egy környezetvédelmi hatástanulmány, erről a környékről, erről a közegről, erről a problémáról, hogy legalább tudjuk, hogy miről van szó, mert akkor a környezetvédelmi kabinet ez alapján tudna érdemben javasolni dolgokat a testületnek. Én nem értem, hogy az elmúlt időszakban, hogy nem jutottunk el egy ekkora probléma kapcsán ahhoz, hogy legalább készüljön egy ilyen. Köszönöm.

Dr. Kispál Tibor alpolgármester

Köszönöm szépen Képviselőasszony a javaslatát, a kabinetvezető úr is, és itt a jegyzőkönyvben is leírtuk. Köszönjük a javaslatot. További hozzászólásról jelentkezés nincs, akkor lezárom a vitát. Az előterjesztéshez módosító indítvány nem érkezett, az első határozati javaslatot szavazásra teszem fel, amelyhez egyszerű szavazattöbbség szükséges, kérem, szavazzanak!

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 13 fő. A Képviselő-testület a határozatot 9 igen és 4 tartózkodással elfogadta.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 179/2024. (VI.19.) határozata Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Környezetvédelmi és Fenntarthatósági Program (2018-tól 2023-ig előirányzott) részfeladatainak 2023. évi teljesítéséről szóló beszámoló elfogadásáról
(9 igen, 0 nem, 4 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Környezetvédelmi Fenntarthatósági Program (2018-tól 2023-ig előirányzott) részfeladatainak 2023. évi teljesítéséről szóló beszámolót.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester
Határidő: 2024. június 19.

Dr. Kispál Tibor alpolgármester

Szavazásra teszem fel a második határozati javaslatot, amelynek elfogadásához szintén egyszerű többség szükséges kérem, szavazzanak!

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 13 fő. A Képviselő-testület a határozatot 9 igen és 4 tartózkodással elfogadta.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 180/2024. (VI.19.) határozata Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2024-2029. közötti időszakra vonatkozó Környezetvédelmi és Fenntarthatósági Programjának elfogadásáról

(9 igen, 0 nem, 4 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja a határozat mellékletét képező Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2024-2029. közötti időszakra vonatkozó Környezetvédelmi és Fenntarthatósági Programját.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2024. június 19.

10. számú napirend:

Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. 2024. I. negyedéves ingatlan gazdálkodási beszámolójának elfogadása tárgyában

Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Dr. Kispál Tibor alpolgármester

Következzen a tizedik napirendi pont. Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. 2024. I. negyedéves ingatlan gazdálkodási beszámolójának elfogadása tárgyában. Előterjesztő dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója. Kérdezem az előterjesztőt, hogy kívánja-e kiegészíteni az előterjesztést? Köszönöm szépen. Az előterjesztést a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság tárgyalta, a bizottság az előterjesztést tárgyalásra és elfogadásra javasolja. Napirend fölötti vitát megnyitom, és hozzászólás hiányában le is zárom. Az előterjesztéshez módosító indítvány nem érkezett, szavazásra teszem fel a határozati javaslatot, melynek elfogadásához egyszerű többség szükséges kérem, szavazzanak!

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 13 fő. A Képviselő-testület a határozatot 9 igen, 3 nem és 1 tartózkodással elfogadta.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 181/2024. (VI.19.) határozata az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság 2024. I. negyedéves ingatlan gazdálkodási beszámolójának elfogadása tárgyában

(9 igen, 3 nem, 1 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. az EVIN Nonprofit Zrt. 2024. I. negyedéves – a határozat 1. sz. mellékletét képező – ingatlan gazdálkodási beszámolóját elfogadja.

2. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete a beszámolóban megjelölt – bruttó 319.005.617,- Ft összegű – költségeket tartalmazó számla kiállításával és befogadásával egyetért.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. és 2. pont tekintetében: 2024. június 19.

11. számú napirend:

Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló 34271/0/A/1 és 34272/0/A/1 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 1077 Budapest, Klauzál tér 1-2. szám alatt lévő, valamint 34115/0/A/12 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 1077 Budapest, Király utca 47. szám alatt lévő és 34113 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 1072 Budapest, Csányi utca 10. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadás tárgyában kiírt versenyeztetési eljárás eredményéről

Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingtalangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Dr. Kispál Tibor alpolgármester

Következzen a tizenegyedik napirendi pont. Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló 34271/0/A/1 és 34272/0/A/1 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben, a 1077 Budapest, Klauzál tér 1-2. szám alatt lévő, valamint 34115/0/A/12 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 1077 Budapest, Király utca 47. szám alatt lévő, és 34113 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben, 1072 Budapest, Csányi utca 10. szám alatt lévő, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadás tárgyában kiírt versenyeztetési eljárás eredményéről. Előterjesztő dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingtalangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója. Kérdezem az előterjesztőt, kívánja-e kiegészíteni az előterjesztést? Köszönöm szépen vezérigazgató úr. Az előterjesztést a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság tárgyalta, a bizottság az előterjesztést tárgyalásra és elfogadásra javasolja. A napirend fölött vitát megnyitom. Garai Dóra képviselőasszony, parancsoljon!

Garai Dóra képviselő

Köszönöm szépen! A Csányi 10., Király 47., esetében egy majd 200 négyzetméternyi központi helyen lévő, utcára nyíló üzlethelyiségről beszélünk, ahova a profitorientált vállalkozás költözne, 233.520 Ft-os havi bérleti díjért. Ez nekem döbbenetesen alacsonynak tűnik. Tényleg ennyire jól áll az önkormányzat, hogy megengedhetjük magunknak ezt a nagyvonalúságot, hogy ennyi pénzt elengedünk csak úgy. Ha megnézzük, akkor ma az ingatlanpiacon, egy lakást nem lehet ilyen áron, ilyen havi bérleti díjért kibérelni, még akkor is, ha felújításra szorul, még akkor is túlzottan alacsony díjról beszélünk. Ugyanez vonatkozik egyébként megítélésem szerint a Klauzál tér 1-2. esetére is, arról nem is beszélve, hogy a bérleti jog egy idő után értékesíthető, a művészeti és kulturális tevékenység esetében 5 év után 50 %-os csökkentést lehet kérni. Mondhatnám, hogy a hülyének is megéri, de szerintem ez valaki okosnak éri meg inkább.

Dr. Kispál Tibor alpolgármester

Köszönöm szépen! Kérdezem Vezérigazgató urat, hogy kívánja-e kiegészíteni? Köszönöm szépen.

Dr. Halmai Gyula vezérigazgató

Köszönöm! Tisztelt Alpolgármester Úr, tisztelt Képviselő-testület! Képviselőasszonynak azzal a felvetésével, hogy a mi bérleti díjaink a piacon kedvezőnek tekinthető, egyet kell értenünk. Mi erre készítettünk is egy ilyen szakértői véleményt, ami szerint a piaci díjak ma már magasabbak. Ez egyik oldala, a másik, hogy nyilvános pályázati eljárás keretében, hogyha ennyire kedvező lett volna ezeknek az ingatlanoknak a bérleti díja, akkor ebből az következne a piaci logika alapján, hogy nagy számú jelentkező nyomán, akkor licitárgyalás eredményeként, jóval magasabb feltételekkel adhatnánk bérbe. Sajnos azért ezek az ingatlanok jelentős investíciót igényelnek, illetve a kiírásban mi megkötöttük azt, hogy nem lehet full profit, nem szeretnénk full profit pályázókat befogadni, hanem elsősorban kulturális céllal. Ennek eredményeként érkezett mind a 2 ingatlanra egy-egy pályázat, és a díjat, azt nem az EVIN Zrt. határozta meg, hanem Képviselő-testület által elfogadott szabályokban ez a díj szerepel, ez a minimálisan elvárható, és megkövetelhető díj. Tény és valóság, hogy hosszú évek óta a Képviselő-testület, nyilván a Covidra, a gazdasági válságra tekintettel, ezekhez a díjakhoz nem nyúlt hozzá, ezért mi abban bízunk, hogy egyre több üres helyiségünkbe olyan bérlő érkezik, ami végül is újra élettel tölti meg ezeket a területeket. Tehát a fölvetésre visszatérve, mi a Képviselő-testület által elfogadott szabályok szerint járunk el, ezek tartalmazzák ezeket a díjakat, ez alapján nyilvános pályázat nyomán tudunk és próbálunk bérlőt találni. Egyébként az egyik esetben tesz javaslatot az előterjesztés a pályázat elfogadására, a másik esetben Képviselő-testületnek mérlegelési joga van, de mi magunk is egyetértünk a bíráló bizottságnak azzal a javaslatával, hogy az a pályázat legyen eredménytelen és újra hirdessük meg. Köszönöm szépen.

Dr. Kispál Tibor alpolgármester

Köszönöm szépen! Ripka András képviselő úr, parancsolj!

Ripka András képviselő

Köszönöm szépen Alpolgármester úr! Vezérigazgató úrhoz lenne egy kérdésem. Említette, hogy készítettek egy tanulmányt a bérleti díjakról, és ebben arra jutottak, hogy ezek alacsonyok a kerületben. Ez csak a nem lakás célú helyiségekre, illetve azokra a helyiségekre is vonatkozik, amelyek lakás kategóriába vannak, illetve hogy megkaphatom ezt a tanulmányt? Meg szeretném nézni. Köszönöm szépen.

Dr. Halmai Gyula vezérigazgató

Természetes! Ezt egy igazságügyi szakértőtől rendeltük meg azt, hogy jelenleg az erzsébetvárosi ingatlanpiacon a helyiségeknek mi a piaci ára, ez teljesen nyilvános, és ezt mi használtuk is korábbi előterjesztésünkben érvelésként. Úgyhogy ezt Képviselő úrnak eljuttatjuk.

Dr. Kispál Tibor alpolgármester

Köszönöm szépen! Garai Dóra képviselőasszony!

Garai Dóra képviselő

Köszönöm szépen! Felmerült még a kérdés bennem, hogyha ennyire alacsony a bérleti díj, és egy ennyire központi helyen lévő helyiségekről beszélünk, akkor, és csak egy-egy jelentkező volt ezekre a pályázatokra, akkor egyrészt valójában jól volt-e ez a pályázat kiírva? Illetve megvolt-e úgy hirdetve, hogy arról széles körben értesüljenek, mert ha akkor tényleg csak egy-egy jelentkező volt, akkor nekem nem úgy tűnik, hogy ez annyira széles körben eljuthatna bárkihez is. A Covid azt nem most volt, annak már egy ideje vége van, és a gazdaság, és a profitorientált tevékenységek ugyanúgy folytatódnak tovább. Én azt gondolom, hogy érdemes-e, érdemes

átgondolni ezt, hogy érdemes-e beleugrani és rábólintani egy ilyenre, hogyha ez hosszú távon nem kifizetődő az önkormányzatnak, elvégre itt most nem adományokat osztunk, hanem közpénzzel gazdálkodunk.

Dr. Kispál Tibor alpolgármester

Köszönöm szépen Képviselőasszony! Veres képviselő úrnak adnám meg a szót, és akkor utána Vezérigazgató úrnak. Köszönöm szépen.

Veres Zoltán képviselő

Köszönöm a szót, Elnök úr! A bérleti díjhoz kapcsolódóan felmerül a kérdés, hogy lehet, hogy kevés jelentkező volt, de, aki Erzsébetvárosnak hasonló területén, vagy a szomszédos kerületbe átlógva, a Nagymező utcában, a Király utcában, a Csányi utcában, a körút környékén, a sarkon, hasonló díjon lehet-e bérelni ilyen helyiséget? Illetve sokszor elhangzott a Kulturális Negyed koncepcióknak a taglalása, és valóban nagy szükség lenne arra belső Erzsébetvárosban is. Én úgy érzem, hogy az elmúlt időszakban nagyon sokszor bújtatjuk kulturális köntösbe azokat a szervezeteket, akik valójában vagy, ha úgy tetszik öncélú, vagy saját irányba mutató célú, vagy félig profitorientált, vagy bevételre irányuló tevékenységet folytatnak. És ugyan kulturális körbe tartozik a tevékenység, amit folytatnak, de hogy kellő arányban hasznosul-e a kerületnek, és a lakosságnak a javára, ahhoz képest, mint amennyi juttatás biztosítunk mi, különböző szolgáltatások címén, vagy bérleti díjnak a kedvezmény címén? A rendelet alapján mondjuk 50% kedvezményre jogosultak, nem vitatom, ennek a szükségességét, viszont érdemes lenne azon elgondolkodni, hogy azokat a helyiségeket, amik adott esetben kurrenssek lehetnek, vagy frekvenciált helyen helyezkednek el, profit orientált célra adjuk ki, és keressünk olyan helyiségeket, akár felújítva is, akár középső Erzsébetvárosban, vagy a Liget felé irányozva, amik ugyanerre a célra alkalmasak, de adott esetben a bérleti díj ott alacsonyabb. Köszönöm.

Dr. Kispál Tibor alpolgármester

Köszönöm szépen Képviselő úr! Vezérigazgató úr, kérem kérdésekre válaszoljon!

Dr. Halmai Gyula vezérigazgató

Köszönöm! Talán a meghirdetés módjára szükséges reflektálni. Mi nyilván a Képviselő-testület jóváhagyását követően, az Önkormányzat, EVIN honlapján túl, a leglátogatottabb ingatlanos portálon, Ingatlan.com-on hirdetjük meg minden esetben az ingatlanokat, valamikor több esetben. De nyilván hogyha van bármiféle más olyan javaslat, például a 2 Kis Diófa utcai foghíj telkeket emellett meghirdettük napilapokban, konkrétan, a Magyar Nemzetben is a Népszavában is, de ha bármiféle más olyan felület van, ahol szakmailag indokolt, akkor mi abba szívesen invesztálunk, hiszen az a cél, hogy minél szélesebb körben, és minél nagyobb verseny legyen. És hát az mindig egy eldöntendő kérdés, a kedvezmény támogatás mértéke, sokszor azért is kapunk kritikát, üres helyiséget miért nem adjuk oda akár ingyenesen, vagy a másik oldalról, hogy miért nem piaci feltételekkel. A Képviselő-testület által elfogadott szabályrendszer, amely az előző önkormányzat idejében is ez volt, a képviselő-testület döntési és mérlegelési jogkörévé teszi, hogy ezt a kedvezményt megadja-e vagy nem. Most is ez erről szól. Tehát alapvetően nem jár, hanem ezt a pályázó, hogyha olyan profilt választ, ígért, akkor ezt kéri a pályázatában, és az ilyen kurrenssebb ingatlanok esetében, még egy Bíráló Bizottság is ebbe szerepet vállal, aki ezt megtekintéssel javaslatot tesz, és végén dönthet a Képviselő-testület. Köszönöm.

Dr. Kispál Tibor alpolgármester

Köszönöm szépen Vezérigazgató úr! További hozzászólás híján a napirend fölötti vitát lezárom. Az előterjesztéshez módosító indítvány nem érkezett, az első határozati javaslatot szavazásra teszem fel, melynek elfogadásához egyszerű többség szükséges, kérem, szavazzanak!

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 13 fő. A Képviselő-testület a határozatot 9 igen és 4 tartózkodással elfogadta.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 182/2024. (VI.19.) határozata a 34271/0/A/1 és 34272/0/A/1 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 1072 Budapest, Klauzál tér 1-2. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadása tárgyában kiírt versenyeztetési eljárás eredményéről
(9 igen, 0 nem, 4 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. az önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására kulturális, kiállítás tevékenység céljára kiírt pályázati eljárás tárgyában az alábbi helyiségek vonatkozásában az alábbi nyertes pályázót hirdeti ki.

Cím	Helyezés (legmagasabb bérleti díj alapján, teljes körű pályázat esetén)	Pályázat teljes körű	Pályázó neve	A bérleményben folytatni kívánt tevékenység	Legalacsonyabb megajánlható nettó havi bérleti díj <i>A feltüntetett árak az ÁFA-t nem tartalmazzák</i>	Pályázó által megajánlott bérleti díj összege	Pályázó által megajánlott kedvezményes bérleti díj
34271/0/A/1 34271/0/A/2 Klauzál tér 1-2.	I. nyertes	igen	Kiizzók Bt.	művészeti stúdió, kiállító - és rendezvénytér	635 520 Ft	-	*450 000 Ft

* A 144/2015. (III. 25.) Képviselő-testületi határozat 12-14. pontja alapján a kedvezményt tartalmazó bérleti díj került feltüntetésre.

2. felkéri az EVIN Nonprofit Zrt.-t, hogy a határozat meghozatalától számított 8 munkanapon belül a pályázót értesítse a pályázati eljárás eredményéről.
3. felkéri az EVIN Nonprofit Zrt.-t a bérleti szerződés megkötéséhez szükséges intézkedések megtételére.
4. a bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.
5. a bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.
6. ezzel egyidejűleg a Képviselő-testület kötelezi bérlőt a helyiség birtokbavételétől számított 60 napon belül hitelesített mellékvízmérő felszerelésére a helyiségben, és ezt hitelt érdemlően igazolni bérbeadó felé; a mérő felszereléséig víz- csatornadíj átalanlyt köteles fizetni.

7. amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított **45. naptári napjáig** nem köti meg, a képviselő-testületi határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

- Határidő:**
1. pont tekintetében: 2024. június 19.
 2. pont tekintetében: a határozat meghozatalától számított 8 munkanap
 3. pont tekintetében: 2024. június 19. 4. pont tekintetében: 2024. június 19.
 5. pont tekintetében: a bérleti szerződéskötést követően 15 nap
 6. pont tekintetében: helyiség birtokbavételétől számított 60 napon belül
 7. pont tekintetében: a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45. naptári nap

Dr. Kispál Tibor alpolgármester

Szavazásra teszem fel a második határozati javaslat A) változatát, melynek elfogadásához egyszerű többség szükséges, kérem, szavazzanak!

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 13 fő. A Képviselő-testület a határozatot 9 igen és 4 tartózkodással elfogadta.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 183/2024. (VI.19.) határozata önkormányzata tulajdonában álló 34115/0/A/12 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 1077 Budapest, Király utca 47. szám alatt lévő és 34113 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 1072 Budapest, Csányi utca 10. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadás tárgyában kiírt versenyzetési eljárás eredményéről

(9 igen, 0 nem, 4 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. az önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására kiírt pályázati eljárás tárgyában az alábbi helyiségek vonatkozásában a benyújtott pályázat **érvénytelen**.

Cím	Helyezés (legmagasabb bérleti díj alapján, teljes körű pályázat esetén)	Pályázat teljes körű	Pályázó neve	A bérleményben folytatni kívánt tevékenység	Legalacsonyabb megajánlható nettó havi bérleti díj <i>A feltüntetett árak az ÁFA-t nem tartalmazzák</i>	Pályázó által megajánlott bérleti díj összege	Pályázó által megajánlott kedvezményes bérleti díj
34115/0/A/12 + 34113 Király utca 47 + Csányi utca 10.	ÉRVÉNYTELEN	igen	Mikla László e.v.	Makány Márta divat - és Szolgáltatószalon	233 520 Ft	233 520 Ft	-

2. felkéri az EVIN Nonprofit Zrt.-t, hogy a határozat meghozatalától számított 8 munkanapon belül a pályázót értesítse a pályázati eljárás eredményéről.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

- Határidő:** 1. pont tekintetében: 2024. június 19.
2. pont tekintetében: 8 munkanap

Dr. Kispál Tibor alpolgármester

Az A) változat elfogadásra került, így a B) változat szavazása tétele, okafogyottá vált. Köszönöm szépen.

12. számú napirend:

Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára a „Budapest VII. kerület Thököly úti, 100 % önkormányzati tulajdonban lévő üzlethelyiségek felújítása” tárgyú bonyolítói szerződés jóváhagyásáról, valamint a felújítással érintett társasházak támogatásáról

Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Dr. Kispál Tibor alpolgármester

Következen a tizenkettedik napirendi pont. Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára a „Budapest VII. kerület Thököly út, 100 % önkormányzati tulajdonban lévő üzlethelyiségek felújítása” tárgyú bonyolítói szerződés jóváhagyásáról, valamint a felújítással érintett társasházak támogatásáról. Előterjesztő Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója. Kérdezem az előterjesztőt, kívánja-e? Köszönöm szépen Vezérigazgató úr. Az előterjesztést a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság tárgyalta, a bizottság az előterjesztést támogatásra és elfogadásra javasolja. A napirend fölötti vitát megnyitom, és lezárom hozzászólás híján. Az előterjesztéshez módosító indítvány nem érkezett, szavazásra teszem fel az első határozati javaslatot, melynek elfogadásához egyszerű többség szükséges, kérem, szavazzanak!

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 13 fő. A Képviselő-testület a határozatot 9 igen és 4 tartózkodással elfogadta.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 184/2024. (VI.19.) határozata az EVIN Nonprofit Zrt. és Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata között a „Budapest VII. kerület Thököly úti, 100 % önkormányzati tulajdonban lévő üzlethelyiségek felújítása” tárgyú bonyolítói szerződés megkötéséről

(9 igen, 0 nem, 4 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a határozat mellékletét képező „Budapest VII. kerület Thököly úti, 100 % önkormányzati tulajdonban lévő üzlethelyiségek felújítása” tárgyú, legfeljebb (bruttó) 117 136 854 Ft összegű bonyolítói szerződés megkötéséhez.
2. felkéri a Polgármestert és az EVIN Nonprofit Zrt. vezérigazgatóját a határozat 1. sz. mellékletét képező bonyolítói szerződés aláírására.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében 2024. június 19.
3. pont tekintetében 2024. június 30.

Dr. Kispál Tibor alpolgármester

Szavazásra teszem fel a második határozati javaslatot, melynek elfogadásához szintén egyszerű többség szükséges, kérem, szavazzanak!

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 13 fő. A Képviselő-testület a határozatot 9 igen és 4 tartózkodással elfogadta.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 185/2024. (VI.19.) határozata a „Budapest VII. kerület Thököly úti, 100 % önkormányzati tulajdonban lévő üzlethelyiségek felújítása” érdekében a munkálatok elvégzésével érintett társasházak támogatásának tárgyában

(9 igen, 0 nem, 4 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a természetben Budapest VII. kerület Thököly út 5. szám alatt található, 32947 helyrajzi szám alatt felvett társasház (cím: 1076 Budapest, Thököly út 5., adószám: 28632801-1-42) részére természetben nyújtott, vissza nem térítendő, legfeljebb bruttó 4 063 421 Ft értékű támogatást nyújt a „Budapest VII. kerület Thököly úti, 100 % önkormányzati tulajdonban lévő üzlethelyiségek felújításával” kapcsolatos homlokzatot érintő munkálatok érdekében.
2. a természetben Budapest VII. kerület Thököly út 19. szám alatt található, 32854 helyrajzi szám alatt felvett társasház (cím: 1076 Budapest, Thököly út 19., adószám: 28523576-1-42) részére természetben nyújtott, vissza nem térítendő, legfeljebb bruttó 3 250 330 Ft értékű támogatást nyújt a „Budapest VII. kerület Thököly úti, 100 % önkormányzati tulajdonban lévő üzlethelyiségek felújításával” kapcsolatos homlokzatot érintő munkálatok érdekében.
3. a természetben Budapest VII. kerület Thököly út 21. szám alatt található, 32853 helyrajzi szám alatt felvett társasház (cím: 1076 Budapest, Thököly út 21., adószám: 28547444-1-42) részére természetben nyújtott, vissza nem térítendő, legfeljebb bruttó 4 370 992 Ft értékű támogatást nyújt a „Budapest VII. kerület Thököly úti, 100 % önkormányzati tulajdonban lévő üzlethelyiségek felújításával” kapcsolatos homlokzatot érintő munkálatok érdekében.
4. a természetben Budapest VII. kerület Thököly út 25. szám alatt található, 32851 helyrajzi szám alatt felvett társasház (cím: 1076 Budapest, Thököly út 25., adószám: 28488839-1-42) részére természetben nyújtott, vissza nem térítendő, legfeljebb bruttó 6 104 332 Ft értékű támogatást nyújt a „Budapest VII. kerület Thököly úti, 100 % önkormányzati tulajdonban lévő üzlethelyiségek felújításával” kapcsolatos homlokzatot érintő munkálatok érdekében.
5. a természetben Budapest VII. kerület Thököly út 28. szám alatt található, 33021 helyrajzi szám alatt felvett társasház (cím: 1076 Budapest, Thököly út 28., adószám: 28940799-1-42) részére természetben nyújtott, vissza nem térítendő, legfeljebb bruttó 7 489 017 Ft értékű támogatást nyújt a „Budapest VII. kerület Thököly úti, 100 % önkormányzati tulajdonban lévő üzlethelyiségek felújításával” kapcsolatos homlokzatot érintő munkálatok érdekében.
6. felhatalmazza a Polgármestert 1-5. pont szerinti támogatási szerződések aláírására.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1-5. pont tekintetében: 2024. június 19.

6. pont tekintetében: 2025. június 30.

13. számú napirend:

Interpellációk, képviselői kérdések

Dr. Kispál Tibor alpolgármester

Következzék a tizenharmadik napirendi pont. Itt tájékoztatom interpellációk és képviselői kérdések, de megállapítom a mai ülésre nem érkezett sem interpelláció, sem képviselői kérdés. Az SZMSZ 58. § (7) bekezdése alapján nyilatkozom, hogy az SZMSZ 58. § (6) bekezdésében meghatározott döntést a két testület közötti időszakban a Polgármester úr nem hozott. Továbbá tájékoztatom a Tisztelt Képviselőket, hogy a helyi önkormányzat, és az általa irányított költségvetési szervek 2023. évi könyvvezetési kötelezettségével, adatszolgáltatásaival és beszámolójával kapcsolatos ÖPSZEF/331-7/2024. számú ellenőrzési jelentés javaslataira készített intézkedési tervekkel kapcsolatban, a Magyar Államkincstár, 2024. június 4. napján tájékoztatót, hogy az intézkedési tervek alkalmasak a lezárt ellenőrzési jelentésben rögzített hibák és hiányosságok felszámolására, a folyamatok hatékonyabb, eredményesebb működése érdekében, ennek alapján a megküldött intézkedési terveket elfogadta. Megállapítom, hogy a nyilvános ülésünk végére értünk, innen a Képviselő-testület zárt ülésben folytatja munkáját, ezért felkérem Tisztelt Vendégeinket, hogy hagyják el a termet! Köszönöm szépen.



**dr. Kispál Tibor
alpolgármester**