



Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata
Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

Iktatószám:

M E G H Í V Ó

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának

2025. november 10-én 15 óra 00 perckor
tartandó rendes ülésére

Az ülés helye: Budapest VII. kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal
Budapest, VII. kerület Erzsébet krt. 6. I.em. Ülésterem

Javasolt napirendi pontok:

- 1.) Testületi előterjesztések megtárgyalása
Előterjesztő: - -
- 2.) Javaslat a KULT7 Erzsébetváros Nonprofit Kft. felügyelő bizottsági tag megválasztására
Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester
- 3.) Javaslat a „Csapadékvíz-gyűjtő tartályok elhelyezése a Kis Diófa utca 4. szám alatt található Közösségi Kertben” tárgyú beszerzési eljárást lezáró döntés meghozatalára
Előterjesztő: dr. Jávori Péter főosztályvezető
- 4.) Javaslat közcélú parkolóhely létesítés ügyében hozott 516/2025. (VII.21.) PKB határozat visszavonására – Budapest VII. kerület, Kis Diófa u. 14-16.
Előterjesztő: dr. Jávori Péter főosztályvezető
- 5.) Javaslat tulajdonosi döntésre a 1074 Budapest, Százház utca 20. Társasház vonatkozásában, nyilatkozat célbefizetés teljesítéséről
Előterjesztő: Nemes Erzsébet főosztályvezető
- 6.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára társasházi célbefizetések tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 7.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára 6 darab nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása tárgyában kiírt versenyeztetési eljárás eredményéről
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

- 8.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló 21 darab helyiség versenyeztetés útján történő bérbeadása tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 9.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 10.) Javaslat tulajdonosi döntésre a Budapest VII. kerület, Akácfa u. 42-48. szám alatti földszinti, udvari és galériszinti közös használatú területek karácsonyi vásár (Green Market) céljára történő használati megállapodás megkötése tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 11.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára „Az EVIN Nonprofit Zrt. Budapest, VII. kerület Nefelejcs utca 39. szám alatti (hrsz: 33282) telephelyének felújítása” tárgyú bonyolítói szerződés jóváhagyásáról
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 12.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára az „Önkormányzati tulajdonú ingatlanokban elektromos hálózat szabványosítása, egyéb elektromos rendszerek kiépítése 2026” tárgyú bonyolítói keretszerződés jóváhagyásáról
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 13.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára az „Önkormányzati tulajdonú ingatlanokban földgáz üzemű fűtés és egyéb épületgépészeti rendszerek kiépítése 2026” tárgyú bonyolítói keretszerződés jóváhagyásáról
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 14.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára „A Budapest, VII. kerület Király u. 15. (hrsz.: 34184) szám alatti műemlék ingatlan erkélyeinek felújítása” tárgyú bonyolítói szerződés jóváhagyásáról
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 15.) Egyéb
Előterjesztő: - -

Zárt ülés keretében:

- 16.) Javaslat határidő hosszabbításra – a 2024. évi nyilászáró pályázaton részt vett – Kertész utca . 2. em. 4. és Csengery utca . Fsz. 1. ingatlanok - vonatkozásában
Előterjesztő:dr. Jávorai Péter főosztályvezető
- 17.) Javaslat a Dob utca 16. számú Társasház 2025. évi Társasház Felújítási-, Energiahatékonysági és Klímavédelmi pályázat hiánypótlási határidő meghosszabbításának elbírálására
Előterjesztő:dr. Jávorai Péter főosztályvezető
- 18.) Javaslat a Hernád utca 8. számú Társasház 2025. évi Társasház Felújítási-, Energiahatékonysági és Klímavédelmi pályázatát érvénytelennek minősítő 862/2025. (X.06.) PKB határozat elleni jogorvoslat elbírálására
Előterjesztő:dr. Jávorai Péter főosztályvezető
- 19.) Javaslat a 2025. évi Társasház Felújítási pályázatok elbírálására
Előterjesztő:dr. Jávorai Péter főosztályvezető
- 20.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára 23 db nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása tárgyában kiírt versenyztetési eljárás eredményéről
Előterjesztő:dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 21.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogviszony meghosszabbítása tárgyában
Előterjesztő:dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 22.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára jogcím nélküli lakáshasználó elhelyezése tárgyában
Előterjesztő:dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 23.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára lakásbérleti szerződés megszűnését követő jogviszony rendezés, újabb bérbeadás tárgyában
Előterjesztő:dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 24.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára bérleti jogviszony folytatása tárgyában
Előterjesztő:dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 25.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára társbérleti jogviszony megszüntetése és megüresedett társbérleti lakrész bérbeadása tárgyában
Előterjesztő:dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

- 26.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára lakásba történő befogadás tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit
Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 27.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára állampolgárok közötti cserekérelem tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit
Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 28.) Egyéb
Előterjesztő: - -

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság ülése a 16. – 28. pontok kivételével nyilvános, melyre Erzsébetváros valamennyi polgárát tisztelettel meghívom.

Budapest, 2025. november 5.

Beregi Balázs
a Bizottság elnöke