

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. szeptember 1-jén 9.00 órakor megtartott nyilvános rendkívüli üléséről

Az ülés helye: Budapest VII. Kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal
Budapest VII. kerület Erzsébet körút 6. I. emelet Ülésterem

Jelen vannak: Niedermüller Péter polgármester
Bárdi Zsuzsanna, dr. Kispál Tibor, Szücs Balázs alpolgármesterek
Benedek Zsolt, Devosa Gábor, Radics Béla, Ripka András, Sáli Annamária,
képviselők

Távol maradt: Bónus Éva, Garai Dóra, Molnár István, Nagy Andrea, Ujvári-Kövé Mónika,
Veres Zoltán képviselők

Hivatali vezetők: dr. Nagy Erika aljegyző
Batóné dr. Mácsai Gyöngyvér, Maár Balázs, dr. Veninger Gyula Nándor
irodavezetők

Meghívottak: Sedlák Tibor, Erzsébetváros Rendészeti Igazgatósága
Dr. Halmi Gyula, EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.
Erzsébetvárosi Szolgáltató Kft., Erzsébetvárosi Üzemeltetési és
Ingatlanfejlesztési Kft.

Az ülést vezette: Niedermüller Péter polgármester

A jegyzőkönyvet vezette: Bodzsár Tímea, Zöld Tünde

Niedermüller Péter polgármester

Nem kapcsoltam be a mikrofont? Hát péntek reggel van. Még egyszer. Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. szeptember 1-jei rendkívüli ülését megnyitom. Az aláírt jelenléti ív alapján megállapítom, hogy jelen van 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 képviselő, távollétét bejelentette Bónus Éva, Ujvári Kövé Mónika, Molnár István és Nagy Andrea képviselő. A tisztelt képviselők a meghívóval együtt kézhez kapták a javaslatot a mai ülés napirendjére. Első lépésként szavazásra teszem fel a napirendi javaslatot, melynek elfogadásához egyszerű többség szükséges. Kérem, szavazzanak!

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 9 fő. A Képviselő-testület a napirendet 9 igen szavazattal elfogadta.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 19/2023. (IX.01.) számú jegyzőkönyvi döntése a Napirendi pontok elfogadása

(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy mai ülésén az alábbi napirendi pontot tárgyalja:

Javasolt napirendi pont:

1. Javaslat eseti bizottság létrehozására a Király utca 47. szám alatti társasház lift beruházásával kapcsolatban
Előterjesztő: FIDESZ-KDNP Frakció

1. számú napirend:

Javaslat eseti bizottság létrehozására a Király utca 47. szám alatti társasház lift beruházásával kapcsolatban

Előterjesztő: FIDESZ-KDNP Frakció

Niedermüller Péter polgármester

A testület egyhangúan elfogadta a napirendi pontokat, vagy a napirendi pontot, hiszen összesen egy napirendi pont van, amelynek címe: Javaslat eseti bizottság létrehozására a Király utca 47. szám alatti társasház lift beruházásával kapcsolatban. Itt a FIDESZ-KDNP Frakció az előterjesztő. Mielőtt megadom Benedek Zsolt frakcióvezető úrnak szót, fölhívom a tisztelt testület figyelmét arra, hogy Aljegyző asszony, jegyzői jogkörben eljárva, törvényességi észrevételt tett. Ezt az észrevételt Önök mindannyian megkapták, előzetesen tehát nincs arra szükség, hogy az most még egyszer itt fölolvassuk. Szeretném azonban kiemelni kettő pontot ebből. A testület SZMSZ-e szerint a képviselő-testület feladatkörébe tartozó kiemelt jelentőségű feladattal kapcsolatos döntés előkészítésére, nagyobb jelentőségű feladat végrehajtásának megszervezésére, javaslat tervezet kidolgozására, meghatározott kérdés megvizsgálására hozhat létre ideiglenes bizottságot a testület. Nyilvánvaló, hogy ez azért van, mert csak azokban az ügyekben van értelme bizottságot létrehozni, amelyben beleszólása van a testületnek, amire hatáskörrel rendelkezik és egy társasház beruházása az én véleményem szerint nem egy ilyen ügy. A társasház beruházásával kapcsolatos gazdasági problémák kezelése nem tartozik az önkormányzati feladatellátás körébe. Azt gondolom, hogy ezeket a szempontokat fontos figyelembe vennünk, mielőtt megkezdjük a napirendi vitát. Feltételezem, hogy Frakcióvezető úr kíván bevezetőt tartani, tiéd a szó, parancsolj!

Benedek Zsolt képviselő

Igen, csak röviden, köszönöm. Egyébként szerintem az előterjesztés teljesen világosan leírja, hogy ez miért fontos. Láttuk mi is a törvényességi észrevételt. Amit igazából, hát hogy is mondjam, egy kicsit több kreativitást azért bele ölhetek volna ebbe. Nevetségesnek és a lakók lenézésének tartjuk ezt a törvényességi észrevételt, amely szerint az önkormányzatnak nem dolga és nem feladata, hogy az ügyet megfelelően kivizsgálja. Ezek szerint Önöknek ez a dolog, igazából nem fontos. De nézzük azért meg, hogy itt mi is történt. Ennek a társasháznak a közös képviselője az Erzsébetvárosi Szolgáltató Kft., ami 100%-os önkormányzati tulajdonú cég, és egyébként a házban, több mint 20 %-os tulajdoni hányaddal rendelkezik az önkormányzat. Tehát, döntő befolyása van arra, hogy mi történik a házban. A házban a lakók szerettek volna egy liftet, amelynek a megépítésére és a kivitelezésére az önkormányzati cég tett javaslatot. Azt, hogy a kivitelezés hogyan sikerült azt láthattuk. Megépült Magyarország első, és ez idáig egyetlen olyan

liftje, amelynek csaknem egy évig az ajtói lényegében a semmibe nyílottak. Az önkormányzati cég csaknem 40 millió forintot költött el a lakók, és az önkormányzat pénzéből egy használhatatlan és balesetveszélyes liftnek a megépítésére. Mi ezért kezdeményeztük ezt a mai ülést, és ezért kezdeményeztük, hogy a képviselők és a lakók bevonásával nézzük meg, hogy pontosan mi is történt. És nézzük meg azt is, hogy hogyan lehetne esetleg a háznak további segítséget nyújtani, hogy ez a beruházás minél gyorsabban elkészülhessen. Láttuk, hogy a testületi ülés összehívása után, lázas munkavégzést vette kezdetét a ház udvarán. De még mindig nem tudjuk pontosan, hogy mikor fog ez a beruházás befejeződni, és mikor fogják tudni a lakók a liftet használatukba venni. Közben a lakói oldalról olyan hírek jutottak el hozzánk, hogy a lift befejezésének a többletköltségét a lakókra akarják áthárítani, ami azt jelentheti, hogy háztartásonként több ezer forinttal növekedhet meg akár a közös költségnek a díja. Igazából erre sem kaptunk választ. Ezért szeretnénk, hogy ha polgármester úr, vagy valaki a képviselők vagy a szakértők közül elmondaná, hogy egyáltalán hogy fordulhatott az elő, hogy az önkormányzati cég által szervezett beruházás ilyen módon ment végbe, és ki a felelős érte, hogy így kiviteleztek liftet, hogy annak az ajtóit csaknem egy évig a semmibe nyíltak. Arra is szeretnénk valamilyen választ kapni, hogy most pontosan milyen munkálatok zajlanak a Király 47-nek az udvarán, mikor várható az, hogy befejeződik-e a lift és igaz-e az, hogy a többletköltségek, a beruházás többletköltségeit a lakókra fogják valamilyen módon áthárítani, akár célbefizetéssel, akár, közös költség emeléssel. Köszönöm a szót.

Niedermüller Péter polgármester

Én is köszönöm szépen, Frakcióvezető úr. Akkor engedtesse meg nekem, hogy néhány kérdésre válaszoljak. Frakcióvezető úr bizonyára nagyon pontosan tudja, hogy 2019. augusztus 1-jén indult el az írásbeli szavazás a lift beruházásáról, majd augusztus 15-én kelt jegyzőkönyvvel fogadta el a jelenlegi beruházó cég ajánlatát a lakógyűlés. Csöndesen jegyzem meg, hogy 2019 augusztusában a polgármestert Vattmány Zsoltnak hívták és az Erzsébetvárosi Szolgáltató Kft-nek pedig Rózsa Attila volt a felelőse, vezetője. Érdemes lenne hozzájuk fordulni a néhány kérdéssel, hogy miért gondolták ők azt, hogy azt a tervdokumentációt, amiről itt szó van, azt jónak tartották és a jelenlegi beruházó céget is megfelelőnek tartották. Önök bizonyára azt is tudják, hogy a Főváros Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztálya 2021. július 21-én döntött az építési engedély megadásáról, ezt a határozatot Sára Botond kormány megbízott megbízásából egy osztályvezető írta alá. Önök azt is tudják, hogy a munkálatok megkezdése során derült ki az, hogy a társasház áramhálózata a lift üzemeltetésére alkalmatlan, és 2022. május 18-án hozott közgyűlési jegyzőkönyvi döntés szerint ekkor járult hozzá közgyűlés ahhoz, hogy a lift működéséhez szükséges villanyszerelési munkák megtörténjenek. Önök azt is tudják, hogy a kivitelező a beruházást 2022 novemberében állította le, ami után nyilvánvaló volt, hogy a technikai, műszaki követelmények nem teszik lehetővé azt, hogy ezt a liftet abban formában felépítsék, ahogy arra 2019. augusztus 15-én javaslat került. Nem fogom folytatni ezeket az időpontoknak a felsorolását, mert nyilván nem akarjuk itt tölteni az egész napot. De teljesen nyilvánvaló és teljesen világos az, hogy itt egy eredetileg rosszul előkészített, még egyszer mondom, 2019-ben rosszul előkészített tervdokumentáció nyomán történtek azok a lépések, amelyek történtek. Nem beszélve arról, hogy közben volt egy COVID, de hát Önök úgy tesznek, mint hogyha erről nem tudnának. Végül van még egy mondatom, és ezzel be is fejezem. Nagyon világos, ugye frakcióvezető úr azt mondta, hogy 20 %-os részesedése van az önkormányzatnak a társasházon belül, és hogy ez egy nagyon jelentős befolyása van. Hát ugye pontosan tudjuk, hogy a 20% az milyen jelentős befolyást ad, úgyhogy e tekintetben azt gondolom, nem is érdemes tovább érvelni. Egy dolgot nagyon határozottan, kettőt nagyon határozottan szeretnék leszögezni. Ez egy társasháznak a beruházása, egy társasháznak a projektje, ez az önkormányzatnak semmiféle fajta köze nincsen, egy. Kettő, a társasház egyetlen lakója soha semmilyen formában nem fordult sem a választókerületi képviselőhöz, sem az önkormányzathoz, sem hozzám, hogy segítségre lenne szükségük. Azt gondolom, hogyha a társasháznak szüksége lett volna bármiféle

önkormányzati segítségre biztos, hogy megtalálták volna módja, ha máshogy nem a választott képviselőn keresztül. Végtelenül sajnálom egy szinten, hogy Önök beszálltak egy liftbe, de aztán most nem tudnak belőle kiszállni, ami hát persze kényelmetlen ügye, hát valahogy előbb-utóbb csak ki kellene jönniük ebből a dologból. És hogyha a legnagyobb tisztelem mellett megengednek nekem egy hát nem is mondanám azt, hogy tanácsot, inkább egy javaslatot. Ebből is látják, hogy ha az ilyen, hogy mondjam Mandineres, Megafonos és hasonló riporterek és riportok mentén indulnak el keresni az igazságot, akkor továbbra is be fognak záródni ebbe a liftbe, és számos más további ügybe. Szerintem, ha valami, ha valami rongálja az önkormányzati munkába vetett bizalmat a lakók részéről, akkor pontosan az, amikor ilyen megalapozatlan tisztán és egyszerűen politikai okokból próbálnak még olyan ügyeket kreálni, amelyek a valóságban nem léteznek. Frakcióvezető úr azt kérdezte, hogy mi folyik most az udvaron, vagy, hogy fogalmazott. Most az folyik az udvaron, hogy befejeződik a liftnek a beállítása, a lift már most ebben a pillanatban is működőképes, a TÜV engedélyére várunk és abban a pillanatban, amikor az utolsó korrekciós munkák után a TÜV engedély megkapjuk, néhány napon belül, akkor én nagyon szívesen meghívom Önöket, titeket egy közös liftezésre. Gondolom mindannyiunknak nagy élmény lesz. Köszönöm szépen! Szeretném kérdezni, van-e további hozzászólás? Ripka képviselő úr, parancsolj!

Ripka András képviselő

Köszönöm szépen. Polgármester úr említette, hogy kényelmetlen a dolog. Megértem, hogy Önöknek kényelmetlen ez, hiszen látható az, hogy az önkormányzat cége nem megfelelően járt el ebben az ügyben. Azt mondta, hogy a bizalom, tehát hogy, hogy nincsen meg a bizalom a képviselővel, hát ezt megértem, mert a körzet önkormányzati képviselőjének fogalma nem volt arról, hogy mi folyik ebben a házban. Én a lakók elmondása alapján azt hallottam, hogy nem is járt még abban a házban amióta megválasztották képviselőnek. Tehát így megértem azt, hogy a polgármester úrhoz sem jutott el a probléma, és az önkormányzat nem tudott időben reagálni. Többek között ezért kértük azt, hogy hozzanak létre egy bizottságot ennek az esetnek a kivizsgálására. Tehát az, hogy mikor döntött a társasház arról, hogy liftet szeretnének építeni, az egy tény, tehát ezzel nincsen semmi probléma. Itt a probléma azzal van, hogy az Önök által vezetett önkormányzat 100%-os cége volt az, aki megkötötte a kivitelezési szerződést és elbaltázta ennek a liftek a felépítését. Ezenkívül pedig még azt szeretném mondani, hogy egy korábbi képviselő-testületi ülésen Garai Dóra képviselőtársunk, aki most sajnos nincsen itt, nagyon szépen elmondta, hogy a képviselő-testület nyugodt lélekkel megszavazhatja azt az előterjesztést, amire jegyzői ellenvetés érkezett. És én is azt kérem Önöket, hogy legyenek férfiak és nők és szavazzák meg az előterjesztésünket, ne bújjanak az Aljegyző asszony szoknyája mögé, hanem hogyha nincsen, semmi probléma az ügyben vizsgáljuk ki, nézzük meg és vonjuk le a konzekvenciákat. Köszönöm szépen.

Niedermüller Péter polgármester

Én is köszönöm szépen. Benedek Zsolt frakcióvezető úr!

Benedek Zsolt képviselő

Köszönöm szépen. Polgármester úr szavaira reagálva, hogy is mondjam, jól jellemzi a baloldalt az, amit polgármester úr elmondott. Amikor valami baj történik, ha valamit elrontanak vagy hibáznak, akkor mindig valaki más lesz a hibás, mindig valaki másra mutogatnak, a lakók, a Kormányhivatal csak Önök nem, akik ezt az egész beruházást megszervezték és levezényelték. Mindenre van mindig egy jó kifogás, meg mindig mindenre van egy jó magyarázat, csak arra nem kapunk választ, hogy mikor fog befejeződni ez a beruházás. Polgármester úr itt mondta a dátumokat. Idéznék egy Lakmusz-os cikkből, ami a Lakmusz szerintem azért nem vádolható kormánypártisággal. Itt azt írják, hogy Önök információra hivatkozva egy 21. július 6-án kötötték a szerződést. 21. június 6-án, remélem az polgármester úr is elismeri, hogy Ön volt már a

polgármestert. Az a bajunk ezzel az egész történettel, hogy nem elég az, hogy rosszat csinálnak, nem elég az, hogy áll a beruházás majdnem egy évig, hanem az a helyzet, hogy a felelősséget se ismerik el, nem kijavítják, hanem megpróbálják másra áttolni a felelősségét ennek a történetnek. Köszönöm szépen.

Niedermüller Péter polgármester

En is köszönöm szépen. Szücs Balázs alpolgármester úr!

Szücs Balázs alpolgármester

Köszönöm a szót, Polgármester úr. Hát meglepve hallgatom ezeket a Fideszes kijelentéseket. Őszintén szólva azt nem értem, hogy akkor most minek vizsgálóbizottság, ha már Önök ítéletet mondtak. Én egy kicsit a Tanú című filmbe érzem magam, biztosan ez ismerős Benedek képviselőtársamnak is, hiszen egy hasonló diktatórikus világot próbálnak itt ki építeni Magyarországon, ahol már réges-régen meg van az ítélet. De akkor minek ide vizsgálóbizottság. Nem is beszélve arról, hogy a bukott Fideszes óbudai polgármesternek a volt sajtósa, az Index újságíró és kénytelen-kelletlen egy hozzávetőlegesen korrekt cikket volt kénytelen írni erre az egész esetről, ahol magát a Fideszt cáfolja meg. Hát kíváncsi vagyok, hogy a kormány által letarolt Indexben meddig fog még ez az újságíró dolgozni, de hát aggódnunk egy kicsit érte, de hát Pesti Lászlóért is aggódunk, aki egészen különleges kijelentéseket tett. Ebben az ügyben, őszintén szólva nekem Radics Béla képviselő társamnak a tojásos videója tetszett a legjobban, aki kénytelen-kelletlen a gravitációt próbálta meg demonstrálni ebben a videóban, mert azt hiszem, hogy másra az egész videó nem volt jó. És hát eszembe jut az én drága jól megboldogult nagymamám, aki mindig azt mondta, hogy „drága Balázskám az étellel ne játszáj, és ne szemetelj, és vigyázz mindig a tojásaidra”. Úgyhogy Radics Béla képviselőtársamnak van egy kis ajándékom, hogy tudja az én nagymamának a bölcsességét gyakorolni, úgyhogy hoztam neki egy-két tojást, amit most át is szeretnék neki adni.

Niedermüller Péter polgármester

Köszönöm szépen Alpolgármester úrnak a tojásos hozzászólását. Ripka képviselő úr, egy perc parancsolj, tiéd a szó!

Ripka András képviselő

Köszönöm szépen Polgármester úr. Nagy derűltséggel hallgattam Szücs alpolgármester úr hozzászólását, sok ilyet. Tehát végre valami eredeti, és tréfás is elhangzott az Önök részéről. Visszatérve a témára, az Index cikket én is olvastam, és én felajánlottam az ott lévő indexes újságírónak, hogyha van még kérdés, akkor hívjon föl minket, adtam és neki telefonszámot nem hívott fel. Tehát azok az értesülések, amiket leírt, az kizárólag az Önök embere, aki ott ül a hátsó sorban, adta neki és minket erről nem kérdeztek meg, nem fedti szerintem teljesen a valóságot, de lelke rajta. A másik az, hogy aggódik Pesti Lászlóért, szerintem nem kell, érte nem kell. Ezen kívül azt nagyon szépen köszönjük, hogy nézi a videóinkat, ezzel növeli az elérésünket és a nézettségünket. A legjobbakat. Köszönöm.

Niedermüller Péter polgármester

Köszönöm szépen. Látom, most már lassan mindenféle téma szóba kerül, így Pesti Lászlótól kezdve, nem tudom én meddig, Ezért szeretném visszakormányozni a vitát a témához. Frakcióvezető úr az előbb azt mondta, hogy a beruházást Önök szervezték meg, csöndesen mondom még egyszer 2019. augusztus 15. Önök szervezték meg, az Önök által vezetett önkormányzat, és az Önök által irányított szervezet, Szolgáltató Kft. szervezte meg. De nem érdemes ezen vitatkozni, ez egy tény. A másik, amit azért szívesen korrigálnék, amit Ripka képviselő úr mondott, hogy a szolgáltatók, közös képviselő végezte el a kivitelezési szerződést. Csöndesen mondom, a szolgáltató, ebben az esetben úgy a közös képviselő, úgy viselkedik

mintegy titkárság. Amit a lakógyűlés eldönt, azt csinálja. Nincs módja arra, hogy szembemenjen a lakógyűléssel. De hogy őszintén úgy látom, hogy így az érvekből enyhén szólva kifogytunk. Nagyon világos számomra abból az állásfoglalásból, amit aljegyző asszony megfogalmazott, hogy ennek jogi alapja sincs, az SZMSZ alapján azt még csak zárójelben mondom, hogy én nagyon elgondolkoznék, hogy mondanék egy ilyen mondatot, hogy Aljegyző asszony szoknyája mögé bújni. Szerintem ez legalábbis egy bizonyos határon számomra túl van, de hát ezt Önöknek kell tudni. Kérdezem, van-e további hozzászólás? Nem látok ilyet. Akkor kettő darab határozati javaslatról fogunk szavazni. Szavazásra teszem föl az első határozati javaslatot, melynek elfogadásához minősített többség szükséges. Kérem, szavazzanak!

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 9 fő. A Képviselő-testület a határozatot 3 igen, 5 nem és 1 tartózkodással nem fogadta el.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 275/2023. (IX.1.) számú határozata ideiglenes bizottság létrehozásáról
(3 igen, 5 nem, 1 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy **nem fogadja el**, hogy Erzsébetváros Önkormányzatának 38/2020. (IX.24.) önkormányzati rendelete 49.§ (1) b) pontja és 56. § (1) bekezdése alapján ideiglenes bizottságot hozzon létre valamint, hogy a bizottság megvizsgálja a Király utca 47. szám alatti társasház udvarán álló működésképtelen lift építésének körülményeit, és javaslatot tegyen annak rendezésére.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester
Határidő: azonnal

Niedermüller Péter polgármester

Most szavazásra teszem fel a második határozati javaslatot, melynek elfogadáshoz ismét minősített többség szükséges. Kérem, szavazzanak!

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 9 fő. A Képviselő-testület a határozatot 3 igen és 6 nem szavazattal nem fogadta el.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 276/2023. (IX.1.) számú határozata ideiglenes bizottság tagjainak megválasztása
(3 igen, 6 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy **nem fogadja el, hogy**

1. az eseti bizottság tagjainak Bárdi Zsuzsanna alpolgármestert, önkormányzati képviselőt (Momentum), Garai Dóra önkormányzati képviselőt (Élhető Erzsébetváros), Benedek Zsolt önkormányzati képviselőt (Fidesz-KDNP frakció), Ripka András önkormányzati képviselőt (Fidesz-KDNP frakció), valamint Márton Ágnest, Balog Gézát, Vincze Bálint Jánost válassza meg.
2. felkérje a bizottság tagjait, hogy a Képviselő-testület soron következő ülésére terjessze elő az ügyben tett megállapításait és megoldási javaslatait.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester
Határidő: 1. pont tekintetében azonnal

2. pont tekintetében 2023. szeptember 20.

Niedermüller Péter polgármester

Az SZMSZ 58. § (5) bekezdése alapján nyilatkozom, hogy az SZMSZ 58. § (6) bekezdésében meghatározott döntést a két ülés közötti időszakban nem hoztam. Ezzel mai ülésünk véget ért. Köszönöm, hogy idefáradtak, további szép hétvégét kívánok mindenkinek!

Dr. Nagy Erika
jegyző jogkörében eljáró aljegyző

