



Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata

Képviselő-testületének

Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

Iktatószám: XV/61/2025

### **K I V O N A T**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának  
2025. december 08-án 15 óra 16 perctől megtartott rendes zárt ülésének jegyzőkönyvéből

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 1044/2025. (XII.08.) határozata a közcélú parkolóhelyek létesítésére és üzemeltetésére vonatkozó megállapodás valamint parkolóhely megváltás – Budapest VII. kerület, 34133 helyrajzi számú – természetben a Kis Diófa utca 14. számú ingatlan tárgyában**  
(6 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a Budapest VII. kerület 34133 helyrajzi számú, természetben a Budapest VII. kerület, Kis Diófa utca 14. alatt található telekre tervezett szállodaépület Építetőjével a Biggeorge 33. Ingatlanfejlesztő Ingatlanbefektetési Alap, képviseletében a Biggeorge Alapkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársasággal (székhely: 1023 Budapest, Lajos utca 28-32., cégjegyzékszám: 01-10-045316, képviseli: Szuda János Pál és Szegedi Zoltán igazgatósági tagok) a határozat 1. számú mellékletét képező, közcélú parkolóhelyek létesítésére és üzemeltetésére vonatkozó szerződés megkötésére.
2. az Építető a döntésről történő tudomásszerzést követő 30 napon belül köteles az általa aláírt szerződést az Önkormányzatnak megküldeni, ellenkező esetben jelen határozat hatályát veszti.
3. felkéri a Polgármestert, hogy a jelen határozatban foglalt feltételek teljesülése – a nettó 5.500.000 Ft + ÁFA, azaz nettó Ötmillió-ötszázezer forint + ÁFA szerződéskötési díj megfizetése - esetén a határozat 1. számú mellékletét képező közcélú parkolóhelyek létesítésére és üzemeltetésére vonatkozó szerződést írja alá.
4. hozzájárul a 34133 helyrajzi számú, természetben a Budapest VII. kerület, Kis Diófa utca 14. szám alatt található telekre tervezett szállodaépület megvalósításához 5 db parkolóhely létesítési kötelezettségre vonatkozó, a jelen határozat 2. számú mellékletét képező megváltási szerződést a Biggeorge 33. Ingatlanfejlesztő Ingatlanbefektetési Alap, képviseletében a Biggeorge Alapkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársasággal (székhely: 1023 Budapest, Lajos utca 28-32., cégjegyzékszám: 01-10-045316, képviseli: Szuda János Pál és Szegedi Zoltán igazgatósági tagok) az Önkormányzattal megkösse, amennyiben Építető vállalja, hogy

- a) a parkolóhely megváltási díjhoz tartozó szerződéskötési díjat az önkormányzati döntésről történő tudomásszerzést követő 30 napon belül megfizeti (ellenkező esetben az önkormányzati döntés hatályát veszti, a szerződéskötési díj megfizetése a szerződés Önkormányzat általi megkötésének feltétele),
- b) a parkolóhely megváltási díjat a szerződés megkötését követő 30 napon belül megfizeti.

Az 5 darab parkolóhely létesítés pénzbeli megváltásának díja nettó 35.000.000,- Ft + ÁFA. Az egyszeri szerződéskötési díj nettó 500.000,- Ft + ÁFA, amely a tényleges parkolóhely megváltási díj megfizetésekor beszámítható.

5. az Építető a döntésről történő tudomásszerzést követő 30 napon belül köteles az általa aláírt szerződést az Önkormányzatnak megküldeni, ellenkező esetben az önkormányzati döntés hatályát veszti.
6. felkéri a Polgármestert, hogy a határozatban foglalt feltételek teljesülése - a szerződéskötési díj megfizetése - esetén a határozati javaslat 2. számú mellékletét képező megváltási szerződést írja alá.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 1. pont tekintetében: 2025. december 08.

2. pont tekintetében: 2026. január 15.

3. pont tekintetében: 2025. december 08.

4. pont tekintetében: 2026. február 28.

5-6. pontok esetében a határozat Építető általi kézhezvételétől számított 30 nap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Jávorai Péter Városfejlesztési- és Üzemeltetési Főosztály vezetője

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 1045/2025. (XII.08.) határozata parkolóhely megváltás tárgyában – a 32937 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület, Verseny utca 16. szám alatti ingatlan ügyében**  
(6 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Vivaris Ingatlanforgalmazó Zrt. (székhely: 1016 Budapest, Gellérthegy utca 16. 2. em. 2., Cg. 01 10 141852, adószám: 27837443-2-41, képviseli: Jederán Miklós György vezérigazgató) a 32937 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület, Verseny utca 16. szám alatti ingatlan ügyében parkolóhely megváltás iránti kérelmét visszautasítja a parkolóhelyek és rakodóhelyek megváltásáról, közcélú parkolóhelyekről szóló 4/2019. (III.22.) önkormányzati rendeletben meghatározott dokumentumok hiánya miatt.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 2025. december 08.

**Végrehajtásért felelős:** dr. Jávorai Péter Városfejlesztési- és Üzemeltetési Főosztály vezetője

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 1046/2025. (XII.08.) határozata Parkolóhely megváltás tárgyában – a 34558 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület, Akácfa utca 5. szám alatti 34558/0/A/1, 34558/0/A/7 és 34558/0/A/13 albetétszámú ingatlanok ügyében**  
(6 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. hozzájárul ahhoz, hogy a 34558 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület, Akácfa utca 5. szám alatti meglévő 34558/0/A/1, 34558/0/A/7 és 34558/0/A/13 albetétszámú ingatlanok összevonásának, rendeltetésük megváltoztatásának megvalósításához 3 db parkolóhely létesítési kötelezettségére vonatkozó, a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének a parkolóhelyek és rakodóhelyek megváltásáról, közcélú parkolóhelyekről szóló 4/2019. (III.22.) önkormányzati rendelet szerinti, a jelen határozat mellékletét képező megállapodást a ZEBU GASTRO Kft. (székhely: 1072 Budapest, Akácfa utca 5. Fsz. U-4. ajtó, cégjegyzékszám: 01-09-323127, a továbbiakban: Építető) az Önkormányzattal megkösse, amennyiben Építető vállalja, hogy
  - c) a parkolóhely megváltási díjhoz tartozó szerződéskötési díjat az önkormányzati döntésről történő tudomásszerzést követő 30 napon belül megfizeti *(ellenkező esetben az önkormányzati döntés hatályát veszti, a szerződéskötési díj megfizetése a szerződés Önkormányzat általi megkötésének feltétele)*,
  - d) a parkolóhely megváltási díjat a rendeletben előírtak szerint a szerződés megkötését követő 30 napon belül megfizeti.

A 3 darab parkolóhely létesítés pénzbeli megváltásának díja nettó 18.000.000,- Ft + ÁFA. Az egyszeri szerződéskötési díj nettó 300.000,- Ft + ÁFA, amely a tényleges parkolóhely megváltási díj megfizetésekor beszámítható a rendeletben foglaltak szerint.

2. felkéri a Polgármestert, hogy a határozatban foglalt feltételek teljesülése - *a szerződéskötési díj megfizetése* - esetén a határozati javaslat mellékletét képező megváltási szerződést írja alá.
3. az Építető a döntésről történő tudomásszerzést követő 30 napon belül köteles az általa aláírt szerződést az Önkormányzatnak megküldeni, ellenkező esetben az önkormányzati döntés hatályát veszti.
4. az Építető tudomásul veszi, hogy azon ingatlanok (az azokból, vagy azokon esetlegesen kialakítandó önálló ingatlanokat is ideértve) mindenkorai tulajdonosai és használói részére, amelyek tekintetében 2024. december 31. napját követően parkolóhely-megváltásra irányuló szerződés jön létre, a parkolóhelyek és rakodóhelyek megváltásáról, közcélú parkolóhelyekről szóló 4/2019. (III.22.) önkormányzati rendelet 9. § (5) bekezdésében részletezettek szerinti kedvezményes közterületi várakozási hozzájárulás nem adható. Az ebből esetlegesen származó többletköltség, értékcsökkenés vagy egyéb igény nem érvényesíthető az Önkormányzattal szemben a későbbiekben sem az Építető, sem harmadik fél által. Az Építető vállalja, hogy ezen korlátozásról az ingatlan tulajdonjogának bármilyen jogcímen történő átruházása esetén a szerző felet tájékoztatja és őt is kötelezi ugyanerre a további tulajdonszerzők irányában. Ennek elmulasztása esetén az Építető köteles mentesíteni az Önkormányzatot harmadik személyek ezzel kapcsolatos igényei alól.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

- Határidő:**
1. pont esetében 2025. december 08.
  2. pont esetében 2026. február 15.
  - 3-4. pontok esetében a határozat Építető általi kézhezvételétől számított 30 nap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Jávorai Péter Városfejlesztési- és Üzemeltetési Főosztály vezetője

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 1047/2025. (XII.08.) határozata Parkolóhely megváltás tárgyában – a 33634 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület, Rákóczi út 66. szám alatti ingatlan ügyében**  
(6 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

5. hozzájárul ahhoz, hogy a 33634 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület, Rákóczi út 66. szám alatti ingatlanon tervezett 206 szobás szálloda megvalósításához 43 db parkolóhely és 1 db rakodóhely létesítési kötelezettségére vonatkozó, a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének a parkolóhelyek és rakodóhelyek megváltásáról, közcélú parkolóhelyekről szóló 4/2019. (III.22.) önkormányzati rendelet szerinti, a jelen határozat mellékletét képező megállapodást a HORIZONT VIEW Kft. (székhely: 1065 Budapest, Nagymező utca 37-39. 2. em. 19., Cégjegyzékszám: 01-09-175082; a továbbiakban: Építető) az Önkormányzattal megkösse, amennyiben Építető vállalja, hogy
  - e) a parkolóhely megváltási díjhoz tartozó szerződéskötési díjat az önkormányzati döntésről történő tudomásszerzést követő 30 napon belül megfizeti *(ellenkező esetben az önkormányzati döntés hatályát veszti, a szerződéskötési díj megfizetése a szerződés Önkormányzat általi megkötésének feltétele)*,
  - f) a parkolóhely megváltási díjat a rendeletben előírtak szerint az építési munka megkezdését követő 30 napon belül megfizeti.

A 43 darab parkolóhely és 1 db rakodóhely, összesen 46 db férőhely létesítés pénzbeli megváltásának díja nettó 276.000.000,- Ft + ÁFA. Az egyszeri szerződéskötési díj nettó 4.600.000,- Ft + ÁFA, amely a tényleges férőhely megváltási díj megfizetésekor beszámítható a rendeletben foglaltak szerint.

6. felkéri a Polgármestert, hogy a határozatban foglalt feltételek teljesülése - *a szerződéskötési díj megfizetése* - esetén a határozati javaslat mellékletét képező megváltási szerződést írja alá.
7. az Építető a döntésről történő tudomásszerzést követő 30 napon belül köteles az általa aláírt szerződést az Önkormányzatnak megküldeni, ellenkező esetben az önkormányzati döntés hatályát veszti.
8. az Építető tudomásul veszi, hogy azon ingatlanok (az azokból, vagy azokon esetlegesen kialakítandó önálló ingatlanokat is ideértve) mindenkori tulajdonosai és használói részére, amelyek tekintetében 2024. december 31. napját követően parkolóhely-megváltásra irányuló szerződés jön létre, a parkolóhelyek és rakodóhelyek megváltásáról, közcélú parkolóhelyekről szóló 4/2019. (III.22.) önkormányzati rendelet 9. § (5) bekezdésében részletezettek szerinti kedvezményes közterületi várakozási hozzájárulás nem adható. Az ebből esetlegesen származó többletköltség, értékcsökkenés vagy egyéb igény nem érvényesíthető az Önkormányzattal szemben a későbbiekben sem az Építető, sem harmadik fél által. Az Építető vállalja, hogy ezen korlátozásról az ingatlan tulajdonjogának bármilyen jogcímen történő átruházása esetén

a szerző felet tájékoztatja és őt is kötelezi ugyanerre a további tulajdonszerzők irányában. Ennek elmulasztása esetén az Építető köteles mentesíteni az Önkormányzatot harmadik személyek ezzel kapcsolatos igényei alól.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 1. pont esetében 2025. december 08.

2. pont esetében 2026. március 15.

3.-4. pont esetében a határozat építető általi kézhezvételétől számított 30 nap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Jávori Péter Városfejlesztési- és Üzemeltetési Főosztály vezetője

**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 1048/2025. (XII.08.) határozata ügyrendi indítvány elfogadásáról**

*(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja Beregi Balázs bizottsági elnök javaslatát a 22. napirendi ponthoz tartozó 1-4. határozati javaslatok egyben történő szavazásáról.

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 1049/2025. (XII.08.) határozata a 2024. évi nyílászáró pályázat határidejének hosszabbításáról – István utca .. 3. em. 21. – vonatkozásában**

*(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)*

1. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **K. Á.** a Budapest VII. kerület, **István utca .. 3. em. 21.** szám alatti **../0/A/27** albetétszámú lakóingatlan pályázója által benyújtott, 2024. évi nyílászáró felújítási pályázaton támogatott „*3 db 4m2 alatti, utcai, fa ablak a meglévő nyílászáró tokjának és külső szárnyainak felújítása mellett a belső oldali ablakszárnyak hő- és hangszigetelő üvegezése és 1 db 4m2 alatti, udvari, fa ablak a meglévő nyílászáró tokjának és külső szárnyainak felújítása mellett a belső oldali ablakszárnyak hő- és hangszigetelő üvegezése és 1 db kétszárnyú, udvari, fa ajtó új hő-, és hangszigetelt szárny beépítése (tok cseréjével vagy meglévő felújításával), vagy új ajtó beépítése*” megnevezésű munka - amennyiben az utcai és udvari nyílászárók tekintetében is az eredeti osztás és fehér szín megtartásra kerül - **elvégzésének határidejét 2026. május 25-ig, az elszámolás határidejét 2026. június 24-ig meghosszabbítja.**
2. Felkéri Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármesterét, hogy a határozat elfogadását követően az új határidővel módosított támogatási szerződést írja alá.
3. Amennyiben a támogatási szerződést a Pályázó a kiértékeléstől számított 22 munkanapon belül nem írja alá, jelen határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 1. pont tekintetében: 2025. december 08.

2. pont tekintetében: 2025. január 31.

3. pont tekintetében a szerződésről szóló kiértékelés kézbesítésétől számított 22 munkanap.

**Végrehajtásért felelős:** dr. Jávori Péter Városfejlesztési- és Üzemeltetési Főosztály vezetője

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 1050/2025. (XII.08.) határozata a 2024. évi nyílászáró pályázat határidejének hosszabbításáról – István utca .. 1. em. 8. – vonatkozásában**

(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

1. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **B. M.**a Budapest VII. kerület, **István utca .. 1. em. 8.** szám alatti **/0/A/12** albetétszámú lakóingatlan pályázója által benyújtott, 2024. évi nyílászáró felújítási pályázaton támogatott „*4 db 4m2 alatti, utcai, fa ablak az eredeti ablakosztással megegyező új hő-, és hangszigetelt nyílászáró beépítése megmaradó felújított tokszerkezetbe, vagy helyreállított falszerkezetbe és 1 db 4m2 alatti, udvari, fa ablak az eredeti ablakosztással megegyező új hő-, és hangszigetelt nyílászáró beépítése megmaradó felújított tokszerkezetbe, vagy helyreállított falszerkezetbe és 1 db kétszárnyú udvari, fa ajtó új hő-, és hangszigetelt szárny beépítése (tok cseréjével vagy meglévő felújításával), vagy új ajtó beépítése*” megnevezésű munka - amennyiben az utcai nyílászárók tekintetében az eredeti osztás és fehér szín kialakításra, míg az udvari nyílászárók esetén az eredeti osztás és barna szín megtartásra kerül - **elvégzésének határidejét 2026. május 27-ig, az elszámolás határidejét 2026. június 26-ig meghosszabbítja.**
2. Felkéri Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármesterét, hogy a határozat elfogadását követően az új határidővel módosított támogatási szerződést írja alá.
3. Amennyiben a támogatási szerződést a Pályázó a kiértékeléstől számított 22 munkanapon belül nem írja alá, jelen határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 1. pont tekintetében: 2025. december 08.

2. pont tekintetében: 2025. január 31.

3. pont tekintetében a szerződésről szóló kiértékelés kézbesítésétől számított 22 munkanap.

**Végrehajtásért felelős:** dr. Jávori Péter Városfejlesztési- és Üzemeltetési Főosztály vezetője

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 1051/2025. (XII.08.) határozata a 2024. évi nyílászáró pályázat határidejének hosszabbításáról – Marek József utca .. 3. em. 47. – vonatkozásában**

(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

1. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **K. E.** a Budapest VII. kerület, **Marek József utca .. 3. em. 47.** szám alatti **/0/A/50** albetétszámú lakóingatlan pályázója által benyújtott, 2024. évi nyílászáró felújítási pályázaton támogatott „*Belső udvari ajtó megszüntetésével helyreállított falszerkezetbe az érintett társasház belső udvarára jellemző színű és osztású új hő-, és hangszigetelt nyílászáró beépítése*” megnevezésű munka - amennyiben az eredeti osztás és sötétbarna szín megtartásra kerül - **elvégzésének határidejét 2026. május 11-ig, az elszámolás határidejét 2026. június 10-ig meghosszabbítja.**
2. Felkéri Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának

Polgármesterét, hogy a határozat elfogadását követően az új határidővel módosított támogatási szerződést írja alá.

- Amennyiben a támogatási szerződést a Pályázó a kiértékeléstől számított 22 munkanapon belül nem írja alá, jelen határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 1. pont tekintetében: 2025. december 08.  
2. pont tekintetében: 2025. január 31.  
3. pont tekintetében a szerződésről szóló kiértékelés kézbesítésétől számított 22 munkanap.

**Végrehajtásért felelős:** dr. Jávorai Péter Városfejlesztési- és Üzemeltetési Főosztály vezetője

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 1052/2025. (XII.08.) határozata a 2024. évi nyílászáró pályázat határidejének hosszabbításáról – Wesselényi utca .. 1. em. 14. – vonatkozásában**

*(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)*

- Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **T. D. M.** a Budapest VII. kerület, **Wesselényi utca .. 1. em. 14.** szám alatti **./0/A/16** albetétszámú lakóingatlan pályázója által benyújtott, 2024. évi nyílászáró felújítási pályázaton támogatott „*4 db 4m2 alatti, udvari, fa ablak az eredeti ablakosztással megegyező új hő-, és hangszigetelt nyílászáró beépítése megmaradó felújított tokszerkezetbe, vagy helyreállított falszerkezetbe*” megnevezésű munka - amennyiben az eredeti osztás és sötétbarna szín megtartásra kerül - **elvégzésének határidejét 2026. április 13-ig, az elszámolás határidejét 2026. május 13-ig meghosszabbítja.**
- Felkéri Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármesterét, hogy a határozat elfogadását követően az új határidővel módosított támogatási szerződést írja alá.
- Amennyiben a támogatási szerződést a Pályázó a kiértékeléstől számított 22 munkanapon belül nem írja alá, jelen határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 1. pont tekintetében: 2025. december 08.  
2. pont tekintetében: 2025. január 31.  
3. pont tekintetében a szerződésről szóló kiértékelés kézbesítésétől számított 22 munkanap.

**Végrehajtásért felelős:** dr. Jávorai Péter Városfejlesztési- és Üzemeltetési Főosztály vezetője

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 1053/2025. (XII.08.) határozata ügyrendi indítvány elfogadásáról**

*(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja Beregi Balázs bizottsági elnök javaslatát a 23. napirendi ponthoz tartozó határozati javaslatok két részletben történő szavazásáról. Először együttesen szavaznak a 3., 15. és 45. határozati javaslatokról; majd szintén együttesen szavaznak a 4-14., 16-44. és a 46-53.-ig határozati javaslatokról.

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 1054/2025. (XII.08.) határozata a 2025. évi társasház felújítási, energiahatékonysági és klímavédelmi pályázatra benyújtott pályázat elbírálásáról – Péterfy Sándor utca 3. tárgyában**

*(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a 2025. évi társasház felújítási, energiahatékonysági és klímavédelmi pályázatra a **Budapest VII. kerület, Péterfy Sándor utca 3. szám (33556 hrsz.) alatti** Társasház által benyújtott, a 169/2025. (II.25.) PKB határozattal elfogadott Pályázati Kiírásnak megfelelő **„Részleges nyeregvető felújítás”** munkákra vonatkozó pályázatot **érvényesnek** nyilvánítja és **4.500.000,- Ft, azaz négy millió-ötszáz ezer forint kamatmentes kölcsönben részesíti**
2. Felkéri Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármesterét, hogy a jelen határozat alapján előkészített támogatási szerződést írja alá.
3. Amennyiben a támogatási szerződést a Pályázó a kiértesítéstől számított 22 munkanapon belül nem írja alá, jelen Határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 1. pont tekintetében 2025. december 08.

2. pont tekintetében 2026. március 10.

3. pont tekintetében a szerződésről szóló kiértesítést követő 22 munkanap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Jávori Péter Városfejlesztési- és Üzemeltetési Főosztály vezetője

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 1055/2025. (XII.08.) határozata a 2025. évi társasház felújítási, energiahatékonysági és klímavédelmi pályázatra benyújtott pályázat elbírálásáról – Wesselényi utca 33. tárgyában**

*(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a 2025. évi társasház felújítási, energiahatékonysági és klímavédelmi pályázatra a **Budapest VII. kerület, Wesselényi utca 33. szám (34410 hrsz.) alatti** Társasház által benyújtott, a 169/2025. (II.25.) PKB határozattal elfogadott Pályázati Kiírásnak megfelelő **„Társasházi lift felújítása ÉMI kötelezés szerint”** munkákra vonatkozó pályázatot **érvényesnek** nyilvánítja és **935.000,- Ft, azaz kilencszázharmincötezer forint támogatásban részesíti, melyből 467.500,- Ft, azaz négyszázhatvanhétezer-ötszáz forint visszatérítendő kamatmentes kölcsön és 467.500,- Ft, azaz négyszázhatvanhétezer-ötszáz forint vissza nem térítendő támogatás.**
2. Felkéri Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármesterét, hogy a jelen határozat alapján előkészített támogatási szerződést írja alá.

3. Amennyiben a támogatási szerződést a Pályázó a kiértesítéstől számított 22 munkanapon belül nem írja alá, jelen Határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 1. pont tekintetében 2025. december 08.

2. pont tekintetében 2026. március 10.

3. pont tekintetében a szerződésről szóló kiértesítést követő 22 munkanap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Jávorai Péter Városfejlesztési- és Üzemeltetési Főosztály vezetője

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 1056/2025. (XII.08.) határozata a 2025. évi társasház felújítási, energiahatékonysági és klímavédelmi pályázatra benyújtott pályázat elbírálásáról – Dembinszky utca 33. tárgyában**

*(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a 2025. évi társasház felújítási, energiahatékonysági és klímavédelmi pályázatra a **Budapest VII. kerület, Dembinszky utca 33. szám (33331 hrsz.) alatti** Társasház által benyújtott, a 169/2025. (II.25.) PKB határozattal elfogadott Pályázati Kiírásnak megfelelő **„Dembinszky utcai oldal részleges homlokzat felújítás I. emeleti párkányig”** munkákra vonatkozó pályázatot **érvényesnek** nyilvánítja és **1.338.000,- Ft, azaz egymillió-háromszázharmincnyolcezer forint kamatmentes kölcsönben részesíti.**
2. Felkéri Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármesterét, hogy a jelen határozat alapján előkészített támogatási szerződést írja alá.
3. Amennyiben a támogatási szerződést a Pályázó a kiértesítéstől számított 22 munkanapon belül nem írja alá, jelen Határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 1. pont tekintetében 2025. december 08.

2. pont tekintetében 2026. március 10.

3. pont tekintetében a szerződésről szóló kiértesítést követő 22 munkanap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Jávorai Péter Városfejlesztési- és Üzemeltetési Főosztály vezetője

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 1057/2025. (XII.08.) határozata a 2025. évi társasház felújítási, energiahatékonysági és klímavédelmi pályázatra benyújtott pályázat elbírálásáról – Szinya utca 6-8. tárgyában**

*(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a 2025. évi társasház felújítási,

energiahatékonysági és klímavédelmi pályázatra a **Budapest VII. kerület, Szinva utca 6-8. szám (33046/2 hrsz.)** alatti Társasház által benyújtott, a 169/2025. (II.25.) PKB határozattal elfogadott Pályázati Kiírásnak megfelelő „**Kéményseprő járdák felújítása**” munkákra vonatkozó pályázatot **érvényesnek** nyilvánítja és **3.700.000,- Ft, azaz hárommillió-hétszáz ezer forint kamatmentes kölcsönben részesíti.**

2. Felkéri Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármesterét, hogy a jelen határozat alapján előkészített támogatási szerződést írja alá.
3. Amennyiben a támogatási szerződést a Pályázó a kiértékeléstől számított 22 munkanapon belül nem írja alá, jelen Határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 1. pont tekintetében 2025. december 08.

2. pont tekintetében 2026. március 10.

3. pont tekintetében a szerződésről szóló kiértékelést követő 22 munkanap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Jávori Péter Városfejlesztési- és Üzemeltetési Főosztály vezetője

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 1058/2025. (XII.08.) határozata a 2025. évi társasház felújítási, energiahatékonysági és klímavédelmi pályázatra benyújtott pályázat elbírálásáról – Dembinszky utca 33. tárgyában**

*(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a 2025. évi társasház felújítási, energiahatékonysági és klímavédelmi pályázatra a **Budapest VII. kerület, Dembinszky utca 33. szám (33331 hrsz.)** alatti Társasház által benyújtott, a 169/2025. (II.25.) PKB határozattal elfogadott Pályázati Kiírásnak megfelelő „**Pincei hidegvíz alapvezeték csere**” munkákra vonatkozó pályázatot **érvényesnek** nyilvánítja és **3.785.000,- Ft, azaz hárommillió-hétszáznyolcvanötezer forint támogatásban részesíti, melyből 1.892.500,- Ft, azaz egymillió-nyolcszázkilencvenkettőezer-ötszáz forint visszatérítendő kamatmentes kölcsön és 1.892.500,- Ft, azaz egymillió-nyolcszázkilencvenkettőezer-ötszáz forint vissza nem térítendő támogatás.**
2. Felkéri Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármesterét, hogy a jelen határozat alapján előkészített támogatási szerződést írja alá.
3. Amennyiben a támogatási szerződést a Pályázó a kiértékeléstől számított 22 munkanapon belül nem írja alá, jelen Határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 1. pont tekintetében 2025. december 08.

2. pont tekintetében 2026. március 10.

3. pont tekintetében a szerződésről szóló kiértékelést követő 22 munkanap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Jávori Péter Városfejlesztési- és Üzemeltetési Főosztály vezetője

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 1059/2025. (XII.08.) határozata a 2025. évi társasház felújítási, energiahatékonysági és klímavédelmi pályázatra benyújtott pályázat elbírálásáról – Dembinszky utca 39. tárgyában**

*(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a 2025. évi társasház felújítási, energiahatékonysági és klímavédelmi pályázatra a **Budapest VII. kerület, Dembinszky utca 39. szám (33345 hrsz.) alatti** Társasház által benyújtott, a 169/2025. (II.25.) PKB határozattal elfogadott Pályázati Kiírásnak megfelelő „**Utcai tető felújítása I. ütem**” munkákra vonatkozó pályázatot **érvényesnek** nyilvánítja és **4.500.000,- Ft, azaz négy millió-ötszáz ezer forint kamatmentes kölcsönben részesíti.**
2. Felkéri Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármesterét, hogy a jelen határozat alapján előkészített támogatási szerződést írja alá.
3. Amennyiben a támogatási szerződést a Pályázó a kiértékeléstől számított 22 munkanapon belül nem írja alá, jelen Határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 1. pont tekintetében 2025. december 08.

2. pont tekintetében 2026. március 10.

3. pont tekintetében a szerződésről szóló kiértékelést követő 22 munkanap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Jávorai Péter Városfejlesztési- és Üzemeltetési Főosztály vezetője

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 1060/2025. (XII.08.) határozata a 2025. évi társasház felújítási, energiahatékonysági és klímavédelmi pályázatra benyújtott pályázat elbírálásáról – Izabella utca 34. tárgyában**

*(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a 2025. évi társasház felújítási, energiahatékonysági és klímavédelmi pályázatra a **Budapest VII. kerület, Izabella utca 34. szám (33946 hrsz.) alatti** Társasház által benyújtott, a 169/2025. (II.25.) PKB határozattal elfogadott Pályázati Kiírásnak megfelelő „**Lift felújítás**” munkákra vonatkozó pályázatot **érvényesnek** nyilvánítja és **4.500.000,- Ft, azaz négy millió-ötszáz ezer forint kamatmentes kölcsönben részesíti.**
2. Felkéri Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármesterét, hogy a jelen határozat alapján előkészített támogatási szerződést írja alá.
3. Amennyiben a támogatási szerződést a Pályázó a kiértékeléstől számított 22 munkanapon belül nem írja alá, jelen Határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 1. pont tekintetében 2025. december 08.

2. pont tekintetében 2026. március 10.

3. pont tekintetében a szerződésről szóló kiértékelést követő 22 munkanap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Jávorai Péter Városfejlesztési- és Üzemeltetési Főosztály vezetője

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 1061/2025. (XII.08.) határozata a 2025. évi társasház felújítási, energiahatékonysági és klímavédelmi pályázatra benyújtott pályázat elbírálásáról – Wesselényi utca 46. tárgyában**

*(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a 2025. évi társasház felújítási, energiahatékonysági és klímavédelmi pályázatra a **Budapest VII. kerület, Wesselényi utca 46. szám (34360 hrsz.) alatti** Társasház által benyújtott, a 169/2025. (II.25.) PKB határozattal elfogadott Pályázati Kiírásnak megfelelő „**Társasház Kertész utcai parkoló tűzfalának részleges felújítása**” munkákra vonatkozó pályázatot **érvényesnek** nyilvánítja és **6.000.000,- Ft, azaz hatmillió forint kamatmentes kölcsönben részesíti.**
2. Felkéri Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármesterét, hogy a jelen határozat alapján előkészített támogatási szerződést írja alá.
3. Amennyiben a támogatási szerződést a Pályázó a kiértékeléstől számított 22 munkanapon belül nem írja alá, jelen Határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 1. pont tekintetében 2025. december 08.

2. pont tekintetében 2026. március 10.

3. pont tekintetében a szerződésről szóló kiértékelést követő 22 munkanap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Jávorai Péter Városfejlesztési- és Üzemeltetési Főosztály vezetője

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 1062/2025. (XII.08.) határozata a 2025. évi társasház felújítási, energiahatékonysági és klímavédelmi pályázatra benyújtott pályázat elbírálásáról – Dózsa György út 38. tárgyában**

*(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a 2025. évi társasház felújítási, energiahatékonysági és klímavédelmi pályázatra a **Budapest VII. kerület, Dózsa György út 38. szám (33043 hrsz.) alatti** Társasház által benyújtott, a 169/2025. (II.25.) PKB határozattal elfogadott Pályázati Kiírásnak megfelelő „**Lift felújítása**” munkákra vonatkozó pályázatot **érvényesnek** nyilvánítja és **3.840.000,- Ft, azaz hárommilliónyolcszáznegyvenezer forint kamatmentes kölcsönben részesíti.**
2. Felkéri Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármesterét, hogy a jelen határozat alapján előkészített támogatási szerződést írja alá.
3. Amennyiben a támogatási szerződést a Pályázó a kiértékeléstől számított 22 munkanapon belül nem írja alá, jelen Határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 1. pont tekintetében 2025. december 08.

2. pont tekintetében 2026. március 10.

3. pont tekintetében a szerződésről szóló kiértékelést követő 22 munkanap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Jávorai Péter Városfejlesztési- és Üzemeltetési Főosztály vezetője

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 1063/2025. (XII.08.) határozata a 2025. évi társasház felújítási, energiahatékonysági és klímavédelmi pályázatra benyújtott pályázat elbírálásáról – Rózsa utca 19. tárgyában**

*(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a 2025. évi társasház felújítási, energiahatékonysági és klímavédelmi pályázatra a **Budapest VII. kerület, Rózsa utca 19. szám (33817 hrsz.) alatti** Társasház által benyújtott, a 169/2025. (II.25.) PKB határozattal elfogadott Pályázati Kiírásnak megfelelő „**Társasház felújítási pályázat udvari tetősík felújítása**” munkákra vonatkozó pályázatot **érvényesnek** nyilvánítja és **4.500.000,- Ft, azaz négy millió-ötszáz ezer forint kamatmentes kölcsönben részesíti.**
2. Felkéri Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármesterét, hogy a jelen határozat alapján előkészített támogatási szerződést írja alá.
3. Amennyiben a támogatási szerződést a Pályázó a kiértékeléstől számított 22 munkanapon belül nem írja alá, jelen Határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 1. pont tekintetében 2025. december 08.

2. pont tekintetében 2026. március 10.

3. pont tekintetében a szerződésről szóló kiértékelést követő 22 munkanap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Jávori Péter Városfejlesztési- és Üzemeltetési Főosztály vezetője

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 1064/2025. (XII.08.) határozata a 2025. évi társasház felújítási, energiahatékonysági és klímavédelmi pályázatra benyújtott pályázat elbírálásáról – Erzsébet körút 23. tárgyában**

*(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a 2025. évi társasház felújítási, energiahatékonysági és klímavédelmi pályázatra a **Budapest VII. kerület, Erzsébet körút 23. szám (33687 hrsz.) alatti** Társasház által benyújtott, a 169/2025. (II.25.) PKB határozattal elfogadott Pályázati Kiírásnak megfelelő „**4. emeleti függőfolyosó felújítása**” munkákra vonatkozó pályázatot **érvényesnek** nyilvánítja és **3.995.000,- Ft, azaz három millió-kilencszázkilencvenötezer forint kamatmentes kölcsönben részesíti.**
2. Felkéri Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármesterét, hogy a jelen határozat alapján előkészített támogatási szerződést írja alá.
3. Amennyiben a támogatási szerződést a Pályázó a kiértékeléstől számított 22 munkanapon belül nem írja alá, jelen Határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester  
**Határidő:** 1. pont tekintetében 2025. december 08.  
2. pont tekintetében 2026. március 10.  
3. pont tekintetében a szerződésről szóló kiértékelést követő 22 munkanap  
**Végrehajtásért felelős:** dr. Jávori Péter Városfejlesztési- és Üzemeltetési Főosztály vezetője

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 1065/2025. (XII.08.) határozata a 2025. évi  
társasház felújítási, energiahatékonysági és klímavédelmi pályázatra benyújtott pályázat  
elbírálásáról – Péterfy Sándor utca 7. tárgyában**

*(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a 2025. évi társasház felújítási, energiahatékonysági és klímavédelmi pályázatra a **Budapest VII. kerület, Péterfy Sándor utca 7. szám (33564 hrsz.)** alatti Társasház által benyújtott, a 169/2025. (II.25.) PKB határozattal elfogadott Pályázati Kiírásnak megfelelő **„Bejárati portálkapu felújítása”** munkákra vonatkozó pályázatot **érvényesnek** nyilvánítja és **1.029.000,- Ft, azaz egymillió-huszonkilencezer forint kamatmentes kölcsönben** részesíti.
2. Felkéri Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármesterét, hogy a jelen határozat alapján előkészített támogatási szerződést írja alá.
3. Amennyiben a támogatási szerződést a Pályázó a kiértékeléstől számított 22 munkanapon belül nem írja alá, jelen Határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester  
**Határidő:** 1. pont tekintetében 2025. december 08.  
2. pont tekintetében 2026. március 10.  
3. pont tekintetében a szerződésről szóló kiértékelést követő 22 munkanap  
**Végrehajtásért felelős:** dr. Jávori Péter Városfejlesztési- és Üzemeltetési Főosztály vezetője

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 1066/2025. (XII.08.) határozata a 2025. évi  
társasház felújítási, energiahatékonysági és klímavédelmi pályázatra benyújtott pályázat  
elbírálásáról – Király utca 21. tárgyában**

*(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a 2025. évi társasház felújítási, energiahatékonysági és klímavédelmi pályázatra a **Budapest VII. kerület, Király utca 21. szám (34164 hrsz.)** alatti Társasház által benyújtott, a 169/2025. (II.25.) PKB határozattal elfogadott Pályázati Kiírásnak megfelelő **„Postaláda csere (71 albetét)”** munkákra vonatkozó pályázatot **érvényesnek** nyilvánítja és **532.000,- Ft, azaz**

**ötszázharminckettőezer forint kamatmentes kölcsönben részesíti.**

2. Felkéri Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármesterét, hogy a jelen határozat alapján előkészített támogatási szerződést írja alá.
3. Amennyiben a támogatási szerződést a Pályázó a kiértékeléstől számított 22 munkanapon belül nem írja alá, jelen Határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 1. pont tekintetében 2025. december 08.

2. pont tekintetében 2026. március 10.

3. pont tekintetében a szerződésről szóló kiértékelést követő 22 munkanap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Jávorai Péter Városfejlesztési- és Üzemeltetési Főosztály vezetője

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 1067/2025. (XII.08.) határozata a 2025. évi társasház felújítási, energiahatékonysági és klímavédelmi pályázatra benyújtott pályázat elbírálásáról – Hernád utca 23. tárgyában**

*(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a 2025. évi társasház felújítási, energiahatékonysági és klímavédelmi pályázatra a **Budapest VII. kerület, Hernád utca 23. szám (33185 hrsz.) alatti** Társasház által benyújtott, a 169/2025. (II.25.) PKB határozattal elfogadott Pályázati Kiírásnak megfelelő „**Gázhálózat felújítási munka**” munkákra vonatkozó pályázatot **érvényesnek** nyilvánítja és **4.121.000,- Ft, azaz négy millió-százhuszonegyezer forint kamatmentes kölcsönben részesíti.**
2. Felkéri Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármesterét, hogy a jelen határozat alapján előkészített támogatási szerződést írja alá.
3. Amennyiben a támogatási szerződést a Pályázó a kiértékeléstől számított 22 munkanapon belül nem írja alá, jelen Határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 1. pont tekintetében 2025. december 08.

2. pont tekintetében 2026. március 10.

3. pont tekintetében a szerződésről szóló kiértékelést követő 22 munkanap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Jávorai Péter Városfejlesztési- és Üzemeltetési Főosztály vezetője

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 1068/2025. (XII.08.) határozata a 2025. évi társasház felújítási, energiahatékonysági és klímavédelmi pályázatra benyújtott pályázat elbírálásáról – Murányi utca 53. tárgyában**

*(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a 2025. évi társasház felújítási, energiahatékonysági és klímavédelmi pályázatra a **Budapest VII. kerület, Murányi utca 53. szám (33368 hrsz.) alatti** Társasház által benyújtott, a 169/2025. (II.25.) PKB határozattal elfogadott Pályázati Kiírásnak megfelelő „**II. emeleti függőfolyosójának felújítása**” munkákra vonatkozó pályázatot érvényesnek nyilvánítja és **7.116.000,- Ft, azaz hétmillió-száztizenhatezer forint kamatmentes kölcsönben részesíti.**
2. Felkéri Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármesterét, hogy a jelen határozat alapján előkészített támogatási szerződést írja alá.
3. Amennyiben a támogatási szerződést a Pályázó a kiértékeléstől számított 22 munkanapon belül nem írja alá, jelen Határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 1. pont tekintetében 2025. december 08.

2. pont tekintetében 2026. március 10.

3. pont tekintetében a szerződésről szóló kiértékelést követő 22 munkanap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Jávorai Péter Városfejlesztési- és Üzemeltetési Főosztály vezetője

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 1069/2025. (XII.08.) határozata a 2025. évi társasház felújítási, energiahatékonysági és klímavédelmi pályázatra benyújtott pályázat elbírálásáról – István utca 27. tárgyában**

*(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a 2025. évi társasház felújítási, energiahatékonysági és klímavédelmi pályázatra a **Budapest VII. kerület, István utca 27. szám (33172 hrsz.) alatti** Társasház által benyújtott, a 169/2025. (II.25.) PKB határozattal elfogadott Pályázati Kiírásnak megfelelő „**Méretlen elektromos fővezeték csere I. ütem**” munkákra vonatkozó pályázatot érvényesnek nyilvánítja és **3.896.000,- Ft, azaz hárommillió-nyolcszázkilencvenhatezer forint kamatmentes kölcsönben részesíti.**
2. Felkéri Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármesterét, hogy a jelen határozat alapján előkészített támogatási szerződést írja alá.
3. Amennyiben a támogatási szerződést a Pályázó a kiértékeléstől számított 22 munkanapon belül nem írja alá, jelen Határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 1. pont tekintetében 2025. december 08.

2. pont tekintetében 2026. március 10.

3. pont tekintetében a szerződésről szóló kiértékelést követő 22 munkanap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Jávorai Péter Városfejlesztési- és Üzemeltetési Főosztály vezetője

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 1070/2025. (XII.08.) határozata a 2025. évi társasház felújítási, energiahatékonysági és klímavédelmi pályázatra benyújtott pályázat elbírálásáról – Murányi utca 42. tárgyában**

*(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a 2025. évi társasház felújítási, energiahatékonysági és klímavédelmi pályázatra a **Budapest VII. kerület, Murányi utca 42. szám (33371 hrsz.) alatti** Társasház által benyújtott, a 169/2025. (II.25.) PKB határozattal elfogadott Pályázati Kiírásnak megfelelő „Társasház belső udvari homlokzat felújítása” munkákra vonatkozó pályázatot **érvényesnek** nyilvánítja és **1.257.000,- Ft, azaz egymillió-kettőszázötvenhétezer forint kamatmentes kölcsönben részesíti.**
2. Felkéri Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármesterét, hogy a jelen határozat alapján előkészített támogatási szerződést írja alá.
3. Amennyiben a támogatási szerződést a Pályázó a kiértékeléstől számított 22 munkanapon belül nem írja alá, jelen Határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 1. pont tekintetében 2025. december 08.

2. pont tekintetében 2026. március 10.

3. pont tekintetében a szerződésről szóló kiértékelést követő 22 munkanap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Jávorai Péter Városfejlesztési- és Üzemeltetési Főosztály vezetője

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 1071/2025. (XII.08.) határozata a 2025. évi társasház felújítási, energiahatékonysági és klímavédelmi pályázatra benyújtott pályázat elbírálásáról – Marek József utca 30. tárgyában**

*(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a 2025. évi társasház felújítási, energiahatékonysági és klímavédelmi pályázatra a **Budapest VII. kerület, Marek József utca 30. szám (33336 hrsz.) alatti** Társasház által benyújtott, a 169/2025. (II.25.) PKB határozattal elfogadott Pályázati Kiírásnak megfelelő „Tető tűzfal bedőlt oldal javítása” munkákra vonatkozó pályázatot **érvényesnek** nyilvánítja és **1.112.000,- Ft, azaz egymillió-egyszázkettenkettőezer forint kamatmentes kölcsönben részesíti.**
2. Felkéri Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármesterét, hogy a jelen határozat alapján előkészített támogatási szerződést írja alá.
3. Amennyiben a támogatási szerződést a Pályázó a kiértékeléstől számított 22 munkanapon belül nem írja alá, jelen Határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 1. pont tekintetében 2025. december 08.

2. pont tekintetében 2026. március 10.

3. pont tekintetében a szerződésről szóló kiértéslést követő 22 munkanap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Jávori Péter Városfejlesztési- és Üzemeltetési Főosztály vezetője

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 1072/2025. (XII.08.) határozata a 2025. évi társasház felújítási, energiahatékonysági és klímavédelmi pályázatra benyújtott pályázat elbírálásáról – Dembinszky utca 52. tárgyában**

*(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a 2025. évi társasház felújítási, energiahatékonysági és klímavédelmi pályázatra a **Budapest VII. kerület, Dembinszky utca 52. szám (33354 hrsz.) alatti** Társasház által benyújtott, a 169/2025. (II.25.) PKB határozattal elfogadott Pályázati Kiírásnak megfelelő „**Külső homlokzat részleges felújítási munka**” munkákra vonatkozó pályázatot **érvényesnek** nyilvánítja és **1.357.000,- Ft, azaz egymillió-háromszázötvenhétezer forint kamatmentes kölcsönben részesíti.**
2. Felkéri Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármesterét, hogy a jelen határozat alapján előkészített támogatási szerződést írja alá.
3. Amennyiben a támogatási szerződést a Pályázó a kiértésléstől számított 22 munkanapon belül nem írja alá, jelen Határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 1. pont tekintetében 2025. december 08.

2. pont tekintetében 2026. március 10.

3. pont tekintetében a szerződésről szóló kiértéslést követő 22 munkanap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Jávori Péter Városfejlesztési- és Üzemeltetési Főosztály vezetője

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 1073/2025. (XII.08.) határozata a 2025. évi társasház felújítási, energiahatékonysági és klímavédelmi pályázatra benyújtott pályázat elbírálásáról – Murányi utca 1. tárgyában**

*(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a 2025. évi társasház felújítási, energiahatékonysági és klímavédelmi pályázatra a **Budapest VII. kerület, Murányi utca 1. szám (32919 hrsz.) alatti** Társasház által benyújtott, a 169/2025. (II.25.) PKB határozattal elfogadott Pályázati Kiírásnak megfelelő „**Elektromos hálózat felújítás**” munkákra vonatkozó pályázatot **érvényesnek** nyilvánítja és **4.500.000,- Ft, azaz négy millió-öttszáz ezer forint kamatmentes kölcsönben részesíti.**
2. Felkéri Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármesterét,

hogy a jelen határozat alapján előkészített támogatási szerződést írja alá.

- Amennyiben a támogatási szerződést a Pályázó a kiértékeléstől számított 22 munkanapon belül nem írja alá, jelen Határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 1. pont tekintetében 2025. december 08.

2. pont tekintetében 2026. március 10.

3. pont tekintetében a szerződésről szóló kiértékelést követő 22 munkanap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Jávorai Péter Városfejlesztési- és Üzemeltetési Főosztály vezetője

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 1074/2025. (XII.08.) határozata a 2025. évi társasház felújítási, energiahatékonysági és klímavédelmi pályázatra benyújtott pályázat elbírálásáról – Thököly út 20. tárgyában**

*(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

- a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a 2025. évi társasház felújítási, energiahatékonysági és klímavédelmi pályázatra a **Budapest VII. kerület, Thököly út 20. szám (33006 hrsz.) alatti** Társasház által benyújtott, a 169/2025. (II.25.) PKB határozattal elfogadott Pályázati Kiírásnak megfelelő „**Részleges elektromos felújítás**” munkákra vonatkozó pályázatot **érvényesnek** nyilvánítja és **1.589.000,- Ft, azaz egymillió-ötszáznyolcvankilencezer forint kamatmentes kölcsönben részesíti.**
- Felkéri Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármesterét, hogy a jelen határozat alapján előkészített támogatási szerződést írja alá.
- Amennyiben a támogatási szerződést a Pályázó a kiértékeléstől számított 22 munkanapon belül nem írja alá, jelen Határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 1. pont tekintetében 2025. december 08.

2. pont tekintetében 2026. március 10.

3. pont tekintetében a szerződésről szóló kiértékelést követő 22 munkanap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Jávorai Péter Városfejlesztési- és Üzemeltetési Főosztály vezetője

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 1075/2025. (XII.08.) határozata a 2025. évi társasház felújítási, energiahatékonysági és klímavédelmi pályázatra benyújtott pályázat elbírálásáról – Munkás utca 11. tárgyában**

*(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

- a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a 2025. évi társasház felújítási, energiahatékonysági és klímavédelmi pályázatra a **Budapest VII. kerület, Munkás utca 11. szám (33537 hrsz.) alatti** Társasház által benyújtott, a 169/2025. (II.25.) PKB

határozattal elfogadott Pályázati Kiírásnak megfelelő „**Udvari ereszalj felújítási munkái**” munkákra vonatkozó pályázatot **érvényesnek** nyilvánítja és **1.091.000,- Ft, azaz egymillió-kilencvenegyezer forint kamatmentes kölcsönben részesíti.**

2. Felkéri Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármesterét, hogy a jelen határozat alapján előkészített támogatási szerződést írja alá.
3. Amennyiben a támogatási szerződést a Pályázó a kiértékeléstől számított 22 munkanapon belül nem írja alá, jelen Határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 1. pont tekintetében 2025. december 08.

2. pont tekintetében 2026. március 10.

3. pont tekintetében a szerződésről szóló kiértékelést követő 22 munkanap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Jávorai Péter Városfejlesztési- és Üzemeltetési Főosztály vezetője

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 1076/2025. (XII.08.) határozata a 2025. évi társasház felújítási, energiahatékonysági és klímavédelmi pályázatra benyújtott pályázat elbírálásáról – Nefelejcs utca 38. tárgyában**

*(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a 2025. évi társasház felújítási, energiahatékonysági és klímavédelmi pályázatra a **Budapest VII. kerület, Nefelejcs utca 38. szám (33288 hrsz.) alatti** Társasház által benyújtott, a 169/2025. (II.25.) PKB határozattal elfogadott Pályázati Kiírásnak megfelelő „**Függőfolyosó korlátok felújítási munkálatai**” munkákra vonatkozó pályázatot **érvényesnek** nyilvánítja és **1.260.000,- Ft, azaz egymillió-kettőszázhatvan ezer forint kamatmentes kölcsönben részesíti.**
2. Felkéri Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármesterét, hogy a jelen határozat alapján előkészített támogatási szerződést írja alá.
3. Amennyiben a támogatási szerződést a Pályázó a kiértékeléstől számított 22 munkanapon belül nem írja alá, jelen Határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 1. pont tekintetében 2025. december 08.

2. pont tekintetében 2026. március 10.

3. pont tekintetében a szerződésről szóló kiértékelést követő 22 munkanap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Jávorai Péter Városfejlesztési- és Üzemeltetési Főosztály vezetője

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 1077/2025. (XII.08.) határozata a 2025. évi társasház felújítási, energiahatékonysági és klímavédelmi pályázatra benyújtott pályázat elbírálásáról – Akácfa utca 32. tárgyában**

*(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a 2025. évi társasház felújítási, energiahatékonysági és klímavédelmi pályázatra a **Budapest VII. kerület, Akácfa utca 32. szám (34317 hrsz.) alatti** Társasház által benyújtott, a 169/2025. (II.25.) PKB határozattal elfogadott Pályázati Kiírásnak megfelelő „**Kapualj felújítása**” munkákra vonatkozó pályázatot **érvényesnek** nyilvánítja és **1.500.000,- Ft, azaz egymillió-ötszázezer forint kamatmentes kölcsönben részesíti.**
2. Felkéri Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármesterét, hogy a jelen határozat alapján előkészített támogatási szerződést írja alá.
3. Amennyiben a támogatási szerződést a Pályázó a kiértékeléstől számított 22 munkanapon belül nem írja alá, jelen Határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 1. pont tekintetében 2025. december 08.

2. pont tekintetében 2026. március 10.

3. pont tekintetében a szerződésről szóló kiértékelést követő 22 munkanap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Jávori Péter Városfejlesztési- és Üzemeltetési Főosztály vezetője

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 1078/2025. (XII.08.) határozata a 2025. évi társasház felújítási, energiahatékonysági és klímavédelmi pályázatra benyújtott pályázat elbírálásáról – Marek József utca 31. tárgyában**

*(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a 2025. évi társasház felújítási, energiahatékonysági és klímavédelmi pályázatra a **Budapest VII. kerület, Marek József utca 31. szám (33256 hrsz.) alatti** Társasház által benyújtott, a 169/2025. (II.25.) PKB határozattal elfogadott Pályázati Kiírásnak megfelelő „**Kapualj burkolat felújítása**” munkákra vonatkozó pályázatot **érvényesnek** nyilvánítja és **749.000,- Ft, azaz hétszáznegyvenkilencezer forint kamatmentes kölcsönben részesíti.**
2. Felkéri Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármesterét, hogy a jelen határozat alapján előkészített támogatási szerződést írja alá.
3. Amennyiben a támogatási szerződést a Pályázó a kiértékeléstől számított 22 munkanapon belül nem írja alá, jelen Határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 1. pont tekintetében 2025. december 08.

2. pont tekintetében 2026. március 10.

3. pont tekintetében a szerződésről szóló kiértékelést követő 22 munkanap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Jávori Péter Városfejlesztési- és Üzemeltetési Főosztály vezetője

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 1079/2025. (XII.08.) határozata a 2025. évi társasház felújítási, energiahatékonysági és klímavédelmi pályázatra benyújtott pályázat elbírálásáról – Bethlen Gábor utca 4. tárgyában**

*(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a 2025. évi társasház felújítási, energiahatékonysági és klímavédelmi pályázatra a **Budapest VII. kerület, Bethlen Gábor utca 4. szám (32972 hrsz.) alatti** Társasház által benyújtott, a 169/2025. (II.25.) PKB határozattal elfogadott Pályázati Kiírásnak megfelelő „**Társasházi tetőszerkezet utolsó szakaszának felújítása közgyűlési határozat alapján**” munkákra vonatkozó pályázatot **érvényesnek** nyilvánítja és **2.955.000,- Ft, azaz kettőmillió-kilencszázötvenötezer forint kamatmentes kölcsönben részesíti.**
2. Felkéri Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármesterét, hogy a jelen határozat alapján előkészített támogatási szerződést írja alá.
3. Amennyiben a támogatási szerződést a Pályázó a kiértékeléstől számított 22 munkanapon belül nem írja alá, jelen Határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 1. pont tekintetében 2025. december 08.

2. pont tekintetében 2026. március 10.

3. pont tekintetében a szerződésről szóló kiértékelést követő 22 munkanap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Jávori Péter Városfejlesztési- és Üzemeltetési Főosztály vezetője

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 1080/2025. (XII.08.) határozata a 2025. évi társasház felújítási, energiahatékonysági és klímavédelmi pályázatra benyújtott pályázat elbírálásáról – Akácfa utca 4. tárgyában**

*(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a 2025. évi társasház felújítási, energiahatékonysági és klímavédelmi pályázatra a **Budapest VII. kerület, Akácfa utca 4. szám (34551 hrsz.) alatti** Társasház által benyújtott, a 169/2025. (II.25.) PKB határozattal elfogadott Pályázati Kiírásnak megfelelő „**Társasházi függőfolyosók felújítása a félemeleten, az I. és a II. emeleten**” munkákra vonatkozó pályázatot **érvényesnek** nyilvánítja és **6.440.000,- Ft, azaz hatmillió-négyszáznegyvenezer forint kamatmentes kölcsönben részesíti.**
2. Felkéri Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármesterét, hogy a jelen határozat alapján előkészített támogatási szerződést írja alá.
3. Amennyiben a támogatási szerződést a Pályázó a kiértékeléstől számított 22 munkanapon belül nem írja alá, jelen Határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 1. pont tekintetében 2025. december 08.  
2. pont tekintetében 2026. március 10.  
3. pont tekintetében a szerződésről szóló kiértéslést követő 22 munkanap  
**Végrehajtásért felelős:** dr. Jávori Péter Városfejlesztési- és Üzemeltetési Főosztály vezetője

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 1081/2025. (XII.08.) határozata a 2025. évi társasház felújítási, energiahatékonysági és klímavédelmi pályázatra benyújtott pályázat elbírálásáról – Verseny utca 14. tárgyában**  
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a 2025. évi társasház felújítási, energiahatékonysági és klímavédelmi pályázatra a **Budapest VII. kerület, Verseny utca 14. szám (32938 hrsz.) alatti** Társasház által benyújtott, a 169/2025. (II.25.) PKB határozattal elfogadott Pályázati Kiírásnak megfelelő „**Harmadik emeleti függőfolyosó felújítása**” munkákra vonatkozó pályázatot **érvényesnek** nyilvánítja és **5.000.000,- Ft, azaz ötmillió forint kamatmentes kölcsönben részesíti.**
2. Felkéri Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármesterét, hogy a jelen határozat alapján előkészített támogatási szerződést írja alá.
3. Amennyiben a támogatási szerződést a Pályázó a kiértésléstől számított 22 munkanapon belül nem írja alá, jelen Határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 1. pont tekintetében 2025. december 08.  
2. pont tekintetében 2026. március 10.  
3. pont tekintetében a szerződésről szóló kiértéslést követő 22 munkanap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Jávori Péter Városfejlesztési- és Üzemeltetési Főosztály vezetője

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 1082/2025. (XII.08.) határozata a 2025. évi társasház felújítási, energiahatékonysági és klímavédelmi pályázatra benyújtott pályázat elbírálásáról – Alsó erdősor utca 34. tárgyában**  
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a 2025. évi társasház felújítási, energiahatékonysági és klímavédelmi pályázatra a **Budapest VII. kerület, Alsó erdősor utca 34. szám (33759 hrsz.) alatti** Társasház által benyújtott, a 169/2025. (II.25.) PKB határozattal elfogadott Pályázati Kiírásnak megfelelő „**Kapu felújítás**” munkákra vonatkozó pályázatot **érvényesnek** nyilvánítja és **470.000,- Ft, azaz négyszázhetvenezer forint kamatmentes kölcsönben részesíti.**
2. Felkéri Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármesterét,

hogy a jelen határozat alapján előkészített támogatási szerződést írja alá.

- Amennyiben a támogatási szerződést a Pályázó a kiértékeléstől számított 22 munkanapon belül nem írja alá, jelen Határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 1. pont tekintetében 2025. december 08.

2. pont tekintetében 2026. március 10.

3. pont tekintetében a szerződésről szóló kiértékelést követő 22 munkanap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Jávorai Péter Városfejlesztési- és Üzemeltetési Főosztály vezetője

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 1083/2025. (XII.08.) határozata a 2025. évi társasház felújítási, energiahatékonysági és klímavédelmi pályázatra benyújtott pályázat elbírálásáról – Dembinszky utca 8. tárgyában**

*(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

- a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a 2025. évi társasház felújítási, energiahatékonysági és klímavédelmi pályázatra a **Budapest VII. kerület, Dembinszky utca 8. szám (33407 hrsz.) alatti** Társasház által benyújtott, a 169/2025. (II.25.) PKB határozattal elfogadott Pályázati Kiírásnak megfelelő „**Utcai esővíz elvezető és lefolyó csatorna felújítás**” munkákra vonatkozó pályázatot **érvényesnek** nyilvánítja és **468.000,- Ft, azaz négyszázhatvannyolcezer forint kamatmentes kölcsönben részesíti.**
- Felkéri Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármesterét, hogy a jelen határozat alapján előkészített támogatási szerződést írja alá.
- Amennyiben a támogatási szerződést a Pályázó a kiértékeléstől számított 22 munkanapon belül nem írja alá, jelen Határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 1. pont tekintetében 2025. december 08.

2. pont tekintetében 2026. március 10.

3. pont tekintetében a szerződésről szóló kiértékelést követő 22 munkanap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Jávorai Péter Városfejlesztési- és Üzemeltetési Főosztály vezetője

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 1084/2025. (XII.08.) határozata a 2025. évi társasház felújítási, energiahatékonysági és klímavédelmi pályázatra benyújtott pályázat elbírálásáról – István utca 28. tárgyában**

*(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

- a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a 2025. évi társasház felújítási,

energiahatékonysági és klímavédelmi pályázatra a **Budapest VII. kerület, István utca 28. szám (33261 hrsz.)** alatti Társasház által benyújtott, a 169/2025. (II.25.) PKB határozattal elfogadott Pályázati Kiírásnak megfelelő „**Légudvar felújítási munkálatai**” munkákra vonatkozó pályázatot **érvényesnek** nyilvánítja és **1.732.000,- Ft, azaz egymillió-hétszázharminckettőezer forint kamatmentes kölcsönben részesíti.**

2. Felkéri Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármesterét, hogy a jelen határozat alapján előkészített támogatási szerződést írja alá.
3. Amennyiben a támogatási szerződést a Pályázó a kiértékeléstől számított 22 munkanapon belül nem írja alá, jelen Határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 1. pont tekintetében 2025. december 08.

2. pont tekintetében 2026. március 10.

3. pont tekintetében a szerződésről szóló kiértékelést követő 22 munkanap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Jávorai Péter Városfejlesztési- és Üzemeltetési Főosztály vezetője

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 1085/2025. (XII.08.) határozata a 2025. évi társasház felújítási, energiahatékonysági és klímavédelmi pályázatra benyújtott pályázat elbírálásáról – Murányi utca 44. tárgyában**

*(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a 2025. évi társasház felújítási, energiahatékonysági és klímavédelmi pályázatra a **Budapest VII. kerület, Murányi utca 44. szám (33372 hrsz.)** alatti Társasház által benyújtott, a 169/2025. (II.25.) PKB határozattal elfogadott Pályázati Kiírásnak megfelelő „**3 db függőfolyosó felújítása**” munkákra vonatkozó pályázatot **érvényesnek** nyilvánítja és **6.000.000,- Ft, azaz hatmillió forint támogatásban részesíti, melyből 3.000.000,- Ft, azaz hárommillió forint visszatérítendő kamatmentes kölcsön és 3.000.000,- Ft, azaz hárommillió forint vissza nem térítendő támogatás.**
2. Felkéri Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármesterét, hogy a jelen határozat alapján előkészített támogatási szerződést írja alá.
3. Amennyiben a támogatási szerződést a Pályázó a kiértékeléstől számított 22 munkanapon belül nem írja alá, jelen Határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 1. pont tekintetében 2025. december 08.

2. pont tekintetében 2026. március 10.

3. pont tekintetében a szerződésről szóló kiértékelést követő 22 munkanap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Jávorai Péter Városfejlesztési- és Üzemeltetési Főosztály vezetője

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 1086/2025. (XII.08.) határozata a 2025. évi társasház felújítási, energiahatékonysági és klímavédelmi pályázatra benyújtott pályázat elbírálásáról – Murányi utca 45. tárgyában**

*(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a 2025. évi társasház felújítási, energiahatékonysági és klímavédelmi pályázatra a **Budapest VII. kerület, Murányi utca 45. szám (33334 hrsz.) alatti** Társasház által benyújtott, a 169/2025. (II.25.) PKB határozattal elfogadott Pályázati Kiírásnak megfelelő „**Társasház méretlen fővezeték felújítása – villamos berendezés**” munkákra vonatkozó pályázatot **érvényesnek** nyilvánítja és **4.500.000,- Ft, azaz négymillió-ötszázezer forint kamatmentes kölcsönben részesíti.**
2. Felkéri Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármesterét, hogy a jelen határozat alapján előkészített támogatási szerződést írja alá.
3. Amennyiben a támogatási szerződést a Pályázó a kiértékeléstől számított 22 munkanapon belül nem írja alá, jelen Határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 1. pont tekintetében 2025. december 08.

2. pont tekintetében 2026. március 10.

3. pont tekintetében a szerződésről szóló kiértékelést követő 22 munkanap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Jávorai Péter Városfejlesztési- és Üzemeltetési Főosztály vezetője

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 1087/2025. (XII.08.) határozata a 2025. évi társasház felújítási, energiahatékonysági és klímavédelmi pályázatra benyújtott pályázat elbírálásáról – Hársfa utca 40. tárgyában**

*(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a 2025. évi társasház felújítási, energiahatékonysági és klímavédelmi pályázatra a **Budapest VII. kerület, Hársfa utca 40. szám (33915 hrsz.) alatti** Társasház által benyújtott, a 169/2025. (II.25.) PKB határozattal elfogadott Pályázati Kiírásnak megfelelő „**Lépcsőház festés**” munkákra vonatkozó pályázatot **érvényesnek** nyilvánítja és **1.105.000,- Ft, azaz egymillió-százötzezer forint kamatmentes kölcsönben részesíti.**
2. Felkéri Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármesterét, hogy a jelen határozat alapján előkészített támogatási szerződést írja alá.
3. Amennyiben a támogatási szerződést a Pályázó a kiértékeléstől számított 22 munkanapon belül nem írja alá, jelen Határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 1. pont tekintetében 2025. december 08.

2. pont tekintetében 2026. március 10.

3. pont tekintetében a szerződésről szóló kiértékelést követő 22 munkanap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Jávor Páter Városfejlesztési- és Üzemeltetési Főosztály vezetője

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 1088/2025. (XII.08.) határozata a 2025. évi társasház felújítási, energiahatékonysági és klímavédelmi pályázatra benyújtott pályázat elbírálásáról – Dózsa György út 10. tárgyában**

*(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a 2025. évi társasház felújítási, energiahatékonysági és klímavédelmi pályázatra a **Budapest VII. kerület, Dózsa György út 10. szám (32920 hrsz.) alatti** Társasház által benyújtott, a 169/2025. (II.25.) PKB határozattal elfogadott Pályázati Kiírásnak megfelelő „**Kapualj felújítás**” munkákra vonatkozó pályázatot **érvényesnek** nyilvánítja és **1.500.000,- Ft, azaz egymillió-ötszázezer forint kamatmentes kölcsönben részesíti.**
2. Felkéri Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármesterét, hogy a jelen határozat alapján előkészített támogatási szerződést írja alá.
3. Amennyiben a támogatási szerződést a Pályázó a kiértékeléstől számított 22 munkanapon belül nem írja alá, jelen Határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 1. pont tekintetében 2025. december 08.

2. pont tekintetében 2026. március 10.

3. pont tekintetében a szerződésről szóló kiértékelést követő 22 munkanap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Jávor Páter Városfejlesztési- és Üzemeltetési Főosztály vezetője

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 1089/2025. (XII.08.) határozata a 2025. évi társasház felújítási, energiahatékonysági és klímavédelmi pályázatra benyújtott pályázat elbírálásáról – Király utca 47. tárgyában**

*(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a 2025. évi társasház felújítási, energiahatékonysági és klímavédelmi pályázatra a **Budapest VII. kerület, Király utca 47. szám (34115 hrsz.) alatti** Társasház által benyújtott, a 169/2025. (II.25.) PKB határozattal elfogadott Pályázati Kiírásnak megfelelő „**3. emelet részleges függőfolyosó felújítás**” munkákra vonatkozó pályázatot **érvényesnek** nyilvánítja és **7.500.000,- Ft, azaz hétmillió-ötszázezer forint kamatmentes kölcsönben részesíti.**
2. Felkéri Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármesterét, hogy a jelen határozat alapján előkészített támogatási szerződést írja alá.

3. Amennyiben a támogatási szerződést a Pályázó a kiértékeléstől számított 22 munkanapon belül nem írja alá, jelen Határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 1. pont tekintetében 2025. december 08.

2. pont tekintetében 2026. március 10.

3. pont tekintetében a szerződésről szóló kiértékelést követő 22 munkanap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Jávorai Péter Városfejlesztési- és Üzemeltetési Főosztály vezetője

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 1090/2025. (XII.08.) határozata a 2025. évi társasház felújítási, energiahatékonysági és klímavédelmi pályázatra benyújtott pályázat elbírálásáról – Damjanich utca 32. tárgyában**

*(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a 2025. évi társasház felújítási, energiahatékonysági és klímavédelmi pályázatra a **Budapest VII. kerület, Damjanich utca 32. szám (33492 hrsz.) alatti** Társasház által benyújtott, a 169/2025. (II.25.) PKB határozattal elfogadott Pályázati Kiírásnak megfelelő „**Udvari homlokzat kapualji részének felújítása**” munkákra vonatkozó pályázatot **érvényesnek** nyilvánítja és **6.472.000,- Ft, azaz hatmillió-négyszázhetvenkettőezer forint kamatmentes kölcsönben részesíti.**
2. Felkéri Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármesterét, hogy a jelen határozat alapján előkészített támogatási szerződést írja alá.
3. Amennyiben a támogatási szerződést a Pályázó a kiértékeléstől számított 22 munkanapon belül nem írja alá, jelen Határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 1. pont tekintetében 2025. december 08.

2. pont tekintetében 2026. március 10.

3. pont tekintetében a szerződésről szóló kiértékelést követő 22 munkanap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Jávorai Péter Városfejlesztési- és Üzemeltetési Főosztály vezetője

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 1091/2025. (XII.08.) határozata a 2025. évi társasház felújítási, energiahatékonysági és klímavédelmi pályázatra benyújtott pályázat elbírálásáról – Peterdy utca 13. tárgyában**

*(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) önkormányzati

rendeletben biztosított jogkörében eljárva a 2025. évi társasház felújítási, energiahatékonysági és klímavédelmi pályázatra a **Budapest VII. kerület, Peterdy utca 13. szám (33387 hrsz.)** alatti Társasház által benyújtott, a 169/2025. (II.25.) PKB határozattal elfogadott Pályázati Kiírásnak megfelelő „Társasház kapualj felújítása” munkákra vonatkozó pályázatot **érvényesnek** nyilvánítja és **1.268.000,- Ft, azaz egymillió-kettőszázhatvannyolcezer forint kamatmentes kölcsönben** részesíti.

2. Felkéri Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármesterét, hogy a jelen határozat alapján előkészített támogatási szerződést írja alá.
3. Amennyiben a támogatási szerződést a Pályázó a kiértékeléstől számított 22 munkanapon belül nem írja alá, jelen Határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 1. pont tekintetében 2025. december 08.

2. pont tekintetében 2026. március 10.

3. pont tekintetében a szerződésről szóló kiértékelést követő 22 munkanap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Jávori Péter Városfejlesztési- és Üzemeltetési Főosztály vezetője

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 1092/2025. (XII.08.) határozata a 2025. évi társasház felújítási, energiahatékonysági és klímavédelmi pályázatra benyújtott pályázat elbírálásáról – Hernád utca 9. tárgyában**

*(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a 2025. évi társasház felújítási, energiahatékonysági és klímavédelmi pályázatra a **Budapest VII. kerület, Hernád utca 9. szám (33063 hrsz.)** alatti Társasház által benyújtott, a 169/2025. (II.25.) PKB határozattal elfogadott Pályázati Kiírásnak megfelelő „Bejárati kapu felújítás” munkákra vonatkozó pályázatot **érvényesnek** nyilvánítja és **584.000,- Ft, azaz ötszáznyolcvannégyezer forint kamatmentes kölcsönben** részesíti.
2. Felkéri Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármesterét, hogy a jelen határozat alapján előkészített támogatási szerződést írja alá.
3. Amennyiben a támogatási szerződést a Pályázó a kiértékeléstől számított 22 munkanapon belül nem írja alá, jelen Határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 1. pont tekintetében 2025. december 08.

2. pont tekintetében 2026. március 10.

3. pont tekintetében a szerződésről szóló kiértékelést követő 22 munkanap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Jávori Péter Városfejlesztési- és Üzemeltetési Főosztály vezetője

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 1093/2025. (XII.08.) határozata a 2025. évi társasház felújítási, energiahatékonysági és klímavédelmi pályázatra benyújtott pályázat elbírálásáról – Damjanich utca 36. tárgyában**

*(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a 2025. évi társasház felújítási, energiahatékonysági és klímavédelmi pályázatra a **Budapest VII. kerület, Damjanich utca 36. szám (33490 hrsz.) alatti** Társasház által benyújtott, a 169/2025. (II.25.) PKB határozattal elfogadott Pályázati Kiírásnak megfelelő „**Hátsó épület lift feletti tetősíkjának felújítása**” munkákra vonatkozó pályázatot **érvényesnek** nyilvánítja és **1.723.000,- Ft, azaz egymillió-hétszázhuszonháromezer forint kamatmentes kölcsönben részesíti.**
2. Felkéri Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármesterét, hogy a jelen határozat alapján előkészített támogatási szerződést írja alá.
3. Amennyiben a támogatási szerződést a Pályázó a kiértékeléstől számított 22 munkanapon belül nem írja alá, jelen Határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 1. pont tekintetében 2025. december 08.

2. pont tekintetében 2026. március 10.

3. pont tekintetében a szerződésről szóló kiértékelést követő 22 munkanap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Jávorai Péter Városfejlesztési- és Üzemeltetési Főosztály vezetője

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 1094/2025. (XII.08.) határozata a 2025. évi társasház felújítási, energiahatékonysági és klímavédelmi pályázatra benyújtott pályázat elbírálásáról – Huszár utca 4. tárgyában**

*(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a 2025. évi társasház felújítási, energiahatékonysági és klímavédelmi pályázatra a **Budapest VII. kerület, Huszár utca 4. szám (33547 hrsz.) alatti** Társasház által benyújtott, a 169/2025. (II.25.) PKB határozattal elfogadott Pályázati Kiírásnak megfelelő „**Elektromos hálózat felújítása**” munkákra vonatkozó pályázatot **érvényesnek** nyilvánítja és **4.500.000,- Ft, azaz négy millió-öttszáz ezer forint kamatmentes kölcsönben részesíti.**
2. Felkéri Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármesterét, hogy a jelen határozat alapján előkészített támogatási szerződést írja alá.
3. Amennyiben a támogatási szerződést a Pályázó a kiértékeléstől számított 22 munkanapon belül nem írja alá, jelen Határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 1. pont tekintetében 2025. december 08.

2. pont tekintetében 2026. március 10.

3. pont tekintetében a szerződésről szóló kiértékelést követő 22 munkanap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Jávor Páter Városfejlesztési- és Üzemeltetési Főosztály vezetője

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 1095/2025. (XII.08.) határozata a 2025. évi társasház felújítási, energiahatékonysági és klímavédelmi pályázatra benyújtott pályázat elbírálásáról – Dob utca 50. tárgyában**

*(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a 2025. évi társasház felújítási, energiahatékonysági és klímavédelmi pályázatra a **Budapest VII. kerület, Dob utca 50. szám (34093 hrsz.) alatti** Társasház által benyújtott, a 169/2025. (II.25.) PKB határozattal elfogadott Pályázati Kiírásnak megfelelő „**Gázhálózat részleges felújítása**” munkákra vonatkozó pályázatot **érvényesnek** nyilvánítja és **4.000.000,- Ft, azaz négymillió forint támogatásban részesíti, melyből 2.000.000,- Ft, azaz kétfélmillió forint visszatérítendő kamatmentes kölcsön és 2.000.000,- Ft, azaz kétfélmillió forint vissza nem térítendő támogatás.**
2. Felkéri Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármesterét, hogy a jelen határozat alapján előkészített támogatási szerződést írja alá.
3. Amennyiben a támogatási szerződést a Pályázó a kiértékeléstől számított 22 munkanapon belül nem írja alá, jelen Határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 1. pont tekintetében 2025. december 08.

2. pont tekintetében 2026. március 10.

3. pont tekintetében a szerződésről szóló kiértékelést követő 22 munkanap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Jávor Páter Városfejlesztési- és Üzemeltetési Főosztály vezetője

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 1096/2025. (XII.08.) határozata a 2025. évi társasház felújítási, energiahatékonysági és klímavédelmi pályázatra benyújtott pályázat elbírálásáról – Alsó erdősor utca 26-28. tárgyában**

*(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a 2025. évi társasház felújítási, energiahatékonysági és klímavédelmi pályázatra a **Budapest VII. kerület, Alsó erdősor utca 26-28. szám (33762/1 hrsz.) alatti** Társasház által benyújtott, a 169/2025. (II.25.) PKB határozattal elfogadott Pályázati Kiírásnak megfelelő „**Az udvari „C” épület kéményseprő járdák felújításai munkálatai**” munkákra vonatkozó pályázatot **érvényesnek** nyilvánítja és **987.000,- Ft, azaz kilencszáznyolcvanhétezer forint támogatásban részesíti, melyből 493.500,- Ft, azaz négyszázkilencvenháromezer-**

**ötszáz forint visszatérítendő kamatmentes kölcsön és 493.500,- Ft, azaz négyszázkilencvenháromezer-ötszáz forint vissza nem térítendő támogatás.**

2. Felkéri Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármesterét, hogy a jelen határozat alapján előkészített támogatási szerződést írja alá.
3. Amennyiben a támogatási szerződést a Pályázó a kiértékeléstől számított 22 munkanapon belül nem írja alá, jelen Határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 1. pont tekintetében 2025. december 08.

2. pont tekintetében 2026. március 10.

3. pont tekintetében a szerződésről szóló kiértékelést követő 22 munkanap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Jávorai Péter Városfejlesztési- és Üzemeltetési Főosztály vezetője

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 1097/2025. (XII.08.) határozata a 2025. évi társasház felújítási, energiahatékonysági és klímavédelmi pályázatra benyújtott pályázat elbírálásáról – Hernád utca 5. tárgyában**

*(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a 2025. évi társasház felújítási, energiahatékonysági és klímavédelmi pályázatra a **Budapest VII. kerület, Hernád utca 5. szám (33010 hrsz.) alatti** Társasház által benyújtott, a 169/2025. (II.25.) PKB határozattal elfogadott Pályázati Kiírásnak megfelelő „**Tetőfelújítás I. ütem**” munkákra vonatkozó pályázatot **érvényesnek** nyilvánítja és **4.024.000,- Ft, azaz négy millió-huszonegyezer forint támogatásban részesíti, melyből 2.012.000,- Ft, azaz kettőmillió-tizenkétezer forint visszatérítendő kamatmentes kölcsön és 2.012.000,- Ft, azaz kettőmillió-tizenkétezer forint vissza nem térítendő támogatás.**
2. Felkéri Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármesterét, hogy a jelen határozat alapján előkészített támogatási szerződést írja alá.
3. Amennyiben a támogatási szerződést a Pályázó a kiértékeléstől számított 22 munkanapon belül nem írja alá, jelen Határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 1. pont tekintetében 2025. december 08.

2. pont tekintetében 2026. március 10.

3. pont tekintetében a szerződésről szóló kiértékelést követő 22 munkanap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Jávorai Péter Városfejlesztési- és Üzemeltetési Főosztály vezetője

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 1098/2025. (XII.08.) határozata a 2025. évi társasház felújítási, energiahatékonysági és klímavédelmi pályázatra benyújtott pályázat elbírálásáról – Alsó erdősor utca 26-28. tárgyában**

*(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a 2025. évi társasház felújítási, energiahatékonysági és klímavédelmi pályázatra a **Budapest VII. kerület, Alsó erdősor utca 26-28. szám (33762/1hrsz.) alatti** Társasház által benyújtott, a 169/2025. (II.25.) PKB határozattal elfogadott Pályázati Kiírásnak megfelelő „**Pincei nyomó gerinc vezeték felújítási munkálat**” munkákra vonatkozó pályázatot **érvényesnek** nyilvánítja és **1.372.000,- Ft, azaz egymillió-háromszázhetvenkettőezer forint kamatmentes kölcsönben részesíti.**
2. Felkéri Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármesterét, hogy a jelen határozat alapján előkészített támogatási szerződést írja alá.
3. Amennyiben a támogatási szerződést a Pályázó a kiértékeléstől számított 22 munkanapon belül nem írja alá, jelen Határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 1. pont tekintetében 2025. december 08.

2. pont tekintetében 2026. március 10.

3. pont tekintetében a szerződésről szóló kiértékelést követő 22 munkanap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Jávori Péter Városfejlesztési- és Üzemeltetési Főosztály vezetője

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 1099/2025. (XII.08.) határozata a 2025. évi társasház felújítási, energiahatékonysági és klímavédelmi pályázatra benyújtott pályázat elbírálásáról – Peterdy utca 33. tárgyában**

*(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a 2025. évi társasház felújítási, energiahatékonysági és klímavédelmi pályázatra a **Budapest VII. kerület, Peterdy utca 33. szám (33363 hrsz.) alatti** Társasház által benyújtott, a 169/2025. (II.25.) PKB határozattal elfogadott Pályázati Kiírásnak megfelelő „**I. emeleti függőfolyosó felújítása**” munkákra vonatkozó pályázatot **érvényesnek** nyilvánítja és **6.000.000,- Ft, azaz hatmillió forint támogatásban részesíti, melyből 3.000.000,- Ft, azaz hárommillió forint visszatérítendő kamatmentes kölcsön és 3.000.000,- Ft, azaz hárommillió forint vissza nem térítendő támogatás.**
2. Felkéri Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármesterét, hogy a jelen határozat alapján előkészített támogatási szerződést írja alá.
3. Amennyiben a támogatási szerződést a Pályázó a kiértékeléstől számított 22 munkanapon belül nem írja alá, jelen Határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 1. pont tekintetében 2025. december 08.

2. pont tekintetében 2026. március 10.

3. pont tekintetében a szerződésről szóló kiértékelést követő 22 munkanap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Jávorai Péter Városfejlesztési- és Üzemeltetési Főosztály vezetője

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 1100/2025. (XII.08.) határozata a 2025. évi társasház felújítási, energiahatékonysági és klímavédelmi pályázatra benyújtott pályázat elbírálásáról – Dembinszky utca 18. tárgyában**

*(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a 2025. évi társasház felújítási, energiahatékonysági és klímavédelmi pályázatra a **Budapest VII. kerület, Dembinszky utca 18. szám (33401 hrsz.) alatti** Társasház által benyújtott, a **169/2025. (II.25.)** PKB határozattal elfogadott Pályázati Kiírásnak nem megfelelő „**Felszálló elektromos vezeték felújítása a körvezeték és lakás mérők bekötéséig 8 felszálló 44 albetét**” munkákra vonatkozó pályázatot a Pályázati kiírás VI. fejezet 4.), 5.) pontjában foglaltak alapján **érvénytelennek** nyilvánítja és **nem részesíti támogatásban**.
2. Egyúttal Felkéri Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármesterét, hogy a Bizottság döntéséről a pályázót értesítse.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 1. pont tekintetében 2025. december 08.

2. pont tekintetében 2025. december 31.

**Végrehajtásért felelős:** dr. Jávorai Péter Városfejlesztési- és Üzemeltetési Főosztály vezetője

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 1101/2025. (XII.08.) határozata a 2025. évi társasház felújítási, energiahatékonysági és klímavédelmi pályázatra benyújtott pályázat elbírálásáról – Alsó erdősor utca 36. tárgyában**

*(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

2. a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a 2025. évi társasház felújítási, energiahatékonysági és klímavédelmi pályázatra a **Budapest VII. kerület, Alsó erdősor utca 36. szám (33758 hrsz.) alatti** Társasház által benyújtott, a **169/2025. (II.25.)** PKB határozattal elfogadott Pályázati Kiírásnak nem megfelelő „**Homlokzat felújítás**” munkákra vonatkozó pályázatot a Pályázati kiírás VI. fejezet 5.) pontjában foglaltak alapján **érvénytelennek** nyilvánítja és **nem részesíti támogatásban**.
3. Egyúttal Felkéri Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármesterét, hogy a Bizottság döntéséről a pályázót értesítse.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester  
**Határidő:** 1. pont tekintetében 2025. december 08.  
2. pont tekintetében 2025. december 31.

**Végrehajtásért felelős:** dr. Jávor Páter Városfejlesztési- és Üzemeltetési Főosztály vezetője

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 1102/2025. (XII.08.) határozata a 2025. évi társasház felújítási, energiahatékonysági és klímavédelmi pályázatra benyújtott pályázat elbírálásáról – Barcsay utca 16. tárgyában**

*(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a 2025. évi társasház felújítási, energiahatékonysági és klímavédelmi pályázatra a **Budapest VII. kerület, Barcsay utca 16. szám (33706 hrsz.) alatti** Társasház által benyújtott, a **169/2025. (II.25.)** PKB határozattal elfogadott Pályázati Kiírásnak nem megfelelő „**Kapu/zárszerkezet megerősítése**” munkákra vonatkozó pályázatot a Pályázati kiírás VI. fejezet 5.) pontjában foglaltak alapján **érvénytelennek** nyilvánítja és **nem részesíti támogatásban**.
2. Egyúttal Felkéri Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármesterét, hogy a Bizottság döntéséről a pályázót értesítse.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester  
**Határidő:** 1. pont tekintetében 2025. december 08.  
2. pont tekintetében 2025. december 31.

**Végrehajtásért felelős:** dr. Jávor Páter Városfejlesztési- és Üzemeltetési Főosztály vezetője

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 1103/2025. (XII.08.) határozata a 2025. évi társasház felújítási, energiahatékonysági és klímavédelmi pályázatra benyújtott pályázat elbírálásáról – Marek József utca 22. tárgyában**

*(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a 2025. évi társasház felújítási, energiahatékonysági és klímavédelmi pályázatra a **Budapest VII. kerület, Marek József utca 22. szám (33325 hrsz.) alatti** Társasház által benyújtott, a **169/2025. (II.25.)** PKB határozattal elfogadott Pályázati Kiírásnak nem megfelelő „**Társasház udvar felőli hátsó keresztszárnya tetőterület felújítása**” munkákra vonatkozó pályázatot a Pályázati kiírás VI. fejezet 5.) pontjában foglaltak alapján **érvénytelennek** nyilvánítja és **nem részesíti támogatásban**.
2. Egyúttal Felkéri Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármesterét, hogy a Bizottság döntéséről a pályázót értesítse.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester  
**Határidő:** 1. pont tekintetében 2025. december 08.  
2. pont tekintetében 2025. december 31.

**Végrehajtásért felelős:** dr. Jávor Páter Városfejlesztési- és Üzemeltetési Főosztály vezetője

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 1104/2025. (XII.08.) határozata a 2025. évi  
társasház felújítási, energiahatékonysági és klímavédelmi pályázatra benyújtott pályázat  
elbírálásáról – Dob utca 70. tárgyában**

*(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a 2025. évi társasház felújítási, energiahatékonysági és klímavédelmi pályázatra a **Budapest VII. kerület, Dob utca 70. szám (34054 hrsz.)** alatti Társasház által benyújtott, a **169/2025. (II.25.)** PKB határozattal elfogadott Pályázati Kiírásnak nem megfelelő **„Részleges tetőfelújítás II. ütem: Dob utcai tető utcai szakaszának felújítása, Dob utcai és Hársfa utcai ereszaljak felújítása”** munkákra vonatkozó pályázatot a Pályázati kiírás VI. fejezet 5.) pontjában foglaltak alapján **érvénytelennek** nyilvánítja és **nem részesíti támogatásban**.
2. Egyúttal Felkéri Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármesterét, hogy a Bizottság döntéséről a pályázót értesítse.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester  
**Határidő:** 1. pont tekintetében 2025. december 08.  
2. pont tekintetében 2025. december 31.

**Végrehajtásért felelős:** dr. Jávor Páter Városfejlesztési- és Üzemeltetési Főosztály vezetője

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 1105/2025. (XII.08.) határozata a 2025. évi  
társasház felújítási, energiahatékonysági és klímavédelmi pályázatra benyújtott pályázat  
elbírálásáról – Marek József utca 30. tárgyában**

*(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

2. a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a 2025. évi társasház felújítási, energiahatékonysági és klímavédelmi pályázatra a **Budapest VII. kerület, Marek József utca 30. szám (33336 hrsz.)** alatti Társasház által benyújtott, a **169/2025. (II.25.)** PKB határozattal elfogadott Pályázati Kiírásnak nem megfelelő **„Hátsó udvari homlokzat szigetelés a földszinti részen”** munkákra vonatkozó pályázatot a Pályázati kiírás II. fejezet 4.) pontjában foglaltak alapján **érvénytelennek** nyilvánítja és **nem részesíti támogatásban**.

3. Egyúttal Felkéri Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármesterét, hogy a Bizottság döntéséről a pályázót értesítse.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 1. pont tekintetében 2025. december 08.  
2. pont tekintetében 2025. december 31.

**Végrehajtásért felelős:** dr. Jávorai Péter Városfejlesztési- és Üzemeltetési Főosztály vezetője

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 1106/2025. (XII.08.) határozata a 2025. évi társasház felújítási, energiahatékonysági és klímavédelmi pályázatra benyújtott pályázat elbírálásáról – Dob utca 16. tárgyában**

*(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

3. a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a 2025. évi társasház felújítási, energiahatékonysági és klímavédelmi pályázatra a **Budapest VII. kerület, Dob utca 16. szám (34193 hrsz.) alatti** Társasház által benyújtott, a **169/2025. (II.25.)** PKB határozattal elfogadott Pályázati Kiírásnak nem megfelelő „**Hátsó udvari homlokzat szigetelés a földszinti részen**” munkákra vonatkozó pályázatot a Pályázati kiírás VI. fejezet 5.), 6.) pontjában foglaltak alapján **érvénytelennek** nyilvánítja és **nem részesíti támogatásban**.
4. Egyúttal Felkéri Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármesterét, hogy a Bizottság döntéséről a pályázót értesítse.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 1. pont tekintetében 2025. december 08.  
2. pont tekintetében 2025. december 31.

**Végrehajtásért felelős:** dr. Jávorai Péter Városfejlesztési- és Üzemeltetési Főosztály vezetője

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 1107/2025. (XII.08.) határozata ügyrendi indítvány elfogadásáról**

*(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja Beregi Balázs bizottsági elnök javaslatát a 24. napirendi ponthoz tartozó 1-6. határozati javaslatok egyben történő szavazásáról

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 1108/2025. (XII.08.) határozata a 2025. évi társasház felújítási, energiahatékonysági és klímavédelmi pályázaton támogatást nyert munka határidejének hosszabbításáról – Dob utca 87. tárgyában**  
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt,

1. hogy a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a Budapest VII. kerület, **Dob utca 87.** szám alatti Társasház 2025. évi társasház felújítási, energiahatékonysági és klímavédelmi pályázaton támogatott „**Középső nyeregtető felújítása**” megnevezésű **munka elvégzésének határidejét 2026. május 25-ig, az elszámolás határidejét 2026. június 24-ig meghosszabbítja.**
2. felkéri Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármesterét, hogy a jelen határozat alapján előkészített támogatási szerződés módosítást írja alá.
3. amennyiben a támogatási szerződés módosítását a pályázó a kiértékeléstől számított 22 munkanapon belül nem írja alá, jelen határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 1. pont tekintetében 2025. december 08.

2. pont tekintetében 2026. február 28.

3. pont tekintetében a szerződésmódosítás kiértékelését követő 22 munkanap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Jávori Péter Városfejlesztési- és Üzemeltetési Főosztály vezetője

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 1109/2025. (XII.08.) határozata a 2025. évi társasház felújítási, energiahatékonysági és klímavédelmi pályázaton támogatást nyert munka határidejének hosszabbításáról – Kisdiófa utca 3. tárgyában**  
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt,

1. hogy a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a Budapest VII. kerület, **Kisdiófa utca 3.** szám alatti Társasház 2025. évi társasház felújítási, energiahatékonysági és klímavédelmi pályázaton támogatott „**Elektromos felújítás II. ütem**” megnevezésű **munka elvégzésének határidejét 2026. április 04-ig, az elszámolás határidejét 2026. május 04-ig meghosszabbítja.**
2. felkéri Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármesterét, hogy a jelen határozat alapján előkészített támogatási szerződés módosítást írja alá.

3. amennyiben a támogatási szerződés módosítását a pályázó a kiértékeléstől számított 22 munkanapon belül nem írja alá, jelen határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 1. pont tekintetében 2025. december 08.

2. pont tekintetében 2026. február 28.

3. pont tekintetében a szerződésmódosítás kiértékelését követő 22 munkanap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Jávorai Péter Városfejlesztési- és Üzemeltetési Főosztály vezetője

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 1110/2025. (XII.08.) határozata a 2025. évi  
társasház felújítási, energiahatékonysági és klímavédelmi pályázaton támogatást nyert  
munka határidejének hosszabbításáról – Marek József utca 37. tárgyában**

*(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt,

1. hogy a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a Budapest VII. kerület, **Marek József utca 37.** szám alatti Társasház 2025. évi társasház felújítási, energiahatékonysági és klímavédelmi pályázaton támogatott „**Bal oldali erkélyisor felújítása**” megnevezésű **munka elvégzésének határidejét 2026. április 04-ig, az elszámolás határidejét 2026. május 04-ig meghosszabbítja.**
2. felkéri Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármesterét, hogy a jelen határozat alapján előkészített támogatási szerződés módosítást írja alá.
3. amennyiben a támogatási szerződés módosítását a pályázó a kiértékeléstől számított 22 munkanapon belül nem írja alá, jelen határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 1. pont tekintetében 2025. december 08.

2. pont tekintetében 2026. február 28.

3. pont tekintetében a szerződésmódosítás kiértékelését követő 22 munkanap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Jávorai Péter Városfejlesztési- és Üzemeltetési Főosztály vezetője

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 1111/2025. (XII.08.) határozata a 2025. évi társasház felújítási, energiahatékonysági és klímavédelmi pályázaton támogatást nyert munka határidejének hosszabbításáról – Marek József utca 41. tárgyában**  
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt,

1. hogy a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a Budapest VII. kerület, **Marek József utca 41.** szám alatti Társasház 2025. évi társasház felújítási, energiahatékonysági és klímavédelmi pályázaton támogatott „**Függőfolyosó felújítás II. ütem**” megnevezésű **munka elvégzésének határidejét 2026. május 10-ig, az elszámolás határidejét 2026. június 09-ig meghosszabbítja.**
2. felkéri Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármesterét, hogy a jelen határozat alapján előkészített támogatási szerződés módosítást írja alá.
3. amennyiben a támogatási szerződés módosítását a pályázó a kiértékeléstől számított 22 munkanapon belül nem írja alá, jelen határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 1. pont tekintetében 2025. december 08.

2. pont tekintetében 2026. február 28.

3. pont tekintetében a szerződésmódosítás kiértékelését követő 22 munkanap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Jávori Péter Városfejlesztési- és Üzemeltetési Főosztály vezetője

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 1112/2025. (XII.08.) határozata a 2025. évi társasház felújítási, energiahatékonysági és klímavédelmi pályázaton támogatást nyert munka határidejének hosszabbításáról – Nefelejcs utca 41. tárgyában**  
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt,

1. hogy a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a Budapest VII. kerület, **Nefelejcs utca 41.** szám alatti Társasház 2025. évi társasház felújítási, energiahatékonysági és klímavédelmi pályázaton támogatott „**Tetőszerkezet megerősítési munkálatai statikai szakvélemény alapján**” megnevezésű **munka elvégzésének határidejét 2026. május 10-ig, az elszámolás határidejét 2026. június 09-ig meghosszabbítja.**
2. felkéri Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármesterét, hogy a jelen határozat alapján előkészített támogatási szerződés

módosítást írja alá.

3. amennyiben a támogatási szerződés módosítását a pályázó a kiértékeléstől számított 22 munkanapon belül nem írja alá, jelen határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 1. pont tekintetében 2025. december 08.

2. pont tekintetében 2026. február 28.

3. pont tekintetében a szerződésmódosítás kiértékelését követő 22 munkanap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Jávorai Péter Városfejlesztési- és Üzemeltetési Főosztály vezetője

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 1113/2025. (XII.08.) határozata a 2025. évi  
társasház felújítási, energiahatékonysági és klímavédelmi pályázaton támogatást nyert  
munka határidejének hosszabbításáról – István utca 45. tárgyában**

*(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt,

1. hogy a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a Budapest VII. kerület, **István utca 45.** szám alatti Társasház 2025. évi társasház felújítási, energiahatékonysági és klímavédelmi pályázaton támogatott „**I. emeleti függőfolyosó felújítása**” megnevezésű **munka elvégzésének határidejét 2026. május 10-ig, az elszámolás határidejét 2026. június 09-ig meghosszabbítja.**
2. felkéri Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármesterét, hogy a jelen határozat alapján előkészített támogatási szerződés módosítást írja alá.
3. amennyiben a támogatási szerződés módosítását a pályázó a kiértékeléstől számított 22 munkanapon belül nem írja alá, jelen határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 1. pont tekintetében 2025. december 08.

2. pont tekintetében 2026. február 28.

3. pont tekintetében a szerződésmódosítás kiértékelését követő 22 munkanap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Jávorai Péter Városfejlesztési- és Üzemeltetési Főosztály vezetője

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 1114/2025. (XII.08.) határozata ügyrendi indítvány elfogadásáról**

*(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja Beregi Balázs bizottsági elnök javaslatát a 25. napirendi ponthoz tartozó 1-3. határozati javaslatok egyben történő szavazásáról.

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 1115/2025. (XII.08.) határozata szolgálati jellegű jogviszony fennállásához kötődően lakás bérbeadás tárgyában – E. D. T. – az 1074 Budapest VII. kerület, Barát u. .. 2/3. szám alatti ingatlan vonatkozásában**

*(6 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)*

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a ../10/A/8 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az 1074 Budapest VII. kerület, Barát u. .. 2/3. szám alatti, 1 szobás, 28 m<sup>2</sup> alapterületű komfortos önkormányzati bérlakást szolgálati lakásként kijelöli,
2. hozzájárul E. D. T. (születési név: .., születési hely és idő: .., anyja neve: . .., személyazonosító igazolvány száma: ..), állandó lakcíme: .. .. szám alatti lakossal az 1. pontban megjelölt, az önkormányzat tulajdonában álló bérlakás vonatkozásában, a bérbeadás alapjául szolgáló Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatalnál fennálló munkaviszonyának időtartamára, határozott időtartamra, a 6/2025. (II.19.) önkormányzati rendeletben meghatározott piaci bérleti díj megfizetése mellett a bérleti szerződés megkötésére kerüljön.
3. a bérleti szerződés megkötésének feltétele az ingatlantulajdon fennállásáról szóló hatósági bizonyítvány bemutatása a bérlőre vonatkozóan annak igazolására, hogy Budapest területén beköltözhető lakás tulajdonjogával, haszonélvezeti jogával nem rendelkeznek. Amennyiben a hatósági bizonyítvány tanúsága szerint budapesti ingatlantulajdonnal, vagy azon fennálló haszonélvezeti joggal rendelkezik, úgy egyidejűleg tulajdoni lap becsatolása mellett köteles igazolni, hogy az(ok) nem minősül(nek) beköltözhető lakástulajdonnak, valamint nyilatkozni arról, hogy Budapest területén beköltözhető lakás bérleti jogával nem rendelkezik.
4. Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 1 - 3. pont tekintetében 2025. december 08.

4. pont tekintetében a határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 1116/2025. (XII.08.) határozata szolgálati jellegű jogviszony fennállásához kötődően lakás bérbeadás tárgyában – M.A. – az 1077 Budapest VII. kerület, Csányi u... 2/14. szám alatti ingatlan vonatkozásában**

*(6 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)*

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a . helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az 1077 Budapest VII. kerület, Csányi u. . 2/14 szám alatti, 2 szobás, 50 m<sup>2</sup> alapterületű komfortos komfortfokozatú önkormányzati bérlakást szolgálati lakásként kijelöli,
2. hozzájárul M. A. (születési név: .., születési hely és idő: ..., anyja neve: .. személyazonosító igazolvány száma: ..), állandó lakcíme: ... szám alatti lakossal az 1. pontban megjelölt, az önkormányzat tulajdonában álló bérlakás vonatkozásában, a bérbeadás alapjául szolgáló Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.-nél fennálló munkaviszonyának időtartamára, határozott időtartamra, a 6/2025. (II.19.) önkormányzati rendeletben meghatározott piaci bérleti díj megfizetése mellett a bérleti szerződés megkötésére kerüljön.
3. A bérleti szerződés megkötésének feltétele az ingatlantulajdon fennállásáról szóló hatósági bizonyítvány bemutatása a bérlőre és a vele együtt költöző közeli hozzátartozó(k)ra vonatkozóan, annak igazolására, hogy Budapest területén beköltözhető lakás tulajdonjogával, haszonélvezeti jogával nem rendelkeznek. Amennyiben a hatósági bizonyítvány tanúsága szerint budapesti ingatlantulajdonnal, vagy azon fennálló haszonélvezeti joggal rendelkeznek, úgy egyidejűleg tulajdoni lap becsatolása mellett kötelesek igazolni, hogy az(ok) nem minősül(nek) beköltözhető lakástulajdonnak, valamint nyilatkozni arról, hogy Budapest területén beköltözhető lakás bérleti jogával nem rendelkeznek.
4. Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 1 - 3. pont tekintetében 2025. december 08.

4. pont tekintetében a határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 1117/2025. (XII.08.) határozata szolgálati jellegű jogviszony fennállásához kötődően lakás bérbeadása tárgyában – T. R. – az 1073 Budapest VII. kerület, Erzsébet krt. .. 4/26. szám alatti ingatlan vonatkozásában**  
(6 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a ./0/A/29 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az 1073 Budapest VII. kerület, Erzsébet krt. ... 4/26. szám alatti, 1 szobás, 36 m<sup>2</sup> alapterületű komfortos komfortfokozatú önkormányzati bérlakást szolgálati lakásként kijelöli,
2. hozzájárul T. R. (születési név: .., születési hely és idő: .., anyja neve: .., személyazonosító igazolvány száma: ..), állandó lakcíme: .. .. szám alatti lakossal, az 1. pontban megjelölt, az önkormányzat tulajdonában álló bérlakás vonatkozásában, a bérbeadás alapjául szolgáló Erzsébetváros Rendészeti Igazgatóságánál fennálló munkaviszonyának időtartamára, határozott időtartamra, a 6/2025. (II.19.) önkormányzati rendeletben meghatározott piaci bérleti díj megfizetése mellett a bérleti szerződés megkötésére kerüljön.
3. A bérleti szerződés megkötésének feltétele az ingatlantulajdon fennállásáról szóló hatósági bizonyítvány bemutatása a bérlőre vonatkozóan annak igazolására, hogy Budapest területén beköltözhető lakás tulajdonjogával, haszonélvezeti joggal nem rendelkezik. Amennyiben a hatósági bizonyítvány tanúsága szerint budapesti ingatlantulajdonnal, vagy azon fennálló haszonélvezeti joggal rendelkezik, úgy egyidejűleg tulajdoni lap becsatolása mellett köteles igazolni, hogy az(ok) nem minősül(nek) beköltözhető lakástulajdonnak, valamint nyilatkozni arról, hogy Budapest területén beköltözhető lakás bérleti joggal nem rendelkezik.
4. Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 1 - 3. pont tekintetében 2025. december 08.

4. pont tekintetében a határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 1118/2025. (XII.08.) határozata az  
önkormányzati bérlakások rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételére kiírt  
Bérlakás Pályázat 2025 II. eredménye tárgyában**  
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

1. Az alábbi Nyertes pályázókat hirdeti ki:

<b>M.Cs. és M. B. V.</b>	<b>Bethlen G. u. 3. 1/10.</b>
<b>Cs. E. E.</b>	<b>Dob u. 38. 1/18.</b>
<b>H. Zs.</b>	<b>Dob u. 84. 2/8.</b>
<b>Cs. T.K.</b>	<b>Hernád u. 24. fsz. 8.</b>
<b>K.T.D.</b>	<b>Hernád u. 32. fsz. 12.</b>
<b>F. Cs. R. és F. F. K.</b>	<b>Király u. 47. 3/46.</b>
<b>B. K.</b>	<b>Marek J. u. 30. 3/58.</b>
<b>R. R.</b>	<b>Murányi u. 25. 5/1.</b>
<b>P. D.J.</b>	<b>Murányi u. 26. 1/11.</b>
<b>O. Zs.</b>	<b>Peterdy u. 23. 3/9.</b>
<b>L. Sz. M. és L. P.</b>	<b>Rottenbiller u. 47. 3/21.</b>
<b>H.A. A.</b>	<b>Thököly út 6. 1/14.</b>
<b>K.J. és K. B.B.</b>	<b>Verseny u. 18. 4/12A.</b>
<b>P. G. E.</b>	<b>Verseny u. 18. 5/2.</b>

2. Megállapítja a Második helyezett pályázók személyét:

<b>Z.-N. K., S. Za. S. Z.</b>	<b>Bethlen G. u. 3. 1/10.</b>
<b>M. S.</b>	<b>Dob u. 84. 2/8.</b>
<b>Cs. G.</b>	<b>Hernád u. 24. fsz. 8.</b>
<b>V.A.és V. A.</b>	<b>Király u. 47. 3/46.</b>
<b>L. K.</b>	<b>Lövölde tér 2/A. 4/36A.</b>
<b>A. O. és T. S. Zs.</b>	<b>Murányi u. 25. 5/1.</b>
<b>G. G.és G. B.A.</b>	<b>Murányi u. 26. 1/11.</b>
<b>Zs. L. P. és Zs.-Cs. A. E.</b>	<b>Peterdy u. 23. 3/9.</b>
<b>V. E.</b>	<b>Rottenbiller u. 47. 3/21.</b>
	<b>Thököly út 6. 1/14.</b>
	<b>Verseny u. 18. 5/2.</b>

3. A további beérkezett érvényes és érvénytelennek minősülő pályázatokat elutasítja.

4. Az alábbi lakások esetében a pályázatot eredménytelennek nyilvánítja, nyertest nem hirdet:

Király u. 15. 1/12.  
Klauzál u. 33. 3/37.  
Marek J. u. 30. fsz. 10.  
Rózsa u. 35. fsz. 9.

5. Felkéri az EVIN Nonprofit Zrt.-t, hogy a pályázati eljárás eredményéről **a pályázókat értesítse** és ezzel egyidejűleg a Nyertes pályázókat hívja fel a lakásbérleti szerződés megkötéséhez szükséges dokumentumok 15 napon belüli benyújtására.
6. Felkéri az EVIN Nonprofit Zrt.-t, hogy az arra jogosultak részére, az igazoltan befizetett **ajánlati díjak visszafizetése** érdekében eljárjon.
7. Hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Nyertes pályázókkal – a szerződéskötés megíúsulása esetén a Második helyezett pályázókkal – **a lakásbérleti szerződések** 1 éves határozott időtartamra a 6/2025. (II.19.) önkormányzati rendeletben meghatározott piaci bérleti díj 50%-ának megfizetése mellett, majd a felújítást követően – amennyiben az újabb bérbeadás feltételei fennállnak – további 10 év határozott időtartamra piaci bérleti díj megfizetése mellett **megkötésre kerüljenek**.
8. Felkéri az EVIN Nonprofit Zrt.-t, hogy a 4. pontban felsorolt lakásokat a Második helyezett pályázók részére **ajánlja fel** a lakásbérleti szerződés megkötéséhez szükséges dokumentumok 15 napon belüli benyújtására irányuló felhívás mellett. A lakások felajánlása a pontszámok sorrendje, valamint a költözői létszám és az önerő rendelkezésre állása alapján történhet, azonos pontszámok esetén a lakást a régebben VII. kerületben lakó részére kell felajánlani.
9. Hozzájárulását adja ahhoz, hogy 8. pontban foglalt ajánlat elfogadása esetén a **lakásbérleti szerződések** a Második helyezett pályázókkal a 7. pontban foglaltak szerint **megkötésre kerüljenek**.
10. A bérleti szerződés megkötésének feltétele az ingatlantulajdon fennállásáról szóló hatósági bizonyítvány bemutatása a bérlőre és a vele együtt költöző közeli hozzátartozó(k)ra vonatkozóan, annak igazolására, hogy Budapest területén beköltözhető lakás tulajdonjogával, haszonélvezeti jogával nem rendelkeznek. Amennyiben a hatósági bizonyítvány tanúsága szerint belföldi ingatlantulajdonnal, vagy azon fennálló haszonélvezeti joggal rendelkeznek, úgy egyidejűleg tulajdoni lap becsatolása mellett kötelesek igazolni, hogy az(ok) nem minősül(nek) beköltözhető lakástulajdonnak, valamint nyilatkozni arról, hogy Budapest területén beköltözhető lakás bérleti jogával nem rendelkeznek.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 1.-4. pont tekintetében: 2025. december 8.

5. pont tekintetében: 8 munkanap

6. pont tekintetében: az 5. pont szerinti értesítés megküldését követő 8 munkanap

7. pont tekintetében: a bérleti szerződés megkötéséhez szükséges dokumentumok benyújtását követő 15 nap

8. pont tekintetében: a 7. pontban foglalt bérleti szerződések megkötését követő 15 nap

9. pont tekintetében: a bérleti szerződés megkötéséhez szükséges dokumentumok benyújtását követő 15 nap

10. pont tekintetében: a bérleti szerződés megkötéséhez szükséges dokumentumok benyújtását követő 15 nap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 1119/2025. (XII.08.) határozata társbérleti jogviszony megszüntetése és megüresedett társbérleti lakrész bérbeadása tárgyában – B. T. – az 1077 Budapest VII. kerület, Rottenbiller utca .. II. emelet 26. szám alatti ingatlan vonatkozásában**

*(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

1. **hozzájárul** ahhoz, hogy **B. T.** (születési név: .., születési hely és idő: ..., anyja neve: .., személyazonosító igazolvány száma: ..), a **../0/A/31** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az **1077 Budapest VII. kerület, Rottenbiller utca ..II. emelet 26. szám** alatti, 115 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos komfortfokozatú lakás 57 m<sup>2</sup> alapterületű társbérleti lakrészének bérlőjével, a lakásban megüresedett, **58 m<sup>2</sup> alapterületű társbérleti lakrész** vonatkozásában, a bérleti szerződés **határozatlan időtartamra** megkötésre kerüljön, azzal, hogy annak saját költségen történő, térítési igény nélküli felújításának megvalósítása a bérlő kötelezettsége.
2. A lakbér mértékét a Képviselő-testületnek a lakbér mértékét megállapító hatályos rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.
3. A bérleti szerződés megkötésének feltétele az ingatlantulajdon fennállásáról szóló hatósági bizonyítvány bemutatása a bérlőre és a vele együtt költöző közeli hozzátartozó(k)ra vonatkozóan, annak igazolására, hogy Budapest területén beköltözhető lakás tulajdonjogával, haszonélvezeti jogával nem rendelkeznek. Amennyiben a hatósági bizonyítvány tanúsága szerint belföldi ingatlantulajdonnal, vagy azon fennálló haszonélvezeti joggal rendelkeznek, úgy egyidejűleg tulajdoni lap becsatolása mellett kötelesek igazolni, hogy az(ok) nem minősül(nek) beköltözhető lakástulajdonnak, valamint nyilatkozni arról, hogy Budapest területén beköltözhető lakás bérleti jogával nem rendelkeznek.
4. Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés, nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 1.-2. pont tekintetében 2025. december 8.

3.-4. pont tekintetében a határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanguzgatási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 1120/2025. (XII.08.) határozata bérleti jogviszony folytatására irányuló tartási szerződéshez történő hozzájárulás tárgyában – L. J. – a 1071 Budapest VII. kerület, Dembinszky u. .. fszt. 3. szám alatti lakás vonatkozásában**

*(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul** a **/0/A/5** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **1071 Budapest VII. kerület, Dembinszky u. .. fszt. 3.** szám alatti 1 szobás, 21 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos komfortfokozatú lakás bérlője, **L. J.** (születési név: .., születési hely és idő: ..., anyja neve: .., személyazonosító igazolvány szám: ..), mint tartásra jogosult, valamint **M. R.** (születési név: .., születési hely és idő: .., anyja neve: .., személyazonosító igazolvány szám: ..), mint eltartó között létrejött, a bérleti jogviszony folytatására irányuló tartási szerződéshez.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 2025. december 8.

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 1121/2025. (XII. 08.) határozata bérlő részletfizetési kérelme tárgyában – K. M. – Hernád u. . I. 23. szám alatti ingatlan vonatkozásában**

*(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

1. hozzájárul K. M. (szül. hely, idő: ...; anyja neve.; szem. ig. szám: ..), a **/0/A/25** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az **1078 Budapest VII. kerület, Hernád u. ... I. em. 23. szám alatti, 1 szobás, 23 m<sup>2</sup> alapterületű, komfort nélküli lakáson fennálló 210.863, -Ft víz-csatorna átalánydíj hátralékot 24 havi részletfizetéssel egyenlítse ki a következők szerint:  
Az első havi törlesztő részlet: 8.808, - Ft, azt követően 23 hónapon keresztül 8.785, - Ft.**
2. felkéri az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.-t, hogy a részletfizetési megállapodás megkötése érdekében a szükséges intézkedést tegye meg.
3. Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a részletfizetési megállapodás nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 1. pont tekintetében: 2025. december 8.

2-3. pont tekintetében: a határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 1122/2025. (XII. 08.) határozata lakáshasználó részletfizetési kérelme tárgyában – N. I. – Garay u. .. II. 15/A. szám alatti ingatlan vonatkozásában**

*(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

1. hozzájárul N. I. (szül. hely, idő: ...; anyja neve: ..; szem. ig. szám: ..) a ../0/A/14 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az 1076 Budapest VII. kerület, Garay u. .. II. 15/A. szám alatti, 1 szobás, 28 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos komfortfokozatú lakáson fennálló, a támogatásokon felül fennmaradó 163.680,-Ft hátralékot 12 havi részletfizetéssel egyenlítse ki a következők szerint:  
**A havi törlesztő részlet 12 hónapon keresztül 13.640, - Ft.**
2. felkéri az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.-t, hogy a részletfizetési megállapodás megkötése érdekében a szükséges intézkedést tegye meg.
3. Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a részletfizetési megállapodás nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 1123/2025. (XII.08.) határozata bérleti jogviszony folytatás tárgyában – K.G. – az 1076 Budapest VII. kerület, Péterfy S. u. . II. em. 1. szám alatti ingatlan vonatkozásában**

*(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)*

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

1. **hozzájárul** ahhoz, hogy **K. G.** (születési név: ..., születési hely és idő: ... .., anyja neve: ..., személyazonosító igazolvány száma: ..) a .. helyrajzi számon nyilvántartott, 100 %-ban önkormányzati tulajdonban lévő, természetben az **1076 Budapest VII. kerület, Péterfy S. u. ... II. em. 1.** szám alatti, egy szobás, 27 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos

komfortfokozatú lakás vonatkozásában, bérleti jogviszonyát folytathassa, ezáltal **2025. szeptember 27. napjától határozatlan időtartamra** a lakás bérlőjévé váljon.

2. A lakbér mértékét a Képviselő-testületnek a lakbér mértékét megállapító hatályos rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.
3. Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 1.-2. pont tekintetében 2025. december 8.

3. pont tekintetében a határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 1124/2025. (XII.08.) határozata bérleti jogviszony folytatás tárgyában – V. Martin Zs. B. – az 1071 Budapest VII. kerület, Damjanich u. ... fszt. 9. szám alatti ingatlan vonatkozásában**  
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

1. **hozzájárul** ahhoz, hogy **Ve. M. Zs. B.** (születési név: ..., születési hely és idő: ..., anyja neve: ..., személyazonosító igazolvány száma: ..) a tulajdoni lap szerint ../0/A/15 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az **1071 Budapest VII. kerület, Damjanich u. ... fszt. 9** szám alatti, két + fél szobás, szerződés szerint 68 m<sup>2</sup>, a valóságban 69 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos komfortfokozatú lakás vonatkozásában, bérleti jogviszonyát folytathassa, ezáltal **2025. szeptember 8. napjától határozatlan időtartamra** a lakás bérlőjévé váljon.
2. A lakbér mértékét a Képviselő-testületnek a lakbér mértékét megállapító hatályos rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.
3. Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 1.-2. pont tekintetében 2025. december 8.

3. pont tekintetében a határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 1125/2025. (XII.08.) határozata önkormányzati**

**tulajdonban lévő 7 darab nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása tárgyában kiírt pályázati eljárás eredményének megállapításáról**

(6 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. az önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására kiírt pályázati eljárás tárgyában az alábbi helyiségek vonatkozásában az alábbi nyertes pályázókat hirdeti ki.

Cím	Helyezés (legmagasabb bérleti díj alapján, teljeskörű pályázat esetén)		Pályázat teljeskörű	Pályázó neve	Legalacsonyabb megajánlható nettó havi bérleti díj <i>A feltüntetett díjakárak az ÁFA- t nem tartalmazzák</i>	Pályázó által megajánlott bérleti díj összege	Pályázó által megajánlott kedvezményes bérleti díj <i>A feltüntetett díjak árak az ÁFA-t nem tartalmazzák</i>
32922/0/A/58 1076 Budapest, Jobbágy utca 5-9.	I.	nyertes	igen	G.A.	27 600 Ft	30 000 Ft	-
33229/0/A/4 1078 Budapest, István utca 49.	I.	nyertes	igen	P. L. R.	26 000 Ft	26 000 Ft	-
33335/0/A/1 1078 Budapest, Marek József utca 28.	I.	nyertes	igen	Partizán Rendszerkritikus Tartalomelőállításért Alapítvány	309 600 Ft	550 000 Ft	<b>220 000 Ft</b>
33473/0/A/4 1071 Budapest, Dózsa György út 80.	I.	nyertes	igen	F. Z.	57 600 Ft	57 600 Ft	-
34130 1077 Kis Diófa utca 8.	I.	nyertes	igen	BOXHUB Kft.	127 500 Ft	130 150 Ft	-

2. felkéri az EVIN Nonprofit Zrt.-t, hogy 8 munkanapon belül minden pályázót értesítsen a pályázati eljárás eredményéről.
3. felkéri az EVIN Nonprofit Zrt.-t a nyertes pályázatok esetében a bérleti szerződés megkötéséhez szükséges intézkedések megtételére.
4. a bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem

járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

5. kötelezi bérlőt a helyiség birtokbavételétől számított 30 napon belül hitelesített mellékvízmérő felszereltetésére a helyiségben. A bérlő a mérő felszerelését hitelt érdemlően igazolni köteles bérbeadó felé, a mérő felszereléséig víz- csatornadíj átalányt köteles fizetni.
6. a bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő – saját költségén kiállított – közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.
7. amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított 15. naptári napjáig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:**

1. pont tekintetében: 2025. december 8.
2. pont tekintetében: 8 munkanap
3. pont tekintetében: 2025. december 8.
4. pont tekintetében: 2025. december 8.
5. pont tekintetében: helyiség birtokbavételétől számított 30 napon belül
6. pont tekintetében: a bérleti szerződéskötést követő 15 napon belül
7. pont tekintetében: bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított 15. naptári nap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

**Kmf.**

**Beregi Balázs sk.  
a bizottság elnöke**

A kivonat hitelül:  
Budapest, 2025. december 10.

Vajda Eszter  
jegyzőkönyvvezető