

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága**

---

**K I V O N A T**

Amely készült Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2024. január 23-án 10 óra 00 perctől** megtartott **rendkívüli nyilvános** ülésének jegyzőkönyvéből

**4/2024. (I.23.) sz. PKB határozat**  
**-A napirendi pontok elfogadása-**

**Javasolt napirendi pontok:**

- 1.) Testületi előterjesztések megtárgyalása  
Előterjesztő: - -
- 2.) Tájékoztatás a Bischitz Johanna Integrált Humán Szolgáltató Központ által meghirdetett „Tisztító- és mosószer, takarítószeres és eszközök, fertőtlenítőszeres, orvosi fogyóeszközök és higiéniai papíráru adásvételi keretszerződés” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményéről  
Előterjesztő: Gyuris Gabriella irodavezető
- 3.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára a NNB-894 forgalmi rendszámú, Nissan E-NV200 típusú gépjármű értékesítésére vonatkozó 479/2022. (VII.12.) számú PKB határozat visszavonásáról, valamint döntés a gépjármű határozatlan idejű, térítésmentes használatba adásáról az Erzsébetváros Fejlesztési és Beruházási Kft. részére  
Előterjesztő: dr. Veninger Gyula Nándor Főépítészeti és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője
- 4.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára a Budapest VII. kerület, Akácfa u. 42-48. szám alatti P07 számú raktárhelyiség bérbeadása tárgyában  
Előterjesztő: Péderi Tamás Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. ügyvezetője
- 5.) Javaslat tulajdonosi döntések meghozatalára társasházi célbefizetések tárgyában  
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanszolgáltató Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 6.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára a „Bóbita Óvoda udvarának (Budapest, VII. kerület Akácfa u. 32.) felújítása” tárgyú bonyolítói szerződés jóváhagyásáról  
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanszolgáltató Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 7.) Egyéb  
Előterjesztő: - -

**Zárt ülés keretében:**

- 8.) Testületi előterjesztések megtárgyalása  
Előterjesztő:- -

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága**

---

- 9.)     Javaslat közterület alakítási tervek elfogadására  
Előterjesztő:Sólyom Benedek főépítész
- 10.)    Javaslat parkolóhely megváltás iránti kérelmek jóváhagyása  
Előterjesztő:dr. Veninger Gyula Nándor irodavezető
- 11.)    Javaslat a 2023. évi társasház felújítási pályázatok elbírálása  
Előterjesztő:dr. Veninger Gyula Nándor Főépítész és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője
- 12.)    Javaslat a 2022. évi társasház felújítási pályázatok határidejének hosszabbítása –  
Almássy tér 11. – István utca 38.  
Előterjesztő:dr. Veninger Gyula Nándor Főépítész és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője
- 13.)    Javaslat tulajdonosi döntések meghozatalára nem lakás céljára szolgáló helyiségek  
bérbeadása tárgyában kiírt versenyeztetési eljárások eredményeiről  
Előterjesztő:dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit  
Zrt. vezérigazgatója
- 14.)    Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára bérleti jogviszony folytatására irányuló  
tartási szerződés tárgyában  
Előterjesztő:dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit  
Zrt. vezérigazgatója
- 15.)    Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára bérlőtársi jogviszony létrehozásának  
tárgyában  
Előterjesztő:dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit  
Zrt. vezérigazgatója
- 16.)    Javaslat tulajdonosi döntés bérleti szerződés hosszabbítása tárgyában  
Előterjesztő:dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit  
Zrt. vezérigazgatója
- 17.)    Javaslat tulajdonosi döntés lakásba történő befogadás tárgyában  
Előterjesztő:dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit  
Zrt. vezérigazgatója
- 18.)    Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára a 1077 Budapest, Dob u. 87. fszt. Ü-6.  
szám alatt található önkormányzati tulajdonú raktár értékesítésére kiírt pályázati  
eljárás eredményének kihirdetése tárgyában  
Előterjesztő:dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit  
Zrt. vezérigazgatója
- 19.)    Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára bérleti jogviszony folytatása tárgyában  
Előterjesztő:dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit  
Zrt. vezérigazgatója

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága**

---

- 20.) Javaslát tulajdonosi döntés meghozatalára állampolgárok közötti cserekérelem tárgyában  
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 21.) Egyéb  
Előterjesztő: - -

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

**5/2024. (I.23.) sz. PKB határozat**

- Javaslát Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. évi munkatervének elfogadására-

*A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.*

**6/2024. (I.23.) sz. PKB határozat**

- Javaslát Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. évi munkatervének elfogadására-

*A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.*

**7/2024. (I.23.) sz. PKB határozat**

- Javaslát a „TOP Plusz-4.1.1-23 Egészséges utcák program” című pályázaton történő indulásra-

*A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.*

**8/2024. (I.23.) sz. PKB határozat**

- Javaslát a „TOP Plusz-4.1.1-23 Egészséges utcák program” című pályázaton történő indulásra-

*A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.*

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága**

---

**9/2024. (I.23.) sz. PKB határozat**

**- Döntés a 2024. évi hűsvéti ajándékutalványok beszerzéséről-**

*A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.*

**10/2024. (I.23.) sz. PKB határozat**

**- Döntés a 2024. évi hűsvéti ajándékutalványok beszerzéséről-**

*A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (4 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.*

**11/2024. (I.23.) sz. PKB határozat**

**- Beszámoló a Polgármesteri Hivatal 2023. évi munkájáról-**

*A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.*

**12/2024. (I.23.) sz. PKB határozat**

**- Beszámoló a Polgármesteri Hivatal 2023. évi munkájáról-**

*A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (4 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.*

**13/2024. (I.23.) sz. PKB határozat**

**- Határozat az NNB-894 forgalmi rendszámú, Nissan E-NV200 típusú gépjármű értékesítésére vonatkozó 479/2022. (VII.12.) számú PKB határozat visszavonásáról, valamint döntés a gépjármű határozatlan idejű, térítésmentes használatba adásáról az Erzsébetváros Fejlesztési és Beruházási Kft. részére-**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

1. Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága által meghozott 479/2022. (VII.12.) számú, az NNB-894 forgalmi rendszámú Nissan E-NV200 típusú gépjármű értékesítéséről szóló határozatát visszavonja.
2. **Hozzájárul** ahhoz, hogy Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló, NNB-894 forgalmi rendszámú Nissan E-NV200 típusú gépjárművet határozatlan időre, térítésmentes használatba átadja az Erzsébetváros Fejlesztési és Beruházási Kft. részére.
3. A gépjármű javítását és az üzemeltetési költségét az Erzsébetváros Fejlesztési és Beruházási Kft. vállalja.
4. **Hozzájárul** ahhoz, hogy a gépjárműhöz tartozó okmányokban az Erzsébetváros

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága**

---

Fejlesztési és Beruházási Kft.-t tüntessék fel üzemeltetőként.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** dr. Veninger Gyula Nándor Főépítési és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai (4 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.*

**14/2024. (I.23.) sz. PKB határozat**

**- Határozat a Budapest VII. kerület, Akácfa u. 42-48. sz. alatti P07 számú raktárhelyiség PRIMA VEGA Kft. részére történő bérbeadása tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul az Önkormányzat 100%-os tulajdonában álló Budapest, VII. kerület, Akácfa utca 42-48. szám alatti, 34306/2. hrsz.-ú Klauzál téri Vásárcsarnokban található P07 számú, 16,01 m<sup>2</sup> alapterületű raktárhelyiség PRIMA VEGA Korlátolt Felelősségű Társaság (Cégjegyzékszám: 01-09-298805; adószám: 25526082-2-42; székhely: 1074 Budapest, Dohány utca 16-18. 5. em. 2. ajtó; képviseli: Földi Katalin ügyvezető) részére határozatlan időre történő bérbeadásához az alábbi feltételek mellett:

**A helyiség száma: P07**

A helyiség funkciója: raktárhelyiség

Tevékenység: raktározás

Bérleti jogviszony időtartama: a Rendelet 5. § (1) bekezdés b) pontja szerint 2024.02.01. napjától határozatlan időre.

Alapterület: 16,01 m<sup>2</sup>

Bérleti díj: 1.900 -Ft + ÁFA/m<sup>2</sup> / hó = 30.419,- Ft + ÁFA

Üzemeltetési díj (átalánydíj, féléves elszámolás): 3.038,-Ft + ÁFA/ m<sup>2</sup> /hó = 48.638,- Ft + ÁFA

A bérleti díj maradéktalan megfizetése esetén 2024. évben az üzemeltetési költség 85%-át a bérbeadó elengedi.

Kaució 2 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összeg: 77.264,- Ft

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 2024. február 1.

**Végrehajtásért felelős:** Péderi Tamás Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. ügyvezetője

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

---

**15/2024. (I.23) sz. PKB határozat**

- Ügyrendi indítvány elfogadásáról –

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt,** hogy az 5. napirendi pont 1-9. határozati javaslatairól együttesen szavaznak.

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

**16/2024. (I.23.) sz. PKB határozat**

- **Határozat a lift felújításának megvalósítására, a 1072 Budapest VII. kerület Akácfa utca 40. szám alatti társasházi célbefizetés előírása tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **hozzájárul ahhoz, hogy a 34321 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület, Akácfa utca 40. szám alatti társasházban az Önkormányzat fennálló 1239/10000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 110 m<sup>2</sup> vonatkozásában a lift felújításának megvalósítására a Társasház részére a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2024. évi átmeneti gazdálkodás szabályairól szóló 35/2023. (XII.06.) önkormányzati rendeletének, kiadási előirányzat terhére, **220.000,- Forint** (2.000,- Ft × 110 m<sup>2</sup>), befizetésre kerüljön a Társasház számlájára.**

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 2024. március 31.

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanguzdasági Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

**17/2024. (I.23.) sz. PKB határozat**

- **Határozat a lift felújításának megvalósítására, a 1071 Budapest VII. kerület Damjanich utca 31/b. szám alatti társasházi célbefizetés előírása tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **hozzájárul ahhoz, hogy a 33444/5 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület Damjanich utca 31/b. szám alatti társasházban az Önkormányzat fennálló 540/10000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 95 m<sup>2</sup> vonatkozásában a lift felújítás megvalósítására a Társasház a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2024. évi átmeneti gazdálkodás szabályairól szóló 35/2023.**

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

---

(XII.06.) önkormányzati rendeletének, kiadási előirányzat terhére **108.000,- Forint** (200, -Ft × 540 th) **befizetésre kerüljön a Társasház számlájára.**

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

**18/2024. (I.23.) sz. PKB határozat**

**- Határozat a függőfolyosó felújításának megvalósítására, a 1073 Budapest VII. kerület Dob utca 72. szám alatti társasházi célbefizetés előírása tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **hozzájárul ahhoz, hogy a 34037 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület, Dob utca 72. szám alatti társasházban az Önkormányzat fennálló 1376/10000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 172 m<sup>2</sup> vonatkozásában a függőfolyosó felújításának megvalósítására a Társasház részére a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2024. évi átmeneti gazdálkodás szabályairól szóló 35/2023. (XII.06.) önkormányzati rendeletének, kiadási előirányzat terhére összesen **137.600,- Forint**, 4 havi részlet 34.400,-/hó, 2024. március 31 – ig (25,-Ft × 1376 tulajdoni hányad) **befizetésre kerüljön a Társasház számlájára.****

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** folyamatosan 2024. március 31 – ig

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

**19/2024. (I.23.) sz. PKB határozat**

**- Határozat a pincei világítás felújításának, illetve a pince és padlás lomtalanítás megvalósítására, a 1072 Budapest VII. kerület Klauzál utca 29. szám alatti társasházi célbefizetés előírása tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **hozzájárul ahhoz, hogy a 34313 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület Klauzál utca 29. szám alatti társasházban az Önkormányzat fennálló 1499/10000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 202 m<sup>2</sup> vonatkozásában a pincei világítás felújításának, illetve a pince és padlás**

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága**

---

**lomtalanítás megvalósítására a Társasház részére a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2024. évi átmeneti gazdálkodás szabályairól szóló 35/2023. (XII.06.) önkormányzati rendeletének, kiadási előirányzat terhére 202.000,- Forint (1.000, -Ft × 202 m<sup>2</sup>) befizetésre kerüljön a Társasház számlájára.**

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

**20/2024. (I.23.) sz. PKB határozat**

**- Határozat az erkély felújításának megvalósítására, a 1078 Budapest VII. kerület Marek József utca 37. szám alatti társasházi célbefizetés előírása tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **hozzájárul ahhoz, hogy a 33253 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület, Marek József utca 37. szám alatti társasházban az Önkormányzat fennálló 801/10000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 170 m<sup>2</sup> vonatkozásában az erkély felújításának megvalósítására a Társasház részére a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2024. évi átmeneti gazdálkodás szabályairól szóló 35/2023. (XII.06.) önkormányzati rendeletének, kiadási előirányzat terhére 399.840,- Forint befizetésre kerüljön a Társasház számlájára (2.352,-Ft × 170 m<sup>2</sup>), 2024. február 28 – ig.**

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 2024. február 28. -ig

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

**21/2024. (I.23.) sz. PKB határozat**

**- Határozat a tető felújításának megvalósítására, a 1078 Budapest VII. kerület Murányi utca 61. szám alatti társasházi célbefizetés előírása tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **hozzájárul ahhoz, hogy a 33455 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület, Murányi utca 61. szám alatti**



Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága**

---

társasházban az Önkormányzat fennálló 356/10000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 82 m<sup>2</sup> vonatkozásában **a tető felújításának megvalósítására a Társasház részére** a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2024. évi átmeneti gazdálkodás szabályairól szóló 35/2023. (XII.06.) önkormányzati rendeletének, kiadási előirányzat terhére **107.256,- Forint** (218.17,-Ft × 82 m<sup>2</sup>), 17.876,-Ft/hó, 6 hónapig, 2024. április 30 – ig **befizetésre kerüljön a Társasház számlájára.**

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** folyamatosan 2024. április 30 – ig

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

**22/2024. (I.23.) sz. PKB határozat**

**- Határozat a lépcsőház felújításának megvalósítására, a 1078 Budapest VII. kerület Nefelejcs utca 49. szám alatti társasházi célbefizetés előírása tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **hozzájárul ahhoz, hogy a 33312 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület, Nefelejcs utca 49. szám alatti társasházban az Önkormányzat fennálló 2716/10000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 273 m<sup>2</sup> vonatkozásában a lépcsőház felújításának megvalósítására a Társasház részére** a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2024. évi átmeneti gazdálkodás szabályairól szóló 35/2023. (XII.06.) önkormányzati rendeletének, kiadási előirányzat terhére **408.135,- Forint** (1.495,-Ft × 273 m<sup>2</sup>) **befizetésre kerüljön a Társasház számlájára.**

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

**23/2024. (I.23.) sz. PKB határozat**

**- Határozat a kapu cseréjének megvalósítására, a 1072 Budapest VII. kerület Rákóczi út 28. szám alatti társasházi célbefizetés előírása tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **hozzájárul ahhoz, hogy a 34539 helyrajzi számon**

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága**

---

**nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület, Rákóczi út 28. szám alatti társasházban az Önkormányzat fennálló 1193/10000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 449 m<sup>2</sup> vonatkozásában a kapu cseréjének megvalósítására a Társasház részére a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2024. évi átmeneti gazdálkodás szabályairól szóló 35/2023. (XII.06.) önkormányzati rendeletének, kiadási előirányzat terhére összesen **230.337,- Forint** (3hó ×171,-Ft × 449 m<sup>2</sup>), a 3 havi részlet 76.779,-Ft / hó, 2024. február 29 – ig, **befizetésre kerüljön a Társasház számlájára.****

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** folyamatosan 2024. február 29 – ig

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

**24/2024. (I.23.) sz. PKB határozat**

**- Határozat a 2023. február 20 – án eladott közös tulajdonból származó vételár megfizetésére, a 1074 Budapest VII. kerület Vörösmarty utca 3/a. szám alatti társasházi célbefizetés előírása tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **hozzájárul ahhoz, hogy a 33864 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület, Vörösmarty utca 3/a. szám alatti társasházban az Önkormányzat fennálló 1234/10000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 195 m<sup>2</sup> vonatkozásában a 2023. február 20 – án eladott közös tulajdonból származó vételár megfizetését, célbefizetésként a Társasház felújítása miatt befizeti a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2024. évi átmeneti gazdálkodás szabályairól szóló 35/2023. (XII.06.) önkormányzati rendeletének, kiadási előirányzat terhére **414.743,- Forint befizetésre kerüljön a Társasház számlájára.****

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

---

**25/2024. (I.23.) sz. PKB határozat**

- Határozat az EVIN Nonprofit Zrt. és Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata között „*Budapest, VII. kerület, Akácfa utca 32. (HRSZ: 34317) szám alatti Erzsébetvárosi Bóbita Óvoda udvarfelújítási, zöldfelület kialakítási munkáinak elvégzése*” tárgyú bonyolítói szerződés megkötéséről-

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a határozati javaslat mellékletét képező „*Budapest, VII. kerület, Akácfa utca 32. (HRSZ: 34317) szám alatti Erzsébetvárosi Bóbita Óvoda udvarfelújítási, zöldfelület kialakítási munkáinak elvégzése*” tárgyú, bruttó 60.497.720, -Ft összegű bonyolítói szerződés megkötéséhez.
2. felkéri a Polgármestert és az EVIN Nonprofit Zrt. vezérigazgatóját a határozati javaslat *1. számú mellékletét* képező bonyolítói szerződés annak mellékletével együtt történő aláírására.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai (4 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.*

**Kmf.**

**Budapest, 2024. január 23.**

**Bónus Éva sk.  
a bizottság elnöke**

A kivonat hitelélül:

Vajda Eszter  
jegyzőkönyvvezető