

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2024. február 06-án 10 óra 00 perctől** megtartott **rendkívüli nyilvános** ülésének jegyzőkönyvéből

60/2024. (II.06.) sz. PKB határozat
-A napirendi pontok elfogadása-

Javasolt napirendi pontok:

- 1.) Javaslat a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság 2023. 2. félévi határozatainak végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadására
Előterjesztő: Bónus Éva Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elnöke
- 2.) Javaslat az eljárást lezáró döntések meghozatalára „Ágyáskerítések legyártása és kihelyezése 2024” tárgyú közbeszerzési eljárással kapcsolatban
Előterjesztő: Batóné Dr. Mácsai Gyöngyvér Jegyzői Iroda vezetője
- 3.) Javaslat a Klauzál téri Vásárcsarnok esővízgyűjtő tartály beruházás kivitelezésére vonatkozó szerződés módosítására
Előterjesztő: Tóth Csaba Klímavédelmi és Fenntarthatósági Kabinet vezetője
- 4.) Javaslat a NAV Dob utca 75-81. számú épülete előtti kizárólagos használatú várakozóhelyeivel kapcsolatos döntés
Előterjesztő: dr. Jávor Péter Városüzemeltetési Iroda vezetője
- 5.) Javaslat beszerzési eljárást lezáró érdemi döntés meghozatalára nyomdai keretszerződés tárgyában – Erzsébetváros Önkormányzata
Előterjesztő: Nagy Nóra Kabinetvezető
- 6.) Javaslat beszerzési eljárást lezáró érdemi döntés meghozatalára nyomdai keretszerződés tárgyában – Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal
Előterjesztő: Nagy Nóra Kabinetvezető
- 7.) Javaslat a 2024. évi Társasház Felújítási Pályázat kiírására társasházak részére
Előterjesztő: dr. Veninger Gyula Nándor Főépítészeti és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője
- 8.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló 33472/0/A/5 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 1071 Budapest, Damjanich utca 58. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség versenyeztetés útján történő bérbeadása tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 9.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára társasházi célbefizetések tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 10.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára rendeltetésszerű használatra alkalmas, önkormányzati tulajdonú bérlakások bérbeadására – Bérlakás Pályázat 2024. I. – kiírt pályázati felhívás jóváhagyására

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

- 11.) Tájékoztatás az EVIN Nonprofit Zrt., mint ajánlatkérő által lefolytatott „Budapest, VII. kerület Csányi utca 4. szám (HRSZ: 34110) alatti 100% önkormányzati tulajdonú épület felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményéről
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 12.) Tájékoztatás az EVIN Nonprofit Zrt., mint ajánlatkérő által lefolytatott „Budapest, VII. kerület Nefelejcs utca 12. és a Péterfy Sándor utca 43. szám alatti 100% önkormányzati tulajdonú épületek részleges felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményéről
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 13.) Tájékoztatás az EVIN Nonprofit Zrt., mint ajánlatkérő által lefolytatott „Budapest, VII. kerület Dob utca 14. szám (HRSZ: 34194) alatti 100% önkormányzati tulajdonú épület részleges felújítása és a Csányi utca 10. szám (HRSZ: 34113) alatti 100% önkormányzati tulajdonú épület vízszigetelése” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményéről
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 14.) Tájékoztatás az EVIN Nonprofit Zrt., mint ajánlatkérő által lefolytatott „Budapest, VII. kerület Kis Diófa utca 8. (HRSZ.: 34130) és Kis Diófa utca 12. (HRSZ.: 34132) szám alatti 100% önkormányzati tulajdonú épületek homlokzatainak felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményéről
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 15.) Egyéb
Előterjesztő: - -

Zárt ülés keretében:

- 16.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára bérleti szerződés hosszabbítása tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 17.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára lakásba történő befogadás tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 18.) Egyéb
Előterjesztő: - -

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

61/2024. (II.06.) sz. PKB határozat

- **Határozat a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság 2023. július 11. – 2023. december 5. közötti időszakban meghozott határozatainak végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadásáról-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja a Bizottság által saját hatáskörben, 2023. 2. félévében meghozott határozatainak végrehajtásáról szóló beszámolót a határozat melléklete szerint.

Felelős: Bónus Éva bizottsági elnök

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Bónus Éva PKB elnöke

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

62/2024. (II.06.) sz. PKB határozat

- **Határozat az „Ágyáskerítések legyártása és kihelyezése 2024” tárgyú közbeszerzési eljárás során a Cseri Garden Kft. ajánlata érvényessége/érvénytelensége tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a bírálóbizottság ajánlat érvényessége, érvénytelensége tárgyában tett javaslatát elfogadja, és az „Ágyáskerítések legyártása és kihelyezése 2024” tárgyú közbeszerzési eljárás során a **Cseri Garden Kft.** (székhelye: 1156 Budapest, Nádastó Park 13.) **ajánlatát érvénytelenné nyilvánítja** – az árandokolás és a felvilágosítások megadásának elmaradása, valamint árbevételi minimumkövetelmény és a referencia-minimumkövetelmény nem teljesítése miatt – a Kbt. 73. § (1) bekezdés d) és e) pontja alapján.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Batóné Dr. Mácsai Gyöngyvér Jegyzői Iroda vezetője

Bónus Éva	igen
Molnár István	igen
Nagy Andrea	igen
Ripka András	tartózkodás
Sztipich Gábor	igen
Szűcs Zoltán	igen

A fenti határozatot a Bizottság tagjai (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

63/2024. (II.06.) sz. PKB határozat

- **Határozat az „Ágyáskerítések legyártása és kihelyezése 2024” tárgyú közbeszerzési eljárás során Meixner Csaba e.v. ajánlata érvényessége/érvénytelensége tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a bírálóbizottság ajánlat érvényessége, érvénytelensége tárgyában tett javaslatát elfogadja, és az „**Ágyáskerítések legyártása és kihelyezése 2024**” tárgyú közbeszerzési eljárás során **Meixner Csaba e.v** (székhelye: 1151 Budapest, Kossuth utca 15. IV/8.) **ajánlatát érvénytelenné nyilvánítja** – a szakmai ajánlat teljes hiánya miatt – a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Batóné Dr. Mácsai Gyöngyvér Jegyzői Iroda vezetője

Bónus Éva	igen
Molnár István	igen
Nagy Andrea	igen
Ripka András	tartózkodás
Sztipich Gábor	igen
Szűcs Zoltán	igen

A fenti határozatot a Bizottság tagjai (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.

64/2024. (II.06.) sz. PKB határozat

- **Határozat az „Ágyáskerítések legyártása és kihelyezése 2024” tárgyú közbeszerzési eljárás során a Sundli Művek Kft. ajánlata érvényessége/érvénytelensége tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a bírálóbizottság ajánlat érvényessége, érvénytelensége tárgyában tett javaslatát elfogadja, és az „**Ágyáskerítések legyártása és kihelyezése 2024**” tárgyú közbeszerzési eljárás során a **Sundli Művek Kft.** (székhelye: 2500 Esztergom, Dobogókői út 64.) **ajánlatát érvénytelenné nyilvánítja** – a szakmai ajánlat teljes hiánya és az uniós értékhatárt meghaladó ár miatt – a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Batóné Dr. Mácsai Gyöngyvér Jegyzői Iroda vezetője

Bónus Éva	igen
Molnár István	igen
Nagy Andrea	igen
Ripka András	tartózkodás
Sztipich Gábor	igen
Szűcs Zoltán	igen

A fenti határozatot a Bizottság tagjai (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

65/2024. (II.06.) sz. PKB határozat

- **Határozat az „Ágyáskerítések legyártása és kihelyezése 2024” tárgyú közbeszerzési eljárás során a Budai Műemlék Felújító Kft. ajánlata érvényessége/érvénytelensége tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a bírálóbizottság ajánlat érvényessége, érvénytelensége tárgyában tett javaslatát elfogadja, és az „Ágyáskerítések legyártása és kihelyezése 2024” tárgyú közbeszerzési eljárás során a **Budai Műemlék Felújító Kft.** (székhelye: 1037 Budapest, Török-kő utca 19949/1.) **ajánlatát érvényessé nyilvánítja.**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Batóné Dr. Mácsai Gyöngyvér Jegyzői Iroda vezetője

Bónus Éva	igen
Molnár István	igen
Nagy Andrea	igen
Ripka András	tartózkodás
Sztipich Gábor	igen
Szűcs Zoltán	igen

A fenti határozatot a Bizottság tagjai (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták..

66/2024. (II.06.) sz. PKB határozat

- **Határozat a „Ágyáskerítések legyártása és kihelyezése 2024” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményességének megállapítása tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a bírálóbizottságnak az eljárás eredményessége tárgyában tett javaslatát elfogadja, és az „Ágyáskerítések legyártása és kihelyezése 2024” tárgyú közbeszerzési eljárást **eredményessé nyilvánítja.**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Batóné Dr. Mácsai Gyöngyvér Jegyzői Iroda vezetője

Bónus Éva	igen
Molnár István	igen
Nagy Andrea	igen
Ripka András	tartózkodás
Sztipich Gábor	igen
Szűcs Zoltán	igen

A fenti határozatot a Bizottság tagjai (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

67/2024. (II.06.) sz. PKB határozat

- Határozat az „Ágyáskerítések legyártása és kihelyezése 2024” tárgyú közbeszerzési eljárás tekintetében a közbeszerzési eljárás nyertesének megállapítása tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a bírálóbizottságnak az eljárás nyertese tárgyában tett javaslatát elfogadja, és az „Ágyáskerítések legyártása és kihelyezése 2024” tárgyú közbeszerzési eljárás nyertesévé a **Budai Műemlék Felújító Kft.** (székhelye: 1037 Budapest, Török-kő utca 19949/1.) ajánlattevőt nyilvánítja a **nettó 59.493.206,- Ft összegű ajánlatával.**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Batóné Dr. Mácsai Gyöngyvér Jegyzői Iroda vezetője

Bónus Éva	igen
Molnár István	igen
Nagy Andrea	igen
Ripka András	tartózkodás
Sztipich Gábor	igen
Szűcs Zoltán	igen

A fenti határozatot a Bizottság tagjai (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.

68/2024. (II.06.) sz. PKB határozat

- Határozat az „Ágyáskerítések legyártása és kihelyezése 2024” tárgyú közbeszerzési eljárásra vonatkozó szerződés végleges szövege tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az „**Ágyáskerítések legyártása és kihelyezése 2024**” tárgyú közbeszerzési eljárásra vonatkozó, a jelen határozat mellékletét képező **kivitelezési szerződés végleges szövegét elfogadja**, mely szerint a megrendelő a szerződés 4.1. pontja szerinti **vállalkozói díj (59.493.206,- Ft + áfa) 5%-ának megfelelő összegű tartalékkeretet is biztosít** a rendeltetésszerű és biztonságos használathoz szükséges munkák elvégzésére és időközben felmerülő megrendelői igények kielégítésére, **melynek összege 2.974.660,- Ft + áfa.**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Batóné Dr. Mácsai Gyöngyvér Jegyzői Iroda vezetője

Bónus Éva	igen
Molnár István	igen
Nagy Andrea	igen
Ripka András	tartózkodás
Sztipich Gábor	igen
Szűcs Zoltán	igen

A fenti határozatot a Bizottság tagjai (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

69/2024. (II.06.) sz. PKB határozat

- Határozat a Klauzál téri Vásárcsarnok esővízgyűjtő tartály beruházás kivitelezése tárgyában-

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. engedélyezi az „M és M” Építőipari Szolgáltató Kft. (székhelye: 2085 Pilisvörösvár, Zöldfa utca 1.; cégjegyzékszám: 13 09 065512, adószám: 10765250-2-13; képviseli: Müller Zsolt ügyvezető) és Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata között 2023. december 14-én létrejött kivitelezési szerződés módosítását az alábbi tartalommal
 - a) a beruházás a LIFE20 CCA/HU/001774 pályázat keretében valósul meg.
 - b) a kivitelezési szerződés mellékletét képező műszaki dokumentáció módosul
 - ba) vízvételi hely áthelyezésre kerül a fal síkjáról a járdaszegély mellé,
 - bb) elektromos almérő kerül kialakításra,
 - bc) nagyobb teljesítményű szivattyú kerül beépítésre,
 - bd) az esővízgyűjtő tartály bruttó térfogata 56 m³.
2. felkéri a polgármestert a kivitelezési szerződés 1. pont szerinti módosításának aláírására.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében azonnal, 2. pont tekintetében 2024. február 10.

Végrehajtásért felelős: Tóth Csaba Klímavédelmi és Fenntarthatósági Kabinet vezetője

A fenti határozatot a Bizottság tagjai (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.

70/2024. (II.06.) sz. PKB határozat

- Határozat a NAV Dob utca 75-81. számú épülete előtti kizárólagos használatú várakozóhelyei tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest főváros közigazgatási területén a járművel várakozás rendjének egységes kialakításáról, a várakozás díjáról és az üzemképtelen járművek tárolásának szabályozásáról szóló 30/2010. (VI. 4.) Főv. Kgy. rendelet 36. § (2) bekezdése alapján Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata egyetértését adja Budapest VII. kerület, Dob utca 75-81. szám előtti 11 db parkolóhely Nemzeti Adó- és Vámhivatal általi kizárólagos használatához határozatlan időre.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Jávorai Péter Városüzemeltetési Iroda vezetője

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

71/2024. (II.06.) sz. PKB határozat

- **Határozat a NAV Dob utca 75-81. számú épülete előtti kizárólagos használatú várakozóhelyeihez kapcsolódó megváltási díj megfizetése tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület, Dob utca 75-81. szám előtti 11 db parkolóhely kizárólagos használata után 2024. évre vonatkozóan teljes évi megváltási díj fizetendő, melynek összege 14.850.000,- Ft.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Jávorai Péter Városüzemeltetési Iroda vezetője

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

72/2024. (II.06.) sz. PKB határozat

- **Határozat a nyomdai keretszerződés megkötése tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága (továbbiakban: PKB) úgy dönt, hogy engedélyezi a MAGIC PRINT Kft. és Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata közötti nyomdai keretszerződés megkötését 11 800 000 Ft + Áfa, mindösszesen bruttó 14 986 000 Ft összegben.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2024. február 29.

Végrehajtásért felelős: Nagy Nóra Kabinetvezető

A fenti határozatot a Bizottság tagjai (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.

73/2024. (II.06.) sz. PKB határozat

- **Határozat a nyomdai keretszerződés megkötése tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága (továbbiakban: PKB) úgy dönt, hogy engedélyezi a MAGIC PRINT Kft. és Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal közötti nyomdai keretszerződés megkötését 11 800 000 Ft + Áfa, mindösszesen bruttó 14 986 000 Ft összegben.

Felelős: Tóth János jegyző

Határidő: 2024. február 29.

Végrehajtásért felelős: Nagy Nóra Kabinetvezető

A fenti határozatot a Bizottság tagjai (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

74/2024. (II.06.) sz. PKB határozat

- Határozat a 2024. évi társasház felújítási pályázat kiírása tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) önkormányzati rendeletben kapott felhatalmazás alapján a „2024. évi társasház felújítási pályázati kiírás” pályázatot a határozati javaslat mellékletét képező Pályázati Kiírásnak és mellékleteinek megfelelően jóváhagyja.
2. Felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon a „2024. évi társasház felújítási pályázati kiírás” című pályázat, és a benyújtáshoz szükséges mellékletek megjelentetéséről, hozzáférhetőségéről, a lakosság tájékoztatásáról, valamint az elbírálásához szükséges feltételekről.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: Bizottsági ülést követően

Végrehajtásért felelős: dr. Veninger Gyula Nándor Főépítési és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

75/2024. (II.06.) sz. PKB határozat

- Határozat a 33472/0/A/5 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1071 Budapest, Damjanich utca 58. szám alatt lévő 78 m² utcai földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség kijelölése pályázati úton történő bérbeadása tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a 33472/0/A/5 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1071 Budapest, Damjanich utca 58. szám alatt lévő önkormányzati tulajdonban lévő 78 m² utcai földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiséget bérbeadásra kijelöli.
2. a kijelölt nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadását versenyeztetési eljárás lefolytatásával kívánja megvalósítani.
3. az EVIN Nonprofit Zrt. által elkészített, a határozat 1. számú mellékletét képező pályázati felhívást az abban foglalt feltételekkel és tartalommal jóváhagyja, egyúttal felkéri az EVIN Nonprofit Zrt.-t a pályázati felhívás közzétételére, a versenyeztetési eljárás lebonyolítására, valamint a pályázati eredményét Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága elé történő előterjesztésére.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1-2. pont esetében azonnal, 3. pont esetében 2024. április 30.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

76/2024. (II.06.) sz. PKB határozat

- Határozat a kazán cseréjének megvalósítására, a 1078 Budapest VII. kerület István utca 32. szám alatti társasházi célbefizetés előírása tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **úgy dönt**, hogy a **33249 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület, István utca 32. szám alatti társasházban** az Önkormányzat fennálló 558/10000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 108 m² vonatkozásában **a kazán cseréjének megvalósítására a Társasház részére** a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2024. évi átmeneti gazdálkodás szabályairól szóló 35/2023. (XII.06.) önkormányzati rendeletének kiadási előirányzat terhére, **223.884,- Forint** (2.073,- Ft × 108 m²), **befizetésre kerüljön a Társasház számlájára.**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

77/2024. (II.06.) sz. PKB határozat

- Határozat a korábban felvett hitel törlesztésének megvalósítására, a 1078 Budapest VII. kerület Munkás utca 16. szám alatti társasházi célbefizetés előírása tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **úgy dönt**, hogy a **33567 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület, Munkás utca 16. szám alatti társasházban** az Önkormányzat fennálló 358/10000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 32 m² vonatkozásában **korábban felvett hitel törlesztés megvalósítására a Társasház részére** a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2024. évi átmeneti gazdálkodás szabályairól szóló 35/2023. (XII.06.) önkormányzati rendeletének kiadási előirányzat terhére, összesen **180.480,- Forint** (235,- Ft × 32 m²) 24 hónap futamidőre, havonta 7.520,-Ft, **befizetésre kerüljön a Társasház számlájára.**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: folyamatosan 2025. november 30 – ig vagy egy összegben

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

78/2024. (II.06.) sz. PKB határozat

- Határozat rendeltetésszerű használatra alkalmas, önkormányzati tulajdonú bérlakások bérbeadására – Bérlakás pályázat 2024. I. – kiírt pályázati felhívás jóváhagyásának tárgyában-

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a táblázatban megjelölt tartalommal, az alábbi 2 db önkormányzati bérlakást pályázati eljárás keretében történő bérbeadásra kijelöli:

Pályázható ingatlanok						
Sorsz.	Lakás címe, hrsz.	Lakás adatai	Műszaki állapot	Ajánlati díj (megegyezik az óvadék összegével) (Ft)	Lakbér Ft/hó (bruttó)	Min. - Max. költözhető létszám (Fő)
1.	Dózsa Gy. út 32. 2/10. 33036/0/A/15	komfortos 2 szoba 92 m ²	beköltözhető	280 416 Ft	93 472 Ft	3-6 fő
2.	Szinva u. 5-7. 3/18. 33046/3/A/52	komfortos 2,5 szoba 91 m ²	beköltözhető	277 368 Ft	92 546 Ft	3-6 fő

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

79/2024. (II.06.) sz. PKB határozat

- Határozat rendeltetésszerű használatra alkalmas, önkormányzati tulajdonú bérlakások bérbeadására – Bérlakás pályázat 2024. I. – kiírt pályázati felhívás jóváhagyásának tárgyában-

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

1. jóváhagyja az EVIN Nonprofit Zrt. által elkészített, a jelen határozat 1. számú mellékletét képező, az önkormányzati tulajdonú bérlakások bérbeadására kiírt „Bérlakás pályázat 2024. I.” pályázati felhívást az abban foglalt feltételekkel és tartalommal.
2. felkéri az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.-t a pályázati eljárás lebonyolítására azzal, hogy a bírálati anyagot a pályázati határidő lejártát követő 60 napon belül döntés céljára terjessze a tulajdonosi jogok gyakorlója elé.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében azonnal,

2. pont tekintetében az ajánlattételi határidő lejártát követő 60 napon belül

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Kmf.

Budapest, 2024. február 06.

**Bónus Éva sk.
a bizottság elnöke**

A kivonat hitelül:

Vajda Eszter
jegyzőkönyvvezető