

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata
Niedermüller Péter polgármester

Iktatószám:

Napirendi pont:

Előterjesztve: Művelődési, Kulturális és Szociális
Bizottság
Pénzügyi és Kerületfejlesztési
Bizottság
Városüzemeltetési Bizottság

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2020. június 25-ei rendkívüli ülésére

Tárgy: Javaslat Gazdasági program, fejlesztési terv elfogadására

Készítette:

Merényi Miklós
kabinetvezető

Törvényességi szempontból kifogást nem emelek:

dr. Laza Margit
jegyző

**Az előterjesztést nyilvános ülésen kell tárgyalni.
A határozat elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.**

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.) 116. § (1) bekezdésében foglaltak szerint a képviselő-testület hosszú távú fejlesztési elképzeléseit gazdasági programban, fejlesztési tervben rögzíti. A Möt. 116. § (5) bekezdése alapján a gazdasági programot, fejlesztési tervet a képviselő-testület az alakuló ülését követő hat hónapon belül fogadja el. A 40/2020. (III.11.) Korm. rend. által kihirdetett veszélyhelyzetre való tekintettel a Gazdasági Program a 2020. június 25-ei ülésre kerül benyújtásra.

Erzsébetváros Gazdasági Program, Fejlesztési terv 2020-2024

Preambulum

Erzsébetváros Önkormányzatának törvényi kötelezettsége a következő évek gazdasági programjának megalkotása. Az új koronavírus-járvány és annak várható társadalmi, gazdasági következményei arra kényszerítettek bennünket, hogy felülvizsgáljuk minden korábbi elképzelésünket.

Elsődleges feladatunkká vált, hogy mi is kivegyük részünket a járvány leküzdéséből, a társadalmi károk enyhítéséből, a helyi gazdaság talpra állításából. Munkánkat nem könnyíti meg a nagyfokú bizonytalanság. A gazdasági szereplők visszaeső teljesítménye csökkenti bevételeinket. A kormány úgynevezett „gazdaságvédelmi” intézkedéscsomagja szintén jelentős forrásokat von el az Önkormányzattól. Mindezek következtében 2020-ban a tervezettnél várhatóan 2,7 milliárd forinttal kevesebb pénzből gazdálkodhatunk. Idén pótköltségvetést kell készítenünk, 2021-ben pedig jóval kisebb lesz a mozgásterünk, mint amilyenre korábban alapoztunk.

A kiszámíthatatlan helyzet megköveteli a folyamatos újratervezést. Hosszú távú céljainkat mindig szem előtt tartjuk. Ugyanakkor kizárólag olyan rövid távú célokat tűzünk magunk elé, amelyekről tudjuk, hogy képesek is vagyunk megvalósítani.

Szigorú, hatékony és átlátható gazdálkodást folytatunk. Döntéseink hatásait körültekintően megvizsgáljuk, azokat az elérhető legfrissebb adatokra alapozzuk. A választóinkat bevonjuk a kerületet érintő döntésekbe.

Terveinket, döntéseinket a Fővárosi Önkormányzattal és a határos kerületekkel összhangban hozzuk meg, mert így fejlődik közös otthonunk, Budapest.

Helyzetértékelés

Hosszú évek óta nem készült empirikus kutatás és tudományos igényű elemzés a kerület tényleges demográfiai, szocio-kulturális helyzetéről, problémáiról, ezért a beavatkozások nem eléggé célzottak, ami szükségszerűen rontja hatékonyságukat is.

Naprakész, pontos ismeretekkel rendelkezünk azonban arról, hogy mit vár a lakosság a 2019 októberében megválasztott önkormányzati vezetéstől.¹



¹ Erzsébetváros problématerképének elemzése. A felmérés 2020. február 24. és március 2. között készült erzsébetvárosi lakosok megkérdezésével, a kerület választókorú népességét kor, nem és iskolai végzettség szerint reprezentáló 1000 fős mintán.)

A 2020 elején készült felmérés egyebek között kitért a lakosságot leginkább foglalkoztató témákra, mint a lakhatás, az Airbnb-szolgáltatás, az úgynevezett „*bulinegyed*”, az autóforgalom és a parkolás, valamint a gyalogos- és kerékpáros közlekedés megítélésére. Ezek az információk iránymutatásként szolgálnak a jövőre nézve.

Döntéshozatalunkat a jövőben naprakész adatokra, érdemi elemzésekre kívánjuk alapozni, ezért 2021. I. negyedévéig átfogó felmérést készítünk a kerület lakosainak az életkörülményeiről.

A döntés-előkészítő munkát rendszeres közvélemény-kutatásokkal segítjük. Meggyőződésünk azonban, hogy semmi nem pótolja az önkormányzati képviselők napi kapcsolattartását a választópolgárokkal. Innen kapunk közvetlen visszajelzéseket, probléma-felvetéseket, bírálatot és biztatást.

A jövő Erzsébetvárosa

Olyan kerületet hozunk létre, amelyet mindenki magáénak érez, megvan benne a helye, éppen ezért felelősséget is vállal érte. Ahol csak az összes érintett lakó, szervezet, vállalkozás véleményének figyelembe vétele után kezdődik a tervezés, és nyílt, tárgyyszerű vita folyik a fejlesztésekről.

Számunkra a klímavédelem kiemelten fontos. Nem jelszó, hanem konkrét feladatokat ró ránk. „Zöldebb” Erzsébetvárost akarunk, ahol csökken a légszennyezettség, a gépkocsiforgalom, az energiapazarlás, és ahol a megújuló házak között egyre nagyobb teret hódít magának vissza a növényzet.

Olyan Erzsébetvárost teremtünk, ahol nem a bulik jelentik a fő vonzerőt, hanem a sokszínű kulturális kínálat, és az izgalmas, egyedi boltok, vendéglátóhelyek becsalogatják a turistákat is. Ahol érdemes és kellemes élni, mert biztonságos, tiszta és van kire számítani.

A jövő Erzsébetvárosában a modern információtechnológia vívmányai egymáshoz kapcsolódó, egymásra épülő rendszert alkotnak. Naprakész információk alapján haladéktalanul szabályozni tudjuk a folyamatokat, legyen szó a gépkocsiforgalom csillapításáról, a gyalogosok biztonságának védelméről, vagy éppen a középületek energiagazdálkodásáról. Kerületünk így válik okos várossá.

Fejlesztési stratégiánkat összehangoljuk Budapest Főváros hasonló elképzeléseivel, részt veszünk az Integrált Területfejlesztési Stratégia kidolgozásában. A fővárosi tervekhez illeszkedő tematikus és kiemelt kerületi fejlesztési célokat jelölünk ki, amelyekkel összehangoljuk éves terveinket.

Kiemelt beavatkozási pontjaink:

1. A lakhatási körülmények javítása, az épített környezet igényes fejlesztése
2. A harmonikus életkörülmények megteremtése
3. A szociális biztonság védelme, gondoskodás az elesettekről és a rászorulókról, valamint az egészségügyi ellátás színvonalának javítása
4. Környezetbarátság, fenntarthatóság és a „zöld” szemlélet formálása
5. Mobilitás és parkolás
6. Az innováció és a helyi vállalkozásokat segítő légkör megteremtése
7. Erzsébetváros kulturális negyed
8. Párbeszéd a civil társadalommal, a kultúra és a hitélet képviselőivel

Megteremtjük annak feltételeit, hogy Erzsébetváros polgárai egy modernizálódó, Budapest egészével együtt szervesen fejlődő, egyben szolidáris kerület lakói lehessenek a XXI. század derekán.

1. LAKHATÁS ÉS ÉLETKÖRÜLMÉNYEK

Gazdag épített és szellemi örökségünket úgy kell megőriznünk, hogy a kerület több generáció számára is vonzó legyen, mely jó minőségű lakóépületekkel, sokszínű, igényes városi szolgáltatásokkal biztosítja polgárai számára a mindennapi élet kereteit.

A lakhatás alapvető emberi jog, ezért elsőrendű feladatnak tekintjük, hogy a kerület lehetőségein belül mindenki számára biztosítsuk az emberi méltóságnak megfelelő lakhatást. Olyan lakáspolitikát kívánunk folytatni, amely az elérhető árak miatt vonzza a fiatal családokat, elősegíti a külföldről hazatérni vágyók letelepedését kerületünkben, és javítja az itt élő emberek életminőségét.

Az önkormányzat ingatlanvagyonának állapota siralmas. Az üres lakások és a nem lakás céljára szolgáló ingatlanok nagy hányada használhatatlan. A bérbe adott helységek nagy százaléka meg sem közelíti meg az európai színvonalat.

Koncepcióalkotás

- Részletesen kidolgozzuk a lakáspolitikai koncepciót, a lakásgazdálkodási tervet.
- Felvázoljuk az átmeneti lakhatási formák bővítésére és fejlesztésére (Családok Átmeneti Otthona, Idősek Otthona, Támogatott Lakhatás, Szociális Civil Lakásügynökség stb.) vonatkozó elképzeléseinket.

Lakás- és helyiséggazdálkodás

- Felülvizsgáljuk és átláthatóvá, szociális szemléletűvé tesszük az Önkormányzat lakásgazdálkodását.
- Folyamatosan növeljük az összkomfortos és komfortos lakások arányát a teljes lakásállományon belül.
- Az üresen álló önkormányzati helyiségeket, azok paramétereit egy, mindenki számára elérhető honlapon tesszük közzé, megteremtve ezzel az átlátható pályáztatási rendszer alapjait.
- A pályázati rendszeren belül hangsúlyosan figyelembe vesszük a pályázó által vállalt önerős felújítást, amelynek költségeit – ha tényleg megvalósul –, beépítjük a bérleti díjba.
- Évente legalább 50-60 lakás pályáztatását tűzzük ki célul. Ezek között lesznek lakáspályázatok bérlakással még nem rendelkezők számára, valamint olyan pályázatok is, melyek bérlakás leadásával pályázhatóak. A változó igényekhez igazodóan minden rászoruló csoport számára pályázati lehetőséget biztosítunk, így különösen a fiatalok, a gyerekeiket egyedül nevelők és a nagycsaládosok számára.
- A költségvetési feltételek függvényében arra törekszünk, hogy az önkormányzati lakásállomány minél nagyobb hányadát megújítsuk, minőségét folyamatosan fejlesszük, állagát megóvjuk.
- Lépéseket teszünk az önkormányzati tulajdonban lévő lakások számának további növelésére.

- Kiemelt célként kezeljük a társasházak felújítását, energetikai korszerűsítését, hangszigetelését, amelyek csökkentik a lakhatási költségeket és javítják az ott élők életminőségét.
- Sok év óta húzódó önkormányzati mulasztást pótolunk, amikor végre rendezzük kéményfelújítások ügyét. Haladéktalanul biztonságossá teszünk 183 kéményt, ezt követően folyamatosan végezzük a felújításokat.
- Minden olyan önkormányzati tulajdonú ingatlanba, ahol ez ésszerű – valamint a felszerelés költsége az önkormányzat számára belátható időn belül megtérül –, vízórát szereltetünk fel.

Új alapokra helyezzük a bérlakás-rendszert

Az ingatlannal való felelős gazdálkodás egyik alapvető feltétele a bérleti jogviszonyok és a bérleti díjak rendezése. A lakásbérleti díjak megállapításánál figyelembe vesszük az albérleti piacon kialakult árakat.

- A szociálisan nem rászoruló bérlőktől legalább annyi lakbért szedünk, amennyi fedezi a lakás fenntartásának költségeit.
- A jelenleginél célzottabb, hatékonyabb és rugalmasabb támogatási rendszert dolgozunk ki a szociálisan rászorulóknak számára.

A lakáshatás támogatásának egyéb formái

- Megteremtjük annak a lehetőségét, hogy az ingatlantulajdonosok hosszabb vagy rövidebb időre szóló szerződést kössenek az önkormányzattal lakásuk önkormányzati bérlakásként való kiadásáról.
- Kiemelt figyelmet fordítunk a lakásfenntartási támogatásra, amelynek az a célja, hogy segítse a rászoruló lakókat a közműszámlák kifizetésében, hogy közüzemi tartozás miatt senki ne veszítse el a lakását.

Rendezzük a rövid távú bérbeadás helyzetét

A fővárosi önkormányzattal összehangoltan, európai mintákat követve átfogóan rendezzük a rövid távú lakáskiadás (Airbnb) rendszerét.

2. ÉPÍTETT KÖRNYEZET ÉS HARMÓNIKUS ÉLET

Erzsébetváros belső része páratlan építészeti egységet alkot, ahol egyszerre van jelen a fővárost meghatározó valamennyi építészeti stílus a klasszicizmustól, az eklektikán és a szecesszió át a modernizmusig. Célunk, hogy a XXI. század építészete – az új funkcióknak, elvárásoknak és a kor formanyelvének megfelelően – tartsa tiszteletben, amit elődeink ránk hagyományoztak. Az Önkormányzat ingatlanvagyonát gondozzuk, felújítjuk, korszerűsítjük, ezzel is növelve értékét. Új közösségi tereket hozunk létre, melyek vonzzák a kereskedelmet, a vendéglátóhelyeket – ugyanakkor kellemes életteret nyújtanak az itt élők számára, legyenek bár lakástulajdonosok, albérlők, turisták vagy szolgáltatók, vendéglátók, kereskedők.

A közösségi terek újrapozicionálása

Miként a legtöbb belvárosi kerület, Erzsébetváros is nagyon vegyes képet mutat. Megtalálható itt elegáns, rendezett városrész, mint a Városligeti fasor környéke, amely bármely európai nagyváros büszkeségére válna. Van tipikus forgalmas, nyüzsgő, megújult rész, mint a Madách-sétány környéke. Belső-Erzsébetváros szigeteken megújul ugyan, de még méltatlanul sok a málló homlokzat, omladozó tűzfal, elhanyagolt, lerobbant háztömb. Ezek közül több önkormányzati tulajdonban van, illetve per tárgya. Külső-Erzsébetváros lassan szépül, fejlődik ugyan, de sokkal nagyobb lehetőségek rejlenek benne. Egyes háztömbök krízishelyzetben vannak. A leromlás megállítására szociális város-rehabilitációs programot indítunk, mely javítja a lakhatás minőségét, az elérhető szolgáltatások színvonalát.

- Átfogó koncepciót készítünk a Klauzál tér felújítására, átrendezésére. A kialakult elképzeléseket megvitatjuk kerületünk közvetlenül érintett lakóival. Olyan közösségi teret hozunk létre, amely a pesti Belváros egyik új alközpontja lehet.
- A kerület érintett lakosságát leginkább irritáló, „*bulinegyed*”-nek titulált belső-erzsébetvárosi rész rendezéséhez az újonnan választott Önkormányzat lendületesen hozzákezdett. Részeredmények születtek, a vendéglátóhelyek szabályozottabb formában működhetnek majd, ha a járványügyi vészhelyzet után ismételten kinyitnak. A rendezés eredményeit betartatjuk, az érintettek között a jövőben is folyamatosan egyeztetünk.

A városrész hosszú távú fejlesztése mindenkitől kompromisszumokat igényel, amely a lakók és vendéglátók számára egyaránt élhető perspektívát nyújt. Az Önkormányzat célja, hogy a mai szórakozó negyedet étellel teli, virágzó kulturális városnegyeddé formálja át.

- Olyan kulturális programok létrejöttét segítjük elő, melyek minden korosztály számára vonzóak és képesek az idelátogató turistákat is megszólítani.
- Az Önkormányzat tulajdonában álló ingatlan-együttesek fejlesztési koncepciójának kialakításánál olyan új funkciók élveznek előnyt, amelyek növelik a városrész presztízsét.

Az ingatlanállomány hasznosítása

Kerületünk jelentős épületállománnyal és számos építési telekkel rendelkezik annak ellenére, hogy az elmúlt évtizedekben jelentős vagyonvesztés következett be. Több ingatlanunk jelenleg is per tárgyat képezi.

Önkormányzatunk mindent megtesz annak érdekében, hogy az elveszett vagyont peres úton vagy megállapodások révén visszaszerezze, a bekövetkezett vagyonvesztést legalább részben mérsékelje. Ahol bűncselekmény gyanúja merül fel, feljelentést teszünk. Ahol tudjuk, polgári peres úton is érvényt szerzünk igényeinknek.

A meglévő ingatlanállomány hasznosítására építészeti pályázatokat írunk ki. Növeljük azoknak az ingatlanfejlesztéseknek a számát, amelyek új, kívánatos funkciókat honosítanak meg a kerületben, így vonzerőt jelentenek a start-up ökoszisztéma, a kulturális szféra, a képző- és iparművészet, a kézművesipar, a filmipar, valamint a felsőoktatás és az ahhoz kapcsolódó kollégiumi szolgáltatások számára. Nem pusztán épületekben gondolkodunk, hanem az érintett városrészek egész szövetét is meg kívánjuk újítani.

Egyes területeken koncepciózus város-rehabilitációra, esetenként szanálásra is szükség van ahhoz, hogy korszerű városrészek alakuljanak ki.

Az ingatlanfejlesztések esetében megfontolunk minden szóba jöhető megoldást a saját beruházástól kezdve, a koncesszió át a közös beruházásokig. A fejlesztésekből származó hasznot visszaforgatjuk a szociális lakásépítésbe és az önkormányzati lakásállomány megújításába.

Helyiséggazdálkodás és -privatizáció

A helyiséggazdálkodást döntően piaci tevékenységként végzi az önkormányzat, az abból befolyó bevételek tudják biztosítani a szociális bérlakás-rendszer üzemeltetését.

- A jó helyen és jó állapotban lévő ingatlanjainkat lehetőség szerint komoly versenyhelyzetet teremtve, licitálással kívánjuk bérbe adni.
- Az üzlethelyiségek bérbeadásánál szem előtt tartjuk a kulturális negyed kialakításának szempontját.
- A gazdaságosan bérbe adható helyiségeket nem kívánjuk értékesíteni.
- A gazdaságosan nem hasznosítható helyiségeket árverésen értékesítjük. Ezek a helyiségek a közös költség fizetési kötelezettség miatt folyamatosan veszteséget termelnek. Állapotuk miatt a bérbeadásukra kevés lehetőség van.
- A korábbi évek lakásértékesítési gyakorlata számunkra elfogadhatatlan. A piaci feltételekkel bérbe adott, valamint az összkomfortos és komfortos lakásokat nem adjuk el. A gazdaságosan nem bérbe adható, az önkormányzat lakásgazdálkodási szempontjaihoz nem illeszkedő lakásokat nyilvános árverésen értékesítjük.
- Tárgyalásokat kezdeményezünk a magánkézben lévő, de elhanyagolt félbehagyott, problémás ingatlanok fejlesztése érdekében.

Köztisztaság, sportolási és szabadtéri kikapcsolódási lehetőségek

- Gondoskodunk parkjaink és játszótereink napközbeni védelméről, őrzéséről is.
- Kiemelt gondot fordítunk a kerület tisztaságára, a járdák rendszeres mosására, köztisztasági eszközparkunkat a lehetőségekhez mérten bővítjük. A tisztaságot csak az itt élőkkel, a turistákkal és az üzleteket működtetőkkel közösen tudjuk fenntartani.
- Hangsúlyt helyezünk az önkormányzati tulajdonban lévő házak takarítására, a pincék rendben tartására, a patkány- és rovarirtásra.
- Tárgyalásokat kezdeményezünk az FKF Zrt.-vel a rendezettebb lomtalanítás és a veszélyes hulladék időszakos gyűjtése érdekében.

- A parkokban mindenütt betiltjuk a dohányzást, szigorúan ellenőrizzük és érvényesítjük az alkohol fogyasztásának tilalmát.
- A meglévő játszótereket, az ott lévő eszközöket folyamatosan tisztán tartjuk, ahol szükséges, fűvesítünk. A játszótereket alkalmassá tesszük arra, hogy fogyatékkal élő gyermekek is használhassák.
- A parkokba mindenki által használható sporteszközöket helyezünk el. Megvizsgáljuk annak lehetőségét, hogy a területben lévő üres telkek egy részén sportpályákat alakítsunk ki.
- Télen alkalmi korcsolyapályát létesítünk és üzemeltetünk Terézvárossal közösen.
- Megvizsgáljuk további nyilvános WC-k létesítésének, működtetésének és üzemeltetésbe adásának lehetőségét.

3. SZOCIÁLIS BIZTONSÁG, GONDOSKODÁS ÉS EGÉSZSÉGÜGYI ELLÁTÁS

Erzsébetváros egyetlen lakójának sem engedjük el a kezét, legyen bár idős, beteg, szegény, kiszolgáltatott, vagy csak átmenetileg nehéz helyzetbe került polgártársunk. Szorosabbra fonjuk a szociális hálót. Ahogy a járványügyi veszélyhelyzet során kézzelfoghatóan segítjük a fokozottan veszélyeztetett csoportokat, úgy a veszélyhelyzetet követő gazdasági talpra állás során is számíthatnak ránk mindazok, akiknek szükségük van a támogatásunkra.

Humán szolgáltatások

- Összhangban a Bischitz Humán Szolgáltató Központ átszervezésével kidolgozzuk az önkormányzat Szociális Koncepcióját.
- További forrásokat csoportosítunk át szociális juttatásokra, amennyiben azt a járványügyi vészhelyzetet követő gazdasági visszaesés megköveteli. Kiemelten kezeljük a lakásfenntartási, valamint az adósságkezelési támogatást.
- Felülvizsgáljuk a szociális civil szervezetekkel kötött ellátási és támogatási szerződéseket. A jól teljesítő szervezetek támogatását növeljük.
- A szociális rendeletünkbe és támogatási formáiba beemeljük a gyermekeiket egyedül nevelő szülőket. Szakértők bevonásával kidolgozzuk azt a szociális ajánlást, amivel segítjük a

hatóságokat, rendőrséget, gyámügyet, szociális szolgáltatást nyújtó- és gyermeknevelési intézményeinket a családon belüli erőszak felismerésében, a szülő és gyermekeik életének javításában, a konfliktus helyzet kezelésében.

- Élhetőbbé tesszük fogyatékkal élő polgártársaink számára a kerületet, Erzsébetváros egészére kiterjedő átfogó akadálymentesítési programot hirdetünk.
- Megkülönböztetett figyelmet fordítunk a fogyatékkal élő gyermekeket nevelő családok élet- és lakáskörülményeinek javítására.
- Speciális programot dolgozunk ki fogyatékkal élő kerületi polgártársaink foglalkoztatására.
- Kidolgozzuk a kerületi üdültetési koncepciót, melyben kiemelt figyelmet fordítunk a szociálisan rászoruló családok pihenésére. A kerületi családok, gyermekek üdültetésére szolgáló létesítményeinket a költségvetési helyzet függvényében továbbfejlesztjük.
- Amint a költségvetésünk lehetőséget nyújt rá, bővítjük a gyógyszer- és gyógyászati segédeszköz-támogatást.
- Mindent megteszünk annak érdekében, hogy a házi gondozásra és házi betegápolásra több erőforrás álljon rendelkezésre.
- Felmérést készítünk a kerületi gyermekszegénységről, és a szükségletnek megfelelő azonnali intézkedési tervet készítünk.
- A kerületben működő karitatív és szociális ellátó szervezetekkel közösen átfogó programot dolgozunk ki a hajléktalanság megelőzésére, kezelésére.

Gyermekeink fejlődése érdekében

- Gondoskodunk a megfelelő óvoda-pszichológusi és fejlesztő pedagógusi létszám biztosításáról.
- Már meglévő, a tehetséges gyerekeket támogató ösztöndíjainkat kibővítjük, hogy hozzájáruljanak a társadalmi esélykiegyenlítéshez, illetve ahhoz, hogy minden gyermeket bent lehessen tartani az oktatási rendszerben. Segítséget nyújtunk a felzárkóztatáshoz, a korrepetáláshoz, fejlesztőpedagógusok foglalkoztatásához.
- Annak érdekében, hogy még jobban kötődjenek Erzsébetvároshoz, támogatjuk a kerületi iskolák pedagógusait – szolgálati lakás, szobabérlet formájában. Az ELTE pedagógus szakán tanuló egyetemi hallgatók részére 2021-től ösztöndíj pályázatot hirdetünk meg,

amellyel a leendő pedagógusokat arra ösztönözzük, hogy Erzsébetváros állami finanszírozású iskoláiban végezzék el oktatási gyakorlati feladataikat és a diplomájuk megszerzését követően ezen iskolákban vállaljanak munkát.

A korszerűbb egészségügyi ellátásért

- Áttekintjük a kerületi egészségügyi ellátórendszer működését, szervezését, minőségét és javaslatot fogalmazunk meg a hosszú távon is fenntartható, költséghatékony és magas színvonalú egészségügyi ellátórendszer szervezetére és irányítására.
- Összehangoljuk a háziorvosi ellátás és a szociális szolgálat munkáját.
- Előkészítjük a digitális orvoslás eszköz- és feltételrendszerének megteremtését.

4. ZÖLD, FENNTARTHATÓ ERZSÉBETVÁROS

A kerület adottságaiból következően rendkívül alacsony a zöldterületek aránya. Kevés a közpark, a játszótér, a sportolási lehetőség. Indokolatlanul sok gépkocsi halad át a városrészen, a levegő minősége is nagyon rossz. Ezen a helyzeten változtatunk, így is javítunk az erzsébetvárosiak életminőségén. Fejlesztjük a zöldterületeket, energiatakarékos megoldásokat alkalmazunk és formáljuk lakóink környezetbarát, klímavédelmi szemléletét.

A „zöld fordulat” jelszavát megtöltjük tartalommal: minden rendelkezésre álló eszközzel ápoljuk a már meglévő, és növeljük az új zöld közterületeket. Gyalogosbarát szigeteket hozunk létre, ahol csökkentett gépkocsiforgalom mellett sétálhat mindenki. A helyben lakók igényeihez alkalmazkodva a gépkocsiforgalom elől időszakosan lezárunk egy-egy közterületet, hogy átmenetileg kizárólag a gyalogosok vehessék birtokba az „élhető utcákat”.

Emellett kiemelt figyelmet fordítunk a klímapolitikai célokra, különösen az épületek környezetbarát és energiatakarékos működtetésére, valamint a levegő minőségének javítására, a zajterhelés csökkentésére.

Zöldterület-fejlesztéssel kapcsolatos tervek

- Új ingatlanfejlesztésre csak akkor kerülhet sor a kerületben, ha az együtt jár zöldfelületek létrehozásával az ingatlanon belül vagy annak közvetlen környezetében.

- Szinten tartjuk a meglévő zöldfelület gondozására fordított forrásokat.
- Lehetőségeinkhez mérten bővítjük a jelenlegi növényesítési pályázatot. A társasházi közösségekkel együttműködve ösztönzést adunk a belső udvarok zöldfelületté alakítására.
- A látképet rontó házfalakat és tűzfalakat jelölünk ki arra, hogy próbaképpen növényekkel futtassuk be, illetve ilyen megoldásokat követelményként írunk elő új projektek megvalósítása esetén.
- Pályázati forrásból felújítjuk a Kisdiófa Községi kertet. Ennek mintájára – amennyiben van rá lakossági igény – támogatjuk további közösségi kertek telepítését.
- Ideiglenes „zseb”-parkokat létesítünk kihasználatlan, üres telkeken addig is, amíg tulajdonosaik be nem építik azokat.

Energiatakarékossági tervek

Az Önkormányzat élen kíván járni az energiatakarékossági megoldások (pl. hőszigetelés, napelemek telepítése) terén, mindvégig szem előtt tartva a károsanyag-kibocsátás csökkentésének célját.

- Felülvizsgáljuk az önkormányzat áramvásárlási szerződését. Az önkormányzat által üzemeltetett ingatlanokban 2022-től legalább részben átállunk zöld áram használatára. Ez ugyan némileg drágább, de az épületkorszerűsítésekből fakadó költségmegtakarítás erre fedezetet nyújt.
- A 100 százalékban önkormányzati tulajdonú lakóházakat fokozatosan napelemekkel szereljük fel. Az energiaszámlán keletkező megtakarításokat visszaforgatjuk a bérlakás-fejlesztési programba.
- Rászorulóknak szóló ablakszigetelési programot hirdetünk, ezáltal is segítve energiafelhasználásuk és rezsizámlájuk csökkentését.
- Az Önkormányzat törekszik arra, hogy a polgármesteri hivatalban, az önkormányzati cégeknél, valamint intézményeknél csak a legszükségesebb mennyiségű papírt használjanak. A belső levelezésben fokozatosan bevezeti az újrapapír használatát.

- Megvizsgáljuk, hogy mely önkormányzati épületek képesek rácsatlakozni a távfűtési hálózatra, ez milyen műszaki, jogi és anyagi kötelezettségekkel jár. Erre ösztönözzük a társasházakat is.
- Javasoljuk, hogy zuglói mintára, több szomszédos kerület együttműködésében jöjjön létre egy Zöld Tanácsadó Iroda, amely térítésmentes szakmai tanácsadást nyújt a lakosság energiahatékonysági beruházásaihoz.
- Az Önkormányzat törekszik arra, hogy minél több környezetvédelmi és energetikai pályázaton elinduljon, és ehhez a megfelelő önrész fedezetét a költségvetésében elkülönítse.

A környezettudatos szemlélet formálása

A klímavédelmi célok megvalósításához elengedhetetlen, hogy a társadalom tudatosabban viszonyuljon a természeti környezethez.

- „Zöld” tematikájú rendezvényeket szervezünk, hogy ezzel is formáljuk a lakosság szemléletét.
- Környezeti nevelési programokat indítunk.
- Az autók térfoglalásának visszaszorítása érdekében a kerékpározást és a közösségi autózást népszerűsítő kampányokat indítunk.

5. MOBILITÁS, PARKOLÁS

Alapvető cél, hogy a kerületben, különösen annak leginkább frekventált területein jelentős mértékben csökkentsük az áthaladó autóforgalmat, valamint a megengedett legnagyobb sebességet. A parkolási gondok kezelésére olyan megoldásokat találunk, amelyek elsősorban a helyi lakosság, valamint a helyi kereskedelmi és vendéglátó ipari egységek szempontjait veszik tekintetbe. Arra törekszünk, hogy Erzsébetváros legyen Budapest leginkább gyalogos és bicikli-barát kerülete. Célunk, hogy a kerület egésze legyen akadálymentesen bejárható.

Az átmenő forgalom csillapítása

Célunk a gépkocsiforgalommal járó légszennyezés és zajterhelés drasztikus csökkentése, a kerületen áthaladó forgalom csökkentése és az, hogy Belső-Erzsébetvárosba csak a feltétlenül szükséges mennyiségű gépkocsi hajtszon be.

- Együttműködésben a Fővárosi Önkormányzattal, valamint a szomszédos kerületekkel, hozzáláttunk a Dohány utca – Károly körút – Király utca – Kertész utca által határolt területről az átmenő forgalom fokozatos kiszorításához.
- Ahol ez lehetséges, parkosított sétálóutcákat alakítunk ki.
- Ösztönzőket vezetünk be, amelyek minél több helyi lakót tesznek érdekeltté a tömegközlekedéssel és a kerékpárral való közlekedésben.
- Átalakítjuk a parkolás egész rendszerét
 - 2020. II. félévétől a parkolást külső alvállalkozók nélkül, saját önkormányzati cégen keresztül bonyolítjuk le, ezzel is növelve az önkormányzat részesedését a bevételekből.
 - A parkolási díjakat megemeljük, a díjköteles időszakot meghosszabbítjuk.
 - A jelenleg ingyenes útszakaszokat (pl. Damjanich utca, Rottenbiller utca, stb.) bevonjuk a díjfizető rendszerbe.
 - Megemeljük az egyéb közterület-használati díjakat (pl. teraszok, filmforgatás, stb. esetében).
 - Megvizsgáljuk, hogy miként tudjuk kisebb költségek mellett hatékonyan működtetni az Erzsébet-taxi szolgáltatást.
 - A fenntartási kötelezettségünk megszűntét követően nem támogatjuk az elektromos gépjárművek e-töltőinek az üzemeltetését. Az elektromos autók tulajdonosaitól is elvárjuk, hogy megfizessék az elfogyasztott energia árát.

A kerékpáré a jövő

- A kerékpáros közlekedést több formában támogatjuk: kerékpártámaszokat helyezünk el köztereken és az önkormányzati intézmények előtt, pályázat útján támogatjuk, hogy a társasházak védett kerékpárolókat alakítsanak ki az udvarukon; illetve a fiatalok és az önkormányzati dolgozók kerékpár-vásárlását.
- Támogatjuk az e-teherkerékpárok beszerzését a rászoruló, kisgyermekes családoknak és a helyi vállalkozásoknak, a gyerekszállításra is alkalmas e-teherkerékpár beszerzését, amelyek nem igényelnek parkolási engedélyt;
- Növeljük a kerékpárok és rollerek bérlőhelyeinek számát.

6. INNOVÁCIÓ, GAZDASÁG

Hagyomány és jövő – e kettő ötvözetére van szükség ahhoz, hogy a két és félévszázados történettel büszkélkedő Erzsébetváros sikeres válaszokat adjon a XXI. század kihívásaira. A kerület páratlan épített öröksége, sokszínű etnikai és vallási közösségei és kulturális gyökerei nagyszerű táptalajt teremtenek a jövőt képviselő Okos Város megvalósításához.

Az Okos Város

A kerületirányítás minden területén folyamatosan bevezetjük és alkalmazzuk a legkorszerűbb infokommunikációs vívmányokat. Döntéseinket széleskörű, valós adatok elemzésére alapozzuk. Az ügyintézésben digitális / papírintes megoldásokra állunk át, amelyek egyben növelik az átláthatóságot is.

A folyamatokat – legyen szó a forgalomcsillapításról vagy az önkormányzat által üzemeltetett ingatlanok energiafogyasztásáról – informatikai rendszerekkel felügyeljük, ezáltal a város erőforrásait hatékonyan, koordináltan használjuk fel. A begyűjtött adatokból minden releváns információt elemzünk, egy közösen használt tudásbázist hozunk létre, amelynek segítségével információ-vezérelt, komplex megoldások valósíthatók meg. Terveink között szerepel, hogy

- az önkormányzat webes megjelenését szolgáltató honlappá fejlesztjük, ahol javaslat és probléma-bejelentő felületet hozunk létre;
- megvizsgáljuk annak lehetőségét, hogy miként tudjuk digitalizálni egyes engedélyek (pl. a parkolási engedélyek) és pályázatok beadását;
- új alapokra helyezzük az Erzsébetváros kártyát és kerületi mobilapplikációt fejlesztünk;
- egyes közterületeken nyilvános wifi-hozzáféréseket biztosítunk;
- az elektronikus eszközök (mobiltelefonok, laptopok, tabletek, stb.) számára töltőpadokat telepítünk;
- úgynevezett „*okos zebrákat*” telepítünk, fokozva ezzel a gyalogosközlekedés biztonságát;
- korszerűsítjük a térfigyelő-rendszert, így is növelve a kerület biztonságát.

A helyi vállalkozásokhoz fűződő viszony

Szoros kapcsolatot alakítunk ki a helyi iparkamarával, kereskedelmi kamarával és vállalkozói érdekképviselőkkel annak érdekében, hogy folyamatos párbeszéd alakuljon ki a gazdasági

tevékenységük környezetét érintő valamennyi kérdésben. A helyi vállalkozások számára átmenetileg ingyenes hirdetési lehetőséget adunk az Erzsébetváros Újságban.

7. A KULTÚRA VILÁGA

Erzsébetváros erős és országos szinten is meghatározó kulturális múlttal és jelennel rendelkezik, amelyre azonban az évek során árnyékot vetett az elburjánzó „*bulinegyed*”. Ennek ellenpontjaként a helyi hagyományokra épülő, modern erzsébetvárosi kulturális negyed kialakítását tűzzük célul. Kidolgozzuk Erzsébetváros kulturális koncepcióját, melynek alapján a kerületben még több, a minőségi kultúrát és magas művészeti értéket képviselő közösség, program verhet gyökeret.

A kultúra terei

- A költségvetési lehetőségek függvényében fejlesztjük kulturális célú ingatlanállományunkat, és forrást teremtünk a színvonalas programok szervezéséhez.
- Kialakítjuk a helytörténeti gyűjtemények koncepcióját és megteremtjük elhelyezésük feltételeit.
- Kulturális célú támogatásaink keretében tovább növeljük a pályázat útján elnyerhető források arányát az egyedi döntésekhez képest.
- Felülvizsgáljuk és átstrukturáljuk a közművelődési és közszolgáltatási szerződéseket, hogy kiszámítható és átlátható finanszírozást tudjunk biztosítani azon társulatok és intézmények számára, amelyek magas szakmai színvonalon dolgoznak.

A terek kultúrája

Költségvetési helyzetünk függvényében évente megszervezzük az Erzsébetváros Fesztivált, valamint az „Elsők” Művészeti fesztivált, ezáltal olyan kulturális események jönnek létre, amelyek csak Erzsébetvárosban találhatóak. A helyi lakosok igényei szerint a gépkocsiforgalom időszakos kirekesztése mellett „*élhető utca*”-rendezvényeket szervezünk.

8. TÁRSADALMI KAPCSOLATOK, A CIVILSZFÉRA ÉS AZ EGYHÁZAK

Elismerve és támogatva pótolhatatlan társadalomszervező és -integráló tevékenységüket, szorosabbá tesszük kapcsolatunkat a civilszférával és harmonikus viszonyra törekszünk az egyházakkal.

Civil ügyek

A civil szférával történő együttműködés érdekében a ciklus kezdetén elindult a Civil Koncepció kidolgozása, amely elsősorban a szervezetek célzott támogatását és a döntéshozásba történő bevonását tárgyalja.

- Az elkészült civil koncepció alapján, a járványügyi vészhelyzetet követően a költségvetés adta keretek között elindítjuk a pályázatokat.
- Az érintett szervezeteket bevonjuk a döntés-előkészítés folyamatába.
- A már meglévő infrastruktúrán, többletköltségek nélkül létrehozuk az úgynevezett „*Civil Központot*”, amely befogadja a civil szervezeteket, helyet biztosít programjaikhoz, illetve ingyenes szolgáltatásokat (vezetőképzést, könyvelési, jogi, pályázati, kommunikációs tanácsadást) biztosít a számukra.
- Anyagi lehetőségeink függvényében kivesszük részünket az olyan civil nagyrendezvények támogatásából, mint a Civil Korzó és az Erzsébet-bál.

Egyházi kapcsolatok

Támogatjuk az egyházak közösség-szervező, kulturális, egészségvédő, szociális tevékenységét, és számítunk tapasztalataikra, segítségükre, különösen az elesettek, kiszolgáltatottak és rászorulóknak az ellátása terén.

- Igyekszünk megismerni a kerületünkben működő gyülekezetek, illetve felekezetek igényeit, problémáit. Anyagi lehetőségeink függvényében támogatjuk őket azoknak a feladatoknak az ellátásában, amelyekkel az önkormányzat is nap, mint nap szembesül.
- A vallásközi párbeszéd jegyében évente támogatunk egy közösségépítő, össz-felekezeti nagyrendezvényt.

8.1. Nemzetközi kapcsolatok

Elősegítjük a nemzetközi együttműködések, testvérvárosi kapcsolatok költségtakarékos, a lakosság számára is gyümölcsöző fejlesztését.

Összegezve, a gazdasági program kijelöli a teljesítendő célok és megvalósítandó tervek irányvonalait. A Képviselő-testület konkrét döntései és a rendelkezésre álló erőforrások alapján történhet meg a 2020-2024. évi ciklusban az egyes célok megvalósítása.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és elfogadására.

Határozati javaslat

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének/2020. (VI.25.) határozata a Gazdasági Program elfogadásáról

Budapest VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az előterjesztés részét képező, a 2020-2024 időszakra vonatkozó Gazdasági Program, fejlesztési tervet elfogadja.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2024. október

Budapest, 2020. június 08.

**Niedermüller Péter
polgármester**