



Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata

Képviselő-testületének

Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

Iktatószám: XV/48/2025

JEGYZŐKÖNYV

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának
2025. október 06-án 15 óra 00 perctől megtartott rendkívüli nyilvános ülésének
jegyzőkönyvéből

**Bizottsági ülés helye: Budapest, VII. kerület Erzsébetváros Polgármesteri Hivatal
Bp., VII. kerület Erzsébet krt. 6. I. emelet ülésterem**

Jelen vannak:

Beregi Balázs	bizottsági tag
Csefkó Balázs	bizottsági tag
Firnigel Lóránd	bizottsági tag
Nagy Andrea	bizottsági tag
Németh Gábor	bizottsági tag
Takács Gábor	bizottsági tag
Ripka András	bizottsági tag
Vajda Eszter	jegyzőkönyvvezető

Meghívott vendégek:

Tóth János	Jegyző
dr. Mészáros-Rajczi Andrea	aljegyző
dr. Jávorai Péter	főosztályvezető
dr. Máдай-Lukács Erika	EVIN
dr. Ratkó József	EVIN
dr. Veninger Gyula Nándor	osztályvezető
Gyuris Gabriella	főosztályvezető
Maár Balázs	osztályvezető
Molnár István	képviselő
Mrázik Krisztina	EVIN
Nemes Erzsébet	irodavezető
Oleárné dr. Kádas Marianna	osztályvezető
Simon Csaba	osztályvezető
Törőcsik Attila	osztályvezető

Beregi Balázs:

Üdvözlök mindenkit a Pénzügyi és a Kerületfejlesztési Bizottság 2025. október 6-án 15 órától tartandó ülésén. Mindannyian jelen vagyunk, úgyhogy határozatképesek vagyunk.

Kiküldtem a napirendi pontokat, és itt hozzá szeretném tenni, hogy a 4. napirendi pontot az EVIN vezetőjével megbeszéltük, hogy ezt levesszük a napirendi pontról. Előterjesztő kérésére, bocsánat, úgyhogy akkor kérem, szavazzuk meg a mai napirendi pontokat! Megállapítom, hogy a Bizottság 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta a mai napirendi pontokat.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 811/2025. (X.06.) határozata a napirendi pontok elfogadásáról

(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Javasolt napirendi pontok:

- 1.) Beszerzési eljárást lezáró érdemi döntés 'Informatikai rendszer üzemeltetési támogatásának ellátása' tárgyában
Előterjesztő: dr. Mészáros-Rajczi Andrea *Jogi és Ügyviteli Főosztály vezetője*
- 2.) Javaslat a 2025. évi karácsonyi díszítő világítás kiépítése, üzemeltetése és bontása tárgyú beszerzési eljárást lezáró döntés meghozatalára
Előterjesztő: dr. Jávor Páter *Városfejlesztési- és Üzemeltetési Főosztály vezetője*
- 3.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára társasházi célbefizetések tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 4.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogviszony meghosszabbítása tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 5.) Egyéb
Előterjesztő: - -

Zárt ülés keretében:

- 6.) Javaslat 2025. évi Nyílászáró pályázatok elbírálására
Előterjesztő: dr. Jávor Páter *Városfejlesztési- és Üzemeltetési Főosztály vezetője*
- 7.) Javaslat a 2025. évi Társasház Felújítási pályázatok elbírálására
Előterjesztő: dr. Jávor Páter *Városfejlesztési- és Üzemeltetési Főosztály vezetője*
- 8.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára állampolgárok közötti cserekérelem tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

- 9.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára lakásbérleti szerződés megszűnését követő jogviszonyrendezés, újabb bérbeadás tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanszolgáltató Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 10.) Egyéb
Előterjesztő: - -

1. NAPIRENDI PONT

- Beszerzési eljárást lezáró érdemi döntés 'Informatikai rendszer üzemeltetési támogatásának ellátása' tárgyában-

Beregi Balázs:

Első napirendi pont, beszerzési eljárást lezáró érdemi döntés, informatikai rendszer üzemeltetési támogatásának ellátása tárgyában. Ehhez kérdésük? Amennyiben nincs, kérem szavazzanak!

Megállapítom, hogy a Bizottság 6 igen, 0 nem, 1 tartózkodással elfogadta a határozati javaslatot.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 812/2025. (X.6.) határozata az informatikai rendszer üzemeltetési támogatásának ellátása tárgyában

(6 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. engedélyezi a Power Informatikai Korlátolt Felelősségű Társasággal (cégjegyzékszám: 01-09-353992, székhelye: 1036 Budapest, Galagonya utca 5. fszt. 8., adószáma: 23995794-2-41, képviseli: Kacs Kovics Miklós ügyvezető) és Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal közötti szerződéskötést az „Informatikai rendszer üzemeltetési támogatásának ellátása” tárgyában nettó 15.660.000,- Ft + 4.228.200,- Ft Áfa, mindösszesen bruttó 19.888.200,- Ft összegben.
2. felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon a szerződés aláírásáról.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében 2025. október 6.

2. pont tekintetében 2025. október 31.

Végrehajtásért felelős: Maár Balázs Informatikai és Ügyviteli Osztályvezető

2. NAPIRENDI PONT

- **Javaslat a 2025. évi karácsonyi díszítő világítás kiépítése, üzemeltetése és bontása tárgyú beszerzési eljárást lezáró döntés meghozatalára-**

Beregi Balázs:

Második napirendi pont, javaslat a 2025. évi karácsonyi díszítővilágítás kiépítése, üzemeltetése és bontása tárgyú beszerzési eljárást lezáró döntés meghozatalára. Ehhez kérdésük? Amennyiben nincs, kérem szavazzanak!

Megállapítom, hogy a Bizottság 6 igen, 0 nem, 1 tartózkodással ezt elfogadta a határozati javaslatot.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 813/2025. (X.06.) határozata a „2025. évi karácsonyi díszítő világítás kiépítése, üzemeltetése és bontása” tárgyú beszerzési eljárás lezárása tárgyában

(6 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata a „2025. évi karácsonyi díszítő világítás kiépítése, üzemeltetése és bontása” tárgyában a BDK Nonprofit Kft.-vel (székhely: 1181 Budapest, Benedek Elek utca 13-15., cégjegyzékszám: 01-09-699429, adószám: 12705616-2-43) köt vállalkozási szerződést nettó 20.401.610,-Ft + Áfa, mindösszesen 25.910.044,- Ft összegben.
2. felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon a vállalkozási szerződés aláírásáról.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében 2025. október 06.

2. pont tekintetében 2025. november 05.

Végrehajtásért felelős: dr. Jávorai Péter Városfejlesztési- és Üzemeltetési Főosztály vezetője

3. NAPIRENDI PONT

- **Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára társasházi célbefizetések tárgyában-**

Beregi Balázs:

Harmadik napirendi pont, javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára a társasházi célbefizetések tárgyában. Kérdésük nincs, akkor kérem szavazzanak!

Megállapítom, hogy a Bizottság 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta a határozati javaslatot.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 814/2025. (X.06.) határozata célbefizetés teljesítéséről - a 1076 Budapest VII. kerület Péterfy Sándor utca 3. szám alatti társasházban az utcai tetőszakasz felújításának megvalósítására társasházi célbefizetés előírása tárgyában

(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **úgy dönt, hogy a 33556 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1076 Budapest VII. kerület, Péterfy Sándor utca 3. szám alatti társasházban az Önkormányzat 1820/10000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 180 m² vonatkozásában az utcai tetőszakasz felújításának megvalósítására a Társasház részére a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló 5/2025. (II.19.) önkormányzati rendeletének kiadási előirányzat terhére **1.820.000,- Forint befizetésre kerüljön a Társasház számlájára.****

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2025. október 31.

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangezértékelési Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

4. NAPIRENDI PONT

-Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogviszony meghosszabbítása tárgyában-

Beregi Balázs:

Ötödik napirendi pont, javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogviszony meghosszabbítása tárgyában. Ehhez kérdésük? Megadom a szót Firnigel Lóránd Képviselő úrnak!

Firnigel Lóránd:

Köszönöm szépen! Mit tudunk erről a XXII. század nevű cégről? Én azt láttam, hogy nekik van már a Szinva utcában is egy bérelt irodájuk, illetve az, amit most itt az előterjesztésben megfogalmaztak, hogy környezettudatos magatartásra nevelő központ, kézműves és népi kismesterségek bemutatását szolgáló közösségi tér. Erről tudunk valamit? Mert Én megmondom őszintén, az interneten semmit nem találtam róluk, azon kívül, hogy Fidesz-propagandát toltak az elmúlt időszakban és hát egy ilyen eléggé nevetségesen alacsony bérleti díjat szeretnének kieszközölni, ami a Kazinczy - Dob utca sarkán egy 250 négyzetmétert meghaladó üzlethelyiségnél szerintem irreálisan kicsi. Szóval, hogy ezt meg tudjuk-e vizsgálni, hogy valóban ilyen célra szeretnének bérleti díj kedvezményt kapni? Nyilván ugye ennek fényében, ahogy a B határozati javaslatban szerepel ugye ez a kedvezményes, már ami a 60 százalékkal csökkentett bérleti díj, de hogy egyáltalán ez megállja-e a helyét?

- *A-ban mert az az olcsó.- mikrofonon kívül válaszol valaki -*

Az „A”-ban, igen, igen, igen, de a „B”, de a „B” is kedvezményes, mert ugye 7000 forint/nm kéne, hogy legyen a bérleti díjnak abban az övezetben, ahhoz képest ez jelentősen alacsonyabb. Köszönöm!

Beregi Balázs:

Megadom a szót Ripka András képviselő úrnak is, bocsánat, akkor nem. Jó, rendben, köszönöm!

dr. Ratkó József:

Tisztelt Bizottság, tisztelt Képviselő úr! Köszönöm szépen a kérdést. A bérlőnek bérleti szerződés alapján kötelezettsége azon tevékenységeket folytatni az ingatlanban, amire a szerződést vele megkötöttük. Ezt hivatott ugye ellenőrizni az évenkénti bérleményellenőrzés, és hogyha Képviselő úr elfogadja, akkor nagyon szívesen a személyes adatok anonimizálása mellett küldünk egy példányt a bérleti szerződésből, ami hosszú oldalakon keresztül sorolja fel a főtevékenységnek a részletezését. Egy - kettőt kiemelnék. Népi hagyományok, kis és kézműves mesterségek megismertetésével kapcsolatos előadások, munkahelyet biztosít minimum 3 fő számára, amely lehet részmunkaidős foglalkoztatás is, esélyegyenlőségi programok szervezése, kulturális javak fogyasztására, azok megismertetésére, befogadásra orientáló programokat szervez, egészséges kultúrát, életmód kialakítását elősegítő programokat szervez, és ez a felsorolás körülbelül 4 oldalon keresztül történik, úgyhogy ha amennyiben Képviselő úr elfogadja, akkor készséggel rendelkezésére bocsátunk egy példányt a bérleti szerződésből.

- *mikrofonon kívül újabb kérdés hangzik el a teremben-*

A főtevékenységként megjelölt tev...

- *mikrofonon kívül újabb kérdés hangzik el a teremben-*

Egy pillanat türelmet kérek, hát erre írásban szeretnék válaszolni, mert itt helyben nem fogom tudni pontosan meghatározni, hogy a főtevékenységükön belül milyen tevékenységekre szorított a szolg, általuk nyújtott szolgáltatás. Köszönöm!

Beregi Balázs:

Én is köszönöm! További kérdés esetleg? Amennyiben nincsen, itt 2 darab határozati javaslat van. „A” és „B”. Először az „A”-ról szavaznánk!

Megállapítom, hogy a Bizottság 4 igen, 1 nem, 2 tartózkodással elfogadta az „A” határozati javaslatot.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 815/2025. (X.06.) határozata a 34252 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1074 Budapest VII. kerület, Dob utca 29. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó bérleti jogviszony meghosszabbítása tárgyában

(4 igen, 1 nem, 2 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a **34252** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **1074 Budapest VII. kerület, Dob utca 29.** szám alatti, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint **138 m² alapterületű utcai földszinti és 127 m² utcai pince** nem lakás céljára szolgáló helyiség **XXII. Század Klub Kft.** (székhely: 6045 Ladánybene, Fő utca 38.; cégjegyzékszám: 03-09-129351; adószám: 22672328-2-03; képviseletre jogosult: Zachár László Dezsőné) Bérelő **határozott időtartamú bérleti jogviszonyának 5 évvel történő meghosszabbításához 2032. december 2. napjáig.**

Bérleti díjfizetési kötelezettsége:

138 m² utcai földszinti

47.926,- Ft/hó + ÁFA (347,29,- Ft/m²/hó + ÁFA)

127 m² utcai földszinti

44.107,- Ft/hó + ÁFA (347,30,- Ft/m²/hó + ÁFA),

mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

2. A bérleti szerződés módosítása nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód további fenntartásához, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.
3. A bérlőnek a bérleti szerződés aláírása előtt igazolnia kell, hogy közüzemi szolgáltatókkal szemben fennálló tartozása nincs.
4. A bérlőnek vállalnia kell, hogy a megkötött helyiségbérleti szerződéssel és a módosításokkal megegyező tartalmú, egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozatokat közjegyző előtt aláírja és annak eredeti példányát a szerződéskötést követő tizenöt napon belül a bérbeadó megbízottjának átadja. A közjegyzői okirat költsége a bérlőt terheli.
5. Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított 15. naptári napjáig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1.,2.,3. pontok tekintetében: 2025. október 6.

4. pont tekintetében: bérleti szerződés megkötését követő 15. naptári nap

5. pont tekintetében: határozat bérlő általi kézhezvételét követő 15. naptári nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangezértékelési Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

5. NAPIRENDI PONT

-Egyéb-

Beregi Balázs:

Ezzel a nyílt ülést berekesztem és esetleg kérdés, amennyiben nincs, akkor a zárt üléssel folytatjuk. Köszönöm!

Kmf.

Beregi Balázs
a bizottság elnöke

Nagy Andrea
bizottsági tag

A kivonat hitelül:

Budapest, 2025. október 08.

Vajda Eszter
jegyzőkönyvvezető