

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2025.június 04-én 14 óra 00 perctől** megtartott **rendkívüli nyilvános** ülésének jegyzőkönyvéből

408/2025. (VI.04.) PKB határozat
-A napirendi pontok elfogadása-

Javasolt napirendi pontok:

- 1.) Javaslat beszerzési eljárást lezáró érdemi döntés meghozatalára Forrás rendszer modulok bővítése tárgyában
Előterjesztő: Maár Balázs irodavezető
- 2.) Javaslat az Erzsébetváros Építési Szabályzatról szóló 25/2018. (XII.21.) önkormányzati rendelet (EÉSZ) módosítási eljárása során beérkezett vélemények elfogadására
Előterjesztő: dr. Veninger Gyula Nándor irodavezető
- 3.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára társasházi célbefizetések tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 4.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára a Budapest, VII. kerület Csányi utca 4. és a Kis Diófa utca 12. szám alatti 100% önkormányzati tulajdonú ingatlanokon zöldudvar kialakítása tárgyú bonyolítói szerződések módosításáról
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 5.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára „Budapest, VII. kerület, Király utca 25-27-29. szám alatti ingatlanokkal kapcsolatos egyéb kiadások elszámolása” tárgyú rendező megállapodás jóváhagyásáról
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 6.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára „Budapest, VII. kerület, Kazinczy utca. 49. szám alatti 100% önkormányzati tulajdonú műemlék épület homlokzatának felújításához szükséges tervezési költségek elszámolása” tárgyú rendező megállapodás jóváhagyásáról
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 7.) Egyéb
Előterjesztő: - -

Zárt ülés keretében:

- 8.) Javaslat a 2024. évi Rendkívüli Támogatás határidejének hosszabbítására–István utca 36.
Előterjesztő: dr. Veninger Gyula Nándor irodavezető

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

- 9.) Javaslat határidő hosszabbítására – 2024. évi társasházi pályázat vonatkozásában – Szövetség utca 30.B.
Előterjesztő: dr. Veninger Gyula Nándor irodavezető
- 10.) Javaslat a 2025. évi Társasház Felújítási pályázatok elbírálására
Előterjesztő: dr. Veninger Gyula Nándor irodavezető
- 11.) Javaslat 2025. évi Nyílászáró pályázatok elbírálására
Előterjesztő: dr. Veninger Gyula Nándor irodavezető
- 12.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára bérelő részletfizetési kérelme tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 13.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára önkormányzati lakás törvényben meghatározott elidegenítési kötelezettség alapján történő értékesítése tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 14.) Egyéb
Előterjesztő: - -

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

409/2025. (VI.04.) PKB határozat

- Határozat beszerzési eljárást lezáró döntés a Forrás rendszer modulok bővítése tárgyában-

1. Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy engedélyezi a GriffSoft Zrt. (székhelye: 1041 Budapest, Görgey Artúr utca 69-71.; adószáma: 12573936-2-41) és Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal közötti szerződéskötést Forrás rendszer modulok bővítése tárgyában a megkötni tervezett szerződés aláírásának napjától számított 12 hónapra mindösszesen nettó 13.834.800,- Ft + Áfa összegben.
2. felkéri a Jegyzőt, hogy gondoskodjon a szerződés aláírásáról.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében: 2025. június 04.
2. pont tekintetében: 2025. június 20.

Végrehajtásért felelős: Maár Balázs Informatikai és Ügyviteli Iroda vezetője

A fenti határozatot a Bizottság tagjai (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

410/2025. (VI.04.) PKB határozat

- Határozat az Erzsébetváros Építési Szabályzatáról szóló 25/2018. (XII.21.) rendelet módosítására irányuló véleményezési szakasz lezárása ügyében-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Erzsébetváros Építési Szabályzatáról szóló 25/2018 (XII.21.) rendelete módosítására irányuló **véleményezési szakasz lezárása ügyében készült főépítési véleményt elfogadja, melynek értelmében partnerségi vélemény nem érkezett.**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2025. június 4.

Végrehajtásért felelős: dr. Veninger Gyula Nándor Főépítési és Vagyongazdálkodási Irodája vezetője

A fenti határozatot a Bizottság tagjai (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.

411/2025. (VI.04.) PKB határozat

- Ügyrendi indítvány elfogadásáról –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az 3. napirendi pont 1-12. határozati javaslatairól együttesen szavaznak.

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

412/2025. (VI.04.) PKB határozat

- Határozat célbefizetés teljesítéséről - a 1071 Budapest VII. kerület, Damjanich utca 3. szám alatti társasházban a földem megerősítésének megvalósítására társasházi célbefizetés előírása tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **úgy dönt, hogy a 33416 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1071 Budapest VII. kerület, Damjanich utca 3. szám alatti társasházban az Önkormányzat 724/10000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 86 m² vonatkozásában a társasházban a földem megerősítésének megvalósítására a Társasház részére a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló 5/2025. (II.19.) önkormányzati rendeletének kiadási előirányzat terhére 150.500,- Forint befizetésre kerüljön a Társasház számlájára.**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2025. június 30.

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangezdevő Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

413/2025. (VI.04.) PKB határozat

- Határozat célbefizetés teljesítéséről - a 1073 Budapest VII. kerület, Dob utca 80. szám alatti társasházban a lépcsőház festésének megvalósítására társasházi célbefizetés előírása tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **úgy dönt, hogy a 33918 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1073 Budapest VII. kerület, Dob utca 80. szám alatti társasházban az Önkormányzat 1448/10000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 226 m² vonatkozásában a lépcsőház festésének megvalósítására a Társasház részére a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló 5/2025. (II.19.) önkormányzati rendeletének kiadási előirányzat terhére 496.859,- Forint befizetésre kerüljön a Társasház számlájára.**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2025. június 30.

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

414/2025. (VI.04.) PKB határozat

- Határozat célbefizetés teljesítéséről - a 1074 Budapest VII. kerület, Dob utca 97. szám alatti társasházban a függőfolyosó felújításának megvalósítására társasházi célbefizetés előírása tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **úgy dönt, hogy a 33857 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1074 Budapest VII. kerület, Dob utca 97. szám alatti társasházban az Önkormányzat 3751/10000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 592 m² vonatkozásában a társasházban a függőfolyosó felújításának megvalósítására a Társasház részére a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló 5/2025. (II.19.) önkormányzati rendeletének kiadási előirányzat terhére 1.125.392,- Forint (1.901,-Ft × 592 m²) befizetésre kerüljön a Társasház számlájára.**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2025. július 31.

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

415/2025. (VI.04.) PKB határozat

- Határozat célbefizetés teljesítéséről - a 1074 Budapest VII. kerület, Dohány utca 84. szám alatti társasházban a tető felújításának megvalósítására társasházi célbefizetés előírása tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **úgy dönt, hogy a 33735 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1074 Budapest VII. kerület, Dohány utca 84. szám alatti társasházban az Önkormányzat 342/10000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 111 m² vonatkozásában a társasházban a tető felújításának megvalósítására a Társasház részére a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló 5/2025. (II.19.) önkormányzati rendeletének kiadási előirányzat terhére 171.162,- Forint (1.542,-Ft × 111 m²) befizetésre kerüljön a Társasház számlájára.**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2025. augusztus 01.

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

416/2025. (VI.04.) PKB határozat

- Határozat célbefizetés teljesítéséről - a 1073 Budapest VII. kerület, Erzsébet körút 30. szám alatti társasházban gázkizárt pályázaton való indulás megvalósítására társasházi célbefizetés előírása tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **úgy dönt, hogy a 34361 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1073 Budapest VII. kerület, Erzsébet körút 30. szám alatti társasházban az Önkormányzat 759/10000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 206 m² vonatkozásában a társasházban gázkizárt pályázaton való indulás megvalósítására a Társasház részére a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló 5/2025. (II.19.) önkormányzati rendeletének kiadási előirányzat terhére 143.438,- Forint befizetésre kerüljön a Társasház számlájára.**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2025. június 30.

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

417/2025. (VI.04.) PKB határozat

- Határozat célbefizetés teljesítéséről - a 1074 Budapest VII. kerület, Huszár utca 10. szám alatti társasházban az elektromos hálózat felújításának megvalósítására társasházi célbefizetés előírása tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **úgy dönt, hogy a 33561 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1074 Budapest VII. kerület, Huszár utca 10. szám alatti társasházban az Önkormányzat 1725/10000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 420 m² vonatkozásában a társasházban az elektromos hálózat felújításának megvalósítására a Társasház részére a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló 5/2025. (II.19.) önkormányzati rendeletének kiadási előirányzat terhére 1.379.280,- Forint (3.284,-Ft × 420 m²) befizetésre kerüljön a Társasház számlájára.**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2025. június 30.

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

418/2025. (VI.04.) PKB határozat

- Határozat célbefizetés teljesítéséről - a 1075 Budapest VII. kerület, Kazinczy utca 12. szám alatti társasházban a tetőfelújításra társasházi célbefizetés előírása tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **úgy dönt, hogy a 34489 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1075 Budapest VII. kerület, Kazinczy utca 12. szám alatti társasházban az Önkormányzat 628/10000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 92 m² vonatkozásában a társasházban a tetőfelújításra a Társasház részére a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló 5/2025. (II.19.) önkormányzati rendeletének kiadási előirányzat terhére 1.256.000,- Forint befizetésre kerüljön a Társasház számlájára.**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2025. június 30.

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

419/2025. (VI.04.) PKB határozat

- Határozat célbefizetés teljesítéséről - a 1077 Budapest VII. kerület, Király utca 39. szám alatti társasházban a pincei földem javításának megvalósítására társasházi célbefizetés előírása tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **úgy dönt, hogy a 34118 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1077 Budapest VII. kerület, Király utca 39. szám alatti társasházban az Önkormányzat 1141/10000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 103 m² vonatkozásában a társasházban a pincei földem javításának megvalósítására a Társasház részére a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló 5/2025. (II.19.) önkormányzati rendeletének kiadási előirányzat terhére 379.349,- Forint (3.683,-Ft × 103 m²) befizetésre kerüljön a Társasház számlájára.**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2025. július 31.

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

420/2025. (VI.04.) PKB határozat

- Határozat célbefizetés teljesítéséről - a 1074 Budapest VII. kerület, Madách Imre út 10. szám alatti társasházban az elektromos főelosztó szekrény cseréjének megvalósítására társasházi célbefizetés előírása tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **úgy dönt, hogy a 34202/4 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1074 Budapest VII. kerület, Madách Imre út 10. szám alatti társasházban az Önkormányzat 2070/10000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 392 m² vonatkozásában a társasházban az elektromos főelosztó szekrény cseréjének megvalósítására a Társasház részére a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló 5/2025. (II.19.) önkormányzati rendeletének kiadási előirányzat terhére 2.529.968,- Forint (6.454,-Ft × 392 m²) befizetésre kerüljön a Társasház számlájára.**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2025. augusztus 31.

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

421/2025. (VI.04.) PKB határozat

- **Határozat célbefizetés teljesítéséről - a 1078 Budapest VII. kerület, Marek József utca 5. szám alatti társasházban az elektromos hálózat felújításának megvalósítására társasházi célbefizetés előírása tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **úgy dönt, hogy a 33291 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1078 Budapest VII. kerület, Marek József utca 5. szám alatti társasházban az Önkormányzat 1656/10000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 344 m² vonatkozásában a társasházban az elektromos hálózat felújításának megvalósítására a Társasház részére a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló 5/2025. (II.19.) önkormányzati rendeletének kiadási előirányzat terhére 662.544,- Forint (1.926,-Ft × 344 m²) befizetésre kerüljön a Társasház számlájára.**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2025. szeptember 30.

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

422/2025. (VI.04.) PKB határozat

- **Határozat célbefizetés teljesítéséről - a 1074 Budapest VII. kerület, Rottenbiller utca 10. szám alatti társasházban a tető felújításának megvalósítására társasházi célbefizetés előírása tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **úgy dönt, hogy a 33571 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1074 Budapest VII. kerület, Rottenbiller utca 10. szám alatti társasházban az Önkormányzat 478/10000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 139 m² vonatkozásában a társasházban a tető felújításának megvalósítására a Társasház részére a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló 5/2025. (II.19.) önkormányzati rendeletének kiadási előirányzat terhére 600.000,- Forint (200.000,-Ft × albetét) befizetésre kerüljön a Társasház számlájára.**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2025. december 31.

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

423/2025. (VI.04.) PKB határozat

- Határozat célbefizetés teljesítéséről - a 1077 Budapest VII. kerület, Rottenbiller utca 35. szám alatti társasházban állagmegóvásra társasházi célbefizetés előírása tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **úgy dönt, hogy a 33415 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1077 Budapest VII. kerület, Rottenbiller utca 35. szám alatti társasházban az Önkormányzat 770/10000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 400 m² vonatkozásában a társasházban állagmegóvásra a Társasház részére a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló 5/2025. (II.19.) önkormányzati rendeletének kiadási előirányzat terhére 496.000,- Forint (1.240,-Ft × 400 m²) befizetésre kerüljön a Társasház számlájára.**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2025. október 31.

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

424/2025. (VI.04.) PKB határozat

- Határozat az EVIN Nonprofit Zrt. és Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata között „Budapest, VII. kerület Csányi utca 4. szám alatti 100% önkormányzati tulajdonú ingatlanon zöldudvar kialakítása” tárgyú bonyolítói szerződés 1. módosításáról-

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a határozat mellékletét képező „Budapest, VII. kerület Csányi utca 4. szám alatti 100% önkormányzati tulajdonú ingatlanon zöldudvar kialakítása” tárgyú bonyolítói szerződés 1. módosításához.
2. felkéri a Polgármestert és az EVIN Nonprofit Zrt. vezérigazgatóját a határozat mellékletét képező bonyolítói szerződésmódosítás aláírására.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében: 2025. június 4., a 2. pont tekintetében 2025. június 09.

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

425/2025. (VI.04.) PKB határozat

- Határozat az EVIN Nonprofit Zrt. és Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata között „*Budapest, VII. kerület Kis Diófa utca 12. szám alatti 100% önkormányzati tulajdonú ingatlanon zöldudvar kialakítása*” tárgyú bonyolítói szerződés 1. módosításáról-

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a határozat mellékletét képező „*Budapest, VII. kerület Kis Diófa utca 12. szám alatti 100% önkormányzati tulajdonú ingatlanon zöldudvar kialakítása*” tárgyú bonyolítói szerződés 1. módosításához.
2. felkéri a Polgármestert és az EVIN Nonprofit Zrt. vezérigazgatóját a határozat mellékletét képező bonyolítói szerződésmódosítás aláírására.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében: 2025. június 4., a 2. pont tekintetében 2025. június 09.

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.

426/2025. (VI.04.) PKB határozat

- Határozat az EVIN Nonprofit Zrt. és Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata között „*Budapest VII. kerület, Király utca 25-27-29. szám alatti ingatlanokkal kapcsolatos egyéb kiadások elszámolása*” tárgyú rendező megállapodás jóváhagyásáról-

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a határozati javaslat mellékletét képező „*Budapest, VII. kerület, Király utca 25-27-29. szám alatti ingatlanokkal kapcsolatos egyéb kiadások elszámolása*” tárgyú, bruttó 31.827.968,- Ft összegű rendező megállapodás megkötéséhez.
2. felkéri a Polgármestert és az EVIN Nonprofit Zrt. vezérigazgatóját a határozat mellékletét képező megállapodás aláírására.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében: 2025. június 04.

2. pont tekintetében 2025. június 09.

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

427/2025. (VI.04.) PKB határozat

- Határozat az EVIN Nonprofit Zrt. és Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata között „Budapest, VII. kerület Kazinczy utca 49. szám alatti 100% önkormányzati tulajdonú műemlék épület homlokzatának felújításához szükséges tervezési költségek elszámolása” tárgyú rendező megállapodás jóváhagyásáról-

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a határozati javaslat mellékletét képező „Budapest, VII. kerület Kazinczy utca 49. szám alatti 100% önkormányzati tulajdonú műemlék épület homlokzatának felújításához szükséges tervezési költségek elszámolása” tárgyú, bruttó 17.526.000,- Ft összegű rendező megállapodás megkötéséhez.
2. Felkéri a Polgármestert és az EVIN Nonprofit Zrt. vezérigazgatóját a határozat mellékletét képező megállapodás aláírására.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: az 1. pont tekintetében: 2025. június 04., a 2. pont tekintetében 2025. június 09.

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.

Kmf.

Budapest, 2025. június 04.

**Beregi Balázs sk.
a bizottság elnöke**

A kivonat hitelül:

Vajda Eszter
jegyzőkönyvvezető