

## *J E G Y Z Ő K Ö N Y V*

amely készült a Budapest Főváros VII. ker. Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2023. január 23-án, 10 óra 00 perckor  
tartott rendkívüli nyílt üléséről

**Bizottsági ülés helye:** Budapest, VII. kerület Erzsébetváros Polgármesteri Hivatal  
Bp., VII. kerület Erzsébet krt. 6. I. emelet ülésterem

### **Jelen vannak:**

Bónus Éva	bizottsági tag
Molnár István	bizottsági tag
Nagy Andrea	bizottsági tag
Sztipich Gábor	igazolt távollét
Szűcs Zoltán	bizottsági tag
Ripka András	bizottsági tag
Vajda Eszter	jegyzőkönyvvezető

### **Meghívott vendégek:**

dr. Nagy Erika	Aljegyző
Deme Ildikó	EVIN
Dobai András	Piacüzemeltetési Kft ügyvezető
dr. Jávorai Péter	irodavezető
dr. Káli- Nagy Eszter	irodavezető-helyettes
dr. Ratkó József	EVIN
dr. Veninger Gyula Nándor	irodavezető
Gergely József	alpolgármesteri referens
Greifenstein János	közútkezelő referens
Nemes Erzsébet	irodavezető
Németh Zoltán	EVIN
Törőcsik Attila	irodavezető-helyettes
Zsoldis József	EVIN

### **Bónus Éva:**

Jó reggelt kívánok! Üdvözlök Mindenkit a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 2023. január 23-án 10 órakor tartandó rendkívüli ülésen. A napirendi pontokat megkaptuk. Kérdezem, hogy ezzel kapcsolatban van-e bárkinek kérdése vagy hozzáfűznivalója? Ha nincs, akkor kérném, hogy szavazzunk!

Öt igennel egyhangúlag elfogadtuk, köszönöm.

**3/2023. (I.23.) sz. PKB határozat**

**-A napirendi pontok elfogadása-**

**Javasolt napirendi pontok:**

- 1.) Testületi anyagok megtárgyalása  
Előterjesztő: - -
- 2.) A Miniszterelnökség állami vezetői, valamint szervezeti egységei kizárólagos használatú várakozóhelyeivel kapcsolatos döntés  
Előterjesztő: dr. Jávor Péter Városüzemeltetési Iroda vezetője
- 3.) Javaslat a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság 830/2022. (XII. 06.) sz. határozatának visszavonására  
Előterjesztő: dr. Jávor Péter Városüzemeltetési Iroda vezetője
- 4.) Tulajdonosi döntés a Budapest VII. kerület, Rózsa u. 20. és a Budapest VII. kerület, Dob u. 20. Társasházak szervezeti és működési szabályzatainak elfogadása tárgyában  
Előterjesztő: dr. Veninger Gyula Nándor irodavezető
- 5.) Bp. VII. ker. Akácfa u. 42-48. sz. alatti P04 számú raktárhelyiség bérbeadása  
Előterjesztő: Dobai András Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. ügyvezetője
- 6.) Tulajdonosi döntés társasházi célbefizetések tárgyában  
Előterjesztő: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 7.) Tulajdonosi döntés Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló üres lakások értékesítésére kiírt pályázati eljárás eredményének kihirdetése tárgyában  
Előterjesztő: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 8.) Tulajdonosi döntés Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló pincék értékesítése tárgyában kiírt pályázati eljárás eredményének kihirdetése tárgyában  
Előterjesztő: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 9.) Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átadása tárgyában  
Előterjesztő: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 10.) Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadása tárgyában kiírt versenyeztetési eljárás eredményéről  
Előterjesztő: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

- 11.) Tájékoztatás az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt., mint ajánlatkérő által lefolytatott *"Elektromos hálózat felújítása az Erzsébetvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő két ingatlanban (EKR001537752022)"* tárgyú közbeszerzési eljárás eredményéről  
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 12.) Egyéb  
Előterjesztő: - -

**Zárt ülés keretében:**

- 13.) Javaslat a Dr. Mátyus Ügyvédi Irodával történő perbeli egyezség megkötésére  
Előterjesztő: dr. Veninger Gyula Nándor irodavezető
- 14.) Parkolóhely megváltás elutasítása – Budapest VII. kerület, Király u.73.  
Előterjesztő: dr. Veninger Gyula Nándor irodavezető
- 15.) Tulajdonosi döntés állampolgárok közötti cserekérelem tárgyában  
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 16.) Tulajdonosi döntés bérleti szerződés hosszabbítás tárgyában  
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 17.) Tulajdonosi döntés önkormányzati bérlakások szolgálati jelleggel történő bérbeadása tárgyában  
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 18.) Tulajdonosi döntés bérleti jogviszony folytatása tárgyában  
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 19.) Tulajdonosi döntés 770/2020. (XI.06.) számú PKB határozattal módosított 1052/2019. (XII.16.) számú, és 771/2020. (XI.06.) PKB határozattal módosított 1053/2019.(XII.16.) számú PKB határozatok módosítása tárgyában  
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 20.) Tulajdonosi döntés lakásba történő befogadás tárgyában  
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 21.) Tulajdonosi döntés lakás gazdálkodási feladatok ellátása tárgyában  
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

- 22.) Tulajdonosi döntés lejárt határozott idejű bérleti jogviszony rendezése tárgyában  
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit  
Zrt. vezérigazgatója
- 23.) Egyéb  
Előterjesztő: - -

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

## **1. NAPIRENDI PONT**

### **- Testületi anyagok megtárgyalása -**

#### **Bónus Éva:**

Első napirendi pontunk a testületi anyagok megtárgyalása. Ezzel kapcsolatban van-e bárkinek kérdése vagy hozzáfűznivalója? Itt a testületi napirendi pontok sorrendjében haladnánk.

Első napirendi pont, javaslat Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítéséről 18/2012. (IV.27.) valamint önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására szóló 12/2012. (III.26.) önkormányzati rendelet módosítása. Ezt megtárgyalása javasolja-e a Bizottság?

Öt igennel egyhangúlag, köszönöm.

#### **4/2023. (I.23.) sz. PKB határozat**

**-Javaslat a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítéséről szóló 18/2012. (IV.27.), valamint az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló 12/2012. (III.26.) önkormányzati rendelet módosítására-**

*A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.*

#### **Bónus Éva:**

És elfogadásra javasoljuk-e?

Négy igen, egy tartózkodással elfogadtuk, köszönöm!

#### **5/2023. (I.23.) sz. PKB határozat**

**- Javaslat a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítéséről szóló 18/2012. (IV.27.), valamint az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló 12/2012. (III.26.) önkormányzati rendelet módosítására-**

*A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (4 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.*

**Bónus Éva:**

Ötödik napirendi pont, javaslat Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata és Polgármesteri Hivatala Közbeszerzési és Beszerzési Szabályzatainak módosítására. Ezt megtárgyalásra javasolja-e a Bizottság?

Négy igen, egy nem szavazottal elfogadtuk, köszönöm!

**6/2023. (I.23.) sz. PKB határozat**

**- Javaslat Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata és Polgármesteri Hivatala Közbeszerzési és Beszerzési szabályzatainak módosítására-**

*A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.*

**Bónus Éva:**

És elfogadásra javasolja-e?

Négy igen, egy tartózkodással elfogadtuk, köszönöm!

**7/2023. (I.23.) sz. PKB határozat**

**- Javaslat Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata és Polgármesteri Hivatala Közbeszerzési és Beszerzési szabályzatainak módosítására-**

*A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (4 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.*

**Bónus Éva:**

Hatodik napirendi pont, javaslat Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. évi munkatervéről. Ezt megtárgyalása javasolja-e a Bizottság?

Öt igennel egyhangúlag, köszönöm!

**8/2023. (I.23.) sz. PKB határozat**

**- Javaslat Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. évi munkatervéről-**

*A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.*

**Bónus Éva:**

És elfogadásra javasoljuk-e?

Öt igen, ez is egyhangú, köszönöm!

**9/2023. (I.23.) sz. PKB határozat**

**- Javaslat Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. évi munkatervéről-**

*A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.*

**Bónus Éva:**

Nyolcadik napirendi pont, döntés a Kultúrnegyed Katalizátort című pályázati felhívásra beérkezett alapítványi pályázatokról. Ezt megtárgyalásra javasolja-e a Bizottság?  
Öt igennel egyhangúlag, köszönöm!

**10/2023. (I.23.) sz. PKB határozat**

**- Döntés a Kultúrnegyed Katalizátor című pályázati felhívásra beérkezett alapítványi pályázatokról-**

*A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.*

**Bónus Éva:**

És elfogadásra javasoljuk-e?  
Öt igennel, ez is egyhangú, köszönöm!

**11/2023. (I.23.) sz. PKB határozat**

**- Döntés a Kultúrnegyed Katalizátor című pályázati felhívásra beérkezett alapítványi pályázatokról-**

*A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.*

**Bónus Éva:**

Kilencedik napirendi pont, javaslat fogászati képzőképző diagnosztikai szolgáltatás biztosítására. Ezt megtárgyalásra javasolja-e a Bizottság?  
Öt igennel egyhangúlag, köszönöm!

**12/2023. (I.23.) sz. PKB határozat**

**- Javaslat fogászati képzőképző diagnosztikai szolgáltatás biztosítására-**

*A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.*

**Bónus Éva:**

És elfogadásra javasolja-e a Bizottság?  
Öt igennel, ez is egyhangú, köszönöm!

**13/2023. (I.23.) sz. PKB határozat**

**- Javaslat fogászati képzőképző diagnosztikai szolgáltatás biztosítására-**

*A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.*

**Bónus Éva:**

Tizedik napirendi pont, beszámoló a Polgármesteri Hivatal 2022. évi munkájáról. Ezt megtárgyalásra javasolja-e a Bizottság?  
Öt igennel egyhangúlag, köszönöm!

**14/2023. (I.23.) sz. PKB határozat**

**- Beszámoló a Polgármesteri Hivatal 2022. évi munkájáról-**

*A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.*

**Bónus Éva:**

És elfogadásra javasolja-e?

Öt igennel, ez is egyhangú, köszönöm!

**15/2023. (I.23.) sz. PKB határozat**

**- Beszámoló a Polgármesteri Hivatal 2022. évi munkájáról-**

*A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.*

**Bónus Éva:**

Tizennegyedik napirendi pont, javaslata a Klauzál téri Vásárcsarnok bérlői által fizetendő üzemeltetési költségek kedvezményének valamint Garay Vásárcsarnok bérlőinek bérleti díj csökkentésének meghatározására. Ezt megtárgyalásra javasolja-e a Bizottság?

Öt igennel egyhangúlag, köszönöm!

**16/2023. (I.23.) sz. PKB határozat**

**- Javaslat a Klauzál téri vásárcsarnok bérlői által fizetendő üzemeltetési költségek kedvezményének valamint a Garay vásárcsarnok bérlőinek bérleti díj csökkentésének meghatározására-**

*A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.*

**Bónus Éva:**

És elfogadásra javasolja-e?

Négy igen, egy tartózkodással elfogadtuk, köszönöm!

**17/2023. (I.23.) sz. PKB határozat**

**- Javaslat a Klauzál téri vásárcsarnok bérlői által fizetendő üzemeltetési költségek kedvezményének valamint a Garay vásárcsarnok bérlőinek bérleti díj csökkentésének meghatározására-**

*A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (4 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.*

**Bónus Éva:**

Tizenötödik napirendi pont, tulajdonosi döntés Budapest VII. kerület Király utca 49. és Budapest VII. kerület Király utca 55. szám alatti 100% önkormányzati tulajdonú épületeken elektromos hálózat felújítási munkák kivitelezése tárgyú bonyolítási szerződés módosításáról. Ezt megtárgyalásra javasolja-e a Bizottság?

Öt igennel egyhangúlag, köszönöm!



**18/2023. (I.23.) sz. PKB határozat**

**-Tulajdonosi döntés a „Budapest, VII. kerület Király utca 49. és a Budapest, VII. kerület Király utca 55. sz. alatti 100% önkormányzati tulajdonú épületeken elektromos hálózat felújítási munkák kivitelezése” tárgyú bonyolítói szerződés módosításáról-**

*A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.*

**Bónus Éva:**

És elfogadásra javasolja-e?

Négy igen, egy tartózkodással elfogadtuk, köszönöm!

**19/2023. (I.23.) sz. PKB határozat**

**- Tulajdonosi döntés a „Budapest, VII. kerület Király utca 49. és a Budapest, VII. kerület Király utca 55. sz. alatti 100% önkormányzati tulajdonú épületeken elektromos hálózat felújítási munkák kivitelezése” tárgyú bonyolítói szerződés módosításáról-**

*A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (4 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.*

**Bónus Éva:**

Tizenhatodik napirendi pont, javaslat Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló ingatlanokra vonatkozó helyiségbérleti díjak mértékéről szóló 144/2015. (III.25.) Képviselő-testületi határozat módosítására. Ezt megtárgyalásra javasolja-e a Bizottság?

Öt igennel egyhangúlag, köszönöm!

**20/2023. (I.23.) sz. PKB határozat**

**-Javaslat a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás célú ingatlanokra vonatkozó helyiségbérleti díjak mértékéről szóló 144/2015. (III.25.) Képviselő-testületi határozat módosítására-**

*A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.*

**Bónus Éva:**

És elfogadásra javasoljuk-e?

Négy igen, egy tartózkodással elfogadtuk, köszönöm!

**21/2023. (I.23.) sz. PKB határozat**

**- Javaslat a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás célú ingatlanokra vonatkozó helyiségbérleti díjak mértékéről szóló 144/2015. (III.25.) Képviselő-testületi határozat módosítására-**

*A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (4 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.*



Melléletek:

- Testületi anyagok megtárgyalása

**2. NAPIRENDI PONT**

**- A Miniszterelnökség állami vezetői, valamint szervezeti egységei kizárólagos használatú várakozóhelyeivel kapcsolatos döntés-**

**Bónus Éva:**

Menjünk is tovább, akkor a Bizottsági napirendi pontokkal.

Második napirendi pontunk, a Miniszterelnökség állami vezetői, valamint szervezeti egységei kizárólagos használatú várakozó helyével kapcsolatos döntés. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés vagy hozzáfűznivaló? Nem látok ilyet, kettő határozati javaslat van. Az elsőről kérem, hogy szavazzunk!

Öt igennel egyhangúlag elfogadtuk, köszönöm!

**22/2023. (I.23.) sz. PKB határozat**

**- Határozat a Miniszterelnökség kizárólagos használatú várakozóhelyei tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest főváros közigazgatási területén a járművel várakozás rendjének egységes kialakításáról, a várakozás díjáról és az üzemképtelen járművek tárolásának szabályozásáról szóló 30/2010. (VI. 4.) Főv. Kgy. rendelet 36. § (2) bekezdése alapján Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata egyetértését adja Budapest VII. kerület, Wesselényi utca 20-22. szám előtti 5 db parkolóhely Miniszterelnökség általi kizárólagos használatához határozatlan időre vonatkozóan.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** dr. Jávori Péter irodavezető

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

**Bónus Éva:**

Második határozati javaslat!

Öt igennel, ez is egyhangú, köszönöm!

**23/2023. (I.23.) sz. PKB határozat**

**- Határozat a Miniszterelnökség kizárólagos használatú várakozóhelyeihez kapcsolódó megváltási díj megfizetése tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület, Wesselényi utca 20-22. szám előtti 5 db parkolóhely kizárólagos használata után 2023. évre vonatkozóan megváltási díj fizetendő, melynek összege 7.700.000,- Ft.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester  
**Határidő:** azonnal  
**Végrehajtásért felelős:** dr. Jávori Péter irodavezető

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

Mellékletek:

1. sz. melléklet 646/2022. (X.04.) számú határozat
2. sz. melléklet 647/2022. (X.04.) számú határozat
3. sz. melléklet a KEF KGI/706/7/2022. iktatószámú levele

### **3. NAPIRENDI PONT**

**- Javaslat a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság 830/2022. (XII. 06.) sz. határozatának visszavonására-**

**Bónus Éva:**

Harmadik napirendi pont, javaslata a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság 830/2022. (XII. 06.) számú rendeletének/ számú határozatának visszavonására. Ripka András Képviselő Úr!

**Ripka András:**

Köszönöm szépen a szót. Az lenne a kérdésem, hogy miért van erre a dologra szükség? És, hogy mennyibe kerül ez az önkormányzatnak? Hiszen eddig - most már több mint 10 éve mozgok itt az önkormányzat közelébe - mindig meg tudtuk oldani ezeket a pályázatásokat? Miért kell bevonni valakit külön pénzért erre a dologra? Köszönöm szépen!

**dr. Jávori Péter:**

Köszönöm szépen! – Szuper, a hangom mindenki meglepődöttségére megfelelő. - Képviselő Úr a kérdésre válaszolva, azért van erre szükség, a hatékonyság és gazdasági szempontból, ez az önkormányzat részére nem fog kerülni, semmibe, Tehát az a szerződés, amit megkötünk majd egy bizonyos piaci szereplővel az egy nem visszerhes, hanem ingyenes szerződés lesz, és egyéb önkormányzatok tapasztalatait figyelembe véve, ez a modell jobban működik és ez az 5.000.000 forintos izzócsere program úgy véljük, hogy így hatékonyabb lesz, és az önkormányzat részére terhet nem fog jelenteni, csak a kiosztásban fogunk részt venni.

**Bónus Éva:**

Képviselő Úr!

**Ripka András:**

Köszönöm! És akkor mégis ez a cég ez miért vállalja el? Tehát a piacon szereplő cégek általában azért mindenféle juttatás nélkül nem szoktak csinálni semmilyen munkát. Tehát akkor miért? Nagyon jóba vannak Önnel, vagy a Polgármester Úrral, vagy miért csinálják ezt ingyen? Köszönöm szépen!

**dr. Jávori Péter:**

Ilyenről nincsen szó. A cég indíttatását, érdekeit ilyen szempontból nem tudom. Tizenöt napon belül írásban válaszolunk Képviselő Úrnak ezen kérdésére, úgy ha megfelelő? Köszönöm Én is!

**Bónus Éva:**

Köszönöm, van-e egyéb kérdés, vagy hozzáfűznivaló? Nem látok ilyet. Egy határozati javaslat van, kérném, hogy szavazzunk!

Három igen, egy nem, egy tartózkodással elfogadtuk. Köszönöm!

**24/2023. (I.23.) sz. PKB határozat**

**- Határozat a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 830/2022. (XII. 06.) határozatának visszavonásáról -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának a 2022. évi energiatakarékos fényforrások cseréjére vonatkozó pályázat kiírásának tárgyában hozott 830/2022. (XII.06.) határozatát visszavonja.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** dr. Jávori Péter irodavezető

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai (3 igen, 1 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.*

**Mellékletek:**

1. sz. melléklet: 830/2022. (XII. 06.) PKB határozat
2. sz. melléklet: Pályázati kiírás, mely a határozat melléklete

**4. NAPIRENDI PONT**

**- Tulajdonosi döntés a Budapest VII. kerület, Rózsa u. 20. és a Budapest VII. kerület, Dob u. 20. Társasházak szervezeti és működési szabályzatainak elfogadása tárgyában-**

**Bónus Éva:**

Negyedik napirendi pont, tulajdonosi döntés Budapest VII. kerület Rózsa utca 20. és Budapest VII. kerület Dob utca 20. társasházak Szervezeti és Működési Szabályzatainak elfogadása tárgyában. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés vagy hozzáfűznivaló? Nem látok ilyet. Kettő határozati javaslat van, az elsőről kérném, hogy szavazzunk!

Öt igennel egyhangúlag elfogadtuk, köszönöm!

### **25/2023. (I.23.) sz. PKB határozat**

#### **- Határozat a Budapest VII. kerület, Rózsa utca 20. szám alatti Társasház szervezeti és működési szabályzatának elfogadásához történő hozzájárulásról-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt,

1. hogy az Önkormányzat 3879/10000 tulajdoni hányadának képviseletében a Budapest VII. kerület 33837 helyrajzi számú, természetben a Rózsa utca 20. számú Társasház 2023. január 27. határidejű, írásbeli szavazás tárgyát képező szervezeti és működési szabályzatának elfogadásához hozzájárul.
2. **felhatalmazza** Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Polgármesterét, hogy a szavazólapon valamennyi határozati javaslatra „IGEN” szavazatát adja le.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** dr. Veninger Gyula Nándor irodavezető

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

#### **Bónus Éva:**

Második határozati javaslat!

Öt igennel, ez is egyhangú, köszönöm!

### **26/2023. (I.23.) sz. PKB határozat**

#### **- Határozat a Budapest VII. kerület, Dob utca 20. szám alatti Társasház szervezeti és működési szabályzatának elfogadásához történő hozzájárulásról-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt,

1. hogy az Önkormányzat 2670/10000 tulajdoni hányadának képviseletében a Budapest VII. kerület 34191 helyrajzi számú, természetben a Dob utca 20. számú Társasház 2023. január 30. napján tartandó közgyűlése elé terjesztett szervezeti és működési szabályzata módosításának elfogadásához nem járul hozzá.
2. **felhatalmazza** az Önkormányzat képviseletében eljáró meghatalmazottat, hogy a társasházi közgyűlés 2. napirendi pontjára „NEM” szavazatát adja le.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** dr. Veninger Gyula Nándor irodavezető

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

#### **Mellékletek:**

- Rózsa utca 20. felhívás + szavazólap
- Rózsa utca 20. SzMSz tervezet
- Rózsa utca 20. Számvizsgáló Bizottság támogató véleménye írásbeli szavazás kapcsán
- Dob utca 20. meghívó + SzMSz

## 5. NAPIRENDI PONT

### - Bp. VII. ker. Akácfa u. 42-48. sz. alatti P04 számú raktárhelyiség bérbeadása-

#### **Bónus Éva:**

Ötödik napirendi pont, Budapest VII. kerület Akácfa utca 42-48. szám alatti P04 számú raktárhelyiség bérbeadása. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés vagy hozzáfűznivaló? Ha nincsen, akkor egy határozati javaslat van. Kérem, hogy szavazzunk!

Öt igennel egyhangúlag elfogadtuk, köszönöm!

#### **27/2023. (I.23.) sz. PKB határozat**

#### **- Határozat a Bp. VII. ker. Akácfa u. 42-48. sz. alatti P04 számú raktárhelyiség bérbeadása tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul az Önkormányzat 100%-os tulajdonában álló Budapest, VII. kerület, Akácfa utca 42-48. szám alatti, 34306/2. hrsz.-ú Klauzál téri Vásárcsarnokban található P04 számú, 12,28 m<sup>2</sup> alapterületű raktárhelyiség **Hússpecialista Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 1204 Budapest, Tátra tér 16.; cégjegyzékszám: 01-09-199231; adószám: 25091267-2-43; Képviselőre jogosult: Lauchsz Balázs ügyvezető) részére határozatlan időre történő bérbeadásához az alábbi feltételek mellett:

#### **A helyiség száma: P04**

A helyiség funkciója: raktár

Üzleti profil: raktározás

Bérleti jogviszony időtartama: a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának tulajdonában lévő piacokról szóló, Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének 9/2015. (III.31.) önkormányzati rendelete 5.§ (1) bekezdés b) pontja szerint, 2023. 02. 01. napjától határozatlan időre.

Alapterület: 12,28 m<sup>2</sup>

Bérleti díj: 1900-Ft + Áfa/m<sup>2</sup> / hó = 23.332,- Ft + Áfa

Üzemeltetési díj (átalánydíj, féléves elszámolás): 1921,-Ft + Áfa/ m<sup>2</sup> /hó = 23.590,- Ft + Áfa

Kaució: 4 havi bérleti díj, azaz 93.328,- Ft + Áfa

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** a határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 30 nap

**Végrehajtásért felelős:** Dobai András Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. ügyvezetője

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

#### **Mellékletek:**

- Hússpecialista Kft. által benyújtott ajánlati lap

## 6. NAPIRENDI PONT

### - Bp. VII. ker. Akácfa u. 42-48. sz. alatti P04 számú raktárhelyiség bérbeadása-

#### **Bónus Éva:**

Hatodik napirendi pont, tulajdonosi döntés társasházi célbefizetések tárgyában. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés vagy hozzáfűznivaló? Nem látok ilyet. Négy határozati javaslat van. Én javasolnám, hogy egybe szavazzunk róla, hogyha ezzel egyet ért a Bizottság. Erről kérnék egy szavazást!

Öt igennel egyhangúlag elfogadtuk.

#### **28/2023. (I.23.) sz. PKB határozat**

##### - Ügyrendi indítvány elfogadásáról –

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt,** hogy az 6. napirendi pont 1-4. határozati javaslatairól együttesen szavaznak.

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

#### **Bónus Éva:**

Így egyben a négy határozati javaslatról kérném, hogy szavazzunk!

Öt igen, ez is egyhangú, köszönöm!

#### **29/2023. (I.23.) sz. PKB határozat**

##### - Határozat a 1076 Budapest VII. kerület Alpár utca 3. szám alatti társasházi célbefizetés előírása tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **hozzájárul, hogy a 33031 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület, Alpár utca 3. szám alatti társasházban fennálló 1368/10.000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 201 m<sup>2</sup> vonatkozásában a gázvezeték felújítás megvalósítására a Társasház részére a „Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének 56/2022. (XII. 7.) önkormányzati rendelete a 2023. évi átmeneti gazdálkodás szabályairól” rendeletének, kiadási előirányzat terhére, **82.080,- Forint** (60,-Ft × 1368 tulajdoni hányad) **befizetésre kerüljön a Társasház számlájára.****

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

**30/2023. (I.23.) sz. PKB határozat**

**- Határozat a 1086 Budapest VIII. kerület Baross utca 127. szám alatti társasházi célbefizetés előírása tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **hozzájárul, hogy a 35919 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII. kerület, Baross utca 127. szám alatti társasházban fennálló 137/10.000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 86 m<sup>2</sup> vonatkozásában a korábban megszavazott és megkezdett felújítások befejezésének megvalósítására a Társasház részére a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének 56/2022. (XII. 7.) önkormányzati rendelete a 2023. évi átmeneti gazdálkodás szabályairól” rendeletének, kiadási előirányzat terhére, **342.500,- Forint** (2.500,-Ft × 137 tulajdoni hányad) befizetésre kerüljön a Társasház számlájára.**

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

**31/2023. (I.23.) sz. PKB határozat**

**- Határozat a 1073 Budapest VII. kerület Dob utca 80. szám alatti társasházi célbefizetés előírása tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **hozzájárul, hogy a 33918 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület, Dob utca 80. szám alatti társasházban fennálló 1685/10.000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 264 m<sup>2</sup> (a lépcső és az előtér alapterületét az Alapító Okirat 1/2 arányban veszi figyelembe) vonatkozásában a Társasházban a elektromos fővezeték felújításának finanszírozására a Társasház részére a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének 56/2022. (XII. 7.) önkormányzati rendelete a 2023. évi átmeneti gazdálkodás szabályairól” rendeletének, kiadási előirányzat terhére, **1.895.400 ,- Forint** befizetésre kerüljön a társasház számlájára.**

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 2023.08.31.

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*



**32/2023. (I.23.) sz. PKB határozat**

**- Határozat a 1075 Budapest VII. kerület Dózsa György út 70. szám alatti társasházi célbefizetés előírása tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **hozzájárul, hogy a 33359 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület, Dózsa György út 70. szám alatti társasházban fennálló 759/10.000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 113 m<sup>2</sup> vonatkozásában a megrongálódott épület helyreállításának finanszírozásának megvalósítására a **Társasház részére** a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének 56/2022. (XII. 7.) önkormányzati rendelete a 2023. évi átmeneti gazdálkodás szabályairól” rendeletének, kiadási előirányzat terhére, **234.475,- Forint** (113 m<sup>2</sup> × 2.075,-Ft) 2022.12.31 –  
ig **befizetésre kerüljön a társasház számlájára.****

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangezredés Nonprofit Zrt vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

**Mellékletek:**

- Alpár utca 3 Jegyzőkönyv
- Alpár utca 3 Kataszteri lap
- Alpár utca 3 egyenleg
- Baross utca 127 Jegyzőkönyv
- Baross utca 127 Kataszteri lap
- Baross utca 127 Jegyzőkönyv
- Baross utca 127 egyenleg
- Dob utca 80 Jegyzőkönyv
- Dob utca 80 Kataszteri lap
- Dob utca 80 leosztó
- Dob utca 80 Alapító okirat részlet
- Dózsa György út 70 Jegyzőkönyv
- Dózsa György út 70 Kataszteri lap
- Dózsa György út 70 leosztó
- Dózsa György út 70 közös költség előírás

## **7. NAPIRENDI PONT**

**- Tulajdonosi döntés Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló üres lakások értékesítésére kiírt pályázati eljárás eredményének kihirdetése tárgyában-**

**Bónus Éva:**

Hetedik napirendi pont, tulajdonosi döntés Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló üres lakások értékesítésére kiírt pályázati eljárás eredményének kihirdetése tárgyában. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, vagy hozzáfűznivaló? Ripka András Képviselő Úr!

**Ripka András:**

Köszönöm szépen! Átnézve az anyagot, azt láttam, hogy a tizenegy sikeres pályázatból hetet ugyanaz a cég nyújtott be. Nincs-e itt valami probléma? Hiszen korábban többször hallottunk arról, hogy egy bizonyos ember egy pályázaton több ingatlant is nyert. Nem lesz-e ebből gond? A Jegyzői Irodát kérdezem. Köszönöm szépen!

**Bónus Éva:**

Köszönöm! Aljegyző Asszony!

**Ripka András:**

Írásban is jó lesz!

**Bónus Éva:**

Írásban, akkor Aljegyző Asszony válaszol.

Van-e egyéb kérdés vagy hozzáfűznivaló? Ha nincs akkor, Szűcs Zoltán! Bocsánat.

**Szűcs Zoltán:**

Csak érdekességként, hogy 765.000 forintos négyzetméteráron mentek el ezek a lakások átlagba, és ez a értékbecslésekhez képest durván 10%-os növekedés. És ez a 7 darab, fehérvári vagyis nyertes pályázó ez egy fehérvári holding Székesfehérváron. Ennyi lenne csak.

**Bónus Éva:**

Köszönöm, van-e egyéb kérdés vagy hozzáfűznivaló? Ha nincs több kérdés, akkor egy határozati javaslat van. Kérem, hogy szavazzunk!

Öt igennel egyhangúlag elfogadtuk, köszönöm.

### **33/2023. (I.23.) sz. PKB határozat**

**- Határozat Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló lakások értékesítésére kiírt pályázati eljárás eredményének kihirdetése tárgyában-**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló lakások értékesítése tárgyában kiírt pályázati felhívásra beérkezett érvényes pályázatok közül az alábbi pályázatokat

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2023. január 23-án, 10 óra 00 perckor tartott rendkívüli nyílt**  
**ülésének jegyzőkönyve**

---

	Ingtatlan	HRSZ	Nyertes pályázó neve	Nyertes ajánlat
1.	Csengery u. 3. fsz. 4.	33880/0/A/8	Susán Attila Róbert, Susán-Schäfer Krisztina	23 000 000 Ft
2.	Csengery u. 3. fsz. 6.	33880/0/A/10	Susán Attila Róbert, Susán-Schäfer Krisztina	22 000 000 Ft
3.	Dob u. 80. fsz. 3.	33918/0/A/8	KGN Holding Magyarország Kft.	22 110 000 Ft
4.	Erzsébet krt. 28. FE. 2.	34363/0/A/8	Veres Tamás	19 738 500 Ft
5.	Hársfa u. 34. I. 36.	33904/0/A/33	KGN Holding Magyarország Kft.	24 860 000 Ft
6.	Hernád u. 25. III. 29.	33186/0/A/36	KGN Holding Magyarország Kft.	21 180 000 Ft
7.	Murányi u. 26. fsz. 3.	33192/0/A/4	KGN Holding Magyarország Kft.	17 880 000 Ft
8.	Murányi u. 26. fsz. 8.	33192/0/A/7	KGN Holding Magyarország Kft.	17 080 000 Ft
9.	Peterdy u. 29. fsz. 5.	33365/0/A/7	KGN Holding Magyarország Kft.	21 920 000 Ft
10.	Rottenbiller u. 15. fsz. 4.	33126/0/A/8	Szuchovszkyné Horváth Ildikó	37 510 000 Ft
11.	Rottenbiller u. 54. fsz. 1A.	33969/0/A/6	KGN Holding Magyarország Kft.	18 410 000 Ft

hirdeti ki nyertesként, azzal, hogy a nyertes pályázó visszalépése vagy kiesése esetén a sorrendben soron következő, azaz a második legmagasabb vételi ajánlatot tevő pályázó minősül nyertesnek. A nyertes pályázók által a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata K&H Banknál vezetett 10403239-00033034-00000007 számú letéti számlájára átutalt pályázati biztosíték összege a vételárba beszámításra kerül.

2. az alábbi lakások vonatkozásában a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítja:
  - Csengery u. 3. fsz. 5. (Hrsz: 33880/0/A/9)
  - Dob u. 24. I. 18. (Hrsz: 34172/0/A/21)
  - Izabella u. 13. fsz. 4. (Hrsz: 33845/0/A/5)
  - Peterdy u. 31. fsz. 8. (Hrsz: 33364/0/A/12)
3. felkéri az EVIN Nonprofit Zrt.-t, hogy 8 munkanapon belül minden pályázót értesítsen a pályázati eljárás eredményéről, illetve, hogy a pályázók értesítését követő 30 napon belül gondoskodjon a pályázati biztosíték nem nyertes pályázók részére történő visszafizetéséről.
4. felkéri az EVIN Nonprofit Zrt.-t az adásvételi szerződések Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata nevében történő megkötésére.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** Pályázók értesítése: jelen határozat meghozatalától számított 8. nap.

Pályázati biztosíték visszautalása: a pályázók értesítésétől számított 30. nap.

Adásvételi szerződés megkötése: a nyertességről szóló értesítés pályázók általi kézhezvételének napjától számított 30. nap.

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

**Mellékletek:**

- 274/2021. (III.17.) sz. polgármesteri határozat
- 760/2022. (XI.15.) sz. PKB határozat
- Pályázati felhívás
- Bontási jegyzőkönyv és melléklete

## **8. NAPIRENDI PONT**

**- Tulajdonosi döntés Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló pincék értékesítése tárgyában kiírt pályázati eljárás eredményének kihirdetése tárgyában-**

**Bónus Éva:**

Nyolcadik napirendi pont, tulajdonosi döntés Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló pincék értékesítése tárgyában kiírt pályázati eljárás eredményének kihirdetése tárgyában. Ezzel kapcsolatban van-e kérdés, vagy hozzáfűznivaló? Ripka Képviselő Úr!

**Ripka András:**

Köszönöm! A kérdésem az lenne, hogy ugye 21 pályázatot írtunk ki ebből 5 db lett sikeres. Tehát lehetséges, hogy itt a pályázatok előkészítésénél van valami probléma? Tehát nem mérjük föl azt az igényt, hogy mely helyiségekre lesz nagyobb a kereslet? Hiszen ez pénzkidobás, mivel az ügyvédek, akik előkészítik a pályázatokat dolgoznak velem, ezért pénzt kérnek és így most, hogy 5 darab ment el a maradék összeg az azt tulajdonképpen tiszta veszteség. Nem kellene korábban csinálni egy általános felmérést arról, hogy melyek azok az üzlethelyiségek illetve pincehelyiségek amelyek érdeklődésre tarthatnak számot, és így nem beleszaladni az ilyen jellegű pályázatokba? Köszönöm szépen!

**Bónus Éva:**

Köszönöm!

**dr. Ratkó József:**

Tisztelettel üdvözlök Mindenkit! Köszönöm szépen a kérdést. A pályázati eljárásokat nem ügyvédi iroda készíti elő, hanem az EVIN Nonprofit Zrt. illetékes munkatársai, úgyhogy ez plusz költséget nem generál. Ugye a vonatkozó rendeleti előírások alapján a pincékkel kapcsolatban egy értébecslés készül és ezeket bizonyos időközönként aktualizálni szükséges, de ezt a szerződéses partnerünk ingyen megteszi, addig az időtartamig amíg az értébecslés elkészülésétől számítva egy év el nem telt. Tehát ez semmilyen plusz költséget nem generál, és ahogy Képviselő Úr is javasolta, most jelenleg azon vagyunk, hogy készüljön egy általános felmérés arról, hogy melyek azok a pincék, amiket értékesíthetőségi szempontból leginkább alkalmasnak ítélünk meg erre a célra. Úgyhogy ezen dolgozunk most jelenleg. Első sorban az utcai pincékre fókuszába. Ugye ezekben, vagy ebben a hirdetésben több olyan udvari pince szerepel, amit már harmadik, negyedik alkalommal próbáltunk meghirdetni. Van egyébként arra irányuló pozitív tapasztalat, hogy a harmadik meghirdetést követően lesz rá érdeklődő. Most ezeket felül fogjuk vizsgálni, és megpróbálunk olyan pincéket vagy olyan pincékkel feltölteni ezeket a csomagokat, amiknek az értékesíthetőséggel valószínűsíthetőbb.

**Bónus Éva:**

Köszönöm a választ, Képviselő Úr!

**Ripka András:**

Még egy gyors kérdés ugyanezzel kapcsolatban. Tehát látva ezt a pályázatot, a sikertelenségét, miért kellett a behozni a Képviselő-testület elé a bérletekre vonatkozó rendeletünknek a módosítását, ahol kivesszük a belső részen lévő tulajdonképpen kiadhatatlan ingatlanokat abból a körből, amit nem kell pályáztatni? Miért volt erre szükség? Köszönöm!

**dr. Ratkó József:**

Azt az előterjesztés sajnos nem én jegyzem, úgyhogy erre nem tudok válaszolni, de hogyha, azt tudjuk vállalni, hogy írásban egy 8 napos határidővel fogunk.

*Ripka András mikrofonon kívül nehezményezi a holnapi Képviselő-testületi ülés okán a 8 napos határidőt.*

**dr. Ratkó József:**

Jó, akkor azt egyeztettem. Egyeztetek Vezérigazgató úrral és visszaérkezésemet követően még a mai napon eljuttatjuk Önök a választ azzal kapcsolatban.

**Bónus Éva:**

Köszönöm, van-e egyéb kérdés vagy hozzáfűzni? Ha nincs, akkor egy határozati javaslat van. Kérem, hogy szavazzunk!

Öt igennel egyhangúlag elfogadtuk, köszönöm!

**34/2023. (I.23.) sz. PKB határozat**

**- Határozat Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló pincék értékesítése tárgyában kiírt pályázati eljárás eredményének kihirdetéséről -**  
Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló pincék értékesítése tárgyában kiírt pályázati felhívásra beérkezett érvényes pályázatok közül az alábbi pályázatokat

	Ingyen	HRSZ	Nyertes pályázó neve	Nyertes ajánlat
1.	Dembinszky u. 8. pinceszint 1.	33407/0/A/1	Mihálku Balázs	17 850 000 Ft
2.	Dob u. 94-96. pinceszint P-3.	33941/0/A/3	MULTIHOME Nyrt.	14 401 000 Ft
3.	Dohány u. 1/B. pinceszint P-1.	34523/1/A/1	Goldenberg Boaz	2 526 000 Ft
4.	Hársfa u. 17. pinceszint 1.	33624/0/A/1	A & T Investments Kft.	17 600 000 Ft
5.	Rózsa u. 34. -1 emelet Ü/2.	33958/0/A/2	Nógrádi Erzsébet	16 800 000 Ft

hirdeti ki nyertesként, azzal, hogy a nyertes pályázó visszalépése vagy kiesése esetén a sorrendben soron következő, azaz a második legmagasabb vételi ajánlatot tevő pályázó minősül nyertesnek. A nyertes pályázók által a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata K&H Banknál vezetett 10403239-00033034-00000007 számú letéti számlájára átutalt pályázati biztosíték összege a vételárba beszámításra kerül.

2. az alábbi ingatlanok vonatkozásában a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítja:
  - Almássy tér 3. alagsor 2.
  - Alsó erdősor u. 5. pinceszint 1.
  - Damjanich u. 45. -1.emelet 1.
  - Dembinszky u. 4. pinceszint 3.
  - Hernád u. 21. pinceszint 2.
  - Hernád u. 8. földszint 3A.

- Marek József u. 5. -1 emelet Ü/1.
  - Murányi u. 15. -1.emelet R/1.
  - Murányi u. 46. -1.emelet Ü/2.
  - Nefelejcs u. 24. -1.emelet R/1.
  - Péterfy S. u. 36. -1 emelet Ü/1.
  - Peterdy u. 14. pinceszint 1.
  - Rózsa u. 19. pinceszint 1.
  - Thököly út 19. pinceszint 1.
  - Vörösmarty u. 3/A. pinceszint
  - Wesselényi u. 4. pinceszint
3. felkéri az EVIN Nonprofit Zrt.-t, hogy 8 munkanapon belül minden pályázót értesítsen a pályázati eljárás eredményéről, illetve, hogy a pályázók értesítését követő 30 napon belül gondoskodjon a pályázati biztosíték nem nyertes pályázók részére történő visszafizetéséről.
4. felkéri az EVIN Nonprofit Zrt.-t az adásvételi szerződések Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata nevében történő megkötésére.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** Pályázók értesítése: jelen határozat meghozatalától számított 8. nap.

Pályázati biztosíték visszautalása: a pályázók értesítésétől számított 30. nap.

Adásvételi szerződés megkötése: a nyertességről szóló értesítés pályázók általi kézhezvételének napjától számított 30. nap.

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

**Mellékletek:**

- 274/2021. (III.17.) sz. polgármesteri határozat
- 759/2022. (XI.15.) sz. PKB határozat
- Pályázati felhívás
- Bontási jegyzőkönyv és melléklete

**9. NAPIRENDI PONT**

**- Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átadása tárgyában-**

**Bónus Éva:**

Kilencedik napirendi pont, tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átadása tárgyában. Ezzel kapcsolatban van-e kérdés vagy hozzáfűznivalóm? Ripka Képviselő Úr!



**Ripka András:**

Köszönöm szépen! Kérdésem az lenne, hogy tudomásom szerint ez a helyiség, amiről szó van, ez a McDonalds Étteremnek a hűtőkamrája. Tehát ezt, hogy tudják átadni egy másik cégnek bérletre, mint nem magának a McDonalds-et üzemeltető cégnek? Köszönöm szépen!

**Bónus Éva:**

Köszönöm!

**Deme Ildikó:**

Üdvözlök Mindenkit! Eddig is, tehát raktára volt, és ez a cég üzemeltette, hogy a McDonalds-et milyen alvállalkozó vagy, hogy működteti arra nekünk nincs rálátásunk, de ők működtették ők most kiszállnak ebből és ezért adják át a bérleti jogot. Tehát ennyit tudok.

**Bónus Éva:**

Köszönjük a választ. Van-e egyéb kérdés, vagy hozzáfűznivaló? Nem látok ilyet. Egy határozati javaslat van. Kérem, hogy szavazzunk!

Öt igennel egyhangúlag elfogadtuk, köszönöm!

**35/2023. (I.23.) sz. PKB határozat**

**- Határozat a 32979/0/A/3 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az 1077 Budapest, VII. kerület Bethlen Gábor utca 3. földszint szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átadása tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

**1. hozzájárul** az ingatlan-nyilvántartás szerint a **32979/0/A/3 helyrajzi számon** nyilvántartott, természetben az **1077 Budapest, VII. kerület Bethlen Gábor utca 3. földszint** szám alatti, nem lakás céljára szolgáló 35 m<sup>2</sup> alapterületű udvari földszinti helyiség **bérleti jogának PLANINVEST Ingatlanforgalmazó Kft.** (székhely: 1021 Budapest, Nyéki út 21.; cégjegyzékszám: 01-09-161813; adószám: 10670941-2-41; képviseletre jogosult: Burger Károly ügyvezető) részére **raktározás tevékenység céljára, versenyeztetés mellőzésével, határozatlan időre történő átadásához** az alábbi feltételek mellett:

A szerződés megkötését megelőzően a PLANINVEST Ingatlanforgalmazó Kft. az Önkormányzat részére **óvadékként: 117.600,- Ft** (a csökkentő-növelő tényezők nélküli havi bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége:

**23.520,- Ft/hó + ÁFA (672,- Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA),**

mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

**2.** A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint ha az Önkormányzat, mint tulajdonos a hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.



**3.** A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

**4.** Bérlővel a bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

**5.** Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított **45. naptári napjáig** nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** határozat Átvevő általi kézhezvételét követő 45 nap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingtalanzdálkodási Nonprofit Zrt vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

Mellékletek:

- Bérleti jog átadásra irányuló kérelem – Keleti 2002 Kft
- Bérleti szerződés – Keleti 2002 Kft.
- Céggkivonat – Keleti 2002 Kft.
- NAV Nemleges adóigazolás – PLANINVEST Kft.
- Önkormányzat Nemleges adóigazolás – PLANINVEST Kft.
- Tulajdoni lap - Bethlen Gábor utca 3. A/3
- Céggkivonat – PLANINVEST Kft.
- Aláírás-minta – PLANINVEST Kft.

## **10. NAPIRENDI PONT**

**- Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadása tárgyában kiírt versenyeztetési eljárás eredményéről-**

**Bónus Éva:**

Tizedik napirendi pont, tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadása tárgyában kiírt versenyeztetési eljárás eredményéről. Ripka Képviselő Úr!

**Ripka András:**

Köszönöm szépen! Itt most ez csak egy jelzés szinte mondom, hogy tehát ugyanaz a probléma, mint az előző előterjesztésnél, a pincéknél, hogy 33-ból 6 db-ot sikerült kiadni, tehát mindenféleképpen azt mondom, hogy érdemesebb egy kicsit jobban körüljárni a kiadási pályázatok előtt ezt a témát. Köszönöm szépen!

**Bónus Éva:**

Köszönöm! Egyéb kérdés, vagy hozzáfűznivaló? Nem látok ilyet. Egy határozati javaslat van. Kérem, hogy szavazzunk!

Öt igennel egyhangúlag elfogadtuk, köszönöm!

**36/2023. (I.23.) sz. PKB határozat**

**- Határozat önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása tárgyában kiírt pályázati eljárás eredményének megállapításáról-**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. Az önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt pályázati eljárás tárgyában beérkezett érvényes pályázatok közül az alábbi pályázatokat

	<b>Cím</b>	<b>Pályázó neve</b>	<b>Pályázó címe</b>	<b>Legalacsonyabb megajánlható nettó havi bérleti díj</b>	<b>Megajánlott havi nettó bérleti díj</b>
1.	34115/0/A/10 1077 Budapest, Király utca 47.	Juhász László Imre	8600 Siófok, Béni Balog Ádám utca 69/B	109 440,-Ft/hó+ÁFA	130 000,- Ft/hó+ÁFA
2.	34544/2/A/5 1072 Budapest, Rákóczi út 34.	TOP RECRUITING Kft.	1034 Budapest, Eső utca 3. 2. em. 2. ajtó	28 880,-Ft/hó+ÁFA	100 016,- Ft/hó+ÁFA
3.	33993/0/A/1 1077 Budapest, Rózsa utca 38/A.	Angel & Co Kft.	1077 Budapest, Király utca 79.	170 088,-Ft/hó+ÁFA	186 250,-Ft/hó+ÁFA
4.	32947/0/A/6 1076 Budapest, Thököly út 5.	Kun Péter	1076 Budapest, Thököly út 1-3. fszt. 2.	68 400,-Ft/hó+ÁFA	68 400,-Ft/hó+ÁFA
5.	32855/0/A/4 1076 Budapest, Thököly út 17.	Serpentize Hungary Kft.	2363 Felsőpakony, Csokonai utca 24.	44 840,-Ft/hó+ÁFA	45 479,-Ft/hó+ÁFA
6.	33863/0/A/1 1074 Budapest, Vörösmarty utca 3/B	Nagy Erik József	3534 Miskolc, Aknász utca 11.	60 800,-Ft/hó+ÁFA	61 200,-Ft/hó+ÁFA

hirdeti ki nyertesként azzal, hogy a nyertes pályázó visszalépése vagy kiesése esetén a sorrendben soron következő, azaz a második legmagasabb bérleti díj ajánlatot tevő pályázó minősül nyertesnek.

2. Az alábbi ingatlanok vonatkozásában a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítja:

- 33330/0/A/1 1071 Dembinszky utca 31. 42 + 41 m<sup>2</sup> utcai földszint + galéria
- 32932/0/A/4 1071 Dózsa György út 6. 53 m<sup>2</sup> utcai földszint
- 33246/0/A/2 1078 István utca 38. 85+37 m<sup>2</sup> utcai földszint+galéria
- 33845/0/A/2 1077 Izabella utca 13. 52 m<sup>2</sup> utcai földszint
- 34042/0/A/6 1077 Király utca 73. 98 m<sup>2</sup> udvari földszint
- 33317/0/A/3 1078 Marek József utca 16. 47 m<sup>2</sup> utcai földszint
- 33335/0/A/2 1078 Marek József utca 28. 17 m<sup>2</sup> utcai földszint
- 33194/0/A/2 1078 Murányi utca 22. 31+26 m<sup>2</sup> utcai földszint + galéria
- 33149/0/A/2 1078 Nefelejcs utca 24. 22+14 m<sup>2</sup> utcai földszint + galéria
- 33144/0/A/2 1076 Péterfy Sándor utca 22. 30+27 m<sup>2</sup> utcai földszint + galéria
- 33082/0/A/2 1076 Péterfy Sándor utca 39. 20+8 m<sup>2</sup> utcai földszint + galéria
- 33635/0/A/10 1074 Rákóczi út 64. 14+13 m<sup>2</sup> utcai földszint + galéria

- 33522/0/A/3 1071 Rottenbiller utca 39. 19+14 m<sup>2</sup> utcai földszint + galéria
  - 33728/0/A/4 1074 Szövetség utca 30/A. 74 m<sup>2</sup> utcai földszint
  - 33727/0/A/4 1074 Szövetség utca 30/B. 33 m<sup>2</sup> utcai földszint
  - 33726/0/A/3 1074 Szövetség utca 30/C. 33 m<sup>2</sup> utcai földszint
  - 33725/0/A/1 1074 Szövetség utca 32. 18 m<sup>2</sup> utcai földszint
  - 32948/0/A/4 1076 Thököly út 1-3. 64+45 m<sup>2</sup> utcai földszint + galéria
  - 32947/0/A/5 1076 Thököly út 5. 16 m<sup>2</sup> utcai földszint
  - 32946/0/A/3 1076 Thököly út 7. 47+9 m<sup>2</sup> utcai földszint+ galéria
  - 32854/0/A/4 1076 Thököly út 19. 99 m<sup>2</sup> utcai földszint
  - 32851/0/A/11 1076 Thököly út 25. 32+30 m<sup>2</sup> utcai földszint + galéria
  - 32851/0/A/13 1076 Thököly út 25. 68 m<sup>2</sup> utcai földszint
  - 33021/0/A/1 1076 Thököly út 28. 36 m<sup>2</sup> utcai földszint
  - 32936/0/A/4 1076 Verseny utca 18. 70 m<sup>2</sup> utcai földszint
  - 33864/0/A/2 1074 Vörösmarty utca 3/A. 38 m<sup>2</sup> utcai földszint
  - 33863/0/A/4 1074 Vörösmarty utca 3/B. 20+11 m<sup>2</sup> utcai földszint + galéria
3. Felkéri az EVIN Nonprofit Zrt.-t, hogy 8 munkanapon belül minden pályázót értesítsen a pályázati eljárás eredményéről, illetve 30 napon belül gondoskodjon a pályázati biztosíték nem nyertes pályázók részére történő visszafizetéséről.
4. Felkéri az EVIN Nonprofit Zrt.-t a bérleti szerződések megkötéséhez szükséges intézkedések megtételére.
5. A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.
6. Ezzel egyidejűleg a Bizottság kötelezi bérlőt a helyiség birtokbavételétől számított 60 napon belül hitelesített mellékvízmérő felszereltetésére a helyiségben, és ezt hitelt érdemlően igazolni bérbeadó felé; a mérő felszereléséig víz- csatornadíj átalányt köteles fizetni.
7. A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.
8. Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított **45. naptári napjáig** nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 1. és 2. pont tekintetében azonnal

3. pont első része tekintetében: 8 munkanap

3. pont második része tekintetében: 30 nap

4. pont tekintetében: 45 nap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

Mellékletek:

- Bontási jegyzőkönyv
- 712/2022.(X.18.) sz. PKB határozat
- Pályázati felhívás
- Pályázati anyag - Angel & Co Kft.
- Pályázati anyag - Juhász László Imre
- Pályázati anyag - Kun Péter
- Pályázati anyag - Nagy Erik József
- Pályázati anyag - Serpentize Hungary Kft.
- Pályázati anyag - TOP RECRUITING Kft.
- Pályázati anyag - Csébi Ráhel Margit
- Pályázati anyag - AdOriginal Kft.
- Pályázati anyag - Kovács Ákos

**11. NAPIRENDI PONT**

**- Tájékoztatás az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt., mint ajánlatkérő által lefolytatott "Elektromos hálózat felújítása az Erzsébetvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő két ingatlanban (EKR001537752022)" tárgyú közbeszerzési eljárás eredményéről-**

**Bónus Éva:**

Tizennegyedik napirendi pont, tájékoztatása az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt., mint ajánlatkérő által lefolytatott „Elektromos hálózat felújítása az Erzsébetvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő két ingatlanban” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményéről. Ezzel kapcsolatban van-e kérdés, vagy hozzáfűznivaló? Nem látok ilyet. Miután ez egy tájékoztatás nem szükséges határozatról szavazunk.

Mellékletek:

- 1.sz. melléklet – 713/2022. (X.18.) számú PKB-határozat
- 2.sz. melléklet – BBjzk\_Király u. 49 + 55\_elektromos hálózat felújítása
- 3.sz. melléklet – BBjzk2\_Király u. 49 + 55\_elektromos hálózat felújítása
- 4.sz. melléklet – BBjzk3\_Király u. 49 + 55\_elektromos hálózat felújítása
- 5.sz. melléklet – Közb.elj. lezáró döntés\_Király u. 49 + 55\_elektromos hálózat felújítása
- 6.sz. melléklet – Összegezés\_Király u. 49 + 55\_elektromos hálózat felújítása
- 7.sz. melléklet - Kivitelezési szerződés\_Király u. 49 + 55\_elektromos hálózat felújítása

## 12. NAPIRENDI PONT

**-Egyéb-**

**Bónus Éva:**

Tizenkettedik napirendi pont, egyéb közt, van-e bárkinek kérdése vagy hozzáfűznivalója? Ha nincs, akkor zárt üléssel folytatnánk tovább! Köszönöm!

Kmf.

**Bónus Éva**  
a bizottság elnöke

**Molnár István**  
bizottsági tag

**Vajda Eszter**  
jegyzőkönyvvezető

Jegyzőkönyv elkészülte: 2023. január 25.