



K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának
2026. január 26-án 15 óra 00 perctől megtartott rendkívüli nyilvános ülésének
jegyzőkönyvéből

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 3/2026. (I.26.) határozata a napirendi pontok
elfogadásáról

(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Javasolt napirendi pontok:

- 1.) Javaslat a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság 2025. második félévi határozatainak végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadására
Előterjesztő: Beregi Balázs bizottsági elnök
- 2.) Javaslat az Örkény Színház 2026. évi támogatására
Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester
- 3.) Javaslat konzorciumi partneri megállapodások megkötésére a Pro Regio Közép-Magyarországi Regionális Fejlesztési és Szolgáltató Nonprofit Kft-vel
Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester
- 4.) Javaslat tulajdonosi döntésre a 1074 Budapest, Dohány utca 73-75. szám alatti Társasház vonatkozásában, nyilatkozat célbefizetés teljesítéséről
Előterjesztő: Nemes Erzsébet főosztályvezető
- 5.) Tájékoztató a „Síp – Wesselényi - Dohány utca tervezés 2026” tárgyában indított közbeszerzési eljárás ütemtervéről
Előterjesztő: dr. Jávorai Péter főosztályvezető
- 6.) Javaslat az Erzsébetváros Településképvédelmi Rendeletéről szóló 25/2017. (X.09.) önkormányzati rendelet (ETKR) módosítási eljárása során beérkezett vélemények elfogadására
Előterjesztő: dr. Jávorai Péter főosztályvezető
- 7.) Javaslat a 2026. évi társasház felújítási pályázat kiírására társasházak részére
Előterjesztő: dr. Jávorai Péter főosztályvezető
- 8.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára a 2025. évi lakásgazdálkodási keretszámok végrehajtásáról és a 2026. évi keretszámok jóváhagyásáról
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 9.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára társasházi célbefizetés tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

- 10.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára a Bp. VII. ker. Akácfa u. 42-48. sz. alatti, G16, G06, F01-02, G1 megjelölésű üzlethelyiségek bérbeadása tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 11.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára nem lakás céljára szolgáló helyiség tevékenységi kör módosítása tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 12.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jog átadás tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 13.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára 21 darab nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása tárgyában kiírt versenyeztetési eljárás eredményéről
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 14.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára önkormányzati bérlakások rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételi kötelezettséggel történő bérbeadására - Bérlakás Pályázat 2026. I. - pályázati kiírásának jóváhagyása tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 15.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló nem lakás célú ingatlanok elidegenítésre történő kijelölése tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 16.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára önkormányzat tulajdonában álló lakásokra vonatkozó bérlőkijelölési jog biztosítása tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 17.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára az EVIN Nonprofit Zrt., mint ajánlatkérő „Közterületek, valamint közintézmények épületeinek karbantartási-, hiba- és veszélyelhárítási munkái” tárgyú közbeszerzési eljárását megindító dokumentumok jóváhagyásáról
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 18.) Egyéb
Előterjesztő: - -

Zárt ülés keretében:

- 19.) Javaslat tulajdonosi döntésre elővásárlási jogról lemondás tárgyában
Előterjesztő: Nemes Erzsébet főosztályvezető
- 20.) Javaslat a Budapest VII. kerület, Kis Diófa u. 14. szám alatti ingatlannal kapcsolatos közcélú parkolóhely létesítésre és üzemeltetésére valamint parkolóhely megváltásra vonatkozó 1044/2025.(XII.08) PKB határozat módosítására
Előterjesztő: dr. Jávor Péter főosztályvezető

- 21.) Javaslat a 2023. évi Társasház Felújítási pályázat vonatkozásában – Dohány utca 50., 2024. évi Társasház Felújítási pályázat vonatkozásában Murányi utca 42. és Verseny utca 18. – Pályázati elszámolás befogadására
Előterjesztő: dr. Jávori Péter főosztályvezető
- 22.) Javaslat határidő hosszabbításra – 2025. évi társasházi pályázatok vonatkozásában – Dembinszky utca 8., Murányi utca 24., Murányi utca 61., Rottenbiller utca 7. , Almássy tér 18., Hevesi Sándor tér 2.
Előterjesztő: dr. Jávori Péter főosztályvezető
- 23.) Javaslat a 2025. évi társasház felújítási pályázat Dembinszky utca 21. Társasház – munkanem és a támogatás összegének módosítására vonatkozóan
Előterjesztő: dr. Jávori Péter főosztályvezető
- 24.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára lakásba történő befogadás tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingtalngazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 25.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára lakásbérleti szerződés megszűnését követő jogviszony rendezés, újabb bérbeadás tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingtalngazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 26.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára bérleti jogviszony folytatása tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingtalngazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 27.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára jogcím nélküli lakáshasználó elhelyezése tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingtalngazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 28.) Javaslat tulajdonosi döntésre bérlő kijelölési joggal érintett műteremlakás bérbeadása tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingtalngazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 29.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló lakás célú ingatlanok bérlők részére történő elidegenítése tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingtalngazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 30.) Egyéb
Előterjesztő: - -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 4/2026. (I.26.) határozata a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság 2025. július 02. – 2025. december 08. napja közötti időszakban meghozott határozatainak végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadásáról

(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja a Bizottság által saját hatáskörben, 2025. II. félévében meghozott határozatainak végrehajtásáról szóló beszámolót a határozat melléklete szerinti tartalommal.

Felelős: Beregi Balázs bizottsági elnök

Határidő: 2026. január 26.

Végrehajtásért felelős: Tóth János jegyző

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 5/2026. (I.26.) határozata az Örkeny Színház támogatásának tárgyában

(6 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. az Örkeny István Színház Nonprofit Kft. (székhely: 1075 Budapest, Madách I. tér 6.; cégjegyzékszám: 01 09 928209; adószám: 14968620-2-42; képviseli: Gáspár Máté Balázs ügyvezető) részére 90.000.000 Ft azaz kilencvenmillió Ft támogatást nyújt főtámogatói együttműködés keretében.
2. az 1. pontban meghatározott támogatás időtartama 2026. január 1.- 2026. december 31., az elszámolás határideje 2027. február 28.
3. biztosítja Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának 2026. évi költségvetési rendeletében a fedezetet.
4. felhatalmazza a Polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. és 3. pont tekintetében 2026. január 31.

2. pont tekintetében 2027. február 28.

4. pont tekintetében 2026. február 28.

Végrehajtásért felelős: Nagy Nóra kabinetvezető

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 6/2026. (I. 26.) határozata a Pro Regio Közép-Magyarországi Regionális Fejlesztési és Szolgáltató Nonprofit Kft-vel a TOP PLUSZ-4.1.1-23-BP2-2024-00027 azonosító számú projekt megvalósítására megkötendő konzorciumi partneri megállapodás tárgyában

(6 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. konzorciumi együttműködési megállapodást köt a TOP_PLUSZ-4.1.1-23-BP2-2024-00027 azonosító számú „Zöld, fenntartható Erzsébetváros – Dembinszky utca felújítása” című projekt megvalósítása érdekében a Pro Regio Közép-Magyarországi Regionális Fejlesztési és Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társasággal (székhely: 1071 Budapest, Damjanich utca 48.; adószám: 20742164-2-42).
2. felhatalmazza a Polgármestert a megállapodás aláírására.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében 2026. január 31.
2. pont tekintetében 2026. február 15.

Végrehajtásért felelős: Nagy Nóra kabinetvezető

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 7/2026. (I. 26.) határozata a Pro Regio Közép-Magyarországi Regionális Fejlesztési és Szolgáltató Nonprofit Kft-vel a TOP PLUSZ-4.1.1-23-BP2-2024-00035 azonosító számú projekt megvalósítására megkötendő konzorciumi partneri megállapodás tárgyában

(6 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. konzorciumi együttműködési megállapodást köt a TOP_PLUSZ-4.1.1-23-BP2-2024-00035 azonosító számú „Zöld, fenntartható Erzsébetváros – Dohány utca felújítása” című projekt megvalósítása érdekében a Pro Regio Közép-Magyarországi Regionális Fejlesztési és Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társasággal (székhely: 1071 Budapest, Damjanich utca 48.; adószám: 20742164-2-42).
2. felhatalmazza a Polgármestert a megállapodás aláírására.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében 2026. január 31.
2. pont tekintetében 2026. február 15.

Végrehajtásért felelős: Nagy Nóra kabinetvezető

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 8/2026. (I. 26.) határozata a Pro Regio Közép-Magyarországi Regionális Fejlesztési és Szolgáltató Nonprofit Kft-vel a TOP PLUSZ-4.1.1-23-BP2-2024-00036 azonosító számú projekt megvalósítására megkötendő konzorciumi partneri megállapodás tárgyában

(6 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. konzorciumi együttműködési megállapodást köt a TOP_PLUSZ-4.1.1-23-BP2-2024-00036 azonosító számú „Zöld, fenntartható Erzsébetváros – Wesselényi utca felújítása” című projekt megvalósítása érdekében a Pro Regio Közép-Magyarországi Regionális Fejlesztési és Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társasággal (székhely: 1071 Budapest, Damjanich utca 48.; adószám: 20742164-2-42).
2. felhatalmazza a Polgármestert a megállapodás aláírására.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében 2026. január 31.
2. pont tekintetében 2026. február 15.

Végrehajtásért felelős: Nagy Nóra kabinetvezető

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 9/2026. (I.26.) határozata a 1074 Budapest, Dohány utca 73-75. szám alatti Társasház vonatkozásában, nyilatkozat célbefizetés teljesítése tárgyában

(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt,

1. hogy az Önkormányzat 704/10000 tulajdoni hányadának képviselőjében hozzájárul a 1074 Budapest, Dohány utca 73-75. szám alatti Társasház I. és IV. emeleti függőfolyosó felújításának céljából történő, egyösszegű célbefizetéshez. Az Önkormányzatot terhelő célbefizetés összege 1.448.572,- Ft, azaz egymillió- négyszáznegyvennyolcezer-öttszázhetvenkettő forint.
2. Felkéri a Polgármestert, hogy az egyösszegű befizetés tekintetében nyilatkozni szíveskedjen.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2026. február 28.

Végrehajtásért felelős: dr.Veninger Gyula Nándor Vagyonkezelési Osztály vezetője

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 10/2026. (I.26.) határozata az Erzsébetváros Településképvédelmi Rendeletéről szóló 25/2017. (X.09.) önkormányzati rendelet (ETKR) módosítási eljárása során beérkezett vélemények elfogadása ügyében
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet 66. § (7) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján úgy dönt, hogy az Erzsébetváros Településképvédelmi Rendeletéről szóló 25/2017. (X.09.) önkormányzati rendelet módosítási eljárás véleményezési szakaszának lezárásához a határozati javaslat mellékletét képező véleményezésre jogosult szervek

1. a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatósága - mint az illetékes nemzeti park igazgatósága – 2025. december 17-én kelt, DINPI/3220-3/2025. számú véleményét,
2. a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hírközlés-felügyeleti Igazgatóság Építményengedélyezési Osztály 2025. december 17-én kelt, K/29556-2/2025.számú véleményét,
3. Budapest Főváros Kormányhivatala Állami Főépítész, mint az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi kormányhivatal 2025. december 18-án kelt, BP/1701/00602-2/2025 számú véleményét, valamint
4. a Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztálya - mint honvédelemi szakhatóság a honvédelmi és katonai rendeltetésű terület érintettsége esetén - 2025. december 17-én kelt, 17478-2/2025/h számú véleményét

a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2026. január 26.

Végrehajtásért felelős: dr. Jávorai Péter Városfejlesztési- és Üzemeltetési Főosztály vezetője

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 11/2026. (I.26.) határozata az Erzsébetváros Településképvédelmi Rendeletéről szóló 25/2017. (X.09.) önkormányzati rendelet (ETKR) módosítására irányuló véleményezési szakasz lezárása ügyében
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Erzsébetváros Településképvédelmi Rendeletéről szóló 25/2017 (X.09.) rendelete módosítására irányuló **véleményezési szakasz lezárása ügyében készült főépítész véleményét elfogadja, és tudomásul veszi, hogy partnerségi vélemény nem érkezett.**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2026. január 26.

Végrehajtásért felelős: dr. Jávorai Péter Városfejlesztési- és Üzemeltetési Főosztály vezetője

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 12/2026. (I.26.) határozata a 2026. évi társasház
felújítási pályázat kiírása tárgyában**

(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) önkormányzati rendeletben kapott felhatalmazás alapján a 2026. évi társasház felújítási pályázatot a határozat 1. számú mellékletét képező pályázati kiírásnak és a 2-7. számú mellékleteinek megfelelően jóváhagyja.
2. felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon a „2026. évi társasház felújítási pályázat” pályázati kiírás és a benyújtáshoz szükséges mellékletek megjelentetéséről, hozzáférhetőségéről, a lakosság tájékoztatásáról, valamint az elbírálásához szükséges feltételekről.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2026. február 15.

Végrehajtásért felelős: dr. Jávorai Péter Városfejlesztési- és Üzemeltetési Főosztály vezetője

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 13/2026. (I.26.) határozata a 2025. évi
lakásgazdálkodási keretszámok végrehajtásának jóváhagyásáról**

(6 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

a 2025. évi lakásgazdálkodási tényszámokra vonatkozó beszámolót az alábbiak szerint elfogadja:

Jogcím	2025. terv	2025. tény
Üresen álló bérlakás pályázati kiírás keretében pályázat útján	60 db	41 db
Üresen álló - EVIN Nonprofit Zrt. által felújítandó - lakásgazdálkodási feladatok ellátására	25 db	13 db
Közfeladatok megvalósítása érdekében történő bérbeadással	12 db	1 db
Bérlőkijelölési jog biztosításával	6 db	2 db
Szolgálati jellegű jogviszony fennállásához kötődően	15 db	15 db

Cserelakás biztosításával	12 db	3 db
Lakásbővítés érdekében a hozzácsatolt lakás bérbeadásával	5 db	0 db
Megüresedett társbérleti lakrész visszamaradt társbérelő részére történő bérbeadásával	3 db	2 db
Szociális lakhatást biztosító szervezetek részére történő bérbeadás útján	8 db	5 db
Jogcím nélküli lakáshasználók helyzetének rendezésével	10 db	10 db
Rendkívüli élethelyzetben lévők elhelyezése, méltányossági jogkör gyakorlása útján	5 db	1 db
Szociális intézményből elbocsátott személyek elhelyezési kötelezettsége alapján	2 db	0 db
Jogszabály rendelkezése, vagy bírósági határozat alapján	5 db	0 db
Polgármesteri bérlőkijelöléssel	6 db	0 db
Ideiglenes elhelyezéssel	5 db	0 db
Átmeneti elhelyezés útján	5 db	0 db
Bérlőtársi jogviszony létesítésével	2 db	0 db
Értékesítés versenyeztetés útján	50 db	32 db
Összesen:	236 db	125 db

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2026. január 26.

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanszolgáltató Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 14/2026. (I.26.) határozata a 2026. évi lakásgazdálkodási keretszámok meghatározása tárgyában

(6 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

1. a lakásgazdálkodási feladatok ellátására a 2026. évi bérbeadási jogcímekekre vonatkozó keretszámokat az alábbiak szerint határozza meg:

Jogcím	2026. terv
Üresen álló lakások pályázat útján történő bérbeadása	50 db

Üresen álló lakások felújítása – az EVIN Nonprofit Zrt. által – lakásgazdálkodási feladatok ellátására	32 db
Közfeladatok megvalósítása érdekében történő bérbeadás	10 db
Bérlőkijelölési jog útján történő bérbeadás	15 db
Szolgálati jogviszony fennállásához kötődő bérbeadás	10 db
Cserelakás biztosítása	12 db
Lakásbővítés érdekében a hozzácsatolt lakás bérbeadása	4 db
Szociális lakhatást biztosító szervezetek részére történő bérbeadás	10 db
Jogcím nélküli lakáshasználók helyzetének rendezése	20 db
Rendkívüli élethelyzetben lévők elhelyezése, méltányossági jogkör gyakorlása útján történő bérbeadás	5 db
Szociális intézményből elbocsátott személyek elhelyezési kötelezettsége alapján történő bérbeadás	2 db
Jogszabály rendelkezése, vagy bírósági határozat alapján történő bérbeadás	5 db
Polgármesteri bérlőkijelölés	6 db
Ideiglenes elhelyezés	5 db
Átmeneti elhelyezés	5 db
Értékesítés versenyeztetés útján	40 db
Összesen:	231 db

2. Az üresen álló, gazdaságosan nem felújítható önkormányzati lakásokat versenyeztetés útján kell értékesíteni. A vételárat értékbecslés alapján kell meghatározni.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2026. január 26.

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanszolgáltató Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 15/2026. (I.26.) határozata a 2026. évi lakásgazdálkodási irányelvek elfogadásáról

(6 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

jóváhagyja a 2026. évi Lakásgazdálkodási irányelveket, a határozat melléklete szerinti tartalommal.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2026. január 26.

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 16/2026. (I.26.) határozata célbefizetés teljesítéséről - a 1071 Budapest VII. kerület Dembinszky utca 41. szám alatti társasházban az elektromos hálózat felújításhoz szükséges pályázati önrész biztosítására társasházi célbefizetés előírása tárgyában

(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 33346 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1071 Budapest VII. kerület, Dembinszky utca 41. szám alatti társasházban az Önkormányzat 1838/10000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 497 m² vonatkozásában az elektromos hálózat felújításhoz szükséges pályázati önrész biztosítására a Társasház részére a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2026. évi költségvetéséről szóló 43/2025. (XII. 15.) önkormányzati rendeletének kiadási előirányzat terhére **1.347.864,- Forint befizetésre kerüljön a Társasház számlájára.**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2026. március 15.

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 17/2026. (I.26.) határozata célbefizetés teljesítéséről - a 1076 Budapest VII. kerület Péterfy Sándor utca 19. szám alatti társasházban a villamos hálózat felújításának megvalósítására társasházi célbefizetés előírása tárgyában

(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **úgy dönt, hogy a 33113 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1076 Budapest VII. kerület, Péterfy Sándor utca 19. szám alatti társasházban az Önkormányzat 715/10000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 233 m² vonatkozásában a villamos hálózat felújításának megvalósítására a Társasház részére a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2026. évi költségvetéséről szóló 43/2025. (XII. 15.) önkormányzati rendeletének kiadási előirányzat terhére **1.277.590,- Forint** befizetésre kerüljön a Társasház számlájára.**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2026. január 31.

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 18/2026. (I.26.) határozata célbefizetés teljesítéséről - a 1077 Budapest VII. kerület Rózsa utca 16. szám alatti társasházban a gázszolgáltatásból való kizárás miatt a gázhálózat felújításának megvalósítására társasházi célbefizetés előírása tárgyában

(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **úgy dönt, hogy a 33833 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1077 Budapest VII. kerület, Rózsa utca 16. szám alatti társasházban az Önkormányzat 2010/10000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 499 m² vonatkozásában a gázszolgáltatásból való kizárás miatt a gázhálózat felújításának megvalósítására a Társasház részére a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2026. évi költségvetéséről szóló 43/2025. (XII. 15.) önkormányzati rendeletének kiadási előirányzat terhére **2.168.403,- Forint** befizetésre kerüljön a Társasház számlájára.**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2026. január 31.

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 19/2026. (I.26.) határozata ügyrendi indítvány elfogadásáról

(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja Beregi Balázs bizottsági elnök javaslatát a 10. napirendi ponthoz tartozó 1-4. határozati javaslatok egyben történő szavazásáról.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 20/2026. (I.26.) határozata a Budapest VII. kerület, Akácfa u. 42-48. sz. alatti G16 számú üzlethelyiség bérbeadása tárgyában

(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

hozzájárul, hogy a **1072 Budapest VII. kerület, Akácfa u. 42-48. szám alatti Klauzál Téri Vásárcsarnokban található, G16 számú, 19,68 m² alapterületű üzlethelyiség a Yafó Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 2112 Veresegyház, Hegyalja utca 8.; Cégjegyzék szám: Cg.13-09-238250; adószám: 32730713-2-13; képviselő: Váradi János ügyvezető) részére, **kóser élelmiszer üzlet tevékenység céljára, határozatlan időre** bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:

Díjfizetési kötelezettsége:

19,68 m² alapterületű helyiség

Bérleti díj: 2.600,-Ft + ÁFA/m² / hó = 51.168,- Ft + ÁFA/hó

Üzemeltetési díj: 8486,-Ft + ÁFA/ m² /hó =167.004,- Ft + ÁFA/hó

Kaució: 129.967,- Ft

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: a határozat meghozatalától számított 30 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 21/2026. (I.26.) határozata a Budapest VII. kerület, Akácfa u. 42-48. sz. alatti G06 számú üzlethelyiség bérbeadása tárgyában

(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

hozzájárul, hogy a **1072 Budapest VII. kerület, Akácfa u. 42-48. szám alatti Klauzál Téri Vásárcsarnokban található, G06 számú, 16,52 m² alapterületű üzlethelyiség a TLN Villtech Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 4033 Debrecen, Sólyom utca 74. A. ép.; Cégjegyzék szám: Cg.09-09-021323; adószám:

23411920-2-09; képviselő: Tolnai Bertold ügyvezető) részére, **büfé üzemeltetés** tevékenység céljára, **határozatlan időre** bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:

Díjfizetési kötelezettsége:

16,52 m² alapterületű helyiség

Bérleti díj: 2.600,-Ft + ÁFA/m² / hó = 42.952,- Ft + ÁFA/hó

Üzemeltetési díj: 8486,-Ft + ÁFA/ m²/hó =140.189,- Ft + ÁFA/hó

Kaució: 109.098,- Ft

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: a határozat meghozatalától számított 30 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 22/2026. (I.26.) határozata a Budapest VII. kerület, Akácfa u. 42-48. sz. alatti F01 és F02 számú – műszakilag egybefüggő - üzlethelyiség bérbeadása tárgyában

(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

hozzájárul , hogy a **1072 Budapest VII. kerület, Akácfa u. 42-48. szám alatti Klauzál Téri Vásárcsarnokban található, F01 és F02 számú, műszakilag egybefüggő, összesen 49,10 m² alapterületű üzlethelyiség a Kicsi Bá Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 1072 Budapest, Klauzál tér 13.; Cégjegyzék szám: Cg.01-09-197503; adószám: 25061899-2-42; képviselő: Ben Ezra Yizhaq ügyvezető) részére, **éttermi vendéglátás, főzőkonyha és termelő pékség tevékenység céljára, határozatlan időre** bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:

Díjfizetési kötelezettsége:

49,10 m² alapterületű helyiség

Bérleti díj: 3.900,-Ft + ÁFA/m² / hó = 191.490,- Ft + ÁFA/hó

Üzemeltetési díj: 8486,-Ft + ÁFA/ m²/hó = 416.663,- Ft + ÁFA/hó

Kaució: 972.769,- Ft

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: a határozat meghozatalától számított 30 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 23/2026. (I.26.) határozata a Budapest VII. kerület, Akácfa u. 42-48. sz. alatti G01 számú üzlethelyiség bérbeadása tárgyában

(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

hozzájárul, hogy a **1072 Budapest VII. kerület, Akácfa u. 42-48. szám alatti Klauzál Téri Vásárcsarnokban található, G01 számú, 25,37 m² alapterületű üzlethelyiség a TEMPO-COMP Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 1144 Budapest, Füredi utca 11. A. ép.; Cégjegyzék szám: Cg.01-09-355359; adószám: 27349559-2-42; képviselő: Linter László ügyvezető) részére, **fodrászat, szépségszalon tevékenység céljára, határozatlan időre** bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:

Díjfizetési kötelezettsége:

19,68 m² alapterületű helyiség

Bérleti díj: 2.600,-Ft + ÁFA/m² / hó = 65.962,- Ft + ÁFA/hó

Üzemeltetési díj: 8.486,-Ft + ÁFA/ m² /hó = 215.290,- Ft + ÁFA/hó

Kaució: 335.087,- Ft

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: a határozat meghozatalától számított 30 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 24/2026. (I.26.) határozata a 34282/2/A/1 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az 1077 Budapest VII. kerület, Wesselényi utca 26. földszint szám alatti utcai földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség tevékenységi kör módosítása tárgyában

(6 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

1. hozzájárul a 34282/2/A/1 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az 1077 Budapest VII. kerület, Wesselényi utca 26. földszint szám alatti 131 m² alapterületű utcai földszinti + 136 m² alapterületű udvari pince nem lakás céljára szolgáló helyiség a Duna Crystal Aktív Ingatlanforgalmazó Kft. (székhely: 1077 Budapest, Wesselényi utca 26.; cégjegyzékszám: 01-09-983695; adószám: 23909003-2-42; képviseli: Samet Henrietta ügyvezető; képviselet módja: önálló) részére a tevékenységi kör **„fagylaltüzlet, kürtöskalács készítő és értékesítő egység, desszertbolt, turmixok valamint meleg és hideg italok árusítására szolgáló vendéglátóhely”** tevékenységre történő módosításához.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

131 m² utcai földszint

230.569,17 Ft/hó + ÁFA (1760,07 Ft/m²/hó + ÁFA)

136 m² udvari pince

239.369,52 Ft/hó + ÁFA (1760,07 Ft/m²/hó + ÁFA)

mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

2. A bérleti szerződés módosítás nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetismód további fenntartásához, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

3. A bérleti szerződés módosítás megkötése előtt a Bérlő köteles bemutatni a Társasház hozzájáruló nyilatkozatát a bérleményben folytatni kívánt tevékenységhez.

4. Amennyiben a bérleti szerződés módosítást a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított 15. naptári napjáig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1-2. pont tekintetében: 2026. január 26.

3-4. pont tekintetében: határozat Bérlő általi kézhezvételét követő 15. naptári nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 25/2026. (I.26.) határozata a 33997/0/A/5 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az 1070 Budapest, VII. kerület Király utca 93. FÖLDSZINT szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átadása tárgyában

(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. hozzájárul az ingatlan-nyilvántartás szerint a **33997/0/A/5 helyrajzi számon** nyilvántartott, természetben az **1070 Budapest, VII. kerület Király utca 93. FÖLDSZINT** szám alatti, nem lakás céljára szolgáló 53 m² alapterületű utcai földszinti + 20 m² galéria helyiség **Falusi és Agroturizmus Országos Szövetsége** (székhely: 1077 Budapest, Király utca 93.; nyilvántartási száma: 01-02-0006118; adószám: 18067491-1-42, képviselőre jogosult: Frankó Pál) részére történő bérleti jog átadásához, **utazási iroda tevékenység céljára, versenyeztetés mellőzésével, határozatlan időre.**

A szerződés megkötését megelőzően az Átvevő az Önkormányzat részére óvadékként: 863.604,-Ft (a havi bérleti díj háromszorososa) összeget köteles megfizetni.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége:

287.868,- Ft/hó + ÁFA (3943,39 - Ft/m²/hó + ÁFA),

mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

2. A bérleti szerződés megkötését megelőzően Bérlő köteles az Önkormányzat számlájára

átruházási díjként 7.700.000, - Ft összeget megfizetni.

3. A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

4. A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

5. Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított **30. naptári napjáig** nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1,2,3. pont tekintetében: 2026. január 26.

4. pont tekintetében: a bérleti szerződéskötést követő 15 nap

5. pont tekintetében: bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított 30. naptári nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 26/2026. (I.26.) határozata ügyrendi indítvány elutasításáról

(1 igen, 3 nem, 3 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy nem fogadja el Ripka András javaslatát: a 13. napirendi pontot vegye le a napirendről.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 27/2026. (I.26.) határozata önkormányzati tulajdonban lévő 21 darab nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása tárgyában kiírt pályázati eljárás eredményének megállapításáról

(6 igen, 1 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. az önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására kiírt pályázati eljárás tárgyában az alábbi helyiségek vonatkozásában az alábbi nyertes pályázókat hirdeti ki azzal, hogy a nyertes pályázó visszalépése vagy kiesése esetén a sorrendben soron következő, azaz a második legmagasabb bérleti díj ajánlatot tevő pályázó minősül nyertesnek.

Cím	Helyezés (legmagasabb bérleti díj alapján, teljeskörű pályázat esetén)	Pályázat teljeskörű	Pályázó neve	Legalacsonyabb megajánható nettó havi bérleti díj <i>A feltüntetett árak az ÁFA-t nem tartalmazzák</i>	Pályázó által megajánlott bérleti díj összege	Pályázó által megajánlott kedvezményes bérleti díj	Pályázó által választott tevékenység bérleti díj növelő <i>A feltüntetett árak az ÁFA-t nem tartalmazzák</i>
33246/0/A /2 1078 Budapest, István utca 38.	I. helyezett	igen	Kis Távolságok Városa Alapítvány	181 662 Ft	250 000 Ft	75 000 Ft	-
33227/0/A /4 1078 Budapest, István utca 45.	I. helyezett	igen	Albalt Kft.	110 400 Ft	125 000 Ft	-	250 000 Ft
	II. helyezett	igen	TT Rendszer Kft.		120 000 Ft	-	240 000 Ft
34503/0/A /1 1075 Budapest, Síp utca 17.	I. helyezett	igen	Global System Bt. és Unifix Kft.	680 459 Ft	681 000 Ft	-	-
33593/0/A /1 1074 Budapest, Dohány utca 77.	érvénytelen	nem	Anessymoin Kft.	432 960 Ft	432 960 Ft	-	-
34219/0/A /4 1075 Budapest, Károly körút 5.	I. helyezett	igen	TŰZKOVÁC S és VIZIMOLN ÁR Kft.	170 954 Ft	171 000 Ft	-	-
34202/4/A /7 1075 Budapest, Madách Imre út 10.	I. helyezett	igen	AA Ingatlan Holding Kft.	265 000 Ft	305 000 Ft	213 500 Ft	-

2. felkéri az EVIN Nonprofit Zrt.-t, hogy 8 munkanapon belül minden pályázót értesítsen a pályázati eljárás eredményéről.

3. felkéri az EVIN Nonprofit Zrt.-t a nyertes pályázatok esetében a bérleti szerződés megkötéséhez szükséges intézkedések megtételére.
4. a bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.
5. kötelezi bérlőt a helyiség birtokbavételétől számított 30 napon belül hitelesített mellékvízmérő felszerelésére a helyiségben. A bérlő a mérő felszerelését hitelt érdemlően igazolni köteles bérbeadó felé, a mérő felszereléséig víz- csatornadíj átalányt köteles fizetni.
6. a bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő – saját költségén kiállított – közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.
7. amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított 15. naptári napjáig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő:

1. pont tekintetében: 2026. január 26.
2. pont tekintetében: 8 munkanap
3. pont tekintetében: 2026. január 26.
4. pont tekintetében: 2026. január 26.
5. pont tekintetében: helyiség birtokbavételétől számított 30 napon belül
6. pont tekintetében: a bérleti szerződéskötést követő 15 napon belül
7. pont tekintetében: bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított 15. naptári nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 28/2026. (I.26.) határozata önkormányzati tulajdonú bérlakások rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételi kötelezettséggel történő bérbeadása tárgyában a lakások kijelöléséről

(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a táblázatban megjelölt tartalommal, a 20 db önkormányzati bérlakást elektronikus és papíralapú **pályázati eljárás keretében történő bérbeadásra kijelöli.**

2026. évi I. pályázat lakásai

S.sz.	Helyrajzi szám	Közterület neve	Házszám	Em.	Ajtó	Szoba szám	m ²	Komfort-fokozat (felújítás előtt)	Lakbér Ft/hó (bruttó)	Nettó felújítási költség (Ft)	A felújítás becsült költség 40%-a (Ft)	Ajánlati díj (Ft)	Min-max. költ. létsz.
1.	34091/0/A/55	Akácfa u.	57	2	44	1	35	komfortos	44 006	19 909 292	7 963 717	150 000	1-2 fő
2.	33691/0/A/11	Barcsay u.	8	fszt.	7	1	29	komfortos	36 462	14 930 054	5 972 022	150 000	1-2 fő
3.	34030/0/A/15	Csengery u.	26	1	9	1	26	komfortos	32 690	14 644 179	5 857 672	150 000	1-2 fő
4.	33211/0/A/11	Cserhát u.	24	1	12	1	28	komfortos	35 204	14 059 202	5 623 681	150 000	1-2 fő
5.	33330/0/A/27	Dembinszky u.	31	3	25	1	28	komfortos	35 204	14 986 237	5 994 495	150 000	1-2 fő
6.	33354/0/A/50	Dembinszky u.	52	3	48	1	37	komfortos	46 520	17 090 155	6 836 062	150 000	2-3 fő
7.	34374/0/A/29	Dohány u.	68	2	8	3,5	106	komfortos	133 274	36 808 272	14 723 309	150 000	4-6 fő
8.	32967/0/A/21	Garay u.	9	1	19	1	37	komfortos	46 520	18 107 140	7 242 856	150 000	2-3 fő
9.	33049/0/A/49	Garay tér	13-14	2	39	1	36	komfortos	45 263	17 230 819	6 892 328	150 000	1-2 fő
10.	33793/0/A/44	Hutyra F. u.	6-8	4	1	2	85	félkomfortos	106 871	29 575 319	11 830 128	150 000	4-6 fő
11.	33770/0/A/6	Izabella u.	4	fszt.	6	1*	48	komfortos	60 350	23 648 448	9 459 379	150 000	1-2 fő
12.	34124/0/A/47	Kis Diófa u.	3	2	37	1,5	35	komfortos	44 006	17 328 536	6 931 414	150 000	1-2 fő
13.	33526/0/A/29	Lövölde tér	2	1	11	1	30	komfortos	37 719	15 049 813	6 019 925	150 000	1-2 fő
14.	33162/0/A/51	Nefelejcs u.	23	3	34B	1	41	komfortos	51 549	16 898 975	6 759 590	150 000	2-3 fő
15.	33161/0/A/13	Nefelejcs u.	25	fszt.	45	1	41	komfortos	51 549	17 988 502	7 195 401	150 000	1-2 fő
16.	33387/0/A/15	Peterdy u.	13	1	15	1	31	komfortos	38 976	13 852 420	5 540 968	150 000	1-2 fő
17.	33169/0/A/36	Péterfy u.	38	2	31	1	27	félkomfortos	33 947	14 685 336	5 874 134	150 000	1-2 fő
18.	33994/0/A/23	Rózsa u.	38/B	4	2B	1	43	komfortos	54 064	17 401 944	6 960 778	150 000	1-2 fő
19.	32853/0/A/25	Thököly út	21	2	23	2	47	komfortos	59 093	25 046 613	10 018 645	150 000	2-4 fő
20.	34360/0/A/28	Wesselényi u.	46	3	24	1**	29	komfortos	36 462	14 616 187	5 846 475	150 000	1-2 fő

*A tulajdoni lap szerint a szobaszám: 0,5 szoba, a tényleges szobaszám: 1 szoba.

**A tulajdoni lap szerint a szobaszám: 2 szoba, a tényleges szobaszám: 1 szoba.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2026. január 26.

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 29/2026. (I.26.) határozata önkormányzati tulajdonú bérlakások rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételi kötelezettséggel történő bérbeadása – Bérlakás pályázat 2026. I. – tárgyában
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. **jóváhagyja** a jelen határozat mellékletét képező „Bérlakás pályázat 2026. I.” az **Önkormányzati tulajdonú bérlakások rendeltetésszerű használatra alkalmassá**

tételi kötelezettséggel, piaci alapú bérleti díjjal, határozott időre történő bérbeadására a pályázati kiírást és annak I. számú mellékletét képező, Munkáltatói igazolás nyomtatványt, az azokban foglalt feltételekkel és tartalommal.

2. felkéri az EVIN Erzsébetvárosi Ingtalngazdálkodási Nonprofit Zrt.-t a pályázati eljárás lebonyolítására azzal, hogy a bírálati anyagot a pályázati határidő lejártát követő 120 napon belül döntés céljára terjessze a tulajdonosi jogok gyakorlója elé.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében 2026. január 26.

2. pont tekintetében az ajánlattételi határidő lejártát követő 120 napon belül

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingtalngazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 30/2026. (I.26.) határozata Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló nem lakás célú ingatlanok elidegenítésre történő kijelölése tárgyában

(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló alábbi nem lakás célú ingatlanokat elidegenítésre kijelöli:

	Cím	Helyrajzi szám
1.	1077 Budapest, Dob u. 89. pincszint/Ü-1	33872/0/A/1
2.	1071 Budapest, Dembinszky u. 28.	33384/0/A/1
3.	1077 Budapest, Izabella u. 11. földszint	33846/0/A/15
4.	1075 Budapest, Károly krt. 21. pince, 02. rész	34213/15/A/2
5.	1078 Budapest, Marek József utca 40. fsz/I4	33341/0/A/1
6.	1078 Budapest, István utca 49. földszint	33229/0/A/5
7.	1074 Budapest, Dohány u. 57. 2. lh. földszint	33657/0/A/29
8.	1078 Budapest, István u. 28. fsz./Ü-2	33261/0/A/3
9.	1071 Budapest, Dózsa György út 36. földszint	33041/0/A/4
10.	1071 Budapest, Lövölde tér 2/A. fsz./Ü-2	33511/0/A/4
11.	1074 Budapest, Hársfa u. 40. pincszint/2	33915/0/A/2
12.	1071 Budapest, Dembinszky utca 21. fsz./U-2	33321/0/A/4
13.	1072 Budapest, Dob u. 4. pince	34220/0/A/1
14.	1076 Budapest, Garay tér 18. , földszint	33201/0/A/2
15.	1076 Budapest, Garay tér 16.	33217/0/A/35
16.	1078 Budapest, Murányi u. 22. fsz./U/1	33194/0/A/1
17.	1074 Budapest, Dohány utca 81. pincszint/2	33582/0/A/2
18.	1078 Budapest, Murányi utca 2. fsz./U/2	32942/0/A/2

19.	1072 Budapest, Dob utca 20. pinceszint P-1	34191/0/A/3
20.	1075 Budapest, Madách Imre út 11. alagsor 1./R/2	34202/1/A/2
21.	1075 Budapest, Madách Imre út 11. alagsor 1./R/3	34202/1/A/3
22.	1076 Budapest, Thököly út 1- 3. földszint	32948/0/A/2
23.	1076 Budapest, Thököly út 1- 3. földszint	32948/0/A/3
24.	1078 Budapest, Nefelejcs utca 44. fsz./Ü-4	33306/0/A/4
25.	1078 Budapest, Cserhát u. 3. alagsor 1./P1	33028/0/A/1
26.	1078 Budapest, Cserhát u. 3. fsz./U1	33028/0/A/2
27.	1077 Budapest, Rottenbiller utca 1. fsz./U1	32956/0/A/5
28.	1071 Budapest, Dembinszky utca 8. fsz./Ü-1	33407/0/A/2
29.	1078 Budapest, Murányi utca 32. földszint	33266/0/A/1
30.	1074 Budapest, Barát utca 10. pinceszint /U-1	33627/5/A/1

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében: 2026. január 26.

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 31/2026. (I.26.) határozata, bérlőkijelölési jog biztosítása tárgyában a Budapesti Rendőr-főkapitányság részére – az 1073 Budapest VII. kerület, Akácfa utca 57. 2. em. 42., az 1072 Budapest VII. kerület, Dob utca 14. 1. em. 11., az 1072 Budapest VII. kerület, Dob utca 14. 1. em. 29., az 1077 Budapest VII. kerület, Csányi utca 4. fszt. 5. és az 1077 Budapest VII. kerület, Csányi utca 10. 2. em. 26. szám alatti ingatlanok vonatkozásában

(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

1. a **34091/0/A/52** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az **1073 Budapest VII. kerület, Akácfa utca 57. 2. em. 42.** szám alatti, 2 szobás, az ingatlan-nyilvántartás szerint 45 m² alapterületű, a **34194** helyrajzi számon nyilvántartott, 100%-os önkormányzati tulajdonban álló épületben található, természetben az **1072 Budapest VII. kerület, Dob utca 14. 1. em. 11.** szám alatti, 1 és félszobás, 37 m² alapterületű és az **1072 Budapest VII. kerület, Dob utca 14. 1. em. 29.** szám alatti, 2 szobás, 57 m² alapterületű, továbbá a **34110** helyrajzi számon nyilvántartott, 100%-os önkormányzati tulajdonú épületben található, természetben az **1077 Budapest VII. kerület, Csányi utca 4. fszt. 5.** szám alatti, 2 szobás, 57 m² alapterületű, valamint a **34113** helyrajzi számon nyilvántartott, 100%-os önkormányzati tulajdonban lévő épületben található, természetben az **1077 Budapest VII. kerület, Csányi utca 10. 2. em. 26.** szám alatti, 2 szobás, 51 m² alapterületű komfortos komfortfokozatú lakásokat **bérlőkijelölési jog biztosítása céljára kijelöli.**
2. Az 1. pontban meghatározott lakások vonatkozásában a **Budapesti Rendőr-főkapitányság** (székhely: 1139 Budapest, Teve utca 4-6., törzskönyvi azonosító szám:

720388, adóazonosító szám: 15720388-2-51, KSH statisztikai számjel: 15720388-8424-312-01, képviseli: Dr. Terdik Tamás r. vezérőrnagy, rendőrségi főtanácsos) részére **többszörös bérlőkijelölési jogot biztosít, 2026. március 1. napjától 2041. február 28. napjáig terjedő határozott időtartamra**, azzal, hogy a bérlőkijelölési jog kedvezményezettjének társadalmi tevékenységére, hasznosságára tekintettel az ellenértéktől eltekint.

3. Hozzájárul a Megállapodás megkötéséhez az önkormányzati tulajdonban álló, lakás céljára szolgáló ingatlanokra vonatkozó bérlőkijelölési jog biztosítása tárgyában, a határozat melléklete szerinti tartalommal.
4. Felhatalmazza a Polgármestert az 3. pontban foglalt Megállapodás aláírására.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1., 2. és 3. pont tekintetében: 2026. január 26.
4. pont tekintetében: 2026. február 28.

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 32/2026. (I.26.) számú határozata az EVIN Nonprofit Zrt. ajánlatkérő részére a „Közterületek, valamint közintézmények épületeinek karbantartási munkái” tárgyú közbeszerzési eljárás dokumentációjának jóváhagyásáról (6 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. az EVIN Nonprofit Zrt. által előterjesztett „Közterületek, valamint közintézmények épületeinek karbantartási munkái” tárgyú közbeszerzési eljárás dokumentációját jóváhagyja, egyúttal engedélyezi a közbeszerzési eljárás megindítását.
2. felkéri az EVIN Nonprofit. Zrt-t a közbeszerzési eljárás lefolytatására.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2026. január 26.

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

Kmf.

**Beregi Balázs sk.
a bizottság elnöke**

A kivonat hitelélül:

Budapest, 2026. január 27.

Vajda Eszter
jegyzőkönyvvezető