

## *J E G Y Z Ő K Ö N Y V*

amely készült a Budapest Főváros VII. ker. Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2022. október 04-én, 10 óra 00  
perckor tartott rendkívüli nyílt üléséről

**Bizottsági ülés helye:** Budapest, VII. kerület Erzsébetváros Polgármesteri Hivatal  
Bp., VII. kerület Erzsébet krt. 6. I. emelet ülésterem

### **Jelen vannak:**

Bónus Éva	bizottsági tag
Molnár István	bizottsági tag
Nagy Andrea	bizottsági tag
Sztipich Gábor	bizottsági tag
Szűcs Zoltán	bizottsági tag
Ripka András	bizottsági tag
dr. Veninger Gyula Nándor	jegyzőkönyvvezető

### **Meghívott vendégek:**

dr. Nagy Erika	Aljegyző
dr. Gaál Csaba	Erzsébetváros Kft.
dr. Jávorai Péter	irodavezető
Greifenstein János	közútkezelő referens
Magné Bíró Mihaella	ingatlan nyilvántartási referens
Nemes Erzsébet	irodavezető
Németh Zoltán	EVIN

### **Bónus Éva:**

Jó reggelt kívánok! Üdvözlök Mindenkit a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság 2022. október 4-én 10 órakor tartandó rendkívüli ülésén. A napirendi pontokat megkaptuk. Kérdezném, hogy a napirendhez van-e bárkinek kérdése vagy hozzáfűznivalója? Ha nincs, akkor kérném, hogy szavazzunk! Hat igennel egyhangúlag elfogadtuk, köszönöm!

### **645/2022. (X.04.) sz. PKB határozat** **-A napirendi pontok elfogadása-**

### **Javasolt napirendi pontok:**

- 1.) Tájékoztató a „Magasnyomású mosóberendezések és tartozékaik beszerzése 2.” tárgyú közbeszerzési eljárás lezárását követően az adásvételi szerződés aláírásáról  
Előterjesztő: Galambos András Erzsébetváros Fejlesztési és Beruházási Kft.  
ügyvezetője

- 2.) A Miniszterelnökség Wesselényi utca 20-22. szám előtti kizárólagos használatú parkolóhelyek megváltási díjának 2022. évre vonatkozó időarányos kiegészítése.  
Előterjesztő: dr. Jávorai Péter Városüzemeltetési Iroda vezetője
- 3.) Beszerzési eljárást lezáró érdemi döntés a Hivatal informatikai rendszere üzemeltetési támogatásának ellátása tárgyában  
Előterjesztő: dr. Györky Erika Jegyzői Iroda vezetője
- 4.) Beszerzési eljárást lezáró érdemi döntés meghozatala a az ELO rendszerhez nyújtandó felhasználói támogatás, karbantartás és szoftvermódosítások tárgyában  
Előterjesztő: dr. Györky Erika Jegyzői Iroda vezetője
- 5.) Tulajdonosi döntés társasházi célbefizetések tárgyában  
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 6.) Egyéb  
Előterjesztő: - -

**Zárt ülés keretében:**

- 7.) 2021. évi társasház felújítási pályázat határidejének hosszabbítása – Lövölde tér 7.  
Előterjesztő: dr. Veninger Gyula Nándor Főépítész iroda irodavezetője
- 8.) 2021. évi társasház felújítási pályázat határidejének hosszabbítása – Verseny utca 10.  
Előterjesztő: dr. Veninger Gyula Nándor Főépítész iroda irodavezetője
- 9.) 2021. évi társasház felújítási pályázat határidejének hosszabbítása – Thököly út 15.  
Előterjesztő: dr. Veninger Gyula Nándor Főépítész iroda irodavezetője
- 10.) 2022. évi Társasház felújítási pályázatok elbírálása  
Előterjesztő: dr. Veninger Gyula Nándor Főépítész iroda irodavezetője
- 11.) Tulajdonosi döntés állampolgárok közötti cserekérelem tárgyában  
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 12.) Tulajdonosi döntés lejárt határozott idejű bérleti jogviszony rendezése tárgyában  
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 13.) Tulajdonosi döntés bérleti jogviszony folytatása tárgyában  
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 14.) Tulajdonosi döntés bérleti szerződés hosszabbítása tárgyában  
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

- 15.) Tulajdonosi döntés lakásban visszamaradt jogcím nélküli használó jogviszonyának rendezése tárgyában  
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 16.) Tulajdonosi döntés a 1075 Budapest, Király u. 21. I. 8. szám alatti önkormányzati lakás forgalmi értékének és vételárának megállapítása tárgyában  
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 17.) Egyéb  
Előterjesztő: - -

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

### **1. NAPIRENDI PONT**

**- Tájékoztató a „Magasnyomású mosóberendezések és tartozékaik beszerzése 2.” tárgyú közbeszerzési eljárás lezárását követően az adásvételi szerződés aláírásáról-**

#### **Bónus Éva:**

Első napirendi pontunk, tájékoztató a magasnyomású mosó berendezések és tartozékaik beszerzése 2. tárgyú közbeszerzési eljárás lezárását követően az adásvételi szerződés aláírásáról. Ezzel kapcsolatban van-e kérdés, vagy hozzáfűznivaló? Nem látok ilyet. Ez egy tájékoztató volt, úgyhogy nem szükséges szavazni.

#### Mellékletek:

1. sz. melléklet bonyolítói szerződés;
2. sz. melléklet 2022. július 12.-i PKB. előterjesztés
3. sz. melléklet 488/2022. (VII.12) sz. PKB. határozat
4. sz. melléklet Szerződés tervezet
5. sz. melléklet Aláírt szerződés

### **2. NAPIRENDI PONT**

**- A Miniszterelnökség Wesselényi utca 20-22. szám előtti kizárólagos használatú parkolóhelyek megváltási díjának 2022. évre vonatkozó időarányos kiegészítése.-**

#### **Bónus Éva:**

Második napirendi pont, a Miniszterelnökség Wesselényi utca 20-22. szám előtti kizárólagos használatú parkolóhelyek megváltási díjának 2022. évre vonatkozó időarányos kiegészítése. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, vagy hozzáfűznivaló? Nem látok ilyet. Kettő határozati javaslat van, az elsőről kérem, hogy szavazzunk!

Hat igennel egyhangúlag elfogadtuk, köszönöm!

**646/2022. (X.04.) sz. PKB határozat**

**- Határozat a Miniszterelnökség kizárólagos használatú várakozóhelyei tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest főváros közigazgatási területén a járművel várakozás rendjének egységes kialakításáról, a várakozás díjáról és az üzemképtelen járművek tárolásának szabályozásáról szóló 30/2010. (VI. 4.) Főv. Kgy. rendelet 36. § (2) bekezdése alapján Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata egyetértését adja Budapest VII. kerület, Wesselényi utca 20-22. szám előtti 10 db parkolóhely Miniszterelnökség általi kizárólagos használatához 2022. évre vonatkozóan munkanapokon 06.00 óra és 22.00 óra közötti időszakra.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** dr. Jávorai Péter irodavezető

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

**Bónus Éva:**

Második határozati javaslat!

Hat igennel ez is egyhangú, köszönöm!

**647/2022. (X.04.) sz. PKB határozat**

**- Határozat a Miniszterelnökség kizárólagos használatú várakozóhelyeihez kapcsolódó megváltási díj megfizetése tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy – tekintettel a folyamatos használatra – a Budapest VII. kerület, Wesselényi utca 20-22. szám előtti 10 db parkolóhely kizárólagos használata után 2022. évre vonatkozóan a Budapest főváros közigazgatási területén a járművel várakozás rendjének egységes kialakításáról, a várakozás díjáról és az üzemképtelen járművek tárolásának szabályozásáról szóló 30/2010. (VI. 4.) Főv. Kgy. rendeletben módosításra került várakozási díj mértékéből és a módosított díjköteles várakozás időszakából adódó időarányos kiegészített megváltási díj fizetendő, melynek összege 2.684.000,- Ft.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** dr. Jávorai Péter irodavezető

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

**Mellékletek:**

1. sz. melléklet 271/2022. (IV.26.) számú határozat
2. sz. melléklet 272/2022. (IV.26.) számú határozat

### 3. NAPIRENDI PONT

**- Beszerzési eljárást lezáró érdemi döntés a Hivatal informatikai rendszere üzemeltetési támogatásának ellátása tárgyában-**

**Bónus Éva:**

Harmadik napirendi pontunk, beszerzési eljárást lezáró érdemi döntés a Hivatal informatikai rendszere üzemeltetési támogatásának ellátása tárgyában. Ezzel kapcsolatban van-e kérdés vagy hozzáfűznivaló? Ha nincsen, akkor egy határozati javaslat van. Kérem, hogy szavazzunk!

Öt igen, egy tartózkodással elfogadtuk, köszönöm!

**648/2022. (X.04.) sz. PKB határozat**

**- Határozat a Polgármesteri Hivatal informatikai rendszere üzemeltetési támogatásának ellátása tárgyában kötendő szerződés megkötéséről-**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy engedélyezi a POWER Informatika Kft. (székhely: 1036 Budapest, Galagonya u. 5. fszt. 8.; cégjegyzékszám: 01 09 353992; adószám: 23995794-2-41; képviseli: Kacs Kovács Miklós ügyvezető) és Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal közötti szerződéskötést 2022. november 1. és 2023. október 30. közötti időszakra a Polgármesteri Hivatal informatikai rendszere üzemeltetési támogatásának ellátása tárgyában mindösszesen nettó 12.583.200,- forint + ÁFA = bruttó 15.980.664,- forint összegben.

**Felelős:** Tóth László jegyző

**Határidő:** A szerződés hatálybalépésére: 2022. november 1.; a szerződés aláírására: 2022. október 30.

**Végrehajtásért felelős:** dr. Nagy Erika aljegyző

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.*

**Mellékletek:**

- Ajánlattételi felhívást engedélyező levél
- Ajánlattételi felhívás
- POWER Informatika Kft. ajánlata
- SIGHTSPOT NETWORK Kft. ajánlata
- Cogitnet Informatikai Kft. ajánlata
- Bírálati jegyzőkönyv

### 4. NAPIRENDI PONT

**- Beszerzési eljárást lezáró érdemi döntés meghozatala a az ELO rendszerhez nyújtandó felhasználói támogatás, karbantartás és szoftvermódosítások tárgyában-**

**Bónus Éva:**

Negyedik napirendi pont, beszerzési eljárást lezáró érdemi döntés meghozatala az ELO rendszerhez nyújtandó felhasználói támogatás, karbantartás és szoftver módosítások tárgyában.

Ezzel kapcsolatban van-e kérdés, hozzáfűznivaló? Nem látok ilyet. Egy határozati javaslat van. Kérem, hogy szavazzunk!

Öt igen, egy tartózkodással elfogadtuk. Köszönöm!

**649/2022. (X.04.) sz. PKB határozat**

**- Határozat az ELO rendszerhez nyújtandó felhasználói támogatás, karbantartás és szoftvermódosítások tárgyú beszerzési eljárásban-**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy engedélyezi a HRK CONSULTING Tanácsadó Kft. (székhely: 1034 Budapest, Bécsi út 100., cégjegyzékszám: 01 09 364369, adószám: 10966042-2-41, képviseli: Farkas István ügyvezető), valamint Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal közötti szerződés-kötést az ELO rendszerhez nyújtandó felhasználói támogatás, karbantartás és szoftvermódosítások tárgyában nettó 1.920.000,- forint + ÁFA = bruttó 2.438.400,- forint összegben 2022. október 1.- 2022. december 31. közötti időtartamra.

**Felelős:** Tóth László jegyző

**Határidő:** PKB ülést követően

**Végrehajtásért felelős:** dr. Nagy Erika aljegyző

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.*

**Mellékletek:**

- ajánlattételi felhívás engedélye
- ajánlat

**5. NAPIRENDI PONT**

**- Tulajdonosi döntés társasházi célbefizetések tárgyában**  
**Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója-**

**Bónus Éva:**

Ötödik napirendi pont, tulajdonosi döntés társasházi célbefizetések tárgyában. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés vagy hozzáfűznivaló? Nem látok ilyet. Négy határozati javaslat van. Az első kérem, hogy szavazzunk!

Hat igennel egyhangúlag elfogadtuk, köszönöm!

**650/2022. (X.04.) sz. PKB határozat**

**- Határozat a 1076 Budapest VII. kerület Sajó utca 10. szám alatti társasházi célbefizetés előírása tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **hozzájárul, hogy** a Budapest VII. kerület 33232 helyrajzi számú Sajó utca 10. szám alatti társasházban fennálló 1192/10000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 173 m<sup>2</sup> vonatkozásában az elektromos hálózat felújítás

finanszírozásának megvalósítására a **1076 Budapest VII. kerület 33232 helyrajzi számú Sajó utca 10. szám alatti társasház részére** a „6501 Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre címen a „Társasházi közgyűlés határozata alapján célbefizetés” kiadási előirányzat terhére, **99.475,- Forint befizetésre kerüljön a társasház számlájára.**

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 2022. október 10.

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

**Bónus Éva:**

Második határozati javaslat!

Hat igennel ez is egyhangú, köszönöm!

**651/2022. (X.04.) sz. PKB határozat**

**- Határozat a 1078 Budapest VII. kerület Cserhát utca 15. szám alatti társasházi célbefizetés előírása tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **hozzájárul, hogy** a Budapest VII. kerület 33222 helyrajzi számú Cserhát utca 15. sz. társasházban fennálló 1351/10000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 90 m<sup>2</sup> vonatkozásában az ügyvédi költségek finanszírozására a **1078 Budapest VII. kerület 33222 helyrajzi számú Cserhát utca 15. szám alatti társasház részére** a „6501 Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre címen a „Társasházi közgyűlés határozata alapján célbefizetés” kiadási előirányzat terhére, **94.050,- Forint befizetésre kerüljön a társasház számlájára.**

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

**Bónus Éva:**

Harmadik határozati javaslat!

Hat igennel ez is egyhangú, köszönöm!

**652/2022. (X.04.) sz. PKB határozat**

**-Határozat a 1078 Budapest VII. kerület Hernád utca 33. szám alatti társasházi célbefizetés előírása tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **hozzájárul, hogy** a Budapest VII. kerület 33265 helyrajzi számú Hernád utca 33. sz. társasházban fennálló 532/10000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 101 m<sup>2</sup> vonatkozásában az elektromos rendszer felújítás finanszírozásának megvalósítására a **Budapest VII. kerület 33265 helyrajzi számú Hernád utca 33. szám alatti társasház részére** a „6501 Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre címen a „Társasházi közgyűlés határozata alapján célbefizetés” kiadási előirányzat terhére, **639.532,- Forint befizetésre kerüljön a társasház számlájára.**

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

**Bónus Éva:**

És negyedik határozati javaslat!

Hat igennel egyhangúlag elfogadtuk, köszönöm!

**653/2022. (X.04.) sz. PKB határozat**

**- Határozat a 1078 Budapest VII. kerület Hernád utca 33. szám alatti társasházi célbefizetés előírása tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **hozzájárul, hogy** a Budapest VII. kerület 33265 helyrajzi számú Hernád utca 33. sz. társasházban fennálló 532/10000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 101 m<sup>2</sup> vonatkozásában a gázhálózat felújítás finanszírozásának megvalósítására a **Budapest VII. kerület 33265 helyrajzi számú Hernád utca 33. szám alatti társasház részére** a „6501 Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre címen a „Társasházi közgyűlés határozata alapján célbefizetés” kiadási előirányzat terhére, **191.496,- Forint befizetésre kerüljön a társasház számlájára.**

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*



Melléletek:

- Sajó utca 10 Jegyzőkönyv
- Sajó utca 10 Kataszteri lap
- Sajó utca 10 célbefizetés leosztó
- Cserhát utca 15 Jegyzőkönyv
- Cserhát utca 15 Kataszteri lap
- Hernád utca 33 Jegyzőkönyv
- Hernád utca 33 Kataszteri lap

**6. NAPIRENDI PONT**

**-Egyéb-**

**Bónus Éva:**

Hatodik napirendi pont, egyebek közt kérdezem, hogy van-e kérdés vagy hozzáfűznivaló? Ha nincsen, akkor zárt üléssel folytatnánk tovább!

Kmf.

**Bónus Éva**  
**a bizottság elnöke**

**Molnár István**  
**bizottsági tag**

**dr. Veninger Nándor Gyula**  
**jegyzőkönyvvezető**

Jegyzőkönyv elkészülte: 2022.október 10.