



Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata
Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

Iktatószám:

MEGHÍVÓ

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának

2025. április 14-én 15 óra 00 perckor
tartandó rendes ülésére

Az ülés helye: Budapest VII. kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal
Budapest, VII. kerület Erzsébet krt. 6. I.em. Ülésterem

Javasolt napirendi pontok:

- 1.) Testületi előterjesztések megtárgyalása
Előterjesztő: - -
- 2.) Javaslat támogatás nyújtására az Erzsébetváros Nonprofit Kft. részére számítástechnikai eszközök, egyéb tárgyi eszközök és zöldfelület feladatellátáshoz kapcsolódó eszközök beszerzéséhez
Előterjesztő: dr. Jávor Páter Városüzemeltetési Iroda vezetője
- 3.) Javaslat szerződés megszüntetésére, valamint a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság 231/2025. (III.27.) határozatának módosítására új szerződés megkötésével kapcsolatban a ruzsinai üdülő gondnoki feladatainak ellátása tárgyában
Előterjesztő: dr. Jávor Páter Városüzemeltetési Iroda vezetője
- 4.) Javaslat Vállalkozási Szerződés módosítására a Garay u. 5. alatti irodaház villámvédelme kiépítése tárgyában
Előterjesztő: dr. Jávor Páter Városüzemeltetési Iroda vezetője
- 5.) Javaslat tulajdonosi döntésre a 1076 Budapest, Garay utca 40. társasház közgyűlésén, valamint a 1077 Budapest, Kisdíófa utca 3. írásbeli szavazáson való részvétel tárgyában
Előterjesztő: dr. Veninger Gyula Nándor irodavezető

- 6.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló 33993/0/A/1 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 1077 Budapest VII. kerület, Rózsa utca 38/A. pinceszint. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségben végzett felújítási költség bérleti díjba történő beszámítása tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 7.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló 33657/0/A/29 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 1074 Budapest, Dohány utca 57. lh:2. földszint. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jog átadása tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 8.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló 33263/0/A/3 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 1078 Budapest, István utca 26. földszint. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogviszony meghosszabbítása tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 9.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára a 1075 Budapest, Kazinczy u. 49. I. emelet 16. (hrsz.: 34157) és a 1077 Budapest, Kis Diófa u. 6. II. emelet 15. (hrsz.: 34129/0/A/20) szám alatti önkormányzati bérlakások civil szervezet részére történő bérbeadása tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 10.) Tájékoztatás az EVIN Nonprofit Zrt., mint ajánlatkérő által lefolytatott „Egyes erzsébetvárosi ingatlanok részleges felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményéről
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 11.) Tájékoztatás az EVIN Nonprofit Zrt., mint ajánlatkérő által lefolytatott „Parkolási nyilvántartó rendszer biztosítása” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményéről
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 12.) Egyéb
Előterjesztő: - -

Zárt ülés keretében:

- 13.) Javaslat a 2025. évi Társasház Felújítási pályázatok elbírálásra
Előterjesztő: dr. Veninger Gyula Nándor irodavezető

- 14.) Javaslát tulajdonosi döntés meghozatalára állampolgárok közötti cserekérelem tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit
Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 15.) Javaslát tulajdonosi döntés meghozatalára bérleti jogviszony folytatása tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit
Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 16.) Javaslát tulajdonosi döntés meghozatalára bérleti szerződés hosszabbítás tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit
Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 17.) Javaslát tulajdonosi döntés meghozatalára lejárt határozott idejű bérleti jogviszony
rendezésének tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit
Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 18.) Javaslát tulajdonosi döntés meghozatalára önkormányzati bérlakások szolgálati jelleggel
történő bérbeadása tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit
Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 19.) Egyéb
Előterjesztő: - -

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság ülése a(z) 13.). – 19.). pontok kivételével nyilvános,
melyre Erzsébetváros valamennyi polgárát tisztelettel meghívom.

Budapest, 2025. április 9.

Beregi Balázs
a Bizottság elnöke