

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

amely készült a Budapest Főváros VII. ker. Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2023. október 17-én, 10 óra 00
perckor tartott rendkívüli nyílt üléséről

Bizottsági ülés helye: Budapest, VII. kerület Erzsébetváros Polgármesteri Hivatal
Bp., VII. kerület Erzsébet krt. 6. I. emelet ülésterem

Jelen vannak:

Bónus Éva	bizottsági tag
Csontos Gyöngyi	bizottsági tag
Molnár István	bizottsági tag
Nagy Andrea	bizottsági tag
Sztipich Gábor	bizottsági tag
Szűcs Zoltán	bizottsági tag
Ripka András	bizottsági tag
Vajda Eszter	jegyzőkönyvvezető

Meghívott vendégek:

dr. Nagy Erika	Aljegyző
Budavári-Sepsi Szilvia	Bischitz J. Humánszolgáltató irodavezető
Csüllög Szilvia	irodavezető
Deme Ildikó	EVIN
dr. Garabits Károly	BKIK
dr. Jávorai Péter	irodavezető
dr. Káli- Nagy Eszter	irodavezető-helyettes
dr. Veninger Gyula Nándor	irodavezető
Gyuris Gabriella	irodavezető
Juhászné Farkas Matild	köztisztasági referens
Nemes Erzsébet	irodavezető
Németh Zoltán	EVIN
Péderi Tamás	Piacüzemeltetési Kft ügyvezető
Törőcsik Attila	irodavezető-helyettes
Zsoldis József	EVIN

Bónus Éva:

Jó reggelt kívánok! Üdvözlök Mindenkit a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság 2023. október 17-én 10 órakor tartandó rendkívüli ülésén. A napirendi pontokat megkaptuk, annyi módosítás lenne benne, hogy a 4. napirendi pontot, az előterjesztés, előterjesztő kérésére levehetnénk a napirendről. Kérdezem a napirenddel kapcsolatban van-e kérdés, vagy hozzáfűznivaló? Nem látok ilyet, akkor kérném, hogy szavazzunk!

Hét igennel egyhangúlag elfogadtuk, köszönöm!

859/2023. (X.17.) sz. PKB határozat

-A napirendi pontok elfogadása-

- 1.) Testületi előterjesztések megtárgyalása
Előterjesztő: - -
- 2.) Javaslat a „Tisztító- és mosószer, takarítószeres és eszközök, fertőtlenítőszeres, orvosi fogyóeszközök és higiéniai papíráru adásvételi keretszerződés” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására
Előterjesztő: Gyuris Gabriella Humánszolgáltató Iroda vezetője
- 3.) Javaslat a 2023. évi karácsonyi díszkivilágítás kiépítése, üzemeltetése és bontása tárgyú beszerzési eljárást lezáró döntés meghozatalára
Előterjesztő: dr. Jávor Péter Városüzemeltetési Iroda vezetője
- 4.) Tulajdonosi döntés a Bp. VII. ker. Akácfa u. 42-48. sz. alatti G12 számú üzlethelyiség bérbeadása tárgyában
Előterjesztő: Péderi Tamás Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. ügyvezetője
- 5.) Tulajdonosi döntés a Bp. VII. ker. Akácfa u. 42-48. sz. alatti P27 számú raktárhelyiség bérbeadása tárgyában
Előterjesztő: Péderi Tamás Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. ügyvezetője
- 6.) Tulajdonosi döntés a MAM-753 és MAM-754 forgalmi rendszámú, Opel Astra Station típusú személygépjárművek értékesítése tárgyában
Előterjesztő: dr. Veninger Gyula Nándor Főépítész és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője
- 7.) Hozzájárulás tulajdonjog bejegyzéshez elbirtoklás jogcímen
Előterjesztő: dr. Veninger Gyula Nándor Főépítész és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője
- 8.) Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti díj csökkentés tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 9.) Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség bérlőtársi jogviszony létesítésének tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

- 10.) Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiségben végzett felújítási költség beszámítása fennálló bérleti díj hátralék tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 11.) Tulajdonosi döntés társasházi célbefizetések tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 12.) Tulajdonosi döntés az EVIN Nonprofit Zrt., mint ajánlatkérő „Az EVIN Nonprofit Zrt. székhelyének és telephelyeinek energetikai korszerűsítése, valamint a Klauzál téri iroda kialakítása” tárgyú közbeszerzési eljárását megindító dokumentumok jóváhagyásáról
Előterjesztő: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 13.) Egyéb
Előterjesztő: - -

Zárt ülés keretében:

- 14.) Testületi előterjesztések megtárgyalása
Előterjesztő:- -
- 15.) 2023. évi Nyilászáró pályázatok elbírálása
Előterjesztő: dr. Veninger Gyula Nándor Főépítészeti és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője
- 16.) Javaslat a 765/2023. (IX.19.) számú határozat módosítására a Budapest VII. kerület, Damjanich utca 42. 1.em. 2. szám alatti lakás 2023. évi Nyilászáró felújítási pályázat vonatkozásában
Előterjesztő: dr. Veninger Gyula Nándor Főépítészeti és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője
- 17.) 2022. évi társasház felújítási pályázat határidejének hosszabbítása – Dohány utca 84.
Előterjesztő: dr. Veninger Gyula Nándor Főépítészeti és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője
- 18.) 2023. évi társasház felújítási pályázatok elbírálása
Előterjesztő: dr. Veninger Gyula Nándor Főépítészeti és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője
- 19.) Tulajdonosi döntés állampolgárok közötti cserekérelem tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 20.) Tulajdonosi döntés bérleti jogviszony folytatása tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

- 21.) Tulajdonosi döntés bérleti szerződés hosszabbítása tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 22.) Tulajdonosi döntés jogcím nélküli lakáshasználó elhelyezésére egyedi mérlegelés alapján
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 23.) Tulajdonosi döntés lejárt határozott idejű bérleti jogviszony rendezése tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 24.) Egyéb
Előterjesztő: - -

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

1. NAPIRENDI PONT

- Testületi előterjesztések megtárgyalása -

Bónus Éva:

Első napirendi pontunk a testületi előterjesztések megtárgyalása. Kérdezem, hogy ezzel kapcsolatban van-e kérdés, hogy hozzáfűznivaló? Nem látok ilyet. Itt a testületi napirendi pontok sorrendjében mennénk tovább.

Első napirendi pont, javaslata 2023. évi költségvetésről szóló 3/2023. (II. 15.) önkormányzati rendelet módosítására – az előirányzat változások átvezetésére. Kérdezem, hogy ezt megtárgyalása javasolja-e a Bizottság?

Hét igennel egyhangúlag, köszönöm!

860/2023. (X.17.) sz. PKB határozat

- Javaslat a 2023. évi költségvetésről szóló 3/2023. (II. 15.) önkormányzati rendelet módosítására – az előirányzat változások átvezetésére -

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Bónus Éva:

Elfogadásra javasolja-e?

Hat igen, egy tartózkodással elfogadtuk, köszönöm!

861/2023. (X.17.) sz. PKB határozat

- Javaslát a 2023. évi költségvetésről szóló 3/2023. (II. 15.) önkormányzati rendelet módosítására – az előirányzat változások átvezetésére-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Bónus Éva:

Második napirendi pont, javaslat egyes hatósági tárgyú önkormányzati rendeletek módosítására. Ezt megtárgyalásra javasolja-e a Bizottság?

Hét igennel egyhangúlag, köszönöm!

862/2023. (X.17.) sz. PKB határozat

- Javaslát egyes hatósági tárgyú önkormányzati rendeletek módosítására-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Bónus Éva:

Elfogadásra javasolja-e?

Hét igennel egyhangúlag, köszönöm!

863/2023. (X.17.) sz. PKB határozat

- Javaslát egyes hatósági tárgyú önkormányzati rendeletek módosítására-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (7igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Bónus Éva:

Harmadik napirendi pont, javaslat a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének a társasházaknak nyújtható felújítás támogatásra szóló 7/2016. (II. 18.) önkormányzati rendeletének a balesetveszély elhárítás megelőzése érdekében gázkizárt pályázatokat érintő egyes feltételek miatti módosítására. Ezt megtárgyalásra javasolja-e a Bizottság?

Hét igennel egyhangúlag, köszönöm!

864/2023. (X.17.) sz. PKB határozat

-Javaslát a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II. 18.) önkormányzati rendeletének a balesetveszély elhárítás megelőzése érdekében gázkizárt pályázatokat érintő egyes feltételek miatti módosítására-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Bónus Éva:

Elfogadásra javasolják-e?

Hat igen - Én elfelejtettem, de igennel szavaztam volna - egyhangúlag elfogadtuk, köszönöm!

865/2023. (X.17.) sz. PKB határozat

-Javaslat a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II. 18.) önkormányzati rendeletének a balesetveszély elhárítás megelőzése érdekében gázkizárt pályázatokat érintő egyes feltételek miatti módosítására-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Bónus Éva:

Tizenkettedik napirendi pont, tulajdonosi döntés az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. és az Akácfa Udvar Kft. volt ügyvezetőjének felmentvény kérvénye tárgyában. Ezt megtárgyalásra javasolja-e a Bizottság?

Hét igennel egyhangúlag, köszönöm!

866/2023. (X.17.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. és az Akácfa Udvar Kft. volt ügyvezetőjének felmentvény kérvénye tárgyában-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Bónus Éva:

Elfogadásra javasolja-e?

Hét igennel ez is egyhangú, köszönöm!

867/2023. (X.17.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. és az Akácfa Udvar Kft. volt ügyvezetőjének felmentvény kérvénye tárgyában-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Bónus Éva:

Tizenharmadik napirendi pont, javaslat a XXIII. Országos Neveléstudományi Konferencia támogatására. Ezt megtárgyalásra javasolja-e a Bizottság?

Hét igennel egyhangúlag, köszönöm!

868/2023. (X.17.) sz. PKB határozat

- Javaslat a XXIII. Országos Neveléstudományi Konferencia támogatására-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Bónus Éva:

Elfogadásra javasolja-e?

Hét igennel ez is egyhangú, köszönöm!

869/2023. (X.17.) sz. PKB határozat

- Javaslat a XXIII. Országos Neveléstudományi Konferencia támogatására-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Bónus Éva:

Tizenötödik napirendi pont, javaslat az Erzsébetváros Kft. közterületi köztisztasági feladatellátási tárgyú szerződés módosítására. Ezt megtárgyalásra javasolja-e a Bizottság?

Hét igennel egyhangúlag, köszönöm!

870/2023. (X.17.) sz. PKB határozat

- Javaslat az Erzsébetváros Kft. közterületi köztisztasági feladatellátási tárgyú szerződés módosítására-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Bónus Éva:

Elfogadásra javasolja-e?

Hat igen, egy tartózkodással elfogadtuk, köszönöm!

871/2023. (X.17.) sz. PKB határozat

- Javaslat az Erzsébetváros Kft. közterületi köztisztasági feladatellátási tárgyú szerződés módosítására-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Bónus Éva:

Tizenhatodik napirendi pont, döntés a megmaradt ajándékutalványok felhasználására és újabb utalványunk beszerzéséről. Ezt megtárgyalásra javasolja-e a Bizottság?

Hat igen, egy nemmel, elfogadtuk, köszönöm!

872/2023. (X.17.) sz. PKB határozat

- Döntés a megmaradt ajándékutalványok felhasználásról és újabb utalványok beszerzéséről-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (6 igen, 1 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Bónus Éva:

Elfogadásra javasolja-e azt?

Hat igen, egy tartózkodással elfogadtuk, köszönöm!

873/2023. (X.17.) sz. PKB határozat

- **Döntés a megmaradt ajándékutalványok felhasználásról és újabb utalványok beszerzéséről-**

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Bónus Éva:

Tizenkilencedik napirendi pont, tulajdonosi döntés az Erzsébetvárosi Szolgáltató Nonprofit Kft-nek az EVIN Nonprofit Zrt-be történő beolvadása tárgyában. Ezt megtárgyalásra javasolja-e a Bizottság?

Hét igennel egyhangúlag, köszönöm!

874/2023. (X.17.) sz. PKB határozat

- **Tulajdonosi döntés az Erzsébetvárosi Szolgáltató Nonprofit Kft-nek az EVIN Nonprofit Zrt-be történő beolvadása tárgyában II.-**

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Bónus Éva:

Elfogadásra javasolja-e?

Hat igen, egy tartózkodással elfogadtuk, köszönöm!

875/2023. (X.17.) sz. PKB határozat

- **Tulajdonosi döntés az Erzsébetvárosi Szolgáltató Nonprofit Kft-nek az EVIN Nonprofit Zrt-be történő beolvadása tárgyában II.-**

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Bónus Éva:

Huszdik napirendi pont, tulajdonosi döntés Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló Budapest belterület 33050/2 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a 1076 Budapest, Alpár u. 4. szám alatti ingatlan adásvételével kapcsolatos szerződéskötési határidő meghosszabbítása tárgyában. Ezt megtárgyalásra javasolja-e a Bizottság?

Hat igen, egy nemmel elfogadtuk, köszönöm!

876/2023. (X.17.) sz. PKB határozat

-**Tulajdonosi döntés Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló Budapest belterület 33050/2 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a 1076 Budapest, Alpár u. 4. szám alatti ingatlan adásvételével kapcsolatos szerződéskötési határidő meghosszabbítása tárgyában-**

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (6 igen, 1 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Bónus Éva:

Elfogadásra javasolja-e?

Hat igen, egy nemmel ezt is elfogadtuk, köszönöm!

877/2023. (X.17.) sz. PKB határozat

-Tulajdonosi döntés Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló Budapest belterület 33050/2 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a 1076 Budapest, Alpár u. 4. szám alatti ingatlan adásvételével kapcsolatos szerződéskötési határidő meghosszabbítása tárgyában-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (6 igen, 1 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Bónus Éva:

Huszonegyedik napirendi pont, tulajdonosi döntés a „Tiszta és világos kapualj program” keretében önkormányzati tulajdonú lakóépületekben osztópárkányig tartó homlokzat-, kapualj- és lépcsőház felújítása tárgyú bonyolítói szerződés módosításáról. Ez megtárgyalásra javasolja-e a Bizottság?

Hét igennel egyhangúlag, köszönöm!

878/2023. (X.17.) sz. PKB határozat

-Tulajdonosi döntés a „Tiszta és világos kapualj program” keretében önkormányzati tulajdonú lakóépületekben osztópárkányig tartó homlokzat-, kapualj- és lépcsőház felújítása tárgyú bonyolítói szerződés módosításáról-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Bónus Éva:

Elfogadásra javasolja-e?

Öt igen - Én megint elfelejtettem szavazni, de igennel szavazta volna - és egy tartózkodással elfogadtuk, köszönöm!

879/2023. (X.17.) sz. PKB határozat

-Tulajdonosi döntés a „Tiszta és világos kapualj program” keretében önkormányzati tulajdonú lakóépületekben osztópárkányig tartó homlokzat-, kapualj- és lépcsőház felújítása tárgyú bonyolítói szerződés módosításáról-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Bónus Éva:

Huszonkettedik napirendi pont, tulajdonosi döntés Budapest VII. kerület Nefelejcs utca 12. és a Péterfy Sándor utca 43. szám alatti 100% önkormányzati tulajdonú épületek részleges felújítása” tárgyú bonyolítói szerződés módosításáról. Ezt megtárgyalásra javasolja-e a Bizottság?

Hét igennel egyhangúlag, köszönöm!

880/2023. (X.17.) sz. PKB határozat

-Tulajdonosi döntés a „Budapest, VII. kerület Nefelejcs utca 12. és a Péterfy Sándor utca 43. szám alatti 100% önkormányzati tulajdonú épületek részleges felújítása” tárgyú bonyolítói szerződés módosításáról-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Bónus Éva:

Elfogadásra javasolják-e?

Hat igen, egy tartózkodással elfogadtuk, köszönöm!

881/2023. (X.17.) sz. PKB határozat

-Tulajdonosi döntés a „Budapest, VII. kerület Nefelejcs utca 12. és a Péterfy Sándor utca 43. szám alatti 100% önkormányzati tulajdonú épületek részleges felújítása” tárgyú bonyolítói szerződés módosításáról-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Bónus Éva:

Huszonharmadik napirendi pont, tulajdonosi döntés Budapest VII. kerület Dob utca 14. szám alatti 100% önkormányzati tulajdonú épület részleges felújítása és Csányi utca 10. szám alatti 100% önkormányzati tulajdonú épület vízszigetelésre tárgyú bonyolítói szerződés módosításáról. Ezt megtárgyalásra javasolja-e a Bizottság?

Hat igen, egy nem szavazattal, mármint nem szavazottal elfogadtuk. - Igen ismerem az érzést,-

882/2023. (X.17.) sz. PKB határozat

-Tulajdonosi döntés a „Budapest, VII. kerület Dob utca 14. szám alatti 100% önkormányzati tulajdonú épület részleges felújítása és a Csányi utca 10. szám alatti 100% önkormányzati tulajdonú épület vízszigetelése” tárgyú bonyolítói szerződés módosításáról-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Bónus Éva:

És akkor azt elfogadásra javasoljuk-e?

Hat igen, egy tartózkodással elfogadtuk, köszönöm!

883/2023. (X.17.) sz. PKB határozat

-Tulajdonosi döntés a „Budapest, VII. kerület Dob utca 14. szám alatti 100% önkormányzati tulajdonú épület részleges felújítása és a Csányi utca 10. szám alatti 100% önkormányzati tulajdonú épület vízszigetelése” tárgyú bonyolítói szerződés módosításáról-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Bónus Éva:

Huszonnegyedik napirendi pont, tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadása tárgyában kiírt versenyeztetési eljárás eredményéről. Ezt megtárgyalásra javasolja-e a Bizottság?

Hét igennel egyhangúlag, köszönöm!

884/2023. (X.17.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadása tárgyában kiírt versenyeztetési eljárás eredményéről-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Bónus Éva:

Elfogadásra javasolja-e?

Hat igen, egy tartózkodással elfogadtuk, köszönöm!

885/2023. (X.17.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadása tárgyában kiírt versenyeztetési eljárás eredményéről-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Bónus Éva:

Huszonötödik napirendi pont, javaslat az Erzsébetváros Kft. 2022. évi beszámolójának elfogadására. Ezt megtárgyalásra javasolja-e a Bizottság?

Hat igen, egy tartózkodással elfogadtuk, köszönöm!

886/2023. (X.17.) sz. PKB határozat

- Javaslat az Erzsébetváros Kft. 2022. évi beszámolójának elfogadására-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Bónus Éva:

Elfogadásra javasolja-e a Bizottság?

Öt igen, két tartózkodással elfogadtuk, köszönöm!

887/2023. (X.17.) sz. PKB határozat

- Javaslat az Erzsébetváros Kft. 2022. évi beszámolójának elfogadására-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (5 igen, 0 nem szavazattal, 2 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Mellékletek:

- Testületi előterjesztések megtárgyalása

2. NAPIRENDI PONT

- Javaslat a „Tisztító- és mosószer, takarítószeres és eszközök, fertőtlenítőszeres, orvosi fogyóeszközök és higiéniai papíráru adásvételi keretszerződés” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására-

Bónus Éva:

És akkor visszatérnénk a bizottsági napirendi pontokhoz.

Második napirendi pont, javaslat „Tisztító- és mosószer, takarítószeres és eszközök, fertőtlenítőszeres, orvosi fogyóeszközök és higiéniai papíráru adásvételi keretszerződés” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, vagy hozzáfűznivaló? Nem látok ilyet. Egy határozati javaslat van. Kérem, hogy szavazzunk! Hét igennel egyhangúlag elfogadtuk, köszönöm!

888/2023. (X.17.) sz. PKB határozat

- **Határozat a „Tisztító- és mosószer, takarítószeres és eszközök, fertőtlenítőszeres, orvosi fogyóeszközök és higiéniai papíráru adásvételi keretszerződés” tárgyú közbeszerzés közbeszerzési eljárást megindító dokumentumainak jóváhagyásáról -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy jóváhagyja a Bischitz Johanna Integrált Humán Szolgáltató Központ a „Tisztító- és mosószer, takarítószeres és eszközök, fertőtlenítőszeres, orvosi fogyóeszközök és higiéniai papíráru adásvételi keretszerződés” tárgyú közbeszerzés közbeszerzési eljárást megindító dokumentumait, melyek a jelen határozat mellékletét képezik.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Gyuris Gabriella Humánszolgáltató Iroda vezetője

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Előterjesztés mellékletei:

1. sz. melléklet: FAKSZ állásfoglalás
2. sz. melléklet: A Humán Szolgáltató éves közbeszerzési terve
3. sz. melléklet: A Humán Szolgáltató éves közbeszerzési terv EKR visszaigazolás
4. sz. melléklet: A Humán Szolgáltató Közbeszerzési Szabályzata
5. sz. melléklet: Farkas Tünde igazgató asszony levele

Határozati javaslat mellékletei:

1. sz. melléklet: Ajánlati felhívás
2. sz. melléklet: Ajánlati és műszaki dokumentáció
3. sz. melléklet: Szerződéstervezet
4. sz. melléklet: Árazatlan költségvetés

Budainé- Sepsi Szilvia, és Csüllög Szilvia elhagyják az üléstermet.

3. NAPIRENDI PONT

- Javaslata a 2023. évi karácsonyi díszkivilágítás kiépítése, üzemeltetése és bontása tárgyú beszerzési eljárást lezáró döntés meghozatalára -

Bónus Éva:

Harmadik napirendi pont, javaslat 2023. évi karácsonyi díszkivilágítás kiépítése, üzemeltetése és bontása tárgyú beszerzési eljárást lezáró döntés meghozatalára. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, vagy hozzáfűznivaló? Nem látok ilyet. Egy határozati javaslat van. Kérem, hogy szavazzunk!

Hat igen, egy tartózkodással elfogadtuk köszönöm!

889/2023. (X.17.) sz. PKB határozat

- Határozat a „2023. évi karácsonyi díszvilágítás kiépítése, üzemeltetése és bontása” tárgyú beszerzési eljárás lezárása tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata a „2023. évi karácsonyi díszkivilágítás kiépítése, üzemeltetése és bontása” tárgyában a BDK Budapesti Dísz- és Közvilágítási Korlátolt Felelősségű Társasággal (székhely: 1203 Budapest, Csepeli átjáró 1-3., cégjegyzékszám: 01-09-699-429) köt szerződést nettó 16.127.755,- Ft + Áfa, azaz bruttó 20.482.249,- Ft összegben.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Jávorai Péter Városüzemeltetési Iroda vezetője

A fenti határozatot a Bizottság tagjai (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.

Mellékletek:

1. sz. melléklet - ajánlatkérést engedélyező döntés
2. sz. melléklet - műszaki tartalom egyben ajánlattételi felhívások
3. sz. melléklet - BDK Kft. ajánlata
4. sz. melléklet - Best Vill 2000 Kft. ajánlata
5. sz. melléklet - VIALUX Kft. ajánlata
6. sz. melléklet: - bírálati jegyzőkönyv

Juhász né Farkas Matild kimegy az ülésteremből.

4. NAPIRENDI PONT

- Tulajdonosi döntés a Bp. VII. ker. Akácfa u. 42-48. sz. alatti G12 számú üzlethelyiség bérbeadása tárgyában-

Bónus Éva:

Negyedik napirendi pont, lekerült a napirendről, így a eredetileg ötödik most negyedik napirendi ponttal folytatnánk, tulajdonosi döntés Budapest VII. kerület Akác utca 42-48. sz. alatti G12 számú üzlethelyiség bérbeadása tárgyában. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, vagy hozzáfűznivaló? Nem látok ilyet. Egy határozati javaslat van. Kérem, hogy szavazzunk! Hét igennel egyhangúlag elfogadtuk, köszönöm!

890/2023. (X.17.) sz. PKB határozat

- Határozat a Bp. VII. ker. Akácfa u. 42-48. sz. alatti G12 számú üzlethelyiség bérbeadása tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul az Önkormányzat 100%-os tulajdonában álló Budapest, VII. kerület, Akácfa utca 42-48. szám alatti, 34306/2. hrsz.-ú Klauzál téri Vásárcsarnokban található G12 számú, 19,68 m² alapterületű üzlethelyiség Jónás Dzsesszika Krisztina egyéni vállalkozó (székhely: 3648 Csernely, Kissor út 19.; adószám: 48246365-1-25; nyilvántartási szám: 58534438;) részére határozatlan időre történő bérbeadásához az alábbi feltételek mellett:

A helyiség száma: G12

A helyiség funkciója: üzlethelyiség

Tevékenység: kürtőskalács, derelye árusítása

Bérleti jogviszony időtartama: a Rendelet 5.§ (1) bek. b) pontja szerint, 2023. november 1. napjától határozatlan időre.

Alapterület: 19,68 m²

Bérleti díj: 2.600 -Ft + Áfa/m² / hó = 51.168,- Ft + Áfa

Üzemeltetési díj (átalánydíj, féléves elszámolás): 7596-Ft/m² + Áfa = 149.489 Ft + Áfa

A bérleti díj maradéktalan megfizetése esetén 2023. évben az üzemeltetési költség 85%-át a bérbeadó elengedi.

Kaució 2 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összeg, azaz 129.966 Ft

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: a határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 30 nap

Végrehajtásért felelős: Péderi Tamás Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. ügyvezetője

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Mellékletek:

- Jónás Dzsesszika Krisztina által benyújtott ajánlati dokumentáció
- Egyéni vállalkozói nyilvántartásból lekért adatok

5. NAPIRENDI PONT

- Tulajdonosi döntés a Bp. VII. ker. Akácfa u. 42-48. sz. alatti P27 számú raktárhelyiség bérbeadása tárgyában-

Bónus Éva:

Ötödik eredetileg kipostázott hatodik napirendi pontunk, Tulajdonosi döntés a Bp. VII. ker. Akácfa u. 42-48. sz. alatti P27 számú raktárhelyiség bérbeadása tárgyában. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés vagy hozzáfűznivaló? Nem látok ilyet. Egy határozati javaslat van. Kérem, hogy szavazzunk!

Hét igennel egyhangúlag elfogadtuk, köszönöm!

891/2023. (X.17.) sz. PKB határozat

- Határozat a Bp. VII. ker. Akácfa u. 42-48. sz. alatti P27 számú raktárhelyiség bérbeadása tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul az Önkormányzat 100%-os tulajdonában álló Budapest, VII. kerület, Akácfa utca 42-48. szám alatti, 34306/2. hrsz.-ú Klauzál téri Vásárcsarnokban található P27 számú, 14,49 m² alapterületű raktárhelyiség SZMOKING Ruhakészítő és Forgalmazó Bt. (székhely: 1072 Budapest, Akácfa u. 36.; cégjegyzékszám: 01-06-219986; adószám: 28418829-2-42; képviseli: Lorincz Noemi Melinda) részére határozatlan időre történő bérbeadásához az alábbi feltételek mellett:

A helyiség száma: P27

A helyiség funkciója: raktárhelyiség

Tevékenység: raktározás

Bérleti jogviszony időtartama: a Rendelet 5.§ (1) bek. b) pontja szerint, 2023. november 1. napjától határozatlan időre.

Alapterület: 14,49 m²

Bérleti díj: 1.900 -Ft + Áfa/m² / hó = 27.531,- Ft + Áfa

Üzemeltetési díj (átalánydíj, féléves elszámolás): 3.038,-Ft + Áfa/ m²/hó = 44.021,- Ft + Áfa

A bérleti díj maradéktalan megfizetése esetén 2023. évben az üzemeltetési költség 85%-át a bérbeadó elengedi.

Kaució 2 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összeg, azaz 69.929 Ft

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: a határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 30 nap

Végrehajtásért felelős: Péderi Tamás Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. ügyvezetője

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Mellékletek:

- SZMOKING Bt. által benyújtott ajánlati lap
- SZMOKING Bt. cégkivonat

6. NAPIRENDI PONT

- Tulajdonosi döntés a MAM-753 és MAM-754 forgalmi rendszámú, Opel Astra Station típusú személygépjárművek értékesítése tárgyában-

Bónus Éva:

Hatodik eredetileg kipoztázott hetedik napirendi pont, tulajdonosi döntés a MAM-753 és MAM-754 forgalmi rendszámú, Opel Astra Station típusú személygépjárművek értékesítése tárgyában. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, vagy hozzáfűznivaló? Nem látok ilyet. Két határozati javaslat van. Az elsőről kérném, hogy szavazzunk!

Hét igennel egyhangúlag elfogadtuk, köszönöm!

892/2023. (X.17.) sz. PKB határozat

- Határozata a MAM-753 forgalmi rendszámú gépjármű értékesítéséről-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

1. a MAM-753 forgalmi rendszámú Opel Astra Station típusú gépjárművet versenyeztetés nélkül 303.937,- forint + 27% Áfa azaz bruttó 386.000,- forint értékben adásvétel útján elidegeníti.

2. A Bizottság felkéri a Polgármestert az adásvétellel kapcsolatos eljárás lebonyolítására és az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Veninger Gyula Nándor Főépítési és Vagyongazdálkodási Iroda

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Bónus Éva:

Második határozati javaslat!

Hat igennel - és Én is igennel szavaztam volna ezek szerint túl gyorsan nyomtam, vagy nem tudom mi történik –

893/2023. (X.17.) sz. PKB határozat

- Határozat a MAM-754 forgalmi rendszámú gépjármű értékesítéséről-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

1. a MAM-754 forgalmi rendszámú Opel Astra Station típusú gépjárművet versenyeztetés nélkül 290.551,- forint + 27% Áfa azaz bruttó 369.000,- forint értékben adásvétel útján elidegeníti.

2. A Bizottság felkéri a Polgármestert az adásvétellel kapcsolatos eljárás lebonyolítására és az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Veninger Gyula Nándor Főépítési és Vagyongazdálkodási Iroda

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Mellékletek:

- 363_2023. (V.30.) PKB határozat
- Átadás-átvételi jegyzőkönyvek
- Haszonkölcsön szerződés megszüntetése
- MAM-753 forgalmi és törzskönyv
- MAM-753 szakértői vélemény
- MAM-754 forgalmi és törzskönyv
- MAM-754 szakértői vélemény

7. NAPIRENDI PONT

- Hozzájárulás tulajdonjog bejegyzéshez elbirtoklás jogcímen-

Bónus Éva:

Hetedik eredetileg kipoztázott nyolcadik napirendi pont, hozzájárulás tulajdonjog-bejegyzéshez elbirtoklás jogcímen. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés vagy hozzáfűznivaló? Nem látok ilyet. Egy határozati javaslat van. Kérem, hogy szavazzunk! Hét igennel egyhangúlag elfogadtuk, köszönöm!

894/2023. (X.17.) sz. PKB határozat

- Határozat a tulajdonjog bejegyzéshez történő hozzájárulás tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul** Barabás Tamás tulajdonjogának bejegyzéséhez a 33444/3 hrsz. alatt felvett, 1078 Budapest, Hernád u. 56/B. társasház 19,08 nm-es, az Alapító Okiratban XVIII. számmal jelölt kazánházára elbirtoklás jogcímen.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Veninger Gyula Nándor Főépítési és Vagyongazdálkodási Iroda

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Mellékletek:

- Keresetlevél
- 2008. április 2-ai közgyűlés jegyzőkönyve
- 2009. március 17-ei közgyűlés jegyzőkönyve
- Alapító Okirat (1-5. oldal)

8. NAPIRENDI PONT

- Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti díj csökkentés tárgyában-

Bónus Éva:

Nyolcadik eredetileg kipostázott kilencedik napirendi pont, tulajdonosi döntést nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti díj csökkentése tárgyában. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, vagy hozzáfűznivaló? Nem látok ilyet. Egy határozati javaslat van. Kérem, hogy szavazzunk! Hat igen, egy nemmel elfogadtuk, köszönöm!

895/2023. (X.17.) sz. PKB határozat

- **Határozat a 33840/0/A/1 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 1077 Budapest, VII. kerület Dob utca 103. pinceszint ajtó: 1. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti díj csökkentésének tárgyában -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

- 1. hozzájárul** ahhoz, hogy az ingatlan-nyilvántartás szerint a **33840/0/A/1** helyrajzi számokon nyilvántartott, természetben az **1077 Budapest, VII. kerület Dob utca 103. pinceszint ajtó: 1. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség** költségviselő bérlője **Annaházi Katalin e.v.** (székhely: 1141 Budapest, Fischer István utca 144. 1/7.; nyilvántartási szám: 55956994; adószám: 57335061-1-42;) és **Virág Péter e.v.** (székhely: 1203 Budapest, Téglagyártó utca 18. fszt./10.; nyilvántartási szám: 55608330; adószám: 56905544-1-43;) által a helyiség után **fizetendő bérleti díj 50%-os csökkentésre kerüljön a havi nettó bérleti díj összegéből határozatlan ideig vagy amíg a helyiség használatra alkalmassá válik.**

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

52.212,- Ft/hó + ÁFA (435,1,- Ft/m²/hó + ÁFA),

mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

- 2.** Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés módosítás nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai (6 igen, 1 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Mellékletek:

- Bérleti szerződés
- Igazságügyi szakértői vélemény
- Kérelem
- Egyéni vállalkozó nyilvántartási lap - Annaházi Katalin e.v.
- Egyéni vállalkozó nyilvántartási lap - Péter Virág Péter e.v.
- Tulajdoni lap – Dob utca 103. A1

9. NAPIRENDI PONT

- Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség bérlőtársi jogviszony létesítésének tárgyában -

Bónus Éva:

Kilencedik eredeti kipoztázott, tizedik napirendi pont, tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség bérlőtársi jogviszony létesítésének tárgyában. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, vagy hozzáfűznivaló? Nem látok ilyet. Itt A/B határozati javaslat van, először az A-ról kérném, hogy szavazzunk!

Hat igen, egy nemmel elfogadtuk, így a B-ről nem szükséges szavoznunk.

896/2023. (X.17.) sz. PKB határozat

- Határozat a 32853/0/A/8 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 1076 Budapest, VII. kerület Thököly út 21. földszint. ajtó: 1. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérlőtársi jogviszony létesítésnek tárgyában -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

nem járul hozzá ahhoz, hogy az ingatlan-nyilvántartás szerint a **32853/0/A/8** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az **1076 Budapest, VII. kerület Thököly út 21. földszint. ajtó: 1. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség költségviselő bérlője Petikék Bt.** (székhely: 1192 Budapest, Thököly u. 5. I. em. 8.; cégjegyzékszám: 01-06-748934; adószám: 21347377-2-43; képviseletre jogosult: Petik Gábor ügyvezető) és **NivMi Kft.** (székhelye: 1085 Budapest, József krt. 36. fszt.5., cégjegyzékszám:01-09-917628; adószám: 13137805-2-42;) bérlőtársi jogviszonyt létesítsen.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai (6 igen, 1 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Mellékletek:

- Aláírási címpéldány - NivMi Kft.
- Aláírási címpéldány - Petikék Bt.
- Adóigazolások - NivMi kft.
- Adóigazolások - Petikék Bt.
- Bérleti szerződés
- Cégekivonat - NivMi Kft.
- Cégekivonat - Petikék Bt.
- Kérelem
- Megállapodás
- Tulajdoni lap

10. NAPIRENDI PONT

- Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiségben végzett felújítási költség beszámítása fennálló bérleti díj hátralék tárgyában-

Bónus Éva:

Így folytatnánk a tizedik, eredetileg kipoztázott tizenegyedik napirendi pontról, tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiségben végzett felújítási költség beszámítása fennálló bérleti díjhátralék tárgyában. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, vagy hozzáfűznivaló? Nem látok ilyet. Egy határozati javaslat van. Kérem, hogy szavazzunk!

Hét igennel egyhangúlag elfogadtuk, köszönöm!

897/2023. (X.17.) sz. PKB határozat

- Határozat a 34144/0/A/2 és 34144/0/A/3 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 1072 Budapest, VII. kerület Dob utca 38. -1 emelet ajtó: R2 és 1072 Budapest, VII. kerület Dob utca 38. -1 emelet ajtó: U1 szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségekben végzett felújítási költség beszámítása fennálló bérleti díj hátralék tárgyában -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

- 1. hozzájárul** ahhoz, hogy az ingatlan-nyilvántartás szerint a **34144/0/A/2** és **34144/0/A/3** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az **1072 Budapest, VII. kerület Dob utca 38. -1 emelet ajtó: R2** és **1072 Budapest, VII. kerület Dob utca 38. -1 emelet ajtó:U1** szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérelője **Bakering International Kft.** (székhely: 1072 Budapest, Dob utca 38; cégjegyzékszám: 01-09-280574; adószám: 25531567-2-42; képviselőre jogosult: Thomann Bence Tamás ügyvezető) által az ingatlan felújítására fordított **nettó 7.100.000,- Ft összeg beszámításra kerül a bérleti díj hátralékba, a fennmaradó 1.672.332,- Ft bérleti díj hátralék kiegyenlítése 6 havi egyenlő részletben 278.722,- Ft/hó részletfizetéssel teljesül, mely összeghez az aktuális kamat hozzászámításra kerül.**
- 2.** Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a határozat 1. pontjában foglalt, tartozás 6 havi részletben történő kiegyenlítéséhez kizárólag abban az esetben járul hozzá, amennyiben az **Bakering International Kft.** saját költségén **közjegyzői okiratba foglalva tartozáselismerő nyilatkozatot tesz, egyúttal vállalva a fentiek szerinti tartozás megfizetését.**
- 3.** Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a megállapodás nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangezredési Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Mellékletek:

- Alírásminta
- Bérleti szerződés A2
- Bérleti szerződés A3
- Cégekivonat
- Egyenlegközlő
- Igazságügyi szakértői vélemény
- Kamatos folyószámla
- Kérelem
- Tulajdoni lap – Dob utca 38. A2
- Tulajdoni lap – Dob utca 38. A3

11. NAPIRENDI PONT

- Tulajdonosi döntés társasházi célbefizetések tárgyában-

Bónus Éva:

Tizenegyedik eredetileg kipostázott tizenkettedik napirendi pont, tulajdonosi döntés társasházi célbefizetések tárgyában. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, vagy hozzáfűznivaló? Nem látok ilyet. Itt 5 határozati javaslat van, az az ügyrendi javaslatom, hogy egybe szavazzunk róla. Erről kérek egy szavazást!

Hét igennel ezt elfogadtuk.

898/2023. (X.17) sz. PKB határozat

- Ügyrendi indítvány elfogadásáról –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az 11. napirendi pont 1-5. határozati javaslatairól együttesen szavaznak.

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Bónus Éva:

Így egyben az 5 határozati javaslatról kérem, hogy szavazzunk!

Hét igennel ez is egyhangú, köszönöm!

899/2023. (X.17.) sz. PKB határozat

- Határozat a 1072 Budapest VII. kerület Akácfa utca 50. szám alatti társasházi célbefizetés előírása tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **hozzájárul ahhoz, hogy a 34322 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület, Akácfa utca 50. szám alatti társasházban az Önkormányzat fennálló 805/10000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 151 m² vonatkozásában a kapu-, kapualj felújításának megvalósítására a Társasház részére a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló, Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat**

Képviselő-testületének 3/2023. (II.15.) önkormányzati rendelete kiadási előirányzata terhére, **410.550,- Forint** (510, -Ft × 805 tulajdoni hányad), **befizetésre kerüljön a Társasház számlájára.**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

900/2023. (X.17.) sz. PKB határozat

- Határozat a 1072 Budapest VII. kerület Akácfa utca 50. szám alatti társasházi célbefizetés előírása tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **hozzájárul ahhoz, hogy a 34322 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület, Akácfa utca 50. szám alatti társasházban az Önkormányzat fennálló 805/10000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 151 m² vonatkozásában a kamera rendszer kiépítésének és a levélszekrény cseréjének megvalósítására a Társasház részére a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló, Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének 3/2023. (II.15.) önkormányzati rendelete kiadási előirányzata terhére, **111.090,- Forint** (138, -Ft × 805 tulajdoni hányad), **befizetésre kerüljön a Társasház számlájára.****

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

901/2023. (X.17.) sz. PKB határozat

- határozata a 1075 Budapest VII. kerület Asbóth utca 22. szám alatti társasházi célbefizetés előírása tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **hozzájárul ahhoz, hogy a 34213/10 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület Asbóth utca 22. szám alatti társasházban az Önkormányzat fennálló 260/10000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 350 m² vonatkozásában a tető felújításának megvalósítására a Társasház részére a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló, Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének 3/2023. (II.15.) önkormányzati rendelete kiadási előirányzata terhére **520.000,- Forint** egy összegben (2.000, - Ft × 260 tulajdoni hányad) **befizetésre kerüljön a Társasház számlájára.****

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási
Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

902/2023. (X.17.) sz. PKB határozat

- Határozat a Garay utca 35. sz alatti társasház célbefizetése és a 957/2018. (XII.05.) számú PKB határozat módosítása tárgyában –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt hogy, a **33000 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület Garay utca 35. szám alatti társasház** vonatkozásában a **957/2018. (XII.05.) számú PKB határozatban** szereplő célbefizetés összegét a Társasház által módosított közgyűlési határozatnak megfelelően **15.105,- Forint / hó** (53, -Ft × 285 m²) összegre **módosítja** 2023.06.01. napjától a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló, Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének 3/2023. (II.15.) önkormányzati rendelete kiadási előirányzata terhére.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2025. március 31.

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási
Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

903/2023. (X.17.) sz. PKB határozat

- Határozat a 1074 Budapest VII. kerület Rákóczi út 8. szám alatti társasházi célbefizetés előírása tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **hozzájárul ahhoz, hogy a 34527 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület Rákóczi út 8. szám alatti társasházban** az Önkormányzat fennálló 110/7449 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 110 m² vonatkozásában a **felszálló áramvezeték és pincei alap-víznyomóvezeték szakasz csere megvalósítására a Társasház részére** a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló, Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének 3/2023. (II.15.) önkormányzati rendelete kiadási előirányzat a terhére **147.620,- Forint** (1.342, -Ft × 110 tulajdoni hányad) **befizetésre kerüljön a Társasház számlájára.**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2023. december 31.

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Mellékletek:

- Akácfa utca 50. Jegyzőkönyv
- Akácfa utca 50. Kataszteri lap
- Akácfa utca 50. Adószám
- Akácfa utca 50. Bankszámlaszám
- Akácfa utca 50. Jegyzőkönyv
- Akácfa utca 50. Kataszteri lap
- Akácfa utca 50. Adószám
- Akácfa utca 50. Bankszámlaszám
- Akácfa utca 50. Leosztó

- Asbóth utca 22. Jegyzőkönyv
- Asbóth utca 22. Leosztó
- Asbóth utca 22. Kataszteri lap
- Asbóth utca 22. Adószám, bankszámlaszám

- Garay utca 35. 2018 – as Jegyzőkönyv
- Garay utca 35. 2023 – as Jegyzőkönyv
- Garay utca 35. Kataszteri lap
- Garay utca 35. Adószám, bankszámlaszám
- Garay utca 35. 957_2018_12_05 PKB határozat

- Rákóczi út 8. Jegyzőkönyv
- Rákóczi út 8. Kataszteri lap
- Rákóczi út 8. Leosztó
- Rákóczi út 8. Adószám

12. NAPIRENDI PONT

-Tulajdonosi döntés az EVIN Nonprofit Zrt., mint ajánlatkérő „Az EVIN Nonprofit Zrt. székhelyének és telephelyeinek energetikai korszerűsítése, valamint a Klauzál téri iroda kialakítása” tárgyú közbeszerzési eljárását megindító dokumentumok jóváhagyásáról-

Bónus Éva:

Tizenkettedik eredetileg kipoztázza tizenharmadik napirendi pont, tulajdonosi döntés az EVIN Nonprofit Zrt., mint ajánlatkérő „Az EVIN Nonprofit Zrt. székhelyének és telephelyeinek energetikai korszerűsítése, valamint a Klauzál téri iroda kialakítása” tárgyú közbeszerzési eljárását megindító dokumentumok jóváhagyásáról. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, vagy hozzáfűznivaló? Nem látok ilyet. Egy határozati javaslat van. Kérem, hogy szavazzunk!
Hat igen, egy tartózkodással elfogadtuk, köszönöm!

904/2023. (X.17.) sz. PKB határozat

- **Határozat az EVIN Nonprofit Zrt. ajánlatkérő részére „Az EVIN Nonprofit Zrt. székhelyének és telephelyeinek energetikai korszerűsítése, valamint a Klauzál téri iroda kialakítása” tárgyú közbeszerzési eljárás dokumentációjának jóváhagyásáról-**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. az EVIN Nonprofit Zrt. által előterjesztett „Az EVIN Nonprofit Zrt. székhelyének és telephelyeinek energetikai korszerűsítése, valamint a Klauzál téri iroda kialakítása” tárgyú közbeszerzési eljárás dokumentációját jóváhagyja, egyúttal engedélyezi a közbeszerzési eljárás megindítását.
2. felkéri az EVIN Nonprofit. Zrt.-t a közbeszerzési eljárás lefolytatására.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.

Előterjesztés mellékletei:

1. sz. melléklet – 745/2023 (IX. 19.) számú PKB-határozat
2. sz. melléklet – Bonyolítói szerződés_EVIN energetikai korszerűsítés
3. sz. melléklet – EVIN aktuális közbeszerzési terve

Határozati javaslatok mellékletei:

1. sz. melléklet – Ajánlati felhívás_EVIN energetikai korszerűsítés
2. sz. melléklet – Közbeszerzési dokumentum_EVIN energetikai korszerűsítés
- 3a. sz. melléklet – Szerződéstervezet_1. rész_EVIN energetikai korszerűsítés
- 3b. sz. melléklet – Szerződéstervezet_2. rész_EVIN energetikai korszerűsítés
- 3c. sz. melléklet – Szerződéstervezet_3. rész_EVIN energetikai korszerűsítés
4. sz. melléklet – Műszaki dokumentáció_EVIN energetikai korszerűsítés

13. NAPIRENDI PONT

- Egyéb-

Bónus Éva:

Tizenharmadik napirendi pont, egyebek közt van-e bárkinek kérdése, vagy hozzáfűznivalója?
Ha nincs, akkor zárt üléssel folytatnánk tovább!

Kmf.

Bónus Éva
a bizottság elnöke

Molnár István
bizottsági tag

Vajda Eszter
jegyzőkönyvvezető