



Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata

Képviselő-testületének

Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

Iktatószám: XV/7- /2026

### **K I V O N A T**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának**  
2026. február 23-án 15 óra 00 perctől megtartott rendes nyilvános ülésének  
jegyzőkönyvéből

### **Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 76/2026. (II.23.) határozata a napirendi pontok elfogadásáról**

(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

#### **Javasolt napirendi pontok:**

- 1.) Testületi előterjesztések megtárgyalása  
Előterjesztő: - -
- 2.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló nem lakás célú ingatlanok elidegenítésre történő kijelölése tárgyában  
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 3.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló 16 darab helyiség versenyeztetés útján történő bérbeadása tárgyában  
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 4.) Javaslat az „Energiaközösség létrehozása és működtetése Erzsébetvárosban” című projekt megvalósításához szükséges, az EVIN Nonprofit Zrt. részére biztosítandó, vissza nem térítendő támogatásról szóló döntésre  
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 5.) Egyéb  
Előterjesztő: - -

#### **Zárt ülés keretében:**

- 6.) Javaslat parkolóhely megváltásra a 32937 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület, Verseny utca 16. alatti ingatlan ügyében  
Előterjesztő: dr. Jávorai Péter főosztályvezető

- 7.) Javaslat határidő hosszabbításra – 2025. évi társasházi pályázatok vonatkozásában – Peterdy utca 31., Wesselényi utca 66.  
Előterjesztő: dr. Jávori Péter főosztályvezető
- 8.) Javaslat határidő hosszabbításra – 2024. évi társasházi pályázat vonatkozásában – Bethlen Gábor utca 12.  
Előterjesztő: dr. Jávori Péter főosztályvezető
- 9.) Javaslat a 2024. évi Társasház Felújítási pályázat vonatkozásában - Verseny utca 18. - Pályázati elszámolás befogadására  
Előterjesztő: dr. Jávori Péter főosztályvezető
- 10.) Javaslat tulajdonosi döntésre elővásárlási jogról lemondás tárgyában  
Előterjesztő: Nemes Erzsébet főosztályvezető
- 11.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára lakásbérleti szerződés megszűnését követő jogviszony rendezés, újabb bérbeadás tárgyában  
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 12.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára cserelakás biztosításával történő bérbeadás tárgyában  
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 13.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára bérleti jogviszony folytatására irányuló tartási szerződéshez történő hozzájárulás tárgyában  
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 14.) Egyéb  
Előterjesztő: - -

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 77/2026. (II.23.) határozata a testületi előterjesztések megtárgyalásáról**

*(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a *Javaslat Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének a 2025. évi költségvetésről szóló 5/2025. (II.19.) önkormányzati rendelete módosítására – az előirányzat változások átvezetésére* című napirendi pontot a Képviselő testületnek tárgyalásra és elfogadásra javasolja.

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 78/2026. (II.23.) határozata a testületi előterjesztések megtárgyalásáról**

*(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a *Javaslat Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének a 2026. évi költségvetésről szóló 43/2025. (XII. 15.) önkormányzati rendelete módosítására – az előirányzat változások átvezetésére* című napirendi pontot a Képviselő testületnek tárgyalásra és elfogadásra javasolja.

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 79/2026. (II.23.) határozata a testületi előterjesztések megtárgyalásáról**

*(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a *Javaslat Erzsébetváros Településképvédelmi Rendeletéről szóló 25/2017. (X.9.) önkormányzati rendelet (ETKR) módosítására, magasabb szintű jogszabályokkal történő összhang megteremtése érdekében* *Javaslat Erzsébetváros Településképvédelmi Rendeletéről szóló 25/2017. (X.9.) önkormányzati rendelet (ETKR) módosítására, magasabb szintű jogszabályokkal történő összhang megteremtése érdekében* című napirendi pontot a Képviselő testületnek tárgyalásra és elfogadásra javasolja.

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 80/2026. (II.23.) határozata a testületi előterjesztések megtárgyalásáról**

*(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a *Javaslat Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő- testületének 2026. évi munkatervének elfogadására* című napirendi pontot a Képviselő testületnek tárgyalásra és elfogadásra javasolja.

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 81/2026. (II.23.) határozata a testületi előterjesztések megtárgyalásáról**

*(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a *Javaslat a Kortárs Építészeti Központtal kötött együttműködési megállapodás meghosszabbítására a Kisdiófa Közösségi Kert üzemeltetése tárgyában* című napirendi pontot a Képviselő testületnek tárgyalásra és elfogadásra javasolja.

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 82/2026. (II.23.) határozata a testületi előterjesztések megtárgyalásáról**

*(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a *Javaslat a Bálint Zsidó Közösségi Ház Alapítvánnyal támogatási szerződés megkötésére* című napirendi pontot a Képviselő testületnek tárgyalásra és elfogadásra javasolja.

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 83/2026. (II.23.) határozata a testületi előterjesztések megtárgyalásáról**

*(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a *Javaslat a Holló utca 3-9. sz. társasház előtti kiteresedésen felállítandó „Kentaur és Múza” című szobor felállítására* című napirendi pontot a Képviselő testületnek tárgyalásra és elfogadásra javasolja.

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 84/2026. (II.23.) határozata a testületi előterjesztések megtárgyalásáról**

*(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a *Javaslat a Forestay I. Ingatlanfejlesztő Alappal megkötött Településrendezési Szerződés módosítására* című napirendi pontot a Képviselő testületnek tárgyalásra és elfogadásra javasolja.

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 85/2026. (II.23.) határozata a testületi előterjesztések megtárgyalásáról**

*(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a *Javaslat a Budapest VII. kerület, Csányi utca 6. szám 34111 hrsz. alatt tervezett önkormányzati beruházás keretében megvalósítandó épület kiviteli tervezetítésre szolgáló összeg elkülönítésére és a közbeszerzés előkészítésére* című napirendi pontot a Képviselő testületnek tárgyalásra és elfogadásra javasolja.

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 86/2026. (II.23.) határozata a határozata a ügyrendi indítvány elfogadásáról**

*(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja Beregi Balázs bizottsági elnök javaslatát a 1. napirend alatti 17. Képviselő- testületi napirendi pont - *Javaslat a 2026. évi közbeszerzési tervek elfogadására* - 1-10. ( a 2.A. változattal ) határozati javaslatai esetében egyben történő szavazásáról.

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 87/2026. (II.23.) határozata a testületi előterjesztések megtárgyalásáról**

*(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a *Javaslat a 2026. évi közbeszerzési tervek elfogadására* című napirendi pontot a Képviselő testületnek tárgyalásra és elfogadásra javasolja.

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 88/2026. (II.23.) határozata a testületi előterjesztések megtárgyalásáról**

*(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a *Javaslat a Lámpás'92 Közhasznú Alapítvánnyal történő együttműködési megállapodás megkötésére* című napirendi pontot a Képviselő testületnek tárgyalásra és elfogadásra javasolja.

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 89/2026. (II.23.) határozata a testületi előterjesztések megtárgyalásáról**

*(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a *Beszámoló a Polgármesteri Hivatal 2025. évi munkájáról* című napirendi pontot a Képviselő testületnek tárgyalásra és elfogadásra javasolja.

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 90/2026. (II.23.) határozata a testületi előterjesztések megtárgyalásáról**

*(1 igen, 2 nem, 3 tartózkodás)*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a *Javaslat közterületi gondnoki rendszer kialakítására Erzsébetvárosban („Poldi bácsi program”)* című napirendi pontot a Képviselő testületnek tárgyalásra és elfogadásra nem javasolja.

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 91/2026. (II.23.) határozata a testületi előterjesztések megtárgyalásáról**

*(1 igen, 2 nem, 3 tartózkodás)*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a *Javaslat a társasházi bejáratok rendszeres megrongálásának megelőzését célzó támogatási program megvalósítására* című napirendi pontot a Képviselő testületnek tárgyalásra és elfogadásra nem javasolja.

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 92/2026. (II.23.) határozata a testületi előterjesztések megtárgyalásáról**

*(1 igen, 2 nem, 3 tartózkodás)*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a *Javaslat gyalogátkelőhely létesítésének kezdeményezésére a Dohány utca és a Rózsák tere közötti útszakaszon* című napirendi pontot a Képviselő testületnek tárgyalásra és elfogadásra nem javasolja.

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 93/2026. (II.23.) határozata a testületi előterjesztések megtárgyalásáról**

*(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a *Javaslat gyalogos felületek védelmére és a közlekedésbiztonság javítására esztétikus, masszív, növényesített növényláda elemek alkalmazásával* című napirendi pontot a Képviselő testületnek tárgyalásra és elfogadásra javasolja.

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 94/2026. (II.23.) határozata a testületi  
előterjesztések megtárgyalásáról**

*(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a *Javaslat Erzsébetváros első iskolautcájának kijelölésére, és 2026-os megvalósítására* című napirendi pontot a Képviselő testületnek tárgyalásra és elfogadásra javasolja.

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 95/2026. (II.23.) határozata a testületi  
előterjesztések megtárgyalásáról**

*(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a *Javaslat a 2025-ben átadott erzsébetvárosi sétálóutcák humanizálására és növényesített planténerek kihelyezésére* című napirendi pontot a Képviselő testületnek tárgyalásra és elfogadásra javasolja.

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 96/2026. (II.23.) határozata a testületi  
előterjesztések megtárgyalásáról**

*(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a *A KULT7 Erzsébetváros Nonprofit Kft. 2025. évre vonatkozó szakmai beszámolója* című napirendi pontot a Képviselő testületnek tárgyalásra és elfogadásra javasolja.

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 97/2026. (II.23.) határozata a testületi  
előterjesztések megtárgyalásáról**

*(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a *A KULT7 Erzsébetváros Nonprofit Kft. 2026. évre vonatkozó „szolgáltatási terve”* című napirendi pontot a Képviselő testületnek tárgyalásra és elfogadásra javasolja.

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 98/2026. (II.23.) határozata a testületi előterjesztések megtárgyalásáról**

*(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a *A KULT7 Erzsébetváros Nonprofit Kft. 2026. évre vonatkozó finanszírozási megállapodásának módosítása* című napirendi pontot a Képviselő testületnek tárgyalásra és elfogadásra javasolja.

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 99/2026. (II.23.) határozata a testületi előterjesztések megtárgyalásáról**

*(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a *Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára a „Budapest VII. kerület, Király utca 55. (hrsz.: 34085) szám alatti 100% önkormányzati tulajdonú műemlék épület felújítása” tárgyú bonyolítói szerződés jóváhagyásáról* című napirendi pontot a Képviselő testületnek tárgyalásra és elfogadásra javasolja.

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 100/2026. (II.23.) határozata a testületi előterjesztések megtárgyalásáról**

*(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a *Beszámoló a Képviselő-testület 242/2024. (X.22.) határozata alapján az EVIKINT Kft.-nek biztosított 3.292.248,- Ft- összegű működési célú pénzeszköz felhasználásáról* című napirendi pontot a Képviselő testületnek tárgyalásra és elfogadásra javasolja.

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 101/2026. (II.23.) határozata Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló nem lakás célú ingatlanok elidegenítésre történő kijelölése tárgyában**

*(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló alábbi nem lakás célú ingatlanokat elidegenítésre kijelöli:

	Cím	Helyrajzi szám
--	-----	----------------

1.	1074 Budapest, Hársfa utca 26. alagsor/2	33693/0/A/2
2.	1077 Budapest, Izabella utca 11. földszint	33846/0/A/11
3.	1072 Budapest, Rákóczi út 6. fsz./U/8	34526/0/A/8
4.	1072 Budapest, Dob utca 38. alagsor 1./R2	34144/0/A/2
5.	1076 Budapest, Thököly út 17. földszint	32855/0/A/5
6.	1074 Budapest, Hársfa utca 18. fsz./Ü-3	33682/0/A/3
7.	1071 Budapest, Bethlen Gábor utca 41. pinceszint/2	33404/0/A/2
8.	1071 Budapest, Lövölde tér 2/a. fsz./T-2	33511/0/A/6
9.	1074 Budapest, Wesselényi utca 2. fsz./Ü-6	34226/0/A/6
10.	1076 Budapest, Garay utca 42. fsz./Ü-2	33068/0/A/4
11.	1074 Budapest, Vörösmarty utca 3/b. fsz./U1	33863/0/A/1
12.	1071 Budapest, Dózsa György út 80. pinceszint/Ü-1	33473/0/A/1
13.	1076 Budapest, Péterfy Sándor utca 22. alagsor/U2	33144/0/A/2
14.	1072 Budapest, Dob utca 6. pinceszint/T-2	34221/0/B/6
15.	1072 Budapest, Dob utca 6. pinceszint/T-1	34221/0/B/5
16.	1075 Budapest, Király utca 17. földszint	34182/0/A/8
17.	1078 Budapest, István utca 20. fsz./7U	33276/0/A/13
18.	1077 Budapest, Izabella utca 28. pinceszint	33943/0/A/4
19.	1075 Budapest, Király utca 21. fsz./19	34164/0/A/21
20.	1075 Budapest, Király utca 21. földszint	34164/0/A/7
21.	1077 Budapest, Wesselényi utca 31. fsz./Ü4	34411/0/A/10
22.	1074 Budapest, Szövetség utca 32. fsz./Ü-2	33725/0/A/2
23.	1072 Budapest, Akácfa utca 45. pinceszint/1	34330/0/A/1
24.	1074 Budapest, Huszár utca 10. fsz./7.	33561/0/A/5
25.	1076 Budapest, Thököly út 22. fsz./Ü-2	33008/0/A/3
26.	1078 Budapest, István utca 5. földszint	33131/1/A/2
27.	1077 Budapest, Almássy tér 10. fsz./U-2	33719/0/A/5
28.	1072 Budapest, Dob utca 50. pinceszint	34093/0/B/1
29.	1077 Budapest, Rózsa utca 36. fsz./8	33959/0/A/3
30.	1078 Budapest, Hernád utca 25. fsz./5A ; Hernád utca 25. fsz./Ü-1	33186/0/A/1
31.	1071 Budapest, Thököly út 42. fsz./Ü-1	33035/0/A/2
32.	1072 Budapest, Dob utca 6. fsz./R-1	34221/0/B/3
33.	1078 Budapest, Nefelejcs utca 25. fsz./I/1	33161/0/A/1
34.	1072 Budapest, Nyár utca 34. alagsor 1./R/1	34290/0/A/1
35.	1073 Budapest, Dob utca 84. fsz./1	33926/0/A/1
36.	1078 Budapest, István utca 16. fsz./Ü-4	33278/0/A/4
37.	1072 Budapest, Klauzál tér 13. alagsor 1./U/2	34304/0/A/2
38.	1072 Budapest, Rottenbiller utca 49. 1	33527/0/A/1
39.	1075 Budapest, Király utca 21. földszint	34164/0/A/6
40.	1075 Budapest, Király utca 19. fsz./Ü-3	34181/0/A/4
41.	1075 Budapest, Király utca 21. fsz./8	34164/0/A/10
42.	1077 Budapest, Wesselényi utca 58. földszint	33865/0/A/3
43.	1072 Budapest, Nyár utca 5. fsz./I/1	34443/0/A/6
44.	1073 Budapest, Dob utca 80. fsz./Ü-2	33918/0/A/6

45.	1077 Budapest, Baross tér 16. fsz./1	32961/0/A/3
46.	1077 Budapest, Baross tér 16. alagsor/1	32961/0/A/1
47.	1074 Budapest, Rottenbiller utca 4/b. pinceszint	33535/0/A/2
48.	1071 Budapest, Damjanich utca 18. fsz./Ü-2	33513/0/A/3
49.	1078 Budapest, Marek József utca 13. fsz./U1	33274/0/A/1
50.	1078 Budapest, Marek József utca 16. fsz./Ü-2	33317/0/A/2
51.	1072 Budapest, Dob utca 24. pinceszint/P-4	34172/0/A/5
52.	1072 Budapest, Rákóczi út 30. pinceszint/1	34541/0/A/1
53.	1074 Budapest, Dob utca 61. pinceszint/2	34353/0/A/2
54.	1074 Budapest, Hársfa utca 25. pinceszint	33709/0/A/1
55.	1076 Budapest, Thököly út 17. földszint	32855/0/A/6
56.	1071 Budapest, Bethlen Gábor utca 45. alagsor/P-1	33423/0/A/3
57.	1078 Budapest, Marek József utca 28. fsz./U/3	33335/0/A/3
58.	1078 Budapest, Nefelejcs utca 25. fsz./M/3	33161/0/A/3
59.	1077 Budapest, Rottenbiller utca 1. fsz./U2	32956/0/A/6
60.	1071 Budapest, Dembinszky utca 52. fsz./U2	33354/0/A/2
61.	1078 Budapest, István utca 26. földszint	33263/0/A/3
62.	1077 Budapest, Király utca 73. fsz./I-1	34042/0/A/6
63.	1072 Budapest, Rákóczi út 34. fsz./U/6	34544/2/A/9
64.	1076 Budapest, Garay tér 16.	33217/0/A/33
65.	1074 Budapest, Dohány utca 16-18. fsz./2	34512/0/A/8
66.	1076 Budapest, Szinva utca 1. fsz./Ü-3	33033/3/A/6
67.	1076 Budapest, Thököly út 25. fsz./Ü-1	32851/0/A/10
68.	1077 Budapest, Izabella utca 5. alagsor 1./P3	33794/0/A/3
69.	1074 Budapest, Alsó Erdősor 5. fsz./U2	33555/0/A/4
70.	1072 Budapest, Rákóczi út 6. fsz./M/2	34526/0/A/14
71.	1074 Budapest, Wesselényi utca 2. fsz./Ü-5	34226/0/A/5
72.	1078 Budapest, Murányi utca 1. fsz./9	32919/0/A/36
73.	1076 Budapest, Thököly út 22. fsz./Ü-4	33008/0/A/4
74.	1076 Budapest, Péterfy Sándor utca 22. alagsor/U2	33144/0/A/2
75.	1078 Budapest, Marek József utca 17. pinceszint/1	33272/0/A/1
76.	1076 Budapest, Péterfy Sándor utca 22. fsz./U1B	33144/0/A/6
77.	1077 Budapest, Rózsa utca 29. földszint/5	33827/0/A/1
78.	1077 Budapest, Rózsa utca 29. földszint/6	33827/0/A/2
79.	1077 Budapest, Király utca 35-37. fsz./Ü-2	34135/0/A/3
80.	1076 Budapest, Thököly út 1-3. földszint	32948/0/A/9
81.	1076 Budapest, Thököly út 17. földszint	32855/0/A/7
82.	1077 Budapest, Jósika utca 22. földszint	33991/0/A/23
83.	1074 Budapest, Szövetség utca 15. földszint	33614/0/A/2
84.	1078 Budapest, István utca 42.	33243/0/A/1
85.	1078 Budapest, Hernád utca 33. fsz./1A	33265/0/A/5
86.	1071 Budapest, Damjanich utca 56. pinceszint/3	33474/0/A/3
87.	1074 Budapest, Dohány utca 16-18. fsz./3	34512/0/A/9
88.	1071 Budapest, Dembinszky utca 33. fsz./U-1	33331/0/A/1
89.	1076 Budapest, Garay tér 15. földszint/5	33048/0/A/5

90.	1074 Budapest, Rákóczi út 60. 1. emelet	33653/0/A/21
91.	1071 Budapest, Városligeti fasor 29. földszint/1	33497/0/A/2
92.	1071 Budapest, Dembinszky utca 50. pinceszint/2	33355/0/A/2
93.	1078 Budapest, Murányi utca 32. földszint	33266/0/A/1
94.	1074 Budapest, Rákóczi út 80. fsz./R1	33550/0/A/7
95.	1071 Budapest, Damjanich utca 39. fsz./I-2	33454/0/A/4
96.	1074 Budapest, Csengery utca 5. fsz./U-1	33878/0/A/5
97.	1078 Budapest, Murányi utca 34. fsz./U5	33267/0/A/5
98.	1075 Budapest, Kazinczy utca 6/a. pinceszint/1	34493/0/A/1
99.	1077 Budapest, Wesselényi utca 58. földszint	33865/0/A/2
100.	1077 Budapest, Bethlen Gábor utca 3. földszint	32979/0/A/3
101.	1074 Budapest, Szövetség utca 30/b. földszint	33727/0/A/4
102.	1078 Budapest, Murányi utca 34. fsz./U1	33267/0/A/1
103.	1077 Budapest, Wesselényi utca 59. pinceszint/Ü-1	33723/0/A/1
104.	1077 Budapest, Rózsa utca 11. fsz./G1	33804/0/A/19
105.	1078 Budapest, Murányi utca 1. fsz./10	32919/0/A/35
106.	1077 Budapest, Izabella utca 13. fsz./U2	33845/0/A/2
107.	1074 Budapest, Dohány utca 73-75. földszint	33595/0/A/1
108.	1074 Budapest, Rákóczi út 68. fsz./U/2	33633/0/A/4
109.	1075 Budapest, Madách Imre út 5. pinceszint/1	34212/5/A/1
110.	1075 Budapest, Madách Imre tér 5. pinceszint/2	34213/19/A/2
111.	1077 Budapest, Wesselényi utca 58. földszint	33865/0/A/5
112.	1077 Budapest, Izabella utca 28.	33943/0/A/2
113.	1077 Budapest, Izabella utca 28. pinceszint	33943/0/A/3
114.	1074 Budapest, Hársfa utca 57. fsz./I-1	34041/0/A/5
115.	1071 Budapest, Thököly út 42. fsz./Ü-3	33035/0/A/4
116.	1077 Budapest, Király utca 73. fsz./Ü-3	34042/0/A/4
117.	1077 Budapest, Izabella utca 6. földszint	33769/0/A/5
118.	1077 Budapest, Wesselényi utca 8. A. LH. FSZ. /R-5	34233/0/A/9
119.	1077 Budapest, Wesselényi utca 6. pinceszint	34232/0/A/23
120.	1077 Budapest, Wesselényi utca 8. A. LH. FSZ./R-4	34233/0/A/8
121.	1076 Budapest, Thököly út 1-3. földszint	32948/0/A/5
122.	1077 Budapest, Izabella utca 6. földszint	33769/0/A/6
123.	1077 Budapest, Izabella utca 11. földszint/4	33846/0/A/13
124.	1073 Budapest, Dob utca 100. U-3	33953/0/A/20
125.	1074 Budapest, Hársfa utca 25. földszint	33709/0/A/3
126.	1076 Budapest, Garay utca 16. fsz./Ü-1	33108/0/A/1
127.	1075 Budapest, Kazinczy utca 12. pinceszint/ U-1	34489/0/A/1
128.	1077 Budapest, Dob utca 97. fsz./2	33857/0/A/6
129.	1072 Budapest, Akácfa utca 41. pinceszint/M-1	34332/0/A/1
130.	1072 Budapest, Akácfa utca 41. pinceszint/B-1	34332/0/A/2
131.	1072 Budapest, Akácfa utca 41. pinceszint/P-1	34332/0/A/3
132.	1077 Budapest, Wesselényi utca 61. földszint	33724/0/A/8
133.	1078 Budapest, Nefelejcs utca 24. fsz./U/1	33149/0/A/2
134.	1074 Budapest, Csengery utca 6. fsz./A	33885/0/A/1

135.	1074 Budapest, Rottenbiller utca 24. fsz./12	33580/0/A/10
136.	1074 Budapest, Rottenbiller utca 24. fsz./U4	33580/0/A/5
137.	1071 Budapest, Damjanich utca 35. földszint	33447/0/A/4
138.	1071 Budapest, Damjanich utca 35. földszint	33447/0/A/5
139.	1077 Budapest, Bethlen Gábor utca 5. földszint	32980/0/A/2
140.	1074 Budapest, Alsó Erdősor 5. fsz./SZ1	33555/0/A/10
141.	1074 Budapest, Hársfa utca 17. földszint	33624/0/A/5
142.	1076 Budapest, Thököly út 34. fsz./Ü-1	33032/0/A/1
143.	1071 Budapest, Dózsa György út 44. fsz./U4	33233/0/A/4
144.	1077 Budapest, Király utca 77. fsz./Ü-5	34025/0/A/6
145.	1078 Budapest, Nefelejcs utca 25. fsz./U/2	33161/0/A/2
146.	1076 Budapest, Szinva utca 1. fsz./Ü-1	33033/3/A/4
147.	1076 Budapest, Thököly út 11. fsz./U/1	32869/0/A/1
148.	1076 Budapest, Thököly út 26. földszint	33015/0/A/4
149.	1078 Budapest, Marek József utca 34. fsz./12.	33338/0/A/14
150.	1077 Budapest, Rózsa utca 33.	33964/0/A/9
151.	1078 Budapest, Nefelejcs utca 43. fsz./U/2	33284/0/A/4
152.	1076 Budapest, Thököly út 21. földszint/1	32853/0/A/8
153.	1078 Budapest, Murányi utca 25. földszint	33204/0/A/1
154.	1074 Budapest, Rákóczi út 82. fsz./U/2	33546/0/A/3
155.	1076 Budapest, Thököly út 1-3. földszint	32948/0/A/1
156.	1077 Budapest, Wesselényi utca 69. fsz./Ü-6	33798/0/A/6
157.	1078 Budapest, Murányi utca 45. fsz./U/2	33334/0/A/2
158.	1074 Budapest, Hársfa utca 57. pincszint/1	34041/0/A/1
159.	1078 Budapest, Nefelejcs utca 40. 4 em./2	33287/0/A/30
160.	1071 Budapest, Dembinszky utca 38. földszint	33373/0/A/3
161.	1071 Budapest, Damjanich utca 56. pincszint/3	33474/0/A/3
162.	1075 Budapest, Holló utca 1. fsz./1-2	34173/0/A/19

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 2026. február 23.

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 102/2026. (II.23.) határozata nem lakás céljára szolgáló 16 darab helyiség kijelölése és pályázati úton történő bérbeadása tárgyában (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a jelen határozat 1. mellékletében megjelölt 16 darab önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás céljára szolgáló helyiséget bérbeadásra kijelöli.

2. a kijelölt nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadását versenyeztetési eljárás lefolytatásával kívánja megvalósítani.
3. az EVIN Nonprofit Zrt. által elkészített, a jelen határozat 2. mellékletét képező pályázati felhívást az abban foglalt feltételekkel és tartalommal jóváhagyja, egyúttal felkéri az EVIN Nonprofit Zrt.-t a pályázati felhívás közzétételére, a versenyeztetési eljárás lebonyolítására, valamint a pályázati eredmények Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága elé történő előterjesztésére.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 1-2. pont esetében 2026. február 23.

3. pont esetében 2026. május 21.

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 103/2026. (II.23.) határozata Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata és az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Zrt. között kötendő Támogatási Szerződés tárgyában**  
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. az „Energiaközösség létrehozása és működtetése Erzsébetvárosban” című projekt megvalósításának elősegítésére az EVIN Nonprofit Zrt. részére 76.600.000,- Ft vissza nem térítendő támogatást biztosít felhalmozási célra,
2. felkéri a Polgármestert a határozat 1. számú mellékletét képező támogatási szerződés aláírására.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 1. pont tekintetében 2026. február 23.

2. pont tekintetében 2026. február 28.

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

**Kmf.**

**Beregi Balázs sk.  
a bizottság elnöke**

A kivonat hitelélül:

Budapest, 2026. február 24.

Vajda Eszter  
jegyzőkönyvvezető