



Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata

Képviselő-testületének

Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

Iktatószám: XV/5/2026

### **K I V O N A T**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának**  
2026. február 09-én 15 óra 03 perctől megtartott rendkívüli zárt ülésének jegyzőkönyvéből

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 63/2026. (II.09.) határozata a 2025. évi társasház felújítási, energiahatékonsági és klímavédelmi pályázaton támogatást nyert munka határidejének hosszabbításáról – Alpár utca 3. tárgyában**

*(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt,

1. hogy a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a Budapest VII. kerület, **Alpár utca 3.** szám alatti Társasház 2025. évi társasház felújítási, energiahatékonsági és klímavédelmi pályázaton támogatott „**Tűzfal részleges javítása**” megnevezésű **munka elvégzésének határidejét 2026. május 25-ig, az elszámolás határidejét 2026. június 24-ig meghosszabbítja.**
2. felkéri Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármesterét, hogy a jelen határozat alapján előkészített támogatási szerződés módosítást írja alá.
3. amennyiben a támogatási szerződés módosítását a pályázó a kiértékeléstől számított 22 munkanapon belül nem írja alá, jelen határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 1. pont tekintetében 2026. február 09.

2. pont tekintetében 2026. április 30.

3. pont tekintetében a szerződésmódosítás kiértékelését követő 22 munkanap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Jávorai Péter Városfejlesztési- és Üzemeltetési Főosztály vezetője

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 64/2026. (II.09.) határozata gépjárműelhelyezési kötelezettség tárgyában – 34111 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület, Csányi utca 6. szám alatti ingatlan ügyében**  
*(5 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Erzsébetváros Önkormányzata 100%-os tulajdonában lévő 34111 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület, Csányi utca 6. szám alatti ingatlanon önkormányzati beruházásban tervezett új épület építésével keletkezett **gépjárműelhelyezési kötelezettségre vonatkozóan** a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének a parkolóhelyek és rakodóhelyek megváltásáról, közcélú parkolóhelyekről szóló 4/2019. (III.22.) önkormányzati rendelete 3. § (1) bekezdése alapján a parkolóhely-megváltás az Önkormányzat részére díjtalan, mely okán parkolóhely-megváltási szerződéskötés szükségtelen.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 2026. február 09.

**Végrehajtásért felelős:** dr. Jávori Péter Városfejlesztési- és Üzemeltetési Főosztály vezetője

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 65/2026 (II.9.) határozata az 1077 Budapest, Almássy tér 13. Társasház közgyűlésén való részvétel tárgyában (közgyűlés napirendje, közös területű ingatlanrész elidegenítése, alapító okirat módosítása)**  
*(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

1. a Budapest VII. kerület 33722 helyrajzi számú, 1077 Budapest, Almássy tér 13. szám alatti társasház 2026. február 16. napján megtartandó közgyűlésén az önkormányzat meghatalmazottja minden napirendi pontra az „IGEN” szavazatát adja le.
2. a társasház tulajdonostársainak érvényes és eredményes szavazása esetén felkéri Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Polgármesterét a határozat mellékletét képező alapító okirat, valamint az adásvételi szerződés aláírására.
3. a társasház tulajdonostársainak érvényes és eredményes szavazása esetén, valamint a vételár Önkormányzat részére történő megfizetése után, a vételár a Társasháznak célbefizetésként visszafizetendő.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 1. pont tekintetében: 2026. február 16.

2-3 pont tekintetében: 2031. március 16.

**Végrehajtásért felelős:** dr. Veninger Gyula Nándor Vagyonkezelési Osztály vezetője

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 66/2026. (II.9.) határozata bérleti jogviszony folytatás tárgyában – A. G. – az 1075 Budapest VII. kerület, Rumbach S. u. . fszt. 4. szám alatti ingatlan vonatkozásában**  
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

1. **hozzájárul** ahhoz, hogy **A. G.** (születési név: ..., születési hely és idő: ..., anyja neve: ..., személyazonosító igazolvány száma: ..) a tulajdoni lap szerint a **./0/A/9** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az **1075 Budapest VII. kerület, Rumbach S. u. ... fszt. 4.** szám alatti, egy szobás, 37 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos komfortfokozatú lakás vonatkozásában a bérleti jogviszonyt folytathassa, ezáltal **2025. október 8. napjától határozatlan időtartamra** a lakás bérlőjévé váljon.
2. A lakbér mértékét a Képviselő-testületnek a lakbér mértékét megállapító hatályos rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.
3. Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 1.-2. pont tekintetében 2026. február 9.

3. pont tekintetében a határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 67/2026. (II.09.) határozata bérleti jogviszony folytatás tárgyában – V. I. – az 1076 Budapest VII. kerület, Thököly út .. II. em. 8. szám alatti ingatlan vonatkozásában**  
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

1. **nem járul hozzá**, ahhoz hogy **V. I.** (születési név: ..., születési hely és idő: ..., anyja neve: ..., személyazonosító igazolvány száma: ..) a tulajdoni lap szerint a **./0/A/16** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az **1076 Budapest VII. kerület, Thököly út .. II. em. 8.** szám alatti, kettő szobás, 56 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos komfortfokozatú lakás vonatkozásában a bérleti jogviszonyt folytathassa.

2. V. I. az **1076 Budapest VII. kerület, Thököly út ... II. em. 8.** szám alatti lakást a határozat kézhezvételétől számított 30 napon belül köteles kiüríteni és az EVIN Nonprofit Zrt. birtokába adni.
3. felkéri az EVIN Nonprofit Zrt.-t, amennyiben a határidő lejártáig Valki István nem adja birtokba a bérleményt, abban az esetben annak kiürítésére és az esetlegesen keletkező hátralék behajtására vonatkozóan kezdeményezzen peres eljárást.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 1. pont tekintetében február 9.  
2. pont tekintetében a határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 30 napon belül  
3. pont tekintetében a határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 30 napon belül

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 68/2026. (II.09.) határozata ügyrendi indítvány elfogadásáról**

*(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja Beregi Balázs bizottsági elnök javaslatát a 9. napirendi ponthoz tartozó 1-4. határozati javaslatok egyben történő szavazásáról.

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 69/2026. (II.9.) határozata, lakásbérleti szerződés megszűnését követő jogviszony rendezés, újabb bérbeadás tárgyában – M. Sz. – az 1077 Budapest VII. kerület, Rózsa u. ... I. em. 18. szám alatti ingatlan vonatkozásában**

*(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

1. **hozzájárul** ahhoz, hogy **M. Sz.** (születési név: ..., születési hely és idő: ..., anyja neve: ..., személyazonosító igazolvány száma: ..) a tulajdoni lap szerint **./0/A/16** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az **1077 Budapest VII. kerület, Rózsa u. ... I. em. 18.** szám alatti, 1 szobás, 27 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos komfortfokozatú bérlemény vonatkozásában, **5 éves határozott időtartamra** a bérleti szerződés megkötésére kerüljön **2031. január 31.** napjáig.
2. A lakbér mértékét a Képviselő-testületnek a lakbér mértékét megállapító hatályos rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.

3. A bérleti szerződés megkötésének feltétele az ingatlantulajdon fennállásáról szóló hatósági bizonyítvány bemutatása vagy a Lechner Tudásközpont Nonprofit Zrt. adatszolgáltatása a bérlőre és a vele együtt költöző közeli hozzátartozó(k)ra vonatkozóan, annak igazolására, hogy Budapest területén beköltözhető lakás tulajdonjogával nem rendelkeznek. Amennyiben a hatósági bizonyítvány vagy az adatszolgáltatás tanúsága szerint belföldi ingatlantulajdonnal rendelkeznek, úgy egyidejűleg tulajdoni lap becsatolása mellett kötelesek igazolni, hogy az(ok) nem minősül(nek) beköltözhető lakástulajdonnak.
4. Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 1.-2. pont tekintetében 2026. február 9.

3.-4. pont tekintetében a határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 70/2026. (II.9.) határozata, lakásbérleti szerződés megszűnését követő jogviszony rendezés, újabb bérbeadás tárgyában – H. G. L. – az 1072 Budapest VII. kerület, Dob u. ... fszt. 7. szám alatti ingatlan vonatkozásában (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

1. **hozzájárul** ahhoz, hogy **H. G. L.** (születési név: ..., születési hely és idő: ..., anyja neve: ..., személyazonosító igazolvány száma: ..) a tulajdoni lap szerint a **../0/B/9** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az **1072 Budapest VII. kerület, Dob u. ... fszt. 7.** szám alatti, 1 szobás, 30 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos komfortfokozatú bérlemény vonatkozásában, **5 éves határozott időtartamra** a bérleti szerződés megkötésre kerüljön **2031. február 28.** napjáig.
2. A lakbér mértékét a Képviselő-testületnek a lakbér mértékét megállapító hatályos rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.
3. A bérleti szerződés megkötésének feltétele az ingatlantulajdon fennállásáról szóló hatósági bizonyítvány bemutatása vagy a Lechner Tudásközpont Nonprofit Zrt. adatszolgáltatása a bérlőre és a vele együtt költöző közeli hozzátartozó(k)ra vonatkozóan, annak igazolására, hogy Budapest területén beköltözhető lakás tulajdonjogával nem rendelkeznek. Amennyiben a hatósági bizonyítvány vagy az adatszolgáltatás tanúsága szerint belföldi ingatlantulajdonnal rendelkeznek, úgy egyidejűleg tulajdoni lap becsatolása mellett kötelesek igazolni, hogy az(ok) nem minősül(nek) beköltözhető lakástulajdonnak.
4. Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester  
**Határidő:** 1.-2. pont tekintetében 2026. február 9.  
3.-4. pont tekintetében a határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap  
**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 71/2026. (II.9.) határozata, lakásbérleti szerződés megszűnését követő jogviszony rendezés, újabb bérbeadás tárgyában – H. A. – az 1078 Budapest VII. kerület, Marek József u. .. III. em. 48. szám alatti ingatlan vonatkozásában**

*(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

- hozzájárul** ahhoz, hogy **H. A.** (születési név: ..., születési hely és idő: ..., anyja neve: ..., személyazonosító igazolvány száma: ..) a tulajdoni lap szerint a **../0/A/51** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az **1078 Budapest VII. kerület, Marek József u. ... III. em. 48.** szám alatti, 1 szobás, 28 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos komfortfokozatú bérlemény vonatkozásában, **5 éves határozott időtartamra** a bérleti szerződés megkötésre kerüljön **2031. január 31.** napjáig.
- A lakbér mértékét a Képviselő-testületnek a lakbér mértékét megállapító hatályos rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.
- A bérleti szerződés megkötésének feltétele az ingatlantulajdon fennállásáról szóló hatósági bizonyítvány bemutatása vagy a Lechner Tudásközpont Nonprofit Zrt. adatszolgáltatása a bérlőre és a vele együtt költöző közeli hozzátartozó(k)ra vonatkozóan, annak igazolására, hogy Budapest területén beköltözhető lakás tulajdonjogával nem rendelkeznek. Amennyiben a hatósági bizonyítvány vagy az adatszolgáltatás tanúsága szerint belföldi ingatlantulajdonnal rendelkeznek, úgy egyidejűleg tulajdoni lap becsatolása mellett kötelesek igazolni, hogy az(ok) nem minősül(nek) beköltözhető lakástulajdonnak.
- Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester  
**Határidő:** 1.-2. pont tekintetében 2026. február 9.  
3.-4. pont tekintetében a határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap  
**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 72/2026. (II.9.) határozata, lakásbérleti**

**szerződés megszűnését követő jogviszony rendezés, újabb bérbeadás tárgyában – H. Cs.. – az 1074 Budapest VII. kerület, Dohány u. ... II. em. 7A. szám alatti ingatlan vonatkozásában**

*(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

1. **hozzájárul** ahhoz, hogy **H. Cs.** (születési név: ..., születési hely és idő: ..., anyja neve: ..., személyazonosító igazolvány száma: ..) a tulajdoni lap szerint a **../0/A/32** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az **1074 Budapest VII. kerület, Dohány u. ... II. em. 7A. szám alatti, 2 szobás, 65 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos komfortfokozatú bérlemény vonatkozásában, 5 éves határozott időtartamra** a bérleti szerződés megkötésre kerüljön **2031. február 28.** napjáig.
2. A lakbér mértékét a Képviselő-testületnek a lakbér mértékét megállapító hatályos rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.
3. A bérleti szerződés megkötésének feltétele az ingatlantulajdon fennállásáról szóló hatósági bizonyítvány bemutatása vagy a Lechner Tudásközpont Nonprofit Zrt. adatszolgáltatása a bérlőre és a vele együtt költöző közeli hozzátartozó(k)ra vonatkozóan, annak igazolására, hogy Budapest területén beköltözhető lakás tulajdonjogával nem rendelkeznek. Amennyiben a hatósági bizonyítvány vagy az adatszolgáltatás tanúsága szerint belföldi ingatlantulajdonnal rendelkeznek, úgy egyidejűleg tulajdoni lap becsatolása mellett kötelesek igazolni, hogy az(ok) nem minősül(nek) beköltözhető lakástulajdonnak.
4. Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 1.-2. pont tekintetében 2026. február 9.

3.-4. pont tekintetében a határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 73/2026. (II.09.) határozata Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló Budapest belterület ../0/A/1 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben az 1077 Budapest, Dob u. .. pinceszint/Ü-1 sz. alatti ingatlan elidegenítése tárgyában**

*(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)*

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a Budapest belterület **../0/A/1** helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben az **1077 Budapest, Dob u. ... pinceszint/Ü-1. szám** alatt található, **230 m<sup>2</sup> alapterületű** nem lakás célú helyiség forgalmi értékét **82.400.000 Ft** összegben, a bérlő javára elismerhető értéknövelő beruházások értékét **26.400.000 Ft** összegben, a vételárát **56.000.000 Ft** összegben állapítja meg.

2. felkéri az EVIN Nonprofit. Zrt-t az eladási ajánlat Capital Concern Kft. (székhely: 1023 Budapest, Bécsi út 3-5. IV. lépcsőház 1. em.; cégjegyzékszám: 01-09-407687; adószám: 26608299-2-41; képviselőre jogosult: Mundrusz Tamás és Barabási Zoltán Márton ügyvezetők együttesen) bérlő részére történő megküldésére és – a bérlő által tett elfogadó nyilatkozat esetén - az adásvételi szerződés Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata nevében történő megkötésére.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 1. pont tekintetében: 2026. 02. 09.

2. pont tekintetében: az eladási ajánlat bérlő általi átvételétől számított 90. nap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 74/2026. (II.09.) határozata Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló Budapest belterület ..0/A/4 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben az 1071 Budapest, Dózsa György út ... földszint sz. alatti ingatlan elidegenítése tárgyában**

*(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)*

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a Budapest belterület ..0/A/4 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben az 1071 Budapest, Dózsa György út .. földszint szám alatt található, 18 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakás célú helyiség forgalmi értékét 8.500.000 Ft összegben, a forgalmi érték alapulvételével a vételárát 7.225.000 Ft összegben állapítja meg.
2. felkéri az EVIN Nonprofit. Zrt-t az eladási ajánlat K. T. (születési hely, idő: ...; anyja neve: ..; lakcíme: ...) bérlő részére történő megküldésére és – a bérlő által tett elfogadó nyilatkozat esetén - az adásvételi szerződés Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata nevében történő megkötésére.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 1. pont tekintetében: 2026. 02. 09.

2. pont tekintetében: az eladási ajánlat bérlő általi átvételétől számított 90. nap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 75/2026. (II.09.) határozata Budapest Főváros  
VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló Budapest belterület  
34213/15/A/2 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben az 1075 Budapest, Károly  
körút 21. pinceszint/2. sz. alatti ingatlan elidegenítése tárgyában**

*(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)*

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a Budapest belterület 34213/15/A/2 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben az 1075 Budapest, Károly körút 21. pinceszint/2. szám alatt található, 131 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakás célú helyiség forgalmi értékét 23.900.000 Ft összegben, a forgalmi érték alapulvételével a vételárát 20.315.000 Ft összegben állapítja meg.
2. felkéri az EVIN Nonprofit. Zrt-t az eladási ajánlat Világ Bútorai Kft. (székhely: 1115 Budapest, Etele út 62. B. ép. 4. em. 14. ajtó; cégjegyzékszám: 01-09-874431; adószám: 13810476-2-43; képviselőre jogosult: Bana Károlyné ügyvezető) bérlő részére történő megküldésére és – a bérlő által tett elfogadó nyilatkozat esetén - az adásvételi szerződés Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata nevében történő megkötésére.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 1. pont tekintetében: 2026. 02. 09.

2. pont tekintetében: az eladási ajánlat bérlő általi átvételétől számított 90. nap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

**Kmf.**

**Beregi Balázs sk.  
a bizottság elnöke**

A kivonat hitelül:

Budapest, 2026. február 10.

Vajda Eszter  
jegyzőkönyvvezető