

## *J E G Y Z Ő K Ö N Y V*

amely készült a Budapest Főváros VII. ker. Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2023. április 18-án, 10 óra 00 perckor  
tartott rendkívüli nyílt üléséről

**Bizottsági ülés helye:** Budapest, VII. kerület Erzsébetváros Polgármesteri Hivatal  
Bp., VII. kerület Erzsébet krt. 6. I. emelet ülésterem

### **Jelen vannak:**

Bónus Éva	bizottsági tag
Csontos Gyöngyi	bizottsági tag
Molnár István	bizottsági tag
Nagy Andrea	bizottsági tag
Sztipich Gábor	bizottsági tag
Szűcs Zoltán	bizottsági tag
Ripka András	igazolt távollét
Vajda Eszter	jegyzőkönyvvezető

### **Meghívott vendégek:**

Tóth László	Jegyző
dr. Nagy Erika	Aljegyző
Budavári-Sepsi Szilvia	Bischitz Johanna Humán Szolgáltató EVIN
Deme Ildikó	Piacüzemeltetési Kft ügyvezető
Dobai András	Erzsébetváros Kft.
dr. Gaál Csaba	BKIK
dr. Garabits Károly	irodavezető-helyettes
dr. Káli- Nagy Eszter	Bischitz Johanna Humán Szolgáltató
dr. Nedved Mária	Bischitz Johanna Humán Szolgáltató EVIN
Farkas Tünde	alpolgármesteri referens
Fábián Zsuzsa	irodavezető
Gergely József	pályázati ügyintéző
Gyuris Gabriella	irodavezető
Móritz Rita	EVIN
Nemes Erzsébet	irodavezető-helyettes
Németh Zoltán	EVIN
Törőcsik Attila	irodavezető-helyettes
Zsoldis József	EVIN

**Bónus Éva:**

Jó reggelt kívánok! Üdvözlök Mindenkit a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság 2023. április 18-án 10 órakor tartandó rendkívüli ülésén. A napirendi pontokat megkaptuk. Kérdezem, hogy ezzel kapcsolatban van-e kérdés vagy hozzáfűznivaló? Ha nincs, akkor kérném, hogy szavazzunk róla!

Hét igennel egyhangúlag elfogadtuk, köszönöm!

**202/2023. (IV.18.) sz. PKB határozat**

**-A napirendi pontok elfogadása-**

**Javasolt napirendi pontok:**

- 1.) Testületi anyagok megtárgyalása  
Előterjesztő: - -
- 2.) Tájékoztató az Erzsébetváros Fejlesztési és Beruházási Kft. 2023. évi közbeszerzési tervéről  
Előterjesztő: Galambos András Erzsébetváros Kft. ügyvezetője
- 3.) Tájékoztató az EVIN Nonprofit Zrt. 2023. évi közbeszerzési tervéről  
Előterjesztő: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 4.) Tájékoztató az EVIN Nonprofit Zrt., mint ajánlatkérő által lefolytatott „*Szállítási feladatok ellátása: Erzsébetvárosi ingatlanokból lom- és építési törmelék elszállítása (EKR001950272022)*” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményéről  
Előterjesztő: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 5.) Tájékoztató az EVIN Nonprofit Zrt., mint ajánlatkérő által lefolytatott „*Budapest, VII. kerület Nefelejcs utca 63. szám alatti 100% önkormányzati tulajdonú épület felújítása (EKR001898402022)*” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményéről  
Előterjesztő: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 6.) Tájékoztató az EVIN Nonprofit Zrt., mint ajánlatkérő által lefolytatott „*Lakóingatlan felújítás 2023: Önkormányzati tulajdonú lakóingatlanok rendeltetésszerű lakhatásra való alkalmassá tétele 2023 (EKR001950412022)*” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményéről  
Előterjesztő: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 7.) Javaslat a „Köz- és szociális étkeztetés biztosítása és az ehhez kapcsolódó tállókönyhák üzemeltetése Budapest VII. kerületében” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására  
Előterjesztő: Gyuris Gabriella irodavezető
- 8.) Bp. VII. ker. Akácfa u. 42-48. sz. alatti G01 számú üzlethelyiség bérbeadása  
Előterjesztő: Dobai András Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. ügyvezetője

- 9.) Bp. VII. ker. Akácfa u. 42-48. sz. alatti P15 számú raktárhelyiség bérbeadása  
Előterjesztő: Dobai András Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. ügyvezetője
- 10.) GAME-PARTNER Kft.-vel és a Király MP Kft-vel, mint a Bp. VII. ker. Akácfa u. 42-48. sz. alatti üzlethelyiségre és raktárhelyiségre vonatkozó, felmondott bérleti szerződések bérlőivel szemben fennálló követelés érvényesítése tárgyában  
Előterjesztő: Dobai András Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. ügyvezetője
- 11.) Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség tevékenységi kör módosítás tárgyában  
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanszolgáltató Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 12.) Tulajdonosi döntés Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiség versenyeztetés útján történő bérbeadása tárgyában  
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanszolgáltató Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 13.) Tulajdonosi döntés társasházi célbefizetések tárgyában  
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanszolgáltató Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 14.) Egyéb  
Előterjesztő: - -

**Zárt ülés keretében:**

- 15.) Tulajdonosi döntés 34213/10/A/6 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról történő lemondás tárgyában  
Előterjesztő: dr. Veninger Gyula Nándor Főépítészeti és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője
- 16.) Tulajdonosi döntés a 1075 Budapest, Budapest, Rumbach Sebestyén utca 10. Társasház alapító okiratának módosítása tárgyában  
Előterjesztő: dr. Veninger Gyula Nándor Főépítészeti és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője
- 17.) Parkolóhely megváltás – Budapest VII. ker., Százház utca 24. szám alatti ingatlan ügyében  
Előterjesztő: dr. Veninger Gyula Nándor irodavezető
- 18.) 2021. évi Társasház felújítási pályázat – Dózsa György út 12. pályázat 765/2022. (XI.15.) sz. PKB határozat módosítása  
Előterjesztő: dr. Veninger Gyula Nándor Főépítészeti és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője
- 19.) 2023. évi Nyílt pályázatok elbírálása  
Előterjesztő: dr. Veninger Gyula Nándor Főépítészeti és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője

vezetője

- 20.) Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadása tárgyában kiírt versenyeztetési eljárás eredményének megállapítása tárgyában  
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 21.) Tulajdonosi döntés lejárt határozott idejű bérleti jogviszony rendezése tárgyában  
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 22.) Tulajdonosi döntés önkormányzati bérlakások szolgálati jelleggel történő bérbeadása tárgyában  
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 23.) Tulajdonosi döntés bérleti szerződés hosszabbítása tárgyában  
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 24.) Tulajdonosi döntés bérleti jogviszony folytatása tárgyában  
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 25.) Egyéb  
Előterjesztő: - -

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság ülése a(z) 15.). – 25.). pontok kivételével nyilvános, melyre Erzsébetváros valamennyi polgárát tisztelettel meghívom.

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

## **1. NAPIRENDI PONT**

### **- Testületi anyagok megtárgyalása -**

#### **Bónus Éva:**

Első napirendi pontunk a testületi anyagok megtárgyalása. Itt a testületi napirendi pontok sorrendjében mennénk tovább. Van-e kérdés vagy hozzáfűznivaló? Ha nincs, akkor a második napirendi pont, javaslat Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) önkormányzati rendeletének a pályázók körének kiterjesztését érintő módosítására. Kérdezem a Bizottságot, hogy ezt megtárgyalása javasolja-e?  
Hét igennel egyhangúlag, köszönöm!

**203/2023. (IV.18.) sz. PKB határozat**

- Javaslat a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II. 18.) önkormányzati rendeletének – a pályázók körének kiterjesztését érintő - módosítására -

*A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.*

**Bónus Éva:**

És elfogadásra javasolja-e?

Hét igennel ez is egyhangú, köszönöm!

**204/2023. (IV.18.) sz. PKB határozat**

-Javaslat a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II. 18.) önkormányzati rendeletének – a pályázók körének kiterjesztését érintő - módosítására -

*A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.*

**Bónus Éva:**

Nyolcadik napirendi pont, javaslat az Erzsébetváros Kft-vel kötendő megállapodás megkötésére a Társaság 2023. évi működési költségeinek elszámolására. Ezt megtárgyalásra javasolja-e a Bizottság?

Hét igennel egyhangúlag, köszönöm!

**205/2023. (IV.18.) sz. PKB határozat**

- Javaslat az Erzsébetváros Kft.-vel kötendő megállapodás megkötésére a Társaság 2023. évi működési költségeinek elszámolására-

*A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.*

**Bónus Éva:**

És elfogadásra javasoljak-e?

Hat igen, egy tartózkodással elfogadtuk, köszönöm!

**206/2023. (IV.18.) sz. PKB határozat**

- Javaslat az Erzsébetváros Kft.-vel kötendő megállapodás megkötésére a Társaság 2023. évi működési költségeinek elszámolására-

*A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.*

**Bónus Éva:**

Kilencedik napirendi pont, javaslat az Erzsébetváros Kft. közterületi köztisztasági feladatellátási tárgyú szerződés módosítására. Ezt megtárgyalásra javasolja-e Bizottság?

Hét igennel egyhangúlag, köszönöm!

**207/2023. (IV.18.) sz. PKB határozat**

**- Javaslat az Erzsébetváros Kft. közterületi köztisztasági feladatellátási tárgyú szerződés módosítására-**

*A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.*

**Bónus Éva:**

És elfogadásra javasolja-e?

Hat igen, egy tartózkodással elfogadtuk, köszönöm!

**208/2023. (IV.18.) sz. PKB határozat**

**- Javaslat az Erzsébetváros Kft. közterületi köztisztasági feladatellátási tárgyú szerződés módosítására-**

*A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.*

**Bónus Éva:**

Tizedik napirendi pont, javaslat Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata és Budapest Főváros Kormányhivatal által közösen használt ingatlanok üzemeltetéséről szóló megállapodás hatályon kívül helyezéséről, és új megállapodás megkötéséről. Ezt megtárgyalásra javasolja-e a Bizottság?

Hét igennel egyhangúlag, köszönöm!

**209/2023. (IV.18.) sz. PKB határozat**

**-Javaslat Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata és Budapest Főváros Kormányhivatala által közösen használt ingatlanok üzemeltetéséről szóló megállapodás hatályon kívül helyezéséről és új megállapodás megkötéséről-**

*A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.*

**Bónus Éva:**

És elfogadásra javasolja-e?

Hét igennel ez is egyhangú, köszönöm!

**210/2023. (IV.18.) sz. PKB határozat**

**- Javaslat Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata és Budapest Főváros Kormányhivatala által közösen használt ingatlanok üzemeltetéséről szóló megállapodás hatályon kívül helyezéséről és új megállapodás megkötéséről-**

*A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.*

**Bónus Éva:**

Tizenegyedik napirendi pont, javaslat az Orczy-ház kutatásának támogatására. Ezt megtárgyalásra javasolja-e a Bizottság?  
Hét igennel egyhangúlag, köszönöm!

**211/2023. (IV.18.) sz. PKB határozat**

**- Javaslat az Orczy-ház kutatásának támogatására-**

*A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.*

**Bónus Éva:**

És elfogadásra javasolja-e?  
Hét igennel ez is egyhangú, köszönöm!

**212/2023. (IV.18.) sz. PKB határozat**

**- Javaslat az Orczy-ház kutatásának támogatására-**

*A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.*

**Bónus Éva:**

Tizennyolcadik napirendi pont, tulajdonosi döntés a Tiszta és világos kapualj program keretében önkormányzati tulajdonú lakóépületekben osztópárkányig tartó homlokzat-, kapualj- és lépcsőház felújítása tárgyú bonyolítói szerződés jóváhagyásáról. Ezt megtárgyalásra javasolja-e a Bizottság?  
Hét igennel egyhangúlag, köszönöm!

**213/2023. (IV.18.) sz. PKB határozat**

**-Tulajdonosi döntés a Tiszta és világos kapualj program keretében önkormányzati tulajdonú lakóépületekben osztópárkányig tartó homlokzat-, kapualj- és lépcsőház felújítása tárgyú bonyolítói szerződés jóváhagyásáról-**

*A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.*

**Bónus Éva:**

Elfogadásra javasolja-e?  
Hét igennel ez is egyhangú, köszönöm!

**214/2023. (IV.18.) sz. PKB határozat**

**- Tulajdonosi döntés a Tiszta és világos kapualj program keretében önkormányzati tulajdonú lakóépületekben osztópárkányig tartó homlokzat-, kapualj- és lépcsőház felújítása tárgyú bonyolítói szerződés jóváhagyásáról-**

*A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.*

**Bónus Éva:**

Tizenkilencedik napirendi pont, tulajdonosi döntés Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló kihasználatlan üres telkek és egyéb ingatlanok értékesítése tárgyában. Ezt megtárgyalásra javasolja-e a Bizottság?

Hat igen, egy nimmal elfogadtuk, köszönöm!

**215/2023. (IV.18.) sz. PKB határozat**

- **Tulajdonosi döntés Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló kihasználatlan üres telkek és egyéb ingatlanok értékesítése tárgyában-**

*A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (6 igen, 1 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.*

**Bónus Éva:**

És elfogadásra javasolja-e?

Hat igen, egy nimmal elfogadtuk, köszönöm!

**216/2023. (IV.18.) sz. PKB határozat**

- **Tulajdonosi döntés Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló kihasználatlan üres telkek és egyéb ingatlanok értékesítése tárgyában-**

*A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (6 igen, 1 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.*

**Bónus Éva:**

Huszdik napirendi pont, tulajdonosi döntés a " Budapest, VII. kerület Csányi utca 10. szám alatti 100% önkormányzati tulajdonú épület felújítása tárgyú bonyolítói szerződés jóváhagyásáról. Ezt megtárgyalásra javasolja-e a Bizottság?

Hét igennel egyhangúlag, köszönöm!

**217/2023. (IV.18.) sz. PKB határozat**

- **Tulajdonosi döntés a „Budapest, VII. kerület Csányi utca 10. szám alatti 100% önkormányzati tulajdonú épület felújítása” tárgyú bonyolítói szerződés jóváhagyásáról-**

*A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.*

**Bónus Éva:**

És elfogadásra javasolja-e?

Hat igen, egy tartózkodással elfogadtuk, köszönöm!

**218/2023. (IV.18.) sz. PKB határozat**

- **Tulajdonosi döntés a „Budapest, VII. kerület Csányi utca 10. szám alatti 100% önkormányzati tulajdonú épület felújítása” tárgyú bonyolítói szerződés jóváhagyásáról-**

*A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.*



**Bónus Éva:**

Huszonegyedik napirendi pont, tulajdonosi döntés Erzsébetváros Szolgáltató Kft-nek és az EVIN Nonprofit Zrt-be történő beolvadása tárgyában. Ezt megtárgyalása javasolja-e a Bizottság?

Hét igennel egyhangúlag.

**219/2023. (IV.18.) sz. PKB határozat**

**- Tulajdonosi döntés az Erzsébetvárosi Szolgáltató Kft-nek az EVIN Nonprofit Zrt-be történő beolvadása tárgyában-**

*A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.*

**Bónus Éva:**

És elfogadásra javasolja-e?

Hat igen, egy tartózkodással elfogadtuk. Köszönöm!

**220/2023. (IV.18.) sz. PKB határozat**

**- Tulajdonosi döntés az Erzsébetvárosi Szolgáltató Kft-nek az EVIN Nonprofit Zrt-be történő beolvadása tárgyában-**

*A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.*

**Mellékletek:**

- Testületi anyagok megtárgyalása

**2. NAPIRENDI PONT**

**- Tájékoztató az Erzsébetváros Fejlesztési és Beruházási Kft. 2023. évi közbeszerzési tervéről-**

**Bónus Éva:**

És akkor visszatérnénk a bizottsági napirendi pontokhoz.

Második napirendi pont, tájékoztatás az Erzsébetváros Fejlesztési és Beruházási Kft. 2023. évi közbeszerzési tervéről. Kérdezem, hogy van-e ezzel kapcsolatban kérdés, vagy hozzáfűznivaló? Nem látok ilyet, miután ez a tájékoztatás nem szükséges róla szavaznunk.

**Mellékletek:**

ERZSÉBETVÁROS FEJLESZTÉSI ÉS BERUHÁZÁSI KFT.2023. évi közbeszerzési terve

### 3. NAPIRENDI PONT

#### - Tájékoztatás az EVIN Nonprofit Zrt. 2023. évi közbeszerzési tervéről-

##### **Bónus Éva:**

Mennénk tovább is a harmadik napirendi pontra, tájékoztatás az EVIN Nonprofit Zrt. 2023. évi közbeszerzési tervéről. Ezzel kapcsolatban van-e kérdés vagy hozzáfűznivaló? Nem látok ilyet. Ez is egy tájékoztatás, így itt sem szükséges szavaznunk.

##### Mellékletek:

1.sz. melléklet – Az EVIN Nonprofit Zrt. 2023. évi közbeszerzési terve

### 4. NAPIRENDI PONT

#### -Tájékoztatás az EVIN Nonprofit Zrt., mint ajánlatkérő által lefolytatott „*Szállítási feladatok ellátása: Erzsébetvárosi ingatlanokból lom- és építési törmelék elszállítása (EKR001950272022)*” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményéről-

##### **Bónus Éva:**

Negyedik napirendi pont, tájékoztatás az EVIN Nonprofit Zrt., mint ajánlatkérő által lefolytatott szállítási feladatok ellátása Erzsébetvárosi ingatlanokból lom- és építési törmelék elszállítása tárgyú közbeszerzési eljárás eredményéről. Van-e itt kérdés vagy hozzáfűznivaló? Nem látok ilyet. Ez is egy tájékoztatás volt, így nem szükséges szavazni.

##### Mellékletek:

- 1.sz. melléklet – 910/2022. (XII.14.) számú PKB-határozat
- 2.sz. melléklet – BBjzk\_lomtalanítás\_2023
- 3.sz. melléklet – Döntés elj. eredményéről\_lomtalanítás\_2023
- 4.sz. melléklet – Összegezés\_lomtalanítás\_2023
- 5.sz. melléklet – Keretszerződés\_lomtalanítás\_2023

### 5. NAPIRENDI PONT

#### -Tájékoztatás az EVIN Nonprofit Zrt., mint ajánlatkérő által lefolytatott „*Budapest, VII. kerület Nefelejcs utca 63. szám alatti 100% önkormányzati tulajdonú épület felújítása (EKR001898402022)*” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményéről-

##### **Bónus Éva:**

Ötödik napirendi pont, tájékoztatás az EVIN Nonprofit Zrt., mint ajánlatkérő által lefolytatott Budapest VII. kerület Nefelejcs utca 63. szám alatti 100%-ig önkormányzati tulajdonú épület felújítása tárgyú közbeszerzési eljárás eredményéről. Van-e itt kérdés vagy hozzáfűznivaló? Nem látok ilyet. Ez is egy tájékoztatás volt, így nem szükséges szavaznunk.

##### Mellékletek:

- 1.sz. melléklet – 761/2022. (XI.15.) számú PKB-határozat
- 2.sz. melléklet – BBjzk\_Nefelejcs u. 63. felújítása
- 3.sz. melléklet – Hiánypótlási felhívás\_Nefelejcs u. 63. felújítása
- 4.sz. melléklet – Felhívás számítási hiba javítására\_Nefelejcs u. 63. felújítása

- 5.sz. melléklet – Árindoklás kérése\_Nefelejcs u. 63. felújítása
- 6.sz. melléklet – II. hiánypótlási felhívás\_Nefelejcs u. 63. felújítása
- 7.sz. melléklet – Döntés az eljárás eredményéről\_Nefelejcs u. 63. felújítása
- 8.sz. melléklet – Összegezés\_Nefelejcs u. 63. felújítása
- 9.sz. melléklet – Kivitelezési szerződés \_Nefelejcs u. 63. felújítása\_A.FOUR-BAU Kft.

## **6. NAPIRENDI PONT**

**-Tájékoztatás az EVIN Nonprofit Zrt., mint ajánlatkérő által lefolytatott "Lakóingatlan felújítás 2023: Önkormányzati tulajdonú lakóingatlanok rendeltetésszerű lakhatásra való alkalmassá tétele 2023 (EKR001950412022)" tárgyú közbeszerzési eljárás eredményéről-**

### **Bónus Éva:**

Hatodik napirendi pont, tájékoztatás az EVIN Nonprofit Zrt., mint ajánlatkérő által lefolytatott lakóingatlan felújítása 2023. önkormányzati tulajdonú lakóingatlanok rendeltetésszerű lakhatásra való alkalmassá tétele 2023. tárgyú közbeszerzési eljárás eredményéről. Van-e itt kérdés vagy hozzáfűznivaló? Nem látok ilyet. Ez is egy tájékoztatás volt, így folytatjuk a hetedik napirendi ponttal, ahol végre kell szavoznunk.

### Mellékletek:

- 1.sz. melléklet – 912/2022. (XII.14.) számú PKB-határozat
- 2.sz. melléklet – BBjzk\_Lakóingatlan felújítás 2023
- 3.sz. melléklet – Hiánypótlási felhívás\_Lakóingatlan felújítás 2023
- 4.sz. melléklet – Felhívás számítási hiba javítására\_Lakóingatlan felújítás 2023
- 5.sz. melléklet – Döntés az eljárás eredményéről\_Lakóingatlan felújítás 2023
- 6.sz. melléklet – Összegezés\_Lakóingatlan felújítás 2023
- 7.sz. melléklet – Kivitelezési szerződés\_Lakóingatlan felújítás 2023

## **7. NAPIRENDI PONT**

**- Javaslat a „Köz- és szociális étkeztetés biztosítása és az ehhez kapcsolódó tálalókonyhák üzemeltetése Budapest VII. kerületében” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására-**

### **Bónus Éva:**

Hetedik napirendi pont, javaslat a köz- és szociális étkeztetés biztosítása és az ehhez kapcsolódó tálalókonyhák üzemeltetés Budapest VII. kerületében tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés vagy hozzáfűznivaló? Nem látok ilyet. Egy határozati javaslat van. Kérem, hogy szavazzunk!  
Hat igen, egy tartózkodással elfogadtuk, köszönöm!

### **221/2023. (IV.18.) sz. PKB határozat**

**- határozata a „Köz- és szociális étkeztetés biztosítása és az ehhez kapcsolódó tálalókonyhák üzemeltetése Budapest VII. kerületében” tárgyú közbeszerzési eljárás megindításáról -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy jóváhagyja a Bischitz Johanna Integrált Humán

Szolgáltató Központ a „Köz- és szociális étkeztetés biztosítása és az ehhez kapcsolódó tájalókönyhák üzemeltetése Budapest VII. kerületében” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítását a határozat mellékletét képező közbeszerzési eljárást megindító dokumentumok alapján.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** Gyuris Gabriella Humánszolgáltató Iroda vezetője

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.*

Előterjesztés mellékletei:

1. sz. melléklet: FAKSZ állásfoglalás
2. sz. melléklet: A Humán Szolgáltató éves közbeszerzési terve
3. sz. melléklet: A Humán Szolgáltató éves közbeszerzési terv EKR visszaigazolás
4. sz. melléklet: A Humán Szolgáltató Közbeszerzési Szabályzata
5. sz. melléklet: Farkas Tünde igazgató asszony levele

Határozati javaslat mellékletei:

6. sz. melléklet: Ajánlati felhívás
7. sz. melléklet: Ajánlati dokumentáció
8. sz. melléklet: Műszaki dokumentáció
9. sz. melléklet: Szerződéstervezet
10. sz. melléklet: Árazatlan költségvetés
11. sz. melléklet: Nyilatkozat szakemberekről és önéletrajz minta

## **8. NAPIRENDI PONT**

**- Bp. VII. ker. Akácfa u. 42-48. sz. alatti G01 számú üzlethelyiség bérbeadása-**

**Bónus Éva:**

Nyolcadik napirendi pont Budapest VII. ker. Akácfa utca 42-48. szám alatti G01 számú üzlethelyiség bérbeadása. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés? Ripka András Képviselő Úr!

**Ripka András:**

Köszönöm szépen a szót! Több kérdésem is lenne. Az egyik, hogy a bérlő itt helyben fogyasztást is fog-e biztosítani, vagy csak elvitelre lehet vásárolni ezeket a söröket? Illetve, hogy láttam rendezvények szervezése is a profiljába van, illetve ez a akár a akarja kivenni a helyiséget? Mit jelent ez? Tehát, hogy milyen rendezvények lesznek a Klauzál téri Csarnokban? Tehát, hogy nem hajlunk-e vissza a buli csarnok irányába? Ez a kérdésem, köszönöm szépen!

**Bónus Éva:**

Köszönöm szépen!

**Dobai András:**

Köszönöm! Nem, nem hajlunk vissza a bulicsarnok irányába. Többek között rendezvények szervezésébe ők az Aradi Varga Show, tehát kabaré ilyen jellegű műfajokban kisebb

rendezvényeket fönt az előtérben. Azt, hogy helybeli kóstoltatás lesz-e, ha szükség van rá, akkor igen. Kóstoltatás, itt prémium kézműves sörökről van szó, kézműves borokról, kézműves pálinkákról, kézműves mézről, lekvárról, tehát igen, és amint az is benne van az előterjesztésben, hogy az üzlethez elsősorban átvételi pontként van nekik egy weboldaluk, amiként üzemelne, illetve még paketta a csomagfeladó és ilyen jellegű pont. Nem, tehát a választ nem, nem megyünk vissza a buli csarnok irányába. Nem szeretnénk!

**Bónus Éva:**

Köszönöm szépen! Van-e egyéb kérdés, vagy hozzáfűznivaló? Ha nincs, akkor egy határozati javaslat van. Kérem, hogy szavazzunk!

Hét igennel egyhangúlag elfogadtuk, köszönöm!

**222/2023. (IV.18.) sz. PKB határozat**

**- Határozat a Bp. VII. ker. Akácfa u. 42-48. sz. alatti G01 számú raktárhelyiség bérbeadása tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul** az Önkormányzat 100%-os tulajdonában álló Budapest, VII. kerület, Akácfa utca 42-48. szám alatti, 34306/2. hrsz.-ú Klauzál téri Vásárcsarnokban található G01 számú, 25,37 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiség **Klauzál Craft Korlátolt Felelősségű Társaság** (Cégjegyzékszám: 13-09-226437; Adószám: 32247439-2-13; Székhely: 2151 Fót, Hegyalja u. 45.; Képviseli: Orbán Márton, Németh Gábor ügyvezetők önálló képviseleti joggal) részére határozatlan időre történő bérbeadásához az alábbi feltételek mellett:

**A helyiség száma: G01**

A helyiség funkciója: üzlethelyiség

Tevékenység: Prémium-kézműves-kisüzemi alkoholos (sör, bor, pálinka, whisky, rum, koktél) és alkoholmentes (üdítő, kávé, szörp, tea) italok forgalmazása. Egyéb prémium-kézműves-kisüzemi élelmiszerek forgalmazása (lekvár, méz, befőtt, savanyúság, snack). Ajándéktárgyak forgalmazása. Csomagátvételi- és feladási pont üzemeltetése. Rendezvények szervezése és bonyolítása.

Bérleti jogviszony időtartama: a Rendelet 5.§ (1) bekezdés (b) pontja szerint, 2023. május 01. napjától határozatlan időre.

Alapterület: 25,37 m<sup>2</sup>

Bérleti díj: 2.600 -Ft + Áfa/m<sup>2</sup> / hó = 65.962,- Ft + Áfa

Üzemeltetési díj (átalánydíj, féléves elszámolás): 5.635,-Ft + Áfa/ m<sup>2</sup>/hó = 142.960,- Ft + Áfa

A bérleti díj maradéktalan megfizetése esetén 2023. évben az üzemeltetési költség 85%-át a bérbeadó elengedi.

Kaució: 4 havi bérleti díj, azaz 263.848,- Ft + Áfa

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** a határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 30 nap

**Végrehajtásért felelős:** Dobai András Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft ügyvezetője

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

Melléletek:

- Klauzál Craft Kft. által benyújtott ajánlati lap
- Klauzál Craft Kft. cégkivonat
- 954.2020.XII.16. határozat

**9. NAPIRENDI PONT**

**- Bp. VII. ker. Akácfa u. 42-48. sz. alatti P15 számú raktárhelyiség bérbeadása-**

**Bónus Éva:**

Kilencedik napirendi pont, Budapest VII. kerület Akácfa utca 42-48. szám alatt P15 számú raktárhelyiség bérbeadása. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, vagy hozzáfűznivaló? Nem látok ilyet. Egy határozati javaslat van. Kérem, hogy szavazzunk!  
Hét igennel egyhangúlag elfogadtuk, köszönöm!

**223/2023. (IV.18.) sz. PKB határozat**

**- Határozat a Bp. VII. ker. Akácfa u. 42-48. sz. alatti P15 számú raktárhelyiség bérbeadása tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul az Önkormányzat 100%-os tulajdonában álló Budapest, VII. kerület, Akácfa utca 42-48. szám alatti, 34306/2. hrsz.-ú Klauzál téri Vásárcsarnokban található P15 számú, 14,20 m<sup>2</sup> alapterületű **raktárhelyiség SDCA Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (Cégjegyzékszám: 01-09-997784; Adószám: 12616190-2-41; Székhely: 2146 1052 Budapest, Apáczai Csere János utca 17. III. em. 7/a.; Képviseli: Sári Lajos ügyvezető) részére határozatlan időre történő bérbeadásához az alábbi feltételek mellett:

**A helyiség száma: P15**

A helyiség funkciója: raktárhelyiség

Tevékenység: raktározás

Bérleti jogviszony időtartama: a Rendelet 5.§ (1) bekezdés (b) pontja szerint, 2023. május 01.napjától határozatlan időre.

Alapterület: 14,20 m<sup>2</sup>

Bérleti díj: 1.900 -Ft + Áfa/m<sup>2</sup> / hó = 26.980,- Ft + Áfa

Üzemeltetési díj (átalánydíj, féléves elszámolás): 2.254,-Ft + Áfa/ m<sup>2</sup> /hó = 32.007,- Ft + Áfa

A bérleti díj maradéktalan megfizetése esetén 2023. évben az üzemeltetési költség 85%-át a bérbeadó elengedi.

Kaució: 4 havi bérleti díj, azaz 107.920,- Ft + Áfa

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** a határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 30 nap

**Végrehajtásért felelős:** Dobai András Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft ügyvezetője

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

Mellékletek:

- SDCA Kft. által benyújtott ajánlati lap
- SDCA Kft. cégkivonat
- 954/2020. (XII.16.) KT határozat, Klauzál téri Vásárcsarnok bérleti díjak

**10. NAPIRENDI PONT**

**-GAME-PARTNER Kft.-vel és a Király MP Kft-vel, mint a Bp. VII. ker. Akácfa u. 42-48. sz. alatti üzlethelyiségre és raktárhelyiségre vonatkozó, felmondott bérleti szerződések bérlőivel szemben fennálló követelés érvényesítése tárgyában-**

**Bónus Éva:**

Tizedik napirendi pont, GAME-PARTNER Kft-vel és Király MP Kft-vel, mint a Budapest VII. kerület Akácfa utca 42-48. szám alatti üzlethelyiségre és raktárhelyiségre vonatkozó felmondott bérleti szerződések bérlőivel szemben fennálló követelés érvényesítése tárgyában. Ripka András Képviselő Úr!

**Ripka András:**

Köszönöm szépen! Az lenne a kérdésem, hogy olvasom az előterjesztésben a GAME PARTNER Kft-ben bent vannak a berendezési tárgyai a helységben. Ha jól emlékszem, ez a Mangalica Menyország, már 8 éve. Tehát, hogy miért mondunk le a zálog jogunkról? Tehát ebben az esetben ez egy biztosíték lenne arra, hogy mielőbb pénzéhez jusson az önkormányzat. Én azt nem hiszem el, ahol nincsen tárolási kapacitásunk arra, hogy elhelyezzük ezeket az eszközöket, addig, amíg nem rendeződik a helyzet. Tehát ezt így ebben a formában biztos, hogy nem fogom tudni támogatni. Köszönöm szépen!

**Dobai András:**

Jó, a zálogjogra vonatkozó értelmező rendelkezések is benne van egyébként az előterjesztés mellékletében egy külön speciális jog érvényesül. Ennek sem nekünk, mint a kft-nek se az önkormányzatnak nincsen rá szakértelme. Külsős céget kellene, hogy föl mérjenek. Ez több millió forintos tétel. Én ebbe nem dönthettek, a több millió forintos tétel az úgy néz ki, hogy amiket megnéztünk 8.000.000 forintos tételnél 3-3,5 millió forintot kérnek el ezek a cégek csak arra, hogy föl mérjék azt, hogy azok mennyibe kerülnek. Tehát nem tudjuk, hogy egészen egyszerűen a bent levő értékek, amik egy 8-10 éves értékek lehet, hogy nem képviselnek egészen egyszerűen annyit. Lehet, hogy emiatt hiszen megakaszthatja a cég ezt ezáltal, hogy azt mondja, hogy a zálogjog szerint nem megfelelő az az érték, éveig 5 évig, 10 évig, nem tudjuk megmondani pontosan meddig elhúzódhat. Egyáltalán csak azt látszik belőle, hogy még tovább fog növekedni ez az összeg, és egyszerűen a végén közel sem biztos, hogy bármihez hozzájutunk. Viszont ez az üzlet, ha elviszi a benne levő értékeit egy nagyon gyorsan kiadható.

**Bónus Éva:**

Köszönöm, Képviselő Úr!

**Ripka András:**

Köszönöm, de ez esetben miért kell mindenféleképpen fölmérni? Miért nem lehet elzárni ezt egy zárt raktárnak és majd a bírósági eljárás folyamán a bíróság majd határozni fog arról, hogy milyen értéket képvisel ez a, ez a áru, ami ott el lett zálogosítva. Tehát azért mondom, tehát ezt,

hogy kiengedjük az értéket a kezünkől egy bizonytalanra, hogy mikor vége lesz a bíróságnak, hogy dönt. Nyilván ez fel is gyorsítaná a folyamatot, hiszen nyilvánvaló, hogy a bérlő szeretné használni ezeket a berendezési tárgyakat vagy értékesíteni, amennyiben nem folytat a jövőben ilyen tevékenységet. Köszönöm!

**Dobai András:**

Mint mondtam a zálogjognak külön speciális szabályai vannak. Nem tudjuk, hogy mennyi ideig tart ez. Tehát az, amit Ön kérdezett bocsánat az amit most Ön kérdezett most tárolási szabályai vannak a tárolási szabályokat mi nem tudjuk ezeket ugye egyesével fóliával kéne letárolni, tárolni kell, a tárolásnak költségei vannak, ezeket nem tudjuk mi végrehajtani. Nem, nincsen, tehát a cégben nincs akkora kapacitás, hogy végre tudjuk ezeket egészen egyszerűen hajtani. Külsős cég, újabb költségek, nem látjuk át, hogy mikor lesz ennek vége.

**Bónus Éva:**

Köszönöm szépen! Van-e egyéb kérdés vagy hozzáfűznivalóm? Itt kettő darab határozati javaslat van, mind a kettő A, B, úgyhogy először az egy A-ról kérném, hogy szavazzunk! Hat igen, egy tartózkodással elfogadtuk, így a B-ről nem szükséges szavaznunk.

**224/2023. (IV.18.) sz. PKB határozat**

**- Határozat a Budapest VII. ker. Akácfa u. 42-48. szám alatti F03 számú üzlethelyiségre vonatkozó bérleti szerződés felmondására tekintettel alkalmazott eljárásról, a bérlővel szemben fennálló követelés érvényesítéséről-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága akként határoz, hogy

1. a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata mint bérbeadó és a GAME-PARTNER Vendéglátóipari Kft. (1075 Budapest, Király utca 15. fszt.; Cg.: 01-09-908648; Adószám: 14543014-2-42; képviseli: Tóth Endre ügyvezető) mint bérlő között 2015. július 9. napján létrejött bérleti szerződés 7.5. pontja szerinti **zálogjogának érvényesítésétől** - a követelés érvényesítésének várható elhúzódása és a zálogjog érvényesítésének várható költségei és bizonytalan kimenetele miatt - **elttekint** és a bérlőt a bérleti szerződés megszűnése alapján a bérleti szerződés 12.2. pontja szerinti kötelezettségének teljesítésére – azaz a bérlemény kiürítésére - szólítja fel és a bérlővel szemben fennálló valamennyi - az önkéntes teljesítés elmulasztása esetére a Bérlemény kiürítése iránti igényt is beleértve - követelést a már folyamatban lévő peres eljárásban érvényesíti.
2. felkéri az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft.-t a helyiség kiürítése iránti intézkedések megtételére.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** Dobai András Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft ügyvezetője

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.*

**Bónus Éva:**

Most a második A-ról kérném, hogy szavazzunk!

Hét igennel egyhangúlag elfogadtuk, ugye a B-ről nem szükséges szavaznunk.



**225/2023. (IV.18.) sz. PKB határozat**

**- Határozat a Budapest VII. ker. Akácfa u. 42-48. szám alatti P07 számú raktárhelyiségre vonatkozó bérleti szerződés felmondására tekintettel alkalmazott eljárásról, a bérlővel szemben fennálló követelés érvényesítéséről-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága akként határoz, hogy

1. a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata mint bérbeadó és a Király MP Pénzügyi Szolgáltató Kft. (1075 Budapest, Király utca 15. fszt.; Cg.: 01-09-164884; Adószám: 10743085-2-42; képviseli: Tóth Endre ügyvezető) mint bérlő között 2015. július 9. napján létrejött bérleti szerződés 7.5. pontja szerinti **zálogjogának érvényesítésétől** - a követelés érvényesítésének várható elhúzódása és a zálogjog érvényesítésének várható költségei és bizonytalan kimenetele miatt - **elttekint** és a bérlőt a bérleti szerződés megszűnése alapján a bérleti szerződés 12.2. pontja szerinti kötelezettségének teljesítésére – azaz a bérlemény kiürítésére - szólítja fel és a bérlővel szemben fennálló valamennyi - az önkéntes teljesítés elmulasztása esetére a Bérlemény kiürítése iránti igényt is beleértve - követelést a már folyamatban lévő peres eljárásban érvényesíti.
2. felkéri az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft.-t a helyiség kiürítése iránti intézkedések megtételére.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** Dobai András Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft ügyvezetője

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

**Melléletek:**

- Bérleti szerződés Game Partner Kft.
- Bérleti szerződés Király MP Kft.
- Folyószámla és lejárt bérleti díjak kktsg. Game Partner 2023.04.05.
- Folyószámla és lejárt bérleti kktsg. Király MP 2023. 04. 05.
- Folyószámla lejárt fogyasztás díjak Király MP 2023.04.05.
- Game Partner felmondás 2023.03.02.
- Game Partner FMH
- Game Partner kézbesítési igazolás 2023.03.23.
- Király MP felmondás 2023.03.02.
- Király MP FMH
- Király MP kézbesítési igazolás 2023.03.23.
- Zálogjog főbb szabályok

## 11. NAPIRENDI PONT

- Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség tevékenységi kör módosítás tárgyában-

### Bónus Éva:

Tizenegyedik napirendi pont, tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség tevékenységi kör módosítása tárgyában. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, vagy hozzáfűznivaló? Nem látok ilyet. Egy határozati javaslat van. Kérem, hogy szavazzunk! Hét igennel egyhangúlag elfogadtuk, köszönöm!

### 226/2023. (IV.18.) sz. PKB határozat

- Határozat 34101 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az 1077 Budapest, VII. kerület Király utca 49. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség tevékenységi körének módosítása tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

1. **hozzájárul** a **34101** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az **1077 Budapest, VII. kerület Király utca 49.** szám alatti 167 m<sup>2</sup> alapterületű utcai földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség **Bérlő, Királyvendég-49 Kft.** (székhely: 1027 Budapest, Bem József utca 9.; cégjegyzékszám: 01-09-914857; adószám: 14678769-2-41; képviseletre jogosult: Majoros Kolos Kaposcs ügyszervező) részére a helyiségben „alkoholforgalmazástól mentes vendéglátói tevékenység; kis- és nagykereskedelmi ruha és kiegészítők kereskedelmi és gyártási tevékenysége” történő kiegészítéséhez.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

**357.936,67,- Ft/hó + ÁFA (2.143,33,- Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA),**

mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

2. A bérleti szerződés módosítás nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetismód további fenntartásához, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.
3. A bérleti szerződés addig nem módosítható, amíg bérlő nem igazolja, hogy bérleti-, közüzemi díj, az önkormányzattal szemben adótartozása nem áll fenn.
4. Amennyiben a bérleti szerződés módosítást a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított **45. naptári napjáig** nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** határozat átvéve általi kézhezvételét követő 45 nap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanügyszervező Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

Mellékletek:

- Bérleti szerződés
- Cégekivonat
- Aláírásminta
- Kérelem
- Közüzemi igazolások
- Nemleges adóigazolások
- Tulajdoni lap
- Átláthatósági nyilatkozat

**12. NAPIRENDI PONT**

**- Tulajdonosi döntés Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiség versenyeztetés útján történő bérbeadása tárgyában-**

**Bónus Éva:**

Tizenkettedik napirendi pont, tulajdonosi döntés Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiség versenyeztetés útján történő bérbeadása tárgyában. Ezzel kapcsolatban van-e kérdés, vagy hozzáfűznivaló? Nem látok ilyet. Egy határozati javaslat van. Kérem, hogy szavazzunk! Hét igennel egyhangúlag elfogadtuk, köszönöm!

**227/2023. (IV.18.) sz. PKB határozat**

**- Határozata nem lakás céljára szolgáló helyiségek kijelölése pályázati úton történő bérbeadása tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

1. a jelen határozat mellékletében megjelölt 15 darab önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás céljára szolgáló helyiséget bérbeadásra kijelöli.
2. a kijelölt nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadását versenyeztetési eljárás lefolytatásával kívánja megvalósítani.
3. az EVIN Nonprofit Zrt. által elkészített, a határozat mellékletét képező pályázati felhívást az abban foglalt feltételekkel és tartalommal jóváhagyja, egyúttal felkéri az EVIN Nonprofit Zrt.-t a pályázati felhívás közzétételére, a pályázati eljárás lebonyolítására, valamint a pályázati eredmények Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elé történő előterjesztésére.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 1-2. pont esetében azonnal, 3. pont esetében a pályázati felhívásban meghatározott módon.

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

Előterjesztés melléklete:

- 347/2022. (XII.07.) számú KT határozat
- Tulajdoni lapok
- Helyiséglista

Határozati javaslat melléklete:

- Pályázati felhívás

### 13. NAPIRENDI PONT

#### - Tulajdonosi döntés társasházi célbefizetések tárgyában-

**Bónus Éva:**

Tizenharmadik napirendi pont, tulajdonosi döntés társasházi célbefizetések tárgyában. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, vagy hozzáfűznivaló? Nem látok. Itt öt határozati javaslat van, az lenne a javaslatom, hogy egyben szavazunk róla. Erről kérek egy szavazást!  
Hét igennel elfogadtuk.

**228/2023. (IV.18.) sz. PKB határozat**

**- Ügyrendi indítvány elfogadásáról –**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt,** hogy az 13. napirendi pont 1-5. határozati javaslatairól együttesen szavaznak.

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

**Bónus Éva:**

Így egyben az öt határozati javaslatról kérem, hogy szavazzunk!  
Hét igennel egyhangúlag elfogadtuk, köszönöm!

**229/2023. (IV.18.) sz. PKB határozat**

**- Határozat a 1071 Budapest VII. kerület Damjanich utca 3. szám alatti társasházi célbefizetés előírása tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul** a **33416 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület, Damjanich utca 3. szám alatti társasházban fennálló 724/10.000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 88 m<sup>2</sup> vonatkozásában a tető javítás megvalósítására a Társasház részére** a „Budapest Főváros VII.

Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének 3/2023. (II.15.) önkormányzati rendelete a 2023. évi költségvetésről szóló” rendeletének, kiadási előirányzat terhére, **26.840,- Forint** (305,-Ft × 88 m<sup>2</sup>) **befizetésre kerüljön a Társasház számlájára.**

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

### **230/2023. (IV.18.) sz. PKB határozat**

**- Határozat a 1077 Budapest VII. kerület Jósika utca 26. szám alatti társasházi célbefizetés előírása tárgyában-**

I. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul a 33980 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület, Jósika utca 26. szám alatti társasházban fennálló 202/10.000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 44 m<sup>2</sup> vonatkozásában a társasház az attika fal megszüntetésének, utcafronti homlokzat veszélytelenítésének, a tető szakértő által kijelölt szakaszán tartószerkezeti megerősítésének, héjazat javításának megvalósítására a Társasház részére a „Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének 3/2023. (II.15.) önkormányzati rendelete a 2023. évi költségvetésről szóló” rendeletének, kiadási előirányzat terhére, **352.000,- Forint** (8.000,-Ft × 44 m<sup>2</sup>) **befizetésre kerüljön a Társasház számlájára.****

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

### **231/2023. (IV.18.) sz. PKB határozat**

**- Határozat a 1075 Budapest VII. kerület Kazinczy utca 12. szám alatti társasházi célbefizetés előírása tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

- 1. hozzájárul a 34489 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület, Kazinczy utca 12. szám alatti társasházban fennálló 628/10.000**

tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 92 m<sup>2</sup> vonatkozásában a **tető felújítás megvalósítására a Társasház részére** a „Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének 3/2023. (II.15.) önkormányzati rendelete a 2023. évi költségvetésről szóló” rendeletének, kiadási előirányzat terhére, **628.000,- Forint befizetésre kerüljön a Társasház számlájára 2023. április 30-ig.**

2. **hozzájárul** a 34489 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület, Kazinczy utca 12. szám alatti társasházban fennálló 628/10.000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 92 m<sup>2</sup> vonatkozásában a **tető felújítás megvalósítására a Társasház részére** a „Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének 3/2023. (II.15.) önkormányzati rendelete a 2023. évi költségvetésről szóló” rendeletének, kiadási előirányzat terhére, **628.000,- Forint befizetésre kerüljön a Társasház számlájára 2023. május 31-ig.**

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** az 1. pont tekintetében: 2023. április 30-ig, a 2. pont tekintetében: 2023. május 31-ig

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

#### **232/2023. (IV.18.) sz. PKB határozat**

**- Határozat a 1077 Budapest VII. kerület Rottenbiller utca 38. szám alatti társasházi célbefizetés előírása tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

**hozzájárul** a 33811 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület, Rottenbiller utca 38. szám alatti társasházban fennálló 478/10.000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 28 m<sup>2</sup> vonatkozásában a **födém felújítására a Társasház részére** a „Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének 3/2023. (II.15.) önkormányzati rendelete a 2023. évi költségvetésről szóló” rendeletének, kiadási előirányzat terhére, **142.604,- Forint** (5.093,-Ft × 28 m<sup>2</sup>) **befizetésre kerüljön a Társasház számlájára.**

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

**233/2023. (IV.18.) sz. PKB határozat**

**- Határozat a 1074 Budapest VII. kerület Vörösmarty utca 4/A. szám alatti társasházi célbefizetés előírása tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul a 33869 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület, Vörösmarty utca 4/A. szám alatti társasházban fennálló 1465/10.000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 257 m<sup>2</sup> vonatkozásában a fizetéseképtelenség elkerülése érdekében a pénzügyi helyzet rendezésének megvalósítására a Társasház részére a „Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének 3/2023. (II.15.) önkormányzati rendelete a 2023. évi költségvetésről szóló” rendeletének, kiadási előirányzat terhére, **333.329,- Forint** (1.297,-Ft × 257 m<sup>2</sup>) befizetésre kerüljön a Társasház számlájára.**

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

**Mellékletek:**

- Damjanich utca 3 Jegyzőkönyv határozatok
- Damjanich utca 3 Kataszteri lap
- Damjanich utca 3 Leosztó
- Damjanich utca 3 Alapító okirat részlet
- Jósika utca 26 Határozati kivonat
- Jósika utca 26 Kataszteri lap
- Kazinczy utca 12 Jegyzőkönyv
- Kazinczy utca 12 Kataszteri lap
- Rottenbiller utca 38 Jegyzőkönyv
- Rottenbiller utca 38 Leosztó
- Rottenbiller utca 38 Kataszteri lap
- Vörösmarty utca 4/A Jegyzőkönyv
- Vörösmarty utca 4/A Kataszteri lap
- Vörösmarty utca 4/A egyenleg

#### 14. NAPIRENDI PONT

-Egyéb-

**Bónus Éva:**

Tizennegyedik napirendi pont, egyebek közt kérdezem, hogy van-e bárkinek kérdése vagy hozzáfűznivalója? Ha nincs, akkor zárt üléssel folytatnánk tovább!

Kmf.

**Bónus Éva**  
a bizottság elnöke

**Molnár István**  
bizottsági tag

**Vajda Eszter**  
jegyzőkönyvvezető

Jegyzőkönyv elkészülte: 2023. április 24.